

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-289-292-75710 Velja do: 23.09.2029

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 2681  
številka stavbe 134  
del stavbe 3

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1963

Naslov stavbe: ULICA MARJE BORŠNIKOVE 8, 1000  
Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 41

Parcelna št.: 871

Katastrska ob ina: BRINJE II

## Vrsta izkaznice: ra unska

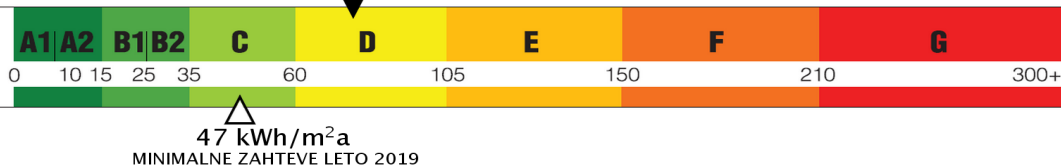
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje 2681-134-3



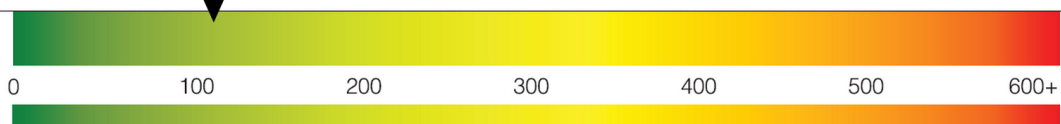
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 77 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

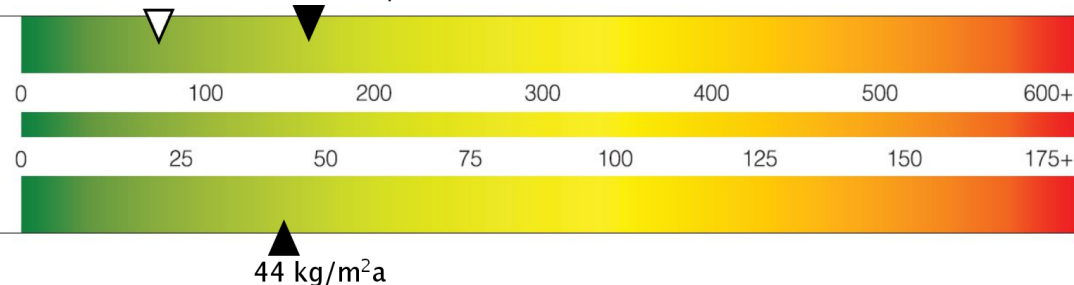
111 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)

165 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

TEHTON d.o.o. (289)

Ime in podpis odgovorne osebe: Boris Kapelj

Datum izdaje: 23.09.2019

## Izdelovalec

Podpisnik: Sabina Selan

Izdajatelj: Halcom CA PO e-signature 1

Serijska št. cert.: 0F8DE6

Datum veljavnosti: 14.08.2021

Datum podpisa: 23.09.2019

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-289-292-75710 Velja do: 23.09.2029

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|   |                |
|---|----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> ) | 157            |
| Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )       | 119            |
| Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )              | 0,76           |
| Koordinati stavbe (X,Y)                                   | 102915, 464512 |

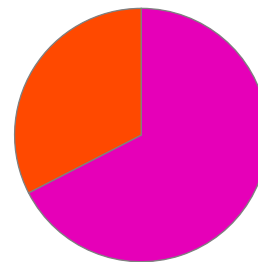
## Klimatski podatki

|  |     |
|--|-----|
| Povpre na letna temperatura $T_{pop}$ (°C) | 9,9 |
|--|-----|

## Dovedena energija za delovanje stavbe

| Dovedena energija za delovanje stavbe               | Dovedena energija |                      |
|---|-------------------|----------------------|
|   | kWh/a             | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ogrevanje $Q_{f,h}$                                 | 3.079             | 75                   |
| Hlajenje $Q_{f,c}$                                  | 0                 | 0                    |
| Prezra evanje $Q_{f,v}$                             | 0                 | 0                    |
| Ovlaževanje $Q_{f,st}$                              | 0                 | 0                    |
| Priprava tople vode $Q_{f,w}$                       | 1.302             | 32                   |
| Razsvetljava $Q_{f,l}$                              | 155               | 4                    |
| Elektri na energija $Q_{f,aux}$                     | 26                | 1                    |
| <b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b> | <b>4.563</b>      | <b>111</b>           |
| Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)    | 0                 |                      |
| Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)       | 6.781             |                      |
| Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)                      | 1.800             |                      |

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- EU DO – 3073 kWh/a (67%)
- Elektri – 1483 kWh/a (33%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2019-289-292-75710 Velja do: 23.09.2029

## Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
  - Menjava zasteklitve
  - Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x prezra evanje z rekuperacijo
- x prezra evanje z rekuperacijo

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2019-289-292-75710 Velja do: 23.09.2029 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe.

Stanovanje se nahaja v ve stanovanjskem objektu. Lega stanovanja je v visokem pritli ju, obsega vogalno stanovanje. Stanovanje na J in Z meji na zunanost, ostale površine mejijo na stanovanja oziroma na neogrevani hodnik in na kletne prostore. Izvedena je bila menjava stavbnega pohištva in termoizolacija fasadnega ovoja.

Podatki za izdelavo energetske izkaznice so povzeti po stanju na terenu in podatkih, ki so jih posredovali predstavniki lastnika stanovanja.

Ob izdelavi energetske izkaznice je upoštevana Priloga 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (ULRS št.92/2014, 47/2019). Proti stanovanjem so upoštevani adiabatni robni pogoji. Energetska izkaznica je izdelana po postopku iz 2. odstavka 8. lena Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (ULRS št.92/2014, 47/2019). Ogrevanje je radiatorsko. Mo generatorja toplote je dolo ena glede na kondicionirano površino. Priprava STV je lokalna z elektri nim grelnikom vode. Prezra evanje je naravno z odpiranji oken.

Ukrepi so podani glede na ogled objekta in pridobljene podatke o energiji.

Gre za stavbo z že termoizoliranim ovojem stavbe. Zato je predlagan naslednji nabor ukrepov:

- izvedba dodatne termoizolacije prosto kleti;
- izvedba prisilnega prezra evanja z rekuperacijo - ukrep je podan za zagotavljanje ustrezne mikroklimе v stanovanju, vra ilna doba se izra una v sklopu izvedbe posega;
- organizacijski ukrepi.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

|   | dovoljeno                     | dejansko                      |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$ | <b>0,37 W/m<sup>2</sup>K</b>  | <b>0,36 W/m<sup>2</sup>K</b>  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | <b>47 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  | <b>77 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  |
| Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      | <b>50 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  | <b>0 kWh/m<sup>2</sup>a</b>   |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 | <b>202 kWh/m<sup>2</sup>a</b> | <b>164 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |