



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Služba za  
razvojne  
projekte  
in investicije

Projektor:	02-11-2022	Šifra zadeve:	
T: 01 306 30 00		Številka zadeve:	351-226/2018-A2
F: 01 306 31 02		E: ue.ljubljana@gov.si	
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/			

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje

da je odločba - sklep številka 351-3746/2021-29  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 05.10.2022 postal/a

Številka: 351-3746/2021-29  
Datum: 05.10.2022  
u.p.: MOP-UE0052-P2

- dokončen/na dne .....

- pravnomočen/na dne 21.10.2022  
(ustrezno označi)

Številka: .....



podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1 – v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (ki jo po pooblastilu zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana), naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana se na zemljiščih s parc. št. 2543/3 del, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, vsa k.o. Kašelj in 571/1, 571/3, obe k.o. Dobrunje, izda gradbeno dovoljenje za gradnjo Kopališča Vevče, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po dokumentaciji (DGD), št. 20/01, marec 2021, z dopolnitvijo 1 december 2021, dopolnitev 2 marec 2022 in dopolnitev 3 junij 2022, izdelovalca Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana.

Predvideni so naslednji posegi:

- Glavni objekt (A1) kopališča etažnosti K+P+1. V kletni etaži je predvidena garaža in tehnično – servisni prostori. V pritličju je predviden vhodni lobby z navezavo na gostinski lokal in notranji bazen velikosti 25x15 m s spremljevalnimi prostori. V 1 nadstropju so predvidene savne, telovadnica in upravni prostori. Pomožni objekt (A2) je predviden z uvozno klančino v garažo, kolesarnico, skladiščem za čolne in trgovskim lokalom na nivoju pritličja ter športnim igriščem na strehi objekta.
- Servisni objekt (B) etažnosti P kopališča s sanitarijami in garderobami.

Zunanja ureditev zajema:

- zunanje kopališče z olimpijskim bazenom, bazenom za neplavalce, otroškim bazenom in toboganom,
- spremljevalne površine zunanjega kopališča – ležalna ploščad, otroško igrišče, igrišče za odbojko na mivki in rekreacijske površine ter zelene površine ob bregu Ljubljanice,
- vhodni trg pred glavnim vhodom v objekt, tlakovane peš površine ob cesti, zunanje parkirišče in dovozno pot.



**OBJEKT 1: Športni objekt z notranjim bazenom A1-A2**

Objekt A1-A2 je etažnosti K+P+1 zajema notranji bazen, savne in telovadnico v glavnem nadzemnem delu (A1) ter uvozno izvozno klančino s trgovskim lokalom, čolnarno in kolesarnico v pomožnem nadzemnem delu (A2). Oba dela objekta sta v nadzemnem delu ločeni stavbni masi, ki sta skupaj povezani s podzemno garažo ter tehnično-servisnimi prostori.

- zahtevnost objekta:	zahteven objekt
- klasifikacija celotnega objekta:	12650 Stavbe za šport
- klasifikacija posameznih delov objekta:	12650 Stavbe za šport – 95,7% 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – 3,8% 12301 Trgovske stavbe – 0,5%
- opis gradnje:	zazidana površina: 2468,00m <sup>2</sup> bruto tlorisna površina 7528,00m <sup>2</sup> bruto prostornina 39537,20m <sup>3</sup> število etaž K + P + 1 maks. zunanje mere na stiku z zemljiščem 118,45m x 67,10m najvišja višinska kota (n.v.) 284,44 višinska kota pritličja (n.v.) +/-0,00m = 274,10 mnv najnižja višinska kota (n.v.) – 269,15 kota tlaka najnižje etaže (n.v.) višina objekta 9,74m A1 in 10,34m A2 (merjeno od kote pritličja) fasada v svetlih tonih, lesena obloga naklon strehe ravna streha, naklona 1-2°

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo potekajo preko naslednjih zemljišč:

- vodovod: 2539, 2543/3, obe k.o. Kašelj
- elektrika: 2543/3, 2539, 2526, vsa k.o. Kašelj
- kanalizacija (fekalna): 2539, 2543/3, 2546, 2548, vsa k.o. Kašelj in 571/1, 571/3, obe k.o. Dobrunje
- odvajanje meteornih voda: 2539, 2551/1, 2543/3, 2545, 2547, 2548, vsa k.o. Kašelj in 571/1, 571/3, obe k.o. Dobrunje

Objekt bo priključen na javno komunalno in prometno infrastrukturo. Za zagotovitev odvoda komunalnih odpadnih vod je predvidena priključitev na javno kanalizacijo, ki poteka v ulici Pot heroja Trtnika preko dveh priključkov. Za zagotovitev odvoda padavinskih voda s streh in utrjenih površin bo izvedena interna meteorna kanalizacija. Zaradi visoke podtalne vode ponikanje na lokaciji gradnje ni možno. Meteorne vode bodo preko zadrževalnika in kontroliranega izpusta speljane v reko Ljubljanico. Za zagotovitev pitne sanitarne vode bo izvedena priključitev na javno vodovodno omrežje, ki poteka v ulici Pot heroja Trtnika. Predviden je en vodovodni priključek z vodomernim mestom v kleti objekta. Za zagotovitev oskrbe z električno energijo je predvidena priključitev na javno električno omrežje. Predvidena je izvedba nove transformatorske postaje v predvidenem objektu in priključitev nove TP preko javne kableske kanalizacije na javno električno omrežje (nezahteven objekt, CC SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi; potek po zemljiščih s parc. št. 571/1, 1844/3, obe k.o. Dobrunje in 2539, 2543/3, obe k.o. Kašelj – objekt 2.6). Na lokaciji gradnje ni obstoječega javnega omrežja za distribucijo toplote (plinovod, vročevod). Priprava toplotne in



hladilne energije je zasnovana na 100 % obnovljivem viru, plitki geotermalni energiji – vrtina za podtalno vodo. Podtalna voda se koristi za proizvodnjo toplotne energije (45/40°C) s pomočjo hibridne nizkotemperaturne toplotne črpalke voda/voda in za odvod viška kondenzacijske toplote pri aktivnem hlajenju (7/12°C) v visoki letni sezoni. Podtalna voda se koristi v maksimalno možni meri tudi za pasivno hlajenje v prehodnem in letnem obdobju. Ponorne in črpalne vrtine so izvedene na gradbeni parceli na severnem in južnem robu parcele. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo na parceli namenjeni gradnji objekta (oz. gradbeni parceli).

Zaradi izgradnje objekta oz. objektov se izvedejo naslednje prestavitve infrastrukturnih vodov: javna razsvetljava na 2539, 2543/2, obe k.o. Kašelj, telekomunikacijsko in kabelsko omrežje na zemljiščih s parc. št. 2539, 2543/2, obe k.o. Kašelj in 571/1 in 1844/3, obe k.o. Dobrunje.

Predviden je nov cestni priključek na Pot heroja Trtnika za dostop do parkirnih površin na terenu in v garaži. Obstoječi dovoz, ki vodi do objekta Pot heroja Trtnika 28 se ohrani in rekonstruira. Parkiranje za osebna vozila je predvideno v kletni etaži in delno na zunanjem parkirišču. Dostop do garaže je omejen z rampo. V garaži je predvidena predpriprava za električno polnjenje avtomobilov. Parkiranje za kolesa je prevideno na vzhodnem trgu pred glavnim vhodom in v kolesarnici v pomožnem objektu ob vhodnem trgu. Dostop za kolesa je predviden s Poti heroja Trtnika preko vhodnega trga. Parkiranje za enosledna vozila je predvideno na zunanjem parkirišču.

V skladu z izdelanim mobilnostnim načrtom znaša št. PM:

- za motorna vozila: Predvidenih je 61 PM v kletni etaži (od tega 4 PM za gibalno ovirane osebe in 4 PM za električna vozila) in 16 PM na zunanjem parkirišču (od tega 4 PM za gibalno ovirane osebe), skupaj 77 PM za motorna vozila
- za kolesa in enosledna vozila: Predvidenih je 88 PM (28 PM na zunanjih površinah, 60 PM v kolesarnici) ter 4 PM za enosledna vozila na zunanjem parkirišču
- št. PM za reševalna vozila: 1 PM – intervencijska površina za začasno parkiranje
- št. PM za dostavo: 1 PM – dostavna površina – začasno parkiranje na zunanji tlakovani površini.

Minimalni odmiki objekta od sosednjih zemljišč:

- odmiki od sosednjih zemljišč: A2: sever – 7.16 m (2543/3, k.o. Kašelj), 15.91 m (2544/1, k.o. Kašelj); vzhod – 15.25 m (1551/1, k.o. Kašelj); zahod 17.93 m (2539, k.o. Kašelj)
- A1: jug – 9.12 m (571/4, k.o. Dobrunje), 25.42 m (559/2, k.o. Dobrunje), 24.70 m (562/2, k.o. Dobrunje), 26.26 m (567, k.o. Dobrunje), 53.20 (565, k.o. Dobrunje); zahod – 4.00 m (2539, k.o. Kašelj), 4.96 m (1844/3, k.o. Dobrunje); vzhod – 16.69 m (1551/1, k.o. Kašelj)
- Podzemni del: sever – 3.04 m (2543/4), 8.09 m (2544/1), vse k.o. Kašelj; vzhod – 15.28 m (1551/1, k.o. Kašelj), zahod – 2.61 m (1844/3, k.o. 1773 Dobrunje), 3.12 m (2539, k.o. Kašelj); jug – 9.40 m (571/4), 25.03 m (559/2), 26.06 m (567), 52.96 (565), vsa k.o. Dobrunje

## OBJEKT 2: Servisni objekt B

Objekt B zajema prostore za funkcioniranje Kopališča Vevče

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija celotnega objekta: 12650 Stavbe za šport
- opis gradnje:
 

zazidana površina:	261,10m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	261,10m <sup>2</sup>

bruto prostornina	1125,20m <sup>3</sup>
število etaž	P
maks. zunanje mere	25,80m x 14,64m
na stiku z zemljiščem	
najvišja višinska kota	277,95
(n.v.)	
višinska kota pritličja	+/-0,00m = 273,95 mnv
(n.v.)	
najnižja višinska kota	273,95
– kota tlaka najnižje	
etaže (n.v.)	
višina objekta	4,00m (merjeno od kote pritličja)
fasada	v svetlih tonih, lesena obloga
naklon strehe	ravna streha, naklona 1-2°

Minimalni odmiki od sosednjih zemljišč:

jug – 4.00 m (567, k.o. Dobrunje), 6.89 m (565, k.o. Dobrunje), 23.61 m (562/2 k.o. Dobrunje); zahod – 19.85 m (1551/1, k.o. Kašelj); jugovzhod – 21.36 m (1854/10, k.o. Dobrunje)

#### OBJEKT 3: Prostor za odpadke C

- zahtevnost objekta: enostaven objekt
- klasifikacija celotnega objekta: 12740 Nadstrešnice
- opis gradnje: površina 19,90m<sup>2</sup>, etažnost P in najvišja višina 3,23m, maksimalni razpon znaša 3.55 m

odmiki od sosednjih zemljišč: sever – 1.30 m (2543/4, k.o. Kašelj), 21.17 m (2544/1, k.o. Kašelj); zahod – 2.22 m (2539, k.o. Kašelj); zahod – 34.55 (1551/1, k.o. Kašelj)

#### OBJEKT 2.1 – Zunanje bazensko kopališče:

Zunanje bazensko kopališče zajema tri zunanje bazene (olimpijski bazen, bazen za neplavalce ter otroški bazen), tobogan, vključno z obbazensko ploščadjo, otroškim igriščem, igriščem za odbojko na mivki, podpornimi zidovi roba ploščadi in ležalnimi tribunami.

Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt

Klasifikacija objekta: CC-SI 24110 Športna igrišča

Opis: Objekt vključuje olimpijski bazen 50m x 25m (1250 m<sup>2</sup>), bazen za neplavalce 12,50m x 10m (125m<sup>2</sup>), otroški bazen nepravilne oblike dimenzij 10,00m x 9,60m (50,37 m<sup>2</sup>), obbazenska ploščad maks. dimenzij 96,50m x 42,50m, otroškim igriščem maks. dimenzij 9,55m x 17,80m, igrišče za odbojko na mivki dimenzij 14,00m x 22,00m, podporni zid bazenske ploščadi h=1,44m in zunanje tribune 2,95m x 50m. Odmiki od sosednji zemljišč: 5,02 m na zahodu, 3,85 m na jugu. Skupna površina vseh elementov, ki tvorijo zunanje bazensko kopališče znaša 3.560,00 m<sup>2</sup>.

#### OBJEKT 2.2 – Podporni zid na jugu

Podporni zid na jugu gradbene parcele premaguje višinsko razliko med gradbeno parcelo in



nižje ležečim terenom sosednje parcele. Višina zidu se spreminja glede na koto novega in obstoječega terena. Za podporni zid je predvidena ozelenitev. Gre za nezahteven objekt, CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – oporni zid. Opis: AB podporni zid višine 0,35-1,50 m, po zidu poteka ograja kopališča višine 1,80 m. Odmik od parcelne meje sosednjega zemljišča je 0,30 m, gradnja zidu ne bo posegala v sosednje zemljišče. Konstrukcija podpornega zidu je predvidena armirano betonska v debelini 24 cm. Dolžina opornega zidu je 30.68m. Za podporni zid je predvidena armirana betonska temeljna noga. Odmiki od sosednjih zemljišč: jug – 0.30 m (567, k.o. Dobrunje), 4.76 m (562/2, k.o. Dobrunje), 20.44 (565, k.o. Dobrunje)

#### OBJEKT 2.3 – Kaskadni podporni zid

Podporni zid na vzhodu gradbene parcele premaguje višinsko razliko med višje ležečo cesto in nižje ležečim servisnim dovozom. Podporni zid je zasnovan kaskadno v dveh nivojih (skupna višina 3,58m).

Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt

Klasifikacija objekta: CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – oporni zid

Višina obeh nivojev zidu se spreminja glede na koto novega in obstoječega terena in znaša za zgornji zid med 0,70 - 1,45 m, za spodnjega pa 0,1 -1,50 m. Za podporni zid je predvidena ozelenitev. Konstrukcija podpornega zidu je predvidena armirano betonska v debelini 25 cm. Skupna dolžina nižje ležečega zidu je 28.72 m (23.12m+5.60m), skupna dolžina višje ležečega zidu pa je 16,04 m (10.84m+5.80m). Za podporni zidova je predvidena armirana betonska temeljna noga. Odmiki od sosednjih zemljišč: jug – 2.31 m (571/4, k.o. Dobrunje); zahod – 0.73 m (1844/3, k.o. Dobrunje); sever - 12.78 m (2539, k.o. 1770 Kašelj).

#### OBJEKT 2.8 – Ograja

Gre za izvedbo ograje na mestu obstoječe ograje. Ograja ima enak izgled kot obstoječa ograja. Zahtevnost: enostaven objekt, CC-SI Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. Ograja poteka od dostopa, ki se nahaja na dvorišču obstoječega objekta na jugu in poteka po trasi obstoječe ograje (tj. na jugu ob parcelni meji, na vzhodu poteka vzporedno z reko - odmiki do parcelne meje so različni). Na severno vzhodnem delu se ograja zaključi na robu objekta A1. Predvidena je kovinska ograja iz pletene mreže s kovinskimi stojkami, ki so pritrjene v betonske točkovne temelje. Ograja delno poteka na podpornem zidu na jugu. Ograje je visoka 180 cm. Dolžina celotne ograje je 222 m. Odmiki do sosednjih zemljišč: jug - 0.36 m (559/2, k.o. 1773 Dobrunje), 0.35 m (562/2, k.o. Dobrunje), 0.30 m (567, k.o. Dobrunje), 0.36 (565, k.o. Dobrunje), 0.38 m (1854/10, k.o. Dobrunje); vzhod - 0.25 m (1551/1, k.o. Kašelj); zahod 7.24 m (571/4, k.o. Dobrunje). Postavitev ograje ni predvidena na parcelno mejo.

mnenja:

- mnenje, št. 3512-286/2021-14, z dne 28.06.2022, MOL, Oddelek za urejanje prostora
- mnenje, št. 3511-680/2021-6, z dne 30.03.2022, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet – kaskadni podporni zid
- soglasje k odmiku, št. 3511-954/2022-2, z dne 17.06.2022, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
- mnenje, št. 3511-169/2022-2, z dne 02.02.2022, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet – toplotna črpalka
- soglasje, št. 3511-535/2022-2, z dne 04.04.2022, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet – izvedba priključkov na GJI
- mnenje, št. 3511-680/2021-4, z dne 07.05.2021, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet



- potrditev mobilnostnega načrta, št. 430-2198/2020-12, z dne 04.05.2021, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
  - projektni in drugi pogoji, št. 3-II-491/7-O-19/HT, z dne 03.05.2021, in mnenje, št. 3562-0139/2022-2, z dne 14.02.2022, Zavod RS za varstvo narave
  - mnenje, št. 35508-2756/2021-8, z dne 28.05.2021, MOP, Direkcija RS za vode
  - vodno dovoljenje, št. 35532-30/2021, z dne 24.05.2021, MOP, Direkcija RS za vode
  - mnenje, št. SM-40-15-2020-A-2022, z dne 24.02.2022, Gasilska brigada Ljubljana
  - mnenje Papirnica Vevče proizvodnja d.o.o., z dne 09.03.2022
  - dopis, št. 31002-142/2022-2, z dne 21.03.2022, SŽ-Infrastruktura d.o.o.
  - mnenje, št. 87682-LJ/2864-BS, z dne 09.09.2020, Telekom Slovenije d.d.
  - mnenje, št. S-872-21K – kanalizacija, z dne 11.05.2021, JP VOKA SNAGA d.o.o.
  - mnenje, št. S-872-21V – vodovod, z dne 11.05.2021, JP VOKA SNAGA d.o.o.
  - mnenje, št. S-872-21S – snaga, z dne 26.04.2021, JP VOKA SNAGA d.o.o.
  - mnenje, št. 1224711 (21764/2021-BS), z dne 13.05.2021, Elektro Ljubljana d.d.
  - mnenje, št. JPE-351-1806/2020-005 (P34906), z dne 23.04.2021, Energetika Ljubljana d.o.o.
  - mnenje, št. 537/21, z dne 05.05.2021, Javna razsvetljava d.d.
  - mnenje, št. guzic\_1-21-GZ, z dne 26.04.2021, Telemach d.o.o.
  - parcela, namenjena gradnji: del zemljišča s parc. št. 2543/3 v površini 4242,7m<sup>2</sup>, in zemljišča s parc. št. 2545 v površini 192m<sup>2</sup>, 2546 v površini 431m<sup>2</sup>, 2547 v površini 1597m<sup>2</sup>, 2548 v površini 2673m<sup>2</sup> in 2549 v površini 272m<sup>2</sup>, vsa v k.o. Kašelj ter del zemljišč s parc. št. 571/1 v površini 381,9m<sup>2</sup> in del 571/3 v površini 835,2m<sup>2</sup>, obe k.o. Dobrunje v skupni površini 10624,8m<sup>2</sup>
  - morebitni pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
    - Investitor mora upoštevati vse pogoje, zapisane v mnenjih.
    - Vsa dela na brežini in vodotoku Ljubljanici naj se izvaja izven časovnega obdobja drsti kvalifikacijskih vrst rib. Obdobje drsti traja med 01.02. ter 01.07.
    - Odstranitev obstoječih objektov na zemljiščih ni predmet tega dovoljenja.
- II. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost kot je vidno iz pridobljenega mnenja, št. 3562-0139/2022-2, z dne 14.02.2022, Zavod RS za varstvo narave.
- III. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja, z dne 29.06.2022, in dokumentacija (DGD), št. 20/01, marec 2021, z dopolnitvijo 1 december 2021, dopolnitev 2 marec 2022 in dopolnitev 3 junij 2022, izdelovalca Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
- IV. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje na predpisanem obrazcu pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
- VI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.



## Obrazložitev

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je dne 01.12.2022, pri tukajšnjem upravnem organu, po pooblaščenju Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, na predpisanem obrazcu v pisni obliki, podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo Kopališča Vevče, na zemljiščih s parc. št. 2543/3, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, vsa k.o. Kašelj in 571/1, 571/3, obe k.o. Dobrunje. K zahtevi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega (DGD), št. 20/01, marec 2021, izdelovalca Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, pooblastilo št. 020-5/2020-3, z dne 16.07.2020, ter dokazila o pravici graditi.

Po pregledu vloge je upravni organ ugotovil, da je bila podana zahteva nepopolna, zato je pooblaščenca, skladno s 6. odstavkom 35. člena GZ, pozval k dopolnitvi, z dopisom, št. 351-3746/2021-3, z dne 13.12.2021. Dne 27.12.2021 je pooblaščenec vlogo dopolnil z naslednjim: novo izpolnjen obrazec – Priloga 11A, 2x pooblastilo, dodatnima dokazila o pravici graditi ter dopolnitev DGD, dopolnitev 1, št. 20/01, december 2021, izdelovalca Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana.

Ker iz vsebine zahteve ni bilo mogoče ugotoviti, ali nameravana gradnja izpolnjuje pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, je upravni organ na podlagi 1. odstavka 42. člena GZ, pooblaščenca z dopisom, št. 351-3746/2021-6, z dne 26.01.2022, pozval k predložitvi dodatnih dokazil. Pooblaščenec je vlogo dopolnil dne 05.04.2023 (na podlagi podaljšanega roka s sklepom tukajšnjega organa, z dne 03.03.2022) s predložitvijo novo izpolnjenega obrazca – Priloga 11A ter z dopolnitvijo z DGD, dopolnitev 2 marec 2022, izdelovalca Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana. Tukajšnji upravni organ je dne 25.04.2022 na MOP posredoval vprašanje oz. poizvedbo glede uporabe Pravilnika oz. OPN MOL ID glede števila PM na parceli, namenjeni gradnji oz. gradbeni parceli in dne 27.05.2022 pridobil ustni odgovor z MOP ter dne 08.06.2022 še pisni odgovor MOP, št. 35100-413/2022-2550-2, iz katerih izhaja pozitivno mnenje glede urejanja PM z OPN MOL ID. Ker iz predloženih dopolnitev še vedno ni bilo mogoče ugotoviti, da nameravana gradnja izpolnjuje vse pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja je upravni organ pooblaščenca ponovno v dopisu, št. 351-3746/2021-18, z dne 30.05.2022, pozval k predložitvi dodatnih dokazil. Pooblaščenec je vlogo tako dopolnil dne 04.07.2022 s predložitvijo novo izpolnjenega obrazca Priloga 11A, odločbo MOL, Oddelka za ravnanje z nepremičninami, št. 3541-8/2022-02, z dne 10.01.2022, mnenjem MOL, Oddelka za urejanje prostora, z dne 28.06.2022, soglasjem MOL, OGD, z dne 17.06.2022, ter z dopolnitvijo DGD, št. 20/01, dopolnitev 3, junij 2022, izdelovalca Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana.

Dne 31. decembra 2021 je začel veljati Gradbeni zakon (GZ-1; Uradni list RS št. 199/21), ki se je začel uporabljati 1. junija 2022 (158. člen GZ-1). Skladno z določbo 128. člena GZ-1 se postopki, začeti pred začetkom uporabe GZ-1, končajo po določbah GZ. Glede na navedeno se predmetni postopek izdaje gradbenega dovoljenja, začel dne 01.12.2021, zaključiti po določbah GZ.

Skladno s 15. členom Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 96/22) se vsi v izreku navedeni objekti razvrstijo glede klasifikacije in zahtevnosti (glede Priloge 1 ter členov 5.-8.) v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 37/18, v nadaljevanju: Uredba).

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev



- gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
  4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
  5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
  6. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. in 9/13, 95/15, 38/16, 63/16, 12/17, 42/18, 59/22, v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v celoti v območju enote urejanja prostora SO - 1714, namenska raba zemljišč BC – Športni centri, tip objekta F – objekt velikega merila in tehnološka stavba.

Preverjeno je bilo:

- da je vrsta objekta - novogradnja v izreku vseh navedenih objektov dopustna skladno s 3. členom (otok športa za vse), 11. členom OPN MOL ID (CC SI 12650 Stavbe za šport, 241100 Športna igrišča, kot pogojno dopustne so 12301 Trgovske stavbe (do 500m<sup>2</sup> BTP (predvidena velikost trgovskega prostora bo 35m<sup>2</sup> BTP), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice pod pogojem, da dopolnjujejo osnovno namembnost območja – dejavnosti dopolnjujejo osnovno namembnost kopališča, 12. členom (dopustna gradnja GJI), 18. členom (dopustna gradnja opornih zidov) in Prilogo 4 (dopustna gradnja majhnih stavb);
  - da je vrsta nameravane gradnje – gradnja novega objekta Kopališča Vevče in vseh pripadajočih objektov dopustna oz. skladna s 13. členom OPN MOL ID;
  - da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna. Objekt bo tipa F – objekt velikega merila in tehnološka stavba. Objekt etažnosti K+P+1 z večjimi razponi je prostostoječa stavba namenjena športni dejavnosti (športne hale) in spremljajočim dejavnostim;
  - da je zagotovljena skladnost z 18. členom OPN MOL ID: Predvidena gradnja se nahaja na obstoječem ravnem utrjenem terenu, ki je že v obstoječem stanju namenjen kopališču. Vsi posegi v teren se bodo izvajali izven meje vodnega območja. Nasipanje ali izvedba dodatnih platojev ni predvidena. V zunanji ureditvi so predvidene manjše denivelacije terena zaradi višinske uskladitve, predvsem s sosednjimi zemljišči. Predvidene so utrjene travne brežine v kombinaciji s podpornimi zidovi, ki ne bodo presegali 1,50 m višine. Podporni zidovi se nahajajo na:
    - južnem robu gradbene parcele, kjer poteka obstoječa ograja, ki se rekonstruira. Za zagotovitev izvedbe ograje glede na padec terena je predvidena izvedba opornega zidca višine od 0-1,5m
    - zahodnem robu ob igrišču za odbojko - za zagotovitev izvedbe ograje glede na padec terena je predvidena izvedba opornega zidca višine 1,38m
    - na območju bazenske ploščadi med objektom B in tribunami, višina podpornega zidu je 1,44 m
    - na zahodni strani gradbene parcele ob dovozu do dvorišča in servisnega dostopa, kaskadni zid z vmesno brežino v naklonu 2:3, skupne višine 3,58m. Nadzemni del spodnjega in zgornjega zidu ne presega višine 1.50 m.
- Zunanja ureditev z zasaditvenim načrtom krajinske arhitekture predvideva zazelenitev ob opornih zidovih z zimzelenimi plezalkami in grmovnicami.
- da dovoljena velikost in zmogljivost objektov ne bodo preseženi. OPN MOL ID določa, da je faktor izrabe (v nadaljevanju FI) največ 1,6, faktor zelenih površin (v nadaljevanju FZ) pa najmanj 20%, etažnost in višina nista določeni. Faktor izrabe znaša 0,40 (4.287,6/10.623,8), faktor zelenih površin znaša 2.678,3m<sup>2</sup> oz. 25,2%, kar je v skladu tudi s 33. členom OPN MOL ID. Na



parceli, namenjeni gradnji objekta je predvidena minimalna zasaditev 39 dreves, kar je skladno s 33. in 34. členom OPN MOL ID;

- da bodo lega in odmiki ustrezni. Predvideni objekt je po OPN MOL ID stavba tipa F višine do 14.00m. Nad terenom je objekt v nadzemnem delu oddaljen od sosednjih parcel za 4.00 m ali več. Enako velja za servisni objekt ob zunanjem kopališču in zunanje bazene. Najbolj izpostavljeni del nadzemnega dela objekta je od roba ceste odmaknjen min 4,56m, najbolj izpostavljeni del podzemnega dela objekta (jašek za vnos opreme) je od ceste oddaljen 2,61m (pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet MOL). Odmik podzemne etaže od parcelne meje je min. 3.00 m (predhodno je potrebna izvedba zaščite gradbene jame, ki se izvede ob zunanji steni podzemne etaže). Najbolj izpostavljen del podzemne garaže (jašek za vnos opreme) je od parcelne meje oddaljen min 2,61m (ob Poti heroja Trtnika). Podzemna etaža se gradi pod več parcelami znotraj gradbene parcele – v teh delih odmiki niso upoštevani. Ograja bo postavljena do meje parcele tako, da gradnja ne bo posegala na sosednje zemljišče. V delu varovalnega pasu vodotoka je obstoječa ograja kopališča, za katero se predvideva prenova. V južnem delu parcele je zaradi višinskih razlik v terenu predvidena postavitev škarpe / opornega zidu ob parcelni meji tako, da gradnja ne bo posegla na sosednje zemljišče. Predvidena je žična ograja, ki ne omejuje pogleda. Na zahodnem delu parcele je zaradi višinskih razlik v terenu predvidena postavitev škarpe v dveh kaskadah, posamezna škarpa ne bo presegala višine 1,5m, odmik škarpe od parcelne meje je min 1.00m. Za odmik od javne površine za kaskadni oporni zid je bilo pridobljeno soglasje MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet. V sklopu zunanje ureditve se nahaja parkirišče, ki je od meje sosednjih objektov oddaljeno več kot 5.00m. Pokrit prostor za odpadke je predviden v oddaljenosti 1.30m od parcelne meje. Zaradi namembnosti objekta (notranje in zunanje bazensko kopališče) je potrebno območje zunanjega kopališča ograditi z ograjo. Ograja bo postavljena do meje parcele tako, da gradnja ne bo posegala na sosednje zemljišče. V delu varovalnega pasu vodotoka je obstoječa ograja kopališča, za katero se predvideva prenova. V južnem delu parcele je zaradi višinskih razlik v terenu predvidena postavitev škarpe/opornega zidu ob parcelni meji tako, da gradnja ne bo posegla na sosednje zemljišče. Predvidena je žična ograja, ki ne omejuje pogleda. Na zahodnem delu parcele je zaradi višinskih razlik v terenu predvidena postavitev škarpe v dveh kaskadah, posamezna škarpa ne bo presegala višine 1,5m, odmik škarpe od parcelne meje je min 1.00m.
- da bo velikost parcele, namenjene gradnji. Gradbena parcela predvidena za izgradnjo objekta upošteva urbanistične pogoje PPIP in splošne pogoje OPN MOL ID in se nahaja na parcelah v lasti investitorja. Predvideni objekt ima z urbanističnimi pogoji skladno velikost, namembnost in tlorisno zasnovo. Urbanistični pogoji za tip objekta F določajo faktorja FZP in FI. Predvidena gradnja upošteva predpisane faktorje in jih ne presega. Za namembnost objekta (notranje in zunanje kopališče s spremljajočimi dejavnostmi) je zagotovljena na gradbeni parceli dovolj velika površina za zagotavljanje ustrezne zunanje in prometne ureditve skladno s pogoji OPN MOL ID. Na gradbeni parceli bodo zagotovljene vse potrebne spremljajoče površine: parkirišče, prostor za odpadke in manipulativne površine. Predvideni so ustrezni intervencijski dostopi in požarni odmiki ter ukrepi za zagotavljanje požarnih ločitev;
- da je zagotovljena skladnost s 26. členom OPN MOL ID (in Prilogo 4); Na gradbeni parceli je predvidena postavitev varovalne ograje, opornih zidov od 0,0m do max. 1,5m, nadstrešnice prostora za odpadke (19,95 m<sup>2</sup> in vodnih vrtin (vodnjakov). Nadstrešnica bo visoka največ 3,5m, je pritlična in nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Programsko predstavljajo dopolnitev dejavnosti objekta v zunanji ureditvi in se nahajajo na parceli namenjeni gradnji objekta;
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Parkirne površine. Na gradbeni parceli zaradi velikosti parcele in tehničnih razlogov za izvedbo kletnih delov (visoka podtalna voda) ni mogoče zagotoviti potrebnega minimalnega števila parkirnih mest zato je bil skladno s 5. alinejo 38. člena OPN MOL ID izdelan mobilnostni načrt in nanj pridobljena potrditev MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet, št. 430-2198/2020-12, z dne 04.05.2021. Število PM za



kolesarski promet : 88 PM (od tega 60 PM v kolesarnici in 28 PM na zunanjih površinah). Število PM za motorni promet : 77 PM (od tega 61 PM v garaži in 16 PM na zunanjem parkirišču), od tega 4 PM za gibalno ovirane osebe na zunanjem parkirišču in 4 PM v garaži – skupaj 8 PM). Število PM za enosledna motorna vozila: 4 PM (5% od 77 PM na zunanjem parkirišču), št. PM za reševalna vozila – 1 PM – intervencijska površina za začasno parkiranje; št. PM za dostavo: 1 PM – dostavna površina – začasno parkiranje na zunanji tlakovani površini

- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Prometna infrastruktura (40., 41 in 43 čl. OPN MOL ID). Zagotovljen je obstoječ in nov priključek na javno cesto, pridobljeno je mnenje oz. dopis upravljavca ceste MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura. V skladu z oznako priključevanja 3 bo objekt priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko in javno elektro omrežje. Za zagotovitev odvoda padavinskih voda s streh in utrjenih površin bo izvedena interna meteorna kanalizacija. Na podlagi geomehanskega in hidrološkega poročila je razviden visok nivo in nihanje podtalne vode. Zaradi navedenega ponikanje padavinskih voda ni predvideno. Meteorne vode bodo preko zadrževalnika in kontroliranega izpusta speljane v reko Ljubljanico. Predvideni objekt ima površino strehe vključno s terasami večjo od 400m<sup>2</sup> in BTP večjo od 1.500m<sup>2</sup>. Predvidena je namestitvev podzemnega zbiralnika za padavinsko vodo s strehe objekta na območju zunanje ureditve. Zbrana padavinska voda predvidena za vzdrževanje zelenih površin. Priprava toplotne in hladilne energije je zasnovana na 100 % obnovljivem viru, plitki geotermalni energiji – vrtina za podtalno vodo. Podtalna voda se koristi za proizvodnjo toplotne energije (45/40°C) s pomočjo hibridne nizkotemperaturne toplotne črpalke voda/voda in za odvod viška kondenzacijske toplote pri aktivnem hlajenju (7/12°C) v visoki letni sezoni. Podtalna voda se koristi v maksimalno možni meri tudi za pasivno hlajenje v prehodnem in letnem obdobju. Zbirno mesto za komunalne odpadke bo na parceli namenjeni gradnji objekta (oz. gradbeni parceli). Za gradnjo v varovalnih pasovih GJI je investitor predložil ustrezna mnenja;
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Zemljišče se nahaja v območju varovanja narave za kar je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3562-0139/2022-2, z dne 14.02.2022. Ker se gradbena parcela nahaja ob Ljubljani (vode I. reda) je investitor pridobil tudi pozitivno mnenje, št. 35508-2756/2021-8, z dne 28.05.2021, MOP, Direkcija RS za vode. Izdelan je bil tudi geološko geomehanski elaborat glede možnosti gradnje objekta in morebitnih vplivov. Za predvideni objekt je bila potrebna izdelava Študije požarne varnosti, pridobljeno je bilo tudi mnenje Gasilske brigade Ljubljana. Skladno s študijo požarne varnosti je objekt zasnovan tako, da ima ustrezne odmike od sosednjih zemljišč in objektov ob upoštevanju ukrepov Študije požarne varnosti. Predvidena predpisana delovna površina in intervencijski dostop ter površine za evakuacijo ljudi. Skladno s študijo je predvideno notranje hidrantno omrežje v garaži objekta in zunanji hidranta pred objektom (ustreza obstoječi). Za gasilska vozila sta predvideni dve delovni površini na Poti heroja Trtnika neposredno ob vhodnem trgu. Vsi dostopi in površine s skladni s predpisi in Študijo požarne varnosti. V načrtu gradbenih konstrukcij je izdelan statični izračun, ki skladno z veljavnimi predpisi in standardi upošteva potresne obremenitve konstrukcije z upoštevanjem geološke sestave tal in lokacije objekta. Projektna dokumentacija je usklajena s statičnim izračunom načrta gradbenih konstrukcij. Podatek o potresni nevarnosti je pospešek tal (g) 0,26 s povratno dobo 475 let, kar je tudi upoštevano skupaj z ostalimi predpisi pri izdelavi statičnega računa v načrtu gradbenih konstrukcij. Predvideni objekt se nahaja na območju III. stopnje varstva pred hrupom in delno v območju ob zahodni strani na območju preseganja vrednosti III. stopnje varstva pred hrupom. V načrtu arhitekture so predvidene sestave gradbenih konstrukcij in stavbnega ovoja ustrezne in skladne s predpisi zvočne zaščite stavb in nudijo ustrezno pasivno zaščito pred hrupom. Sama stavba ne predstavlja vira hrupa, ki bi vplival na okoliške objekte. Vse naprave strojnih inštalacij so nameščene v kletni etaži in predvidena je ustrezna zaščita pred prenosom hrupa v okolico. V DGD so upoštevani PPIP pogoji za EUP SO- 1714.



2. Da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence.
3. Investitor je predložil mnenja razvidna iz izreka tega dovoljenja. Upravni organ je v postopku ugotovil, da so mnenja izdana v skladu z naslednjimi predpisi: 31. člena GZ, 112. člena GZ ter na podlagi področnih predpisov.
4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena je oskrba s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.
5. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, kar je vidno iz opravljene presoje sprejemljivosti za katero je bilo izdano mnenje, Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, št. 3562-0139/2022-2, z dne 14.02.2022. Lokacija gradnje ima neposreden vpliv na naslednje varovano območje: Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (koda SI3000291) in naravno vrednoto (Ljubljana – 167). Izvedena je bila presoja sprejemljivosti posega v skladu s 42. členom ZON, ki se smiselno nanaša na 25. člen Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja in v zvezi s tem je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, ki je določilo druge pogoje glede gradnje, ki so navedeni v izreku tega dovoljenja. Skladno s 105.a členom ZON je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oz. je gradnja takšnega objekta sprejemljiva.
6. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitor pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 2543/3, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, vsa k.o. Kašelj in 571/1, 571/3, obe k.o. Dobrunje. Investitor je tudi lastnik oz. upravljalec zemljišč s parc. št. 2539 k.o. Kašelj in 1844/3, obe k.o. Dobrunje, kjer poteka izgradnja priključkov na GJI oz. prestavitev posameznih vodov. Za izvedbo elektro priključka na zemljišču s parc. št. 2526, vsa k.o. Kašelj ter za poseg na zemljišču 2551/1 k.o. Kašelj je investitor z lastniki teh zemljišč oz. upravljavci sklenil ustrezne služnostne pogodbe. Upravni organ je dne 05.10.2022 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo zemljišč z nameravano gradnjo med samim postopkom ni spremenilo.
7. Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča po Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-D, Ur. l. RS, št. 58/12). V skladu s 54. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/22) postopki odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti, začeti do uveljavitve tega zakona, se končajo v skladu z dosedanjimi predpisi (vloga za izdajo dovoljenja je bila vložena pred uveljavitvijo sprememb navedenega zakona).
8. Iz odločbe MOL, Oddelka za ravnanje z nepremičninami, št. 3541-8/2022-02, z dne 10.01.2022, izhaja, da je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka za predmetno gradnjo.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;



- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

V skladu z navedenimi določili je tukajšnji upravni organ ugotovil, da so eventualne stranke v predmetnem postopku naslednji lastniki sosednjih zemljišč: 2543/4 k.o. Kašelj (SALOMON d.o.o.), 571/4 k.o. Dobrunje (Izet Mahič, Miha Vidrgar, Živa Logar), 559/2 in 562/2, obe k.o. Dobrunje (Alenka in Miha Vidrgar), 567 k.o. Dobrunje (Pavla Remc), 565 k.o. Dobrunje (Vojko Babnik). Z dopisom, št. 351-3746/2021-23, z dne 15.07.2022, so bile zgoraj navedene stranke seznanjene o začetku postopka in povabljeni, da v roku 8 dni od prejema dopisa prigrasijo udeležbo v postopku, sicer se šteje, da se z nameravano gradnjo strinjajo in se ne morejo vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

Udeležbo so skladno z 38. členom GZ pravočasno prigrasile naslednje osebe: Alenka in Miha Vidrgar ter hkrati tudi pojasnile razloge za udeležbo. Upravni organ je skladno s 41. členom GZ za dne 19.09.2022 razpisal narok ter vse stranke, ki so prigrasile udeležbo, povabil na ustno obravnavo.

Ustne obravnave dne 19.09.2022 sta se poleg Mateja Godnič in Iztoka Obreza, predstavnika Mestne občine Ljubljana ter Anžeta Čudna, predstavnika projektanta oz. pooblaščenca Gužič Trplan arhitekti d.o.o. udeležila Alenka in Miha Vidrgar. Po predstavitvi projekta so izjavili, da se s predmetno gradnjo po predloženem projektu strinjajo. Miha Vidrgar je tako izjavil, da se glede na vrisano stanje strinja s predlagano projektno dokumentacijo, dokler bo imel dostop do spodnjega dela hiše. Podal pa je tudi predlog glede ureditve kanalizacije. Alenka Vidrgar je podala izjavo, da se strinja s predlaganim načrtom tako, da uporablja dovozno pot in površino MOL za dostop do solastniških parcel. Predstavnika MOL (Mateja Godnič in Iztok Obreza) sta se podpisala pod izjavo iz katere izhaja, da bodo preverili kako je s kanalizacijo na tem območju ter na pristojnem oddelku za promet ter morebitne dostope ter oddelku za ravnanje z nepremičninami zaradi vpisa v zemljiško knjigo. Hkrati sta podala izjavo, da glede na projektno dokumentacijo bodo predlagani dostopi taki kot so po predloženi projektni dokumentaciji ter da garantirajo lastnikom, da bodo do svojih zemljišč še vedno lahko dostopali po občinski cesti. Iz vseh navedenih izjav izhaja, da ni zadržkov za izdajo gradbenega dovoljenja.

Kot stranke v postopku, poleg investitorja (ki je lastnik zemljišč z nameravano gradnjo in lastnik sosednjega zemljišča 558 k.o. Dobrunje), nastopajo tudi lastniki zemljišč, kjer potekajo priključki na GJI (elektrika), t.j. zemljišče s parc. št. 2526, vsa k.o. Kašelj (PAPIRNICA VEVČE PROIZVODNJA d.o.o., ki je tudi lastnica sosednjih zemljišč s parc. št. 2544/1 in 2544/2, obe k.o. Kašelj), 2551/1 k.o. Kašelj (RS, zanjo Direkcija RS za vode, ki ima v upravljanju tudi sosednje zemljišče s parc. št. 1854/10 k.o. Dobrunje), s katerimi je investitor sklenil ustrezne služnostne pogodbe. Stranka v postopku je tudi Telekom Slovenije d.d. (imetnik služnosti na zemljišču 571/1 k.o. Dobrunje), Elektro Ljubljana d.d., imetnik služnosti na zemljišču s parc. št. 2539, 2526 in 2551/1 k.o. Kašelj) ter JP VOKA SNAGA d.o.o., imetnik služnosti na zemljišču s parc. št. 2551/1 k.o. Kašelj; vsi navedeni so tudi podali svoje pozitivno mnenje h gradnji.

Vsem zgoraj navedenim strankam se to dovoljenje vroči, v skladu z določili 39. člena GZ, in jih upravni organ ni posebej vabil na ustno obravnavo. Upravni organ ni ugotovil drugih strank na katere pravice in pravne koristi bi vplivala ta odločba.



Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se investitorju izda gradbeno dovoljenje za gradnjo Kopališča Vevče, na zemljiščih s parc. št. 2543/3, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, vsa k.o. Kašelj in 571/1, 571/3, obe k.o. Dobrunje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Pravna podlaga za odločitev iz II. točke glede neškodljivih vplivov nameravane gradnje je podana v 5. točki 1. odstavka 43. člena GZ.

Odločitev iz III. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz IV. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz V. pa z določbami 48. člena GZ.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe in dopolnitve 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in spr. 32/16) je investitor oproščen plačila upravne takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in spr. 32/16) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z bančno kartico v Glavni pisarni. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 011008450001482 –sklicna številka SI00 62243-7111002-200.

Postopek vodila:  
Violeta Kozole  
višja svetovalka I

*Kozole*

Andreja Erjavec, mag. medk.menedžer  
vodja sektorja

*[Signature]*



Vročiti:

- Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana (skupaj z zahtevkom in DGD) – osebno
- Alenka Vidrgar, Ulica bratov Učakar 124, 1000 Ljubljana (s prilogo – situacija 3.1.4) – osebno
- Miha Vidrgar, Pot heroja Trtnika 28, 1261 Ljubljana Dobrunje (s prilogo – situacija 3.1.4) – osebno



- ELEKTRO LJUBLJANA, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana (s prilogo – situacija 3.1.4) – osebno
- TELEKOM LJUBLJANA d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (s prilogo – situacija 3.1.4) – osebno
- JP VOKA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana (s prilogo – situacija 3.1.4) – osebno

Odpremiti:

- MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si) – po e-pošti
- MOL Oddelek za urejanje prostora, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si) – po e-pošti
- JP VOKA SNAGA d.o.o., [vokasnaga@vokasnaga.si](mailto:vokasnaga@vokasnaga.si) – po e-pošti
- Elektro Ljubljana d.d., [info@elektro-ljubljana.si](mailto:info@elektro-ljubljana.si) – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d., [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si) – po e-pošti
- Direkcija RS za vode, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) – po e-pošti
- ZRSVN, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si) – po e-pošti
- Energetika Ljubljana, [info@energetika.si](mailto:info@energetika.si) – po e-pošti
- Javna razsvetljava d.d., [info@jr-lj.si](mailto:info@jr-lj.si) – po e-pošti
- Telemach d.o.o., [info@telemach.si](mailto:info@telemach.si) – po e-pošti
- Gasilska brigada Ljubljana, [gbl@gb.ljubljana.si](mailto:gbl@gb.ljubljana.si) – po e-pošti
- Papirnica Vevče proizvodnja d.o.o., [info@papir-vevce.si](mailto:info@papir-vevce.si) – po e-pošti
- SŽ-Infrastruktura d.o.o., [vposta.infra@slo-zeleznice.si](mailto:vposta.infra@slo-zeleznice.si) – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor, OE Ljubljana, [gp.irsop@gov.si](mailto:gp.irsop@gov.si) – po e-pošti