

Vzorec pogodbe za Energetiko Ljubljana:

## POGODBA

št. naročnika: JPE-SIR-163/23

št. izvajalca:

### za izvedbo gradbenih del za ureditev zgornjega ustroja cestišča Linhartove ceste

ki jo skleneta

**NAROČNIK:** JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62,  
1000 LJUBLJANA, ki ga zastopa direktor Samo Lozej  
(v nadaljevanju: naročnik)

Matična številka: 5226406000

Identifikacijska št. za DDV: SI 23034033

in

**IZVAJALEC:** \_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_

**TRR:**

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV:

(v nadaljevanju: izvajalec)

## I. UVODNE DOLOČBE

### 1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, po pooblastilu naročnika izvedla postopek oddaje javnega naročila št. 7560-23-220023 po postopku oddaje naročila male vrednosti (št. objave na Portalu javnih naročil RS: \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_), na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) z nazivom: »Rekonstrukcija Linhartove ceste«;
- da je naročnik s pooblastilom št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ pooblastil Mestno občino Ljubljana za izvedbo in odločanje v postopku javnega naročila;
- da gre za skupno javno naročilo naročnikov Mestne občine Ljubljana, Energetike Ljubljana d.o.o. in JP VOKA SNAGA d.o.o., ki ga je vodila Mestna občina Ljubljana pod št. javnega naročila: 7560-23-220023;
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji naročila št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_;
- da bo vsak naročnik skupnega javnega naročila sklenil z izbranim izvajalcem ločeno gradbeno pogodbo za svoj del naročila;
- da pogodbo sklepata za obdobje od dneva sklenitve pogodbe do izpolnitve vseh obveznosti iz pogodbe.

## II. PREDMET POGODBE

### 2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbena dela za ureditev zgornjega ustroja cestišča Linhartove ceste za investicijo: 30III-761-00 Obnova vročevodnega in plinovodnega omrežja po Linhartovi cesti (v nadaljevanju: dela ali pogodbena dela).

Dela, ki jih je izvajalec prevzel in jih bo opravil po tej pogodbi, so opredeljena v projektni dokumentaciji: \_\_\_\_\_, ki jo je izdelal \_\_\_\_\_.

Prevzeta dela bo izvajalec izvedel po pravilih stroke, v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija) ter s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.

## III. POGODBENA VREDNOST DEL

### 3. člen

Pogodbena vrednost del, katerih izvedba je predmet te pogodbe, je določena na podlagi sprejete ponudbe izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in ponudbe izvajalca, podane na pogajanjih, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: ponudba izvajalca) ter v skladu s predloženim predračunom izvajalca z dne \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: predračun izvajalca) in ob upoštevanju \_\_\_\_ % popusta, podanega na pogajanjih dne \_\_\_\_\_, znaša na dan sklenitve te pogodbe v neto vrednosti:

\_\_\_\_\_ EUR brez DDV

z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in \_\_\_\_/100

Davek na dodano vrednost (DDV) se obračuna v skladu z vsakokratno veljavno zakonodajo.

Vsa izvedena dela po tej pogodbi se obračunajo po dejansko opravljenih in izmerjenih delih in po cenah, ki so določene za merske enote del v ponudbi izvajalca. Cene za merske enote del po ponudbi izvajalca bodo ostale nespremenjene do končnega obračuna, razen v primeru znižanja cen, o čemer se izvajalec obvezuje obvestiti naročnika.

## IV. SESTAVNI DELI POGODBE

### 4. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so sestavni deli pogodbe:

- razpisna dokumentacija št. \_\_\_\_\_,
- ponudbi izvajalca iz 3. člena pogodbe,
- predračun izvajalca iz 3. člena pogodbe,
- dokumentacija za izvedbo gradnje, navedena v 2. členu pogodbe,
- dovoljenje za zapore in prekop javne prometne površine.

V primeru, če si vsebina zgoraj navedenih dokumentov nasprotuje in če volja pogodbenih strank ni jasno izražena, za razlago volje pogodbenih strank najprej veljajo določila te pogodbe, nato razpisna dokumentacija, na podlagi katere je bila sklenjena ta pogodba, potem pa dokumenti v vrstnem redu, kot si sledijo v tem členu.

## V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

### 5. člen

Pogodbeni stranki bosta opravili obračun del na podlagi izdanih začasnih mesečnih situacij in končne situacije.

Obvezna priloga vsake izstavljenе situacije, pri kateri so obračunani gradbeni odpadki, so evidenčni listi o oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu, izvajalcu obdelave ali pooblaščenemu trgovcu z gradbenimi odpadki, ki izkazujejo obračunano količino ravnanja z gradbenimi odpadki.

### 6. člen

Izvajalec na podlagi potrjenih podatkov iz knjige obračunskih izmer in dogovorjenih pogodbenih cen sestavičasne mesečne situacije, ki bodo obravnavale vsa opravljena dela in vgrajeni material od prvega do zadnjega dne v obračunskem mesecu. Zčasna mesečna situacija mora biti izstavljena v roku petih (5) koledarskih dni od zadnjega dne obračunskega meseca.

### 7. člen

Naročnik je dolžan preveriti pravilno vrednost opravljenih del na osnovi začasno izstavljenе mesečne situacije in potrjene knjige obračunskih izmer, ter njeno pravilnost potrditi v osmih (8) koledarskih dneh od dneva uradno evidentiranega prejema situacije v svojem vložišču. V primeru, da izstavljena situacija ni pravilna, jo je naročnik v navedenem roku dolžan zavrniti z obrazložitvijo, izvajalec pa izstaviti novo popravljeno situacijo v roku petih (5) koledarskih dni od zavrnitve, v kateri bo izkazana pravilna vrednost opravljenih del.

Če naročnik ne pregleda in ne potrdi situacije v roku osmih (8) koledarskih dni od prejema in ji tudi ne ugovarja, se šteje, da je potrjena s pretekom tega roka.

Naročnik je dolžan potrjeno situacijo, ki bo sestavljena v skladu s to pogodbo, ob upoštevanju 8. in 9. člena te pogodbe, plačati v 30 (tridesetih) koledarskih dneh, šteto od prejema pravilne in popolne situacije v vložišče naročnika, na transakcijski račun izvajalca, ki je uradno evidentiran pri AJPes in bo naveden na situaciji.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da velja prepoved odstopa oziroma cesije denarnih terjatev, ki izvirajo iz predmetne pogodbe, drugim pravnim ali fizičnim osebam, razen bankam. V primeru odstopa denarne terjatve drugim pravnim ali fizičnim osebam, razen bankam, odstop nima pravnega učinka.

### 8. člen

Končni obračun bosta pogodbeni stranki izvršili na osnovi izstavljenе končne situacije. Izvajalec bo izstavil končno situacijo v roku osmih (8) koledarskih dni po opravljeni primopredaji, ki se izvrši s podpisom zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki oziroma njuna predstavnik, s katerim naročnik sprejme, izvajalec pa izroči izvedena dela. Pogoje za podpis zapisnika je zaključek vseh pogodbenih del. Zapisnik je tudi priloga končne situacije.

Potrditve končne situacije in morebitno plačilo za obračunana dela, ki se lahko nanašajo le na izvedena dela v zadnjem obračunskem mesecu, se opravi v skladu s 7. členom te pogodbe.

#### 9. člen

Naročnik bo izvršil plačila za izvedena dela na osnovi izstavljenih in potrjenih začasnih mesečnih situacij do skupne višine 95 % (petindevetdeset odstotkov) pogodbene vrednosti v roku, ki je naveden v 7. členu te pogodbe. Ostalo obveznost plačila po situacijah bo naročnik zadržal in plačal najkasneje v osmih (8) koledarskih dneh po opravljenem internem tehničnem pregledu, prejemu končne situacije v vložišče naročnika in predložitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi.

Plačilo zadnje začasne situacije / končne situacije se zadrži, dokler naročnik od izvajalca ne prejme celotne dokumentacije, potrebne za pripravo dokazila o zanesljivosti objekta in internega tehničnega pregleda.

#### 10. člen

Dela, ki jih lahko zaradi objektivnih razlogov ali iz razlogov, ki so povezani z varovanjem izključnih pravic, izvede le določen izvajalec del ali storitev, tako da jih ne moreta izvesti niti izvajalec niti njegov za izvedbo del prijavljeni podizvajalec in so nujno potrebna za izvedbo predmeta pogodbe, ter predhodno odobrena s strani naročnika, bo izvajalec obračunal po dejanskih računih s pribitkom 2 % (dveh odstotkov) za manipulativne stroške. V takem primeru bo naročnik z izvajalcem sklenil aneks k pogodbi.

### VI. PODIZVAJALCI

#### 11. člen

*/se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem/*

Izvajalec v okviru te pogodbe nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	
Polni naslov	
Podizvajalec zahteva neposredno plačilo	DA / NE
Matična številka podizvajalca	
Davčna številka podizvajalca	
Transakcijski račun podizvajalca	
Vrsta, količina in orientacijska vrednost del, ki jih ponudnik namerava oddati v podizvajanje	

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora v celoti upoštevati obveznosti iz 94. člena ZJN-3 in zahteve iz razpisne dokumentacije, ter za vse navedene podizvajalce predložiti izpolnjene, podpisane in žigosane zahtevane obrazce iz razpisne dokumentacije. Če izvajalec ne ravna v skladu s 94. člena ZJN-3, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve naročnika v zvezi s podizvajalci, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji ter izpolniti vse navedene priloge, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev podizvajalcev.

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo obveznosti po pogodbi, ne glede na število podizvajalcev.

Nominirani podizvajalec ne sme oddati sprejetih del v nadaljnje podizvajanje.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik mora v skladu s četrnim odstavkom 94. člena ZJN-3 zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

Naknadno nominirani podizvajalec ne sme začeti z izvedbo del prej, preden naročnik ne odobri njegovega nominiranja.

*/se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo/*

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsaki situaciji priložiti:

- račun/situacijo podizvajalca za opravljene obveznosti po pogodbi, potrjen/o s strani izvajalca, na podlagi katere/ga naročnik izvede nakazilo za opravljene obveznosti po pogodbi neposredno na račun podizvajalca ali
- podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljenim računom/situacijo izvajalca oziroma, da pri obveznostih po pogodbi, ki jih obravnava račun/situacija, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da podizvajalec iz naslova tega računa/situacije izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov.

V primeru, če nobeden od dokumentov iz prejšnjega odstavka za prijavljenega podizvajalca ni predložen, naročnik do dostavitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega računa/situacije in s tem ne pride v zamudo pri plačilu.

S plačilom posameznega zneska podizvajalcu obveznost naročnika za plačilo izvajalcu ugasne do višine tako plačanega zneska podizvajalcu.

Roki plačil izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

*/se upošteva v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila/*

Kadar izvajalec nastopa s podizvajalcem, ki ne zahteva neposrednega plačila, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa / situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za opravljeno delo, ki je neposredno povezano s predmetom pogodbe. Če izvajalec naročniku na njegov poziv ne posreduje teh izjav, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

#### ALI

*/se upošteva v primeru, da izvajalec ne nastopa s podizvajalcem/*

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih del, in sicer najkasneje v petih (5) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz točke 3.1. razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga.

### VII. NEPREDVIDENA DELA, VEČ DELA IN DODATNA DELA

#### 12. člen

Če se obseg del poveča (zaradi nepredvidenih del, več del ali dodatnih del) do največ 30 % (trideset odstotkov) glede na pogodbeno vrednost, navedeno v 3. členu te pogodbe, ki ga pogodbeni stranki sporazumno ugotovita in naročnik s tem pisno soglaša, se ta dela obračunavajo po cenah, ki so določene v ponudbi izvajalca, navedeni v 3. členu te pogodbe, za posamezne merske enote del, oziroma če niso zajete v ponudbi izvajalca, po cenah, ki jih bosta naročnik in izvajalec za ta dela določila na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. V tem primeru bo naročnik z izvajalcem sklenil aneks k tej pogodbi v skladu z 95. členom ZJN-3.

Naročnik ne bo priznal nepredvidenih del, več del in dodatnih del, v kolikor ne bodo potrjena s strani osebe, ki opravlja nadzor nad deli, pred izvedbo le teh. Pri dodatnih delih izvajalec ni upravičen do obračuna manipulativnih stroškov.

### VIII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

#### 13. člen

Obveznosti izvajalca so še:

- izdelati načrt organizacije gradbišča,
- z naročnikom pred začetkom izvajanja pogodbenih del določiti konkretne skupne varnostne ukrepe na delovišču,

- pred začetkom izvajanja del poskrbeti za morebitno ažuriranje varnostnega načrta,
- gradbišče urediti in označiti v skladu z določili zakona, ki ureja gradnjo, in varnostnim načrtom,
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- poskrbeti, da vsi delavci izvajalca, ves čas zadrževanja na gradbišču, uporabljajo osebno zaščitno opremo,
- prevzeta dela izvesti strokovno in pravilno, po pravilih stroke, vestno in kakovostno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in normativi (skrbnost dobrega strokovnjaka),
- upoštevati pogoje iz dovoljenj glede na vsebino dela,
- skleniti z drugimi izvajalci skupni pisni dogovor o skupnih varnostnih ukrepih na gradbišču, skladen z veljavnimi predpisi (varstvu pri delu, protipožarnemu varstvu, ukrepov za varovanje imovine, zavarovanje gradbišča in dostopov na gradbišče) in 1 (en) izvod dogovora pred začetkom izvajanja del predložiti predstavniku naročnika,
- vgrajevati samo tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami,
- naročniku sproti izročati vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode,
- v 5 (petih) dneh od zaključka gradnje naročniku predložiti Dokazilo o zanesljivosti objekta za vsa dela, katerih izvedba je predmet te pogodbe,
- z lastno kontrolo zagotoviti, da se dela izvajajo v skladu s določili iz gornjih alinej,
- nadzorniku omogočati sprotne kontrole izvedenih del,
- na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov,
- izvajati dela v skladu s pogoji dovoljenja za zaporo in prekop javne prometne površine,
- na območju zapor mora izvajalec izvajati dela ves svetli del dneva vse dni v tednu, vključno s sobotami, nedeljami in prazniki oziroma dela prostimi dnevi, pri čemer je svetli del dneva definiran z naslednjimi polnimi urami:

Obdobje leta	Polne ure dneva
1. januar – 19. februar	8.00 – 17.00 h
20. februar – 8. marec	7.00 – 17.00 h
9. marec – 22. marec	7.00 – 18.00 h
23. marec – 23. april	6.00 – 18.00 h
24. april – 30. september	6.00 – 19.00 h
1. oktober – 13. november	7.00 – 17.00 h
14. november – 31. december	8.00 – 17.00 h

- v primeru potreb na gradbišču zagotoviti dodatne kapacitete in/ali ustrezno podaljšati delovni čas brez dodatnih stroškov za naročnika,
- v imenu naročnika sproti oddajati gradbene odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov zbiralcu oziroma predelovalcu le-teh, ter naročniku najkasneje do sprejema in izročitve izvedenih del predložiti ustrezna potrdila (evidenčne liste),
- na specificiranih izstavljenih situacijah navesti številko nabavnega naročila naročnika ter lokacijo, na katero se situacija nanaša.

Izvajalec odgovarja za neposredno in posredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih obveznosti po tej pogodbi.

## 14. člen

Obveznosti naročnika so še:

- pred začetkom izvajanja del mora izročiti izvajalcu dokumentacijo za izvedbo gradnje, pripadajoča mnenja oziroma soglasja, gradbeno dovoljenje, če je potrebno, PZI in varnostni načrt ter dovoljenje za zaporo in prekop javnih prometnih površin,
- z izvajalcem pred začetkom izvajanja pogodbenih del določiti konkretne skupne varnostne ukrepe na delovišču,
- kontrolirati uporabo osebne zaščitne opreme vseh, ki se zadržujejo na gradbišču in poskrbeti za odstranitev vseh, ki na gradbišču osebne zaščitne opreme ne uporabljajo,
- poskrbeti za prijavo začetka del,
- uvesti izvajalca v delo.

Pogodbeni stranki se obvezujeta ravnati kot dobra gospodarstvenika in storiti vse, kar je potrebno za izvršitev pogodbe.

## IX. FINANČNO ZAVAROVANJE

### 15. člen

Izvajalec mora naročniku kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ob sklenitvi pogodbe predložiti podpisan original bianko menice in menično izjavo, skladno z obrazcem iz razpisne dokumentacije, v višini pet odstotkov (5 %) pogodbene vrednosti z DDV in rokom veljavnosti še sto dvajset (120) dni po preteku najdaljšega roka za dokončanje del, v nasprotnem primeru se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena.

V primeru, da naročnik delno unovči finančno zavarovanje za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti, mu mora izvajalec nemudoma dostaviti novo finančno zavarovanje za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti.

V kolikor izvajalec ne izpolnjuje svojih obveznosti po pogodbi, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti in od pogodbe odstopi brez kakršnekoli obveznosti do izvajalca. Naročnik bo pred unovčenjem le-tega izvajalca pisno pozval k izpolnitvi obveznosti po pogodbi in mu določil rok za izpolnitev.

### 16. člen

Izvajalec mora naročniku takoj po podpisu zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi predložiti original bianko menice z menično izjavo, skladno z obrazcem iz razpisne dokumentacije, v višini pet odstotkov (5 %) pogodbene vrednosti z DDV in rokom veljavnosti še trideset (30) dni po preteku najdaljšega garancijskega roka, določenega s pogodbo (torej mora veljati: celoten garancijski rok, določen v pogodbi + 30 (trideset) dni).

V primeru, da naročnik delno unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, mu mora izvajalec nemudoma dostaviti novo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.



## 17. člen

Unovčitev finančnega zavarovanja ne odvezuje izvajalca od njegove obveznosti, povrniti naročniku škodo v višini zneska razlike med višino dejanske škode, ki jo je naročnik zaradi neizpolnjevanja obveznosti izvajalca iz te pogodbe utrpel in zneskom iz unovčenega finančnega zavarovanja.

## X. ROK IZVEDBE POGODBENIH DEL

### 18. člen

Izvajalec se obvezuje pogodbeni dela izvesti v predvidenem obdobju \_\_\_\_\_ oziroma v roku \_\_\_\_\_ koledarskih dni po sklenitvi pogodbe v odvisnosti od sočasne gradnje z ostalo komunalno infrastrukturo ter rekonstrukcijo ceste. Izvajalec je dolžan začeti z deli v desetih (10) koledarskih dneh od sestave zapisnika o uvedbi izvajalca v delo.

Rok za izvedbo del se lahko podaljša le v primeru izrednih dogodkov oziroma okoliščin, ki vplivajo na izvedbo pogodbenih del in ki jih ni bilo mogoče predvideti ob sklenitvi pogodbe oziroma določitvi obsega del oziroma jih ni povzročil izvajalec. Med izredne okoliščine med drugim spadajo tudi neugodne vremenske razmere. Podaljšanje roka je možno le s predhodnim pisnim soglasjem naročnika. Pogodbeni stranki se pisno dogovorita o podaljšanju roka za izvedbo del in skleneta aneks k tej pogodbi.

## XI. GARANCIJSKI ROK

### 19. člen

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake in pomanjkljivosti v izdelavi v času trajanja garancijskega roka, ki znaša za vsa pogodbeni dela pet (5) let. Garancijski rok teče od datuma uspešno opravljenega prevzema izvedenih del, ki se opravi z zapisnikom o sprejemu in izročitvi izvedenih del.

Garancijske listine proizvajalca opreme in industrijskih izdelkov ter druge listine, ki so po veljavnih predpisih obvezne, preda izvajalec naročniku do podpisa zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del.

### 20. člen

Če se v garancijskem roku pojavijo pomanjkljivosti zaradi neustrezne kakovosti del ali opreme/industrijskih izdelkov, jih mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v petnajstih (15) delovnih dneh od dneva, ko ga naročnik pisno obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v času iz prejšnjega odstavka tega člena ne odstrani pomanjkljivosti ali se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, jih bo po načelu dobrega gospodarstvenika odpravil naročnik in to na račun izvajalca s 5 % (pet odstotnim) pribitkom na vrednost teh del za poravnavo svojih manipulativnih stroškov. Za pokritje teh stroškov lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

## XII. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

### 21. člen

Izvajalec mora imeti obvezno zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, vse v skladu z določili zakona, ki ureja gradnjo, za ves čas veljavnosti te pogodbe. Izvajalec je dolžan sproti ažurirati zavarovalno polico in o spremembah obveščati naročnika.

## XIII. IZROČITEV ZGRAJENEGA OBJEKTA

### 22. člen

S podpisom zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del naročnik prevzame dela oziroma zgrajeni objekt od izvajalca. Pogoji za podpis zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del je zaključek pogodbenih del in uspešno opravljen interni tehnični pregled. Potrditev končne situacije pa pomeni dokončni obračun opravljenih del.

## XIV. POGODBENA KAZEN IN VIŠJA SILA

### 23. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne opravi obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen obračunati pogodbeno kazen, in sicer v višini nič cela dva odstotka (0,2 %) skupne pogodbene vrednosti brez DDV, navedene v 3. členu te pogodbe, za vsak zamujen koledarski dan brez omejitve. Pogodbena kazen se nanaša tudi na roke za predložitev dokumentacije o izvedeni gradnji.

Naročnik si pridrži pravico uveljaviti pogodbeno kazen pri plačilu začasnih in končne situacije, čeprav ob zamudi izvajalca na to ni posebej opozoril, niti pisno obvestil.

Če zaradi zamude izvedbe obveznosti po tej pogodbi nastaja pri naročniku dodatna škoda, je naročnik upravičen do povrnitve nastale škode s strani izvajalca.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

### 24. člen

Pogodbeni stranki nista odgovorni za delno ali celotno neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti, če je to posledica višje sile.

Višja sila pomeni zunanji vzrok, neodvisen od volje in vpliva katere koli stranke, ki je nepričakovan in nenaden in se mu ob splošni skrbnosti ni bilo moč izogniti in ga odvrniti, takšne okoliščine pa so se pojavile po sklenitvi pogodbe. Če je izvedba pogodbenih del delno ali v celoti motena oziroma preprečena zaradi višje sile, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika. Prav tako ga je dolžan sproti obveščati o prenehanju takih okoliščin. Pogodbeni roki se podaljšajo za čas trajanja višje sile. Na zahtevo naročnika je izvajalec dolžan dokazati obstoj višje sile.

Pomanjkanje delovne sile ali materiala pri izvajalcu ali pri njegovih podizvajalcih se ne šteje za višjo silo, razen, če ni posledica le-te.

## XV. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

### 25. člen

Vodja gradbenih del (predstavnik) izvajalca: \_\_\_\_\_.

Vodja nadzora gradbenih del in skrbnik pogodbe (predstavnik) pri naročniku: \_\_\_\_\_.

Koordinator za varnost in zdravje pri delu bo določen v okviru skupne gradnje.

O morebitni spremembi oseb iz tega člena se morata pogodbeni stranki medsebojno obvestiti, in sicer pisno, z navedbo datuma primopredaje poslov. Pisno obvestilo o tem mora prejeti naročnik oziroma izvajalec najkasneje v treh (3) koledarskih dneh pred navedenim dnevom primopredaje poslov.

## XVI. ODPOVED IN ODSTOP OD POGODBE

### 26. člen

Naročnik lahko s pisnim obvestilom izvajalcu, poslanim s priporočeno pošiljko po pošti, odpove pogodbo s 30 (trideset) dnevni odpovedni rok, če se okoliščine po sklenitvi pogodbe spremenijo tako, da sklenjena pogodba ne izraža več prave volje naročnika. Odpovedni rok teče od dneva prejema pisne odpovedi pri izvajalcu, v vsakem primeru pa najkasneje 16. (šestnajsti) dan od datuma oddaje priporočene pošiljke na pošti. V tem primeru je naročnik dolžan izvajalcu povrniti vse dokazljive stroške in mu plačati do tedaj opravljena dela.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, brez obveznosti do izvajalca, če izvajalec:

- ne začne z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne vzpostavi niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- ne upošteva navodil naročnika in jih tudi po opozorilu naročnika ne upošteva,
- izvaja svoje obveznosti v nasprotju s pravili stroke, tehničnimi predpisi, standardi in veljavno zakonodajo,
- prekine z deli brez predhodnega pisnega soglasja naročnika,
- ne zagotavlja zadostnih kapacitet za tekoče izvajanje del,
- ne zaključi s pogodbenimi deli niti v roku, ki mu ga naknadno določi naročnik.

V navedenih primerih iz prejšnjega odstavka naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

O odstopu od pogodbe naročnik obvesti izvajalca s priporočeno pošiljko po pošti.

Med veljavnostjo pogodbe lahko naročnik, ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe tudi v primerih iz 96. člena ZJN-3.

Izvajalec ima pravico do odstopa od te pogodbe v primeru kršenja določil pogodbe s strani naročnika. V tem primeru pogodba preneha veljati, ko naročnik prejme pisno obvestilo o odstopu od pogodbe z navedbo razloga za odstop s priporočeno pošiljko po pošti.

## XVII. REŠEVANJE SPOROV

### 27. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno.

Če spora ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži postopek za rešitev spora pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

## XVIII. OSTALE DOLOČBE

### 28. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami in projektno dokumentacijo, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

### 29. člen

V vsem ostalem, kar ni izrecno urejeno s to pogodbo, veljajo določila zakona, ki ureja gradnjo. Za vprašanja, ki jih pogodba in navedeni zakon ne urejata pa Posebne gradbene uzance 2020, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

### 30. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je sklenjena ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku ali organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

### 31. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da predstavljajo tehnični podatki, dokumentacija, poslovne informacije ter drugi podatki in informacije, ki izvirajo iz tega pogodbenega razmerja oziroma so v zvezi z njim, ali iz siceršnjega opravljanja dejavnosti ene ali druge pogodbeni stranke, poslovno skrivnost, ki sta jo dolžni varovati ves čas veljavnosti pogodbe, razen informacij, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne.

## 32. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v desetih (10) dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot petnajst (15) dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ne predloži dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od petnajst (15) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ne predloži dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest (6) mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v dvajsetih (20) dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v šestdesetih (60.) dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti (60) dan od seznaitve s kršitvijo.

## 33. člen

Morebitne spremembe oziroma dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki in jih podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če katerikoli od določil pogodbe je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala določila pogodbe. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga želeli doseči pogodbeni stranki z neveljavnim določilom.

#### 34. člen

Ta pogodba v celoti zavezuje tudi morebitne vsakokratne pravne naslednike vsake od pogodbenih strank, kar velja zlasti tudi v primeru organizacijsko – statusnih ter lastninskih sprememb.

#### 35. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, pod pogojem, da izvajalec naročniku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu s 15. členom pogodbe.

Pogodba velja do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti. Glede garancijskih določil pogodba velja vse do poteka garancijskega roka.

#### 36. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v 3 (treh) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 1 (en) izvod.

Ljubljana, dne

\_\_\_\_\_, dne

NAROČNIK:

IZVAJALEC:

JAVNO PODJETJE  
ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Samo Lozej, direktor