



Številka: 351-3029/2019-6
Datum: 25. 2. 2020
u.p.: MOP-UE0052-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju: GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trg revolucije 14, Trbovlje, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorki Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za prizidavo in rekonstrukcijo objekta OŠ Riharda Jakopiča na zemljišču s parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 8240/19/DGD, oktober 2019, dopolnitev januar 2020, izdelovalca IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trbovlje.

- zahtevnost objekta: Zahteven objekt
- klasifikacija celotnega objekta: 12630 – Stavbe za izobraževanje in zdravstveno raziskovalno delo
- opis gradnje: 1. faza: prizidava
2. faza: konstrukcijska, energetska in požarna sanacija osnovnega objekta

Na mestu prej odstranjenega prizidka bo prizidek max. dimenzij 40,7 m x 17,1 m + 9,0 m x 8,45 m + 2,92 m x 6,0 m, etažnosti K+P+2N+T, višine 21,1 m, z ravno streho naklona do 3°, BTP 3030,0 m² in bruto prostornine 12665,1 m³, znotraj gradbene meje.

Na parceli bo 12 parkirnih mest za zaposlene, 1PM za enosledna vozila, 1PM za potrebe dostave ter 1PM za gibalno ovirane osebe, pokrita kolesarnica s 40 PM za kolesa učencev in na Z strani 20 PM za kolesa za zaposlene.

V osnovnem objektu bodo dodani vertikalni nosilni AB konstrukcijski elementi in izvedene ojačitve vertikalnih konstrukcij. Zamenja se stavbno pohištvo na obodu objekta, izvede se toplotni ovoj stavbe in vgradi klimate. Izvede se požarna sanacija z vgradnjo požarnih vrat v učilnice, dimnih loput in negorljivih materialov na

evakuacijskih poteh. Vhodni vetrolov v objekt z nadstreškom bo max. dimenzij 15,0 m x 7,4 m, višine 4,30 m. Nove shrambe za vrtno orodje in šolska kolesa max. dimenzij 6,7 m x 3,6 m pod nadstrešnico max. dimenzij 6,7 m x 6,1 m, višine 4,30 m. Prenovijo se sanitarije, uredijo pisarne uprave v 1. nadstropju, izvede se nova ograja na stopnišču.

Izvede se jeklena bariera med igriščem in J fasado objekta.

- mnenja/soglasja:
 - Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, št. 35070-511/2019-4 z dne 27.11.2019,
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35102-1121/2014-9 z dne 12.6.2019,
 - Direkcija RS za vode, Ljubljana, št. 35508-6004/2019-2 z dne 8.11.2019,
 - JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. Ljubljana št. S-2114-19V z dne 4.11.2019,
 - Elektro Ljubljana d.d. št. 1174781 (48601/2019-KMA) z dne 16.11.2019,
 - Energetika Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-2402/2019(33/C-444)-5085975 z dne 28.11.2019,
 - JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. Ljubljana št. S-2114-19K z dne 4.11.2019,
 - Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet št. 3511-1547/2019-3/JB z dne 4.11.2019,
 - Telekom Slovenije d.d. št. 78953-LJ/3883-BS z dne 4.11.2019.
- parcela, namenjena gradnji: parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška.
- II. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja št. 351-3029/2019 z dne 30.10.2019 in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. št. 8240/19/DGD, oktober 2019, dopolnitev januar 2020, izdelovalca IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trbovlje, sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje na predpisanem obrazcu pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.
- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.
- V. Odstranitev objektov na parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška ni del tega dovoljenja.
- VI. Posebni stroški niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trg revolucije 14, Trbovlje, je dne 30.10.2019 pri tukajšnjem

upravnem organu na predpisanem obrazcu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za prizidavo in rekonstrukcijo objekta OŠ Riharda Jakopiča na zemljišču s parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. K zahtevi je priložila pooblastilo z dne 12.4.2019 in dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 8240/19/DGD, oktober 2019, izdelovalca IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trbovlje. Dne 16.1.2020 je zahtevi predložila še dopolnitev dokumentacije, mnenja mnenjedajalcev, kopijo gradbenega dovoljenja Občine Ljubljana Šiška št. 7/3-351-416/62 z dne 16.11.1963 in kopijo uporabnega dovoljenja Občine Ljubljana-Šiška št. 4/3-351-416/62 z dne 27.11.1965.

Skladno z določili 43. člena GZ, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
6. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 52/13 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15 – DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17-popr., 42/18, v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v območju enote urejanja prostora ŠI-366, namenska raba zemljišč CDo – območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, tip objekta C.

Preverjeno je bilo, da:

- je vrsta objekta, katerega gradnja je predvidena z DGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja po DGD, saj je v območju z namensko rabo površin za centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje z oznako CDo dopustna gradnja stavb za izobraževanje in zdravstveno raziskovalno delo, kar je skladno s preglednico 4 iz 11. člena OPN MOL ID,
- je vrsta nameravane gradnje dopustna, saj gre za gradnjo prizidka in rekonstrukcijo objekta, ki je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem Občine Ljubljana-Šiška št. 7/3-351-416/62 z dne 16.11.1963, kar je skladno s 13. členom OPN MOL ID;
- bosta tipologija in oblikovanje ustrezna, saj bo stavba svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovana, kar ustreza tipu objekta C in določilu 15. člena OPN MOL ID,
- dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi, saj bo faktor zelenih površin v okviru predpisanega za predvideni objekt C v območju CDo (FZP bo 32,3 %; najmanj zahtevan je 25%), ki je določen v 20. členu OPN MOL ID,
- bodo lega in odmiki objekta od urejenih in določenih mej v zemljiškem katastru s sosednjimi zemljišči ustrezni, gradnja ne presega gradbene meje. Pokrita kolesarnica bo od meje

cestnega sveta 1,39 m, za kar je investitorica pridobila soglasje Mestne občine Ljubljana z dne 4.11.2019,

- je parcelacija ustrezna. Parcelo namenjeno gradnji predstavlja zemljišče s parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška v izmeri 7779 m², skladno s 25. členom OPN MOL ID,
- je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Zelene površine (32. do 34. člen), na parceli bo 23 dreves, kar je več od predpisanih 20 dreves/ha za območje CDo,
- je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Parkirne površine (37. do 39. člen) z Mobilnostnim načrtom CS 1350-19, junij 2019, izdelovalca Igorja Stavreviča, u.d.i.g. Na parceli bo 12 PM za zaposlene, 1PM za enosledna vozila, 1PM za potrebe dostave ter 1PM za gibalno ovirane osebe. Za parkiranje koles učencev in zaposlenih bo zagotovljeno 60 PM z možnostjo priklepanja in nadkritja z nadstrešnico,
- je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Prometna infrastruktura (40. do 43. člen), saj bo zagotovljen dostop z javne ceste s parc. št. 1947 k.o. Zgornja Šiška,
- bo zagotovljena skladnost glede priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. V skladu s 45. členom OPN MOL ID je objekt priključen na javno vodovodno, elektro, kanalizacijsko omrežje ter vročevodni sistem,
- bo na parceli zbirno mesto za komunalne odpadke (56. člen OPN MOL ID),
- bo gradnja skladna glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Investitorica je zaradi gradnje na vodovarstvenem območju predložila mnenje Direkcije RS za vode z dne 8.11.2019. Investitorica je pridobila tudi mnenje Gasilske brigade Ljubljana o ustreznosti izvedbe intervencijskih poti št. SM-65-15-2019 z dne 9.12.2019. Iz sklepa Agencije RS za okolje št. 35405-566/2019-2 z dne 9.1.2020 je razvidno, da nameravani poseg ne dosega pragov določenih v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato izvedba predhodnega postopka ni potrebna.

Predvidena gradnja bo omogočila uporabo šolskega objekta vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Šolske prostore v pritličju lahko gibalno ovirani uporabljajo samostojno. Vgrajena bo oprema in signalizacija za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Z izgradnjo novega stopnišnega jedra, v katerega bo umeščeno tudi dvigalo primerno za uporabo gibalno in drugače oviranih, bo tako celotna šolska stavba postala dostopna. Izvedene bodo tudi sanitarije, prirejene za gibalno ovirane. Dostop do posameznih vhodov bo možen preko klančin (Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (RS št. 41/18).

2. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, in je njen sestavni del podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene predpisane zahteve.
3. Investitorji so predložili naslednja mnenja, ki so jih izdali: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, št. 35070-511/2019-4 z dne 27.11.2019, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35102-1121/2014-9 z dne 12.6.2019, Direkcija RS za vode, Ljubljana, št. 35508-6004/2019-2 z dne 8.11.2019, JP Vodovod Kanalizacija d.o.o. Ljubljana št. S-2114-19V z dne 4.11.2019, Elektro Ljubljana d.d. št. 1174781 (48601/2019-KMA) z dne 16.11.2019, Energetika Ljubljana d.o.o. št. JPE-351-2402/2019(33/C-444)-5085975 z dne 28.11.2019, JP Vodovod Kanalizacija d.o.o. Ljubljana št. S-2114-19K z dne 4.11.2019, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet št. 3511-1547/2019-3/JB z dne 4.11.2019 in Telekom Slovenije d.d. št. 78953-LJ/3883-BS z dne 4.11.2019. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste.
5. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitorica pravico graditi na zemljišču s parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška, saj je zemljiškoknjižna lastnica predmetnega zemljišča. Upravni organ je dne 25.2.2020 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnega zemljišča med samim postopkom ni spremenilo.

Objekt je priključen na javno vodovodno, vročevodno, elektro in kanalizacijsko omrežje, meteorne vode se odvajajo v ponikovalnice. Izvede se nov priključek do javne ceste z Derčeve ulice s parc. št. 1947 k.o. Zgornja Šiška.

6. Na podlagi 216. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017, ZUreP-2) je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. Tukajšnji upravni organ je dne 31.1.2020 prejel odločbo Mestne občine Ljubljana o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-43/2020-03 z dne 30.1.2020, iz katere izhaja, da se investitorici za odstranitev dela objekta, gradnjo prizidka in rekonstrukcijo predmetnega objekta ne odmeri komunalnega prispevka.

Ker gradnja izpolnjuje pogoje določene v prostorskem aktu OPN in GZ, upravni organ ocenjuje, da predmetna gradnja ne bo vplivala na motenje pravnih koristi lastnikov sosednjih zemljišč, tako drugih strank, na katere pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala ta odločba, ni ugotovil.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se investitorici izda gradbeno dovoljenje za prizidavo in rekonstrukcijo objekta OŠ Riharda Jakopiča na zemljiščih s parc. št. 793/11 k.o. Zgornja Šiška s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbo 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbo 48. člena GZ.

Skladno z določilom 5. člena GZ se odstranitev objekta začne na podlagi prijave gradnje, zato odstranitev objektov na parceli, ki je podana v zahtevi, ni del tega gradbenega dovoljenja (V. točka izreka).

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-u.p.b., 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odl. US, 48/09 – popr., 8/10 in 82/13) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VI. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je

potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10-UPB4, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 0110 0845 0001 482 – sklicna št. 00 622423-7111002-20004.

Postopek vodila:
Irena Mohorič Krajnc
višja svetovalka I

mag. Bojan Babič
načelnik



Vročiti:

- IBT svetovanje, projektiranje in inženiring d.o.o., Trg revolucije 14, 1420 Trbovlje - osebno

Odpremiti:

- Mestna občina Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., vokasnaga@vokasnaga.si – po e-pošti
- Direkcija RS za vode, gp.drsv-lj@gov.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana, d.o.o., posta@energetika-lj.si – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, tajnistvo.lj@zvkd.si – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d. Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti