



Niša številka: 35102-0199/2017-13

Datum: 22. 4. 2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov t.i. Rdeče hiše - večstanovanjskih stavb na naslovu Gestrinova 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8, Poljanski nasip 12 in 14 ter Poljanska cesta 15 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki jih zastopa IN.CO invest d.o.o., Tbilisijska 85, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

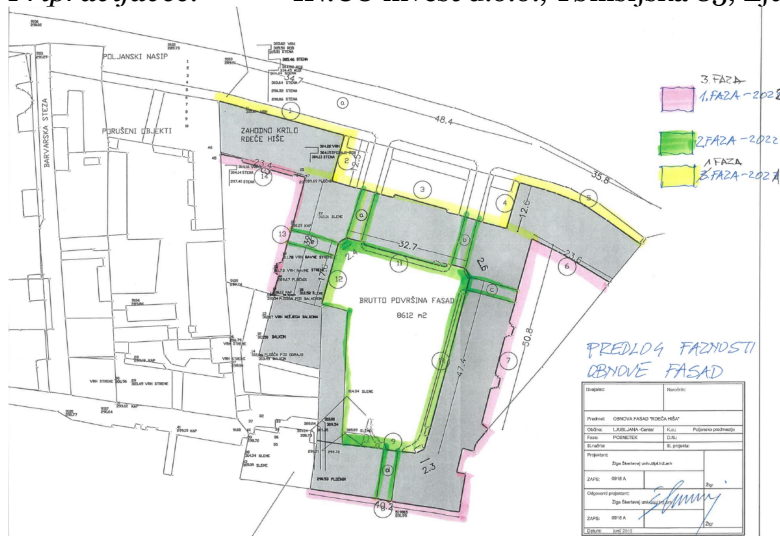
KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

I. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasad t.i. Rdeče hiše na naslovu Gestrinova 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8, Poljanski nasip 12 in 14 ter Poljanska cesta 15 Ljubljana, parcelna št. 214/18, 214/17, 214/15, 214/14, 214/13, 214/12, 214/11, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/26, 214/27 vse k.o. 1727 Poljansko predmestje, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana - Stanovanjski blok Poljanska 15 (EŠD 355), po projektni dokumentaciji:

Naročnik: Etažni lastniki Gestrinova 2, 3, 4, 5, 6 in 8, Poljanski nasip 12 in 14, Poljanska cesta 15, Ljubljana

Sanacija fasade: Poljanski nasip 12-ulična, Poljanski nasip 12-dvoriščna, Poljanski nasip 14-ulična, Poljanski nasip 14-dvoriščna, Gestrinova 5,7,8-ulična, Gestrinova 5,7,8 -atrijska stran, Gestrinova 2,4,6-atrijska stran, Gestrinova 2,4,6,8-dvoriščna stran, Gestrinova 3-atrijska stran, Gestrinova 3- dvoriščna stran, Poljanska cesta 15, Garaže, Pasaže A,B,C,D in E.

Pripravljaivec: IN.CO invest d.o.o., Tbilisijska 85, Ljubljana



Predvidena faznost izvedbe: 1 faza rumeno obarvano, 2 faza zeleno obarvano, 3 faza vijolično obarvano.

Tržaška cesta 4, SI-1000 Ljubljana, telefon: +386 (0)1 241 07 00, telefaks: +386 (0)1 425 61 12

e-pošta: tajnistvo.lj@zvkd.si, www.zvkd.si

Registracija: 1/32177/00, SKD/šifra podrazreda: 91.030, matična številka: 1423215

ID za DDV: SI 45991413, TRR: 01100-6030381005



Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0065/2020-10, izdanih dne 15. 7. 2020.

II. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor. V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- Zaradi pravočasne izvedbe raziskav nas obvestite vsaj sedem dni pred prevzemom gradbenega odra (npr. po e - pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si).
- Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin, potrjevanje delavniških risb izbranega izvajalca ipd. bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav, preizkusnih polj in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

III. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 15. 7. 2021 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasad t.i. Rdeče hiše na naslovu Gestrinova 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8, Poljanski nasip 12 in 14 ter Poljanska cesta 15 Ljubljana, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana - Stanovanjski blok Poljanska 15 (EŠD 355). Investitor je dne 6. 4. 2021 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.



Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

Odločil:

Boris Vičič, vodja
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: IN.CO invest d.o.o., Tbilisijska 85, Ljubljana–OSEBNO

V vednost po e-pošti:

- Roman Frantar, Imovina d.o.o.

roman.frantar@imovina.si