

Datum: 24. 2. 2025

Za prodajo nepremičnine v lasti JAVNEGA PODJETJA VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., kot je navedeno v tč. 1 teh dražbenih pravil, na javni dražbi glede nepremičnine, na dan, kot je naveden v objavi javne dražbe, veljajo naslednja

---

## DRAŽBENA PRAVILA

---

1.

Predmet javne dražbe je stanovanje:

- na naslovu Petkovškovo nabrežje 27 a ( Trubarjeva 26) v Ljubljani, k.o. 1737 Tabor, stavba števil. 807, del stavbe števil. 10, parc. števil. fundusa stavbe 2699, parc. števil. dvorišča 2698.

Nepremičnina s parc. št. 2699, k.o. 1737 Tabor je vpisana v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani kot last JP VOKA SNAGA d.o.o. v celoti ter sorazmerni del dvorišča na parc. št. 2698 k.o. 1737 Tabor. Nepremičnina ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja niti zakonita niti pogodbeno predkupna pravica, nepremičnina tudi ni obremenjena z drugimi bremenmi (hipoteke, služnosti ipd.).

Izklicna cena: 100.000,00 EUR.

(z besedo: sto tisoč eurov in 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.

Javna dražba poteka ob smiselni uporabi določil:

- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

---

3.

Javna dražba je ustna.

Javna dražba se začne ob v objavi javne dražbe določeni uri, v prostorih JAVNEGA PODJETJA VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, v sejni sobi v pritličju, kot je bilo objavljeno na spletni strani JAVNEGA PODJETJA VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. in na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Javno dražbo vodi predsednik komisije, kot voditelj javne dražbe, ob navzočnosti dveh članov komisije in zapisnikarja. Predsednika in člane komisije ter zapisnikarja imenuje direktor JAVNEGA PODJETJA VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o..

Dražitelj se mora javne dražbe udeležiti osebno, po zakonitem zastopniku ali pooblaščenцу, ki se izkaže s pisnim pooblastilom za sodelovanje na javni dražbi.

4.

Javna dražba nepremičnine, ki je kot predmet prodaje navedena v objavi javne dražbe, se opravlja ob določenem najnižjem znesku (izklicni ceni).

Dražitelji smejo opisani najnižji znesek (izklicno ceno) dvigati za znesek v višini 1.000,00 EUR ali za mnogokratnik navedenega zneska.

5.

Voditelj javne dražbe pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih ter izpolnjevanje pogojev za udeležbo na dražbi. Dražitelj, ki izpolnjuje pogoje, prejme zaporedno številko, s katero se izkazuje tekom javne dražbe.

Pred začetkom javne dražbe voditelj seznani prisotne dražitelje s temi dražbenimi pravili, ki so bila objavljena skupaj z objavo javne dražbe.

6.

Javna dražba se začne, ko voditelj javne dražbe javno izkliče nepremičnino, ki je predmet javne dražbe, začetno izklicno ceno, ter s predstavitvijo načina njenega zviševanja ter opredelitvijo načina podajanja in ko voditelj javne dražbe vpraša dražitelje, kdo izmed njih sprejema izklicno ceno.

V primeru, da je samo en ponudnik vplačal varščino se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje po izklicni ceni.

V primeru, da premoženje draži več dražiteljev, se izkliče nepremičnina, ki je predmet javne dražbe in začetna izklicna cena in vpraša dražitelje, kdo jo sprejema. Kolikor dražitelj izjavi, da izklicne cene ne sprejme, ali če glede tega ne izjavi ničesar, se šteje, da je od dražbe odstopil. Dražba se nadaljuje z dražitelji, ki so izklicno ceno sprejeli.

---

Nato voditelj javne dražbe izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša »kdo da več«. Kolikor nobeden od dražiteljev, ki so sprejeli izklicno ceno, ne ponudi višje cene, se šteje javna dražba za neuspešno.

Izklicna cena in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po zneskih, objavljenih v besedilu objave javne dražbe. Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, se javna dražba nadaljuje tako, da se prvič ponovi višja cena in ime oziroma naziv dražitelja in vpraša ostale dražitelje »kdo da več«. Velja ponudba dražitelja, ki prvi izjavi, da ponuja višjo ceno. Postopek se ponavlja. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni dana višja ponudba od njegove. Zadnja najvišja ponudba se ponovi trikrat. Voditelj javne dražbe nato ugotovi najvišjo ponujeno ceno in dražitelja, ki je ponudil najvišjo ceno ter pristal na vnaprej določene pogoje. S tem se javna dražba konča.

Po ugotovitvi najvišje cene voditelj javne dražbe razglasi dražitelja, ki je na javni dražbi uspel, in doseženo ceno. Voditelj javne dražbe najprej pozove najugodnejšega dražitelja, da še pred sklenitvijo prodajne pogodbe poda pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ter nato še k sklenitvi prodajne pogodbe najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi.

#### 7.

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije in zapisnikar.

Ta pravila so sestavni del zapisnika o poteku javne dražbe.

V zapisnik se vpišejo tudi drugi podatki in pripombe, ki bi lahko vplivali na postopek javne dražbe.

#### 8.

Ugovor proti postopku javne dražbe je mogoče podati do konca javne dražbe, to je, dokler ni podpisan zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor rešuje zakoniti zastopnik prodajalca oziroma z njegove strani pooblaščen oseba, ki pa ne sme biti član komisije, ki je vodila javno dražbo.

**JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**