

Zaporedna številka vloge \_\_\_\_\_

Datum in ura sprejema vloge \_\_\_\_\_

Podpis referenta \_\_\_\_\_

Na podlagi Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno – zasebnega partnerstva, objavljenega dne \_\_\_\_\_ in pravnomočne odločbe o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo, s katero je bila prosilcu priznana pravica za vstop v deljeno lastništvo, vloga upravičenec naslednjo

## **VLOGO O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA**

Upravičenec bo v pogodbenih razmerjih (ustrezno obkroži):

1. edini nosilec pogodbenih razmerij,
2. v vsa pogodbenih razmerja vstopal skupno z zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem.

### **PODATKI O UPRAVIČENCIH**

#### **1. UPRAVIČENEC**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Državljanstvo R Slovenije DA \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_ (označiti)

EMŠO \_\_\_\_\_ Davčna številka \_\_\_\_\_

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_  
Poštna št. \_\_\_\_\_ Pošta \_\_\_\_\_

Naslov začasnega prebivališča \_\_\_\_\_  
Poštna št. \_\_\_\_\_ Pošta \_\_\_\_\_

#### **2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER UPRAVIČENCA**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Državljanstvo R Slovenije DA \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_ (označiti)

EMŠO \_\_\_\_\_ Davčna številka \_\_\_\_\_

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_

Naslov začasnega prebivališča \_\_\_\_\_

## **PODLAGA ZA VLOŽITEV VLOGE O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA**

Podlaga za vložitev vloge o izbiri primernega stanovanja je Odločba o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo št. \_\_\_\_\_.

Zgoraj navedena odločba je bila izdana dne \_\_\_\_\_ in je postala pravnomočna dne \_\_\_\_\_.

## **LASTNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA**

### **1. PRAVNO STANJE NEPREMIČINE**

- IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA STANOVANJA IN POMOŽNIH PROSTOROV (klet, shramba, parkirno mesto)

\_\_\_\_\_

- STANOVANJE VPISANO V ZEMLJIŠKO KNJIGO KOT ETAŽNA LASTNINA (ustrezno označiti):

DA \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_

- VERIGA PRAVNIH PODLAG, ki izkazuje lastništvo (ustrezno označiti): DA \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_  
(Priložiti je potrebno kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in omogočiti vpogled v originale. Vse pravne podlage je potrebno navesti med drugimi pripombami – točka 7 tega razdelka.)

- STANOVANJE JE BREMEN PROSTO (ustrezno označiti): DA \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s pravnim stanjem je določal, da mora imeti nepremičnina urejeno pravno stanje na nepremičnini, kar se lahko izkazuje z vknjižbo v zemljiško knjigo ali izkazom celotne verige pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in gradbenim dovoljenjem. Stanovanje mora biti vseh bremen prosto.

### **2. LOKACIJA STANOVANJA**

NASLOV STANOVANJA \_\_\_\_\_

ETAŽA, V KATERI SE STANOVANJE NAHAJA \_\_\_\_\_

MESTNA OBČINA LJUBLJANA (ustrezno označiti): DA \_\_\_\_\_ NE \_\_\_\_\_

STAVBA (ustrezno označiti): tristanovanjska \_\_\_\_\_ večstanovanjska \_\_\_\_\_

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan z lokacijo stanovanja je določal, da se mora izbrano stanovanje nahajati v tri ali večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana.

### 3. CENA STANOVANJA

SKUPNA CENA ZA STANOVANJE: \_\_\_\_\_ EUR

CENA ZA KVADRATNI METER: \_\_\_\_\_ EUR.

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s ceno stanovanja je določal, da cena stanovanja ne sme presegati:

- 2.800,00 EUR na kvadratni meter, če površina stanovanja znaša 55 m<sup>2</sup> oziroma več,
- 2.900,00 EUR na kvadratni meter, če površina stanovanja znaša manj kot 55 m<sup>2</sup>;

### 4. POVRŠINA STANOVANJA

SKUPNA POVRŠINA STANOVANJA IN POMOŽNIH PROSTOROV (PODATEK IZ GURS):  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

STRUKTURA STANOVANJA: (opis prostorov z izmerami):

---

---

POMOŽNI PROSTORI, ki pripadajo stanovanju (opis prostorov z izmerami):

---

---

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s površino stanovanja je določal, da kvadratura ne sme presegati površin, razvidnih iz spodnje tabele:

**Tabela 3: Omejitve glede velikosti stanovanja**

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja
1-člansko	od 20 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>
2-člansko	nad 30 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>
3-člansko	nad 45 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>
4-člansko	nad 55 m <sup>2</sup> do 82 m <sup>2</sup>
5-člansko	nad 65 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>
6-člansko	nad 75 m <sup>2</sup> do 105 m <sup>2</sup>

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>.

### 5. PODATKI O PRODAJALCU/PRODAJALCIH:

ime in priimek: \_\_\_\_\_

naslov stalnega prebivališča: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_

ime in priimek: \_\_\_\_\_

naslov stalnega prebivališča: \_\_\_\_\_  
EMŠO: \_\_\_\_\_  
davčna številka: \_\_\_\_\_

#### **KONTAKTNI PODATKI PRODAJALCA**

- stacionarni telefon: \_\_\_\_\_
- mobilni telefon: \_\_\_\_\_
- e – mail: \_\_\_\_\_

#### **6. KONTAKTNI PODATKI UPRAVIČENCA:**

- stacionarni telefon: \_\_\_\_\_
- mobilni telefon: \_\_\_\_\_
- e – mail: \_\_\_\_\_

#### **7. DRUGE OPOMBE:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis

K VLOGI prilagam naslednje listine:

**LISTINE, KI JIH PRILAGATE VLOGI, OBVEZNO OBKROŽITE. LISTINE, KI NISO OBKROŽENE, SE NE BODO UPOŠTEVALE. ČE OBKROŽENE LISTINE NISO PRILOŽENE VLOGI, JE VLOGA NEPOPOLNA IN SE BREZ POZIVA K DOPOLNITVI, ZAVRŽE:**

1. kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo;
2. kopija zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja, če etažna lastnina za predmetni del stavbe še ni vzpostavljena in tak zapisnik obstaja oz. stranka z njim razpolaga;
3. kopija etažnega načrta dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa), če je etažna lastnina za predmetni del stavbe že vzpostavljena;
4. kopija energetske izkaznice dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa);
5. kopija gradbenega dovoljenja s potrdilom o pravnomočnosti za stavbo, v kateri se nahaja del stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.