



Številka: 35102-1121/2016-156
Datum: 21. 12. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje Scapelab IN d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija

INVESTITOR:

Ime in priimek:
naslov:

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje:
vrste gradnje:

Palača Cukrarna
novogradnja- prizidava, rekonstrukcija,
sprememba namembnosti

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije:

projektna dokumentacija za pridobivanje
mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta:

2022-132

datum izdelave:

oktober 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe):

Scapelab IN d.o.o.

naslov:

Barjanska cesta 58, 1000 Ljubljana

vodja projekta:

Jernej Šipoš, univ. dipl. inž. arh.

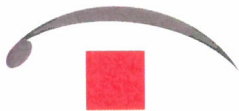
identifikacijska številka:

PA* ZAPS 1813

odgovorna oseba projektanta:

Boris Matić, mag. inž. arh.

za investitorjev poseg rekonstrukcije in prizidave Palače Cukrarna z umestitvijo novega kulturno-izobraževalnega programa za mlade, na naslovu Ambrožev trg 3, parcelna št. 186/22, 186/23, 186/24, 525/11, 525/15 in 193/4, vse k.o. 1727 Poljansko predmestje, je skladna z varstvenimi režimi, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-1121/2016-153 z dne 5. 8. 2022.



2. ZVKDS, OE Ljubljana je potrebno predložiti v potrditev del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in sicer:

- načrte arhitekture (skupaj z vodilno mapo), zunanje ureditve, načrt gradbenih konstrukcij, načrte elektro in strojnih instalacij ter požarni elaborat
- popise gradbeno obrtniških del za posamezne sklope (npr. posegi v konstrukcijo, streha, fasada, kamniti in leseni deli,..)
- popis del za konservatorsko restavratorske posege za obnovo fasade,
- delavniške načrte novega stavbnega pohištva (notranjega in zunanjega), ki vsebuje vse detajle in je risan v ustreznem merilu

3. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se po potrebi udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.

V času uvedbe v delo je:

- o izvedbi del je potrebno pisno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj **sedem dni** pred začetkom (npr. po e - pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkds.si)
- v času obnove fasade, pred začetkom rekonstrukcije ometov, je potrebno pripraviti vzorce klasičnih grobih in finih ometov in barvne vzorce, ki jih bo pregledal oz. preveril in potrdil konservator ZVKDS, OE Ljubljana.

4. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

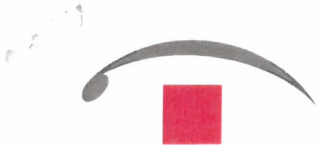
6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 23. 11. 2022 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za rekonstrukcijo in prizidav Palače Cukrarna z umestitvijo novega kulturno-izobraževalnega programa za mlade,. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala statičnega poročila o stanju obstoječega objekta Palače Cukrarna . ZVKDS je zato dne 30. 11. 2022 pozval investitorja k dopolnitvi zahteve. Investitor je zahtevo dne 8. 12. 2022



ustrezno dopolnil s končnim poročilom o preiskavah izvedenih na objektu Palača Cukrarna v Ljubljani in z dodatnimi pojasnili glede strojnih inštalacij in posegov v konstrukcijo.

Predlagana rekonstrukcija in prizidava Palače Cukrarna z umestitvijo novega kulturno-izobraževalnega programa za malde posega v:

- spomenik: Ljubljana – Cukrarna (EŠD 5930),
- spomenik: Ljubljana - Poljansko predmestje (EŠD 8791),
- vplivno območje spomenika: Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EŠD 30842),
- vplivno območje spomenika: Ljubljana - Regulirana struga Ljubljanice (EŠD 386),
- vplivno območje: Ljubljana – Cukrarna (EŠD 5930),
- v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Mestno jedro (EŠD 328).

Varstveni režim za:

- spomenik: Ljubljana – Cukrarna (EŠD 5930) in Ljubljana - Poljansko predmestje (EŠD 8791) je določen v 8.členu Odloka o razglasitvi ... Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 18/90-942, 27/91-1211).
- vplivno območje spomenika: Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EŠD 30842) in Ljubljana - Regulirana struga Ljubljanice (EŠD 386) varstveni režim določen v 56. členu Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur.l. RS, št. 51/2009-2500, 88/2014-3553, 19/2016-720, 76/2017-3719, 17/2018-739, 74/2021-1640).
- vplivno območje: Ljubljana – Cukrarna (EŠD 5930) je varstveni režim določen v 67. členu Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22).
- v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Mestno jedro (EŠD 328) varstveni režim določen v 62. členu, 66.členu in 67. členu Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22).

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 5. 8. 2022 v skladu s temi varstvenimi režimi izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-1121/2016-153.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstvene režime, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju,



kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodili:

Sabina Ravnikar
univ. dipl. um. zgodovinarica
konservatorska svetovalka

Kaja Švab *K. Švab*
MArch, Združeno kraljestvo
Velika Britanija in Severna Irska



Odločil:

Boris Vičič
univ. dipl. arheol.
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Scapelab IN d.o.o., Barjanska cesta 58, 1000
Ljubljana – priporočeno