

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Janković
matična številka: 5874025000
identifikacijska številka za DDV: SI67593321
(v nadaljevanju: naročnik)

in

....., ki ga/jo zastopa (navesti funkcijo, ime in priimek osebe, pooblaščen za zastopanje)
matična številka:
identifikacijska številka za DDV: SI
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

POGODBO O IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN GRADNJI SAMOSTOJNE STREHE S PRIPADAJOČO OPREMO NAD AVDITORIJEM KRIŽANKE

Uvodne določbe

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je izdelava projektne dokumentacije in gradnja samostojne strehe nad avditorijem Križanke, predvidena v načrtu razvojnih programov Mestne občine (NRP 7560-16-0642);
- je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega konkurenčnega postopka s pogajanji, v skladu s 44. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju: ZJN-3);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil dnepod številko objave JN.....;
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. 430-.....z dne.....;
- ima naročnik sredstva za plačilo del po tej pogodbi predvidena v
- v primeru skupne ponudbe izstavlja situacije vodilni partner in naročniku izroči finančna zavarovanja skladno s to pogodbo;

Predmet pogodbe

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja za gradnjo samostojne strehe s pripadajočo opremo nad avditorijem Križanke ter gradnjo te strehe s pripadajočo opremo in pridobitev uporabnega dovoljenja.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- razpisno dokumentacijo št. 430-.....z dne, katere sestavni del je projektna naloga št. z dne in

- ponudbo izvajalca št.z dnein končno ponudbo št. z dne, dogovorjeno na pogajanjih dne.....

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so kot priloge sestavni del te pogodbe.

4. člen

Obseg in vsebina pogodbenih del

Izdelava projektne dokumentacije obsega izdelavo idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) vključno s pridobitvijo vseh potrebnih projektnih in drugih pogojev, projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) vključno s pridobitvijo vseh mnenj in soglasij, pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja, izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) ter projektne dokumentacije izvedenih del (PID).

Izdelava Idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP)

Poleg vsebin, ki so predpisane za to fazo izdelave projektne dokumentacije, je potrebno v IZP, na osnovi zahtev, ki so navedene v projektni nalogi, prikazati oziroma mora vsebovati tudi:

- Tloris strehe in temeljev M 1: 100,
- Dva prereza – vzdolžni in prečni,
- 3D prikaz rešitve s pogledom na Ljubljanski grad iz izhodiščne točke JZ vhoda (kovinska vrata),
- Dva 3D pogleda,
- Izdelavo statične presoje z osnovnim statičnim izračunom,
- Izjavo projektanta statika, da predvidena izvedba temeljev ne vpliva na konstrukcijo obstoječega objekta na parc.št. 437 (prej*196) k.o. 1728 Ljubljana mesto,
- Prikaz vplivnega območja temeljev, glede na izbrani način temeljenja,
- Tabelo s prikazom površin strehe in bočne zaščite,
- Tekstualni opis zasnove s tehničnim poročilom, iz katerega mora biti med drugim mogoče jasno razbrati način delovanja pomične strehe.

V IZP morajo biti rešene vse organizacijske, prostorske in funkcionalne zahteve za samostojno streho. IZP mora biti usklajena z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS) in potrjena s strani ZVKDS. Na podlagi IZP, potrjene s strani ZVKDS, mora izvajalec pridobiti vse potrebne projektne in druge pogoje.

Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) mora biti izdelana skladno s strani naročnika potrjeno Idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) ter pridobljenimi projektnimi pogoji. Pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje mora izvajalec pridobiti vsa mnenja in soglasja mnenjedajalcev na DGD in morebitna soglasja sosedov in solastnika objekta na parc. št. 437 (prej *196) k.o. 1728 Ljubljana mesto. V DGD je potrebno prikazati tudi vse rušitve.

DGD mora vsebovati tudi načrt priključka na kanalizacijsko omrežje – odvodnjavanje, pri čemer je potrebno upoštevati, da je bil v sklopu del v letu 2018 izdelan nov priključek na meteorno kanalizacijo, ki ga je potrebno v rešitvi upoštevati oziroma ga spremeniti, v kolikor ne bi bil več ustrezen.

Pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja

Na osnovi izdelanega DGD in pooblastila naročnika oziroma investitorja mora izvajalec pri pristojnem organu vložiti popolno zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, sodelovati v postopku njegove pridobitve in pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI)

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) mora biti skladna s pridobljenim gradbenim dovoljenjem in prejetimi mnenji in soglasji mnenjedajalcev. Pred oddajo PZI projekta naročniku je potrebno nanj pridobiti tudi vsa tista mnenja in soglasja na PZI, ki jih bodo zahtevali mnenjedajalci v mnenjih in soglasjih k DGD

PZI mora vsebovati tudi vse potrebne načrte priključkov na komunalno javno infrastrukturo.

Načrti PZI morajo vsebovati tudi popis del in projektantski predračun.

Izdelava projektne dokumentacije izvedenih del (PID)

V fazi PID je potrebno evidentirati vsa morebitna odstopanja od DGD oz. PZI projekta.

Gradnja samostojne strehe s pripadajočo opremo in pridobitev uporabnega dovoljenja

Gradnja samostojne strehe s pripadajočo opremo in pridobitev uporabnega dovoljenja obsegata izvedbo vseh potrebnih gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del ter opreme (v nadaljevanju: gradnja ali GOI dela) za postavitev samostojne strehe nad avditorijem Križanke, vložitev popolne zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja za streho, udeležbo pri tehničnem pregledu, odpravo vseh morebitnih nepravilnosti, ugotovljenih pri tehničnem pregledu in komisijem kvalitativnem pregledu ter predajo objekta naročniku in uporabniku. Ob predaji objekta/strehe mora izvajalec izročiti naročniku vso dokumentacijo, predvsem pa vsa navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta/strehe. Pred primopredajo je izvajalec dolžan izvesti tudi ustrezno usposabljanje uporabnika za nemoteno upravljanje sistema odpiranja in zapiranja strehe in bočnih zaves.

Podrobnejši obseg in vsebina del, ki jih je izvajalec dolžan izvesti, sta opredeljena v razpisni dokumentaciji in ponudbeni dokumentaciji izvajalca.

Cena pogodbenih del

5. člen

Cena pogodbenih del je določena po sistemu »ključ v roke« na osnovi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. z dne (v nadaljevanju: ponudbeni predračun), ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe št. z dne, in končne ponudbe št., dogovorjene na pogajanjih dne (v nadaljevanju: končna ponudba), in znaša:

Izdelava idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) in pridobitev projektnih in drugih pogojev	..... EUR
Izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) s pridobitvijo vseh potrebnih mnenj in soglasij	..... EUR
Pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja	..... EUR
Izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in pridobitev zahtevanih mnenj in soglasij mnenjedajalcev	..... EUR
Izdelava projektne dokumentacije izvedenih del (PID)	..... EUR
Izvedba GOI del, pridobitev uporabnega dovoljenja	..... EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV	..... EUR
Popust....%	..... EUR

Cena pogodbenih del s popustom - brez DDV	..... EUR
22 % DDV	..... EUR
SKUPAJ Z DDV	..... EUR

(z besedo: evrov .../100).

Pogodbena cena je določena s klavzulo »**ključ v roke**«, zato vsebuje tudi vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno.
Pogodbena cena je fiksna.

Spremembe in dopolnitve dogovorjenih del

6. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeto gradnjo strehe izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustna le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.

Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec izvede brez predhodnega soglasja naročnika le, če si ga zaradi njihove nujnosti ni mogel zagotoviti, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.

Poznejša dela

7. člen

Poznejša dela so tista dela, ki niso dogovorjena s to pogodbo, vendar pa naročnik zahteva, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel poznejša dela, ki bodo predmet dodatnega naročila s strani naročnika.

Podizvajalci

8. člen

(Določbe prvega do četrtega odstavka tega člena se upošteva v primeru, če izvajalec pri izvedbi javnega naročila nastopa brez podizvajalcev)

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru naknadne nominacije podizvajalcev pisno obvestil naročnika najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi in mu skupaj z obvestilom posredoval vse zahtevane dokumente v skladu s 94. členom ZJN-3.

Naročnik skladno s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobri ali zavrne.

Vključitev podizvajalc/-a/-ev med izvajanjem te pogodbe pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

(Opomba: Se upošteva v primeru, da izvajalec pri izvedbi javnega naročila nastopa s podizvajalc-em/-i /

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:

..... (naziv), (polni naslov), matična številka.
....., davčna številka/identifikacijska številka za DDV
bo izvedel (navesti predmet in vsako vrsto ter količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec). Vrednost teh del znaša EUR. Podizvajalec bo dela izvedel (navesti kraj izvedbe del) najkasneje do/ v roku dni od

(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število podizvajalcev. Če izvajalec ob sklenitvi pogodbe nastopa brez podizvajalcev se besedilo tega odstavka črta)

Za podizvajalce, ki v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahtevajo neposredna plačila, izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Za vsakega podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, mora izvajalec predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Izvajalec je naročniku predložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e:

-.....,
-

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v 5 (petih) dneh po spremembi. Če izvajalec med izvajanjem te pogodbe namerava vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalca/e mora naročnika o tej nameri pisno obvestiti in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev, izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva. Naročnik skladno s četrtem odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobri ali zavrne

Zamenjavo podizvajalcev ali vključitev novega podizvajalca pogodbene stranke uredijo z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

Izvajalec mora za vse podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednega plačila in za katere neposredno plačilo ni obvezno, najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa/situacije naročniku poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela po tej pogodbi.

Način obračuna in plačila pogodbenih del

9. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal skladno s potrjenim terminskim in finančnim (tranznim) planom z začasnimi situacijami (e-računom) in končno situacijo (e-računom), in sicer :

- 1. začasno situacijo izda po potrditvi idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev s strani naročnika in izročitvi pridobljenih pogojev;
- 2. začasno situacijo izda po potrditvi DGD s strani naročnika in izročitvi vseh mnenj in soglasij;
- 3. začasno situacijo izda po pridobitvi gradbenega dovoljenja;
- 4. začasno situacijo izda po potrditvi PZI s strani naročnika in izročitvi vseh mnenj in soglasij;
- 5. začasno situacijo in vse naslednje situacije izdaja za izvedena GOI dela glede na napredovanje del v skladu s potrjeno knjigo obračunskih izmer, terminskim in finančnim planom.

Če izvajalec nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredna plačila, izvajalec opravljena dela obračuna z izstavitvijo začasnih in končne situacije, v katerih mora posebej prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem, ki zahtevajo neposredna plačila.

Izvajalec izstavi prve štiri situacije v 8 (osmih) dneh po potrditvi opravljenih delih, preostale začasne situacije izstavi enkrat mesečno, najkasneje do 5. (petega) dne v mesecu oziroma najkasneje do 20. (dvajsetega) dne v mesecu, če nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika. Obračunsko obdobje za opravljena GOI dela je od prvega do zadnjega dne v preteklem mesecu.

Končno situacijo sme izvajalec izstaviti šele po končnem prevzemu pogodbenih del in končnem obračunu.

Izvajalec je dolžan situacije posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnimi predpisi.

Izvajalec izstavi situacije (e-račun) naročniku na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, za Službo za razvojne projekte in investicije. Na situaciji (e-računu) mora biti obvezno navedena številka pogodbe C7560-19-220084, v nasprotnem primeru bo naročnik situacijo (e-račun) zavrnil kot nepopolno. Številka pogodbe C7560-19-220084 je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu.

Če izvajalec nastopa s podizvajalci mora situaciji (e-računu) priložiti specifikacijo del po podizvajalcih, ki zahtevajo neposredno plačilo, iz katere mora biti razviden naziv podizvajalca, davčna številka/identifikacijska številka za DDV, znesek za plačilo in TRR na katerega se izvrši neposredno plačilo.

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsaki svoji situaciji priložiti situacijo/račun podizvajalca za opravljene pogodbene obveznosti, ki jo/ga je izvajalec predhodno potrdil, na podlagi katere/katerega naročnik izvede plačilo za opravljene pogodbene obveznosti neposredno na račun podizvajalca.

Izvajalec je dolžan v roku 15 (petnajstih) dni po prejemu situacij podizvajalcev, ki za opravljena dela zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika/ov, situacije pregledati in potrditi oziroma v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec obrazložiti.

Če izvajalec ne predloži potrjene situacije/računa za podizvajalca, ki je zahteval neposredno plačilo s strani naročnika, naročnik do predložitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega zneska situacije/računa in zaradi tega ne pride v zamudo pri plačilu.

Nadzornik in naročnik pregledata in potrdita situacijo izvajalca in podizvajalcev v 15 (petnajstih) dneh po prejemu ali pa jo v tem roku zavrmeta.

Rok za plačilo situacije (e-računa) je 30. (trideseti) dan po prejemu pravilno izstavljenе situacije (e-računa). Če zadnji dan plačilnega roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo potrjene situacije (e-račune) izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka IBAN SI56 _____, odprt pri.....

Naročnik bo potrjene račune/situacije podizvajalca/ev, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, poravnal podizvajalcu/em na način in v roku, kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu na njegov/njihov transakcijski račun:
podizvajalcu na transakcijski račun št. IBAN SI56..... pri,

Rok za izvedbo pogodbenih del

10. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del takoj po začetku veljavnosti te pogodbe, jih izvajal v skladu s potrjenim terminskim planom izvajanja del in jih dokončal najkasneje do 31.12.2020, končni prevzem in obveznosti glede dokončnega obračuna pa opravil najkasneje v roku 30 dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Rok za dokončanje posameznih faz del bo določen v terminskem planu, ki ga mora izdelati izvajalec v roku 15 dni po sklenitvi te pogodbe in ga predložiti naročniku v potrditev. S potrditvijo terminski plan postane sestavni del te pogodbe.

Šteje se, da so vsa dela po tej pogodbi končana, ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje, in bodo odpravljene vse nepravilnosti, ugotovljene pri tehničnem pregledu in komisijskem kvalitativnem pregledu, ter izvajalec izvede usposabljanje uporabnikov.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oziroma najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja, iz razlogov, ki niso na njegovi strani, in pravico zahtevati podaljšanje roka za dokončanje gradnje, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti, ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo vzroki, določeni v 42. (dvainštirideseti) uzanci Posebnih gradbenih uzanc.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik (za naročnika nadzornik) in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

Obveznosti pogodbenih strank

11. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:

1. za izdelavo projektne dokumentacije

- projekt do sedaj izvedenih del

in

2. za gradnjo

- prosto gradbišče – zemljišča, na katerih se bodo izvajala pogodbeni dela,
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- varnostni načrt,
- pooblastilo, s katerim zadolži izvajalca za oddajo gradbenih in drugih odpadkov ter izpolnitev evidenčnih listov v imenu naročnika.

Naročnik se obvezuje izvajalca uvesti v posel najkasneje v roku 5 (petih) dni po začetku veljavnosti te pogodbe.

O uvedbi izvajalca v posel za izdelavo projektne dokumentacije se sestavi poseben zapisnik, za izvedbo gradnje pa se to ugotovi v gradbenem dnevniku.

12. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:

- izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- izvajalcu v skladu z dogovorom z njim dal vsa potrebna pooblastila za izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti, kot so npr. pridobitev projektnih in drugih pogojev, mnenj in soglasij, gradbenega dovoljenja in uporabnega dovoljenja,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih.

13. člen

V zvezi z izdelavo projektne dokumentacije se izvajalec obvezuje, da bo:

- v skladu s pravili stroke izdelal projektno dokumentacijo tako, da bo skladna zahtevami prostorskega izvedbenega akta, z gradbenimi in drugimi predpisi in da bo mogoča kakovostna izvedba objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta;
- izdelal projektno dokumentacijo v okviru finančnih sposobnosti investitorja in skladno z investicijsko dokumentacijo,
- pripravil popise del, za potrebe vodenja knjige obračunskih izmer,
- zagotovil usklajenost dela pooblaščenih arhitektov in inženirjev ter strokovnjakov, ki bodo sodelovali pri pripravi projektne dokumentacije,
- pripravil in vložil popolne zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev, mnenj in soglasij ter naročniku posredoval kopije pridobljenih projektnih in drugih pogojev ter mnenj in soglasij v roku 3 (treh) dni po njihovi pridobitvi,
- pripravil in vložil popolno zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja ter sodeloval v postopku njegove pridobitve vse do pravnomočnosti tega dovoljenja,
- prevzeta pogodbeni dela izvršil pravočasno, strokovno pravilno, vestno in kvalitetno kot dober strokovnjak in ob sodelovanju z naročnikom,
- naročniku kadarkoli omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del in upošteval njegova navodila o posameznih vprašanjih,
- na pobudo naročnika v fazi izdelave projektne dokumentacije dajal pojasnila v zvezi z njeno izdelavo in po potrebi sodeloval na koordinacijskih sestankih za usklajevanje podatkov, potrebnih za izdelavo projektne dokumentacije,
- naročnika sproti obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti,
- za vsak predlog spremembe projektne dokumentacije, za katerega misli, da je smotrno, priskrbel soglasje naročnika,
- na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama, izvršil dopolnitve in spremembe projektne dokumentacije, če se ugotovi, da jo je izvajalec glede na predmet in obseg

- pogodbe izdelal pomanjkljivo oz. nepravilno, in enako ravnal tudi v primeru, če se v projektni dokumentaciji kadarkoli pozneje odkrijejo napake, dvoumnosti, nedoslednosti ali druge pomanjkljivosti, ne glede na morebitno potrditev projektne dokumentacije s strani naročnika,
- projektno dokumentacijo IZP, DGD in PZI mora izvajalec izročiti naročniku v 3 (treh) tiskanih izvodih, PID pa v 2 (dveh) tiskanih izvodih ter vso projektno dokumentacijo izročiti tudi v elektronski obliki (pdf. in dwg. formatu).

14. člen

Naročnik se zavezuje pregledati in potrditi projektno dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, v roku 8 (osem) delovnih dni od prejema dokumentacije oziroma v istem roku podati svoje pripombe in predloge ter hkrati izvajalcu določiti primeren rok za izdelavo dopolnitev oziroma popravkov.

15. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje in pod svojo odškodninsko odgovornostjo jamči, da so vsi sodelujoči avtorji, ki so izdelali katerikoli del projektne dokumentacije po tej pogodbi, dovolili uporabo svojega dela in zato izključno in izrecno na izvajalca prenesli vse materialne avtorske pravice na navedenih delih v obsegu, kot ga določa 22. člen Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15 in 63/16 - ZKUASP; v nadaljevanju: Zakon o avtorski in sorodnih pravicah), ter objave na spletnih straneh, elektronskih in drugih medijih, brez časovne omejitve, brez teritorialne omejitve. Prenos je ekskluziven. Navedene materialne avtorske pravice so avtorji prenesli neomejeno in jih izvajalec izvršuje brez vnaprejšnjega soglasja posameznega avtorja. Poleg tega so avtorji izvajalcu podelili pravico, da prenese vse navedene materialne avtorske pravice na naročnika in naročnik lahko z njimi prosto razpolaga.

S to pogodbo izvajalec na naročnika prenese materialne avtorske pravice iz 22. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah, in sicer: pravico reproduciranja, distribuiranja, predelave, javnega prikazovanja ter objave na spletnih straneh, elektronskih in drugih medijih, brez časovne omejitve, brez teritorialne omejitve, pri čemer je prenos ekskluziven. Navedene materialne avtorske pravice s to pogodbo izvajalec prenaša na naročnika neomejeno in jih lahko naročnik izvršuje in z njimi prosto razpolaga brez vnaprejšnjega soglasja izvajalca in avtorjev. Poleg tega izvajalec jamči, da materialnih avtorskih pravic ne bo prenesel na nikogar drugega.

Projektna dokumentacija, ki je predmet te pogodbe, z izročitvijo naročniku postane last naročnika.

16. člen

V zvezi z izvedbo gradnje se izvajalec obvezuje:

- naročniku ob uvedbi v posel predložiti organizacijsko shemo gradbišča, tehnološko-ekonomski elaborat in gradbeni dnevnik z izpolnjenimi uvodnimi stranmi;
- pred pričetkom del izvršiti posnetek dejanskega stanja;
- prevzeti zakoličbo na terenu;
- pisno obvestiti naročnika o pričetku del;
- dela izvajati skladno z določili te pogodbe in v skladu s terminskim planom izvajanja del ter jih dokončati v roku, določenem s pogodbo;
- hrupna dela izvajati v času, dogovorjenem z naročnikom in uporabnikom;
- izvajati dela na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in skladno z njim, v skladu z dokumentacijo za izvedbo gradnje, s to pogodbo, predpisi ter po pravili stroke;
- sodelovati z naročnikom na vseh operativnih sestankih;
- nadzorniku od vsake posamezne oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov in obdelovalcu predložiti izpolnjen evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ter mu predložiti tudi vse potrjene evidenčne liste;
- na gradbišču voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ažurno za ves čas gradnje;

- pridobiti vso potrebno dokumentacijo za zaporo cest v času gradnje in izvedbo le-te, kar je vse strošek izvajalca;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- v primeru, če se med izvajanjem gradnje ugotovi, da je zaradi pomanjkljivosti v izdelani projektni dokumentaciji potrebno izvesti druga dela ali uporabiti drugačen material, je to izvajalec dolžan izvesti na lastne stroške v okviru pogodbene cene,
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
- ob dokončanju del izdelati posnetek objekta in eventualnih sprememb poteka komunalnih naprav z vrisom v kataster;
- projektno dokumentacijo izvedenih del izročiti naročniku najpozneje ob vložitvi zahteve za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- pred prevzemom pogodbenih del izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kakovosti izvedenih del (atesti, poročila o vodotesnosti izvedbe, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste i.t.d.);
- pripraviti popolno zahtevo za pridobitev uporabnega dovoljenja in sodelovati pri tehničnem pregledu, pridobitvi uporabnega dovoljenja in pri primopredaji objekta uporabniku;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o tehničnem pregledu in zapisniku o kvalitativnem pregledu, v roku določenem za dokončanje del;
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kakovosti ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kakovost. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreči pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- zagotavljati varnost in zdravje delavcev, varnost ljudi in predmetov pri izvajanju gradnje ter preprečevati čezmerne obremenitve okolja;
- gradbišče označiti z gradbiščno tablo skladno s veljavnim predpisom, ki ureja organizacijo ureditve gradbišča, in ga urediti v skladu z varnostnim načrtom;
- na svoje stroške organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno oziroma nekovratno izvajajo dela;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kakovosti izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- naročnika obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentirati in zanje pridobiti predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
- pogodbeno dela izvajati ves svetli del dneva, vse dni v tednu, vse do dokončanja pogodbenih del, razen ob dela prostih dnevih in praznikih, ki so dela prosti dnevi, skladno z določili Zakona o praznikih in dela prostih dnevih v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju: dela prosti dnevi, določeni s predpisi), pri čemer je svetli del dneva definiran z naslednjimi polnimi urami:

Obdobje leta	Polne ure dneva
1. januar – 27. januar	8.00 – 17.00 h
28. januar – 19. februar	8.00 – 17.00 h
20. februar – 8. marec	7.00 – 17.00 h
9. marec – 22. marec	7.00 – 18.00 h
23. marec – 23. april	6.00 – 18.00 h
24. april – 21. avgust	6.00 – 19.00 h
22. avgust – 21. september	6.00 – 19.00 h
22. september – 30. september	6.00 – 19.00 h

1. oktober – 24. oktober	7.00 – 17.00 h
25. oktober – 13. november	7.00 – 17.00 h
14. november – 31. december	8.00 – 17.00 h

Koordinator za varnost in zdravje pri delu, ki ga bo imenoval naročnik, bo pred pričetkom GOI del izdelal varnostni načrt, izvajalec pa se obvezuje, da bo sodeloval pri njegovi uskladitvi s koordinatorjem in ga tudi pravočasno uskladi z njim. Izvajalec je dolžan z varnostnim načrtom seznaniti vse prisotne na skupnem delovišču ter skleniti pisni sporazum o skupnih ukrepih za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na skupnem delovišču.

Ureditev gradbišča in gradbiščne deponije ter prostora za postavitev gradbiščnih kontejnerjev je v celoti dolžnost in strošek izvajalca, zato mora pri pristojnih organizacijah pridobiti vsa potrebna dovoljenja za ureditev gradbišča, kot tudi za ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje.

Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali upravnega organa v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Zavarovanje

17. člen

Izvajalec odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane naročniku/investitorju ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti ves čas trajanja te pogodbe in do dneva izročitve del naročniku/investitorju sklenjeno zavarovanje svojih del, materiala in opreme za vgraditev pred škodo oziroma uničenjem. Prav tako mora imeti izvajalec ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku/investitorju ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in njegovih pravnih razmerij. Zadevno zavarovanje odgovornosti mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih. Zavarovanje mora biti sklenjeno pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti, ob upoštevanju pravil stroke pri predmetnem projektu in to z ustreznim načinom zavarovanja in z ustreznimi zavarovalnimi vsotami, vendar najmanj v obsegu minimalnega zavarovalnega programa določenega v razpisni dokumentaciji (Priloga 6 – Izjava zavarovalnice), ki je kot priloga sestavni del te pogodbe.

Poleg tega mora imeti izvajalec ves čas do dneva izročitve del naročniku sklenjeno tudi zavarovanje avtomobilske odgovornosti za vsa motorna in priključna vozila (vključno samohodne delovne stroje), ki se bodo nahajala na gradbišču, najmanj v višini 100 % povišane zavarovalne vsote, ki jo določa veljavni zakon o obveznih zavarovanjih v prometu.

Sprožilec zavarovalnega kritja za vsa zavarovanja po tem členu mora biti nastanek škodnega dogodka (ne velja claims-made način).

Naročnik si pridržuje pravico zahtevati od izvajalca dodatna zavarovanja v primeru, da bi nastopila druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe zaradi kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti. Prav tako mora imeti izvajalec ves čas trajanja te pogodbe sklenjena tudi zavarovanja v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi. Za obveznost sklenitve morebitnega dodatnega zavarovanja mora ves čas izvajanja te pogodbe skrbeti izvajalec, ki mora o tem obveščati naročnika.

Izvajalec se na zahtevo naročnika zavezuje od dobaviteljev za material in opremo oziroma naprave pridobiti potrdilo (certifikat) o zavarovanju proizvajalčeve odgovornosti in jih predložiti naročniku.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo vsa navedena zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce. V kolikor zahtevana zavarovanja, v primeru skupne ponudbe, sklene vodilni partner, morajo vsa navedena zavarovanja po tem členu zajemati tudi partnerje skupne ponudbe (z navedbo naziva), ali pa mora zahtevana zavarovanja skleniti vsak posamezni partner skupne ponudbe, kot je to zahtevano za izvajalca.

Izvajalec se zavezuje, da bo fotokopijo ustrezne zavarovalne dokumentacije (vključno polico) in izvornik potrdila o vinkulaciji, v skladu z določili tega člena, izročil naročniku v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe oziroma od poziva naročnika v času trajanju te pogodbe. V kolikor izvajalec ne predloži ustrezne dokumentacije v roku lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in/ali lahko naročnik sam sklene zavarovanje iz tega člena na stroške izvajalca.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

18. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, izdano s strani banke v državi naročnika ali tuje banke preko korespondenčne banke v državi naročnika, in sicer v višini 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del z DDV, to je EUR, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Rok veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora znašati še najmanj 60 (šestdeset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Kolikor izvajalec v roku iz prejšnjega odstavka ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če izvajalec v navedenem roku, ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja, skladnega z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

Pogodbena kazen

19. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svojih obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini 5⁰/₀₀ (pet promilov) od cene pogodbenih del z DDV, to je EUR. Pogodbena kazen skupno ne sme preseči 10 % (deset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 dni od dneva izstavitve računa.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih pogodbenih del.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do popolne odškodnine v roku 30 (trideset) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

20. člen

Pogodbena kazen v višini 10 % (deset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV, to je EUR, je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 dni od dneva izstavitve računa.

Če ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbena kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 (tridesetih) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

Garancije izvajalca

21. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer:

- za solidnost gradbe 10 (deset) let;
- za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancijski roki začnejo teči z dnem končnega prevzema pogodbenih del.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse napake, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

Prevzem pogodbenih del

22. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so pogodbena dela končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede po pridobitvi uporabnega dovoljenja pod pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo, na tehničnem pregledu in komisijem kvalitativnem pregledu. O prevzemu se sestavi zapisnik.

Izvajalec mora ob končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, plačljive na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije (v nadaljevanju: finančno zavarovanje za odpravo napak), izdano s strani banke v državi naročnika ali tuje banke preko korespondenčne banke v državi naročnika, in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od cene pogodbenih del z DDV, to je EUR. Rok trajanja finančnega zavarovanja za odpravo napak mora biti za 60 (šestdeset) dni daljši kot garancijski rok za solidnost gradbe, določen s to pogodbo. Izvajalec lahko ob končnem prevzemu pogodbenih del naročniku namesto enega instrumenta finančnega zavarovanja izroči finančno zavarovanje za odpravo napak z rokom trajanja 5 (pet) let, najkasneje 30 (trideset) dni pred iztekom veljavnosti tega finančnega zavarovanja pa mora izvajalec izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak še za 5 (pet) let in 60 (šestdeset) dni. V kolikor izvajalec ne bo podaljšal veljavnosti prvotnega finančnega zavarovanja, predloženega za 5 (pet) let, še za nadaljnjih 5 (pet) let in 60 (šestdeset) dni, in ga ne bo v dogovorjenem roku predložil naročniku, bo naročnik unovčil prejeto finančno zavarovanje za odpravo napak.

Finančno zavarovanje za odpravo napak služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka.

Brez predloženega finančnega zavarovanja za odpravo napak končni prevzem pogodbenih del ni opravljen.

23. člen

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Varstvo podatkov

24. člen

Izvajalec ne sme izkoriščati za svojo osebno uporabo ali izdati tretjemu podatkov, s katerim se seznani pri izvajanju pogodbenih del, in so kot taki varovani s predpisi o varstvu osebnih podatkov oziroma podatkov, za katere je očitno, da bi naročniku nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščen oseba.

Naročnik se zaveže varovati podatke, ki jih pridobi od izvajalca, v zadevah v zvezi s to pogodbo, kot poslovno skrivnost, če so bili ti podatki določeni kot poslovna skrivnost skladno z zakonom, ki ureja poslovno skrivnost, in podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda izvajalcu, če bi zanje izvedela nepooblaščen oseba.

Pooblašчени predstavniki pogodbenih strank

25. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna naslednja pooblaščenata predstavnika pogodbenih strank:

- na strani naročnika:, e-mail:@ljubljana.si, tel. št.: 01/306, ki je skrbnica te pogodbe,
- na strani izvajalca:, e-mail:tel. št.

Izvajalec imenuje:

- za vodjo projekta:, e-mail:, tel. št.
- za vodjo gradnje:, e-mail:, tel. št.

Vsaka pogodbenata stranka lahko zamenja svoje pooblaščenata predstavnika s pisnim obvestilom drugi pogodbeni stranki najkasneje v roku 3 (treh) dni od zamenjave pooblaščenega predstavnika. Zamenjavo vodje projekta in vodje gradnje stranki uredita s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

Nadzor nad gradnjo, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala ob izvajanju te pogodbe, bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja GOI pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

Izvajanje nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v izvajalni fazi projekta bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja GOI pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

Prenehanje pogodbe

26. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo, in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Če pride do odstopanj od terminskega plana izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 (štirinajst) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odpove pogodbenata dela v celoti ali delno za tista dela, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest (6) mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku trideset (30) dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku tridesetih (30) dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti (30.) dan od seznaitve s kršitvijo.

V primeru prenehanja pogodbe po tem členu je izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z izborom novega izvajalca kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude.

Prepoved prenosa bodočih terjatev

27. člen

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo situacije (e-računa) ter je naročnik izstavljeno situacijo (e-račun) potrdil.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpove to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi dodatki.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen v višini 5 % (pet odstotkov) od cene pogodbenih del z DDV, to je EUR. Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 dni.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati

kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in dodatkih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki mu bo nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

Spremembe pogodbe

28. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklenejo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

Reševanje sporov

29. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Uporaba prava

30. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti so urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance.

Protikorupcijska klavzula

31. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu mestne uprave ali funkcionarju naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Končne določbe

32. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in začne veljati z dnem predložitve dokazil o zavarovanju odgovornosti izvajalca in finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da so predloženi v skladu z določili te pogodbe.

33. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 (dva) izvoda.

Številka:

Številka pogodbe: C7560-19-220084

Številka dok. DS:

Datum:

Datum:

IZVAJALEC

.....

NAROČNIK

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Župan

Zoran Janković