



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za  
razvojne  
projekte  
in investicije

T: 0

F: 0

E: u

www

Prejeto:	02-10-2017	Sig. z:	
Številka zadeve:	351-162/2015-120	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 351-1865/2017-7  
Datum: 2. 10. 2017  
u. p.: MOP-UE0003-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, izdaja na podlagi 2. odstavka 223. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP) in 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju ZGO-1) v postopku spremembe gradbenega dovoljenja in zaradi poprave pomote v navedeni odločbi, ki se vodi na zahtevo investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa gospodarska družba E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, Ljubljana, naslednji

## SKLEP

Pravnomočno gradbeno dovoljenje Upravne enote Ljubljana, Izpostave Center, št. 351-2335/2013-14 z dne 25. 2. 2014, izdano investitorici Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se v II. točki izreka popravi tako, da se besedilo tretjega razdelka 10. alinee pravilno glasi:

" - neto tlorisna  
površina:

galerija Cukrarna: 5.659,78 m<sup>2</sup>  
letni bar/ekološki otok: 77,09 m<sup>2</sup>  
tehnični objekti v podmostju:  
107,31 m<sup>2</sup>."

in

## ODLOČBO

- I. Pravnomočno gradbeno dovoljenje, št. 351-2335/2013-14 z dne 25. 2. 2014, ki ga je Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, izdala investitorici Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, za rekonstrukcijo objekta Cukrarne in ureditev Galerije Cukrarna na delih zemljišč s parc. št. 186 in 188, k.o. Poljansko predmestje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, se spremeni tako, da se v I. točki izreka dodajo tri nove alinee, ki se glasijo:

- "30. vodilno mapo – sprememba, št. projekta 2013-04-SPR, z datumom avgust 2017, izdelovalca Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana,
31. načrt arhitekture – dopolnitev, št. 2013-04, z datumom oktober 2013, izdelovalca Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana,
32. načrt gradbenih konstrukcij – sprememba, št. 311130061\_SPR, z datumom avgust 2017, izdelovalca Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana."
- II. Vsa ostala določila pravnomočnega gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Center, št. 351-2335/2013-14 z dne 25. 2. 2014 ostajajo nespremenjena v veljavi.
- III. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

### Obrazložitev

Gospodarska družba E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, Ljubljana, je po pooblastilu investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, dne 11. 9. 2017 pri tukajšnjem upravnem organu podala zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Center, št. 351-2335/2013-14 z dne 25. 2. 2014, ki je bilo izdano za rekonstrukcijo objekta Cukrarne in ureditev Galerije Cukrarna na delih zemljišč s parc. št. 186 in 188, k.o. Poljansko predmestje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, zaradi spremenjenega projekta za izvedbo, in sicer zaradi spremenjenega načina temeljenja v območju letnega bara. Hkrati je navedla, da je v II. točki izreka citiranega gradbenega dovoljenja navedena napačna neto tlorisna površina objekta (6.659,78 m<sup>2</sup>), iz vodilne mape in načrta arhitekture, ki sta sestavni del gradbenega dovoljenja, pa izhaja, da je neto tlorisna površina objekta 5.659,78 m<sup>2</sup>. Glede na navedeno je tukajšnji upravni organ prosila za popravo pomote.

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Službe za razvojne projekte in investicije, št. 351-162/2015-95 z dne 5. 5. 2017,
- pooblastilo župana Mestne občine Ljubljana, št. 020-12/2017-5 z dne 5. 5. 2017,
- primerjava neto površin objekta – Galerija Cukrarna v projektu za izvedbo, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in pravnomočnem gradbenem dovoljenju,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (v dveh izvodih), in sicer:
  - vodilna mapa – sprememba, št. projekta 2013-04-SPR, z datumom avgust 2017, izdelovalca Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana,
  - načrt arhitekture – dopolnitev, št. 2013-04, z datumom oktober 2013, izdelovalca Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana,
  - načrt gradbenih konstrukcij – sprememba, št. 311130061\_SPR, z datumom avgust 2017, izdelovalca Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana.

Tukajšnji upravni organ je z dopisom št. 351-1865/2017-3 z dne 28. 9. 2017 pooblaščenko investitorke pozval, da je treba v roku 15 dni od prejema dopisa, skladno z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08), projektno dokumentacijo dopolniti in predložiti:

- načrt gradbenih konstrukcij, dopolnjen s podpisom odgovornega vodje projekta,
- digitalni del projektne dokumentacije.

Dne 29. 9. 2017 je pooblaščenka investitorke predložila dopolnjeno projektno dokumentacijo, in sicer:

- načrt gradbenih konstrukcij – sprememba, št. 311130061\_SPR, z datumom avgust 2017, izdelovalca Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, Ljubljana, (v dveh izvodih),
- digitalni del projektne dokumentacije.



K izreku sklepa:

ZUP v prvem odstavku 223. člena določa, da organ, ki je izdal odločbo, sme vsak čas popraviti pomote v imenih ali številkah, pisne ali računske pomote ter druge očitne pomote v odločbi. Popravek pomote ima pravni učinek od dneva, od katerega ima pravni učinek popravljena odločba. Popravek odločbe, ki je za stranko neugodna, pa učinkuje od dneva vročitve sklepa o popravku odločbe. ZUP v drugem odstavku 223. člena določa, da se o popravi pomote izda sklep.

Po pregledu gradbenega dovoljenja Upravne enote Ljubljana, Izpostave Center, št. 351-2335/2013-14 z dne 25. 2. 2014 in vodilne mape projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je sestavni del citiranega gradbenega dovoljenja, je upravni organ ugotovil, da je v II. točki izreka citiranega gradbenega dovoljenja navedena napačna neto tlorisna površina objekta (6.659,78 m<sup>2</sup>), saj iz vodilne mape, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja, izhaja, da je neto tlorisna površina objekta 5.659,78 m<sup>2</sup>. Glede na navedeno je tukajšnji upravni organ odločil, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

K izreku odločbe:

ZGO-1 v 73. členu med drugim določa, da je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja, če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oziroma rekonstruira, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev. Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni v času njegove veljavnosti samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje, se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja. Če zaradi predlaganih sprememb ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja, upravni organ novo odločbo izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Po proučitvi vloge in prilog, opravljeni urbanistični preverbi, vpogledu v upravni zadevi št. 351-2335/2013 in št. 351-389/2017 ter vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo za zemljišča s parc. št. 186 in 188, k.o. Poljansko predmestje, je bilo ugotovljeno sledeče:

1. Gradbeno dovoljenje Upravne enote Ljubljana, Izpostave Center, št. 351-2335/2013-14 z dne 25. 2. 2014 je postalo pravnomočno dne 8. 3. 2014 in je veljavno, saj je bila z odločbo istega organa št. 351-389/2017-3 z dne 17. 3. 2017 njegova veljavnost podaljšana do vključno 8. 3. 2019.
2. Investitorica izkazuje pravico do gradnje na zemljiščih s parc. 186 in 188, k.o. Poljansko predmestje, kar izhaja iz vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo, saj ima na navedenih zemljiščih investitorica Mestna občina Ljubljana vknjiženo lastninsko pravico.
3. Upravni organ ugotavlja, da se predmetna gradnja skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popravek, 9/13, 23/13 – popravek, 71/14 – popravek, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popravek, v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v funkcionalni enoti Poljane, v enotah urejanja prostora PL-128, PL-143 in PL-87, ki se urejajo na podlagi OPN MOL ID.

OPN MOL ID za enoto urejanja prostora PL-128 določa namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, tipologijo zazidave C – svojstvena stavba ter oznako priključevanja na



okoljsko in energetska gospodarska javna infrastrukturo 2, za enoti urejanja prostora PL-143 in PL-87 pa določa namensko rabo PC – površine cest. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v prilogi 1 tega odloka za enoto urejanja prostora PL-128 v urbanističnih pogojih določajo, da je treba ohraniti in prenoviti stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne, da lahko nadstropne etaže previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče, da je treba za potrebe upravnega središča urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice, da priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno in da je treba pod PL-87 zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130.

Preverjeno je bilo:

- da je vrsta objekta skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja, saj so v osrednjih območjih centralnih dejavnosti objekti s klasifikacijo dejavnosti 12620 – Muzeji in knjižnice dopustni, kakor tudi objekti s klasifikacijo dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice, skladno z določili 11.člena OPN MOL ID;
  - da je vrsta nameravane gradnje, in sicer rekonstrukcija objekta Cukrarne, dopustna skladno z določili podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev iz priloge 1 tega odloka, ki predpisujejo ohranitev in prenovitev stavbnega ovoja proizvodnega objekta Cukrarne;
  - da je tipologija objekta varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, na predlagano spremembo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pa je bilo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje, skladno z določili 63. člena OPN MOL ID, ker je obravnavani objekt nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za arhitekturni spomenik;
  - da se gabariti objekta, kakor tudi odmiki od sosednjih zemljišč, ki so skladni z določili OPN MOL ID, s predvideno spremembo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ne spremenijo;
  - da se uvoz in izvoz, ki je urejen iz Živinozdravske ulice, skladno s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji OPN MOL ID, in število parkirnih mest za motorna vozila, kolesa in druga enosledna vozila, ki je skladno z določili OPN MOL ID, s predlagano spremembo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ne spremenijo;
  - da se priključitev objekta na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastrukturo, skladno z določili OPN MOL ID, s predlagano spremembo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ne spremeni.
4. Glede na to, da bruto tlorisna površina stavbe (11.336,69 m<sup>2</sup>) presega prag (10.000 m<sup>2</sup>), določen v točki G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 518/14, 57/15 in 26/17), je bilo treba za rekonstrukcijo objekta Cukrarne in ureditev Galerije Cukrarna na delih zemljišč s parc. št. 186 in 188, k.o. Poljansko predmestje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, izvesti predhodni postopek. Na podlagi navedenega je Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, s sklepom št. 35405-187/2017-9 z dne 21. 6. 2017 odločilo, da za navedeni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
5. Skladno s 44. členom ZUP mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Investitor pa lahko, skladno s 65. členom ZGO-1, kadarkoli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Predlagane spremembe, ki so opredeljene v izreku te odločbe, so takšne narave, da zanje ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja, saj ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja. Ker upravni organ v predmetnem postopku spremembe



gradbenega dovoljenja ni ugotovil drugih strank, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba, ni razpisal ustne obravnave.

6. Projektno dokumentacijo za spremembo gradbenega dovoljenja sta izdelali gospodarski družbi Scapelab d.o.o. in Elea iC d.o.o., za kateri je iz Poslovnega registra RS razvidno, da sta imeli v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da sta bila odgovorna projektanta v času izdelave projekta vpisana v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) oziroma Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da sta izpolnjevala pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta.
7. Predložena projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08) ter ima vse predpisane sestavine.
8. V skladu z 80. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – odločba US), je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Glede na to, da je predmet odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja le sprememba načina temeljenja dela objekta, s katerim se neto tlorisna površina objekta ne povečuje, investitorica v tem postopku ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka spremembe gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.


Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi takse ne plačujejo.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper ta sklep in to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Center, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve sklepa in odločbe. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača v gotovini ali z bančno kartico v tukajšnji Glavni pisarni. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana, št. SI 56 01100-8450001482; sklicna št. 00 62243-7111002-20002.

Postopek vodila:  
Pavlina Tsigarida  
višja svetovalka I



  
Tjana Matjašič Prijič, univ. dipl. prav.  
vodja Izpostave Center



Vročiti:

- E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, [irsop.oe-lj@gov.si](mailto:irsop.oe-lj@gov.si) – po e-pošti
2. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si) – po e-pošti
3. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si) – po e-pošti
4. JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., [voka@vo-ka.si](mailto:voka@vo-ka.si) – po e-pošti
5. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, [info@elektro-ljubljana.si](mailto:info@elektro-ljubljana.si) – po e-pošti
6. Energetika Ljubljana d.o.o., [posta@energetika-lj.si](mailto:posta@energetika-lj.si) – po e-pošti
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, [tajnistvo.oeljubljana@zvks.si](mailto:tajnistvo.oeljubljana@zvks.si) – po e-pošti
8. Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) – po e-pošti
9. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si) – po e-pošti