



Naša številka: 35102-1390/2016-8

Datum: 26. 9. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov hiše Ciril Metodov trg 19, Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa podjetje IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

**I.** Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasade (ulična in stranska ter frčade) ter zaledni del strešine stavbe (pod grajskim gričem) na naslovu Ciril Metodov trg 19, Ljubljana, parcelna št. \*410, k.o. 1728 Ljubljana mesto, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EŠD 7589) in registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Ciril Metodov trg 19 (EŠD 15387), po projektni dokumentaciji (popisu del):

- Ciril Metodov trg 10, Ljubljana
- Obnova ulične fasade s frčadami in zadnje strehe,
- Popis del št: 2207/2022 - V2, 26.09.2022
- Rok izvedbe: 100 dni
- Popis izdelal: Imovina d.o.o. - Roman Frantar
- Kontakt predstavnika naročnikov: Imovina d.o.o. - Borut Sluga

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-1390/2016-5, izdanih dne 5. 5. 2022.

**II.** ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se bo udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.

V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- o začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si), [marija.rezek.kambic@zvkd.si](mailto:marija.rezek.kambic@zvkd.si); [tjasa.pristov@zvkd.si](mailto:tjasa.pristov@zvkd.si)). Z gradbenimi deli (odstranjevanjem poškodovanega in slabo sprijetega ometa) ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem;
- podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

**III.** Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravomočnosti.

**IV.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



## Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 5. 5. 2022 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo dela še ne obnovljene strehe (zaledni del strešine objekta pod grajskim gričem) in ulične fasade na hiši na naslovu Ciril Metodov trg 19, Ljubljana, parcelna št. 410, k.o. 1728 – Ljubljana mesto, kar predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Hiša Ciril Metodov trg 19 (EŠD 15387), ki je del spomenika Ljubljana – Srednjeveško mestno jedro (EŠD 7589). Investitor je dne 9. 9. 2022 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj je vsebovala nekaj manjših napak (vsebinskih) zato je ZVKDS, OE Ljubljana dne 26. 9. 2022 po e-pošti pozval pooblaščenca investitorja k dopolnitvi/popravkom zahteve. Investitor je zahtevo dne 26. 9. 2022 po e-pošti ustrezno dopolnil z novim popisom del označenim kot verzija V-2.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič  
univ. dipl. umet.zgod.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič, vodja  
univ. dipl. arheolog

Vročiti: Investitorju – po pooblaščenju: Inovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana – OSEBNO