



Naša številka: 35102-1121/2016-160

Datum: 27. 10. 2023

Zadeva: **Potrditev PZI dokumentacije – Palača Cukrarna**

Spoštovani!

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS, OE Ljubljana) je prejel izvedbeno dokumentacijo, ki se nanaša na rekonstrukcijo, novogradnjo-prizidavo in spremembo namembnosti objekta Palače Cukrarna, parc. št. 186/22, 186/23, 186/24, 525/11, 525/15 in 193/4, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje, ki pomeni poseg v spomenik lokalnega pomena Ljubljana – Cukrarna (EID 1-05930). ZVKDS OE Ljubljana je dne 21. 12. 2022 investitorju, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, po pooblaščenju, podjetju Scapelab IN d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana, izdal kulturnovarstveno mnenje št. 35102-1121/2016-156.

ZVKDS, OE Ljubljana ugotavlja, da je izvedbena dokumentacija:

0/1 Vodilni načrt – načrt arhitekture, kamor je vključen tudi popis GO del

št. projekta: 2022-132

št. načrta: 0/1

vrsta projektne dokumentacije: PZI

gradnja: rekonstrukcija, novogradnja-prizidava, sprememba namembnosti

projektant: Scapelab IN d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta: Jernej Šipoš, univ. dipl. inž. arh.

datum: maj 2023

2.0 Načrt s področja gradbeništva,

št. projekta: 2022-132

št. načrta: 2-P-121/22

vrsta projektne dokumentacije: PZI

gradnja: rekonstrukcija, novogradnja-prizidava, sprememba namembnosti

projektant: Valide projektiranje in svetovanje d.o.o., Kladezna ulica 20, Ljubljana

odgovorna oseba projektanta: Alan Sodnik, univ. dipl. inž. grad.

datum: maj 2023

3.1 Načrt s področja elektrotehnike

št. projekta: 2022-132

št. načrta: 220 806

vrsta projektne dokumentacije: PZI

gradnja: rekonstrukcija, novogradnja-prizidava, sprememba namembnosti

projektant: Silvo Slekovec s.p., Selniška cesta 24A, 2342 Ruše

odgovorna oseba projektanta: Silvo Slekovec, univ. dipl. inž. el.

datum: maj 2023

4 Načrt strojnih inštalacij in opreme

št. projekta: 2022-132



št. načrta: D-007/23

vrsta projektne dokumentacije: PZI

gradnja: rekonstrukcija, novogradnja-prizidava, sprememba namembnosti

projektant: Menerga d.o.o., Zagrebška cesta 102, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta: Bojan Gavez, univ.dipl.inž.str.

datum: maj 2023

#### 6 Načrt s področja požarne varnosti

št. projekta: 2022-132

št. načrta: 58/2022

vrsta projektne dokumentacije: PZI

gradnja: rekonstrukcija, novogradnja-prizidava, sprememba namembnosti

projektant: FOJKARFIRE d.o.o., Golnik 6A, Golnik, 4204 Golnik

odgovorna oseba projektanta: Andrej Fojkar, univ.dipl.inž.kem.inž.

datum: maj 2023

#### upoštevajoč sledeče pripombe:

- konstrukcija novogradnje prizidka naj ne bo izrazite in vpadljive barve, kot to izhaja iz 67. in 68. točke kulturnovarstvenih pogojev št. 35102-1121/2016-153 z dne 5. 8. 2022;
  - 67. Arhitekturni izraz novega objekta mora biti sodobno zasnovan z uporabo sodobnih materialov in tehnologij. Fasada zgornjega dela novega objekta, vidnega s ceste in vedutno bolj izpostavljenega, naj bo zasnovana nevtrarno, zadržano v odnosu do historičnega objekta. Spodnji vstopni del novega objekta (pod nadvozom) pa je lahko oblikovan bolj izrazito oz. bolj skladno in primerno za namembnost ambients in uporabnikov.
  - 68. Pri oblikovanju fasade je priporočljivo uporabiti manjši nabor izraznih sredstev in, glede na predviden program- servisni prostori, ustvariti bolj zaprto fasado. Izbor materiala in oblikovanja fasadne opne in strehe mora vzpostaviti kontrast s historičnim objektom, vendar obstoječe zgodovinske pozidave ne sme preglasiti.
- potrebno je zmanjšati število točkovnih snegolovov;
- vgradnja mrežice iz steklenih vlaken na historičnih fasadah ni potrebna;
- v pritličju naj bo sanacijski omet apnenno-cementni;
- svetuje se ponovna uporaba polkrožnih kovanih mrež iz vzhodne fasade pritličja (kot npr. bariera med historičnim objektom in prizidkom za preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam);
- kljub temu, da ponovna vgradnja historičnih vrat ni predvidena, naj se ponovno preuči možnost ponovne uporabe nekaterih dobro ohranjenih vrat;

in upoštevajoč, da ZVKDS, OE Ljubljana potrdi vzorce in po potrebi lokacije vseh sekundarnih (novih) elementov (kot npr. oznake za evakuacijo, vzorec potiska stekla strešnih oken, ipd.), skladna z varstvenim režimom, kakor je ta opredeljen v zgoraj navedenih kulturnovarstvenih aktih.

Začasnega načrta zunanje ureditve, ki ni bil predmet pridobitev GD in del projekta DGD ne potrjujemo. Dokumentacija PZI v tehničnem poročilu navaja: »celovita zunanja ureditev ni predmet obravnave te projektne dokumentacije. Izven zunanjih gabaritov objekta je predvidena le izvedba priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo«. Za celotno zunanjo ureditev oz. načrt krajinske arhitekture je potrebno pripraviti ločen projekt, za katerega je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in nato še kulturnovarstveno soglasje oz. mnenje na projekt, ki bo usklajen s kulturnovarstvenimi pogoji. V skladu z *Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID)* (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US) naj nov projekt pripravi pooblaščen krajinski arhitekt.

Ureditev je obravnavala Delovna skupina za varstvo dediščine arhitekta Jožeta Plečnika, ki je podala načelno mnenje v osnutku zapisnika ( št. 9000-0001/2022-57): » Gre za prostor, ki ga ni možno ločiti od Ambroževega trga, saj gre za nedeljivo celoto. Ohranjati ga je treba celovito in podrejeno kakovostim tega prostora. Med mostovima naj bo enotna ureditev, za katero je

predhodno potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje. V načrtovanje je potrebno vključiti krajinskega arhitekta».

ZVKDS, OE Ljubljana je pred izvedbo del potrebno predložiti listo referenc usposobljenosti izvajalcev specializiranih del. Fasaderska, pleskarska, kleparska, ključavničarska, kamnoseška, mizarska in druga obrtniška dela lahko izvajajo izvajalci z najmanj dvema referencama na objektih kulturne dediščine. Restavratorska dela na likovnih prvinah lahko izvajajo konservatorji - restavratorji s strokovnim izpitom in najmanj dvema referencama na fasadni štukaturi na kulturni dediščini. Reference vseh izvajalcev mora potrditi generalni konservator ZVKDS.

ZVKDS, OE Ljubljana bo redno izvajal konservatorski nadzor izvedbe gradbenih in obrtniških del na objektu in se udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Konservator oz. konservator-restavrator ZVKDS, OE Ljubljana bo pred izvedbo posameznih del potrjeval vzorce metod čiščenja, sanacije in drugih elementov. V času gradnje je ZVKDS, OE Ljubljana potrebno dostaviti delavniške načrte novega stavbnega pohištva (notranjega in zunanjskega), ki vsebuje vse detajle in je risan v ustreznem merilu.

**Pripravili:**

Sabina Ravnikar  
univ. dipl. um. zgodovinarica  
konservatorska svetovalka

Kaja Švab  
MArch, Združeno kraljestvo  
Velika Britanija in Severna Irska  
konservator



**Vodja OE Ljubljana:**

Boris Vičič  
univ. dipl. arheol.  
konservatorski svetovalec

**Vročiti:**

- Investitorju – po pooblaščenju: Scapelab IN d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana
- PRIPOROČENO