

dokumentacija

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za del območja enote urejanja prostora JA-386**

*identifikacijska številka
v zbirki prostorskih aktov*

3103

naročnik / investitor

**SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o.
Letališka cesta 26
1000 Ljubljana**

pripravljaivec

**Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana**

izdelovalec elaborata

**Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

P 158630

št. projekta

kraj in datum izdelave

Šenčur, april 2022, dopolnitev: julij 2022

dokumentacija

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za del območja enote
urejanja prostora JA-386**

izdelovalec elaborata

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur**

direktor:

Andrej Ržišnik

žig:

podpis:



Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTURA IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25868462

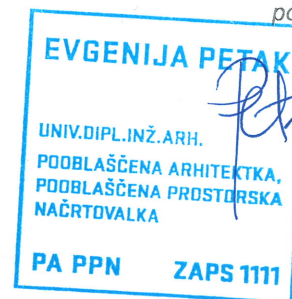
2

pooblaščen prostorski načrtovalec

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111

žig:

podpis:

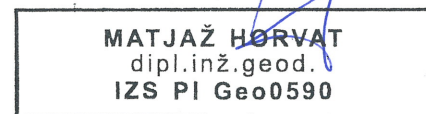


pooblaščen geodet

Matjaž Horvat, univ.dipl.inž.geod., 0590

žig:

podpis:



št. projekta

P 158630

kraj in datum izdelave

Šenčur, april 2022, dopolnitev: julij 2022

Skupina izdelovalcev elaborata lokacijske preveritve:

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Nina Pisk, mag.inž.arh.

Pravne podlage elaborata lokacijske preveritve:

Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani

Prof. Rajko Pirnat
Poljanski nasip 2
1000 Ljubljana

Predstavnik pripravljavca lokacijske preveritve:

Dr. Lilijana Jankovič Grobelšek

KAZALO VSEBINE

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE	5
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	6
2.1 OPIS LOKACIJE	6
2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
2.3 SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL, KI SO PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE	7
2.4 PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZRISU PARCELE (GURS)	8
2.5 SEZNAM SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	9
2.6 PRIKAZ LASTNIŠTVA NA ŠIRŠEM OBMOČJU	9
3. PROSTORSKI AKT, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV	10
3.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	10
3.2 URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ	10
3.3 PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IZ OPN MOL – ID	11
3.4 PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI IZ OPN MOL – ID	11
3.5 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	12
3.6 IZVLEČEK POGOJEV IZ OPN, KI VELJA NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	12
4. PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	15
4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA	15
4.2 FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA V PROSTORU	15
4.3 OBMOČJA VAROVANJ IN VAROVALNIH PASOV	17
4.4 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OPREME	18
4.5 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV PROMETNE INFRASTRUKTURE	19
4.6 NOVOGRADNJE NA OBMOČJU OBRAVNAVANE EUP IN V BLIŽNJI OKOLICI	22
4.7 LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMOČJU EUP	22
5. UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN IN NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	23
5.1 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE	23
5.2 UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA PREDLAGANA ODSTOPANJA	24
5.3 PREVERITEV MOŽNOSTI UMETITVE PREDVIDENE LOKALNE ZBIRNE CESTE	28
5.4 USKLAJENOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	29
5.5 DOSEGANJE GRADBENEGA NAMENA PROSTORSKEGA AKTA	30
5.6 VPLIV NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	30
5.7 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI IN Z DRŽAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI	31
6. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ...	32
7. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	32
8. GRAFIČNE PRILOGE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE	32
9. SEZNAM PRILOG K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE	34

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE

Pobudnik lokacijske preveritve, Spar Slovenija trgovsko podjetje d.o.o. je lastnik zemljišča parc. št. 127/42, k.o. Moste, preko katerega želi urediti nov, dodaten dostop za dostavna vozila do svojega distribucijskega centra, ki se nahaja znotraj industrijske cone Moste, neposredno ob Letališki cesti.

Zemljišče, ki je predmet lokacijske preveritve se skladno z OPN MOL – ID nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) JA-386, z namensko rabo PC (površine pomembnejših cest), ki je namenjena vzpostavitvi lokalne zbirne ceste - LZ, ki bo povezovala Letališko cesto z Zaloško cesto.

Celotno območje EUP JA-386 je v grafičnem delu OPN MOL – ID, na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« opredeljeno kot javna površina, kar predstavlja podlago za določitev javnega dobra.

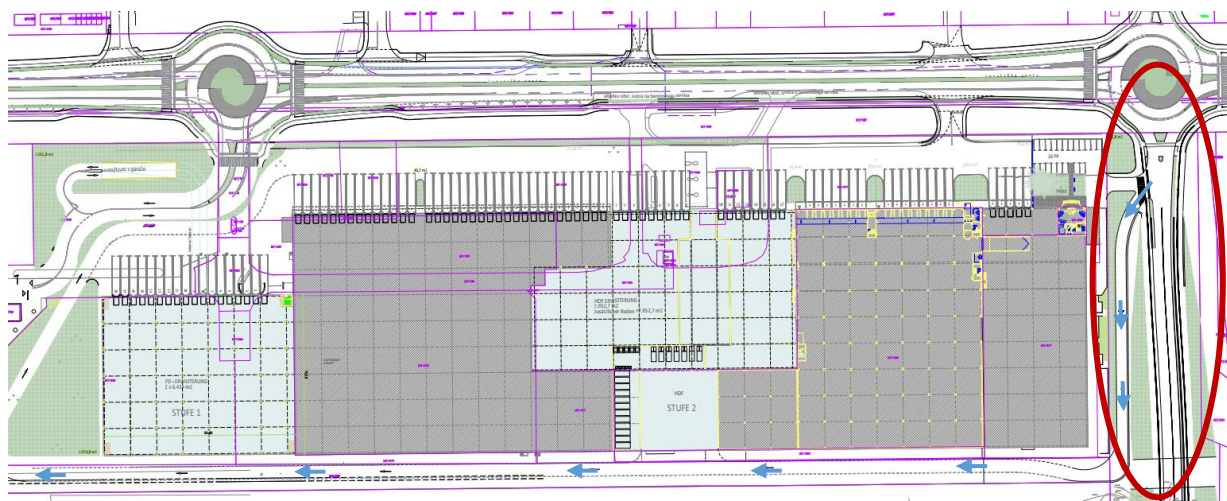
Podjetje Spar Slovenija trgovsko podjetje d.o.o. ima od leta 2003 dalje sedež v Ljubljani, na Letališki cesti 26, kjer ima tudi lastni distribucijski center, iz katerega oskrbuje 141 lokacij po celotni Sloveniji. Podjetje želi tudi v prihodnjih letih ostati na lokaciji in zagotoviti nemoteno oskrbo vseh poslovalnic, tako lastnih, kot partnerskih, zaradi česar je nujno potrebna širitev distribucijskega centra.

Hkrati s širitvijo distribucijskega centra Spar želi nadgraditi tudi obstoječo prometno ureditev. Za boljše dostopnost in pretočnost dostavnih vozil znotraj gradbene parcele distribucijskega centra namerava urediti krožni promet za dostavna vozila, za kar pa je treba urediti dodatni dostop na jugovzhodnem delu EUP JA-224, v kateri se nahaja obstoječ distribucijski center.

Z ureditvijo krožne prometnice znotraj gradbene parcele distribucijskega centra bo izven javnih površin zagotovljen prostor za čakanje dostavnih vozil za raztovarjanje (južni rob gradbene parcele distribucijskega centra) ter omogočen optimalni dostop do obstoječih in novo predvidenih dostavnih ramp.

Za ureditev dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224 bi bilo iz predvidene lokalne zbirne ceste v EUP JA-386 treba predvideti nov cestni priključek.

Ker mora predvidena lokalna zbirna cesta izven nivojsko prečkati obstoječe železniške tire, južno od obravnavanega območja, izvedba dodatnega cestnega priključka do EUP JA-224 na željeni lokaciji zaradi predvidenih višinskih razlik v terenu, ne bo izvedljiva. Za ureditev dostopa do EUP JA-224 se zato v EUP JA-386 predvidi servisno cesto, vzporedno s predvideno lokalno zbirno cesto, ki bo omogočila ureditev dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224.



Slika 1: Prikaz organizacije prometnih poti dostavnih vozil znotraj gradbene parcele distribucijskega centra

Umestitev dodatne servisne prometnice znotraj EUP JA-386 je bila projektno preverjena v IDP - Preveritev priključevanja logističnega centra Spar na Letališko cesto v Ljubljani (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022). V IDP je ugotovljeno, da je koridor znotraj EUP JA-386 dovolj širok tako za izgradnjo predvidene lokalne zbirne ceste kot tudi za umestitev servisne dostopne ceste.

Zaradi navedenega se je investitor odločil, da Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) poda pobudo, da mu z izvedo lokacijske preveritve, za namen izpolnitve njegove investicijske namere, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v OPN MOL – ID.

Predvidena individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev OPN MOL – ID so:

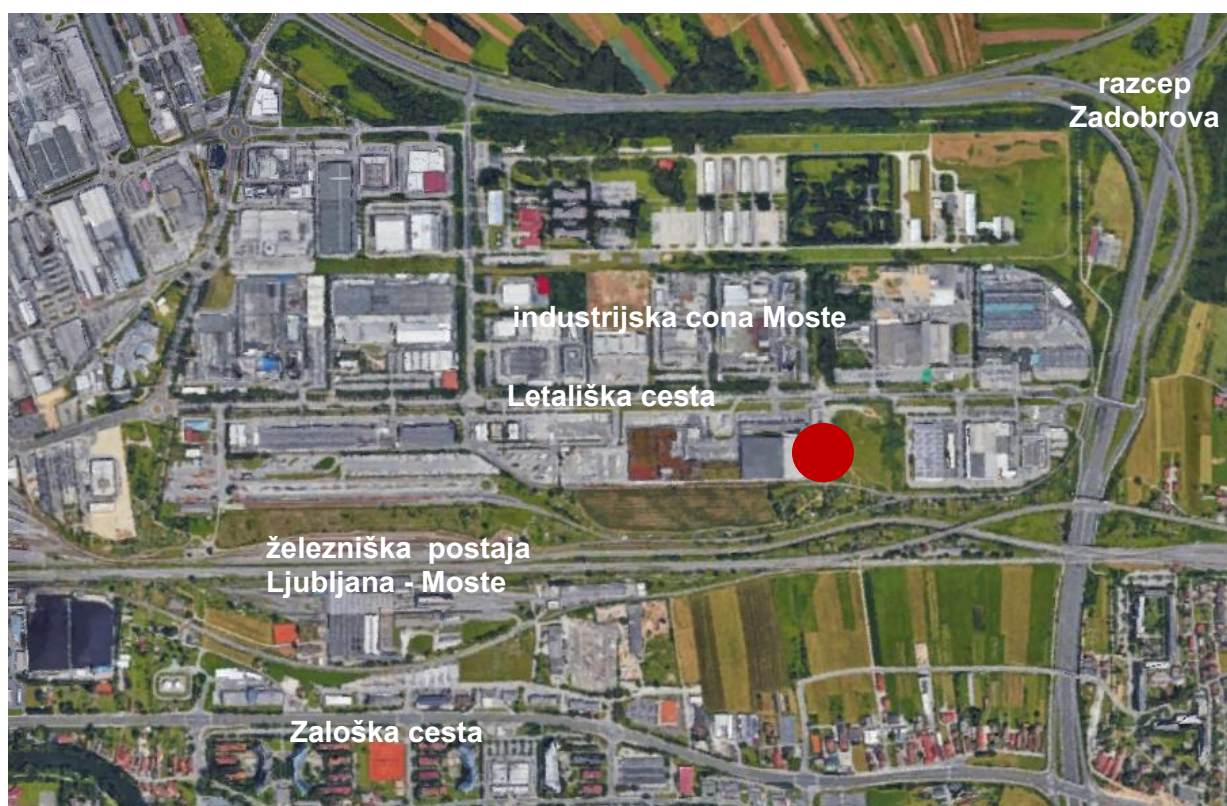
V EUP JA-386, ki je namenjena umestitvi lokalne zbirne ceste, ki bo povezala Letališko cesto z Zaloško cesto, se lahko umesti tudi dodatna servisna dostopna cesta, ki bo potekala vzporedno z lokalno zbirno cesto in bo omogočala dostop do EUP JA-224. Dodatna servisna dostopna cesta lahko prečka RL, ki je določena na južnem delu EUP JA-386 in se lahko izvede pred izgradnjo predvidene lokalne zbirne ceste.

Predlagana rešitev je skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije veljavnega OPN MOL - ID in ne povzroča konfliktov v prostoru.

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 OPIS LOKACIJE

Območje lokacijske preveritve se nahaja v severovzhodnem delu mesta Ljubljana, znotraj industrijske cone Moste ter predstavlja zemljišče neposredno ob kompleksu SPAR. Območje je prometno dostopno s krožnega križišča na Letališki cesti, ki poteka severno od območja.



Slika 2: Prikaz območja v širšem prostoru (vir: Google maps)

Neposredno ob obravnavani lokaciji se na zahodu nahaja kompleks SPAR. Na severni strani poteka Letališka cesta, na južni pa industrijski tir. Vzhodno se nahaja nepozidano zemljišče (travnik), ki je skladno z OPN MOL – ID namenjeno energetske infrastrukturi (dopustna je gradnja objekta za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi).

Južni del območja lokacijske preveritve je v naravi zatravljen, na severnem delu je urejen priključek na Letališko cesto ter parkirne in manipulativne površine.



Slika 3: Prikaz območja v ožjem prostoru (vir: GURS)

2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve se nahaja v Mostah, v katastrski občini Moste (1730).

Zemljišče, ki je predmet lokacijske preveritve, se skladno z OPN MOL – ID nahaja v EUP **JA-386**.



Slika 4: Prikaz enote urejanja prostora JA-386 in območja lokacijske preveritve na 3D ortofoto posnetku (vir: Google Earth)

2.3 SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL, KI SO PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

	parc. št.	k.o.	površina (m ²) GURS	površina (m ²) v LP	lastnik
1.	127/42 (del)	Moste (1730)	10.601	6.978	SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana Letališka cesta 026, 1000 Ljubljana

Tabela 1: Seznam zemljiških parcel, ki so predmet lokacijske preveritve (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, GURS; februar 2022)

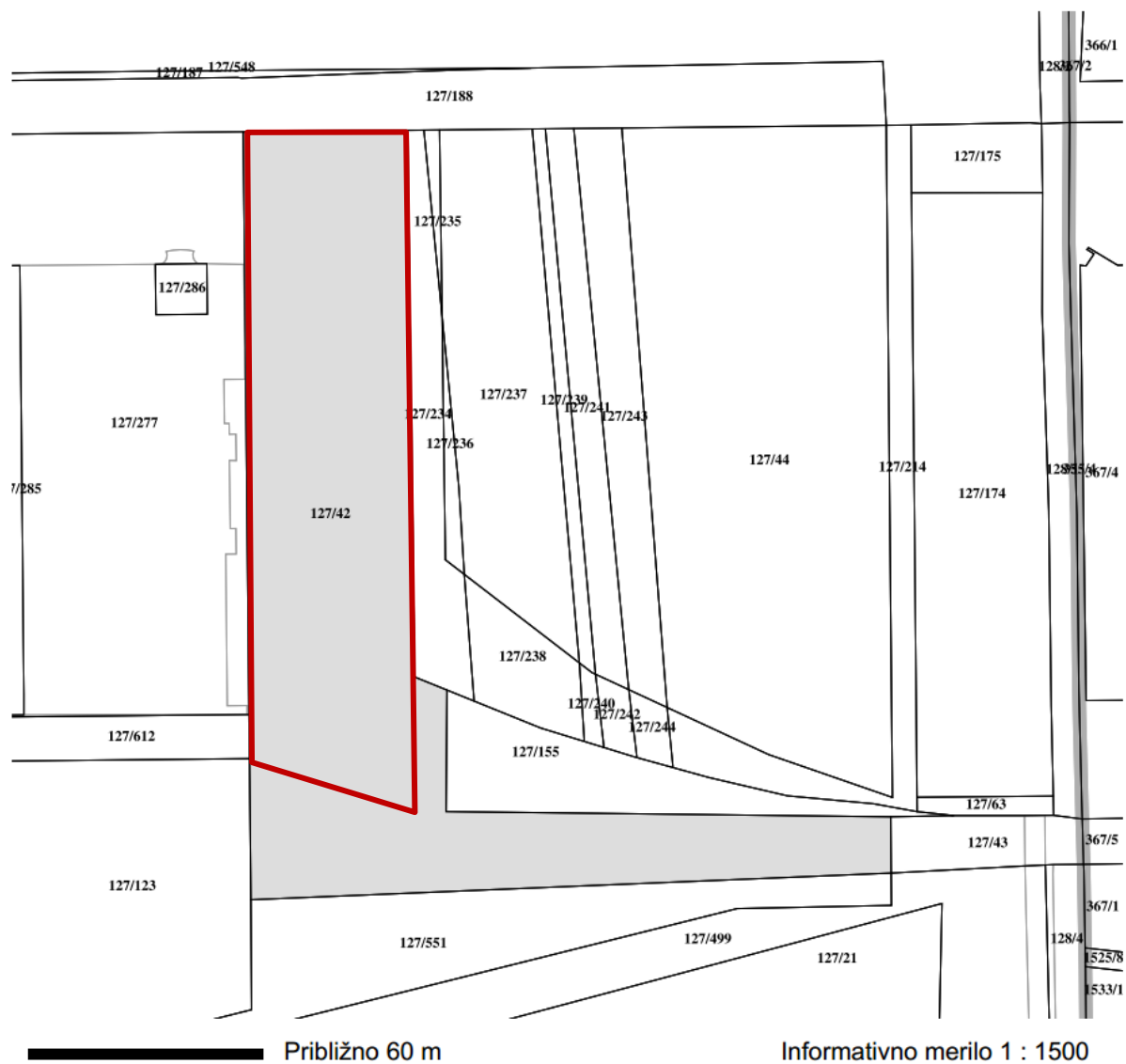
Površina območja lokacijske preveritve je **6978 m²**.

(površina območja zajema parcelo, katere del je v območju lokacijske preveritve in je pomejena iz grafičnih podlog)

2.4 PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZRISU PARCELE (GURS)

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1730 MOSTE številka parcele 127/42



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 08.03.2022

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101297155001

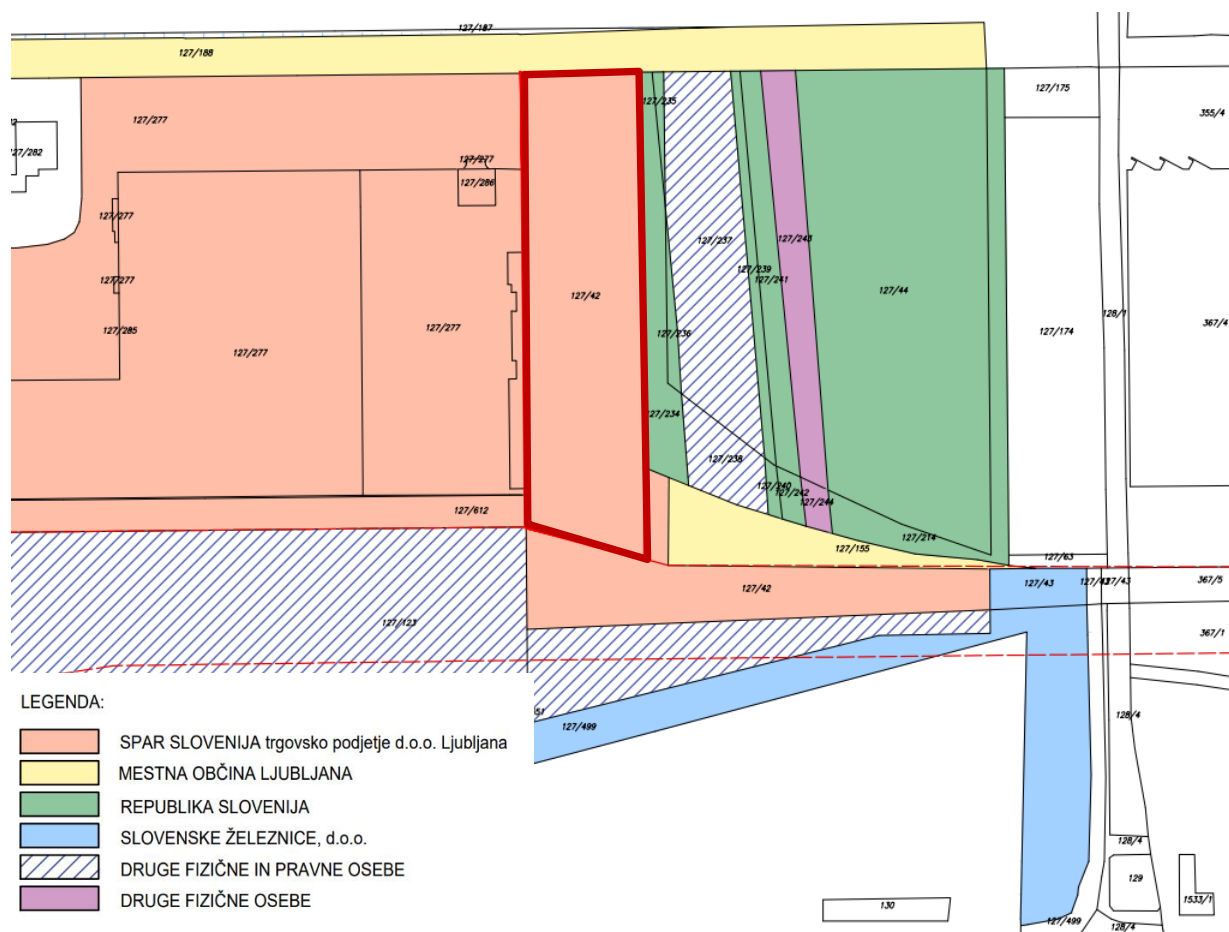
Slika 5: Prikaz območja lokacijske preveritve na Izrisu parcele – parcela št. 127/42 je označena s sivo barvo (vir: GURS)

2.5 SEZNAM SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

območje		parc. št.	k.o.	površina (m ²)	lastnik
OPN MOL-ID	1.	127/188	Moste (1730)	7.931	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
	2.	127/234	Moste (1730)	1.258	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
	3.	127/235	Moste (1730)	95	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
	4.	127/236	Moste (1730)	166	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
	5.	127/155	Moste (1730)	1.516	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana 3 zasebni lastniki
	6.	127/43	Moste (1730)	653	SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
	7.	127/499	Moste (1730)	8.247	SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
	8.	127/551	Moste (1730)	3.927	SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana 9 zasebnih lastnikov
	9.	127/123	Moste (1730)	44.417	16 zasebnih lastnikov
	10.	127/612	Moste (1730)	6.081	SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana
	11.	127/277	Moste (1730)	18.627	SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Ljubljana, Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana

Tabela 2: Seznam sosednjih zemljišč (vir: GURS, Javni vpogled v Zemljiško knjigo, 24.2.2022)

2.6 PRIKAZ LASTNIŠTVA NA ŠIRŠEM OBMOČJU



Slika 6: Prikaz lastniške strukture na digitalnem katastrskem načrtu (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, februar 2022)

3. PROSTORSKI AKT, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV

3.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) (OPN MOL – SD)
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) (OPN MOL – ID)



Slika 7: Ortofoto posnetek z mejo območja EUP in prikazom območja lokacijske preveritve (vir: GURS)

3.2 URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ

katastrska občina:	Moste
oznaka enote urejanja prostora (EUP):	JA-386
podrobnejša namenska raba:	PC – površine pomembnejših cest
način urejanja:	OPN ID

3.3 PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IZ OPN MOL – ID



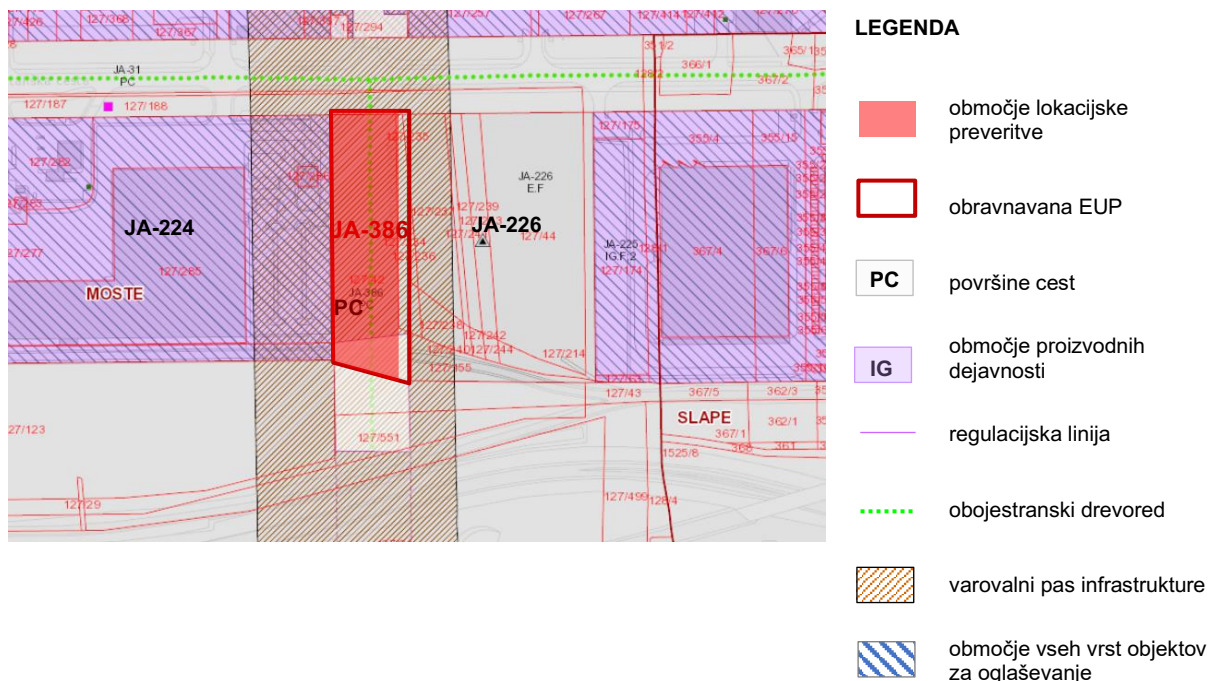
Slika 8: Prikaz podrobnejše namenske po OPN MOL – ID (vir: Urbinfo)

Podrobnejša namenska raba v EUP:

EUP:	podrobnejša namenska raba:	pretežna namembnost območja:
JA-386	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.

Tabela 3: Seznam EUP (vir: Urbinfo)

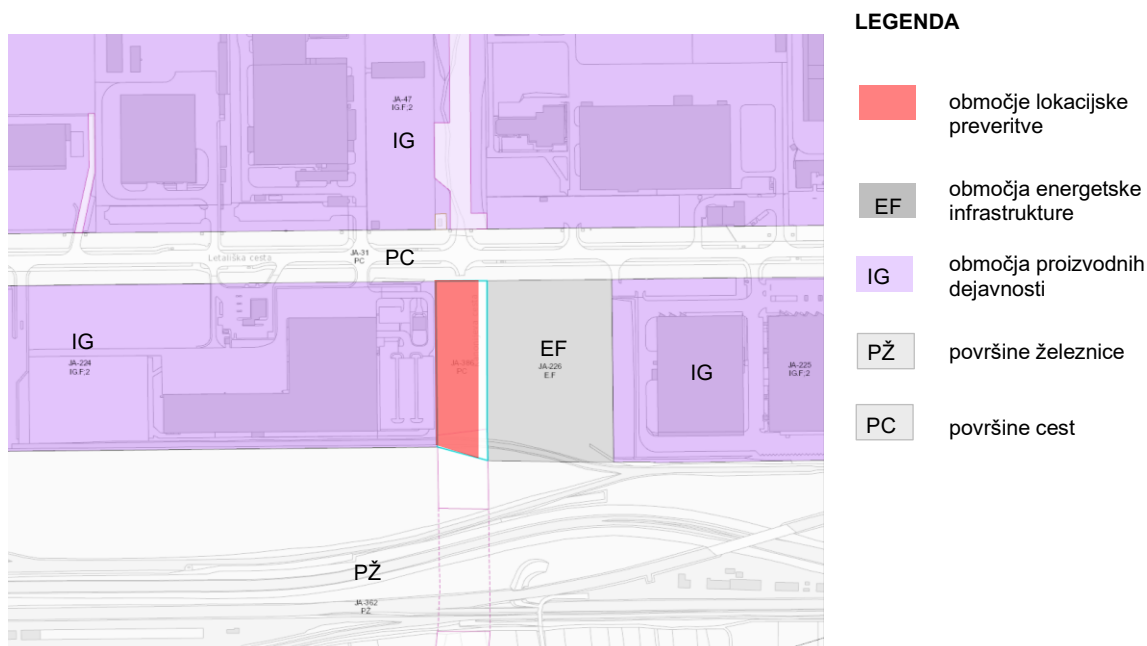
3.4 PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI IZ OPN MOL – ID



Slika 9: Prikaz prostorsko izvedbenih pogojev iz OPN MOL – ID (vir: Urbinfo)

3.5 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Sosednja zemljišča na severni strani obravnavanega območja lokacijske preveritve imajo podrobnejšo namensko rabo zemljišča PC – površine cest, na zahodni strani območja IG – območja proizvodnih dejavnosti, zemljišče na vzhodni strani pa EF – območje energetske infrastrukture. Podrobnejša namenska raba zemljišč, ki se nahajajo južno od območja lokacijske preveritve je PŽ – površine železnice.



Slika 10: Prikaz podrobnejše namenske sosednjih zemljišč po OPN MOL – ID in EUP (vir: Urbinfo)

3.6 IZVLEČEK POGOJEV IZ OPN, KI VELJA NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve se ureja z OPN MOL - ID.

Izvleček iz OPN MOL-ID:

Funkcionalne enote (8. člen)

Območje lokacijske preveritve ima oznako funkcionalne enote JA - Jarše.

Namenska raba zemljišč (9. člen)

EUP JA-386 ima določeno namensko rabo PC – površine cest. To so območja, ki so namenjena cestnemu prometu.

Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe (11. člen)

PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
- 2142 Predori in podhodi.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor (12. člen)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL - ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- 6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, **dostopne ceste do objektov.**

Vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti (13. člen)

Na območju se lahko izvaja gradnja novega objekta.

Regulacijske črte (23. člen)

Na območju je regulacijska linija (RL), ki predstavlja črto, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti.

Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja cestne infrastrukture.

Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin (32. člen)

Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

*Določilo velja za predvideno javno cesto.

Zasaditev dreves (34. člen)

Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3 m je treba urediti drevorede). Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 32. člena.

Velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture (40. člen)

Pri novogradnji cestne infrastrukture je potrebno upoštevati naslednje usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

LZ – lokalna zbirna cesta:

- Dvopasovno vozišče
- Stranski zeleni pasovi
- Kolesarske steze
- Pločniki

Varovalni pasovi prometne infrastrukture (41. člen)

Širina varovalnega pasa lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m.

V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno od meje progovnega pasu. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

Priključevanje objektov na javne ceste (43. člen)

Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

Varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture (47. člen)

Območje obravnave leži znotraj varovalnega pasu prenosnega zemeljskega plina, ki znaša 65m.

V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

Objekti v javni rabi in javne površine (58. člen)

Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

Območja za potrebe obrambe (88. člen)

Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

4. PRIKAZ STANJA PROSTORA

4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA

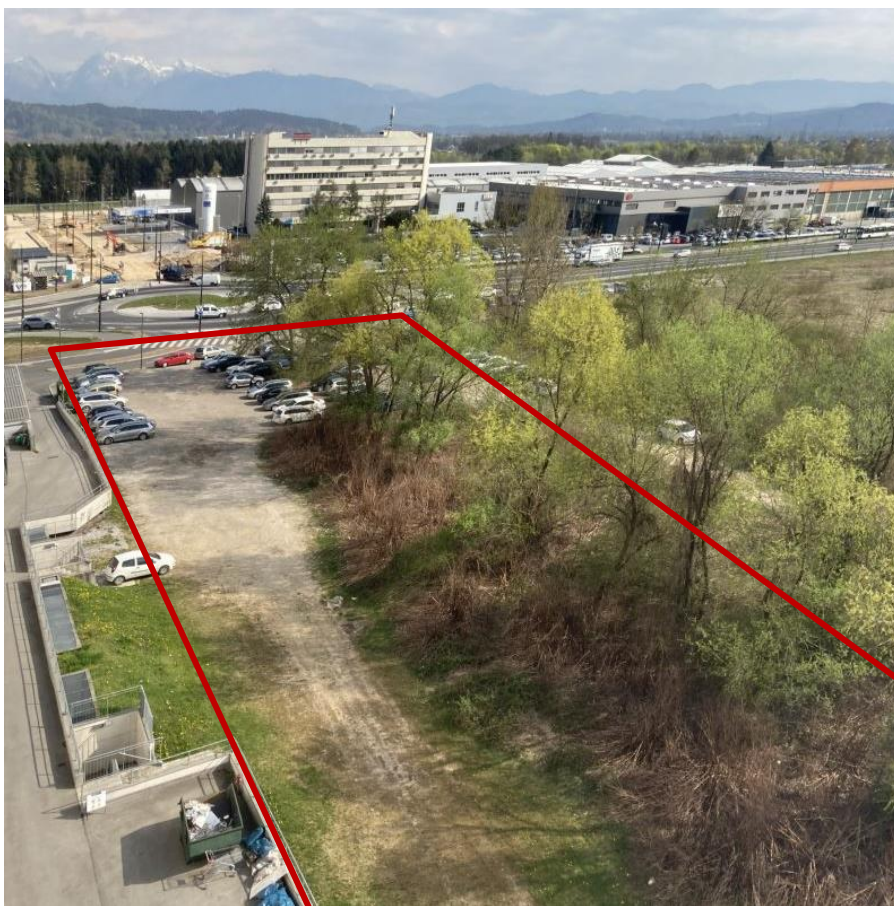
Obravnavano območje se nahaja na severovzhodnem delu mesta Ljubljana, v Mostah, neposredno ob krožnem križišču Letališke ceste ob obstoječem upravnem objektu Spar.

V naravi območje obsega cestni priključek na Letališko cesto, ki omogoča dostop do parkirišča pred upravno stavbo SPAR. Ostale površine so trenutno deloma utrjene (peščene), večji del pa ozelenjen s samoniklo vegetacijo.

4.2 FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA V PROSTORU



Slika 11: Fotografija obstoječega stanja s prikazom severnega dela območja lokacijske preveritve (vir: lasten vir)



Slika 12: Pogled na lokacijo z jugozahodne smeri (vir: lasten vir)



Slika 13: Pogled na lokacijo s severozahodne smeri (vir: lasten vir)

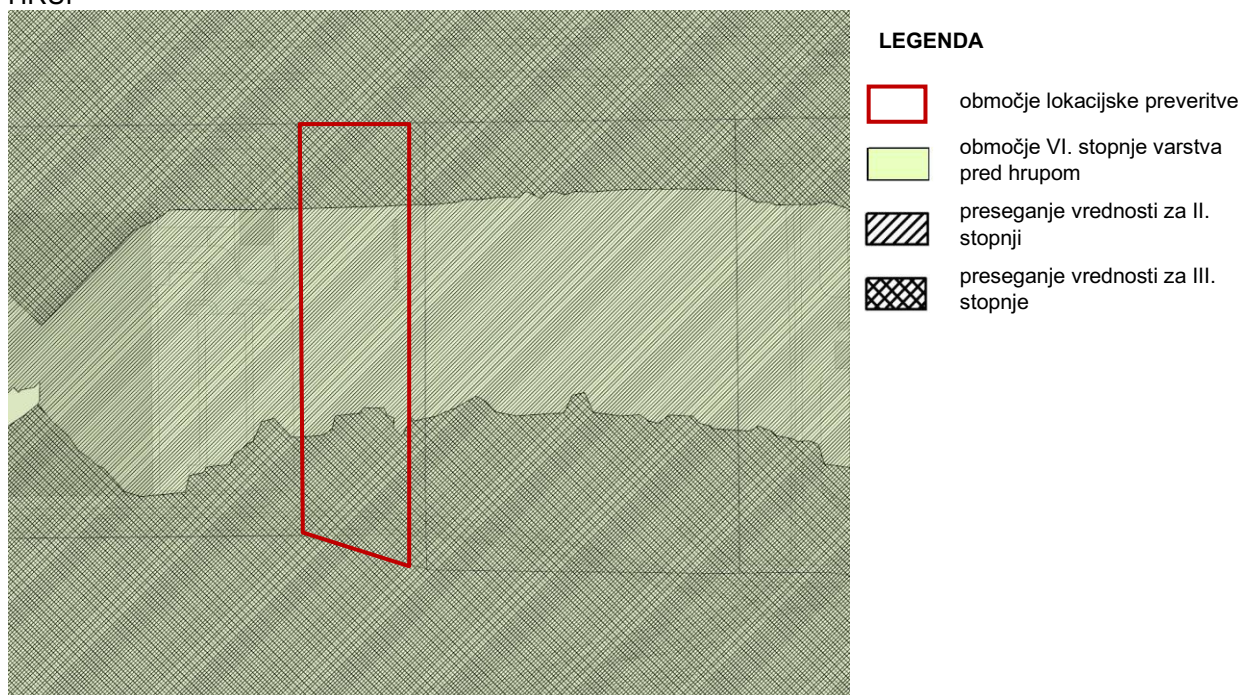
4.3 OBMOČJA VAROVANJ IN VAROVALNIH PASOV

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine Urbinfo nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

VRSTA VARSTVA:		OPOMBA:
Vplivno območje kulturne dediščine	NE	/
Varstvo narave	NE	/
Vodovarstveno območje	NE	/
Poplavno ogroženo območje	NE	/
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno nevarno območje	DA	pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,285
Območje varstva pred hrupom	DA	IV. stopnja varstva pred hrupom
Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	DA	omejena in nadzorovana raba prostora – ožje varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe

Tabela 4: Območja varovanj (vir: Urbinfo)

HRUP



Slika 14: Območja varstva pred hrupom (vir: Urbinfo)

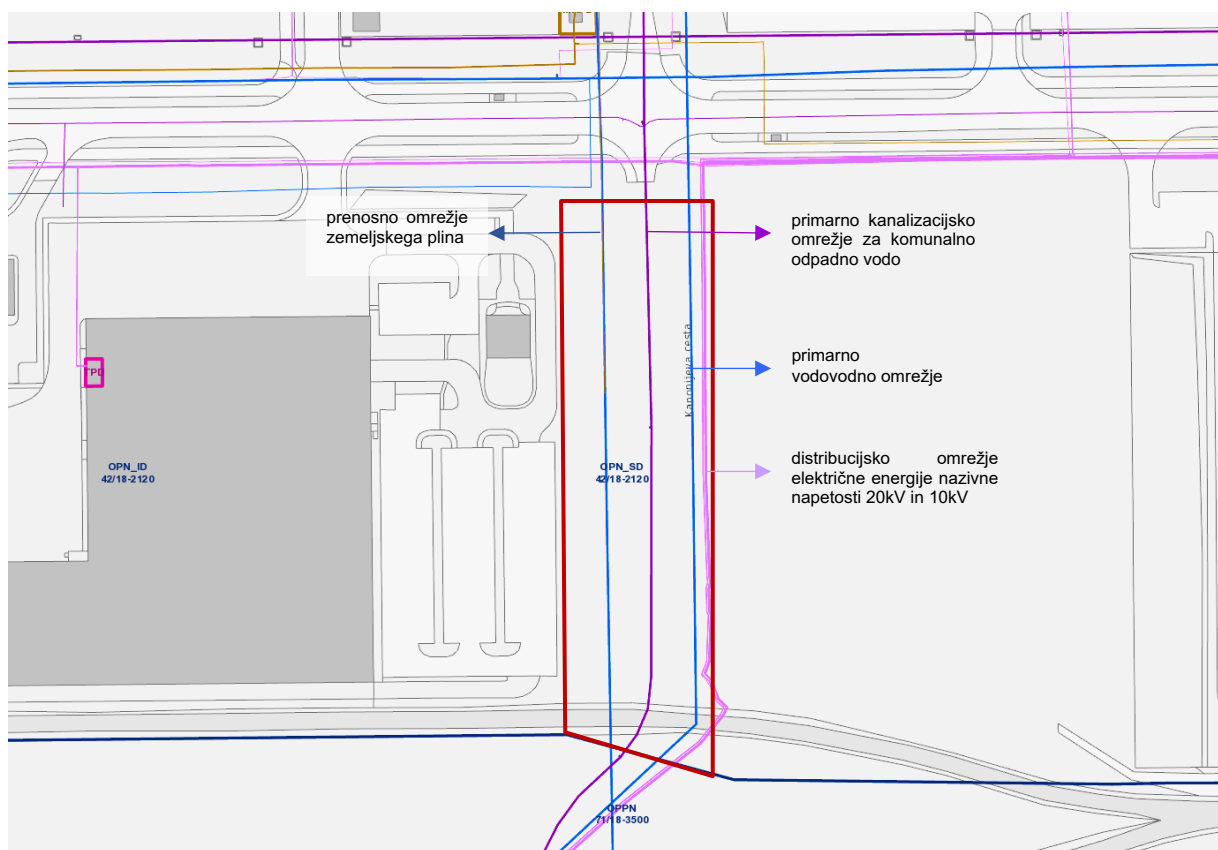
Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

4.4 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OPREME

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine Urbinfo nahaja v naslednjih varovalnih pasovih infrastrukturnih omrežij:

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA
Vodovodno omrežje	DA	obstoječe primarno vodovodno omrežje
Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode	DA	obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
Omrežje zemeljskega plina	DA	obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarni plinovod
Omrežje daljinskega ogrevanja	NE	/
Omrežje elektroenergetskih vodov	DA	obstoječe podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20kV in 10kV

Tabela 5: Območja varovalnih pasov – komunalna oprema (vir: Urbinfo)



Slika 15: Komunalna opremljenost območja – zbirna karta (vir: Urbinfo)

Območje lokacijske preveritve se nahaja v naslednjih območjih varovalnih pasov:

- ob vzhodnem robu obravnavanega območja poteka obstoječe primarno vodovodno omrežje, varovalni pas je 3m od osi omrežja,
- ob vzhodnem robu območja poteka obstoječe podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20kV in 10kV, varovalni pas je 1m od osi omrežja,
- po sredini obravnavanega območja poteka primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, varovalni pas je 3m od osi omrežja,
- cca. 13 m od zahodnega roba območja poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina, varovalni pas je 65m od osi omrežja.

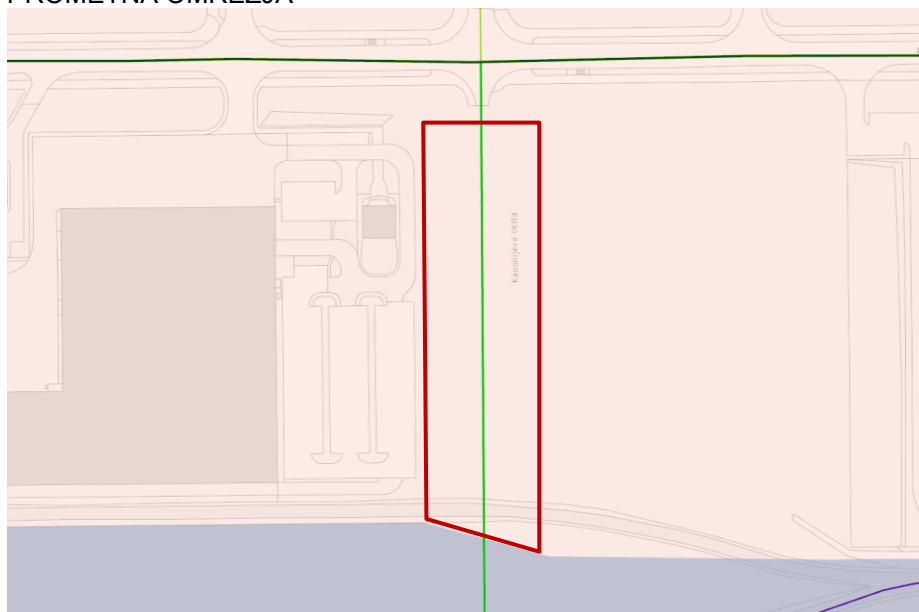
4.5 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV PROMETNE INFRASTRUKTURE

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine Urbinfo nahaja v naslednjih varovalnih pasovih prometnih omrežij:

VRSTA OMREŽJA:		OPOMBA:
Železniško omrežje	NE	Lokacija se nahaja izven varovalnega progovnega pasu industrijskega tira.
Cestno omrežje	DA	Lokacija se nahaja znotraj varovalnega pasu Letališke ceste.
Mestni javni promet	NE	/
Kolesarsko omrežje	NE	/

Tabela 6: Območja varovalnih pasov – prometna infrastruktura (vir: Urbinfo)

PROMETNA OMREŽJA



LEGENDA

- območje lokacijske preveritve
- lokalna zbirna cesta
- lokalna glavna cesta
- parkirna cona 2
- tovorna postaja

Slika 16: Prometna omrežja (vir: Urbinfo)

Območje lokacijske preveritve se nahaja v varovalnem pasu lokalne glavne ceste (Letališka cesta). Po sredini območja je predvidena lokalna zbirna cesta.

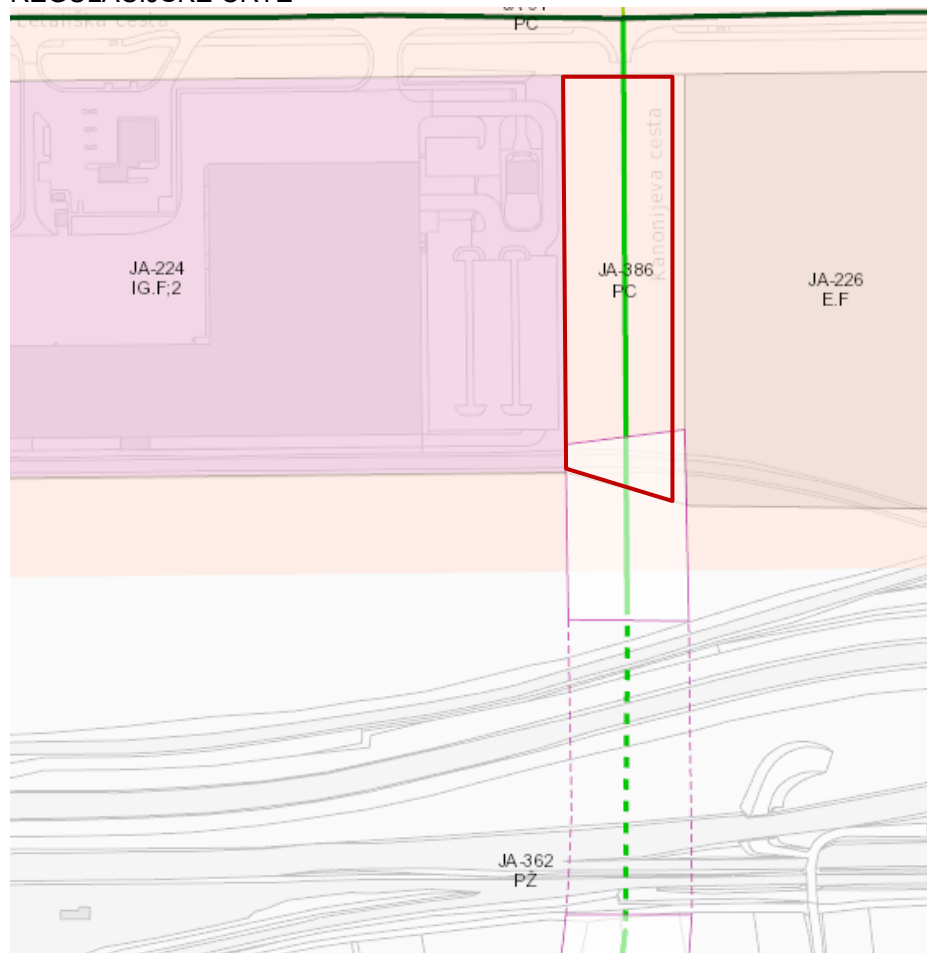
Območje lokacijske preveritve se nahaja tudi v območju Parkirne cone 2.

Območja parkirnih con so določena v 37. členu OPN MOL – ID. Parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra.

OBMOČJA REGULACIJSKIH ELEMENTOV

VRSTA REGULACIJSKEGA ELEMENTA:		OPOMBA:
Regulacijske črte	DA	regulacijska linija na južnem delu območja
Drevoredi	DA	obojestranski drevored – obvezno za predvideno javno prometnico
Varovalni pas	DA	varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina – 65 m
Javne površine	DA	celotno območje JA-386

REGULACIJSKE ČRTE

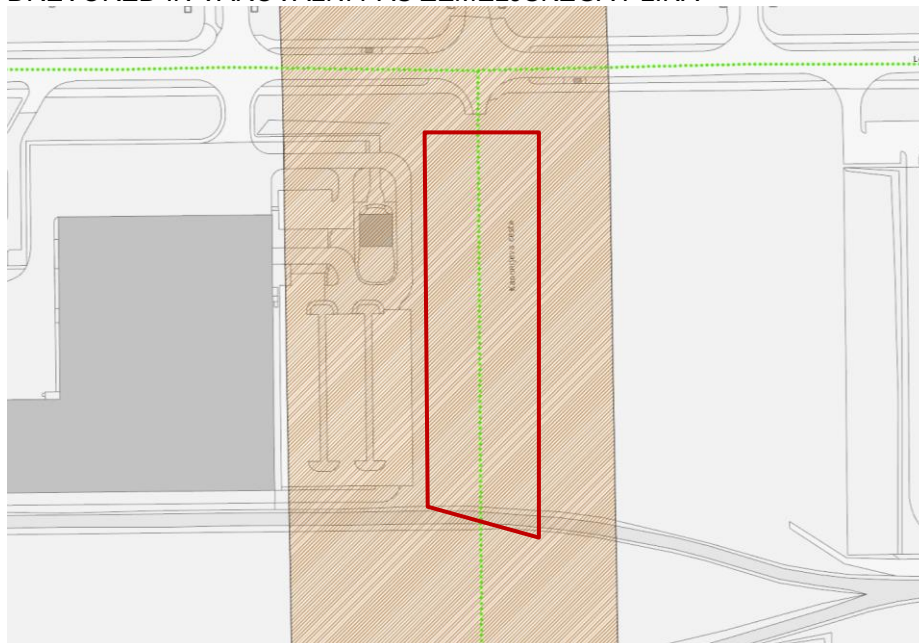


LEGENDA

- območje lokacijske preveritve
- regulacijska linija
- regulacijska linija – predor, podvoz, nadvoz, podhod, nadhod, pasaža, arkade

Slika 17: Regulacijske črte (vir: Urbinfo)

DREVORED IN VAROVALNI PAS ZEMELJSKEGA PLINA

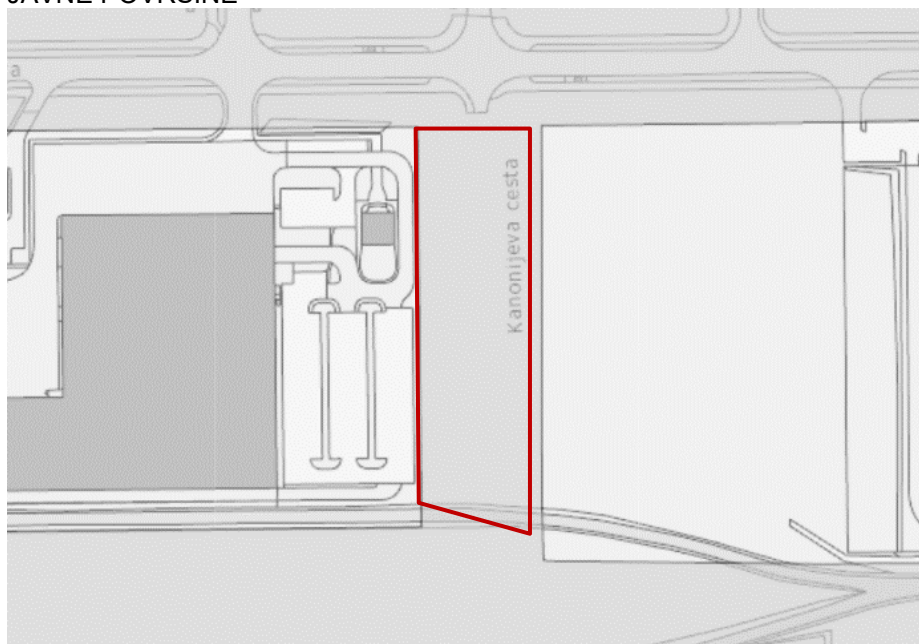


LEGENDA

- območje lokacijske preveritve
- obojestranski drevored
- Varovalni pas zemeljskega plina – 65 m

Slika 18: Drevored in varovalni pas zemeljskega plina (vir: Urbinfo)

JAVNE POVRŠINE



LEGENDA

- območje lokacijske preveritve
- javne površine

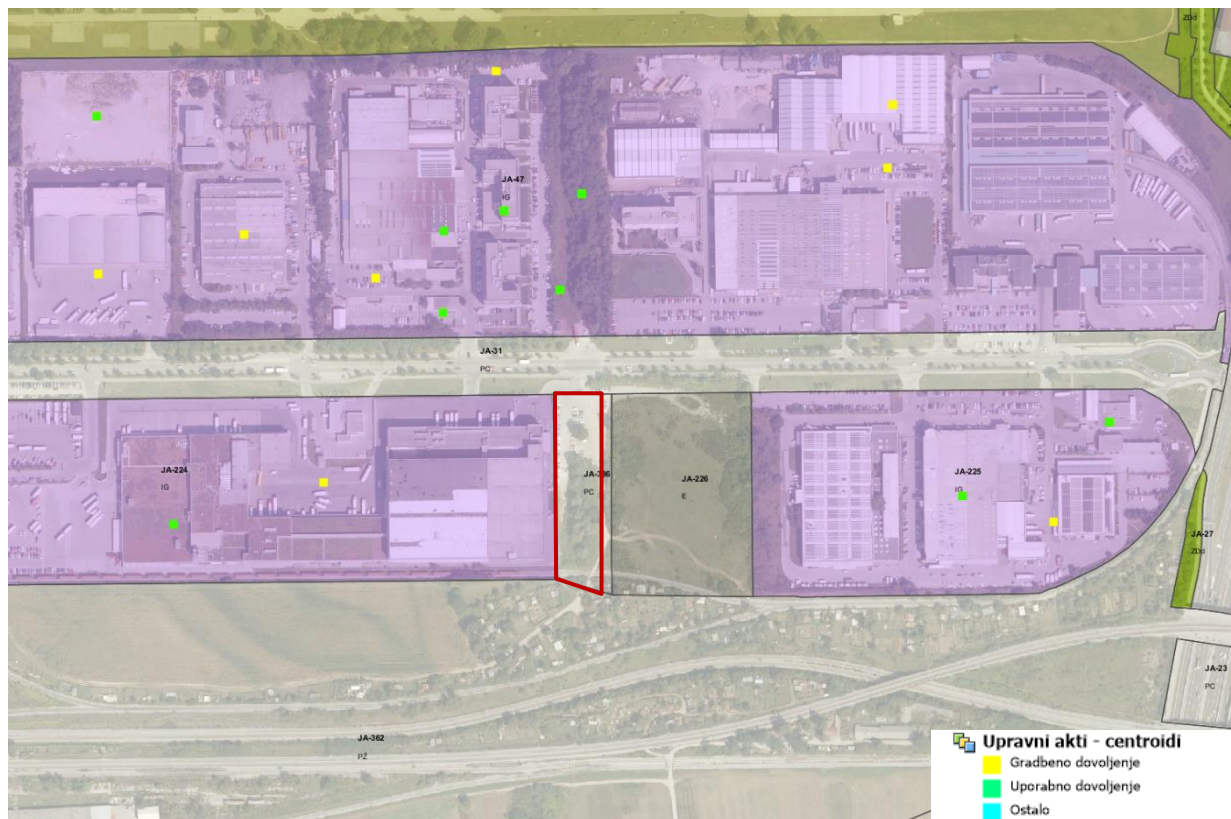
Slika 19: Javne površine (vir: Urbinfo)

Na južnem delu območja lokacijske preveritve je umeščena regulacijska linija. Za predvideno javno prometnico in Letališko cesto je obvezna vzpostavitev obojestranskega drevoreda. Območje lokacijske preveritve se nahaja v varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina (širina varovalnega pasu je 65 m). Celotno območje lokacijske preveritve se nahaja znotraj območja javnih površin.

4.6 NOVOGRADNJE NA OBMOČJU OBRAVNAVANE EUP IN V BLIŽNJI OKOLICI

Na območju obravnavane EUP JA-386 ni novogradenj. Letališka cesta, ki se nahaja severno od obravnavanega območja, je bila nedavno rekonstruirana. Obstoječe križišče je bilo nadgrajeno v krožno križišče.

Vzhodno od območja lokacijske preveritve je v proučevanju alternativna lokacija objekta za energetske izrabo odpadkov.



Slika 20: Prikaz lokacij izdanih upravnih dovoljenj na območju EUP in v bližnji okolici (vir: http://storitve.pis.gov.si/pis-iv/informativni_vpogled.html, 28.2.2022)

4.7 LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMOČJU EUP

Na območju EUP JA-386 še ni bilo izvedenih lokacijskih preveritev.

5. UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN IN NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

5.1 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je eden izmed instrumentov za izvajanje prostorskega načrtovanja. Njeno vsebino in način izvajanja določa **Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2** (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Pravna podlaga za izvedbo predlagane lokacijske preveritve je v **129. členu ZUreP-2**, ki dopušča možnost manjšega individualnega odstopanja od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP) za potrebe konkretne investicije, s katerimi se omogoči gradnja ali izvajanje drugih posegov v prostor, ki so posledica nepredvidenih interesov v prostoru.

Lokacijska preveritev lahko dopusti le taka odstopanja od predpisanih PIP, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo.

Odstopanje od PIP ne sme predvideti drugačne namenske rabe prostora, lahko pa predvidi npr. spremembo lege objekta, spremembo velikosti (npr. faktorjev, parcelacije, oblikovanja, priključevanja na GJI,...) in spremembo pogojev, ki so povezani s pravnimi režimi.

K izvedbi lokacijske preveritve se lahko pristopi kadar je ugotovljena ena izmed objektivnih okoliščin:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerno parcelno strukturo, pozidanost ali rabo sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravano uporabo gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojno neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Poleg vsaj ene izmed objektivnih okoliščin mora predlagano odstopanje izpolnjevati še vse naslednje pogoje:

- da ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- da se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- da ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- da ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Z lokacijsko preveritvijo občina lahko dopusti individualno odstopanje od posameznega prostorskega izvedbenega pogoja, lahko pa tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo investicijske namere.

Postopek lokacijske preveritve določa **131. člen ZUreP-2**, elaborat lokacijske preveritve pa je izdelan skladno s **Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve**, ki jih je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v novembru 2018.

Stroški lokacijske preveritve se pobudniku izvedbe lokacijske preveritve zaračunajo na podlagi **132. člena ZUreP-2** ter na podlagi **Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana** (Uradni list RS, št. 41/18).

Skladno s **133. členom ZUreP-2** Sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločb ali gradbenega dovoljenja za posege, ki jih lokacijska preveritev opredeljuje.

Za predlagano individualno odstopanje so izpolnjeni pogoji, ki so navedeni v 129. členu ZUreP-2. Obrazložitev izpolnjevanja pogojev je podana v naslednjih poglavjih (5.2 do 5.6):

5.2 UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA PREDLAGANA ODSTOPANJA

5.2.1. Velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture

Na območju lokacijske preveritve je z OPN MOL – ID predvidena vzpostavitev cestne povezave med Letališko cesto in Zaloško cesto. V grafičnem delu OPN MOL – ID, na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov« je z oznako ceste – LZ (lokalna zbirna cesta) določena kategorija predvidene ceste.

Glede na v grafičnem delu določeno kategorijo predvidene prometnice, so v 40. členu OPN MOL – ID določene usmeritve glede tipologije in prečnega profila ceste, ki je za tip LZ določen v naslednjem obsegu:

- dvopasovno vozišče,
- stranski zeleni pasovi,
- kolesarske steze,
- pločniki.

▪ Z lokacijsko preveritvijo predlagano odstopanje glede velikosti in zmogljivosti objektov prometne infrastrukture

Investitor predlaga, da se na zemljišču s parc. št. 127/42, k.o. Moste v EUP JA-386, zahodno od z OPN MOL – ID predvidene prometnice tipa LZ, dopusti tudi umestitev vzporedne servisne ceste, ki bo omogočila dostop do južnega dela EUP JA-224.

Vzporedna servisna cesta se lahko izvede že pred vzpostavitvijo cestne povezave med Letališko cesto in Zaloško cesto, izvedena pa mora biti na način, da ne bo onemogočena kasnejša izvedba predvidene lokalne zbirne ceste.

▪ Obrazložitev objektivnih okoliščin:

EUP JA-386 je z OPN MOL – ID namenjena površinam pomembnejših cest in predvideni gradnji lokalne zbirne ceste s prečnim profilom: dvopasovno vozišče, stranski zeleni pasovi, kolesarske steze in pločniki, hkrati pa je celotna EUP opredeljena tudi kot javna površina.

EUP JA-386 obsega pas zemljišč med Letališko cesto in železniškimi tiri v širini cca. 50 m. Umestitev z OPN MOL – ID predvidene lokalne zbirne ceste v EUP JA-386 je bila projektno preverjena v IDP - Preveritev priključevanja logističnega centra Spar na Letališko cesto v Ljubljani (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022) iz katerega je razvidno, da je za umestitev zahtevanega prečnega profila ceste, vključno z upoštevanjem prostora za izvedbo izven nivojskega križanja z železniškimi tiri, treba rezervirati koridor v širini do cca. 40 m, kar pomeni, da bo znotraj EUP JA-386, po umestitvi lokalne zbirne ceste ostal še pas zemljišč v širini cca. 10 m, znotraj katerega je možno umestiti tudi vzporedno servisno cesto na nivoju terena, ki bo omogočala izvedbo dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224.

Predviden normalni profil lokalne zbirne ceste na območju EUP JA-386:

brežina	0 - 10,5 m
oporni zid	0,5 m
bankina	0,5 m
hodnik za pešce	2,0 m
kolesarska steza	1,5 m
oporni zid	0,5 m
delovni hodnik	1 m
vozni pas	3,5 m
vozni pas	3,5 m
delovni hodnik	1 m
oporni zid	0,5 m
kolesarska steza	1,5 m
hodnik za pešce	2 m
bankina	0,5 m
oporni zid	0,5 m
brežina	0 - 10,5 m

Predviden normalni profil lokalne zbirne ceste brez zelenic in brežin je cca. 19 m, z zelenicami in brežinami (cca. 0 – 21 m) pa do cca. 40 m.

Normalni profil vzporedne servisne dostopne ceste do JA-224 je:

vozni pas	5 m
-----------	-----

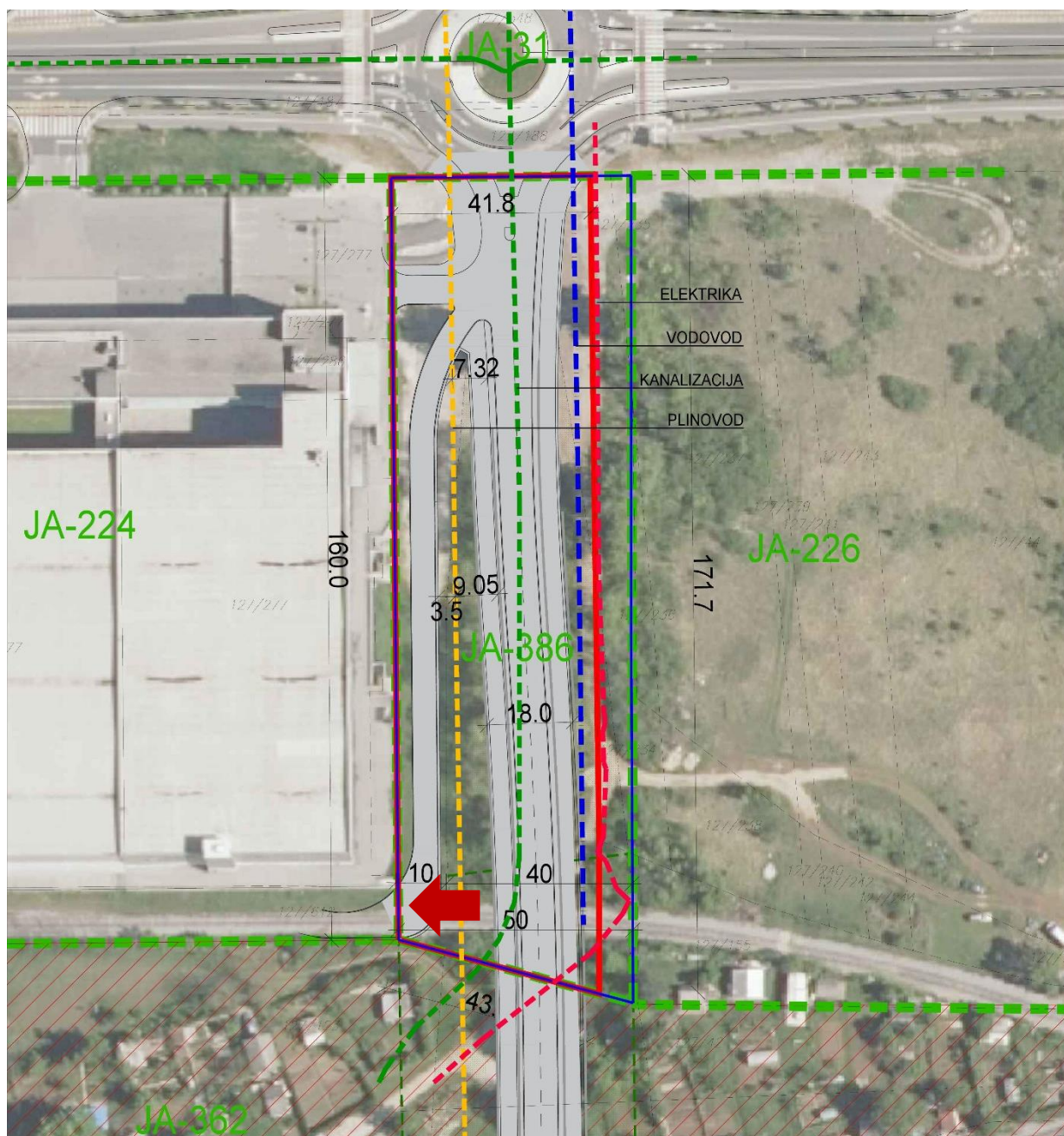
Objektivna okoliščina zaradi katere investicijska namera (ureditev dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224) ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju (v OPN MOL – ID določenemu profilu ceste) je uporaba tehnične rešitve (vzpostavitev krožnega prometa za dostavna vozila znotraj gradbene parcele distribucijskega centra), ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta ni bila poznana, je pa še vedno ustrezna z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

Za predvideno vzpostavitev krožnega prometa za dostavna vozila znotraj gradbene parcele distribucijskega centra je treba predvideti dodatni prometni dostop do južnega dela EUP JA-224. Dodatni dostop je zaradi prostorskih omejitev v EUP JA-224 (med obstoječim distribucijskim centrom in robom EUP JA-224 so že urejene manipulacijske površine za potrebe dostopa, logistike in intervencije kompleksa) možno predvideti le preko zemljišča parc. št. 127/42, k.o. Moste, ki je v lasti investitorja, a je z OPN MOL – ID predvideno za vzpostavitev lokalne zbirne ceste, ki bo povezala Letališko cesto z Zaloško cesto.

Iz predvidene lokalne zbirne ceste bi bilo sicer skladno z OPN MOL – ID dopustno urediti dostopno cesto do južnega dela EUP JA-224, vendar izvedba priključka na željenem mestu zaradi tehnične rešitve lokalne zbirne ceste (poglobitve nivoja ceste, ki bo v nadaljevanju trase proti jugu izvedena pod obstoječimi železniškimi tiri) fizično ni možna. Poleg tega investitor ne more računati na priključevanje predvidene širitve distribucijskega centra na lokalno zbirno cesto, ki je sicer predvidena z OPN MOL – ID, vendar njene izvedbe trenutno ni možno natančno časovno opredeliti, po vsej verjetnosti pa ne bo izvedena do predvidene izvedbe njegove investicije (širitev distribucijskega centra).

Za širitev distribucijskega centra in vzpostavitev krožnega prometa je potrebna izvedba dodatnega uvoza na južnem delu EUP JA-224 z navezavo na javno prometno omrežje. Dodatni uvoz se ne more priključevati na predvideno lokalno zbirno cesto, ki se na tem delu spušča v podvoz, zato je predlagana gradnja dodatne javne servisne ceste, ki bi potekala vzporedno s predvideno lokalno zbirno cesto in bi bila izvedena na način, da ne bi onemogočala izvedbe povezovalne ceste med Letališko in Zaloško cesto.

Ker pa dodatna vzporedna servisna cesta v EUP JA-386 z OPN MOL – ID ni predvidena, je za to novo predlagano tehnično rešitev dostopa do EUP JA-224 potrebno izvesti postopek lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev OPN MOL – ID.



Slika 21: Prikaz vzporednega poteka predvidene javne prometnice (LZ) in servisne ceste za potrebe EUP JA-224 ter oznaka točke priključitve v EUP JA-224.

Vzporedni potek predvidene servisne prometnice, ki ni del profila lokalne zbirne ceste, je prikazan na zgornji grafiki in je povzet iz IDP - Preveritev priključevanja logističnega centra Spar na Letališko cesto v Ljubljani (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022).

5.2.2. Preseganje regulacijske linijeP

Na južnem delu EUP JA-386 je v grafičnem delu OPN MOL – ID določena tudi regulacijska linija (RL), ki predstavlja črto, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti in preko katere je predvidena vzporedna servisna cesta, ki bo omogočala dostop do južnega dela EUP JA-224.

- **Z lokacijsko preveritvijo predlagano odstopanje določil glede preseganja regulacijske linije je sledeče:**

Na zahodnem delu EUP JA-386 je preko regulacijske linije dopustna gradnja servisne prometnice za dostop do območja EUP JA-224.

▪ **Obrazložitev objektivnih okoliščin:**

Na obravnavanem območju je določena regulacijska linija, ki ločuje predvidene javne površine (prometnico) od površin v zasebni lasti. Na območju lokacijske preveritve je regulacijska linija določena čez celotno širino koridorja (cca. 50 m), ki je predviden za javno prometnico.

Profil predvidene prometnice za predviden tip ceste (LZ – lokalna zbirna cesta) je določen v OPN MOL – ID in obsega: dvopasovno vozišče, stranska zelena pasova, kolesarski stezi in pločnika. Skupna širina profila ceste tipa LZ z opornim zidom je cca. 19 m, skupaj z zelenicami in brežinami pa do cca. 40 m.

Na delu, kjer je določena regulacijska linija, je predviden izven nivojski potek novo predvidene ceste, in sicer pod obstoječimi tiri. Na tem delu je predvidena poglobitev nivoja ceste z brežinami oz. opornimi zidovi.

Podroben oz. dejanski profil predvidene prometnice na mestu predvidenega podvoza v OPN MOL - ID še ni bil določen, zato je, zaradi rezervacije prostora, regulacijska linija določena čez celotno širino EUP.

Umestitev predvidene javne prometnice v maksimalnem profilu in z upoštevanimi brežinami za izvedbo izven nivojskega prehoda preko območja tirnih naprav je bila projektno preverjena v IDP - Preveritev priključevanja logističnega centra Spar na Letališko cesto v Ljubljani (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022) v katerem je ugotovljeno, da je koridor znotraj EUP JA-386 dovolj širok tako za izgradnjo predvidene lokalne zbirne ceste kot tudi za umestitev vzporedne servisne ceste, ki bo omogočala dostop do EUP JA-224. To velja tudi za del območja, kjer je določena regulacijska linija za umestitev podvoza, zato se z lokacijsko preveritvijo lahko dopusti, da servisna cesta poteka tudi preko določene RL.

Objektivna okoliščina zaradi katere investicijska namera (ureditev dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224) ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju (v OPN MOL – ID določeni RL) je uporaba tehnične rešitve (vzpostavitev krožnega prometa za dostavna vozila znotraj gradbene parcele distribucijskega centra), ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta ni bila poznana, je pa še vedno ustrezna z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

Za predvideno vzpostavitev krožnega prometa za dostavna vozila znotraj gradbene parcele distribucijskega centra je treba predvideti dodatni prometni dostop do južnega dela EUP JA-224.

Dodatni dostop je zaradi prostorskih omejitev (obstoječe pozidave in rabe zemljišč) v EUP JA-224 (med obstoječim distribucijskim centrom in robom EUP JA-224 so že urejene manipulacijske površine za potrebe dostopa, logistike in intervencije kompleksa) možno predvideti le preko zemljišča parc. št. 127/42, k.o. Moste, ki je sicer v lasti investitorja, a je z OPN MOL – ID predvideno za vzpostavitev javne prometnice, ki bo povezala Letališko cesto z Zaloško cesto.

Zaradi predvidenega križanja novo predvidene lokalne zbirne ceste z obstoječimi železniškimi (obstoječa pozidanost in raba sosednjih zemljišč) bo lokalna zbirna cesta, na delu kjer bi investitor potreboval nov uvoz potekala v poglobljenem profilu in ne bo omogočala izvedbe priključka.

Zato je dodatni uvoz na južni del EUP JA-224 je možno izvesti le z vzporedno servisno cesto ob predvideni lokalni zbirni cesti in sicer na način, da ne bo onemogočena izvedba podvoza, ki je v OPN MOL – ID varovana z določitvijo RL.

Dopolnitev predvidenega profila ceste LZ z vzporedno servisno cesto, ki bo omogočala dostop do južnega dela EUP JA-224, je skladna s cilji urejanja prostora, in sicer s stališča racionalne izrabe zemljišč ter tudi s stališča varstva okolja.

Umestitev servisne ceste namreč omogoča optimalni prometni dostop za dostavna vozila do sosednje EUP JA-224, kjer se nahaja distribucijski center, ker omogoča dostop do južnega dela zemljišča in preko njega do zahodnega dela distribucijskega centra, kjer se pričnejo nizati razkladalne rampe.

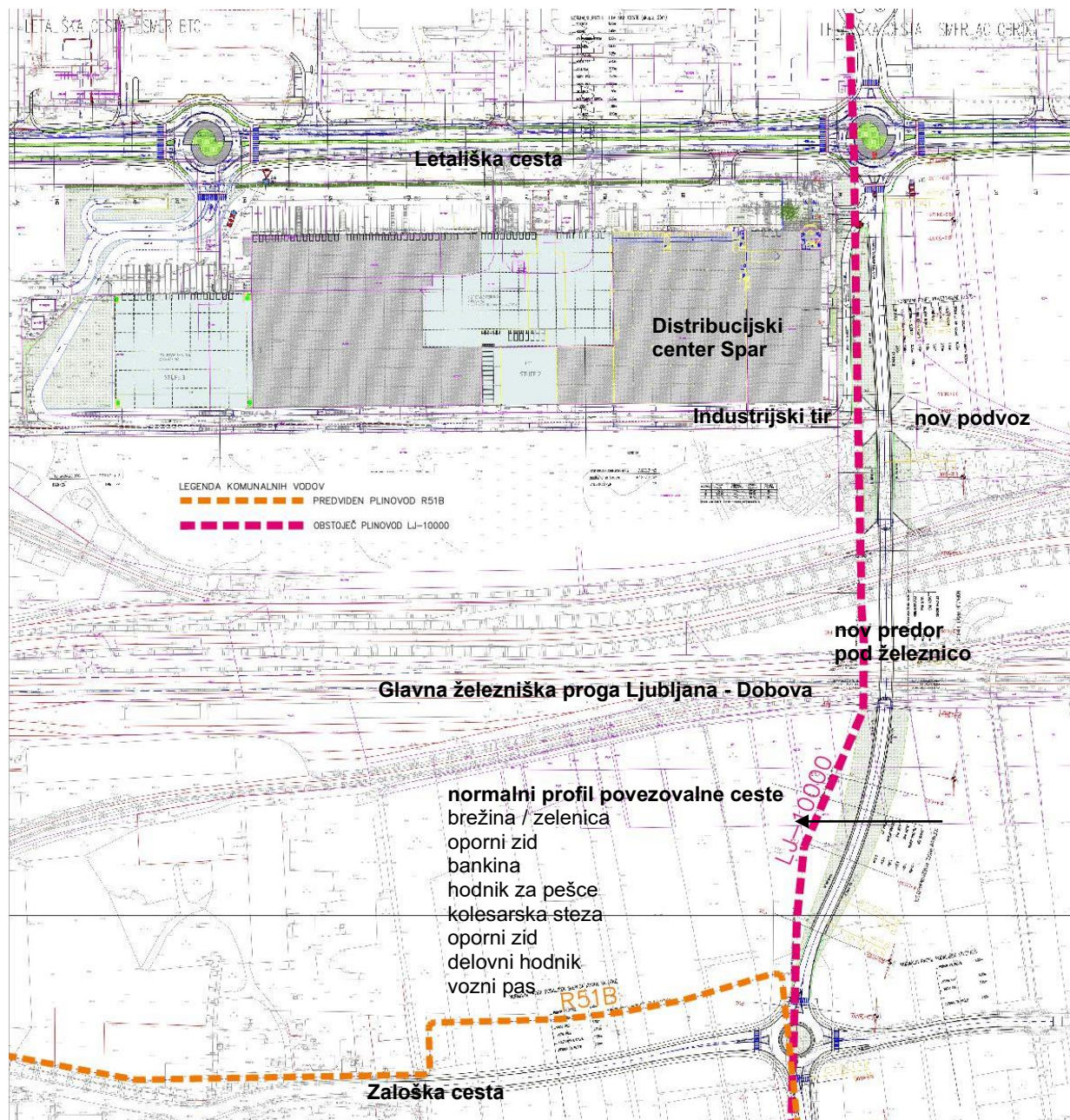
Z dodatno servisno cesto, ki bo namenjena dostavnim vozilom, se bo zmanjšala prometna obremenitev Letališke ceste (tovorni promet v in iz distribucijskega centra bo razporejen na dve ločeni krožišči) ter možnost zastojev ob največjih prometnih konicah.

Promet bo bolj tekoč, izboljšana bo prometna varnost in energetska učinkovitost (predvideva se manj pogosto ustavljanje in speljevanje težkih tovornih vozil) ter zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.

5.3 PREVERITEV MOŽNOSTI UMESTITVE PREDVIDENE LOKALNE ZBIRNE CESTE

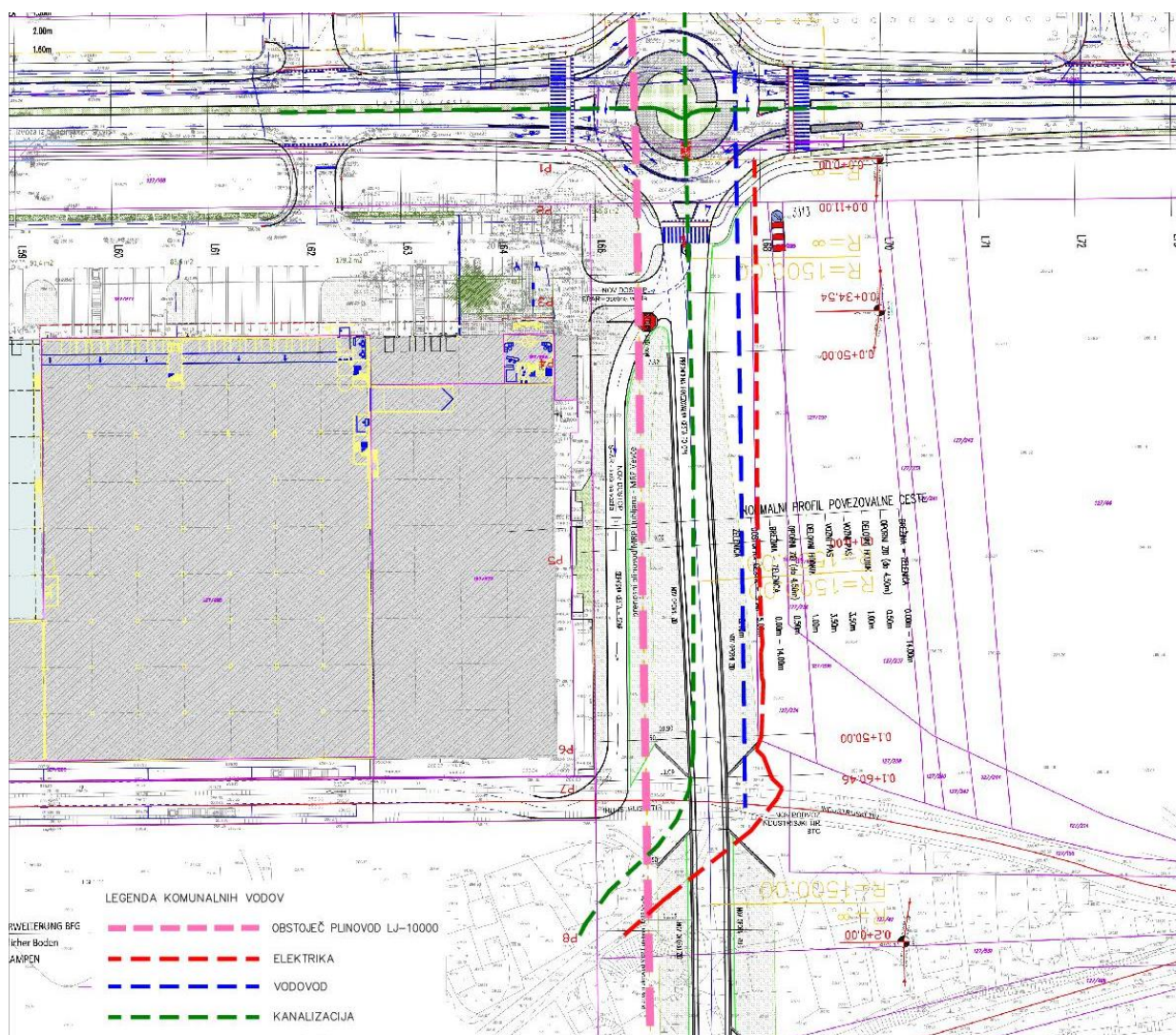
Umestitev z OPN MOL – ID predvidene lokalne zbirne ceste v EUP JA-386 je bila projektno preverjena v IDP - Preveritev priključevanja logističnega centra Spar na Letališko cesto v Ljubljani (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022).

Iz izdelanega IDP je razvidno, da je za umestitev zahtevanega prečnega profila ceste, vključno z upoštevanjem prostora za izvedbo izven nivojskega križanja z železniškimi tiri, treba rezervirati koridor v širini do cca. 40 m, kar pomeni, da bo znotraj EUP JA-386, po umestitvi lokalne zbirne ceste ostal še pas zemljišč v širini cca. 10 m, znotraj katerega je možno umestiti tudi vzporedno servisno cesto na nivoju terena, ki bo omogočala izvedbo dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224.



Slika 22: Prikaz predvidene lokalne zbirne ceste (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022)

V koridorju, predvidenem za umestitev lokalne zbirne ceste (na območju EUP JA-386) potekajo naslednji infrastrukturni vodi (od vzhoda proti zahodu): distribucijsko omrežje električne energije, primarni vodovod, primarni kanalizacijski vod in prenosni vod zemeljskega plina.



Slika 23: Prikaz komunalne infrastrukture v trasi lokalne zbirne ceste (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022)

Na zahodnem robu EUP, kjer je predvidena vzporedna servisna cesta za dostop do južnega dela območja EUP JA-224, ni obstoječih infrastrukturnih omrežij.

Višinski in smerni potek vzporedne servisne ceste do južnega dela EUP JA-224 je zasnovan tako, da se, razen v točki ureditve novega priključka, odmika trasi obstoječega prenosnega plinovoda. Kljub temu bo pri njeni umestitvi treba upoštevati projektne pogoje upravljavca plinovodnega omrežja.

Trasa predvidene vzporedne ceste v severnem delu prečka obstoječi prenosni plinovod in potem poteka vzporedno s plinovodom na oddaljenosti od cca. 3,5 do 4 m.

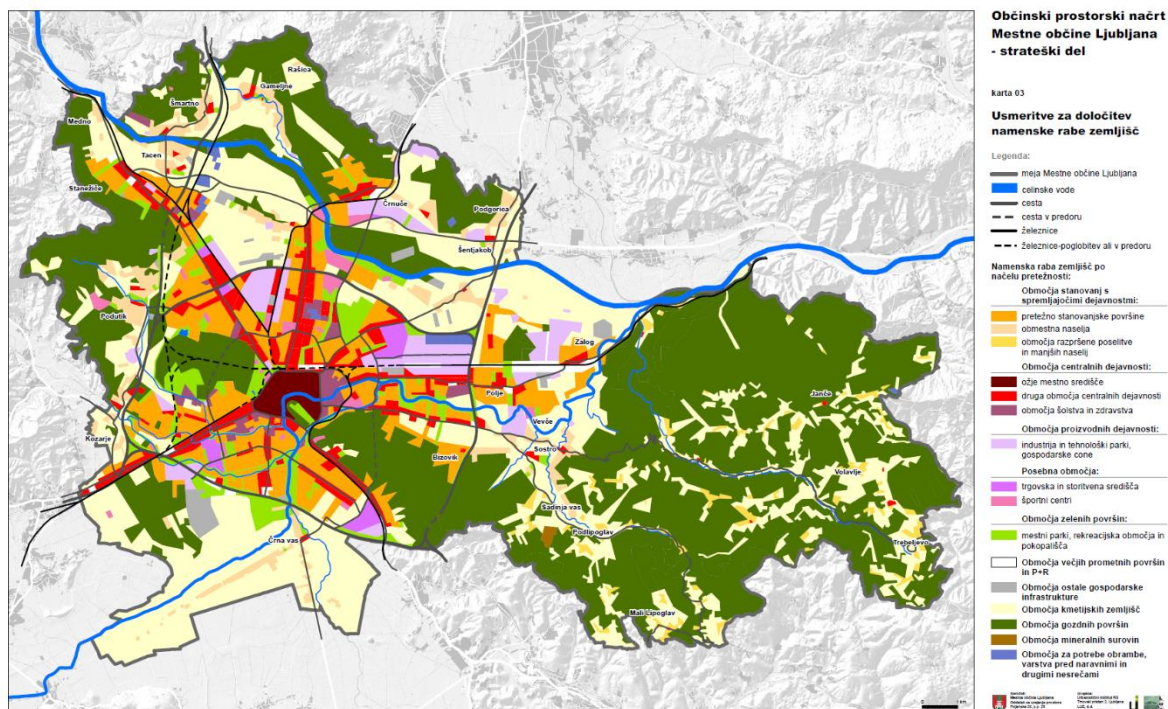
Umestitev vzporedne servisne ceste ne bo imela vplivov na morebitno potrebne prestavitve in križanje Postalih komunalnih vodov v območju obdelave, saj ti potekajo ali po vzhodni strani predvidene povezovalne ceste (vodovod, elektro) ali po njeni osi (kanalizacija) in se bodo izvajale izven ožjega območja vzporedne servisne ceste.

Novo predvideni poteki tras obstoječih komunalnih vodov in ureditev križanj z ostalimi komunalnimi vodi bodo natančneje opredeljeni v fazi načrtovanja lokalne zbirne ceste s projektnimi nalogami upravljavcev posameznih komunalnih vodov.

5.4 USKLAJENOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Izhodišča, cilji ter zasnova prostorskega razvoja MOL so določeni v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) (v nadaljevanju OPN MOL – SD).

PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NACRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 24: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč – karta 03 (vir: OPN MOL – SD, spletna stran MOL)

Območje lokacijske preveritve se skladno z usmeritvami za določitev namenske rabe zemljišč v OPN MOL - SD nahaja v območju **industrije in tehnoloških parkov, gospodarskih con**.

Predlagana gradnja servisne ceste preko zahodnega roba EUP JA-386, za dostop do obstoječe pozidave v EUP JA-224 ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine in ni v nasprotju z javnim interesom ter cilji prostorskega razvoja MOL.

5.5 DOSEGANJE GRADBENEGA NAMENA PROSTORSKEGA AKTA

Zemljišča na območju lokacijske preveritve so skladno z OPN MOL – ID opredeljena kot stavbna zemljišča, znotraj EUP z oznako JA-386. Podrobnejša namenska raba obravnavane EUP je PC – površine pomembnejših cest.

Skladno z OPN MOL – ID je obravnavana EUP namenjena gradnji nove javne prometnice – lokalne zbirne ceste, ki bo povezovala Letališko cesto na severu in Zaloško cesto na jugu. Celotno območje EUP JA-386 je definirano kot javna površina.

Z umestitvijo servisne ceste preko zahodnega roba EUP JA-386, za dostop do obstoječe pozidave v EUP JA-224, ne bo ovirana izvedba osnovne namere prostorskega akta, da se na obravnavano EUP umesti nova javna prometnica – lokalna zbirna cesta, ki bo povezovala Letališko cesto na severu in Zaloško cesto na jugu.

Prav tako umestitev dodatne prometnice ne bo imela vpliva na z OPN MOL - ID načrtovani videz območja, ne bo poslabšala delovnih razmer in ne bo imela vpliva na podobo naselja.

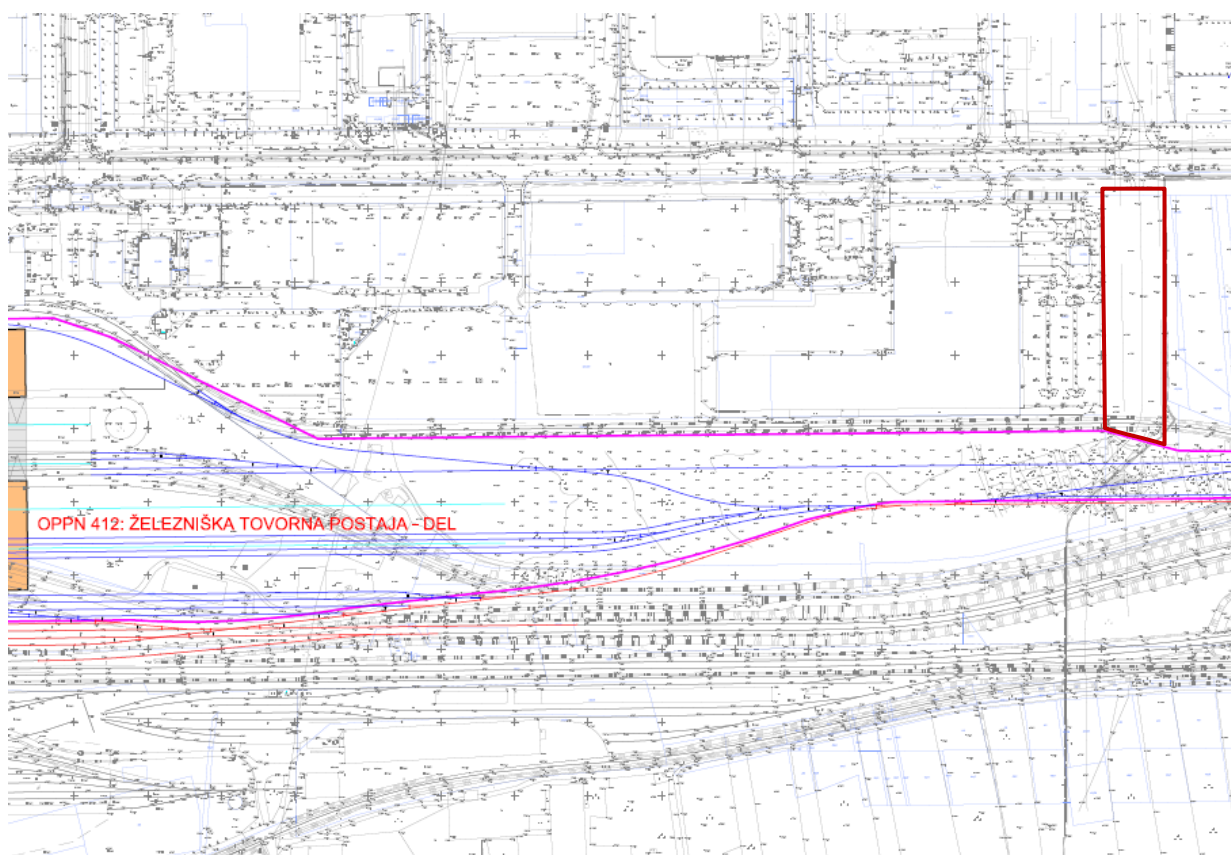
Predlagano individualno odstopanje je skladno z gradbenim namenom prostorsko izvedbenega akta (OPN MOL - ID).

5.6 VPLIV NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

Zaradi omogočanja individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev OPN MOL – ID, s katerim bo omogočena gradnja servisne prometnice, možnost pozidave sosednjih zemljišč ne bo bistveno spremenjena.

Kljub gradnji servisne prometnice bo na obravnavani EUP še vedno možno zgraditi tudi z OPN MOL – ID predvideno novo javno prometnico – lokalno zbirno cesto, v ustreznem prečnem profilu.

Individualno odstopanje ne bo imelo vplivov na možnosti pozidave sosednjih zemljišč.



Slika 26: Prikaz območja lokacijske preveritve na Arhitekturno zazidalni situaciji – nivo pritličja OPPN 412: Železniška tovarna postaja – del

6. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

Predvidena individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev OPN MOL – ID so:

- V EUP JA-386, ki je namenjena umestitvi lokalne zbirne ceste, ki bo povezala Letališko cesto z Zaloško cesto, se lahko umesti tudi dodatna servisna dostopna cesta, ki bo potekala vzporedno z lokalno zbirno cesto in bo omogočala dostop do EUP JA-224.
- Dodatna servisna dostopna cesta lahko prečka RL, ki je določena na južnem delu EUP JA-386 in se lahko izvede pred izgradnjo predvidene lokalne zbirne ceste.

7. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19-DPN)
- Spletni portal MOL – Urbinfo
- GURS - prostorski portal RS
- Spletni portal eProstor

8. GRAFIČNE PRILOGE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na izseku iz OPN MOL – ID (M 1:1000)
2. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na katastrskem načrtu (M 1:1000)

3. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na ortofoto posnetku (M 1:1000)**4. Prikaz območja lokacijske preveritve v vektorski obliki**

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
POV	6.978,15	Površina območja v m ²

5. Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

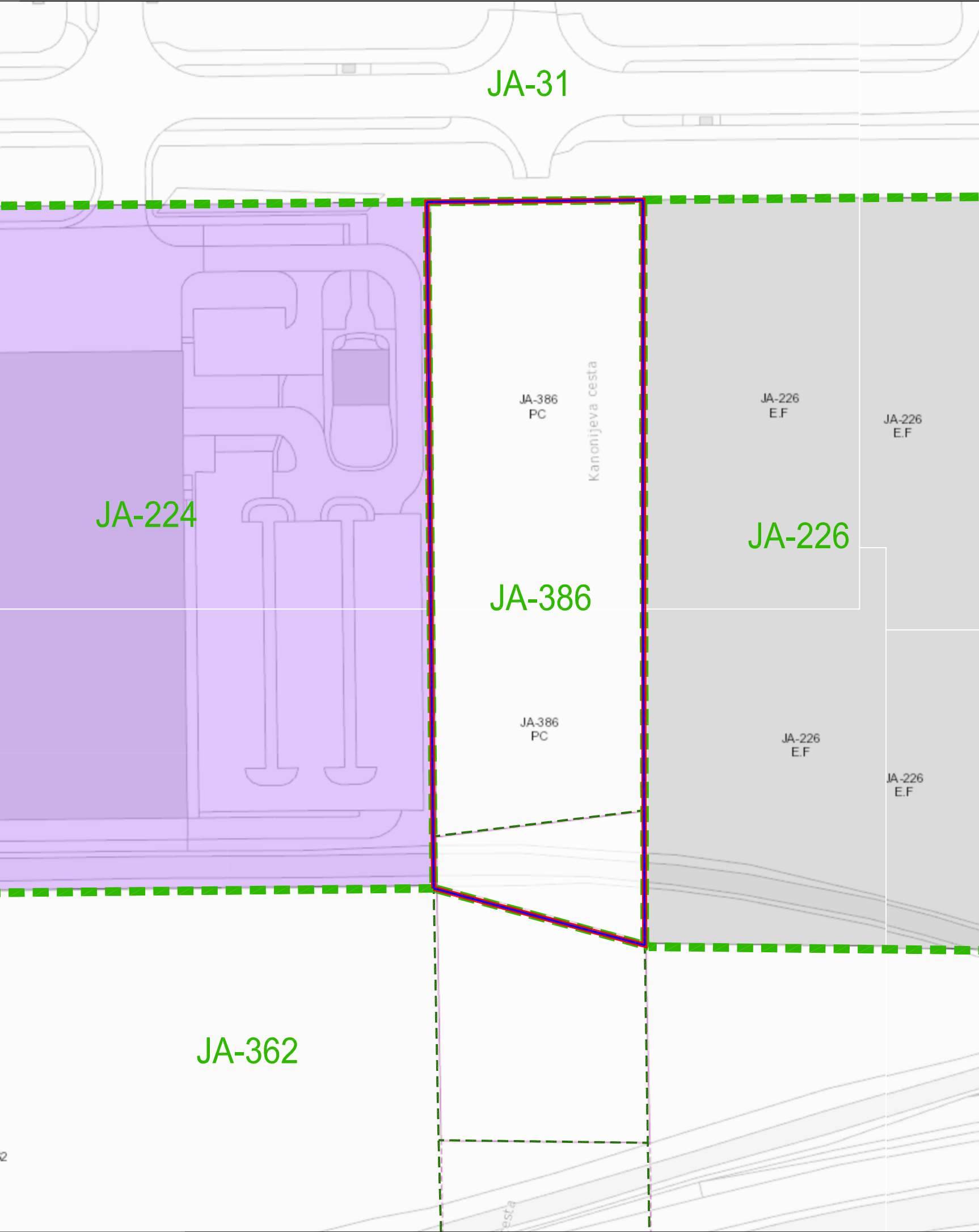
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1061	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih PA v digitalni obliki
EUP_OZN	JA-386	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	8.284,51	Površina območja v m ²

6. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.

9. SEZNAM PRILOG K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

- *Priloga 1:*
Mnenje o pravnih vidikih lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v OPN MOL ID za EUP JA-386 (Spar Letališka cesta) (izdelal: Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, dr. Rajko Pirnat, Ljubljana, 20.4.2022)
- *Priloga 2:*
IDP - Preveritev priključevanja logističnega centra Spar na Letališko cesto v Ljubljani – v digitalni obliki (izdelal: Krajinaris d.o.o., št. BR146/2, april 2022)
- *Priloga 3:*
Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja enote urejanja prostora JA-386

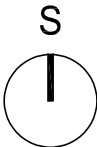


IZSEK IZ OPN MOL - ID (namenska raba prostora)
PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:1000

- LEGENDA:
- MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 - MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 - MEJA EUP
 - JA-226 OZNAKA EUP
 - REGULACIJSKA LINIJA

- Območja proizvodnih dejavnosti
- IP Površine za industrijo
 - IG Gospodarske cone
 - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- Območja prometnih površin
- PC Površine cest
 - PŽ Površine železnic
 - POg Površine za mirujoči promet
 - POd Druge prometne površine
- E Območja energetske infrastrukture



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE EUP JA-386
V MESTNI OBČINI LJUBLJANA



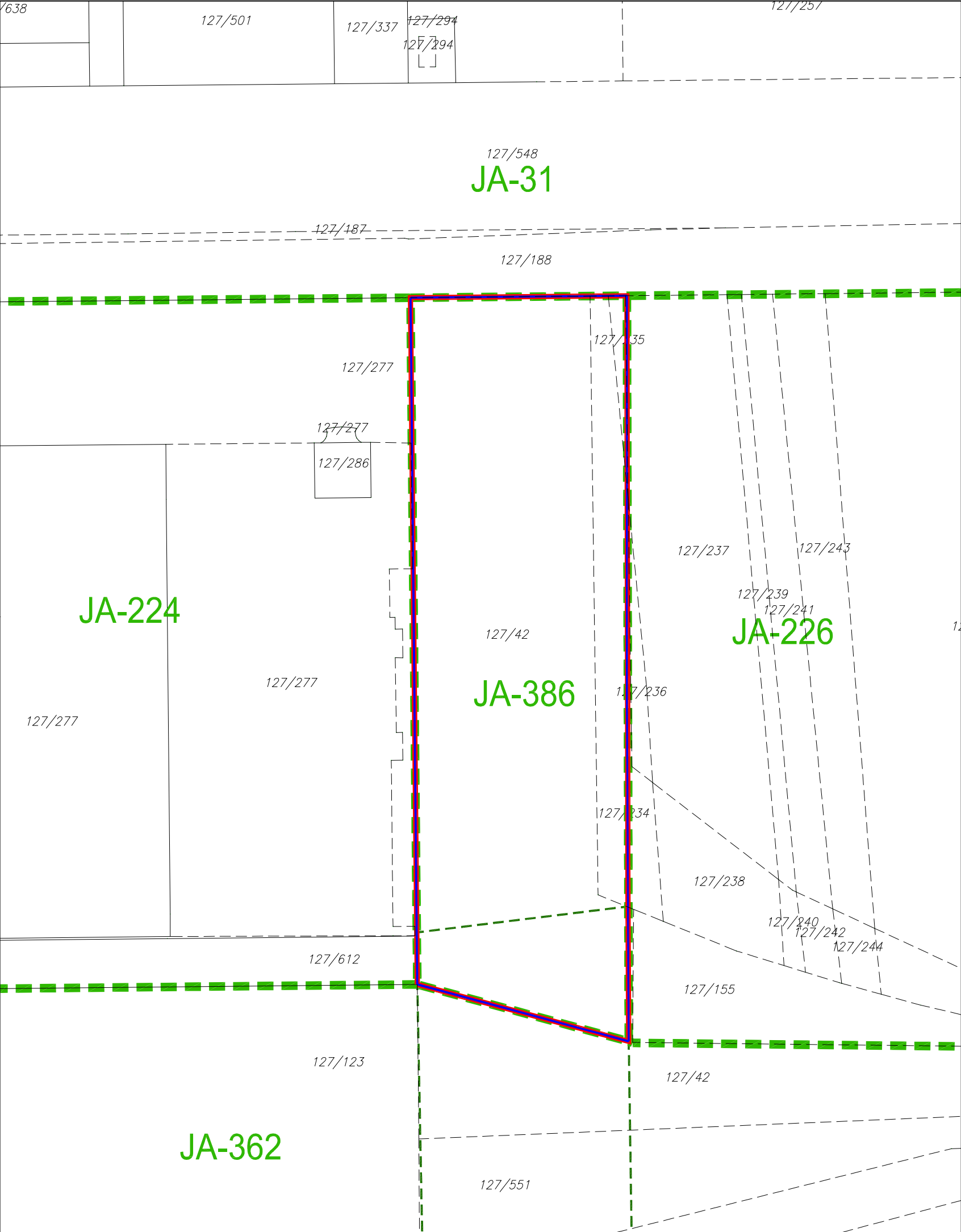
pripravljaivec: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

investitor: SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o.
Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana

projekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL OBMOČJA UREJANJA PROSTORA JA-386

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
SI-4208 Šenčur
protim@r-p.si
www.protim.si

naslov risbe: IZSEK IZ OPN MOL - ID (namenska raba prostora) PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE		ID	3103
odg. prostorski načrtovalec: Evgenija PETAK, univ. dipl. inž. arh.		merilo:	1:1000
sodelavec: Tjaša KIMOVEC, mag. inž. kraj. arh.		št. projekta:	P 158630
sodelavec: Nina PISK, mag. inž. arh.		št. načrta:	P 158630
id. št.: A-1111		št. risbe:	1
datoteka: P158630_LP.dwg			
datum: 04/2022			

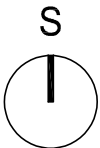


KATASTRSKI NAČRT

PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:1000

- LEGENDA:
- DOKONČNE PARCELNE MEJE
 - PARCELNE MEJE - informativne
 - MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 - MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 - MEJA EUP
 - JA-226 OZNAKA EUP
 - REGULACIJSKA LINIJA



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE EUP JA-386

V MESTNI OBČINI LJUBLJANA

pripravljavec:	Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
investitor:	SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o. Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana
projekt:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA UREJANJA PROSTORA JA-386



Protim RŽIŠNIK Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
SI-4208 Šenčur
protim@r-p.si
www.protim.si

naslov risbe:		ID	
KATASTRSKI NAČRT		3103	
PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE		merilo:	
		1:1000	
odg. prostorski načrtovalec:		št. projekta:	
Evgenija PETAK, univ. dipl. inž. arh.		P 158630	
sodelavec:		št. načrta:	
Tjaša KIMOVEC, mag. inž. kraj. arh.		P 158630	
sodelavec:		št. risbe:	
Nina PISK, mag. inž. arh.		2	
id. št.:		datum:	
A-1111		04/2022	
datoteka:			
P158630_LP.dwg			



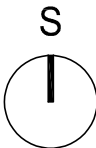
ORTOFOTO POSNETEK

PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:1000

LEGENDA:

- DOKONČNE PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE - informativne
- MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- MEJA EUP
- OZNAKA EUP
- REGULACIJSKA LINIJA
- OBMOČJE OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE EUP JA-386

V MESTNI OBČINI LJUBLJANA

pripravljavec: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

investitor: SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje d.o.o.
Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana

projekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL OBMOČJA UREJANJA PROSTORA JA-386



Protim RŽIŠNIK Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
SI-4208 Šenčur
protim@r-p.si
www.protim.si

ORTOFOTO POSNETEK

PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

odg. prostorski načrtovalec:	Evgenija PETAK, univ. dipl. inž. arh.	id. št.:	A-1111
sodelavec:	Tjaša KIMOVEC, mag. inž. kraj. arh.	datoteka:	P158630_LP.dwg
sodelavec:	Nina PISK, mag. inž. arh.	datum:	04/2022

ID	3103
merilo:	1:1000
št. projekta:	P 158630
št. načrta:	P 158630
št. risbe:	3



MNENJE

O PRAVNIH VIDIKIH LOKACIJSKE PREVERITVE ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV, DOLOČENIH V OPN MOL ID ZA EUP JA-386 (SPAR LETALIŠKA CESTA)

Izvajalec: Inštitut za javno upravo
pri Pravni fakulteti v Ljubljani
Poljanski nasip 2
1000 Ljubljana

Avtor mnenja: dr. Rajko Pirnat, redni profesor na
Pravni fakulteti v Ljubljani in direktor IJU

Ljubljana, 20.4.2022

KAZALO

1	Uvod	3
2	Pogoji, pod katerimi je v postopku lokacijske preveritve dopustno ugoditi pobudi	5
2.1	Zakonski pogoji dopustnosti lokacijske preveritve	5
2.2	Tehtanje pomena PIP in posledic odstopa od njega, s pomenom investicijske namere investitorja	8
3	Ali obstojijo objektivne okoliščine iz drugega odstavka 129. člena ZUreP-2?	9
3.1	Objektivna okoliščina iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2	10
3.2	Tehtanje odstopanja od PIP glede izgradnje servisne ceste	11
4	Ali ne obstoji katera od ovir iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2 za dopustitev navedenega odstopa od PIP?	13
5	Končna ugotovitev presoje dopustnosti predlaganega odstopanja od PIP	14

1 Uvod

V pravno presojo izpolnjevanja pogojev za ugoditev pobudi za lokacijsko preveritev smo prejeli osnutek elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP), določenih za enoto urejanja prostora (EUP) JA-386, kot je določena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19, v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). Investitor SPAR SLOVENIJA trgovsko podjetje, predlaga, da se z lokacijsko preveritvijo preveri možnost umestitve dodatne servisne javne ceste ob lokalni zbirni cesti, ki bo povezovala Letališko cesto in Zaloško cesto v Ljubljani.

Območje lokacijske preveritve obsega zemljišče v lasti investitorja s parc. št. 127/42, k.o. Moste. Zemljišče leži v EUP JA-386, ki je z OPN MOL ID namenjena površinam pomembnejših cest. Celotno območje EUP JA-386 je v grafičnem delu OPN MOL – ID, na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« opredeljeno kot javna površina, kar predstavlja podlago za določitev javnega dobra.

Investitor namerava na območju zahodno od EUP JA-386, v EUP JA-224 širiti svoj distribucijski center, skupaj s tem pa želi nadgraditi tudi obstoječo prometno ureditev. Za boljšo dostopnost in pretočnost dostavnih vozil znotraj gradbene parcele distribucijskega centra namerava urediti krožni promet za dostavna vozila, za kar pa je treba urediti dodatni dostop na jugovzhodnem delu EUP JA-224, v kateri se nahaja obstoječi distribucijski center. Za ureditev dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224 bi bilo iz predvidene lokalne zbirne ceste v EUP JA-386 treba predvideti nov cestni priključek. Ker mora predvidena lokalna zbirna cesta izven nivojsko prečkati obstoječe železniške tire, južno od obravnavanega območja, izvedba dodatnega cestnega priključka do EUP JA-224 na željeni lokaciji zaradi predvidenih višinskih razlik v terenu, ne bo izvedljiva. Za ureditev dostopa do EUP JA-224 se zato v EUP

JA-386 predvidi servisno cesto, vzporedno z predvideno lokalno zbirno cesto, ki bo omogočila ureditev dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224.

Zato investitor predlaga, da se z odstopanjem od določb OPN MOL ID, ki v grafičnih prilogah za EUP JA-386 ne predvideva poleg lokalne zbirne ceste še navedene servisne ceste¹, dopusti ob lokalni zbirni cesti, ki bo povezala Letališko cesto z Zaloško cesto, umestitev dodatne servisne dostopne ceste, ki bo potekala vzporedno z lokalno cesto na nivoju terena in bo omogočala dostop do EUP JA-224. Dodatna servisna dostopna cesta lahko prečka regulacijsko linijo (v nadaljevanju: RL), ki je določena na južnem delu EUP JA-386 in se lahko izvede pred izgradnjo predvidene lokalne zbirne ceste.

V zvezi s tem v tem mnenju obravnavamo vprašanje, ali je predlagana lokacijska preveritev zakonsko dopustna, torej ali jo v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 in 199/21 – ZUreP-3); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Mestni svet Mestne občine Ljubljana lahko potrdi. Ob tem je treba omeniti, da je bil že sprejet in dne 31.12.2021 tudi uveljavljen novi Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki razveljavlja ZUreP-2 (338. člen ZUreP-3). Vendar pa je treba upoštevati, da se ZUreP-3 začne uporabljati šele 1.6.2022, do takrat pa se uporablja še ZUreP-2. Poleg tega ZUreP-3 izrecno določa, v 299. členu, da se postopki lokacijske preveritve, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po dosedanjih predpisih, torej po ZUreP-2. Ker domnevamo, da bo vloga za lokacijsko preveritev (pobuda in elaborat lokacijske preveritve) vložena pred 1.6.2022, torej še pred začetkom uporabe ZUreP-3, jo v nadaljevanju obravnavamo po določbah ZUreP-2.

Za pripravo tega mnenja smo prejeli od naročnika naslednjo dokumentacijo:

- Gradivo – predstavitev projekta »Širitev distribucijskega centra in uprave SPAR«;

¹ V grafičnem delu OPN MOL – ID, na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov« je z oznako ceste – LZ (lokalna zbirna cesta) določena kategorija predvidene ceste.

- Osnutek elaborata lokacijske preveritve za del območja enote urejanja prostora JA-386 izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, iz marca 2022.

To mnenje je izdelano na podlagi predložene dokumentacije. Ne izključujemo možnosti, da bi bilo v določenih elementih drugačno, če bi se izkazalo, da nismo vedeli za dokumente ali podatke, ki bistveno vplivajo na obravnavana pravna vprašanja.

2 Pogoji, pod katerimi je v postopku lokacijske preveritve dopustno ugoditi pobudi

2.1 Zakonski pogoji dopustnosti lokacijske preveritve

Pri obravnavi vsebinskih pogojev, pod katerimi je dovoljeno ugoditi pobudi, je treba najprej upoštevati, da vsaka pobuda za lokacijsko preveritev predlaga določeno odstopanje od PIP ali drugih pogojev in zahtev, ki jih za poseganje v prostor določa prostorski izvedbeni akt. Lokacijska preveritev je torej izjema od splošne ureditve prostorskega načrtovanja, po kateri se pogoji za poseganje v prostor določijo s prostorskim aktom. To pa pomeni, da je treba to izjemo razlagati restriktivno, torej mora biti omejena le na tiste primere, ki jih dopušča zakon. Poleg tega je še treba opozoriti, da ima občinski svet pri odločanju o dovolitvi odstopanja od prostorskega akta z lokacijsko preveritvijo diskrecijsko pravico (odločanje po prostem preudarku), kar pomeni, da ni dolžan dovoliti odstopanja samo zato, ker so zakonski pogoji izpolnjeni, pač pa mora pri tem upoštevati tudi namen lokacijske preveritve, ki je v tem, da je dosežena večja prilagodljivost prostorskih pogojev, pa to ni na škodo javnega interesa in drugih oseb.

ZUreP-2 dopušča odstopanje od prostorske ureditve, kot jo določa prostorski akt, v naslednjih primerih:

1. za namen izvajanja gradenj se lahko prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

2. za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta se lahko dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu;
3. za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Ad 1.

Oblika in velikost območja stavbnih zemljišč se lahko spremeni le, če so izpolnjeni naslednji pogoji (128. člen ZUreP-2):

- možna je le pri posamični poselitvi;
- upoštevati je treba fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju;
- velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, se lahko poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov;
- povečanje ne sme preseči 600 m².

Ad 2.

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev je mogoče v naslednjih primerih (129. člen ZUreP-2):

- če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju;
- v določenih primerih na obstoječih zakonito zgrajenih objektih.

V zvezi s prvo alinejo je treba poudariti, da mora biti podana objektivna okoliščina, zaradi katere investicijska namera glede na PIP ni mogoča oziroma določenega PIP ni mogoče izvesti. Te objektivne okoliščine so naslednje:

- a. omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere (i) investitor ne more vplivati in (ii) onemogočajo izvedbo investicije ali terjajo nesorazmerne stroške; zakon primeroma našteva take objektivne okoliščine: fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč;

- b. investicija naj bi bila izvedena z gradbenimi materiali in tehničnimi rešitvami, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z ekološkega in energetskega vidika ter z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije;
- c. medsebojna neskladnost PIP, določenih v prostorskem izvedbenem aktu.

Za obstoječe zakonito zgrajene objekte določa tretji odstavek 129. člena ZUreP-2 še dodatne pogoje, pod katerimi je mogoče odstopiti od posameznega PIP, in sicer:

- a. v primeru rekonstrukcije ali prizidave takega objekta, je dopustna sprememba gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta; vendar je to dopustno le, če je potrebno zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
- b. v primeru nadomestne gradnje je dopustno manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, pri čemer pa je določen nenavaden pogoj – če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa;
- c. v primeru pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

V vseh navedenih primerih je odstopanje dopustno, če so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine (to je pleonazem, saj so cilji prostorskega razvoja v javnem interesu);
- z njim se doseže gradbeni namen prostorskega akta in ne spremeni načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivanjske in delovne razmere in ne povzroča motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo za zadevni prostor, in z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Ad 3.

Če prostorski izvedbeni akt ne dopušča začasne rabe določenega območja, jo je mogoče dopustiti z izvedbo lokacijske preveritve, pri čemer to ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in
- biti v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo za to območje.

2.2 Tehtanje pomena PIP in posledic odstopa od njega, s pomenom investicijske namere investitorja

To so zakonske določbe, ki jih je treba v posamičnem primeru uporabiti za presojo dopustnosti odstopanj. Temeljni cilj, ki ga je treba upoštevati pri odločanju o dopustnosti lokacijske preveritve je, da naj se z lokacijsko preveritvijo omogoči prožnosti v prostorskem načrtovanju in možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam, hkrati pa gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih pravzaprav razrešujejo, obenem pa predstavljajo korektiv prostorske regulacije².

V svojem jedru je lokacijska preveritev postopek ocene o tem, ali je neka investicijska namera ustrezna javnemu interesu, ki ga zasleduje prostorski izvedbeni akt in zaradi katerih določa posamezne prostorske izvedbene pogoje. Zakon glede dopustnosti odstopanja od teh pogojev določa zahteve, ki morajo biti izpolnjene za dopustnost odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, pri čemer je dopustitev odstopanja v diskrecijski oceni občine.

² Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, Datum: 23.11.2018, str. 5

Občina ima pri odločanju o lokacijski preveritvi diskrecijsko pravico³, ki pa jo mora izvrševati skladno z namenom, zakaj je možnost lokacijske preveritve vključena v ZUreP-2 – torej omogočiti bolj fleksibilno prostorsko načrtovanje in omogočiti nameravano investicijo investitorja takrat, ko to zahteva sorazmerno manjše odstopanje od prostorskih pogojev, kar ni neskladno z javnim interesom in ne posega nesorazmerno v pravice ali pravno varovane koristi drugih oseb. To pa nujno vključuje **objektivno tehtanje pomena prostorskega pogoja in odstopa od njega na eni strani, in pomena razlogov, zaradi katerih investitor daje pobudo za lokacijsko preveritev na drugi strani**. Le na tak način lahko občina objektivno in enako za vse uporablja svojo diskrecijsko pravico pri odločanju o lokacijskih preveritvah.

Pri tem tehtanju gre le za enega od izrazov splošnega pravnega načela sorazmernosti, ki je vključeno v 2. člen Ustave Republike Slovenije, po katerem je Slovenija pravna država. To načelo morajo pri svojem odločanju uporabljati vsi organi oblasti, med katere sodijo tudi organi občine. To načelo med drugim zahteva tehtanje pravic in pravnih interesov posameznikov in pravnih oseb, ter javnega interesa pri vsakem oblastnem odločanju, torej tudi pri odločanju občinskega sveta o dopustnosti lokacijske preveritve.

3 Ali obstojijo objektivne okoliščine iz drugega odstavka 129. člena ZUreP-2?

V obravnavanem primeru gre za vprašanje odstopanja od PIP pri gradnji novih objektov, zato je treba uporabiti določbe ZUreP-2 o dopustnosti lokacijske preveritve, ki se nanašajo na nove objekte, torej določbe prvega in drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Prvo vprašanje je, katera je objektivna okoliščina ali okoliščine iz drugega odstavka 129. člena ZUreP-2, ki je razlog za dopustitev takega odstopanja.

³ ZUreP-2 jasno določa, da občina **lahko** dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (prvi odstavek 129. člena).

3.1 Objektivna okoliščina iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2

V elaboratu lokacijske preveritve je kot objektivna okoliščina, ki je podlaga za dopustitev odstopanj v okviru lokacijske preveritve, navedena uporaba tehnične rešitve (vzpostavitev krožnega prometa za dostavna vozila znotraj gradbene parcele distribucijskega centra), ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta ni bila poznana oziroma uporabljena, je pa še vedno ustrezna z vidika doseganja ciljev urejanja prostora.

S tem se je treba strinjati. Druga alineja drugega odstavka 129. člena ZUreP-2 kot možne objektivne okoliščine za dopustno odstopanje od PIP v okviru lokacijske preveritve našteva tudi okoliščino, da »nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd.«. To je edini pogoj za to objektivno okoliščino – da so rešitve še ustrezne ali primernejše od tistih, ki so predvidene v prostorskem aktu z gledišča doseganja navedenih ciljev, pri čemer ti cilji niso navedeni taksativno, pač pa primeroma, saj besedilo dopušča tudi zasledovanje drugih podobnih ciljev.

Uporaba drugačne prometne ureditve nedvomno spada v okvir tehničnih in tehnoloških rešitev, na katere se nanaša navedena določba. Nova načrtovana prometna ureditev, ki temelji na krožnem enosmernem prometu, je po navedbah v elaboratu najmanj še ustrezna, menimo pa, da je ugodnejša z vidika doseganja navedenih ciljev. Kot izhaja iz navedb naročnika namreč v svoji izvedbi pomeni razporeditev tovornega prometa v in iz distribucijskega centra SPAR na dve ločeni krožišči na Letališki cesti in s tem zmanjšanje možnih zastojev na tej cesti. Promet je na ta način bolj tekoč, kar ne le izboljša prometno varnost, pač pa tudi njegovo energetsko učinkovitost (pogosto ustavljanje in speljevanje težkih tovornih vozil ni energetsko učinkovito), s tem pa tudi prispeva z zmanjšanjem emisij toplogrednih plinov. Hkrati pa je tudi uvoz na območje distribucijskega centra daljši, saj bo ves šel po novi predvideni servisni cesti, tako da je tudi zato tveganje zastojev na Letališki cesti bistveno zmanjšano.

Hkrati bo tudi v celoti izpolnjen javni interes za izgradnjo lokalne zbirne ceste. Kot je razvidno iz besedila v nadaljevanju, je pas zemljišč, ki sestavljajo EUP JA-386 dovolj širok, da je mogoče umestiti vanj lokalno zbirno cesto polnega profila, kot to določa OPN MOL ID, poleg tega pa tudi nameravano servisno dostopno cesto do območja EUP JA-224. Z novo načrtovano prometno ureditvijo, ki temelji na enosmernem krožnem prometu za dostop do distribucijskega centra, se prispeva k ciljem varstva okolja, učinkovite rabe energije in varnosti prometa, hkrati pa se ne posega v javni interes za izgradnjo lokalne zbirne ceste v EUP JA-386.

Menimo torej, da obstoji objektivna okoliščina iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2, ki je v tem, da je v okviru projektiranja razširitve distribucijskega centra uporabljena nova prometno – tehnična rešitev s krožnim enosmernim prometom, ki je z gledišča varnosti prometa, učinkovite rabe energije (goriva tovornih vozil) in varstva okolja primernejša od prejšnje.

3.2 Tehtanje odstopanja od PIP glede izgradnje servisne ceste

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se na območju EUP JA-386 zgradi poleg predvidene lokalne zbirne ceste še servisna cesta v višini terena, ki omogoča dovoz na južni del EUP JA-224, kjer leži distribucijski center investitorja. EUP JA-386 je z OPN MOL – ID namenjena površinam pomembnejših cest in predvideni gradnji lokalne zbirne ceste s prečnim profilom: dvopasovno vozišče, stranski zeleni pasovi, kolesarske steze in pločniki, hkrati pa je celotna EUP opredeljena tudi kot javna površina.

EUP JA-386 obsega pas zemljišč med Letališko cesto in železniškimi tiri v širini cca. 50 m. Ta pas je z OPN MOL – ID namenjen površinam pomembnejših cest in predvideni gradnji lokalne zbirne ceste s prečnim profilom: dvopasovno vozišče, stranski zeleni pasovi, kolesarske steze in pločniki (točka č. prvega odstavka 40. člena OPN MOL ID). Kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve je bila umestitev z OPN MOL – ID predvidene lokalne zbirne ceste v EUP JA-386 projektno preverjena v IDZ (izdelal: Krajinaris d.o.o., april 2022) iz katere je razvidno, da je za umestitev zahtevanega prečnega profila ceste, vključno z upoštevanjem prostora za izvedbo

izven nivojskega križanja z železniškimi tiri, treba rezervirati koridor v širini cca. 40 m, kar pomeni, da bo znotraj EUP JA-386, po umestitvi lokalne zbirne ceste ostal še pas zemljišč v širini cca. 10 m, znotraj katerega je možno umestiti vzporedno servisno cesto na nivoju terena z voznim pasom širine 5m (gre za enosmerni promet), ki bo omogočala izvedbo dodatnega dostopa do južnega dela EUP JA-224. Servisna cesta bo sicer (morda) prečkala regulacijsko linijo (RL), ki je določena v južnem delu EUP JA-386, vendar zato še vedno ne bo onemogočala izvedbe lokalne zbirne ceste v celotnem profilu, in sicer na način, da ne bo onemogočena izvedba podvoza, ki je v OPN MOL – ID varovana z določitvijo RL.

Površine v EUP JA-386 so v OPN MOL ID določene kot javne površine, česar predlagana lokacijska preveritev ne spreminja. To pomeni, da bo predlagano servisno cesto Mestna občina Ljubljana lahko kategorizirala kot javno cesto, seveda po pridobitvi lastninske ali druge ustrezne pravice na zemljišču, na katerem leži⁴. Investitor in občina bosta medsebojna razmerja v zvezi z izgradnjo servisne ceste morala urediti, bodisi s pogodbo o opremljanju stavbnega zemljišča, ali drugo pogodbo, ki bo urejala vprašanja izgradnje in vzdrževanja te ceste. Dokler je zemljišče, na katerem leži servisna cesta, določeno kot javna površina, je treba upoštevati, da bo servisna cesta namenjena tudi javnemu prometu.

Če torej tehtamo:

- na eni strani vztrajanje pri sedANJI ureditvi v OPN MOL ID, ki na območju EUP JA-386 predvideva le lokalno zbirno cesto, ki pa je poglobljena zaradi vstopa v podvoz pod železnico, kar povsem onemogoča uvedbo krožnega prometa in koristi take prometne ureditve, ki so navedene v prejšnji točki;
- na drugi strani pa umestitev servisne ceste, ki to omogoča, hkrati pa ne vpliva na možnost umestitve lokalne zbirne ceste v polnem profilu

po našem mnenju pretehta dopustnost predlaganega odstopanja in umestitev servisne ceste v EUP JA-386 za dostop do južnega dela.

⁴ Iz ustaljene prakse Ustavnega sodišča izhaja, da občina ne sme kategorizirati kot javno cesto ceste, ki leži na zemljišču v zasebni lasti, če ne pridobi lastninske ali druge ustrezne pravice, ki ji omogoča uporabo tega zemljišča za javno cesto.

4 Ali ne obstoji katera od ovir iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2 za dopustitev navedenega odstopa od PIP?

Preizkusiti je še treba, ali ne obstoji katera od ovir iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Elaborat predlagane lokacijske preveritve podrobno navaja razloge za to, da nobena od navedenih ovir ne obstoji. Na tem mestu poudarjamo le nekatere:

1. predlagano odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine:
 - predlagano odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom, saj omogoča ugodnejšo razporeditev prometa in potek prometa na Letališki cesti;
 - predlagano odstopanje tudi ni v nasprotju z javnim interesom za izgradnjo lokalne zbirne ceste v EUP JA-386, saj omogoča, da se ta cesta izvede v celotnem profilu, kot ga zahteva 40. člen OPN MOL ID;
 - območje lokacijske preveritve se skladno z usmeritvami za določitev namenske rabe zemljišč v OPN MOL - SD nahaja v območju industrije in tehnoloških parkov, gospodarskih con;
2. s predlaganimi odstopanji se doseže gradbeni namen OPN MOL ID:
 - z izvedbo predlagane servisne ceste se omogoči ustreznejša izvedba investicije v razširitev distribucijskega centra SPAR, točneje prometna ureditev v okviru te razširitve, kar je skladno z gradbenim namenom OPN MOL ID, kolikor se nanaša na EUP JA-224;
 - umestitev servisne ceste namreč omogoča optimalni prometni dostop za dostavna vozila do EUP JA-224, kjer se nahaja distribucijski center, ker omogoča dostop do južnega dela zemljišča in preko njega do razkladalnih ramp na zahodnem delu distribucijskega centra;
 - predvidena servisna cesta nedvomno ne bo poslabševala bivalnih in/ali delovnih razmer sosednjih območij in ne bodo ustvarjala motečega vpliva na podobo naselja;
3. odstopanje ne posega v možnosti drugih investitorjev, niti ne spreminja pogojev, pod katerimi lahko drugi investitorji realizirajo svojo investicijo – kot je navedeno, je podrobna študija pokazala, da je na območju EUP JA-386 poleg

servisne ceste možno umestiti tudi predvideno lokalno zbirno cesto, vključno z njeno poglobitvijo za vstop v podvoz;

4. predvideno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi:

- območje lokacijske preveritve ne posega na območja sprejetih ali načrtovanih državnih prostorskih izvedbenih aktov oziroma ni z njimi v nasprotju; ni videti, kako bi bila predlagana umestitev servisne ceste v neskladju s tem načrtovanim aktom;
- celotna EUP JA-386 želi v varovalnem pasu prenosnega voda zemeljskega plina, vendar zaradi svoje lege na ravnini terena servisna cesta ni v nasprotju s pravnim režimom varovalnega pasu;
- na južnem robu območje lokacijske preveritve meji na območje, ki se ureja z OPPN 412: Železniška tovorna postaja - del, pri čemer predlagana umestitev servisne ceste ne vpliva na rešitve, ki so predvidene v OPPN.

Glede na to je mogoče ugotoviti, da ne obstoji nobena od ovir iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2, zaradi katere ne bi bilo mogoče dovoliti odstopanja od PIP, ki ga predlaga obravnavana pobuda za lokacijsko preveritev.

5 Končna ugotovitev presoje dopustnosti predlaganega odstopanja od PIP

Končna ugotovitev presoje dopustnosti lokacijske preveritve, na katero se nanašata predložena pobuda in elaborat je, da je ta lokacijska preveritev skladna s 129. členom ZUreP-2 in da Mestni svet Mestne občine Ljubljana lahko dovoli naslednje individualno odstopanje od PIP, določenih v OPN MOL ID, in sicer:

»V EUP JA-386, ki je namenjena umestitvi lokalne zbirne ceste, ki bo povezala Letališko cesto z Zaloško cesto, se lahko umesti dodatna servisna dostopna cesta, ki bo potekala vzporedno z lokalno cesto in bo omogočala dostop do EUP JA-224.

Dodatna servisna dostopna cesta:

- lahko prečka RL, ki je določena na južnem delu EUP JA-386,
- se lahko izvede pred izgradnjo predvidene lokalne zbirne ceste, izvedena pa mora biti na način, da ne bo onemogočena kasnejša izvedba predvidene lokalne zbirne ceste.«.

prof. dr. Rajko Pirnat
Direktor inštituta

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne... sprejel

S K L E P
o lokacijski preveritvi za del območja enote urejanja prostora JA-386

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na del zemljišča s parcelno številko 127/42, k. o. 1730 Moste, in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN, 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL – ID) nahaja v enoti urejanja prostora JA-386 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine pomembnejših cest.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz 40. člena OPN MOL - ID v povezavi z grafičnim delom OPN MOL - ID (prometna infrastruktura in regulacijski elementi), ki na območju obravnave določajo umestitev lokalne zbirne ceste in sicer tako, da se v Prilogi 1 k OPN MOL ID – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora, doda naslednje dodatne PPIP:

JA-386

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti novo lokalno zbirno cesto med Letališko cesto in Zaloško cesto ter nivojsko prečkanje železniških tirov.

Poleg lokalne zbirne ceste je na zahodnem robu EUP JA-386 dopustna ureditev dodatne servisne ceste za dostop do južnega dela EUP JA-224.

Servisna cesta se lahko izvede pred izgradnjo lokalne zbirne ceste in lahko sega v RL na južnem delu EUP JA-386.

Servisna cesta in drugi posegi v EUP morajo biti izvedeni na način, da ne bodo ovirali izgradnje lokalne zbirne ceste v celotnem profilu ter obratovanje in prestavitve obstoječih in gradnje načrtovanih infrastrukturnih vodov.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3103

Številka: _____

Ljubljana, _____

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković