



Številka: 35102-0335/2014-28

Datum: 28. 9. 2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov stavbe na naslovu Einspielerjeva 25, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki jih zastopa SPL Ljubljana d.d., Frankopanska ulica 18a, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo oz. menjavo stavbnega pohištva po vzoru prvotnega, namestitvev zunanjih enot klimatskih naprav, ureditev lokalnega prezračevanja ter namestitvev nabiralnikov, domofonov, osvetlitve vhodov, kakor tudi za poseg energetske prenove stavbe na naslovu Einspielerjeva 25, 1000 Ljubljana, parcelna št. 1994, k.o. 2636 Bežigrad, kar predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad: EŠD 20039, po projektni dokumentaciji *Energetska prenova stavbnega ovoja večstanovanjske stavbe na Einspielerjevi ul. 25 v Ljubljani*, PZI – energetska prenova stavbnega ovoja, vodja projekta Marko Kramar u.d.i.a., Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., Dimičeva ulica 15, 1000 Ljubljana, št. projekta 02/2021 – 200 69 995, september 2021.

Pri tem naj investitor upošteva, da je največja še dopustna debelina TI 10 cm. Izvede naj se tudi ustrezna vidna ločnica med fasadno ravnino in coklom, priporočljivo vsaj z minimalnim zamikom cokla navzven.

Investitor naj tudi upošteva, da je zamenjava oken, polken in drugega stavbnega pohištva dopustna z novim, ki je v oblikovanju, dimenzijah profilov in barvni prezentaciji enako prvotnemu lesenemu stavbnemu pohištvu. V primeru zamenjave stavbnega pohištva je v času uvedbe v delo potrebno ZVKDS, OE Ljubljana v potrditev predložiti delavniško dokumentacijo novega stavbnega pohištva, barvni ton opleska določi ZVKDS, OE Ljubljana. Še ohranjena originalna okna in polkna na lokaciji slepih oken naj se ohrani, obnovi in prezentira.

V okviru izvedbe posega naj se sanira oblikovanje sekundarnih strešnih teras v začetju v smislu vpeljave enovite, vizualno ustrezne likovno-arhitekturne rešitve, pri čemer je potrebno predlog predhodno uskladiti z ZVKDS. Nadstreški in ograje neprimerne oblikovanja s spomeniškovarstvenega stališča niso sprejemljivi. Zunanje enote klimatskih naprav na območju strešnih teras morajo biti nameščene za ograjo.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-0335/2014-24, izdanih dne 23. 3. 2020.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor



od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 23. 3. 2020 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za sanacijo celotnega ovoja stavbe s toplotno izolacijo (izolacija fasade, kleti in strehe) ter vgradnjo lokalnega prezračevanja objekta na naslovu Einspielerjeva 25, 1000 Ljubljana, parcelna št. 1994, k.o. 2636 Bežigrad, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad: EŠD 20039. Investitor je dne 16. 9. 2021 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#) - UBP, [105/06](#), [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#) in [82/13](#)) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. [106/10](#) – UPB4 in [32/16](#); v nadaljevanju: ZUT).



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

dr. Tina Potočnik
univ. dipl. um. zgod.
konservatorica

Vročiti:



Odločil:

Boris Vičič, vodja ZVKDS OE Ljubljana
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

- Investitorju – po pooblaščenju: SPL d.d., Frankopanska ul. 18a, 1000 Ljubljana – OSEBNO