

0.1 NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 - VODILNA MAPA

Investitor: **Mestna občina Ljubljana,
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

Objekt: **Rekonstrukcija objekta na Vegovi 7 z ureditvijo
koncertne dvorane in dodatnih učilnic**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD**

Za gradnjo: **Rekonstrukcija in dozidava**

Projektant: **OFIS arhitekti d.o.o.
Beethovnova 9, 1000 Ljubljana**

Odgovorna oseba projektanta: **Rok Oman** u.d.i.a. MArch(AA)

Žig: Podpis:

Odgovorni vodja projekta: **Špela Videčnik** u.d.i.a. MArch(AA)

Identifikacijska številka: **A – 1072**

Osebni žig: Podpis:

Številka projekta: **25/16**

Kraj in datum: Ljubljana, december 2016

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

| | |
|------|---|
| 0.1 | Naslovna stran |
| 0.2 | Kazalo vsebine vodilne mape |
| 0.3 | Kazalo vsebine projekta |
| 0.4 | Splošni podatki o objektu in soglasjih |
| 0.5 | Podatki o izdelovalcu projekta |
| 0.6 | Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja |
| 0.8 | Lokacijski podatki |
| 0.10 | Izkazi |
| 0.11 | Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev |

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO VSEBINE NAČRTOV

0 - Vodilna mapa

| | |
|------|---|
| 0.1 | Naslovna stran |
| 0.2 | Kazalo vsebine vodilne mape |
| 0.3 | Kazalo vsebine projekta |
| 0.4 | Splošni podatki o objektu in soglasjih |
| 0.5 | Podatki o izdelovalcu projekta |
| 0.6. | Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja |
| 0.8 | Lokacijski podatki |
| 0.9 | Zbirno projektno poročilo |
| 0.10 | Izkazi |
| 0.11 | Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev |

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 | Načrt arhitekture, zunanje ureditve in prometa št. 25/16-A | |
| | 1.1 | Naslovna stran |
| | 1.2 | Kazalo vsebine načrta |
| | 1.3 | Izjava odgovornega projektanta načrta |
| | 1.4 | Tehnično poročilo |
| | 1.5 | Risbe |

| | | |
|----|--|---|
| 3. | Načrt gradbenih konstrukcij | |
| | 3.1.1. | Naslovna stran z osnovnimi podatki o načrtu |
| | 3.1.2. | Kazalo vsebine načrta gradbenih konstrukcij |
| | 3.1.3. | Kazalo vsebine projekta |
| | 3.1.4. | Izjava odgovornega projektanta načrta |
| | 3.1.5. | Tehnično poročilo s statičnim izračunom |
| | 3.1.6. | Pozicijski načrti |
| 4. | Načrt elektro inštalacij in elektro opreme | |
| | 4.1. | Naslovna stran |
| | 4.2. | Kazalo vsebine načrta |
| | 4.3. | Izjava odgovornega projektanta načrta |
| | 4.4. | Tehnično poročilo |
| | 4.5. | Risbe |
| 5. | Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme | |
| | 5.1. | Naslovna stran |
| | 5.2. | Kazalo vsebine načrta |
| | 5.3. | Izjava odgovornega projektanta načrta |
| | 5.4. | Tehnično poročilo |
| | 5.5. | Risbe |

Elaborati

| | |
|-----|---|
| 9.1 | Načrt rušitev in elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki 25/16-R |
| 9.2 | Zasnova požarne varnosti 25/16 |
| 9.3 | Elaborat gradbene fizike 25/16-F |
| 9.4 | Elaborat zaščite pred hrupom 25/16-H |
| 9.5 | Elaborat geodetskega načrta MEJNIK2016-26 |

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASIJIH

| | | |
|---|---|---|
| Zahtevnost objekta | Zahteven objekt | |
| Klasifikacija celotnega objekta | 126 Stavbe splošnega družbenega pomena 1263 Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo 12630 Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo | |
| Klasifikacija posameznih delov objekta | Delež v skupni uporabni površini objekta | Šifra podrazreda |
| | 100% | 12630 Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo |
| Druge klasifikacije | Projekt je izdelan na osnovi projektne naloge, gradbeno arhitektonskih podlog ter v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne instalacije TSG-N-002:2013, v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005 in 14/2007), po veljavni Tehnični smernici TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ter v skladu z veljavno tehnično smernico TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele. Projekt je izdelan v skladu s 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah. Projekt je izdelan v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010) Elaborat o zaščiti pred hrupom je izdelan po smernici | |
| Navedba prostorskega akta | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 22/11-popr.) | |
| Lokacija | Ljubljana | |
| Seznam zemljišč z nameravano gradnjo | parc.štev. *224, k.o. Ljubljana mesto | |
| Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | parc.štev. 154/11, 154/12, *224, k.o. Ljubljana mesto | |
| Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto | Priključki ostajajo obstoječi in jih ni potrebno obnavljati. | |
| Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank | - | |

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Navedba soglasij in soglasij za priključitev | Soglasja v območju varovalnih pasov | <ul style="list-style-type: none"> - RS, Ministrstvo za okolje in prostor, direkcija RS za vode, (sektor območja srednje Save), Vojkova 52, Ljubljana, soglasje št.: 35506-10011/2016-2 - RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, soglasje št.: 35620-4056/2016-2 - Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova c 19, 1000 Ljubljana mnenje št. SM-08-15-2017-A |
| | Soglasja v varovanih območjih | <ul style="list-style-type: none"> - ZVKDS OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, soglasje št.: 35102-1620/2015-8 |
| | Soglasja za priključitev | <ul style="list-style-type: none"> - Elektro Ljubljana D.D., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, soglasje št.: 1074808 - Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova u. 62, Ljubljana soglasje št.: JPE – 351 – 031/2017 (33/C-1637) - 5078280 - JP VODOVOD - KANALIZACIJA d.o.o. Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, soglasje za priključitev -vodovod št.: S-1840-16V, soglasje za priključitev -kanalizacija št.: S-1840-16K - Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soglasje št.: 47285-LJ/2581-BS - MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet št. 3511-1415/2016-2-TP |
| Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe | Oskrba s pitno vodo | Priklop za pitno vodo ostane kot je obstoječ in se ne spreminja |
| | Oskrba z elektriko | Elektro priključek ostane kot je obstoječ in se ne spreminja |
| | Odvajanje odpadnih voda | Priklop na kanalizacijo ostane kot je obstoječ in se ne spreminja |
| | Dostop do javne ceste | Dostop do javne ceste se ne spremeni in ostane kot obstoječ |
| Ocenjena vrednost objekta | | |

Velikost objekta

| | | OBSTOJEČE STANJE | NOVO STANJE |
|------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| Bruto tlorisna površina | Klet | Obstoječe Cca. 215,8 m ² | Kot obstoječe - ni sprememb (Cca. 215,8 m ²) |
| | Pritličje | Obstoječe Cca. 812,15 m ² | Kot obstoječe - ni sprememb (Cca. 812,15 m ²) |
| | 1.nadstropje | Obstoječe Cca. 665,30 m ² | Kot obstoječe (Cca. 665,30 m ²) + 27,00 m ² požarno stopnišče (spodnji del) + 86,6 m ² zunanji prostor avditorija (spodnji del) |
| | 2.nadstropje | Obstoječe Cca. 665,30 m ² | Kot obstoječe (Cca. 665,30 m ²) + 8,00 m ² požarno stopnišče (zgornji del) + 24,90 m ² zunanji prostor avditorija (zgornji del) |
| | Podstrešje | Obstoječe (strojnica, ventilacija) Cca. 665,30 m ² | Skupna kvadratura prenovljenih prostorov je: 383,40 m ² znotraj te kvadrature se uredijo tehnični prostori v velikosti 45,70 m ² in uporabni prostori (učilnice, hodnik) v velikosti 337,70 m ² |
| | Skupaj (m²) | Obstoječe Cca. 3023,85 m ² | 2696,25 m ² notranjih uporabnih prostorov + 45,70 m ² notranjih tehničnih prostorov na podstrehi + 35,00 m ² požarno stopnišče + 111,5 m ² zunanji prostor avditorija |
| Neto tlorisna površina | Klet | Obstoječe Cca. 134,15 m ² | Kot obstoječe - ni sprememb (Cca. 134,15 m ²) |
| | Pritličje | Obstoječe Cca. 641,76 m ² | Kot obstoječe - ni sprememb (Cca. 641,76 m ²) |
| | 1.nadstropje | Obstoječe Cca. 527,00 m ² | Kot obstoječe - ni sprememb (Cca. 527,00 m ²) + 23,40 m ² požarno stopnišče (spodnji del) + 84,20 m ² zunanji prostor avditorija (spodnji del) |
| | 2.nadstropje | Obstoječe Cca. 572,60 m ² | Skupna kvadratura prenovljenih prostorov je: 559,60 m ² + 7,00 m ² požarno stopnišče (zgornji del) + 23,40 m ² zunanji prostor avditorija (zgornji del) |

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| | Podstrešje | Obstoječe Cca. 605,6 m ² | Skupna kvadratura prenovljenih prostorov je: 320,20 m ² znotraj te kvadrature se uredijo tehnični prostori v velikosti 38,20 m ² in uporabni prostori (učilnice, hodnik) v velikosti 282,00 m ² |
| | Skupaj (m²) | Obstoječe Cca. 2405,15 m ² | 2144,50 m ² notranjih uporabnih prostorov + 38,20 m ² notranjih tehničnih prostorov na podstrehi + 30,40 m ² požarno stopnišče + 107,60 m ² zunanji prostor avditorija |
| Bruto prostornina | Skupaj (m³) | Obstoječe Cca. 11315,00 m ³ | Cca. 11402,58 m ³ + 207,123 m ³ požarno stopnišče + 670,68 m ³ zunanji prostor avditorija |
| Neto prostornina | Skupaj (m³) | Obstoječe Cca. 7992,00 m ³ | Cca. 8082,18 m ³ + 169,30 m ³ požarno stopnišče + 548,10 m ³ zunanji prostor avditorija |
| Število etaž | K + P + 1 + 2+M | | |
| Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem | Skupaj (m²) | obstoječe | Kot obstoječe - ni sprememb |
| Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče | Skupaj (m²) | obstoječe | Kot obstoječe- ni sprememb |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | Absolutna višinska kota | +300,90 m.n.m. (kot obstoječe in se ne spreminja) |
| | Relativne višinske kote etaž | Kot obstoječe in se ne spreminjajo: Klet (-6.50m) Pritličje (-3.80m) 1. Nadstropje (+0.17m) 2. Nadstropje (+4,30m) Izkoriščeno podstrešje (+7,80m) |
| | Najvišja višina objekta | 20,35m (kot obstoječe in se ne spreminja) |
| | Število stanovanjskih enot | 0 |
| | Število ležišč | 0 |
| | Število parkirnih mest | 0 |
| | Število parkirnih mest | 0 |
| Oblikovanje objekta | Fasada | Omet, steklo, opeka, aluminij |
| | Orientacija slemena | Ohranij se obstoječa orientacija: Daljša stranica - vzhod – zahod Krajša stranica – sever - jug |
| | Naklon strehe | 39° - 45° (kot obstoječe in se ne spreminja) |
| | Kritina | opečna |
| Odstotek zelenih površina | Se ne spreminja | |
| Faktor zazidanosti | Se ne spreminja | |
| Faktor izrabe zemljišča | Se ne spreminja | |
| Odmiki od sosednjih zemljišč | <p>V predelu dozidave (požarno stopnišče) so odmiki: SZ vogal dozidave je od parcelne meje št. 384 in 387 oddaljen 6,90m SV vogal dozidave je od parcelne meje št. 387 oddaljen 6,65m Pri predmetnem projektu gre za zakonito zgrajeno obstoječo stavbo in so zato odmiki, v delu kjer je rekonstrukcija (območje obstoječe baletne dvorane), skladni s 7. odstavkom 24. člena OPPN MOL ID. Odmiki rekonstrukcije so enaki kot jih ima obstoječa baletna dvorana, to je 20cm od sosednje parcelne meje. Vsi ostali odmiki historičnega objekta, kjer se le ta zgolj obnavlja, so enaki obstoječim.</p> | |

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>Druge značilnosti objekta</p> | <p>Na parc.štev. *224, k.o. Mesto Ljubljana, pod naslovom Vegova 7 se nahaja obstoječi objekt v katerem je glasbena in baletna šola. Objekt ima klet, visoko pritličje ter nadstropje in podstrešje. Stavba se nahaja med Vegovo, Turjaško in Gosposko ulico v Ljubljani.</p> <p>Tlorisno ima objekt obliko črke-U in objema del osrednjega atrija, kjer je bila okrog leta 1960 umeščena plesna dvorana.</p> <p>V pritličju objekta se še danes nahaja plesna šola, v zgornjih dveh etažah pa Glasbena šola.</p> <p>Atrij meji proti objektom med Gosposko in Vegovo ulico, kjer se nahaja hotel ter zasebna stanovanja.</p> <p>Konservatorij ima potrebo po večji koncertni dvorani z vsaj 240 sedeži, ki bi služila vajam ter nastopom učencev. Bila pa bi tudi namenjena zunanjim uporabnikom, kot so na primer koncerti Festivala Ljubljana ter druge podobne prireditve.</p> <p>Potrebe so po ločenem dostopu za zunanje obiskovalce.</p> <p>Objekt ima le eno stopnišče, in še to odprto. To ni skladno s požarnimi predpisi in za varno evakuacijo uporabnikov objekta v primeru dima ali ognja bi bilo potrebno nujno urediti še eno zaprto stopnišče.</p> <p>Ker gre za objekt javnega značaja je potrebno umestiti dvigalo.</p> <p>V obstoječem neizkoriščenem podstrešju se uredijo dodatne učilnice.</p> |
|----------------------------------|---|

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

| | | |
|--|--|---|
| »0« – vodilna mapa | Odgovorni vodja projekta: | <p>Ofis Arhitekti d.o.o., Beethovnova 9, Ljubljana (naziv, naslov, telefon)</p> <p>Špela VIDEČNIK, udia MArch(AA), A - 1072 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</p> |
| »1« – Načrt arhitekture, zunanje ureditve in prometa | Projektant: Odgovorni projektant: | <p>Ofis Arhitekti d.o.o., Beethovnova 9, Ljubljana (naziv, naslov, telefon)</p> <p>Špela VIDEČNIK, udia MArch(AA), A - 1072 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</p> |

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja

Špela Videčnik

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

Načrt arhitekture, zunanje ureditve in prometa št. 25/16-A

Načrt gradbenih konstrukcij P-778

Načrt elektro inštalacij in elektro opreme ELD-16-067-50

Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 161021

Elaborati:

Načrt rušitev in elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki 25/16-R

Zasnova požarne varnosti 25/16

Elaborat gradbene fizike 25/16-F

Elaborat zaščite pred hrupom 25/16-H

Elaborat geodetskega načrta MEJNIK2016-26

25/16
(št.projekta)

Ljubljana, december 2016
(kraj in datum izdelave)

Špela VIDEČNIK, udia MArch(AA)
(ime in priimek)

(Osebni žig, podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

| | | |
|---|---|---|
| Zahtevnost objekta | Zahteven objekt | |
| Klasifikacija celotnega objekta | 126 Stavbe splošnega družbenega pomena 1263 Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo 12630 Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo | |
| Klasifikacija posameznih delov objekta | Delež v skupni uporabni površini objekta | Šifra podrazreda |
| | 100% | 12630 Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo |
| Druge klasifikacije | Projekt je izdelan na osnovi projektne naloge, gradbeno arhitektonskih podlog ter v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne instalacije TSG-N-002:2013, v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005 in 14/2007), po veljavni Tehnični smernici TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ter v skladu z veljavno tehnično smernico TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele. Projekt je izdelan v skladu s 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah. Projekt je izdelan v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010) | |
| Navedba prostorskega akta | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 22/11-popr.) | |
| Lokacija | Ljubljana | |
| Seznam zemljišč z nameravano gradnjo | parc.štev. *224, k.o. Ljubljana mesto | |
| Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | parc.štev. 154/11, 154/12, *224, k.o. Ljubljana mesto | |
| Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto | | |
| Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank | Odmik novogradnje – DOZIDAVE je od sosednjih parcel v privatnem lastništvu 4.00m ali več, torej ni strank v postopku | |

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Navedba soglasij in soglasij za priključitev | Soglasja v območju varovalnih pasov | <ul style="list-style-type: none"> - RS, Ministrstvo za okolje in prostor, direkcija RS za vode, (sektor območja srednje Save), Vojkova 52, Ljubljana, soglasje št.: 35506-10011/2016-2 - RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, soglasje št.: 35620-4056/2016-2 - Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova c 19, 1000 Ljubljana mnenje št. SM-08-15-2017-A |
| | Soglasja v varovanih območjih | <ul style="list-style-type: none"> - ZVKDS OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, soglasje št.: 35102-1620/2015-8 |
| | Soglasja za priključitev | <ul style="list-style-type: none"> - Elektro Ljubljana D.D., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, soglasje št.: 1074808 - Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova u. 62, Ljubljana soglasje št.: JPE – 351 – 031/2017 (33/C-1637) - 5078280 - JP VODOVOD - KANALIZACIJA d.o.o. Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, soglasje za priključitev - vodovod št.: S-1840-16V, soglasje za priključitev - kanalizacija št.: S-1840-16K - Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soglasje št.: 47285-LJ/2581-BS - MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet št. 3511-1415/2016-2-TP |
| Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe | Oskrba s pitno vodo | Priklop za pitno vodo ostane kot je obstoječ in se ne spreminja |
| | Oskrba z elektriko | Elektro priključek ostane kot je obstoječ in se ne spreminja |
| | Odvajanje odpadnih voda | Priklop na kanalizacijo ostane kot je obstoječ in se ne spreminja |
| | Dostop do javne ceste | Dostop do javne ceste se ne spremeni in ostane kot obstoječ |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Ocenjena vrednost objekta | | |
| Velikost objekta | Zazidalna površina | Se ne spreminja |
| | Bruto tlorisna površina | 3025m ² Obstoječa se poveča se za velikost stopnišča nad obstoječo dvorano, to je 34.8m ² |
| | Neto tlorisna površina | 2420 m ² Obstoječa se poveča se za velikost stopnišča nad obstoječo dvorano, to je 30m ² |
| | Bruto prostornina | 11428 m ³ Obstoječa se poveča se za velikost stopnišča nad obstoječo dvorano, to je 166m ³ |
| | Neto prostornina | 9142,4 m ³ |
| | Število etaž | K+P+1+2+podstreha – ostaja nespremenjeno |
| | Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem | Se ne spreminja |
| | Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče | Se ne spreminja |
| | Absolutna višinska kota | +300,90 m.n.m. (kot obstoječe in se ne spreminja) |
| | Relativne višinske kote etaž | Klet (-6.50m) Pritličje (-3.80m) 1. Nadstropje (+0.17m) 2. Nadstropje (+4,30m) Izkoriščeno podstrešje (+7,80m) |
| | Najvišja višina objekta | 20,35m (kot obstoječe in se ne spreminja) |
| | Število stanovanjskih enot | 0 |
| | Število ležišč | 0 |
| | Število parkirnih mest | 0 |
| Oblikovanje objekta | Fasada | Omet, steklo, opeka, aluminij |
| | Orientacija slemena | Ohranij se obstoječa orientacija: Daljša stranica - vzhod – zahod Krajša stranica – sever - jug |
| | Naklon strehe | Se ne spreminja |
| | Kritina | opečna |
| Odstotek zelenih površina | Se ne spreminja | |

| | |
|------------------------------|--|
| Faktor zazidanosti | Se ne spreminja |
| Faktor izrabe zemljišča | Se ne spreminja |
| Odmiki od sosednjih zemljišč | V pritličju, kjer je odmik najmanjši, se ne spreminja. |
| Druge značilnosti objekta | <p>Na parc.štev. *224, k.o. Mesto Ljubljana, pod naslovom Vegova 7 se nahaja obstoječi objekt v katerem je glasbena in baletna šola. Objekt ima klet, visoko pritličje ter nadstropje in podstrešje. Stavba se nahaja med Vegovo, Turjaško in Gosposko ulico v Ljubljani.</p> <p>Tlorisno ima objekt obliko črke-U in objema del osrednjega atrija, kjer je bila okrog leta 1960 umeščena plesna dvorana.</p> <p>V pritličju objekta se še danes nahaja plesna šola, v zgornjih dveh etažah pa Glasbena šola. Atrij meji proti objektom med Gosposko in Vegovo ulico, kjer se nahaja hotel ter zasebna stanovanja.</p> <p>Konservatorij ima potrebo po večji koncertni dvorani z vsaj 240 sedeži, ki bi služila vajam ter nastopom učencev. Bila pa bi tudi namenjena zunanjim uporabnikom, kot so na primer koncerti Festivala Ljubljana ter druge podobne prireditve.</p> <p>Potrebe so po ločenem dostopu za zunanje obiskovalce.</p> <p>Objekt ima le eno stopnišče, in še to odprto. To ni skladno s požarnimi predpisi in za varno evakuacijo uporabnikov objekta v primeru dima ali ognja bi bilo potrebno nujno urediti še eno zaprto stopnišče.</p> <p>Ker gre za objekt javnega značaja je potrebno umestiti dvigalo.</p> <p>V obstoječem neizkoriščenem podstrešju se uredijo dodatne učilnice.</p> |

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – tekstualni del

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

Vrsta gradnje oziroma drugih del : **Rekonstrukcija in dozidava**

Vrsta objekta glede na namen in funkcijo: **Rekonstrukcija objekta na Vegovi 7 z ureditvijo koncertne dvorane in dodatnih učilnic**

Stavba: **Konzervatorij za glasbo**

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

Katastrska občina : **Ljubljana mesto**

Številka zemljiške parcele : ***224**

3. PROSTORSKI AKT OZIROMA AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU NAMERAVANE GRADNJE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 72/13-DPN))

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 22/11-popr., 43/11-ZKC-C in 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr. In 72/13-DPN, 71-14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88-15-DPN in 95-15) v nadaljevanju OPN MOL ID.

4. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI po členih iz OPN MOL ID v vrstnem redu, kot izhaja iz lokacijske informacije, št. 3501-656/2014-2(2014-5120)-elg z dne 17.6.2014, ki je bila izdana za predmetni objekt:

6. člen

(omejitve za razvoj v prostoru)

Pri gradnji so upoštevani vsi predpisi in veljavni akti ter so pridobljena vsa soglasja za infrastrukturo, kot tudi vodovarstveno, okoljevarstveno in soglasje spomeniškega varstva.

7. člen

(enote urejanja prostora)

| | |
|-------------------------------|--|
| Enota urejanja prostora (EUP) | SL-75 (v nadaljevanju predmetna EUP) |
| Namenska raba: | CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje |
| Tip, tipi objektov: | VS – stavbni blok |

| | |
|---|--|
| Obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo: | / priključitev na javni vodovodni sistem. / priključitev odpadnih komunalnih na javni kanalizacijski sistem. / priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. / priključitev na elektroenergetsko omrežje. |
|---|--|

9. člen**(namenska raba zemljišč)**

| | |
|----------------|--|
| Namenska raba: | CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje Območje namenjeno izobraževanju in raziskovalnim ustanovam |
|----------------|--|

Dokumentacija predlaga rekonstrukcijo obstoječe izobraževalne ustanove – šole za glasbo in balet z dodatnimi prostori namenjene izobraževanju.

10. člen**(urbanistični pogoji za predmetni EUP)**

| | |
|-------------------------|--|
| FI (faktor izrabe) | Pri nadomestni gradnji dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP |
| FZ (faktor zazidanosti) | Pri nadomestni gradnji dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP |

FZ je razmerje med projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in pod površino parcele. **FZ** obstoječega objekta se ne spreminja. Novo stopnišče je nad streho obstoječe baletne dvorane.

FI je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele.

BTP stavbe je 3023,00 m²,

velikost novega stopnišča: 34,80 m²

velikost zunanjega avditorija pa 106.40 m², torej se kvadratura poveča za 141,20m² oziroma 5%, kar je v mejah dovoljenega.

11. člen**(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)**

Predvideni objekt je v območju **CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje** - Območje namenjeno izobraževanju in raziskovalnim ustanovam gre za stavbo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo s klasifikacijo 12630, kar 11.člen OPN MOL ID dovoljuje.

13. člen**(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)**

Gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta in dozidavo stopnišča nad obstoječo ravno streho plesne dvorane, kar 1.točka 13. Člena OPN MOL ID dovoljuje. Gre za zakonito zgradbo, ki datira izpred 1967. leta.

14.člen**Vzdrževanje objektov**

(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:

- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v notni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

Sončni kolektorji niso predvideni, prav tako ne zunanje klimatske naprave.

15. člen

(tipi objektov)

(1) Preglednica 5 odloka OPN MOL ID določa naslednje tipe objektov:

| Oznaka tipa objekta | Tip objekta | Opis tipa objekta |
|---------------------|--------------|--|
| VS | Stavbni blok | <i>Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini</i> |

Predvidena gradnja ostaja objekt v kareju.

16. člen

(oblikovanje objektov in barve fasad)

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Skladno z zahtevami ZVKD so proti ulici strešna okna. Fasada se ne menja.

17. člen**(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)**

Prostor med nestanovanjsko stavbo namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namensko rabo PC, POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

Zunanja ureditev ni predmet projekta in ostaja obstoječa.

18. člen**(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)**

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presežati višine venca novogradnje.

Objekt ne stoji na nagnjenem terenu.

19. člen**(določanje velikosti objektov)**

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

Velikost objekta je znotraj dovoljenih faktorjev FI in FZ. Velikost in pozicija objekta zagotavlja požarnovarstvene odmike.

20. člen**(stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)**

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe.

| 9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje | | | | | |
|---|--------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| Tip objekta | Vrsta tipa objekta | FZ (največ) | FBP (najmanj) | FZP (najmanj) | FI (največ) |
| | | / | Ø | 25% | 1,6% |

Faktor zelenih površin se ne spreminja, objekt je v istih tlorisnih gabaritih kot obstoječi.

Faktor izrabe se ne spreminja, objekt je v istih tlorisnih gabaritih kot obstoječi.

21. člen**(višina objektov)**

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina stavbe znašata (preglednica 7):

| Preglednica 7: Etažnost in višina stavb | | |
|---|----------------------------|--|
| Tip objekta | Največja etažnost do | Največja višina do |
| VS | P+2 in več +M ali T | Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN |

Stavba ima etažnost P+2+M.

23. člen**(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)**

Gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje oddaljeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,

Objekt se ne povečuje izven obstoječih tlorisnih gabaritov.

24. člen**(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)**

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,

- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

V predelu dozidave (požarno stopnišče) so odmiki:
SZ vogal dozidave je od parcelne meje št. 384 in 387 oddaljen 6,90m
SV vogal dozidave je od parcelne meje št. 387 oddaljen 6,65m

Pri predmetnem projektu gre za zakonito zgrajeno obstoječo stavbo in so zato odmiki, v delu kjer je rekonstrukcija (območje obstoječe baletne dvorane), skladni s 7. odstavkom 24. Člena. Odmiki rekonstrukcije so enaki kot jih ima obstoječa baletna dvorana, to je 20cm od sosednje parcelne meje.

Vsi ostali odmiki historičnega objekta, kjer se le ta zgolj obnavlja, so enaki obstoječim.

38. člen **(parkirni normativi)**

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

Po pravilniku je za visoke šole določeno 1 parkirno mesto za kolo na 5 študentov ter 1 parkirno mesto za kolo na 5 zaposlenih

V objektu bo predvidoma 80 študentov in 20 učiteljev. Skupno je predvidenih je 24 parkirnih mest za kolo. Ti so locirani ob vhodu v objekt in so razvidni iz grafične priloge.

Pridobljeno je soglasje Organa Mestne uprave MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.

44. člen **(Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)**

Objekt je priključen na obstoječe komunalne vode. Komunalni vodi niso predmet tega projekta.

45. člen **(Minimalna komunalna oskrba)**

Objekt je priključen na obstoječe komunalne vode. Komunalni vodi niso predmet tega projekta.

46. člen **(obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)**

Objekt je priključen na obstoječe komunalne vode. Komunalni vodi niso predmet tega projekta.

47. člen **(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)**

Objekt je priključen na obstoječe komunalne vode. Komunalni vodi niso predmet tega projekta.

48. člen **(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)**

Objekt je priključen na obstoječe komunalne vode. Komunalni vodi niso predmet tega projekta.

57. člen **(družbena infrastruktura)**

OBRAZLOŽITEV PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO IN UKREPI ZA PREPREČITEV IN ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO:

V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO NEPREMIČNIN V OKOLICI:

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »mehanska odpornost in stabilnost« je treba zagotoviti, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela objekta
- deformacij, večjih od dopustnih ravni
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

V času gradnje so upoštevani vsi varnostni ukrepi, ki preprečujejo možnost porušitve izkopane brezine. Po zgraditvi objekta te nevarnosti ne bo, sam objekt pa ne bo vplival na stabilnost nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

Ukrepi:

Pri projektiranju nosilnih elementov in konstrukcij so uporabljeni veljavni predpisi EUROCODE.

V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM:

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pred požarom« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici treba zagotoviti, da:

- se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte
- nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost
- se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara v objekt
- je na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta
- je v primerih, ko je to potrebno zagotovljeno požarno javljanje in alarmiranje
- so zagotovljene naprave in oprema za gašenje
- je v objektu možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje

Zaradi primerne oddaljenosti predvidenih posegov in rekonstrukcije od obstoječih nepremičnin v okolici gradnje in nosilne sposobnosti konstrukcije načrtovanega objekta bo širjenje požara v okolici omejeno. Osnovno nevarnost v času gradnje in v času obratovanja objekta bi lahko imel človeški faktor: neprevidna uporaba odprtega ognja, vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi in predmetov, neupoštevanje splošnih požarnih ukrepov, sabotaža, kriminal in podobno.

Ukrepi:

V času gradnje in v času obratovanja objekta je potrebno upoštevati splošne predpise Zakona o varstvu pred požarom, s katerimi se predvidijo vsi aktivni in pasivni ukrepi pred požarom, kot so pravočasno odkrivanje, obveščanje in omejitev širjenja požara.

Za pravočasen umik ljudi in za dostop gasilskih vozil bo na razpolago funkcionalna površina od priključka z javno cesto do predmetnega objekta.

Površina za delovanje intervencijskih vozil bo zagotovljena v sklopu funkcionalne površine objekta.

Požarna voda se bo črpala iz obstoječega vodovodnega sistema preko cestnih hidrantov.

V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO:

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice« je zaradi zagotavljanja primerne okolice (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanja trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta treba zagotoviti, da se na najmanjšo možno mero:

- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta

- zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku
- zmanjša emisije nevarnega sevanja
- zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje
- preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov
- preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta

Zaščita stavbe pred vlago (hidro zaščita):

Stavba je sprojektirana v smislu zaščite pred, atmosferskimi padavinami in vodo iz napeljav stavbe, v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago, (Ur.l RS, št. 29/04). Ovoj stavbe preprečuje prodor vlage v notranjost stavbe oziroma preprečuje navlaževanje materialov in gradbenih konstrukcij (zaščita strehe, fasade, tal in sten v stiku s terenom, ustrezno stavbno pohištvo, ustrezne obrobe in zaključki). Z ustreznim sistemom za odvajanje meteorne vode in z ureditvijo terena je zagotovljeno odvajanje meteorne vode od stavbe.

Ukrepi:

Sistem odvajanja odpadnih komunalnih vod ter padavinskih vod je ločen ter predviden z odvajanjem v javni kanalizacijski sistem (prav tako ločenega sistema). Predvidena je ustrezna tesnost napeljave. Padavinske vode s povoznih površin bodo vodene prek lovilcev olj.

Emisije v zrak:

Pri predvidenih posegih v času gradnje in po končani gradnji ne bodo prisotni strupeni plini ali nevarna sevanja. Viri onesnaževanja zraka bodo predvsem emisije iz prometa gradbenih strojev in tovornih vozil le v času gradnje.

Ukrepi:

Za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- izvajalci del morajo uporabljati samo dobro vzdrževano in tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo in transportna vozila, da se omeji emisija snovi v zrak.

Po končani gradnji se pričakuje emisije snovi v zrak iz kurilnih naprav. Da ne bi prišlo do prekoračitve mejnih vrednosti določenimi s predpisi, skrbi »Odredba« o rednem vzdrževanju kurilnih naprav, kot so nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnovodnih ter prezračevalnih naprav.

V skladu z zakonodajo so predvideni ukrepi o pregledu in prvi meritvi emisij v zrak in nato enkrat letni strokovni pregledi in občasne letne meritve.

Ob upoštevanju veljavne zakonodaje iz kurilnih naprav v objektu ne bodo presežene mejne vrednosti, kot so določene s predpisi.

Onesnaževanje vode in tal:

V času gradnje:

Pri predvideni dejavnosti ne bodo prisotne odpadne vode, ki bi jih bilo potrebno odvajati. V času gradnje v sklopu gradbišča bo urejeno začasno stranišče s prenosno tipsko WC kabino, ki se bo redno praznila.

V času gradnje je potrebno prepreciti izlitje pogonskih goriv in olj in kopičenje odpadne embalaže in gradbenih odpadkov. Po končani gradnji teh vplivov ne bo.

Ukrepi:

Za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- predvideti je treba možnost izlitja pogonskih goriv in olj ter pripraviti načrt za takojšnjo sanacijo in odstranitev onesnaženih materialov;
- urejeno mora niti zbiranje in odstranjevanje nenevarnih in nevarnih odpadkov z območja gradbišča. Zbiranje nevarnih odpadkov mora biti ločeno od nenevarnih in z njimi je treba ravnati po predpisanem načinu.

Po končani gradnji:

oziroma v času obratovanja objekta teh vplivov ne bo. Organiziran bo reden odvoz komunalnih odpadkov. V objektu se načrtuje enostanovanjska hiša, zato ni pričakovati nevarnih odpadkov.

Ukrepi:

Ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico, zato ne predvidevamo posebnih ukrepov za zmanjšanje vplivov v času obratovanja objekta.

Vpliv sence

Po razlagi Inštituta za varovanje zdravja senca nima negativnega vpliva na zdravje ljudi.

Za predmetni objekt ni potrebna posebna presoja vplivov na okolje.

V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pri uporabi« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektih treba zagotoviti, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:

- zdrsa, padca, udarca
- opeklin, električnega udara, eksplozije
- nezgode zaradi gibanja vozil

V času gradnje je možno pričakovati določena tveganja kot so nezgode pri delu zaradi neupoštevanja varnostnih predpisov pri izvajanju gradbenih in montažnih del.

V času obratovanja ni pričakovati večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

Ukrepi:

Izvajalci del morajo uporabljati samo dobro vzdrževano in tehnično brezhibno orodje, gradbeno mehanizacijo in transportna sredstva. Zaposleni delavci morajo biti strokovno usposobljeni za vse faze dela, ki ga opravljajo ter maksimalno upoštevati predpise v zvezi z varnostjo pri delu.

V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM:

Izdelan je Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah. Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »zaščita pred hrupom« je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, treba zagotavljati varstvo pred:

- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi
- pred odmevnim hrupom
- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov)

V času gradnje:

V času gradnje pričakujemo povečan hrup zaradi emisijskih virov, kot so gradbeni stroji in mehanizacija ter povečan promet s tovornimi vozili v smeri gradbišča.

Ukrepi:

Izvajalci del morajo uporabljati samo dobro vzdrževano in tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo in transportna vozila, da se omeji emisija hrupa v okolico. Gradbena dela se morajo izvajati le v dnevnem času. Vplivi v zvezi z odstranitvijo objekta, ni predmet te projektne dokumentacije.

Po končani gradnji:

Po končani gradnji ne bo emisij hrupa, saj je predvidena namembnost objekta enostanovanjska hiša.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE:

Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varčevanje z energijo in ohranjanje toplote« je ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

V času gradnje in po končani gradnji oziroma v času obratovanja objekta, ne pričakujemo povečanje količine energije potrebne pri uporabi okoliških objektov.

Ukrepi:

Ne pričakujemo negativnih vplivov v okolici nameravane gradnje, zato ne predvidevamo posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov na povečanje količine energije pri uporabi objektov v okolici.

0.8.2 GRAFIČNI DEL LOKACIJSKIH PODATKOV

| | |
|-----|---|
| 0.1 | Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel - obstoječe: Geodetski posnetek - Tloris objekta Tloris strehe na orto foto posnetku |
| 0.2 | Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel – novo Tloris objekta na Geodetskem posnetku Tloris nove strehe na orto foto posnetku |

0.10 IZKAZI

0.10.2 IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

0.10.3 IZKAZ TOPLOTNIH KARAKTERISTIK STAVBE

0.10.4 IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

0.10.5 IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRT ARHITEKTURE

1 - NAČRT ARHITEKTURE IN ZUNANJE UREDITVE št. 25/16 - A

Investitor: **Mestna občina Ljubljana,
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

Objekt: **Rekonstrukcija objekta na Vegovi 7 z ureditvijo
koncertne dvorane in dodatnih učilnic**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD**

Za gradnjo: **Rekonstrukcija in dozidava**

Projektant: **OFIS arhitekti d.o.o.
Beethovnova 9, Ljubljana**

Odgovorna oseba projektanta: **Rok Oman** u.d.i.a. MArch(AA)

Žig: Podpis:

Odgovorni vodja projekta
In odgovorni projektant: **Špela Videčnik** u.d.i.a. MArch(AA)

Identifikacijska številka: **A – 1072**

Osebni žig: Podpis:

Številka projekta: **25/16 A**

Kraj in datum: Ljubljana, December 2016

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

| | | |
|-----|------------------------------------|-------|
| 1.1 | Naslovna stran | |
| 1.2 | Kazalo vsebine načrta | |
| 1.3 | Tehnično poročilo | |
| 1.4 | Risbe | |
| | Posnetki obstoječega stanja | |
| | Situacija | 1:300 |
| | Tloris vseh etaž | 1:150 |
| | Prerezi | 1:150 |
| | Fasade | 1:150 |
| | Rušitve in dozidave | 1:150 |
| | Novo stanje | |
| | Situacija | 1:300 |
| | Tloris vseh etaž | 1:150 |
| | Prerezi | 1:150 |
| | Fasade | 1:150 |
| | Vizualizacije | |

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni projektant

Špela VIDEČNIK, udia MArch(AA)

IZJAVLJAM,

1. da je načrt **25/16 A** . skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

25/16
(št.projekta)

Ljubljana, december 2016
(kraj in datum izdelave)

Špela VIDEČNIK, udia MArch(AA)
(ime in priimek)

(Osebni žig, podpis)

1.4 TEHNIČNO POROČILO

| | |
|--------------------------------|--|
| Št. projekta: | 25/16 |
| Št. načrta: | 25/16 A |
| Vrsta načrta: | Arhitektura in zunanja ureditev |
| Investitor: | Konservatorij za glasbo in balet Ljubljana, OE Glasbena šola Vegova 7, Ljubljana |
| Objekt: | Rekonstrukcija objekta na Vegovi 7 z ureditvijo koncertne dvorane in dodatnih učilnic |
| Lokacija: | na parc. štev. *224, k.o. Mesto Ljubljana Ljubljana, Vegova 7 |
| Vrsta projektne dokumentacije: | PGD |

0. UVOD

Na parc.štev. *224, k.o. Mesto Ljubljana, pod naslovom Vegova 7 se nahaja obstoječi objekt v katerem je glasbena in baletna šola. Objekt ima klet, visoko pritličje ter nadstropje in podstrešje. Stavba se nahaja med Vegovo, Turjaško in Gosposko ulico v Ljubljani.

Tlorisno ima objekt obliko črke-U in objema del osrednjega atrija, kjer je bila okrog leta 1960 umeščena plesna dvorana.

V pritličju objekta se še danes nahaja plesna šola, v zgornjih dveh etažah pa Glasbena šola.

Atrij meji proti objektom med Gosposko in Vegovo ulico, kjer se nahaja hotel ter zasebna stanovanja.

Projekt je izdelan v skladu z lokacijsko informacijo št. 3501-452/2016-2(2016-2618) BB z dne 30.03.2016 (Mestna občina Ljubljana, oddelek za urejanje prostora, Poljanska c. 28, 1000 Ljubljana)

I. OPIS STANJA

1. Streha objekta je v izredno slabem stanju. Na več mestih zamaka, manjša popravila zaradi dotrajanosti celotne kritine in zaključkov ne zadoščajo več. Strešno kritino, žlebove, pločevinaste zaključke je potrebno popolnoma zamenjati.
2. V zgradbi, v kateri se ob največjem obisku, kot so na primer zaključni koncerti, nahaja tudi do 300 otrok in staršev, je samo eno stopnišče. To je odprto in ne omogoča umika v primeru požara in dima. Stavba je iz stališča požarne varnosti popolnoma neustrezna in v kolikor bi se pripetil požar, bi bile posledice katastrofalne. Objekt je urgentno potreben posega, ki bi omogočal varen umik učiteljem, učencem in obiskovalcem.
3. Stavba je v smislu protipotresne varnosti potrebna statične preнове.

II. PROJEKTNA NALOGA

S prenovo bi pridobili:

1. Obnovo strehe
2. Požarno varno zgradbo
3. Statično in protipotresno varno konstrukcijo
4. Poleg tega pa bi lahko pridobili dodatne večnamenske prostore, ki bi bili namenjeni tako glasbeni in plesni šoli, kot zunanjim obiskovalcem za razne koncerte, konference in podobno.

Projektna naloga glede dodatnih prostorov:

Konservatorij ima potrebo po večji koncertni dvorani z vsaj 240 sedeži, ki bi služila vajam ter nastopom učencev. Bila pa bi tudi namenjena zunanjim uporabnikom, kot so na primer koncerti Festivala Ljubljana ter druge podobne prireditve.

Potrebe so po ločenem dostopu za zunanje obiskovalce.

Objekt ima le eno stopnišče, in še to odprto. To ni skladno s požarnimi predpisi in za varno evakuacijo uporabnikov objekta v primeru dima ali ognja bi bilo potrebno nujno urediti še eno zaprto stopnišče. Ker gre za objekt javnega značaja je potrebno umestiti dvigalo.

V obstoječem neizkoriščenem podstrešju se uredijo dodatne učilnice.

III. ZASNOVA OBJEKTA

Koncertna dvorana se umesti v 2. Nadstropju, nad njo proti podstrešju pa se odstrani medetažna konstrukcija, kar ustvari dvonivojski prostor.

V preostanku podstrešja se uredijo dodatne učilnice.

Do koncertne dvorane se za potrebe dostopa gledalcev uredi novo, reprezentativno stopnišče. To bi lahko bilo dostopno tudi v času, ko je preostanek šole zaprt, saj omogoča, da se vrata v povezovalne hodnike med učilnicami zaklenejo. Stopnišče je nad ravno streho plesne dvorane v atriju objekta. V preostanku strehe se uredi manjši zunanji avditorij, ki služi tudi kot prostor za odmore ali manjše poletne prireditve na prostem. Nad atrijem je nadstrešek s perforacijo, ki spominja na strukturo fasade NUK-a arhitekta Plečnika.

Da pridobimo volumen, potreben za akustiko same dvorane, ki mora omogočati simetričen prerez, smo delno spremenili naklon strehe proti obstoječemu atriju. Prav tako je spremenjen naklon strehe proti atriju vzdolž Turjaške ulice. Naklon je spremenjen na način, da ohranja sleme, ter se zalomi proti atriju v območju cca 1.00m.

Streha proti Gosposki ulici se ne spremeni. Prav tako se ne spremeni tip kritine ter naklon strehe proti Turjaški ulici in Vegovi, je pa za potrebe učilnic potrebno umestiti strešna okna. To so klasična strešna okna z zunanjim tekstilnim senčilom v barvi strešne kritine

Odgovorni projektant **Špela VIDEČNIK**, udia MArch(AA)