

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75628 Velja do: 18.09.2029

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 400
številka stavbe 216
del stavbe 8

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1974

Naslov stavbe: KVEDROVA ULICA 4, 2250 Ptuj

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 56

Parcelna št.: 567/2

Katastrska ob ina: PTUJ

Vrsta izkaznice: ra unska

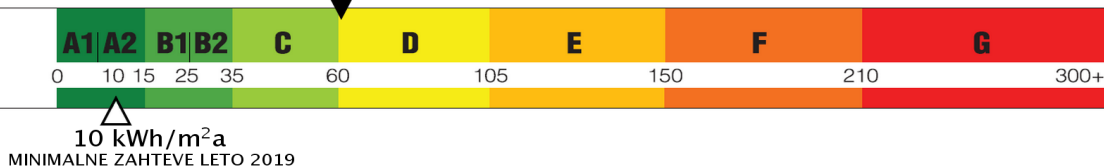
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Kvedrova ulica 4



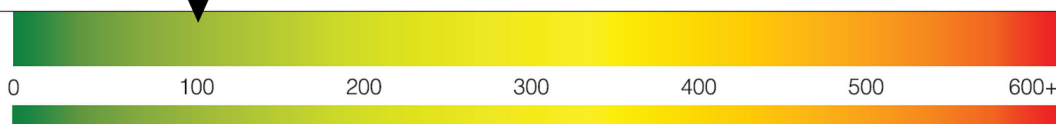
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 61 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

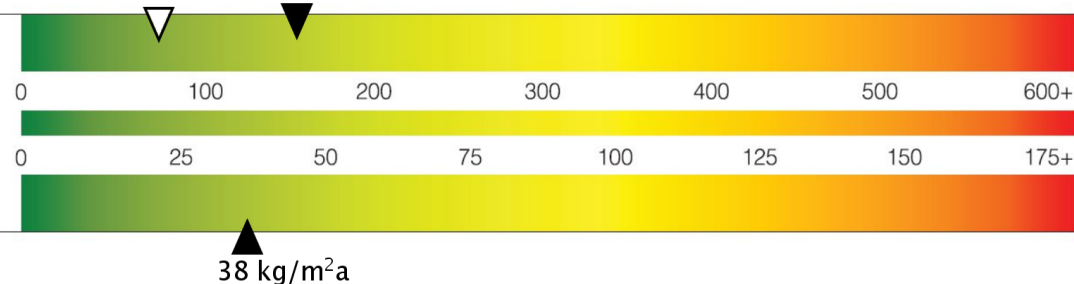
102 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

158 kWh/m²a



Izdajatelj

Energetska izkaznica, d. o. o. (545)

Ime in podpis odgovorne osebe: Rok Mo nik

Datum izdaje: 18.09.2019

Izdelovalec

Podpisnik: Robert Grošeta

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2470504212029

Datum veljavnosti: 20.03.2022

Datum podpisa: 18.09.2019

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75628 Velja do: 18.09.2029

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	182
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	30
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,17
Koordinati stavbe (X,Y)	142528, 567753

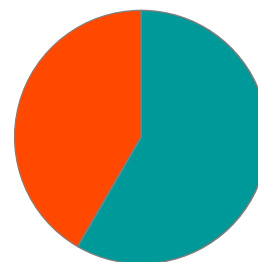
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C)	10,2
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	2.974	53
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.440	43
Razsvetljava $Q_{f,l}$	210	4
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	77	1
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	5.701	102
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	8.872	
Emisije CO ₂ (kg/a)	2.106	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 2974 kWh/a (58%)
- Elektri ka – 2122 kWh/a (42%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-545-17-75628 Velja do: 18.09.2029

Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2019-545-17-75628 Velja do: 18.09.2029 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Ukrepi, ki bi pripomogli k u inkovitejši uporabi energije zajemajo toplotni ovoja stavbe. Priporo a se dodatno toplotno izolacijo zunanjih sten ter zamenjavo stavbnega pohišstva z energetsko u inkovitejšim. Posledi no bi se odpravili tudi konvekcijski toplotni mostovi in izboljšala zrakotesnost objekta.

Ve stanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1974 in se nahaja na Ptuju na naslovu Kvedrova ulica 4. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju.

Ra unska energetska izkaznica je izdelana za del stavbe (številka dela stavbe: 8) – stanovanje.

Zunanji zidovi objekta so klasi no zidani, zaklju eni s fasadnim ometom.

Stavbno pohištvo je PVC profilacije, z dvoslojno zasteklitvijo.

Stene proti neogrevanemu hodniku so v izra unu toplotnih izgub zajete v skladu s 3. lenom (to ka c) priloge 5, Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic (Uradni list RS št. 92, z dne 19.12.2014). Medetažna konstrukcija in stene proti sosednjim stanovanjem v izra unu toplotnih izgub niso zajeti, saj se le-te nahajajo znotraj toplotnega ovoja stavbe in zato na meji cone obravnavnega stanovanja predpostavljamo adiabatne razmere.

Ogrevanje je izvedeno preko daljinskega ogrevanja. Mo generatorja toplote je upoštevana v skladu s 5. lenom (to ka b) priloge 5, Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic (Uradni list RS št. 92, z dne 19.12.2014). Za pripravo tople sanitarne vode se uporablja elektri ni grelnik, z integriranim hranilnikom, prostornine . Grelna telesa so klasi ni radiatorji.

V izra unu gradbene fizike smo simulirali toplotno izolacijo zunanjih sten (18 cm – kamena volna) ter zamenjavo zasteklitve ($U_w = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$). Potrebna energija za ogrevanje bi se tako iz $61 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ (razred D) zmanjšala na $28 \text{ kWh/m}^2\text{a}$. Tako bi se stanovanje uvrstilo v razred B2.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,54 W/m²K	1,16 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	10 kWh/m²a	61 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	1 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	162 kWh/m²a	158 kWh/m²a