

## PRILOGA 1A

PODATKI O  
UDELEŽENCIH, GRADNJI  
IN DOKUMENTACIJI

## INVESTITOR

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe | Mestna občina<br>Ljubljana      |
| naslov ali sedež družbe         | Mestni trg 1, 1000<br>Ljubljana |
| davčna številka                 |                                 |
| elektronski naslov              | milena.toplisek@ljubljana.si    |
| telefonska številka             | 01/306-46-63                    |

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

|                     |   |
|---------------------|---|
| naziv gradnje       | Četrtna skupnost Golovec  |
| kratek opis gradnje | Predvidena je odstranitev obstoječega objekta in gradnja centra CS Golovec. Objekt je pravokotne zasnove, etažnosti K+P+1, z ravno streho. Programska zasnova zajema klubske prostore za starejše in za mlade, večnamensko dvorano, bar, knjižni kotiček in servisne prostore (garderobe, sanitarije, čajne kuhinje itd.). Maksimalni tlorisni gabarit objekta je 36,80 x 11,80 m. Predvideni objekt ne bo imel novega cestnega priključka. Za dostavo ter intervencijo je predvidena uporaba obstoječega uvoza s Pesarske ceste, JZ od predvidenega objekta. Gre za uvoz na obstoječe parkirišče, ki leži tik ob Z stranici gradbene |
| VRSTE GRADNJE       | NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT<br>ODSTRANITEV   |

## DOKUMENTACIJA

|                     |  |
|---------------------|--|
| vrsta dokumentacije | DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) |
|                     | <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije                             |

## PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| številka projekta | 100-08-2018 |
| datum izdelave    | januar 2020 |

## PODATKI O PROJEKTANTU

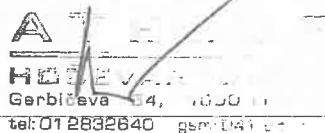
|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| projektant (naziv družbe) | Atelje Hočevar, d.o.o.                |
| sedež družbe              | Gerbičeva ulica 54, 1000 Ljubljana    |
| vodja projekta            | Primož Hočevar, univ. dipl. inž. arh. |
| identifikacijska številka | ZAPS 1221                             |
| podpis vodje projekta     |                                       |

odgovorna oseba projektanta

Primož Hočevar

PRIMOŽ HOČEVAR  
univ. dipl. inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 1221

podpis odgovorne osebe projektanta



## UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

*Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva ki so jih izdelali" navedejo kakršnoli gradiva ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo). v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.*

### POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna  
 izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

### STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

*po potrebi dodaj vrstice*

PRILOGA 2A

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

## PROJEKTANT

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| projektant (naziv družbe)   | Atelje Hočevar, d.o.o.             |
| sedež družbe                | Gerbičeva ulica 54, 1000 Ljubljana |
| odgovorna oseba projektanta | Primož Hočevar                     |

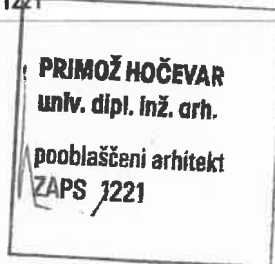
## IN VODJA PROJEKTA

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| vodja projekta            | Primož Hočevar, univ. dipl. inž. arh. |
| identifikacijska številka | ZAPS 1221                             |

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| vodja projekta            | Primož Hočevar, univ. dipl. inž. arh. |
| identifikacijska številka | ZAPS 1221                             |
| podpis vodje projekta     |                                       |



|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| odgovorna oseba projektanta        | Primož Hočevar |
| podpis odgovorne osebe projektanta |                |

**A T E L J E**  
**HOČEVAR D.O.O.**  
Gerbičeva 54, 1000 Ljubljana  
tel.: 01 2532240 gsm: 041 853527

## PRILOGA 4

## SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Četrtna skupnost Golovec

kratek opis gradnje

Predvidena je odstranitev obstoječega objekta in gradnja centra ČS Golovec. Objekt je pravokotne zasnove, etažnosti K+P+1, z ravno streho. Programska zasnova zajema klubske prostore za starejše in za mlade, večnamensko dvorano, bar, knjižni kotiček in servisne prostore (garderobe, sanitarije, čajne kuhinje itd.). Maksimalni tlorisni gabarit objekta je 36,80 x 11,80 m. Predvideni objekt ne bo imel novega cestnega priključka. Za dostavo ter intervencijo je predvidena uporaba obstoječega uvoza s Pesarske ceste, JZ od predvidenega objekta. Gre za uvoz na obstoječe parkirišče, ki leži tik ob Z stranici gradbene parcele, (na parc. št. 200/286, k.o. Štepanja vas). Na gradbeni parceli tako ni predvidenih parkirnih mest za avtomobile, ampak le za nekaj koles. Za potrebe objekta bodo zagotovljena parkirna mesta za avtomobile in preostala kolesa izven gradbene parcele, skladno z mobilnostnim načrtom. Na gradbeno parcelo so predvideni le dostopi za pešce, kolesa in dostavo, in sicer preko dostopne klančine na JZ strani zemljišča. Peš dostop je urejen še preko stopnišča na S strani zemljišča, možen pa je tudi z JV strani.

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT  
ODSTRANITEV

glavni objekt

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje NE

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo  
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina Štepanja vas  
številka katastrske občine 1732  
parc. št. 200/289, 200/175, 287/4,  
658/9, 200/287

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

#### OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina **Štepanja vas**  
številka katastrske občine **1732**

parc. št. **200/175, 200/287,  
200/286, 200/58**

#### ELEKTRIKA

katastrska občina **Štepanja vas**  
številka katastrske občine **1732**

parc. št. **200/175, 200/287,  
200/286, 200/58,  
200/260, 200/271,  
200/274, 200/269,  
200/268, 744/14**

#### PLIN

katastrska občina  
številka katastrske občine  
parc. št.

#### TOPLOVOD

katastrska občina  
številka katastrske občine  
parc. št.

#### DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina  
številka katastrske občine  
parc. št.

#### ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina **Štepanja vas**  
številka katastrske občine **1732**  
parc. št. **200/175**

#### ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina **Štepanja vas**  
številka katastrske občine **1732**

parc. št. **200/175, 200/289,  
200/287**

#### DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina **Štepanja vas**  
številka katastrske občine **1732**  
parc. št. **200/287, 200/286,  
200/58**

#### DRUGO (NAVEDI)

#### TELEKOMUNIKACIJE

katastrska občina **Štepanja vas**  
številka katastrske občine **1732**

parc. št. 200/175, 200/285,  
200/284, 200/286

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja. celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 - DPN)

EUP

GO-225

namenska raba

Športni centri

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

434,20 m<sup>2</sup>

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

387,0 m<sup>2</sup>

faktor zazidanosti (FZ)

44,1%

b) tlakovane odprte bivalne površine

306,0 m<sup>2</sup>

faktor izrabe (FI)

88,3%

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

45,0 m<sup>2</sup>

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

56,1%

d) zelene površine

246,0 m<sup>2</sup>

faktor zelenih površin (FZP)

25,0%

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

984,0 m<sup>2</sup>

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

#### ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

|                                | predvidena<br>komunalna oskrba | lokacija priključitve   | k.o.         | parcelna št.    |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| OSKRBA S PITNO VODO            | nov priključek                 | nov vodomerni jašek     | Štepanja vas | 200/58          |
| ELEKTRIKA                      | nov priključek                 | nova merilna<br>omarica | Štepanja vas | 744/14          |
| ODVAJANJE FEKALNIH VODA        | obstoječ priključek            |                         | Štepanja vas | 200/175         |
| ODVAJANJE METEORNIH VODA       | ponikovalnica                  |                         | Štepanja vas | 200/287         |
| DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE | obstoječ priključek            |                         | Štepanja vas | 200/286, 200/58 |
| TELEFONIJA                     | obstoječ priključek            |                         | Štepanja vas | 200/175         |

#### K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

#### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

#### VAROVANA OBMOČJA

#### VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

|                |  |
|----------------|--|
| VODOVOD        | MNENJE   |
| ELEKTRIKA      | MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV |
| FEKALNE VODE   | MNENJE   |
| TELEFONIJA     | MNENJE   |
| DRUGO (NAVEDI) | POZITIVNO STROKOVNO MNENJE                     |



**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| VODOVOD      | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| ELEKTRIKA    | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| FEKALNE VODE | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DOSTOP       | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| TELEFONIJA   | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |

**DRUGA MNENJA**

|                |        |
|----------------|--------|
| DRUGO (NAVEDI) | MNENJE |
|----------------|--------|

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

**OBJEKT 1 - STAVBA****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

|                         |   |                           |    |
|-------------------------|---|---------------------------|----|
| imenovanje objekta      | Četrtna skupnost Golovec                |                           |    |
| kratek opis objekta     | objekt četrtna skupnosti Golovec        |                           |    |
| parcelna številka       | 200/289, 200/175, 287/4, 658/9, 200/287 |                           |    |
| katastrska občina       | Štepanja vas                            |                           |    |
| vrsta gradnje           | novogradnja - novozgrajen objekt        |                           |    |
| zahtevnost objekta      | manj zahteven                           |                           |    |
| požarno zahteven objekt | DA                                      | objekt z vplivi na okolje | NE |
| klasifikacija po CC-SI  | 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo   |                           |    |

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

|                                |   |       |     |
|--------------------------------|---|-------|-----|
| del 1 - klasifikacija po CC-SI | 12112 Gostilne, restavracije in točilnice | delež | 8%  |
| del 2 - klasifikacija po CC-SI | 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo     | delež | 68% |
| del 3 - klasifikacija po CC-SI | 12650 Stavbe za šport                     | delež | 24% |
| del 4 - klasifikacija po CC-SI |   | delež | 0%  |
| del 5 - klasifikacija po CC-SI |   | delež | 0%  |

|   |                        |                       |
|---|------------------------|-----------------------|
| del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)  | delež                  | 0%                    |
| <b>VELIKOST STAVBE</b>  |                        |                       |
| <i>Samo v DGD.</i>  |                        |                       |
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)                              |                        | 36,80 x 11,80         |
| najvišja višinska kota (n. v.)  |                        | 296,2 m               |
| višinska kota pritličja (n. v.)   |                        | 285,1 m               |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)  |                        | 280,9 m               |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)                  |                        | 15,3 m                |
| <b>POVRŠINE IN PROSTORNINA</b>  |                        |                       |
| <i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>  |                        |                       |
| Zazidana površina (m2)  |                        | 434,2 m2              |
| Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)   |                        | 1089,5 m2             |
| Bruto tlorisna površina (stavbe)  |                        | 1296,3 m2             |
| Bruto prostornina (stavbe)  |                        | 5683,6 m3             |
| <b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV</b>   |                        |                       |
| <i>Samo v DGD.</i>  |                        |                       |
| Število stanovanjskih enot (stavbe)   | Etažnost               | K+P+1                 |
| Število ležišč  | število parkirnih mest | skladno z mob. načrt. |
| Fasada  | steklo in omet         |                       |
| Oblika strehe   | ravna                  | Naklon (v stopinjah)  |
| drug podatki zahtevani v PA   |                        | 1                     |
| <b>ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE</b>  |                        |                       |
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje                             |                        |                       |
|   |                        |                       |
| <b>OBJEKT 2 -</b>   |                        |                       |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH</b>   |                        |                       |
| imenovanje objekta  |                        |                       |
| kratak opis objekta   |                        |                       |
| parcelna številka   |                        |                       |
| katastrska občina   |                        |                       |
| vrsta gradnje   |                        |                       |
| zahtevnost objekta  |                        |                       |
| požarno zahteven objekt   |                        |                       |
| objekt z vplivi na okolje   |                        |                       |
| klasifikacija po CC-SI  |                        |                       |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |                        |                       |
| <i>Samo v PZI.</i>  |                        |                       |
| <b>ZNAČILNOSTI ZA STAVBE</b>  |                        |                       |
| <b>NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE</b>  |                        |                       |
| <i>Samo v PZI.</i>  |                        |                       |
| požarna varnost v stavbah   |                        |                       |
| niskonapetostne električne inštalacije  |                        |                       |
| zaščita pred delovanjem strele  |                        |                       |
| učinkovita raba energije  |                        |                       |
| zaščita pred hrupom v stavbah   |                        |                       |
| <b>KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA</b>   |                        |                       |
| in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:  |                        |                       |
| <i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>   |                        |                       |
| del 1 - klasifikacija po CC-SI  | delež                  |                       |

## PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO  
GRADBENEGA DOVOLJENJA

## INVESTITOR

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe | Mestna občina<br>Ljubljana      |
| naslov ali sedež družbe         | Mestni trg 1, 1000<br>Ljubljana |
| davčna številka                 |                                 |
| kontaktna oseba                 | Milena Todorčič Toplišek        |
| elektronski naslov              | milena.toplisek@ljubljana.si    |
| telefonska številka             | 01/306-46-63                    |

## POOBlašČENEC

☒ DA

Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| ime in priimek ali naziv družbe | Atelje Hočevar, d.o.o.             |
| naslov ali sedež družbe         | Gerbičeva ulica 54, 1000 Ljubljana |
| kontaktna oseba                 | Primož Hočevar                     |
| elektronski naslov              | primoz.hocevar@atelje-hocevar.si   |
| telefonska številka             | 041-853-527                        |

## NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

|        |  |
|--------|--|
| naziv  | Upravna enota Ljubljana, izpostava Moste |
| naslov | Proletarska cesta 1, 1000 Ljubljana      |

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| naziv gradnje | Četrtna skupnost Golovec |
|---------------|--------------------------|

vsebina zahteve

Predvidena je odstranitev obstoječega objekta in gradnja centra ČS Golovec. Objekt je pravokotne zasnove, etažnosti K+P+1, z ravno streho. Programska zasnova zajema klubske prostore za starejše in za mlade, večnamensko dvorano, bar, knjižni kotiček in servisne prostore (garderobe, sanitarije, čajne kuhinje itd.). Maksimalni tlorisni gabarit objekta je 36,80 x 11,80 m. Predvideni objekt ne bo imel novega cestnega priključka. Za dostavo ter intervencijo je predvidena uporaba obstoječega uvoza s Pesarske ceste, JZ od predvidenega objekta. Gre za uvoz na obstoječe parkirišče, ki leži tik ob Z stranici gradbene parcele, (na parc. št. 200/286, k.o. Štepanja vas). Na gradbeni parceli tako ni predvidenih parkirnih mest za avtomobile, ampak le za nekaj koles. Za potrebe objekta bodo zagotovljena parkirna mesta za avtomobile in preostala kolesa izven gradbene parcele, skladno z mobilnostnim načrtom. Na gradbeno parcelo so predvideni le dostopi za pešce, kolesa in dostavo, in sicer preko dostopne klančine na JZ strani zemljišča. Peš dostop je urejen še preko stopnišča na S strani zemljišča, možen pa je tudi z JV strani.

|                           |    |                                     |    |
|---------------------------|----|-------------------------------------|----|
| objekt z vplivi na okolje | NE | predhodna presoja vplivov na okolje | NE |
| objekt državnega pomena   | NE | pridobljena je predodločba          | NE |

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | Štepanja vas |
|-------------------|--------------|

|  |  |
|--|--|
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/289, 200/175, 287/4,<br>658/9, 200/287   |
| <b>SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI</b> |  |
| <b>OSKRBA S PITNO VODO</b>                 |  |
| katastrska občina                          | Štepanja vas   |
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/175, 200/287,<br>200/286, 200/58   |
| <b>ELEKTRIKA</b>                           |  |
| katastrska občina                          | Štepanja vas   |
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/175, 200/287,<br>200/286, 200/58,<br>200/260, 200/271,<br>200/274, 200/269,<br>200/268, 744/14 |
| <b>PLIN</b>                                |  |
| katastrska občina                          |  |
| številka katastrske občine                 |  |
| parc. št.                                  |  |
| <b>TOPLOVOD</b>                            |  |
| katastrska občina                          |  |
| številka katastrske občine                 |  |
| parc. št.                                  |  |
| <b>DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO</b>             |  |
| katastrska občina                          |  |
| številka katastrske občine                 |  |
| parc. št.                                  |  |
| <b>ODVAJANJE FEKALNIH VODA</b>             |  |
| katastrska občina                          | Štepanja vas   |
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/175  |
| <b>ODVAJANJE METEORNIH VODA</b>            |  |
| katastrska občina                          | Štepanja vas   |
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/175, 200/289,<br>200/287   |
| <b>DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE</b>      |  |
| katastrska občina                          | Štepanja vas   |
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/287, 200/286,<br>200/58  |
| <b>DRUGO (NAVEDI)</b>                      |  |
| <b>TELEKOMUNIKACIJE</b>                    |  |
| katastrska občina                          | Štepanja vas   |
| številka katastrske občine                 | 1732   |
| parc. št.                                  | 200/175, 200/285,<br>200/284, 200/286  |

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

#### PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdelata projektant.

|                           |                         |                |             |
|---------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
| številka projekta         | 100-08-2018             | datum izdelave | januar 2020 |
| projektant (naziv družbe) | Atelje Hočevvar, d.o.o. |                |             |

#### GRADBENO DOVOLJENJE ZA OBSTOJEČI OBJEKT

Podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava).

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| številka GD za obstoječe objekte | datum GD za obstoječe objekte |
|----------------------------------|-------------------------------|

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

#### PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| številka sklepa | datum sklepa |
|-----------------|--------------|

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

Podatki se vpišejo če gre za objekt z vplivi na okolje.

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| številka poročila | datum izdelave poročila |
|-------------------|-------------------------|

izdelovalec poročila

#### PODATKI O IZDANI PREDODLOČBI

Navedejo se podatki o predodločbi, če je bila pridobljena.

navedba organa

številka predodločbe

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| datum predodločbe | pravnomočnost |
|-------------------|---------------|

#### MNENJA

Vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja. V zahtevi se podatki o mnenjih ne navajajo, če so vložena v Vodilno mapo PGD, ki je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list 55/08).

|                       |                 |              |
|-----------------------|-----------------|--------------|
| navedba mnenjedajalca | številka mnenja | datum mnenja |
|-----------------------|-----------------|--------------|

#### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

|        |                         |                |            |
|--------|-------------------------|----------------|------------|
| OBČINA | Mestna občina Ljubljana | 3512-46/2020-2 | 03.02.2020 |
|--------|-------------------------|----------------|------------|

#### VAROVANA OBMOČJA

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

|                |                                   |                        |            |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|------------|
| VODOVOD        | VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. | S-127-20V              | 13.02.2020 |
| ELEKTRIKA      | Elektro Ljubljana                 | 1188202 (3347/2020-AG) | 27.01.2020 |
| FEKALNE VODE   | VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. | S-127-20K              | 13.02.2020 |
| TELEFONIJA     | T-2 d.o.o.                        | 34/2020                | 17.02.2020 |
| DRUGO (NAVEDI) | Javna razsvetljava d.o.o.         | 205/20                 | 27.01.2020 |

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

|              |                                      |                        |            |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|------------|
| VODOVOD      | JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. | S-127-20V              | 13.02.2020 |
| ELEKTRIKA    | Elektro Ljubljana                    | 1188202 (3347/2020-AG) | 27.01.2020 |
| FEKALNE VODE | JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. | S-127-20K              | 13.02.2020 |
| DOSTOP       | Mestna občina Ljubljana              | 3511-99/2020-4         | 14.02.2020 |

|            |            |         |            |
|------------|------------|---------|------------|
| TELEFONIJA | T-2 d.o.o. | 34/2020 | 17.02.2020 |
|------------|------------|---------|------------|

#### DRUGA MNENJA

|                |                            |               |            |
|----------------|----------------------------|---------------|------------|
| DRUGO (NAVEDI) | Gasilska brigada Ljubljana | SM-63-15-2019 | 23.12.2019 |
|----------------|----------------------------|---------------|------------|

#### IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

☒ Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi

☒ Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja

Pravico graditi dokazujem z listinami:

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,

☐ sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja

☐ drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del

☐ soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste

☐ notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje

#### PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV

#### KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

☐ Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam.

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

24.2.2020

podpis vložnika

**ATELJE**  
**HOČEVAR D.O.O.**  
Geršovecova 54, 1000 Ljubljana  
tel: 01 2832640 e-mail: 041 853577

## PRILOGE

ustrezno označi

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vloga investitor)   |
| <input type="checkbox"/>            | Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD   |
| <input type="checkbox"/>            | Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)  |
| <input type="checkbox"/>            | Poročilo o vplivih na okolje   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mnenja (če so pridobljena)   |
| <input type="checkbox"/>            | Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin |
| <input type="checkbox"/>            | Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene   |
| <input type="checkbox"/>            | Druge priloge (navesti katere):  |