



4 TEHNIČNO POROČILO

1.	SPLOŠEN OPIS
NAMEN GRADNJE	Na zemljišču za gradnjo (t.j. gradbeni parceli) se zgradi objekt Četrtna skupnosti Golovec.
URBANISTIČNA ZASNOVA	<p>Zemljišča za gradnjo parcela št. 200/289, 200/175, 287/4, 658/9, 200/287, vse k.o. 1732 Štepanja vas leži znotraj enote urejanja prostora EUP GO-225 s podrobnejšo namensko rabo BC - Športni centri in členitvijo podrobnejše namenske rabe – v Štepanji vasi v Ljubljani. Območje je delno že komunalno opremljeno.</p> <p>Na zemljišču se zgradi tudi enostaven objekt B – oporni zid¹ (nižji od 1 m), ki poteka mestoma ob severni parcelni meji in enostaven objekt C – balinišče (manjše od 100 m² in brez tribun), ki je umeščen ob zahodni stranici objekta A.</p>
PROGRAMSKA ZASNOVA	Programska zasnova zajema klubske prostore za starejše in za mlade, večnamensko dvorano, bar, knjižni kotic, prostore za športnike in servisne prostore (sanitarije, čajne kuhinje itd.).
OBLIKOVNA ZASNOVA	Objekt A je pravokotne zasnove, etažnosti K+P+1, z ravno streho. Maksimalni tlorsni gabarit objekta je 36,80 x 11,80 m. Nad terenom objekt tvori dve vzporedni lameli, ki sta med seboj rahlo zamaknjeni in s tem tvori nadstrešek nad glavnim vhodom v objekt ter na drugi strani teraso v prvem nadstropju. Servisni prostori so strnjeni v središču objekta, po obodu pa so nanizani ostali prostori, ki so zamejeni s stekleno fasado in jeklenimi stebri. V nadstropju je fasada senčena z zunanjimi lesenimi senčili so iz termično obdelanega lesa. Prostori v kleti so osvetljeni z montažnimi svetlobnimi jaški.
ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE	<p>Na parceli je predvidena ureditev zunanjih površin in izgradnja opornih zidov mestoma na severni stranici parcele – objekt B – in objekta C balinišča, ki je umeščen ob zahodni stranici objekta A.</p> <p>Predvideni objekt ne bo imel novega cestnega priključka. Za dostavo ter intervencijo je predvidena uporaba obstoječega uvoza s Pesarske ceste, JZ od predvidenega objekta. Prometna ureditev je skladna s projektom rekonstrukcije Pesarske ceste. Gre za uvoz na obstoječe parkirišče, ki leži tik ob Z stranici gradbene parcele, (na parc. št. 200/286, k.o. Štepanja vas). Na gradbeni parceli tako ni predvidenih parkirnih mest za avtomobile, ampak le za nekaj koles. Za potrebe objekta bodo zagotovljena parkirna mesta za avtomobile in preostala kolesa izven gradbene parcele, skladno z mobilnostnim načrtom. Na gradbeno parcelo so predvideni le dostopi za pešce, kolesa in dostavo, in sicer preko dostopne klančine na JZ strani zemljišča. Plozovna površina znotraj gradbene parcele bo ustrezno utrjena in tlakovana tako za dostavna vozila kot tudi za pešce. Peš dostop je urejen še preko stopnišča na S strani zemljišča, možen pa je tudi z JV strani.</p>



2.	ZNAČILNOSTI GRADNJE	
	opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev	
MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST	osnova	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (<i>Uradni list RS, št. 101/05</i>).
	temelji	Objekt A bo temeljen s temeljno ploščo.
	medetažne konstrukcije	Medetažna konstrukcija bo AB plošča.
	nosilne stene	Vertikalna konstrukcija bodo AB stene in jekleni stebri.
	streha	Streha bo ravna, z minimalnim naklonom, z atiko. Konstrukcija strešne plošče bo lesena (lahkopanelni leseni elementi), na jeklenih nosilcih. Osrednji nižji del strešne plošče bo AB plošča.
VARNOST PRED POŽAROM	osnova	Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (<i>Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13</i>) <u>Tehnična smernica za graditev TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah</u>
	širjenje požara na sosednje objekte	Objekt A je od meje sosednjih parcel zadostno odmaknjen, razen od parcele na V in S strani, na kateri ni objektov.
	širjenje požara po objektu	V objektu ni predvidene dejavnosti, ki bi lahko predstavljala povečano nevarnost za nastanek požara ali eksplozije. Požari, ki bi lahko nastali v obravnavanih prostorih objekta, se bi širili počasi oziroma z normalno hitrostjo. Ocenjene požarne obremenitve so nizke.
	nosilnost konstrukcije	Požarna odpornost nosilne konstrukcije bo R-30.
	evakuacijske poti	Evakuacijske poti ne presegajo zakonsko določenih dolžin. Evakuacija ljudi iz objekta A bo potekala preko vhoda iz stavbe in preko izhoda na vrt.
	javljanje ter alarmiranje	V objektu A bo sistem za javljanje in alarmiranje.
	naprave za gašenje in dostop gasilcev	Izvedeno bo notranje hidrantno omrežje ter ustrezno vrsto in število gasilnih aparatov. Za vertikalna komunikacijska jedra je predviden modificiran sistem po principu naravnega odvoda dima in toplote. Zunanja požarna zaščita se izvede z javnim hidrantnim omrežjem - zunanjim hidrantom, ki je v neposredni bližini objekta. Gasilska intervencija je mogoča v kratkem času po obvestilu s strani Regijskega centra za obveščanje. Dostop in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene na javni poti.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	osnova	Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (<i>Uradni list RS, št. 29/04</i>) <u>Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb – NPB (Uradni list RS, št. 42/02 in 105/02)</u>



	zagotavljanje čiste pitne vode	Objekt A bo priključen na javni vodovod. Na območju bo izveden nov vodovodni priključek. Objekt A bo priključen na javno vodovodno omrežje NL DN 100 mm, zahodno od predvidene gradnje, in sicer preko novega vodomernega jaška. Izvedena bo inštalacija hladne in vroče vode. Število sanitarij je dimenzionirano glede na število uporabnikov.
	odvajanje odpadnih voda	Objekt A bo priključen na javno omrežje fekalne kanalizacije, preko obstoječega priključka, ki se ga obnovi in skrajša po obstoječi trasi. Izvedena bo notranja kanalizacijska napeljava. Meteorne vode s streh in tlakovanih površin bodo vodene v ponikanje.
	prezračevanje prostorov	Za prezračevanje je predvideno prisilno prezračevanje s filtracijo vhodnega zraka in rekuperacijo odpadne toplote.
	osvetljenost prostorov	Vsi bivalni prostori imajo naravno osvetlitev. Umetna osvetlitev je projektirana varčno, določena jakost osvetlitve je skladna z namembnostjo prostora.
	zaščita pred vodo in vlago	Ovoj objekta A je projektiran tako, da ščiti stavbo pred vdorom vlage v notranjost in pred navlaževanjem materiala in konstrukcij. Objekt A bo zaščiten pred vdorom talne vlage s hidroizolacijo izvedeno po standardu SIST DIN 18195-1 do 10. Fasada je odporna proti lokalnim vremenskim vplivom. Stavbno pohištvo bo ustrezalo standardu SIST EN 12208 glede vodotesnosti. Zunanja lesena senčila so iz termično obdelanega lesa. Streha je projektirana tako, da zagotavlja zaščito pred lokalnimi atmosferskimi vplivi in omogoča odvajanje vode. Notranje površine, ki bodo pri redni uporabi izpostavljene vodi, so načrtovane iz vodoodpornih materialov.
VARNOST PRI UPORABI	osnova	<u>Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah – NPB (Uradni list RS, št. 41/09 in 2/12)</u> <u>Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strel – NPB (Uradni list RS, št. 28/09 in 2/12)</u> <u>Tehnična smernica za graditev TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele</u> <u>Karta in tabela največjih vrednosti gostote strel</u>
	v objektu	Talne površine so načrtovane brez višinskih ovir, izbrane bodo nedrseče talne obloge. Vse odprtine višje od 50 cm bodo zaščitene pred padcem z ograjo višine najmanj 1m. Električne instalacije bodo načrtovane skladno z navedenimi pravilniki.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	zasnova	<u>Pravilnik o zaščiti stavb pred hrupom (Uradni list RS, št. 10/12)</u> <u>Tehnična smernica za graditev TSG-1-005: 2012 Zaščita pred hrupom v stavbah</u>
	v objektu	Objekt A je načrtovan tako, da ne bo prihajalo do prenosa hrupa med prostori in ne do udarnega hrupa po konstrukciji. V objektu ne bo naprav, ki bi povzročale hrup.
	zaščita okolice pred hrupom iz objekta	Objekt A ob normalni uporabi ne bo povzročal hrupa v okolico.



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRRTNA SKUPNOST GOLOVEC

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE	osnova	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10) <u>Tehnična smernica za graditev TSG-1-004: 2010 Učinkovita rabe energije</u>
	ogrevanje	Ogrevanje objekta A in priprava tople sanitarne vode je predvideno preko toplotne črpalke zrak-voda.
	prezračevanje	Za prezračevanje je predvideno prisilno prezračevanje s filtracijo vhodnega zraka in rekuperacijo odpadne toplote.
	razsvetljava	Prostori bodo osvetljeni naravno ter z varčno umetno razsvetljavo.
UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV	zasnova	Objekt je načrtovan skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9). Funkcionalno oviranim osebam je omogočen samostojen in varen dostop do vseh prostorov objekta.
	dostopi, prehodi, poti, povezave	Dostop do objekta je urejen z blago klančino. Vhodi v objekt so brez višinskih razlik. Dostopi do prostorov v objektu so urejeni s stopnicami, dvigali.
	parkirna mesta	Na gradbeni parceli ni predvidenih parkirnih mest za avtomobile, ampak le za nekaj koles. Za potrebe objekta bodo zagotovljena parkirna mesta za avtomobile in preostala kolesa izven gradbene parcele, skladno z mobilnostnim načrtom.
TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV	osnova	Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan tako, da je raba naravnih virov trajnostna.
	surovine	Uporabljene bodo okoljsko sprejemljive surovine in sekundarni materiali.
	recikliranje	Ostanki gradbenega materiala in embalaža bodo, kjer je mogoče, reciklirani.
	življenjska doba objekta	100 let



3.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OPIS
SKLADNOSTI

Odgovori so odebeljeni in označeni.

Navedba veljavnega prostorskega akta

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)**

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN)**

Oznaka enote urejanja prostora:

GO-225

Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora:

BC-športni centri (območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam)

Tip objekta: F

OPOMBA: Izvedena je bila nova parcelacija, in sicer:

- parcela št. 200/53 k.o. Štepanja vas se spremeni v parc. št. 200/283, 200/284 in 200/285 vse k.o. Štepanja vas
- parcela št. 200/56 k.o. Štepanja vas se spremeni v parc. št. 200/286, 200/287 in 200/288 vse k.o. Štepanja vas
- parcela št. 200/172 k.o. Štepanja vas se spremeni v parc. št. 200/291 in 200/292 vse k.o. Štepanja vas
- parcela št. 200/208 k.o. Štepanja vas se spremeni v parc. št. 200/289 in 200/290 vse k.o. Štepanja vas

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. Uvodne določbe

10. člen

(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se 1 uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.



2. Vrste objektov glede na namen v območjih namenske rabe

11. člen (del)

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubske prostor) do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

Za območje je predpisana podrobnejša namenska raba BC-športni centri (območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam). Na območju je skladno z urbanističnimi pogoji dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtna skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so tudi dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj).

Predvideni objekt A obsega naslednje klasifikacije:

12650 Stavbe za šport 24,2%, ki spada med dopustne objekte in dejavnosti,

12112 Gostilne, restavracije in točilnice 8%, ki spadajo med pogojno dopustne objekte in dejavnosti, ker dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 67,8%, ki spada med dopustne objekte in dejavnosti, ker gre za objekt Četrtna skupnosti Golovec.

12. člen (del)

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,



- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,
 - nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, in za povezave s podzemnim elektroenergetskim omrežjem napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
 - nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno z nadzemnimi vodi,
 - podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
 - nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi.
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
 7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
 8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,
 9. vodnogospodarske ureditve,
 10. brvi in mostovi,
 11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
 12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
 13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
 14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
 15. javne sanitarije na javnih površinah.

Za električno napajanje objekta A je predviden nov priključek.

Za oskrbo z vodo objekta A je predviden nov vodovodni priključek z novim vodomernim jaškom.

Objekt bo priključen na javno omrežje fekalne kanalizacije. Meteorne vode se bodo preko jaškov odvajale v novi ponikovalnici na zemljišču za gradnjo.

Zaradi velike oddaljenosti od distribucijskega sistema za daljinsko ogrevanje in hlajenje in distribucijskega sistema zemeljskega plina, priključitev objekta na omenjena sistema ni obvezna.

Na gradbeni parceli je že urejen sistem javne razsvetljave.

Na območju je predvidena ureditev zbirnega mesta za komunalne odpadke.

Objekt ima eno podzemno etažo z garderobami, pisarnami in servisnimi prostori, kar dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere ter ne ovira poteka komunalnih vodov, zaščite podtalnice in ne vpliva na stabilnost sosednjih objektov.

Zagotovljeni so dostopi za funkcionalno ovirane osebe; do objekta so višinske razlike urejene s klančino, znotraj objekta je povezava med etažami zagotovljena tudi z dvigalom.

Ohranja se drevored ob parkirišču ob Pesarski cesti. Predvidena je zazelenitev dela zemljišča za gradnjo.

3. Dopustne gradnje

13. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Na območju je predvidena odstranitev obstoječega objekta, ki je dopusten poseg.

Predvidena je gradnja novega objekta, ki je dopusten poseg.



Predvideni objekt bo zgrajen energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah. Izdelan je Elaborat učinkovite rabe energije v stavbah.

4. Tipologija in oblikovanje objektov

15:člen (del)
(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječe nestanovanjske stavbe
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45° in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in nestanovanjske stavbe
NV	Visoka prostostoječa stavba v zelenju	Visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zložanka, skladanka, sestavljanke, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C



Novozgrajeni objekt A je tipa C, ki je dopusten za predmetno EUP.

16.člen
(oblikovanje objektov in barve fasad)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Za objekt A je predvidena steklena fasada z lesenimi senčili. Zagotovljeni so dostopi za funkcionalno ovirane osebe; do objekta je višinska razlika urejena s klančino, znotraj objekta je povezava med etažami zagotovljena tudi z dvigalom. Zagotovljena je uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje brez grajenih ovir.

18.člen
(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

Teren pada od dvorane Baza proti igrišču za rugby za približno 60 cm. Višinska razlika je urejena s opornim zidcem na severni strani gradbene parcele, ki je deloma ozelenjen. Teren pada tudi proti parkirišču na zahodnem delu gradbene parcele za približno 50 cm. Višinska razlika je urejena s travnato brežino, na JZ delu parcele pa s klančino.

5. Velikost in zmogljivost objektov

19.člen
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTRA SKUPNOST GOLOVEC

Za predmetno EUP je določen FI = 1,6, FZP = min 25%, višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.
- Parcela za gradnjo znaša 984 m², bruto tlorisna površina za izračun faktorja izrabe znaša 868,5 m², FI je torej 0,9.
- Parcela za gradnjo znaša 984 m², zelene površine znašajo 246 m², FZP je torej 25%.
- Višina zaključnega venca objekta A je 11,05 m, etažnost K + P +1.

20. člen
(stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6

(3) Pomen znakov v preglednici:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Za predmetno EUP je določen FI = 1,6, FZP = min 20%, višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.
- Parcela za gradnjo znaša 984 m², bruto tlorisna površina za izračun faktorja izrabe znaša 868,5 m², FI je torej 0,9.
- Parcela za gradnjo znaša 984 m², zelene površine znašajo 246 m², FZP je torej 25%.
- Višina zaključnega venca objekta A je 11,05 m, etažnost K + P +1.

21. člen (del)3
(višina objektov)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost do	Največja višina do
NA	P+1+Po ali 1T	11,00 m
NB	Atrijaska hiša: P+Po ali 1T	7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1T	11,00 m
ND	P+1+Po	11,00 m
NV	P+2+Po ali M ali T	14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTRA SKUPNOST GOLOVEC

	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.

(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo.

Objekt A je tipa C, katerega največja etažnost in največja višina se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka.

22.člen

(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

Priloge Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

GO -225	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtna skupnost Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.



Objekt A je tipa C in ima etažnost K + P + 1. Višina zaključnega venca je 11,05m.

6. Lega objektov in odmiki

23. člen (regulacijske črte)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,
- č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,
- d) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:
 - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
 - gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja cestne infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, projektna rešitev trase ceste odstopa od regulacijske linije ceste.

Na predmetnem območju ni določenih regulacijskih linij.

24. člen (del) (odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

- 1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
 - na skupni parcelni meji (dvojček),
 - na skupnih parcelnih mejah v strnjem nizu (NB, VS),
 - če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,



2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter

- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odkikov, ki jih določa ta odlok.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odkikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odkike od sosednjih parcel.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odkike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odkikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odkikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odkiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

Na zahodni strani gradbene parcele odmik objekta A od parcelnih mej večji od 4,00 m.

Na severni strani gradbene parcele odmik objekta A od parcele št. 200/285 znaša 2,24 m, od parcele št. 658/4 pa 2,38 m, za kar so bila pridobljena soglasja lastnikov parcel.

Na vzhodni strani gradbene parcele odmik objekta A od parcele št. 658/8 in parcele št. 287/5 znaša 2,65 m, od parcele št. 287/3 1,64 m in od parcele št. 200/290 1,27 m. Na južni strani gradbene parcele odmik objekta A od parcele št. 200/290 znaša 2,02 m. Večji odmik na zahodni strani in manjši na južni ter vzhodni strani sta tudi posledica želje po vzpostavitvi gradbene linije v navezavi s športno dvorano Baza ter plezalnim centrom Ljubljana. Skladno z podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIIP) je za predmetno enoto urejanja prostora (GO-225) ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.



Odmiki so zadostni za zagotavljanje požarnovarnostnih zahtev, kar je prikazano v Študiji požarne varnosti. Ob severni meji gradbene parcele poteka oporni zid – objekt B višine 0,6 m (enostavni objekt) z odmikom 0,00 m od parcel št.: 200/286, 200/285 in 658/4, za kar so bila pridobljena soglasja lastnikov parcel.

7. Parcelacija stavbnih zemljišč

25.člen

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.

Parcela za gradnjo obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1732 Štepanja vas:

200/289, 200/175, 287/4, 658/9, 200/287 in zanja 984 m². Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele, je bilo upoštevano: tip objekta in predpisana stopnja izkoriščenosti parcele (FZP, FI in odmiki od parcelnih mej), velikost in tlorisna zasnova objekta, namen, velikost in zmogljivost objektov, možnost priključitve na infrastrukturne vode, krajevno značilna oblika parcel, naravne razmere, omejitve uporabe zemljišča, lastniška in obstoječa parcelna struktura zemljišča.

Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je bilo zagotovljeno: spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (enostavni objekti, manipulativne površine), predpisani intervencijski dostopi in površine za gasilska in druga reševalna vozila, potrebni odmiki ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

8. Nezahtevni in enostavni objekti

26.člen (del)

(skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.



(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.

8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

Ob severni meji gardbene parcele poteka oporni zid – objekt B višine 0,6 m, torej gre za enostavni objekt. Ob zahodni stranici objekta A je umeščeno balinišče – objekt C, ki je manjše od 100 m², torej gre za enostavni objekt. Objekt B in C ne posegata na območja varovanj in omejitev in ne presegata dopustnih velikosti.

27. člen (del) (ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

Na predmetni parceli za gradnjo bo ograja na opornem zidcu. Predvidena ograja bo visoka 1,1 m.

9. Zelene površine

32. člen (del) (velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(15) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(16) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(17) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(18) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.



(20) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

(22) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(24) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitve in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

Za predmetno gradnjo je predpisana zagotovitev 25% zelenih površin (glede na 33.člen). Na obravnavani gradbeni parceli velikosti 984 m² je 246 m² zelenih površin na raščenem terenu, kar znaša 25 % površine gradbene parcele. Vzdušje zahodne stranice parcele se ohrani obstoječ drevored z manjkajočim drevesom, ki se ga ponovno zasadi, tako da bo na gradbeni parceli skupaj šest dreves. Drevored ni prikazan v Prikazu območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev. V JZ vogalu gradbene parcele, kjer bo izvedeno tlakovanje ob drevesu bo zagotovljena ustrezno kakovost in količina tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode bo najmanj 3,00 m². Odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa bo najmanj 2,00 m.

33. člen (del) (zeleni klini)

(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe: – s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP, – s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %, – število s tem odlokom zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo, – če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

Območje predmetne gradnje sodi v območja zelenih klinov. Zagotovljenih mora biti 25% zelenih površin (20%+5%). Na obravnavani gradbeni parceli velikosti 984 m² je 246 m² zelenih površin na raščenem terenu, kar znaša 25 % površine gradbene parcele.

Zasaditev dreves je za predmetno območje določena glede na hektar, kar pomeni, da se število predpisanih dreves poveča za 20% oz. najmanj za eno drevo.

Ravna s trega objekta bo manjša od 400 m².

34. člen (zasaditev dreves)

Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu, zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
Območje	Najmanjše število dreves
BC	Vsaj 30 dreves/ha

Na predmetni lokaciji je potrebno zagotoviti vsaj 4 drevesa (984m²=0,0984ha → 3 drevesa + (20% oz. vsaj 1 drevo)= 4 drevesa). Trenutno je na obravnavani lokaciji pet obstoječih drevesi, predvideva se zasaditev še enega drevesa z



namenom dopolnitve obstoječega drevoreda. Skupaj bo na predmetnem območju 6 dreves.

10. Parkirne površine

37.člen (parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Gradbena parcela leži v parkirni coni 3.

38.člen (del) (parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
4. Športne dejavnosti		
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
5. Posebne dejavnosti		
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,



- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje

socialnih programov, ki vključujejo bivanje,

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.



Izračun: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	0	28
4. Športne dejavnosti		
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	4	5
5. Posebne dejavnosti		
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	11	11
SKUPAJ	15	44

13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70% in v parkirni coni 3 najmanj 50% s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. Skladno z normativom je potrebno za objekt ČS Golovec zagotoviti 15 PM za motorni promet in 22 PM za kolesa. Ker je potrebno število PM za motorni promet manjše od 20, parkirnih mest za enosledna vozila ni potrebno zagotavljati (15. odstavek 38. člen).

Na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, zato na parceli ni predvidenih parkirnih mest za motorna vozila, ampak le za 10 koles. Za potrebe objekta bodo zagotovljena parkirna mesta za motorna vozila in preostala kolesa izven gradbene parcele, skladno z mobilnostnim načrtom.

11. Prometna infrastruktura

41.člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov cest:

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
- e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
- f) javna pot: največ 5,00 m,
- g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pasovi javnih cest iz točk e), f) in g) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste obojestransko. Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanjega roba cestišča obojestransko.

(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

Objekt A ne leži v varovalnem pasu prometne infrastrukture – občinske ceste (Pesarska cesta).



43.člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.
- (3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
- (4) Dva ali več objektov iz prvega odstavka tega člena je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.
- (5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Predvideni objekt ne bo imel novega cestnega priključka. Za dostavo ter intervencijo je predvidena uporaba obstoječega uvoza s Pesarske ceste, JZ od predvidenega objekta. Gre za uvoz na obstoječe parkirišče, ki leži tik ob Z stranici gradbene parcele, (na parc. št. 200/286, k.o. Štepanja vas).

12. Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura

12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

44.člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.
- (3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Gradbena parcela je komunalno delno že opremljena, sočasno z gradnjo objekta bo zagotovljeno komunalno opremljanje stavbnih zemljišč. Objekt bo mogoče priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo.

45.člen

(minimalna komunalna oskrba)

- (1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.
- (2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.



Objekt ima predvidene vse našteje priključke na infrastrukturo. Minimalna oskrba bo zagotovljena.

46.člen

(obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Za predmetno EUP je obveznost priključevanja 2: vodovod, kanalizacija, priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključitev na elektroenergetsko omrežje.

(11) Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom. Za vse objekte, kjer se kot obnovljiv vir uporablja lesna biomasa, je obvezna uporaba kotlov z visokim izkoristkom.

(12) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(13) Ne glede na določbe drugega, četrtega in enajstega odstavka tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov s toploto in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(14) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na daljinske sisteme oskrbe s toploto in zemeljskim plinom je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL.

Objekt A bo priključen na vodovod, kanalizacijo, elektriko in telekomunikacijsko omrežje. Urejen bo odvoz odpadkov.

12.2. Varovalni pasovi in koridorji

47.člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	
- nadzemni daljnovod in RTP z nazivno napetostjo	40,00 m



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTRA SKUPNOST GOLOVEC

400 kV in 220 kV	
- nadzemni daljnovod in RTP z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV	15,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV	3,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivno napetostjo do vključno 20 kV	1,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivno napetostjo do vključno 1 kV	1,50 m
- srednjenapetostni RP in TP (z nazivno napetostjo od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
- prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
- distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas na vsaki strani osi linijskega voda oziroma na zunanji strani varovalne ograje objekta ali zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(5) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(6) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(7) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(8) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(9) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in sedmega odstavka tega člena.

Gradbena parcela leži v območju varovalnih pasov kanalizacijskega omrežja (3,0m). Za gradnjo je pridobljeno soglasje.

17. Družbena infrastruktura

57.člen (del)
(družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-



upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

Predmetno območje sodi v omrežje družbene infrastrukture: šport. Želja občine kot naročnika pa je bila zagotoviti tudi prostore za četrtno skupnost s pripadajočim spremljevalnim programom (informiranje in druženje mladih in starejših, večnamenski prireditveni prostor, prostori za športne klube, garderobe ter pomožni prostori ter bar.

17. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

*69. člen
(varovanje in izboljšanje okolja)*

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

Predmetna gradnja nima vplivov na okolje.

*83. člen
(varstvo pred požarom)*

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter



zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

Za gradnjo je izdelan elaborat Študija požarne varnosti v katerem so načrtovani ukrepi za varstvo pred požarom.

*86.člen
(potresno nevarna območja)*

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

Za objekt je pridobljena Izjava o mehanski odpornosti in stabilnosti objekta, ki zagotavlja potresno varno gradnjo.

Objekt bo grajen skladno s projektom gradbenih konstrukcij, ki zagotavlja potresno varno gradnjo.

17.4. Varovanje zdravja

*89.člen
(varovanje pred hrupom)*

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Če za stavbe z varovanimi prostori obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

(6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

(7) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom. Novogradnja stavb z varovanimi prostori in območjih IV. stopnje varstva pred hrupom ni dopustna.



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRRTNA SKUPNOST GOLOVEC

(8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

Gradbena parcela leži v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Za objekt je izdelan Elaborat zaščite pred hrupom, ki je pri načrtovanju upoštevan.

90.člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Objekt ne bo osvetljevan. Zunanja razsvetljava bo načrtovana skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.



4.	PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLICO – objekt A
	opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov
a. Mehanska odpornost in stabilnost	
Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>Zasnova projektne rešitve upošteva ustrezne geomehanske karakteristike terena in predvideva vse ustrezne ukrepe, s katerimi bo vplivno območje gradnje omejeno znotraj predvidenega posega v času gradnje. S tem je zagotovljena ustrezna stabilnost okoliškega terena in objektov, ki se nahajajo v okolici območja gradnje.</p> <p>Ob uvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov, vplivi gradnje ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo. Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele.</p>	<p>V času uporabe se ne pričakuje vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost.</p>
b. Varnost pred požarom	
Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>V času gradnje obstaja na gradbišču manjša nevarnost nastanka požara.</p> <p>Ob uvedbi ukrepov za preprečitev nastanka oz. širjenja požara, vplivi gradnje na okolico ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z varnostjo pred požarom. Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele.</p>	<p>V času uporabe objekta obstaja nevarnost nastanka požara. Ocena vpliva: 1 (vpliv je majhen)</p> <p>Ob uvedbi splošnih ukrepov, vplivi objekta na okolico ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z varnostjo pred požarom.</p>
c. Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice	
Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>V času gradnje objekta obstaja možnost poslabšanja higienskih in zdravstvenih razmer v okolici, v smislu onesnaževanja z gradbenimi in drugimi odpadki, povečane emisije prasnih delcev ipd.</p> <p>Ob uvedbi splošnih ukrepov in z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da v času gradnje ne bo prišlo do prekomerne obremenitve s plini in prasnimi delci.</p> <p>Vplivi gradnje na okolico ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi s higieno in zdravstveno zaščito in varstvom okolice. Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele.</p>	<p>V času uporabe se ne pričakuje vplivov objekta na higienske in zdravstvene razmere v okolici. Vse odpadne vode bodo vodene v javno kanalizacijsko omrežje. Izpusti prezračevalnih naprav in kuhinjskih nap bodo vodeni na streho stavbe in v ozračje bodo preko ustreznih filtrirnih naprav.</p> <p>Objekt bo zaščiten pred vlago skladno s »Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago UL RS 29/2004.</p>



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRRTNA SKUPNOST GOLOVEC

d. Varnost pri uporabi

Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>V času gradnje objekta je na gradbišču povečana nevarnost za nastanek nezgod pri delu. Vendar je predvidena gradnja zasnovana tako, da pri normalni rabi ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.</p> <p>Ob uvedbi splošnih ukrepov in z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da vplivi gradnje ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z varnostjo pri uporabi. Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele.</p>	<p>Ni posebnosti, objekt bo izveden skladno s pravilnikom.</p> <p>Vsa mesta z možnostjo padca v globino so zaščiteni z ograjami višine 100 cm. V primeru uporabe steklenih sten katere varujejo pred padcem v globino so le te v varnostno lepljeni izvedbe skladno s statičnim preračunom dobavitelja.</p>

e. Zaščita pred hrupom

Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>V času gradnje objekta je pričakovati vplive širjenja hrupa v okolico, vendar je gradnja časovno omejeno dejanje.</p> <p>Ob uvedbi splošnih ukrepov za preprečevanje širjenja hrupa, vplivi gradnje ne bodo poslabšali stanja okolice v zvezi z zaščito pred hrupom.</p> <p>Eventualne potrebne protihrupne ukrepe na obstoječih objektih, se bo reševalo na osnovi meritev v času eksploatacije.</p> <p>Vplivno območje ne sega čez meje gradbene parcele.</p>	<p>Ni posebnosti, objekt bo izveden skladno s pravilnikom.</p> <p>V objektu ne potekajo dejavnosti in ni nameščenih naprav, ki bi povzročale prekomerni hrup v okolico.</p>

f. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>Ni posebnosti.</p>	<p>Objekt bo toplotno izoliran skladno s »Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah UL RS 52/2010«</p>

g. Trajnostna raba naravnih virov

Pričakovani vplivi v času gradnje in ukrepi	Pričakovani vplivi v času, ko bo objekt v uporabi in ukrepi
<p>Ostanki gradbenega materiala in embalaža bodo kjer je mogoče reciklirani.</p>	<p>Ni posebnosti.</p>



5.	SKLADNOST S PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI	
	opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	
	Mestna občina Ljubljana Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet št. 3511-1541/2019-4 z dne: 2.12.2019	Predvideni poseg ne posega v varovalni pas občinske ceste. Prav tako ni predvidena rekonstrukcija obstoječega ali ureditev novega priključka na občinsko cesto. Iz tega sledi, da mnenje ni potrebno.
	Elektro Ljubljana podjetje za distribucijo električne energije, d.d. DE Ljubljana mesto št. 1188202 (48364/2019-AG) z dne: 5.11.2019	Na območju bo izveden nov električni priključek. Priključno mesto bo v obstoječi KO omarici na objektu Nusdorferjeva 15. Trasa novega NN priključnega kabla bo potekala v zaščitni cevi fi 125 mm in se zaključila v novi prostostoječi omarici PS-KPMO za potrebe novogradnje. Obstoječa SN kabla, bosta predhodno zaščitena s cevjo fi 160mm.
	JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. VODOVOD št. 351-4946/2019-002 z dne: 29.10.2019	Na območju bo izveden nov vodovodni priključek. Objekt A bo priključen na javno vodovodno omrežje NL DN 100 mm, zahodno od predvidene gradnje, in sicer preko novega vodomernega jaška.
	JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. KANALIZACIJA št. 351-4947/2019-002 z dne: 29.10.2019	Objekt A bo priključen na javno omrežje fekalne kanalizacije, preko obstoječega priključka, ki se ga obnovi in skrajša po obstoječi trasi. Izvedena bo notranja kanalizacijska napeljava. Meteorne vode s streh in tlakovanih površin bodo vodene v ponikanje.
	JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. SNAGA št. 351-4948/2019-002 z dne: 29.10.2019	Na območju je predvidena ureditev zbirnega mesta za komunalne odpadke in prevzemnega mesta. Urejen bo odvoz odpadkov.
	Javna razsvetljava d.d št. 2346/19 z dne: 25.10.2019	Pri izvedbi komunalnih priključkov bodo ob križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotovljeni ustrezni odmiki in zaščita.
	T-2 d.o.o. št. 34/2020 z dne: 17.2.2020	Obstoječe TK omrežje na gradbeni parceli bo med samo gradnjo ustrezno zaščiteno.
	Mestna občina Ljubljana Oddelek za urejanje prostora mnenje št. 3512-46/2020-2 z dne: 3.2.2020	Pri izdelavi projektne dokumentacije so bile upoštevane vse določbe veljavnega prostorskega akta (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur. l. RS, št.



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTRNA SKUPNOST GOLOVEC

78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 -
DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 -
DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN,
22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.
razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN,
71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN,
50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 –
avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr.,
12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN))



6.

PRIKAZ IZRAČUNA POVRŠIN

Izračun neto površin objekta A

OBJEKT A					
ETAŽA	ŠT.PROST	PROSTOR	KVADRATURA		sist
KLET					
K	01	AVLA	43,34	m2	a
K	02	STOPNIŠČE	11,34	m2	a
K	03	DVIGALO	2,52	m2	a
K	04	HODNIK / SKLADIŠČE	32,33	m2	a
K	05	STOPNIŠČE	12,72	m2	a
K	06	PREDPROSTOR	2,53	m2	a
K	07	WC M	6,48	m2	a
K	08	WC INV.	3,52	m2	a
K	09	WC Ž	8,10	m2	a
K	10	SKLADIŠČE	20,67	m2	a
K	11	SKLADIŠČE	19,11	m2	a
K	12	HODNIK	24,49	m2	a
K	13	STROJNICA	20,14	m2	a
K	14	PISARNA	13,95	m2	a
K	15	PISARNA	13,95	m2	a
K	16	PISARNA	13,95	m2	a
K	17	PISARNA	13,95	m2	a
K	18	WC GARD.	1,80	m2	a
K	19	ČISTILA	2,17	m2	a
K	20	WC GARD.	1,80	m2	a
K	21	GARD.	13,81	m2	a
K	22	GARD.	13,81	m2	a
K	23	GARD.	26,81	m2	a
K	24	WC GARD.	1,94	m2	a
K	25	GARD.	28,67	m2	a
K	26	WC GARD.	1,94	m2	a
SKUPAJ KLET			355,84	m2	
			a	355,84	m2
			b	0,00	m2
			c	0,00	m2

OBJEKT A					
ETAŽA	ŠT.PROST	PROSTOR	KVADRATURA		sist
PRITLIČJE					
P	01	AVLA	64,70	m2	a
P	02	STOPNIŠČE	12,08	m2	a
P	03	DVIGALO	2,52	m2	a
P	04	PISARNA	13,95	m2	a
P	05	PISARNA	13,95	m2	a
P	06	PISARNA	13,95	m2	a



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTRNA SKUPNOST GOLOVEC

P	07	DVORANA	82,41	m2	a
P	08.a	VETROLOV	11,81	m2	a
P	08.b	STOPNIŠČE	12,72	m2	a
P	09	BAR	73,39	m2	a
P	10	KUH. + SKLAD.	11,95	m2	a
P	11	GARD.	2,40	m2	a
P	12	WC Ž	3,60	m2	a
P	13	WC M	3,78	m2	a
P	14	NADSTREŠEK	47,20	m2	b
SKUPAJ PRITLIČJE			370,41	m2	

a	323,21	m2
b	47,20	m2
c	0,00	m2

		OBJEKT A			
ETAŽA	ŠT.PROST	PROSTOR	KVADRATURA		sist
1. NADSTROPJE					
N1	01	STOPNIŠČE	19,86	m2	a
N1	02	DVIGALO	2,52	m2	a
N1	03	MEDGENERACIJSKI HODNIK	43,61	m2	a
N1	04	PREDPROSTOR	2,53	m2	a
N1	05	WC INV.	3,52	m2	a
N1	06	WC Ž	6,48	m2	a
N1	07	WC M	6,48	m2	a
N1	08	STOPNIŠČE	12,72	m2	a
		KLUBSKI PROSTOR ZA			
N1	09	STAREJŠE	86,40	m2	a
N1	10	PISARNA	6,43	m2	a
N1	11	MALA DVORANA	30,74	m2	a
N1	12	RAZGOVORI	14,99	m2	a
N1	13	PISARNA	6,94	m2	a
N1	14	KLUBSKI PROSTOR ZA MLADE	42,40	m2	a
N1	15	KLUBSKA DNEVNA SOBA	20,14	m2	a
N1	16	PROSTOR ZA IND. DELO	13,30	m2	a
N1	17	SKLADIŠČE	6,27	m2	a
N1	18	TERASA	45,03	m2	c
SKUPAJ		1. NADSTROPJE	370,36	m2	

a	325,33	m2
b	0,00	m2
c	45,03	m2



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTRNA SKUPNOST GOLOVEC

Izračun površin objekta A

OBJEKT A

- a pokriti prostori, ki so z vseh strani zaprti do polne višine
b pokriti prostori, ki niso zaprti z vseh strani do polne višine (npr. lože)
c nepokriti prostori obdani z parapeti, venci, ograjami (npr. odprt balkon)

1. Zazidana površina				5.1.2	434,24 m²
2. Bruto tlorisna površina				5.1.2.1	1296,29 m²
	a	b	c	S	
klet	427,81 m ³			427,81 m ²	
pritličje	387,04 m ³	47,20 m ³		434,24 m ²	
1. nadstropje	384,68 m ³		49,56 m ³	434,24 m ²	
4. Neto tlorisna površina				5.1.5	1096,61 m²
	a	b	c	S	
klet	355,84 m ³			355,84 m ²	
pritličje	323,21 m ³	47,20 m ³		370,41 m ²	
1. nadstropje	325,33 m ³		45,03 m ³	370,36 m ²	
4. Bruto prostornina				5.1.2 - 5.2.4.2	5683,57 m³
	a	b	c	S	
klet	1775,41 m ³			1775,41 m ³	
pritličje	1625,57 m ³	198,24 m ³		1823,81 m ³	
1. nadstropje	1846,46 m ³		237,89 m ³	2084,35 m ³	
5. Neto prostornina				5.2.5 - 5.2.5.3	3838,14 m³
	a	b	c	S	
klet	1245,44 m ³			1245,44 m ³	
pritličje	1131,24 m ³	165,20 m ³		1296,44 m ³	
1. nadstropje	1138,66 m ³		157,61 m ³	1296,26 m ³	



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRRTNA SKUPNOST GOLOVEC

7.

NAVEDBA NAČRTOV ZA IZVEDBO GRADNJE

- načrti s področja arhitekture, z oznako 1,
- načrti s področja gradbeništva, z oznako 2,
- načrti s področja elektrotehnike, z oznako 3,
- načrti s področja strojništva z oznako 4,
- načrti s področja tehnologije, z oznako 5,
- načrti s področja požarne varnosti, z oznako 6,
- načrti s področja geotehnologije in rudarstva, z oznako 7,
- načrti s področja geodezije, z oznako 8,



8.

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

1.1.	Kataster	M 1:250
1.2.	Geodetski posnetek z obstoječimi komunalnimi vodi	M 1:250
1.3.	Varovalni pasovi	M 1:250
2.1.	Parcele za gradnjo	M 1:250
2.2.	Zazidalna situacija	M 1:250
2.3.	Prereza objekta	M 1:250
2.4.	Odmiki od sosednjih zemljišč in objektov	M 1:250
2.5.	Odmiki od varovalnih pasov	M 1:250
2.6.	Zunanja in prometna ureditev	M 1:250
2.7.	Požarna ureditev	M 1:250
3.1..	Komunalna ureditev	M 1:250
4.1.	Ureditev gradbišča	M 1:250
5.1.1.	Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta - SZ	M 1:250
5.1.2.	Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta - JV	M 1:250
6.1.	Obseg izkopov - gradbena jama	M 1:250

TEHNIČNI PRIKAZI

00	Situacija	M 1:200
01	Tloris kleti	M 1:200
02	Tloris pritličja	M 1:200
03	Tloris 1. nadstropja	M 1:200
04	Tloris strehe	M 1:200
05	Prerez 1-1	M 1:200



ATELJE HOČEVAR d.o.o.
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana
tel/fax: 01 2832640
gsm: 041 853 527

št. projekta: 100-08-18
faza: DGD
objekt: ČETRTHA SKUPNOST GOLOVEC

06	Prerez A-A	M 1:200
07	Južna in vzhodna fasada	M 1:200
08	Severna in zahodna fasada	M 1:200