



SKUPNA REKAPITULACIJA

1.	REKAPITULACIJA (I. faza)	0,00 €
2.	REKAPITULACIJA (II. faza)	0,00 €
3.	REKAPITULACIJA (III. faza)	0,00 €
SKUPAJ VSE FAZE (brez DDV)		0,00 €

Opomba:

DDV se bo obračunal v skladu z zakonom o DDV-ju!



REKAPITULACIJA (I. faza)

1.	Sanacija fasade Poljanski nasip 12 - ulična fasada	0,00 €
2.	Sanacija fasade Poljanski nasip 14 - ulična fasada	0,00 €
3.	Sanacija fasade Gestrinova 5,7 in 8 - ulična (rečna stran)	0,00 €
SKUPAJ I. FAZA (brez DDV)		0,00 €

Sanacija fasade Poljanski nasip 12 - ulična fasada

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



cestna stran -levo



cestna stran-sredina



cestna stran-desno



Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarte plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- prvotne kovinske balkonske ograje je potrebno temeljito očistiti rje in poškodovanih barvnih plasti in površinsko zaščititi.
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- stransko fasado je potrebno slikati v barvnem tonu, ki bo določen na podlagi rezultatov sondažnih raziskav z nivoja fasadnega odra oziroma skladno s celostno zasnovano barvno podobo

- kamniti del je potrebno očistiti sekundarnih opleskov in betonski del fasade sanirati
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žalutije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke (upoštevati fasado v celoti: cestno, dvoriščno in stransko fasado):

- plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promrtni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del)

- signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL

- gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
- zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
- izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.

- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela		EUR	0,00
II. Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra		
m2	852,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder		
kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala		
kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt		
kpl	1,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj		
m1	53,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!		
m2	136,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih		
kom	1,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi		
pavšal	1,00	0,00	0,00

9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	50,00	0,00	0,00
10.	Demonaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm2/kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	177,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbiščni depo			
	m2	818,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	491,00	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	818,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	491,00	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	818,00	0,00	0,00

16. Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.

m2	818,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

17. Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.

m2	50,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

18. Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N in 2N ter na vrhu strešnega atičnega zidu. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2



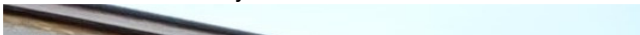
m1	236,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

19. Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2



m1	50,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

20. Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm. Glej sliko:





m1

50,00

0,00

0,00

21. Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm². V količini vključeni tudi venci balkonov - spodnji in zgornji.



m1

105,00

0,00

0,00

22. Doplačilo za izvedbo grobega in finega ometa na ločnem delu dveh okroglih stebrov na vhodu iz ulice



m2

4,00

0,00

0,00

23. Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastimi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm

m1

286,00

0,00

0,00

24.	Kot post. 23, le širine cca 50 cm nad napuščnim vencem			
	m1	50,00	0,00	0,00
25.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	105,00	0,00	0,00
26.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
27.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	28,64	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
--	--	--	------------	-------------

III. Restavratorska dela

1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprtnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
-----------------------------------	--	--	------------	-------------

IV. Kleparska dela

Splošno: Za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm

1. Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji

a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	276,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	50,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	50,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	0,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	276,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	50,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	50,00	0,00	0,00
4.	Demontaža in montaža nove strešne kritine nadstreškov nad vhodoma. Streha z dvojnimi kleparskimi zgibi, postalo kot velja za police.			
	m2	1,70	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na dvoriščni strani fasade za čas izvednbe fasaderskih del			
	m1	0,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	0,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	0,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00

V. Ključavničarska dela

1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00

2. Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m²/kos.



ulična

kom

19,00

0,00

0,00

Skupaj ključavničarska dela

EUR

0,00

VI. Mizarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1. Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunANJI del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuke oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.

kom

1,00

0,00

0,00

2. Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.

- a. dim. 110/170 cm (kom)

15,00

0,00

0,00

- b. dim. 170/170 cm (kom)

25,00

0,00

0,00

3. Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja

kom	10,00	0,00	0,00
-----	-------	------	------

4. Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zastejklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.

a. dim. 110/170 cm (kom)	15,00	0,00	0,00
---------------------------	-------	------	------

b. dim. 170/170 cm (kom)	25,00	0,00	0,00
--------------------------	-------	------	------

5. Restavratorsko mizarsko popravilo glavnih vhodnih vrat, tudi nadsvetlobnega dela. Poškodovane dele vrat je potrebno dopolniti, uničene dele pa na novo izdelati iz lesa. Kitanje poškodovanih mest, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Plombe se retušira oziroma barvno prilagodi lesu. Popravilo oziroma zamenjava okovja kot je zahtevano v tč.43 kulturnovarstvenih pogojev, prilagojeno za električno odpiranje vrat(domofon) . Glej slike spodaj. V ceni je zajeta tudi postavitev začasnih vhodnih vrtat za čas obnove obstojčih vrat v mizarski delavnici.



ulična vrata



kljuka(bunka) vhodna vrata

- a. vhodna vrata ulična fasada, vel. 170/220 cm+ nadsvetloba 170/100 cmž

kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela		EUR	0,00

VII. Sikopleskarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.

1. Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz.navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.

m2	818,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

2. Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.

m2	818,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	3,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	6,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
5.	rekonstrukcija rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi na dvoriščni in ulični fasadi			
	kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih kloličinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela		0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela		0,00
III.	Restavratorska dela		0,00
IV.	Kleparska dela		0,00

V.	Ključavničarska dela	<u>0,00</u>
VI.	Mizarska dela	<u>0,00</u>
VII.	Slikopleskarska dela	<u>0,00</u>
VIII.	Razna nepredvidena dela	<u>0,00</u>
Skupaj (brez DDV)		<u>0,00</u>

Sanacija fasade Poljanski nasip 14 - ulična fasada

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



cestna stran-levo



cestna stran-sredina



cestna stran-desno



cestna stran- stranska fasada

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarni plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitoringa fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kameno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- prvotne kovinske balkonske ograje je potrebno temeljito očistiti rje in poškodovanih barvnih plasti in površinsko zaščititi.
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- stransko fasado je potrebno slikati v barvnem tonu, ki bo določen na podlagi rezultatov sondažnih raziskav z nivoja fasadnega odra oziroma skladno s celostno zasnovano barvno podobo

- kamniti del je potrebno očistiti sekundarnih opleskov in betonski del fasade sanirati
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke (upoštevati fasado v celoti: cestno, dvoriščno in stransko fasado):
 - plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promrtni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del)
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
 - prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
 - ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico
 - montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.
 - izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
 - izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
 - izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.

- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljala dela		EUR	0,00
II. Rušitvena in zidarska dela			
1. Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
m2	874,00	0,00	0,00
2. Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
kpl	2,00	0,00	0,00
3. Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročmnega dvigala			
kpl	2,00	0,00	0,00
4. Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
kpl	1,00	0,00	0,00
5. Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
m1	54,00	0,00	0,00
6. Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
m2	135,00	0,00	0,00
7. Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
kom	1,00	0,00	0,00
8. Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
pavšal	1,00	0,00	0,00

9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	52,00	0,00	0,00
10.	Demonaza starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	177,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbišni depo			
	m2	838,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbišni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	503,00	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine. Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	838,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	503,00	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	838,00	0,00	0,00

16. Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.

m2	838,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

17. Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.

m2	52,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

18. Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N in 2N ter na vrhu strešnega atičnega zidu. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2



m1	242,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

19. Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2



m1	52,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

20. Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm. Glej sliko:





m1	52,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

21. Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm² . V količini vključeni tudi venci balkonov - spodnji in zgornji.



m1	104,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

22. Doplačilo za izvedbo grobega in finega ometa na ločnem delu dveh okroglih stebrov na vhodu iz ulice



m2	3,20	0,00	0,00
----	------	------	------

23. Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm

m1	294,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

24. Kot post. 23, le širine cca 50 cm nad napuščnim vencem

	m1	52,00	0,00	0,00
25.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	104,00	0,00	0,00
26.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
27.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	29,34	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00

III. Restavratorska dela

1. Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprtnem primeru se ne obračuna.

	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00

IV. Kleparska dela

Sploši za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihkek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm

1. Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji

a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	281,00	0,00	0,00
----	---	--------	------	------

b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	52,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	51,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	0,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	281,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	52,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	51,00	0,00	0,00
4.	Demontaža in montaža nove strešne kritine nadstreškov nad vhodom. Streha z dvojnimi kleparskimi zgibi, postalo kot velja za police.			
	m2	1,70	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na dvoriščni strani fasade za čas izvednbe fasaderskih del			
	m1	0,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	0,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	384,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00

V. Ključavničarska dela

- Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana

kom	1,00	0,00	0,00
-----	------	------	------
- Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m2/kos.



ulična

kom

13,00

0,00

0,00

Skupaj ključavničarska dela

EUR

0,00

VI. Mizarska dela

Splošni pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1. Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.

kom

1,00

0,00

0,00

2. Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.

- a. dim. 110/170 cm (kom)

10,00

0,00

0,00

- b. dim. 170/170 cm (kom)

30,00

0,00

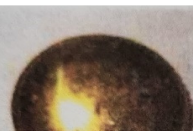
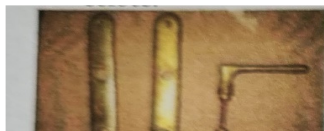
0,00

3. Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja

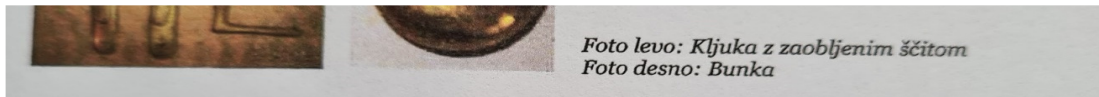
	kom	10,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dovoli se dvojna zasteklitev $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuke oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	10,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	30,00	0,00	0,00
5.	Restavratorsko mizarsko popravilo glavnih vhodnih vrat, tudi nadsvetlobnega dela. Poškodovane dele vrat je potrebno dopolniti, uničene dele pa na novo izdelati iz lesa. Kitanje poškodovanih mest, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Plombe se retušira oziroma barvno prilagodi lesu. Popravilo oziroma zamenjava okovja kot je zahtevano v tč.43 kulturnovarstvenih pogojev, prilagojeno za električno odpiranje vrat(domofon) . Glej slike spodaj. V ceni je zajeta tudi postavitve začasni vhodni vrta za čas obnove obstojih vrat v mizarski delavnici.			



ulčna vrata



Na objektih sorodnega značaja so uporabljali kljuke (bunke) z zaobljenim ščitom.



kljuka(bunka) vhodna vrata			
a.	vhodna vrata ulična fasada, vel. 170/220 cm+ nadsvetloba 170/100 cmž		
kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela		EUR	0,00

VII. Silkopleskarska dela

Sploši pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.

1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.		
m2	838,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.		
m2	838,00	0,00	0,00

3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	2,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	7,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
5.	rekonstrukcija rimskih številok, s katerimi so označeni vhodi na dvoriščni in ulični fasadi			
	kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih kloličinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00

IV.	Kleparska dela	<u>0,00</u>
V.	Ključavničarska dela	<u>0,00</u>
VI.	Mizarska dela	<u>0,00</u>
VII.	Slikopleskarska dela	<u>0,00</u>
VIII.	Razna nepredvidena dela	<u>0,00</u>
Skupaj (brez DDV)		<u>0,00</u>

Sanacija fasade Gestrinova 5,7 in 8 - ulična (rečna stran)

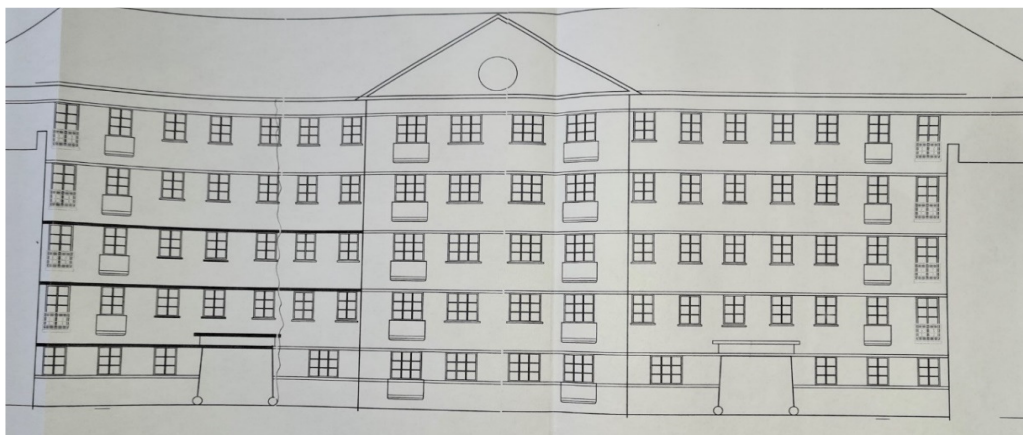
Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



ulična -naris



ulična -levo



ulična-desno

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.

- sekundarte plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žalutije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke (upoštevati fasado v celoti: cestno, dvoriščno in stransko fasado):

- plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promrtni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del)

- signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL

- gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
- zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
- izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela		EUR	0,00

II. Rušitvena in zidarska dela

1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	1.135,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala			
	kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	2,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	55,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	189,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	3,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzidava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	55,00	0,00	0,00
10.	Demonaza starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm2/kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			

	kom	244,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbiščni depo			
	m2	1.751,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	1.051,00	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	1.751,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	1.051,00	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	1.751,00	0,00	0,00
16.	Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.			
	m2	1.751,00	0,00	0,00
17.	Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.			
	m2	55,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N,2N in 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2			



m1

270,00

0,00

0,00

19. Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2



m1

69,00

0,00

0,00

20. Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm. Glej sliko:



m1

89,00

0,00

0,00

21. Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm2 . V količini vključeni tudi venci balkonov - spodnji in zgornji.






	m1	157,00	0,00	0,00
22.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	339,00	0,00	0,00
23.	Kot post. 22, le širine cca 50 cm nad napušnim vencem srednjega dela (baza trikotnika)			
	m1	15,00	0,00	0,00
24.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	157,00	0,00	0,00
25.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
26.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	61,30	0,00	0,00
27.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00

III. Restavratorska dela

1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V naspirtotnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
	Skupaj restavratorska dela		EUR	0,00
IV.	Kleparska dela			
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	464,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	15,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	84,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	464,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	15,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	66,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	4,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			

	m1	323,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m2/kos.			
				
	ulična			
	kom	14,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00

VI. Mizarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popravilom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1.	Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	50,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	18,00	0,00	0,00
3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	10,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zasteklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	50,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	18,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00
VII.	Slkopleskarska dela			

Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.			
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m ² , brez doplačil za vence.			
	m ²	1.751,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m ² , brez doplačil za vence.			
	m ²	1.751,00	0,00	0,00
3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	12,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	4,00	0,00	0,00
4.	Obnova opleska obstoječe balkonske ograje po postopku: odstruganje, čiščenje, minimiziranje in finalno pleskanje do 150 µm. Obračun po kosu. Ograja ločne oblike površine cca 4 m ² .			
	kos	8,00	0,00	0,00

5.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela			0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			0,00
III.	Restavratorska dela			0,00
IV.	Kleparska dela			0,00
V.	Ključavničarska dela			0,00
VI.	Mizarska dela			0,00
VII.	Slikopleskarska dela			0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela			0,00
Skupaj (brez DDV)				0,00



REKAPITULACIJA (II. faza)

1.	Sanacija fasade Gestrinova 5,7 in 8 -atrijska stran	0,00 €
2.	Sanacija fasade Gestrinova 2,4 in 6 -atrijska stran	0,00 €
3.	Sanacija fasade Gestrinova 3 -atrijska stran	0,00 €
4.	Sanacija fasade Poljanska cesta 15- cestna in atrijska stran	0,00 €
5.	Sanacija fasade GARAŽNEGA OBJEKTA	0,00 €
6.	Sanacija fasade v PASAŽAH A, B, C, D in E	0,00 €
SKUPAJ II. FAZA (brez DDV)		0,00 €

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

18.03.2022

[illegible]

A photograph of a multi-story building with a yellow facade and red trim. The building features several windows, some with balconies, and a large central window. A red vertical line is drawn on the left side of the image.



Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarte plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih

- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žalutije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promrtni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del)
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
 - prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
 - ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico
 - montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.
 - izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
 - izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
 - izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
 - izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
 - vsi potrebni transporti na gradbišču
 - vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela			EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	980,00	0,00	0,00
2.	Kot post.1, le oder ločnega dela stopnišča (Gestrinova 5 in 8)			
	m2	172,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala			
	kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	7,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	53,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	262,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	3,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitvev PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	53,00	0,00	0,00
10.	Demonža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	210,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbišni depo			
	m2	1.107,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbišni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	664,60	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	1.107,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	664,60	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	1.107,00	0,00	0,00

16.	Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.			
	m2	1.107,00	0,00	0,00
17.	Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.			
	m2	53,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N,2N in 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2			
	m1	275,00	0,00	0,00
19.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2			
	m1	52,00	0,00	0,00
20.	Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.			
	m1	72,00	0,00	0,00
21.	Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm2. V količini vključeni tudi spodnji ločni venci balkonov			
	m1	74,00	0,00	0,00
22.	Doplačilo za izvedbo grobega in finega ometa na ločnem delu dveh okroglih stebrov na vhodu iz ulice			
	m2	3,20	0,00	0,00
23.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	327,00	0,00	0,00
24.	Kot post. 23, le širine cca 50 cm nad napuščnim vencem srednjega dela (baza trikotnika)			
	m1	15,00	0,00	0,00
25.	Kot post.24, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	94,00	0,00	0,00

26.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
27.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	38,76	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprotnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV.	Kleparska dela			
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	421,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	15,00	0,00	0,00

2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	38,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	421,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	15,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	52,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	2,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	342,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m2/kos.			
	kom	6,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
VI.	Mizarska dela			
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.			

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popravilom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1.	Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
a.	dim.60/170 cm (kom)	13,00		
b.	vrata dim. 110/270 cm (kom)	6,00	0,00	0,00
c.	dim. 170/170 cm (kom)	26,00	0,00	0,00
3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	20,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zasteklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	dim.60/170 cm(kom)	13,00	0,00	0,00
b.	vrata dim. 110/270 cm (kom)	6,00	0,00	0,00

c.	dim. 170/170 cm (kom)	26,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00
VII.	Slikopleskarska dela			
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.			
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz.navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin> 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	1.107,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin> 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	1.107,00	0,00	0,00
3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnici izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	din.60/170 cm (kom)	3,00	0,00	0,00
b.	vrata dim. 110/270 cm (kom)	2,00	0,00	0,00
c.	dim. 170/170 cm (kom)	6,00	0,00	0,00

d.	okno stopnišče-skupne površine cca 25 m2 (kom)	2,00	0,00	0,00
4.	Obnova opleska obstoječe balkonske ograje po postopku: odstruganje, čiščenje miniziranje in finalno pleskanje do 150 µm. Obračun po kosu. Ograja ločne oblike površine do 4 m2.			
	kos	8,00	0,00	0,00
5.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih kloličinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.	0,00
Skupaj razna nepredvidena dela		EUR 0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00
IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00

Sanacija fasade Gestrinova 2,4 in 6 -atrijska stran

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



Gestrinova 2,4,6 - atrij



Pogled na vhod Gestrinova2

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarne plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitornega fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov

- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako provotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žalutije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promrtni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del)

- signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL

- gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
- zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
- izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela		EUR	0,00
II. Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra		
m2	918,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder		
kpl	3,00	0,00	0,00

3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročmnega dvigala			
	kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	2,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	49,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	175,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	3,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzidava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	49,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	272,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbišni depo			
	m2	918,00	0,00	0,00

12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	551,20	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	918,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	551,20	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	918,00	0,00	0,00
16.	Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.			
	m2	918,00	0,00	0,00
17.	Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.			
	m2	49,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N,2N in 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2			
	m1	244,00	0,00	0,00
19.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2			

	m1	49,00	0,00	0,00
20.	Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.			
	m1	55,20	0,00	0,00
21.	Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm ² . V količini vključeni tudi spodnji ločni venci balkonov			
	m1	131,00	0,00	0,00
22.	Doplačilo za izvedbo grobega in finega ometa na ločnem delu dveh okroglih stebrov na vhodu iz ulice			
	m2	6,40	0,00	0,00
23.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	293,00	0,00	0,00
24.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	131,00	0,00	0,00
25.	Sanacija vertikalnih dilatacij na fasadi. Predvidoma se sanacija opravi tako, da se razpoke ročno klinasto odpre, nizkotlačno injektira v liniji obstoječe razpoke, rezanje zidne površine po vertikalni pravi liniji, z vgradnjo vertikalnega systemskega tipiziranega dilatacijskega profila, ki bo preprečil razpoke v ometu. Obračun po m1 izvedene vertikalne dilatacije.			
	m1	38,00	0,00	0,00
26.	Doplačilo iz za izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
27.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	32,15	0,00	0,00

28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprtnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
2.	Čiščenje, peskanje in hidrofbna zaščita betonskih ograjnih stebričev, ograjnega AB zida in betonskih zidcev ob vhodu v objekt. Obračun po m2 razvite površine.			
	m2	70,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV.	Kleparska dela			
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	424,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (strešni venec nad vhodi) - m1	6,20	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	80,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			

a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	424,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (strešni vecen nad vhodi) -m1	6,20	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	55,20	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	4,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	299,20	0,00	0,00

Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
------------------------------	--	--	------------	-------------

V. Ključavničarska dela

1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	3,00	0,00	0,00
2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m2/kos.			
	kom	12,00	0,00	0,00

Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
------------------------------------	--	--	------------	-------------

VI. Mizarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1.	Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
b.	okno dim. 110/170 cm (kom)	11,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	36,00	0,00	0,00
3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	30,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zasteklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	okno dim. 110/170 cm (kom)	11,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	36,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00
VII.	Slkopleskarska dela			

Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.			
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m ² , brez doplačil za vence.			
	m ²	918,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m ² , brez doplačil za vence.			
	m ²	918,00	0,00	0,00
3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	okno 110/170 cm (kom)	2,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	6,00	0,00	0,00
d.	okroglo okno stopnišče fi 110 cm	1,00	0,00	0,00
4.	Obnova opleska obstoječe ograje v nivoju ulice iz jeklenih cevi Ø 50 mm po postopku: odstruganje, čiščenje, miniziranje in finalno pleskanje do 150 µm. Obračun po m ¹ cevi.			
	m ¹	117,00	0,00	0,00

5.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00

Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00
------------------------------------	--	--	------------	-------------

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
---	--	--	--	------

Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00
---------------------------------------	--	--	------------	-------------

REKAPITULACIJA

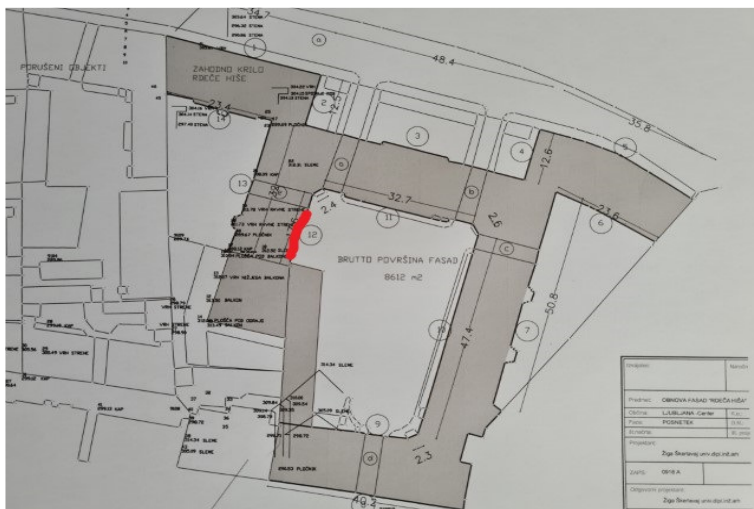
I.	Pripravljalna dela		0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela		0,00
III.	Restavratorska dela		0,00
IV.	Kleparska dela		0,00
V.	Ključavničarska dela		0,00
VI.	Mizarska dela		0,00
VII.	Slikopleskarska dela		0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela		0,00
Skupaj (brez DDV)			0,00

Sanacija fasade Gestrinova 3 -atrijska stran

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



Gestrinova 3-levo od pasaže

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarne plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitoringa fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov

- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako provotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - plačilo upravne takse, komunalne takse za začasno prometno ureditev na javni promrtni površini in komunalne takse za posebno rabo javne površine (za souporabo mestnega zemljišča za čas del)

- signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL

- gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
- zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
- izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela			EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	287,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	1,00	0,00	0,00

3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročmnega dvigala			
	kpl	1,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	1,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	14,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	61,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	1,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzidava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	14,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	74,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbišni depo			
	m2	267,00	0,00	0,00

12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	160,20	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	267,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	160,20	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	267,00	0,00	0,00
16.	Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.			
	m2	267,00	0,00	0,00
17.	Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.			
	m2	14,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N,2N in 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2			
	m1	71,00	0,00	0,00
19.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2			

	m1	14,00	0,00	0,00
20.	Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.			
	m1	14,00	0,00	0,00
21.	Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm ² . V količini vključeni tudi spodnji ločni venci balkonov			
	m1	58,00	0,00	0,00
22.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	85,00	0,00	0,00
23.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	58,00	0,00	0,00
24.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za grobi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
25.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	9,35	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprotnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV. Kleparska dela				
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	143,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	20,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	143,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	14,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	1,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	85,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V. Ključavničarska dela				
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00

2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m ² /kos.			
	kom	4,00	0,00	0,00

Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
------------------------------------	--	--	------------	-------------

VI. Mizarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popravilom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
a.	okno dim. 170/170 cm (kom)	16,00	0,00	0,00
2.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m ² , skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	10,00	0,00	0,00
3.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zastejklitev Ug=1,10 W/m ² K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuke oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	okno dim. 170/170 cm (kom)	16,00	0,00	0,00

Skupaj mizarska dela			EUR	0,00
-----------------------------	--	--	------------	-------------

VII. Slikopleskarska dela

Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.		
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m ² , brez doplačil za vence.		
	m ²	267,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m ² , brez doplačil za vence.		
	m ²	267,00	0,00
3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnici izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.		
a.	okno 170/170 cm (kom)	4,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.		
	m ²	1,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela		EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.	0,00
---	--	------

Skupaj razna nepredvidena dela	EUR	0,00
---------------------------------------	------------	-------------

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00
IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00

Sanacija fasade Poljanska cesta 15- cestna in atrijska stran

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



atrijska stran

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarne plombe na cementni osnovi ipd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov

- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi (fasada na atrijski strani)
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne (fasada na atrijski stani) .
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni (fasada na atrijski strani) .
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča

- zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
- izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico
- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.
- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljala dela		EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela		
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra		
m2	632,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder		
kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala		
kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt		

	kpl	2,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	27,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	101,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	3,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzidava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	27,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	138,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbiščni depo (atrijska stran)			
	m2	676,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov (atrijska stran)			
	m2	405,60	0,00	0,00

13.	<p>Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm. Kamniti del pritlične fasade na cestni strani je zajet pri restavratorskih delih</p>			
	m2	676,00	0,00	0,00
14.	<p>Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)</p>			
	m2	405,60	0,00	0,00
15.	<p>Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico</p>			
	m2	676,00	0,00	0,00
16.	<p>Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni (atrijska stran)</p>			
	m2	676,00	0,00	0,00
17.	<p>Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ (atrijska stran).</p>			
	m2	27,00	0,00	0,00
18.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, nad okni 1N,2N,3N in 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2</p>			
	m1	132,00	0,00	0,00
19.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca v nivioju pritličja. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2</p>			
	m1	28,00	0,00	0,00
20.	<p>Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.</p>			

	m1	28,00	0,00	0,00
21.	Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm2. V količini vključeni tudi spodnji ločni venci balkonov			
	m1	50,00	0,00	0,00
22.	Doplačilo za izvedbo ert (cca 2 cm izven linije ometov) širine 20-25 cm, okoli okroglih oken premera 220 cm. Atrijska stran fasade. Skupaj 5 kom okroglih oken			
	m1	35,00	0,00	0,00
23.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	160,00	0,00	0,00
24.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	50,00	0,00	0,00
25.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
26.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	23,66	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprotnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV. Kleparska dela				
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm	0,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (strešni venec nad vhodi) - m1	6,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	69,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	168,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (strešni vecen nad vhodi) -m1	6,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na atrijski strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	28,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	3,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	174,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V. Ključavničarska dela				

1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m ² /kos.			
	kom	6,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00

VI. Mizarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 50 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 50 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1.	Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
a.	okno dim. 60/170 cm (kom)	20,00	0,00	0,00
b.	okno dim. 110/170 cm (kom)	1,00	0,00	0,00
c.	dim. 170/170 cm (kom)	7,00	0,00	0,00

3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	10,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zastejklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuke oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	okno dim. 60/170 cm (kom)	20,00	0,00	0,00
b.	okno dim. 110/170 cm (kom)	1,00	0,00	0,00
c.	okno dim. 170/170 cm (kom)	7,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00

VII. Silkopleskarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.

1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz.navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	676,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	676,00	0,00	0,00

3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	okno dim.60/110 cm (kom)	20,00	0,00	0,00
b.	okno 110/170 cm (kom)	1,00	0,00	0,00
c.	dim. 170/170 cm (kom)	7,00	0,00	0,00
d.	okroglo okno stopnišče fi 170 cm	5,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih kloličinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.	0,00
Skupaj razna nepredvidena dela		EUR 0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00
IV.	Kleparska dela	0,00

V.	Ključavničarska dela	<u>0,00</u>
VI.	Mizarska dela	<u>0,00</u>
VII.	Slikopleskarska dela	<u>0,00</u>
VIII.	Razna nepredvidena dela	<u>0,00</u>
Skupaj (brez DDV)		<u>0,00</u>

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

18.03.2022

[illegible]

A long, two-story yellow building with a flat roof. The ground floor features a series of green-painted wooden shutters or doors. The upper floor has several windows with dark frames and multiple air conditioning units mounted on the exterior wall. The building is situated in an urban environment, with other buildings visible in the background.

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarte plombe na cementni osnovi ipd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi

- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- zaščitne mreže na oknih v nadstropju je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del

- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.

- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.

- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.

- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)

- vsi potrebni transporti na gradbišču

- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljala dela			EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	472,51	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala			
	kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	2,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj , na strani vhodov (krajša stranica)			

	m1	8,50	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	120,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	2,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	45,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	45,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbišni depo			
	m2	420,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbišni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	252,00	0,00	0,00

13.	<p>Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.</p>			
	m2	420,00	0,00	0,00
14.	<p>Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)</p>			
	m2	252,00	0,00	0,00
15.	<p>Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico</p>			
	m2	420,00	0,00	0,00
16.	<p>Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.</p>			
	m2	420,00	0,00	0,00
17.	<p>Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.</p>			
	m2	11,00	0,00	0,00
18.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni nadstropja - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2</p>			
	m1	36,00	0,00	0,00
19.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 1N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2</p>			
	m1	36,00	0,00	0,00
20.	<p>Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.</p>			
	m1	43,00	0,00	0,00
21.	<p>Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm</p>			

	m1	52,20	0,00	0,00
22.	Kot post.21, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	19,80	0,00	0,00
23.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za grobi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
26.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	14,70	0,00	0,00
27.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00

III. Restavratorska dela

1. Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprtnem primeru se ne obračuna.

	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00

IV. Kleparska dela

Splošno: za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm

1. Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji

a.	r.š. do 33 cm (venci, oken.police)- m1	72,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 33 cm (zidna obroba nadstreška)-m1	36,00	0,00	0,00
c.	r.š. 100 cm (streha nadstreška)- m1	36,00	0,00	0,00
2.	Demontaža vertikalnih odtočnih cevi iz cink pločevine.			
	m1	16,00	0,00	0,00
3.	Demontaža horizontalnega žleba iz cink pločevine r.š. 33 cm, kompletno s kljukami, z odnosom na gradbiščni depo ter kasneje z nakladanjem na kamion in dovozom na stalni depo, vključno plačilo takse na deponiji.			
	m1	36,00	0,00	0,00
4.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, oken.police)-m1	72,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 33 cm (zidna obroba nadstreška) -m1	36,00	0,00	0,00
5.	Dobava in montaža pločevinaste strehe, kompletno s podložno pločevino in ustrezno folijo			
	m2	37,00	0,00	0,00
6.	Dobava in montaža horizontalnega žleba iz cinkotiti pločevine r.š. 33 cm, kompletno s kljukami			
	m1	36,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža vertikalnih odtočnih cevi fi 125 mm iz cinkotit pločevine, vključno z objemkami.			
	m1	13,00	0,00	0,00
8.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	2,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	72,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			

1.	Pregled in manjša popravila rešetk na oknih v nadstropju . Vzeta je ocena poprabe časa 2 uri/okno. Obračun po dejansko porabljenem času in materialu			
	ur	26,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
VI.	Mizarska dela			
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.			
1.	Manjša mizarska popravila garažnih vrat. Vzeta je ocena porabe časa 3 ure/vrata. Obračun po dejansko porabljenem času in materialu.			
	ur	33,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00
VII.	Slkopleskarska dela			
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.			
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz.navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	420,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	420,00	0,00	0,00
3.	Pleskanje okenskih mrež v nadstropju dim. 170/170 cm, z vsemi fazami dela (brušenje, temeljni in finalni ptemaz v deb. 150 mikronov)			

	kom	13,00	0,00	0,00
3.	Pleskaraska prenova oken 170/170 cm ni predvidena			
	kom	0,00	0,00	0,00
4.	Izvedba slikopleskarske obdelava zunanjih delov lesenih garažnih vrat z vsemi fazami dela (čiščenje in odstrug stare barve ter izvedba zaščitnega opleska lesa). Obračun po m2			
	m2	72,60	0,00	0,00
5.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
---	--	--	--	------

Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00
---------------------------------------	--	--	------------	-------------

REKAPITULACIJA

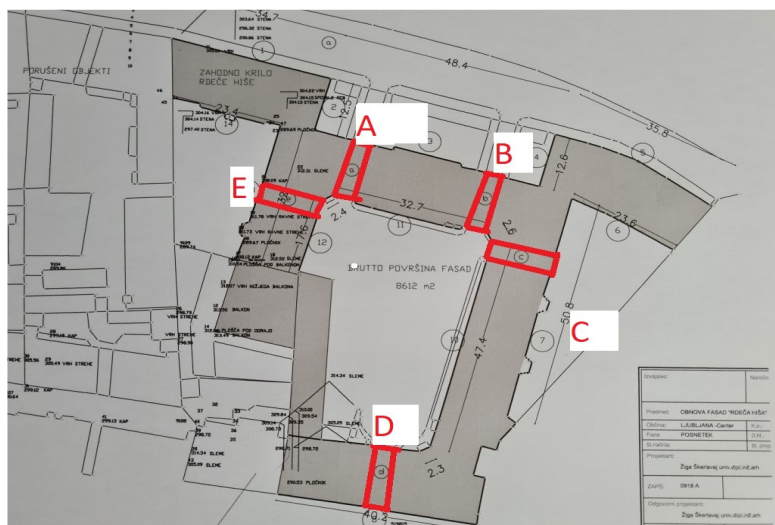
I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00
IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00

Sanacija fasade v PASAŽAH A, B, C, D in E

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



pasaža A

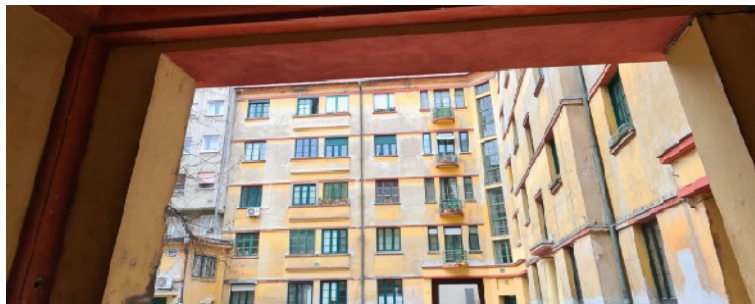


pasaža B





Pasaža C



Pasaža D



Pasaža E

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarne plombe na cementni osnovi ipd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti

- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
 - prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
 - ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priklučka, vključno z začasno gradbiščno omarico
 - montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela (za cseh 5 pasaž)		EUR	0,00
II. Rušitvena in zidarska dela (za vseh 5 pasaž)			
1.	Montaža in demontaža premičnih odrov višine 2 m za obdelavo sten in stropa pasaže		
m2	316,05	0,00	0,00
2.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih		
kom	10,00	0,00	0,00
3.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi		
pavšal	1,00	0,00	0,00
4.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.		
m1	96,00	0,00	0,00
5.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa (stene in strop) v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov		
m2	542,00	0,00	0,00

6.	<p>Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.</p>			
	m2	903,00	0,00	0,00
7.	<p>Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)</p>			
	m2	542,00	0,00	0,00
8.	<p>Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico</p>			
	m2	903,00	0,00	0,00
9.	<p>Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.</p>			
	m2	903,00	0,00	0,00
10.	<p>Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.</p>			
	m2	140,00	0,00	0,00
11.	<p>Doplačilo za obdelavo horizontalnih in vertikalnih vencev (kombinacija pravokotnih in polkrožnih oblik), ne glede na število robov in r.š. Glčej slike in obzene ogled na mestu samem pred oddajo ponudbe.</p>			





	m1	485,00	0,00	0,00
12.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za grobi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal (1 komplt za vseh 5 pasaž)	1,00	0,00	0,00
13.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	20,71	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00

III. Restavratorska dela

1. Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V naspertotnem primeru se ne obračuna.

pavšal	1,00	0,00	0,00
--------	------	------	------

2. Restavriranje krogastih odbojnikov na vseh vstopih v pasažo





	kom	16,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV. Slikopleskarska dela				
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.			
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m ² , brez doplačil za vence.			
	m ²	903,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v več barvnih barvnih tonov, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtín > 3 m ² , brez doplačil za			
	m ²	903,00	0,00	0,00
3.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m ²	5,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00
V. Razna nepredvidena dela				
1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do IV. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			
				0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00

REKAPITULACIJA (za vseh 5 pasaž)

I.	Pripravljalna dela	<u>0,00</u>
II.	Rušitvena in zidarska dela	<u>0,00</u>
III.	Restavratorska dela	<u>0,00</u>
IV.	Slikopleskarska dela	<u>0,00</u>
VIII.	Razna nepredvidena dela	<u>0,00</u>
Skupaj (brez DDV)		<u>0,00</u>



REKAPITULACIJA (III. faza)

1.	Sanacija fasade Poljanski nasip 12 - dvoriščna fasada	0,00 €
2.	Sanacija fasade Poljanski nasip 14 - dvoriščna fasada	0,00 €
3.	Sanacija fasade Gestrinova 2,4,6 in 8 - dvoriščna stran	0,00 €
4.	Sanacija fasade Gestrinova 3 - dvoriščna stran	0,00 €
5.	Sanacija fasade Poljanska cesta 15 - cestna in atrijska stran	0,00 €
SKUPAJ III. FAZA (brez DDV)		0,00 €

Sanacija fasade Poljanski nasip 12 - dvoriščna fasada

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



dvoriščna fasada

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarne plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.

- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- prvotne kovinske balkonske ograje je potrebno temeljito očistiti rje in poškodovanih barvnih plasti in površinsko zaščititi.
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- stransko fasado je potrebno slikati v barvnem tonu, ki bo določen na podlagi rezultatov sondažnih raziskav z nivoja fasadnega odra oziroma skladno s celostno zasnovano barvno podobo
- kamniti del je potrebno očistiti sekundarnih opleskov in betonski del fasade sanirati
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žalutije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke (upoštevati fasado v celoti: cestno, dvoriščno in stransko fasado):
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita tlaka obstoječe zunanje ureditve pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del

- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.

- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.

- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.

- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)

- vsi potrebni transporti na gradbišču

- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela			EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	375,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	1,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala			
	kpl	1,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	1,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			

	m1	25,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	77,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	1,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravitnik objekta.			
	m1	25,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	123,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbiščni depo			
	m2	392,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	235,20	0,00	0,00

13.	<p>Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.</p>			
	m2	392,00	0,00	0,00
14.	<p>Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)</p>			
	m2	235,20	0,00	0,00
15.	<p>Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico</p>			
	m2	392,00	0,00	0,00
16.	<p>Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.</p>			
	m2	392,00	0,00	0,00
17.	<p>Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.</p>			
	m2	25,00	0,00	0,00
18.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N in 2N ter na vrhu strešnega atičnega zidu. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2</p>			
	m1	117,00	0,00	0,00
19.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2</p>			





m1

25,00

0,00

0,00

20. Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm. Glej sliko:



m1

25,00

0,00

0,00

21. Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm². V količini vključeni tudi venci balkonov - spodnji in zgornji.

m1

51,00

0,00

0,00

22. Doplačilo za izvedbo grobega in finega ometa na ločnem delu dvoriščne fasade



m2

24,00

0,00

0,00

23. Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm

m1

142,00

0,00

0,00

24.	Kot post. 23, le širine cca 50 cm nad napuščnim vencem			
	m1	25,00	0,00	0,00
25.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	51,00	0,00	0,00
26.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
27.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	13,72	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprtnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV.	Kleparska dela			
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			

a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	136,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	25,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	0,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	34,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	136,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	25,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	0,00	0,00	0,00
4.	Demontaža in montaža nove strešne kritine nadstreškov nad vhodoma. Streha z dvojnimi kleparskimi zgibi, postalo kot velja za police.			
	m2	1,90	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na dvoriščni strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	26,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov na dvoriščni strani			
	kom	2,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	161,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00

2. Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m²/kos.



dvoriščna

kom	7,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

Skupaj ključavničarska dela

EUR	0,00
-----	------

VI. Mizarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1. Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunANJI del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.

kom	1,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

2. Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.

a. dim. 110/170 cm (kom)	13,00	0,00	0,00
--------------------------	-------	------	------

b.	dim. 170/170 cm (kom)	12,00	0,00	0,00
3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	15,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija. Zasteklitev dvojna, Ug= 1,10 W/m2/K. Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	13,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	12,00	0,00	0,00
5.	Restavratorsko mizarsko popravilo glavnih vhodnih vrat, tudi nadsvetlobnega dela. Poškodovane dele vrat je potrebno dopolniti, uničene dele pa na novo izdelati iz lesa. Kitanje poškodovanih mest, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Plombe se retušira oziroma barvno prilagodi lesu. Popravilo oziroma zamenjava okovja kot je zahtevano v tč.43 kulturnovarstvenih pogojev, prilagojeno za električno odpiranje vrat(domofon) . Glej slike spodaj. V ceni je zajeta tudi postavitve začasnih vhodnih vrtat za čas obnove obstojčih vrat v mizarski delavnici.			





dvoriščna vrata



kljuka(bunka) vhodna vrata

a. vhodna vrata dvoriščna fasada, vel. 100/220 cm

kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela		EUR	0,00

VII. Slikopleskarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.

1. Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz.navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m2, brez doplačil za vence.

m2	392,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

2. Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m2, brez doplačil za vence.

m2	392,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	3,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	3,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
5.	rekonstrukcija rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi na dvoriščni in ulični fasadi			
	kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00

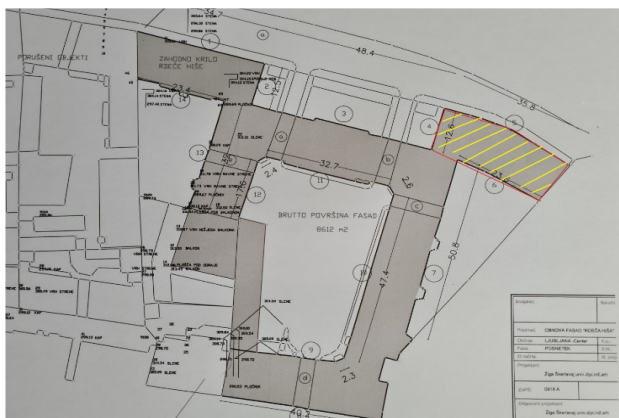
IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00

Sanacija fasade Poljanski nasip 14 - dvoriščna fasada

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



dvoriščna fasada

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarni plombe na cementni osnovi upd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitornega fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kameno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako prvotni.

- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi
- prvotne kovinske balkonske ograje je potrebno temeljito očistiti rje in poškodovanih barvnih plasti in površinsko zaščititi.
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- stransko fasado je potrebno slikati v barvnem tonu, ki bo določen na podlagi rezultatov sondažnih raziskav z nivoja fasadnega odra oziroma skladno s celostno zasnovano barvno podobo
- kamniti del je potrebno očistiti sekundarnih opleskov in betonski del fasade sanirati
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke (upoštevati fasado v celoti: cestno, dvoriščno in stransko fasado):
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratovčasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del

- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.

- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.

- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.

- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)

- vsi potrebni transporti na gradbišču

- vsi eventuelni manipulativni stroški

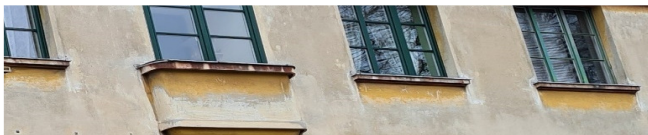
Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljala dela		EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela		
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra		
m2	378,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder		
kpl	1,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročmnega dvigala		
kpl	1,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt		
kpl	1,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj		

	m1	25,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	77,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	1,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitvev PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	25,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	123,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbiščni depo			
	m2	396,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	237,60	0,00	0,00

13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine. Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	396,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	237,60	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	396,00	0,00	0,00
16.	Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.			
	m2	396,00	0,00	0,00
17.	Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.			
	m2	25,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N in 2N ter na vrhu strešnega atičnega zidu. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2			
	m1	118,00	0,00	0,00
19.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2			





m1	25,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

20. Doplačilo za obdelavo napuščnega venca. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm. Glej sliko:



m1	25,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

21. Doplačilo za obdelavo venca (podokenskih polic). Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm². V količini vključeni tudi venci balkonov - spodnji in zgornji.

m1	52,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

22. Doplačilo za izvedbo grobega in finega ometa na ločnem delu dvoriščne fasade



m2	24,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

23. Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm

m1	143,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

24. Kot post. 23, le širine cca 50 cm nad napuščnim vencem

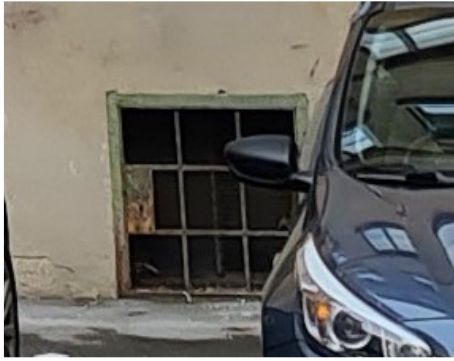
	m1	25,00	0,00	0,00
25.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	52,00	0,00	0,00
26.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
27.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	13,86	0,00	0,00
28.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprtnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela			EUR	0,00
IV.	Kleparska dela			
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	138,00	0,00	0,00

b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	25,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	0,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	34,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	138,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (napuščni venec) - m1	25,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 100 cm (vrh atike)- m1	0,00	0,00	0,00
4.	Demontaža in montaža nove strešne kritine nadstreškov nad vhodom. Streha z dvojnimi kleparskimi zgibi, postalo kot velja za police.			
	m2	1,90	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na dvoriščni strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	26,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov na dvoriščni strani			
	kom	2,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	163,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00

V. Ključavničarska dela

1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m2/kos.			





dvoriščna		dvoriščna	
kom	7,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela		EUR	0,00
VI. Mizarska dela			
<p>Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.</p> <p>ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).</p>			
1.	<p>Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dovoljena je dvojna zasteklitev $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.</p>		
	kom	1,00	0,00
2.	<p>Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.</p>		
a.	dim. 110/170 cm (kom)	13,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	12,00	0,00

3. Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja

kom	15,00	0,00	0,00
-----	-------	------	------

4. Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.

a. dim. 110/170 cm (kom)	13,00	0,00	0,00
---------------------------	-------	------	------

b. dim. 170/170 cm (kom)	12,00	0,00	0,00
--------------------------	-------	------	------

5. Restavratorsko mizarsko popravilo glavnih vhodnih vrat, tudi nadsvetlobnega dela. Poškodovane dele vrat je potrebno dopolniti, uničene dele pa na novo izdelati iz lesa. Kitanje poškodovanih mest, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesnim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Plombe se retušira oziroma barvno prilagodi lesu. Popravilo oziroma zamenjava okovja kot je zahtevano v tč.43 kulturnovarstvenih pogojev, prilagojeno za električno odpiranje vrat(domofon) . Glej slike spodaj. V ceni je zajeta tudi postavitvev začasnih vhodnih vrtat za čas obnove obstojčih vrat v mizarski delavnici.



dvoriščna



kljuka(bunka) vhodna vrata

a. vhodna vrata dvoriščna fasada, vel. 100/220 cm

kom	1,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

Skupaj mizarska dela

EUR 0,00

VII. Silkopleskarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.

1. Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m², brez doplačil za vence.

m ²	396,00	0,00	0,00
----------------	--------	------	------

2. Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m², brez doplačil za vence.

m ²	396,00	0,00	0,00
----------------	--------	------	------

3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarских popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	dim. 110/170 cm (kom)	3,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	3,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
5.	rekonstrukcija rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi na dvoriščni in ulični fasadi			
	kom	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih kloličinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.			0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR	0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00

IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00

Sanacija fasade Gestrinova 2,4,6 in 8 - dvoriščna stran

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



Gestrinova 8-dvoriščna stran



Gestrinova 6-dvoriščna stran





Gestrinova 4-dvoriščna stran



Gestrinova 2-dvoriščna stran

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarte plombe na cementni osnovi ipd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi
- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kameno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako provotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih števil, s katerimi so označeni vhodi

- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
 - prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
 - ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priklučka, vključno z začasno gradbiščno omarico
 - montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.
 - izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
 - izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
 - izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
 - izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
 - vsi potrebni transporti na gradbišču
 - vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela			EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	1.980,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	5,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala			
	kpl	4,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	3,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	90,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	260,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	3,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitvev PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			

	m1	90,00	0,00	0,00
10.	Demonaza starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm2/kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	550,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbiščni depo			
	m2	1.813,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	1.088,20	0,00	0,00
13.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.			
	m2	1.813,00	0,00	0,00
14.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
a.	ravni del fasade (m2)	932,21	0,00	0,00
b.	ločni del fasade (m2)	156,00	0,00	0,00
15.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
a.	ravni del fasade (m2)	1.553,00	0,00	0,00
b.	ločni del fasade (m2)	260,00	0,00	0,00
16.	Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.			
a.	ravni del fasade (m2)	1.553,00	0,00	0,00

b.	ločni del fasade (m2)	260,00	0,00	0,00
17.	Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.			
	m2	90,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N,2N,3N in 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2			
a.	ravni del (m1)	410,00	0,00	0,00
b.	ločni del -stopnišče (m1)	74,00	0,00	0,00
19.	Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 4N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2			
a.	ravni del (m1)	90,00	0,00	0,00
b.	ločni del (m1)	18,00	0,00	0,00
20.	Doplačilo za obdelavo napuščnega venca, tudi nad dcemi vhodi. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.			
a.	ravni del (m1)	101,00	0,00	0,00
b.	ločni del (m1)	18,00	0,00	0,00
21.	Doplačilo za obdelavo venca podokenskih polic. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm2. V količini vključeni tudi spodnji ločni venci balkonov			
	m1	138,00	0,00	0,00
22.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	592,00	0,00	0,00
23.	Kot post.22, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	138,00	0,00	0,00

24.	Sanacija vertikalnih dilatacij na fasadi. Predvidoma se sanacija opravi tako, da se razpoke ročno klinasto odpre, nizkotlačno injektira v liniji obstoječe razpoke, rezanje zidne površine po vertikalni pravi liniji, z vgradnjo vertikalnega systemskega tipiziranega dilatacijskega profila, ki bo preprečil razpoke v ometu. Obračun po m1 izvedene vertikalne dilatacije.			
	m1	42,00	0,00	0,00
25.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
26.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	57,62	0,00	0,00
27.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00
III.	Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprototnem primeru se ne obračuna.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

2. Restavratorsko mizarsko popravilo glavnih vhodnih vrat, tudi nadsvetlobnega dela. Poškodovane dele vrat je potrebno dopolniti, uničene dele pa na novo izdelati iz lesa. Kitanje poškodovanih mest, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Plombe se retušira oziroma barvno prilagodi lesu. Popravilo oziroma zamenjava okovja kot je zahtevano v tč.43 kulturnovarstvenih pogojev, prilagojeno za električno odpiranje vrat(domofon). Glej sliko bunke spodaj. V ceni je zajeta tudi postavitev začasnih vhodnih vrtat za čas obnove obstojčih vrat v mizarski delavnici.



- a. vhodna vrata dvoriščna fasada, vel. 170/220 cm+
nadsvetloba 170/100 cm

kom	2,00	0,00	0,00
Skupaj restavratorska dela		EUR	0,00

IV. Kleparska dela

Splošno: za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm

1. Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji

a.	r.š. do 33 cm (venci, oken.polic)-ravni del (m1)	638,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 33 cm -ločni del (m1)	92,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 66 cm - ravni del (m1)	101,00	0,00	0,00
d.	r.š. 66 cm -ločni del (m1)	18,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	120,00	0,00	0,00

3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, oken.polic)-ravni del (m1)	638,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 33 cm -ločni del (m1)	92,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 66 cm -ravni del (m1)	101,00	0,00	0,00
d.	r.š. 66 cm -ločni del (m1)	18,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	101,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	4,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	692,99	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	4,00	0,00	0,00
2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m2/kos.			
	kom	16,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
VI.	Mizarska dela			
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.			

ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popravilom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).

1.	Izdelava vzorčnega okna dim.cca 170/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
b.	okno dim. 60/170 cm (kom)	32,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	58,00	0,00	0,00
3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	40,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zasteklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	okno dim. 110/170 cm (kom)	32,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	58,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00

VII. Slikopleskarska dela

Splošno:		pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.		
1.	Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz.navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin> 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	1.813,00	0,00	0,00
2.	Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin> 3 m2, brez doplačil za vence.			
	m2	1.813,00	0,00	0,00
3.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	okno 110/170 cm (kom)	9,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	15,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	1,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.	0,00
---	--	------

Skupaj razna nepredvidena dela	EUR	0,00
---------------------------------------	------------	-------------

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00
IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00

[illegible]

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarte plombe na cementni osnovi ipd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitorniga fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- pri rekonstrukciji ometov je potrebno uporabiti visoko paropropustne apnene materiale, od obrizga do finega zaglajenega ometa (npr. klasične ali industrijske apnene omete z vsebnostjo hidravličnega apna), ki bodo kompatibilni z obstoječimi

- za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.
- pri rekonstrukciji finih ometov je potrebno uporabiti polnilo (kamenno moko, mivko, pesek ipd.) čimbolj podobno strukturi originalnega ometa ter doseči finalno obdelavo enako provotni.
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- nad vhodi na dvoriščni in rečni fasadi je potrebno predvideti rekonstrukcijo rimskih številčk, s katerimi so označeni vhodi
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL
 - gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
 - zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
 - izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del

- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.

- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.

- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.

- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)

- vsi potrebni transporti na gradbišču

- vsi eventuelni manipulativni stroški

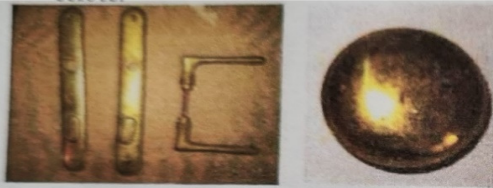
Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela			EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela			
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra			
	m2	733,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder			
	kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročnega dvigala			
	kpl	2,00	0,00	0,00
4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	2,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			

	m1	34,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	120,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	2,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vzdava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitve PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	34,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	185,00	0,00	0,00
11.	Kompletno odbijanje finega fasadnega ometa iz apnene malte, odnos ruševin na gradbišni depo			
	m2	725,00	0,00	0,00
12.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbišni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov			
	m2	435,00	0,00	0,00

13.	<p>Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm.</p>			
	m2	725,00	0,00	0,00
14.	<p>Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)</p>			
a.	ravni del fasade (m2)	357,00	0,00	0,00
b.	ločni del fasade (m2)	78,00	0,00	0,00
15.	<p>Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico</p>			
a.	ravni del fasade (m2)	597,00	0,00	0,00
b.	ločni del fasade (m2)	128,00	0,00	0,00
16.	<p>Izdelava finega fasadnega ometa iz apnene malte - industrijske ali klasične- z agregatom granulacije do 1,5 mm, površinsko zaglajeni.</p>			
a.	ravni del fasade (m2)	597,00	0,00	0,00
b.	ločni del fasade (m2)	128,00	0,00	0,00
17.	<p>Doplačilo za grobi in fini sanirni omet do višine 100 cm od nivoja tal. Izvede se po potrebi , kar odloči nadzorni organ.</p>			
	m2	34,00	0,00	0,00
18.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca pod okni pritličja in nad okni pritličja, 1N,2N in 3N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 100 cm2</p>			
a.	ravni del (m1)	149,00	0,00	0,00
b.	ločni del -stopnišče (m1)	30,00	0,00	0,00
19.	<p>Doplačilo za obdelavo fasadnega venca nad okni 4N in 5N. Izstopajoči venec iz fasade - po vizualni oceni z nivoja terena- preseka cca 200 cm2</p>			
a.	ravni del (m1)	38,30	0,00	0,00

b.	ločni del (m1)	12,00	0,00	0,00
20.	Doplačilo za obdelavo napuščnega venca, tudi nad vhodom v objekt. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec 10 robov in je razvite širine 90-100 cm.			
a.	ravni del (m1)	31,00	0,00	0,00
b.	ločni del (m1)	6,00	0,00	0,00
21.	Doplačilo za obdelavo venca podokenskih polic. Po vizualni oceni z nivoja terena ima venec presek cca 100 cm2. V količini vključeni tudi spodnji ločni venci balkonov			
	m1	55,00	0,00	0,00
22.	Zidarska priprava podlage v padcu pod pločevinastmi obrobami vrha vencev, širina cca 10 cm			
	m1	229,30	0,00	0,00
23.	Kot post.22, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	55,00	0,00	0,00
24.	Sanacija vertikalnih dilatacij na fasadi. Predvidoma se sanacija opravi tako, da se razpoke ročno klinasto odpre, nizkotlačno injektira v liniji obstoječe razpoke, rezanje zidne površine po vertikalni pravi liniji, z vgradnjo vertikalnega sistemskega tipiziranega dilatacijskega profila, ki bo preprečil razpoke v ometu. Obračun po m1 izvedene vertikalne dilatacije.			
	m1	0,00	0,00	0,00
25.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
26.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	22,45	0,00	0,00
27.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

Skupaj rušitvena in zidarska dela		EUR	0,00
III. Restavratorska dela			
1.	Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V naspertotnem primeru se ne obračuna.		
	pavšal	1,00	0,00
2.	Restavratorsko mizarsko popravilo glavnih vhodnih vrat, tudi nadsvetlobnega dela. Poškodovane dele vrat je potrebno dopolniti, uničene dele pa na novo izdelati iz lesa. Kitanje poškodovanih mest, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Plombe se retušira oziroma barvno prilagodi lesu. Popravilo oziroma zamenjava okovja kot je zahtevano v tč.43 kulturnovarstvenih pogojev, prilagojeno za električno odpiranje vrat(domofon). Glej sliko bunke spodaj. V ceni je zajeta tudi postavitve začasni vhodni vrtat za čas obnove obstojčih vrat v mizarski delavnici.		
 <p>Na objektih sorodnega značaja so uporabljali kljuge (bunke) z zaobljenim ščitom.</p> <p>Foto levo: Kljuka z zaobljenim ščitom Foto desno: Bunka</p>			
a.	vhodna vrata dvoriščna fasada, vel. 170/220 cm+ nadsvetloba 170/100 cm		
	kom	1,00	0,00
Skupaj restavratorska dela		EUR	0,00
IV. Kleparska dela			
Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm		
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji		

a.	r.š. do 33 cm (venci, oken.polic)-ravni del (m1)	242,30	0,00	0,00
b.	r.š. do 33 cm -ločni del (m1)	42,00		
c.	r.š. do 66 cm - ravni del (m1)	31,00	0,00	0,00
d.	r.š. 66 cm -ločni del (m1)	6,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža bakrenih vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	48,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, oken.polic)-ravni del (m1)	242,30	0,00	0,00
b.	r.š. do 33 cm -ločni del (m1)	42,00	0,00	0,00
c.	r.š. do 66 cm -ravni del (m1)	31,00	0,00	0,00
d.	r.š. 66 cm -ločni del (m1)	6,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	34,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	2,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	260,30	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00

2.	Demontaža okenske mreže kletnih oken, odvoz v delavnico, popravilo s peskanjem in opleskom ter ponovna montaža na objektu. Mreža vel. cca 0,60 m ² /kos.			
	kom	6,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
VI.	Mizarska dela			
Splošno:	<p>pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.</p> <p>ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 80 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 20 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popraviom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).</p>			
1.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
b.	okno dim. 60/170 cm (kom)	4,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	28,00	0,00	0,00
3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m ² , skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	20,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zastejklitev Ug=1,10 W/m ² K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	okno dim. 110/170 cm (kom)	4,00	0,00	0,00
b.	dim. 170/170 cm (kom)	28,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00

VII. Slikopleskarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odporne kot silikatne.

1. Impregnacija fasade s paropropustni premazom 1x (v skladu z uporabljenim sistemom obnove oz. navodili tehnologa). Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m², brez doplačil za vence.

m ²	725,00	0,00	0,00
----------------	--------	------	------

2. Dvakratno slikanje fasade s paropropustno barvo na silikatni osnovi v barvnih tonih, določenih na podlagi sondažnih raziskav, ki jih bo opravil ZVKDS OE Ljubljana. Za obračun se bo upoštevala narisna površina objekta, z odbitki okenskih in vratnih odprtin > 3 m², brez doplačil za vence.

m ²	725,00	0,00	0,00
----------------	--------	------	------

3. Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarskih popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.

a.	okno 60/170 cm (kom)	1,00	0,00	0,00
----	----------------------	------	------	------

b.	dim. 170/170 cm (kom)	8,00	0,00	0,00
----	-----------------------	------	------	------

4. Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.

m ²	1,00	0,00	0,00
----------------	------	------	------

Skupaj slikopleskarska dela		EUR	0,00
------------------------------------	--	------------	-------------

VIII. Razna nepredvidena dela

- 1 Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih količinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.

0,00

Skupaj razna nepredvidena dela		EUR	0,00
---------------------------------------	--	------------	-------------

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00
IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00

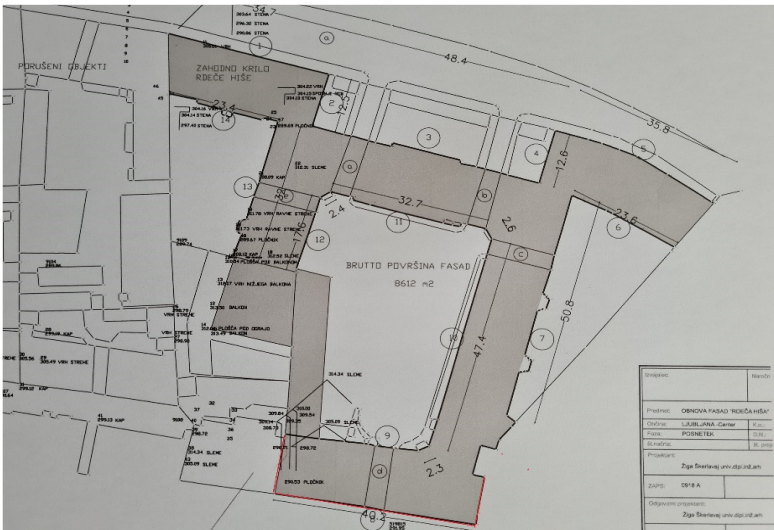
Skupaj (brez DDV)		0,00
---------------------------	--	-------------

Sanacija fasade Poljanska cesta 15 - cestna in atrijska stran

Ver.2008/2021-2
18.03.2022

Vsebine opisa posameznih postavk, količin in enot ponudbenega predračuna ni dovoljeno spreminjati. Velja za vsa poglavja predračuna.

Foto prikaz:



situacija



cestna stran



cestna stran



cestna stran

Splošna določila:

- pred začetkom gradbenih del je potrebno temeljito preveriti stanje ometov s pretrkavanjem. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti. Omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
- sekundarne plombe na cementni osnovi ipd., ki niso kompatibilne s prvotnimi apnenimi ometi, je potrebno odstraniti
- mesta ohranjenih ometov je potrebno označiti na kartografski podlogi (lahko tudi na fotografiji) za potrebe monitoringa fasade tako ZVKDS OE Ljubljana, kot tudi lastnikov
- **pročelje stavbe ob Poljanski cesti se preplasti v celoti z novim praskanim ometom. V primeru, da praskanega ometa ne bo mogoče poustvariti v prvotnem barvnem tonu, se predvidi npr. mineralni omet s polnilom različnih dimenzij, obdelan v t.i. zaprti strukturi (obarvan ali barvan)**
- vse vlečene profile, okenske obrobe in izstopajoče poudarjene horizontalne linije je potrebno na poškodovanih mestih utrditi in demodelirati v skladu z ohranjenim originalom oziroma prvotnim načinom izvedbe (profili v ometu okrog oken, vlečeni profili pod okenskimi policami in izstopajoče horizontalne linije)
- na fasadah jne potrebno ohraniti vse odprtine, ki služijo prezračevanju lesenih medetažnih konstrukcij. Pri obnovi fasadnih ometov je potrebno namestiti nove mrežice, po obliki in velikosti enake originalnim mrežicam
- zaščitne mreže na kletnih oknih je potrebno obnoviti. Tiste, ki so uničene do take mere, da obnova ni več smotrna ter tiste, ki oblikovno ne sledijo prvotnim oblikam, se nadomesti z novimi, oblikovanimi po vzorcu prvotnih
- kar zadeva stavbno pohištvo (okna, vrata, žaluzije na fasadi) je v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.
- tudi v vsem ostalem (vhodi v stopnišča, pasaže, kleparska dela, oglaševanje za lastne potrebe na fasadi, zunanje enote klimatskih naprav, omarice, svetila, je potrebno v celoti upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKDS OE Ljubljana št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.20020.

I. Pripravljalna dela

1. Pripravljalna dela zajemajo sledeče postavke:
 - signalizacija in osvetlitev gradbišča za čas del z izdelavo vseh potrebnih načrtov - elaboratov začasne prometne ureditve, nadzorom nad ureditvijo in zavarovanjem gradbišča ter tehničnimi pogoji in predlogi za pridobitev dovoljenja za zavarovanje in ureditev gradbišča s strani Javne razsvetljave oz. KPL

- gradbiščna ograja, kot fizična zaščita gradbišča
- zaščita pločnika oz. ceste pred pričetkom del in čiščenje po končanih delih
- izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču ter strošek varnostnega inženirja za čas del
- prijava gradbišča z izdelavo projekta dovoza in odvoza z gradbišča na lokacijo začasne deponije materialov, ruševin, namestitev garderobnega in sanitarnega boxa
- ureditev gradbiščnega vodovodnega in elektro priključka, vključno z začasno gradbiščno omarico

- montaža, amortizacija za čas gradnje in demontaža kvalitetnega fasadnega odra, kompletno s potrebno zaščitno PVC juto, kvalitetnim sidranjem, skicami, izdelavo projektov in statičnim izračunom.

- izdelava kvalitetnega dostopa na fasadni oder preko tipskih vgrajenih lestev na odru.
- izdelava, montaža in demontaža transportnega jaška za dvig in spust materiala.
- izdelava zaščitnega vodotesnega odra nad vhodom in ob straneh vhoda v objekt za varen dostop v objekt in lokalov.
- izdelava, montaža in demontaža varnostnega lovilnega odra po celi dolžini objekta nad pritličjem v potrebni dolžini (100% tesnjen lovilni oder spodaj in po potrebi zgoraj)
- vsi potrebni transporti na gradbišču
- vsi eventuelni manipulativni stroški

Cena za enoto je fiksna in se zaradi eventuelnih dodatnih ali nižjih stroškov ne spreminja.

kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljala dela		EUR	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela		
1.	Montaža in demontaža fasadnih odrov, kompletno s sidranjem , zaščitno juto, statičnim izračunom in načrtom odra		
m2	930,00	0,00	0,00
2.	Izdelava in montaža kvalitetnega dostopa na fasadni oder		
kpl	2,00	0,00	0,00
3.	Transportni jašek za montažo konzolnega oziroma ročmnega dvigala		
kpl	2,00	0,00	0,00

4.	Izvedba zaščitnih podhodov za varen dostop v objekt			
	kpl	7,00	0,00	0,00
5.	Izdelava 100 % tesnjenega lovilnega odra spodaj			
	m1	42,00	0,00	0,00
6.	Kvalitetna zaščita oken in vrat (tudi pritličnih izloženih oken na cesti stranj) s pvc folijo za čas izvedbe vseh obnovitvenih del. Za pritrditev folije se uporabijo taki materiali, ki po odstranitvi ne puščajo sledi!			
	m2	241,00	0,00	0,00
7.	Demontaža hišnih števil, tablic ulic ipd., vključno hramba in ponovna montaža na ista mesta po končanih delih			
	kom	12,00	0,00	0,00
8.	Demontaža stare šibkotočne in ostale elektro instalacije na fasadi			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
9.	Izdelava utorov in dobava ter vžidava gibljivih PVC cevi in doz za podometne instalacije, utor do 8/5 cm. V ceni zajeta tudi namestitev PVC mrežice kot bandažiranje. Vlek in montaža kablov ni predmet tega popisa del in jih naročijo posebej lastniki objekta oz. upravnik objekta.			
	m1	43,00	0,00	0,00
10.	Demontaža starih mrežic za zračenje lesenih medetažnih stropov te dobava in montaža novih mrežic, po dimenziji (do 50 cm ² /kos) in obliki enake kot obstoječe mrežice. Material cink pločevina			
	kom	223,00	0,00	0,00
11.	Odbijanje dotrajanjega grobega fasadnega ometa v debelini do 3 cm iz podaljšane apnene malte z odnosom ruševin na gradbiščni depo. Vzeta je ocena, da bo potrebno odbiti 60 % vseh grobih ometov. Obračun količin se bo opravil po dejanski površini odbitih ometov, skladno z določili GNG normativov (atrijska in cestna stran)			
	m2	367,00	0,00	0,00

12.	Spiranje fasade z vodo pod blagim pritiskom. Pranje odbitih površin fasade se izvede tako, da se odstrani vsa umazanija, odstopajoči delci in prah. Po potrebi se lokalno izvede tudi ročno ščetkanje odbite površine . Obračun se bo opravil po dejansko sprani površini fasade (brez oken in vrat), skladno z določili GNG norm. Kamniti del pritlične fasade na cestni strani je zajet pri restavratorskih delih			
	m2	612,00	0,00	0,00
13.	Izdelava grobega ometa fasade v deb. do 3 cm, vključno predhodni obrizg, vse iz visoko paropropustnih apnenih materialov (klasični ali industrijski apneni ometi z vsebnostjo hidravličnega apna)			
	m2	367,00	0,00	0,00
14.	Izdelava izravnalnega mikroarmiranega ometa deb. 5 mm (kot npr. Röfi Renoplus ali enakovredno), vključno z vtisnjeno fasadno mrežico			
	m2	612,00	0,00	0,00
15.	Izdelava praskanega ometa na cestni strani, v barvi in granulaciji kot obstoječi praskan omet.			
	m2	612,00	0,00	0,00
16.	Kot post.23, le okenske police širine do 30 cm			
	m1	42,00	0,00	0,00
17.	Sanacija vetikalnih dilatacij na fasadi. Predvidoma se sanacija opravi tako, da se razpoke ročno klinasto odpre, nizkotlačno injektira v liniji obstoječe razpoke, rezanje zidne površine po vertikalni pravi liniji, z vgradnjo vertikalnega systemskega tipiziranega dilatacijskega profila, ki bo preprečil razpoke v ometu. Obračun po m1 izvedene vertikalne dilatacije.			
	m1	21,00	0,00	0,00
18.	Doplačilo izza izdelavo lesenih modelov (šablon) za profile vseh vencev za gorbi in fini omet. Odlitke profilacije vencev in izdelavo šablon v delavnici izvede za o usposobljeni restavrator.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00

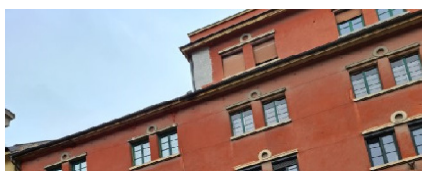
19.	Nakladanje na kamion in odvoz odpadnega materiala na trajno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse.			
	m3	13,81	0,00	0,00
20.	Izdelava načrta vzdrževanja fasade hiše (fasadnih površin in stavbnega pohištva). Načrt izdela izvajalec do primopredaje objekta.			
	pavšal	1,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena in zidarska dela			EUR	0,00

III. Restavratorska dela

- Stratigrafska analiza z jemanji vzorcev ometa. Izvaja ZVKDS OE Ljubljana ali Restavratorski center - RC. Na podlagi poročila o sondiranju oz. stratigrafskih raziskavah se določijo barvni toni fasanih opleskov. Delo se naroči po potrebi, če to zahteva ZVKDS! V nasprotnem primeru se ne obračuna.

pavšal 1,00 0,00 0,00
- Čiščenje površinskih nečistoč in črnih oblog na betonski fasadi pritličja na cestni strani. Za čiščenje je uporabiti nedestruktivne metode čiščenja kot npr. nizkotlačno parno čiščenje ali opeskanje z medijem mehkejšim od betona/kamna. Podrobna navodila za čiščenje bodo podana na podlagi rezultatov poizkusnih polj čiščenja. Obračun po razviti površini fasade. Okna se odbijajo v celoti. V površini je zajet tudi betonski venec nad pritličjem

m2 145,00 0,00 0,00
- Restviranje pritlične betonske fasade na cestni strani. Odprte, manjkajoče dele in večje lokalne odkruške, razpoke, mehanske poškodbe ipd je potrebno konservatorsko-restavratorsko sanirati (stičiti) in pri tem uporabiti barvno prilagojene demodelirane mase očiščeni površini ter restavratorsko obdelati na način, enako očiščeni ohranjeni površini (fino štokan del osrednjega polja z robom: šariran kanton). Predhodno je potrebno izdelati poizkusne vzorce. Obračun kot post. III/2. V ceni je zajeti tudi izvedbo hidrofobnega premaza.





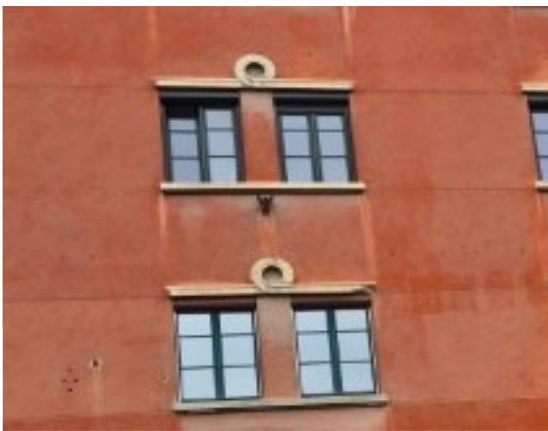
m2

145,00

0,00

0,00

4. Kot post.2 in 3, le restavriranje betonskih okenskih polic in nadokenskih vencev . Obračun po m1 polic oziroma vencev. Vključno hidrofbni premaz. Glej sliko:



- a. ravni del (m1)

144,00

0,00

0,00

- b. okrogli del (m1)

55,00

0,00

0,00

5. Kot post. 4, le napuščni venec r.š. do 60 cm , vključno hidrofbni premaz.

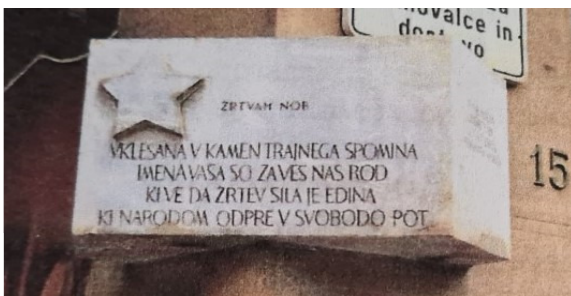
m1

72,40

0,00

0,00

6. Obnova spominske plošče na vogalu pasaže (čiščenje površinskih nečistoč z nedestruktivnimi metodami čiščenja, osvežitev barve napisa)



kom

1,00

0,00

0,00

Skupaj restavratorska dela

EUR

0,00

IV. Kleparska dela

Splošno:	za pločevinaste obrobe okenskih polic in vencev se uporabi cinkotit pločevina deb. 0,8 mm, vključno z ločilnim slojem in podložno pločevino. Pri oknu in na straneh se izvede pregib s protivodnim zavihkom, na previsnem delu zavihek poti zatekanju vode (odkap), odmaknjen od fasade ≥ 2 cm			
1.	Demontaža okenskih in venčnih pločevinastih polic, z odnosom na gradbiščno deponijo ter kasneje nakladanje in odvoz na stalni depo , vključno s plačilom takse na deponiji			
a.	r.š. do 33 cm	58,40	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (strešni venec nad vhodi) - m1	0,00	0,00	0,00
2.	Demontaža, hramba in ponovna montaža vertikalnih odtočnih cevi, vključno z objemkami, z dobavo in montažo začasnih odtokov iz PE folije			
	m1	38,00	0,00	0,00
3.	Dobava in montaža okenskih in venčnih polic			
a.	r.š. do 33 cm (venci, okenske police) - m1	61,00	0,00	0,00
b.	r.š. do 66 cm (strešni vecen nad vhodi) -m1	0,00	0,00	0,00
5.	Zaščita bakrenega žlebu in kljuk nad napuščnim vencem na ulični in atrijski strani fasade za čas izvedbe fasaderskih del			
	m1	41,00	0,00	0,00
6.	Pregled in čiščenje obstoječih peskolovov			
	kom	2,00	0,00	0,00
7.	Dobava in montaža protigolobje zaščite (špice), zmontirane na okenskih in venčnih pločevinastih polic. O nujnosti dobave in montaže zaščite odloči upravnik stavbe.			
	m1	61,00	0,00	0,00
Skupaj kleparska dela			EUR	0,00
V.	Ključavničarska dela			
1.	Dobava in montaža trokrake konzole za zastavo iz RF pločevine, barvanje z lakom po izbiri. Vse se izvede po navodilih ZVKDS OE Ljubljana			
	kom	1,00	0,00	0,00

2.	Obnova zaščitnih mrež na oknih lokalov na cestni strani. Mreže se očistijo nestabilnih opleskov in se pleskajo z AKZ zaščitnimi premazi v deb.150 mikronov, v barvnem tonu, ki se bo določil na poldlagi sondažnih preiskav. Obračun v narisni površini rešetke, F= 1,00.			
	m2	48,30	0,00	0,00
3.	Odstranitev sekundarnih prvin s fasade na cestni strani, kot so tedne, table, izveski. Za nove postavitve je potrebno pridobiti soglasje ZVKDS			
	kom	10,00	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela			EUR	0,00
VI.	Mizarska dela			
Splošno:	pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 27-43.			
	ocenjuje se, da je potrebno opraviti zamenjavo 50 % zunanjih delov oken (zaradi uskladitve videza s prvotnimi okni), kar je predračunsko zajeto pri mizarskih delih, 50 % pa se predvidi za izvedbo manjših mizarskih popravil in popravilom opleska (zajeto v slikopleskarskih delih).			
1.	Izdelava vzorčnega okna dim.cca 110/170 cm (zunanji del okna) oziroma točno v merah kot obstoječe dvokrilno okno. Vzorčno okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista kopija (enojna zasteklitev). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuge oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim.			
	kom	1,00	0,00	0,00
2.	Demontaža obstoječega zunanjega dela okna, z odnosom na gradbiščni depo in kasneje na stalni depo.			
a.	okno dim. 60/170 cm (kom)	0,00	0,00	0,00
b.	okno dim. 110/170 cm (kom)	24,00	0,00	0,00
c.	dim. 170/170 cm (kom)	0,00	0,00	0,00

3.	Demontaža zunanjih PVC ali ALU rolet vel.do 3 m2, skupaj z masko ter izročitev lastniku stanovanja			
	kom	10,00	0,00	0,00
4.	Izdelava novega zunanjega dela okna točno v merah kot obstoječa okna. Okno mora povzeti obliko, profilacijo, dimenzije in delitev obstoječih oken: zunanja krila so čista geometrijska kopija (dvojna zastejklitev Ug=1,10 W/m2K). Zunanji del okna se pleska v polmat zelenem tonu, določenem po RAL barvni lestvici št. 6005, notranji del okna pa v beli barvi RAL 9001. Priporočljivo je uporabiti prvotne kljuke oziroma se uporabijo nove sorodne oblike. Nova nasadila morajo biti oblikovno enaka prvotnim. V ceni zajeti izdelavo okna, kompletno z opleskom in vsem potrebnim okovjem.			
a.	okno dim. 60/170 cm (kom)	0,00	0,00	0,00
b.	okno dim. 110/170 cm (kom)	24,00	0,00	0,00
c.	okno dim. 170/170 cm (kom)	0,00	0,00	0,00
Skupaj mizarska dela			EUR	0,00

VII. Skopleskarska dela

Splošno: pri izvedbi del je potrebno v celoti upoštevati zahteve ZVKDS OE Ljubljana, ki so opisane v kulturnovarstvenih pogojih št. 35102-0199/2017-10 z dne 15.7.2021, tč. 17: za slikanje fasade je potrebno uporabiti barve kompatibilne z apneno tehnologijo, npr. silikatne ali apnene (nikakor ne akrilnih barv, akrilnih emulzij in podobno). Silikonske barve so manj primerne, saj so difuzijsko manj odprte kot silikatne.

1.	Slikopleskarska prenova zunanjega dela oken, ki ostanejo. Okna je demontirati ter odpeljati na reparacijo v delavnico. V vmesnem času se okenska odprtina zaščiti s PVC folijo, kar vse je zajeti v ceno. Poškodovane dele oken (odkapne letve, steklarski kit...) je potrebno zamenjati z novimi, nasadila nastaviti, krila zatesniti. Manjša poškodovana mesta se kita, večje razpoke je potrebno zapolniti z lesenim polnilom (kitanje večjih razpok ni dopustno!). Po izvedenih mizarških popravilih se v delavnci izvede čiščenje, brušenje, žganje, kitanje ter osnovni in finalni premaz vseh okenskih delov v RAL 6005 (zunaj) in RAL 9001 (znotraj). Barvajo se zunanja okenska krila z obeh strani in zunanji okenski okvir do lesene škatle oziroma špalete med zunanjim in notranjim oknom.			
a.	okno dim.60/110 cm (kom)	0,00	0,00	0,00
b.	okno 110/170 cm (kom)	24,00	0,00	0,00
c.	dim. 170/170 cm (kom)	0,00	0,00	0,00
d.	okroglo okno stopnišče fi 170 cm	0,00	0,00	0,00
4.	Temeljito čiščenje, brušenje ter temeljni in finalni premaz raznih kovinskih omaric, vse po navodilih ZVKDS.			
	m2	3,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela			EUR	0,00

VIII. Razna nepredvidena dela

1	Za predračunsko vrednost raznih nepredvidenih del se oceni 10 % vrednosti od del v post. I do VII. Obračun teh del se bo opravil po dejansko izvršenih delih, po dejansko izveenih kloličinah in enotnih cenah, ki bodo določene na osnovi analiz cen, upoštevajoč GNG normative. Enotne cene mora kot ustrezne potrditi nadzornik.		0,00
Skupaj razna nepredvidena dela			EUR 0,00

REKAPITULACIJA

I.	Pripravljalna dela	0,00
II.	Rušitvena in zidarska dela	0,00
III.	Restavratorska dela	0,00

IV.	Kleparska dela	0,00
V.	Ključavničarska dela	0,00
VI.	Mizarska dela	0,00
VII.	Slikopleskarska dela	0,00
VIII.	Razna nepredvidena dela	0,00
Skupaj (brez DDV)		0,00