Elaborat za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Ljubljana

ŠTEVILKA PROJEKTA	**8727**
NAROČNIK	**Mestna občina Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami** Adamič-Lundrovo nabrežje 2 1000 Ljubljana
IZDELOVALEC	**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.** Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	**Tadej Pfajfar** univ. dipl. inž. geod.
PODPIS IN ŽIG	
DATUM	**marec 2021**

Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija
T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si
www.luz.si

IZDELOVALEC	**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.** Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
PREDSTAVNIK IZDELOVALCA	**Marko Fatur,** univ. dipl. inž. grad.
ODGOVORNI NOSILEC NALOGE	mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
DELOVNA SKUPINA	**Marko Fatur**, univ. dipl. inž. grad. **Roman Pleško**, nar. mat. tehn. **Romana Titovšek**, univ. dipl. inž. geod. mag. **Lidija Kmet**, univ. dipl. inž. geod.

Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija
T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si
www.luz.si

Vsebina:

1 UVOD 5
2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE 6
3 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA 7
3.1 Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo 7
3.2 Vodovodno omrežje 12
3.3 Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo 13
3.4 Plinovodno omrežje 14
3.5 Vročevodno omrežje 15
3.6 Druge javne površine 16
3.7 Objekti za ravnanje z odpadki 19
4 STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME 20
4.1 Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo 21
4.2 Vodovodno omrežje 24
4.3 Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo 30
4.4 Plinovodno omrežje 36
4.5 Vročevodno omrežje 40
4.6 Druge javne površine 42
4.7 Objekti za ravnanje z odpadki 43
4.8 Povzetek stroškov obstoječe komunalne opreme 44
5 PRERAČUN STROŠKOV OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE 45
5.1 Ocena vsote površin gradbenih parcel na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme 45
5.2 Ocena vsote bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme 48
5.3 Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere 51
6 MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO 52
6.1 Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o) 52
6.2 Faktor namembnosti objekta (F_n) 52
6.3 Računski faktor površine (F_p) 53
6.3.1 Stroški investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja za opremljanje obravnavanih območjih 55
6.3.2 Komunalni prispevek za priključevanje na kanalizacijsko omrežje na obravnavanih območjih 60
6.3.3 Določitev vrednosti računskega faktorja površine F_P 62

6.4 Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) ... 63
7 OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA IN PRETEKLA VLAGANJA ... 64
7.1 Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka ... 64
7.2 Pretekla vlaganja ... 65
8 GRAFIČNE PRILOGE ... 66

1 UVOD

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Ljubljana se trenutno odmerja na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11; v nadaljevanju: veljavni odlok), ki je bil sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih podzakonskih predpisov (Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka).

Pripravo novega odloka kot podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo narekuje nova zakonodaja. Obstoječe predpise s področja komunalnega prispevka sta nadomestila nova državna predpisa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju: Uredba), ki na novo opredeljujeta področje odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Občine morajo svoje odloke s področja odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uskladiti z Uredbo najpozneje do 30.3.2021.

Z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v skladu z 21. členom Uredbe določijo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila iz prejšnjega odstavka, ki se določijo z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

Občina lahko z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

Obvezna podlaga za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v skladu s 26. členom Uredbe je **elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v nadaljevanju: elaborat),** ki je predmet izdelave te naloge. Elaborat skladno z določili 26. člena Uredbe vsebuje tekstualni del in grafične priloge. V tekstualnem delu je pojasnjen način določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, vključno z natančnimi pojasnili glede načina določitve stroškov obstoječe komunalne opreme in preračuna stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere. Grafične priloge vsebujejo grafične prikaze posameznih vrst obstoječe komunalne opreme in oskrbnih območij posameznih vrst obstoječe komunalne opreme.

2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Zakonske podlage

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18)

Prostorski akti

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) (v nadaljevanju: OPN MOL ID)

Strokovne podlage

- Banka cestnih podatkov, MOL OGDP, avgust 2020
- Kataster javne razsvetljave, Javna razsvetljava d.d., oktober 2020
- Kataster vodovoda, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., avgust 2020
- Kataster kanalizacije, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., avgust 2020
- Kataster plinovoda, Energetika Ljubljana d.o.o., oktober 2020
- Kataster vročevoda, Energetika Ljubljana d.o.o., oktober 2020
- Evidenca javnih površin, MOL OGDP, december 2020
- Evidenca nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, MOL ORN, maj 2017
- Kataster objektov za ravnanje z odpadki, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., oktober 2020
- Letno poročilo 2019, JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., april 2020
- Podatki iz Registra osnovnih sredstev, MOL OFR, december 2020,
- Vloga za Veliki projekt Evropskega sklada za regionalni razvoj / kohezijskega sklada naložbe v infrastrukturo / produktivne naložbe za projekt Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja, junij 2017
- Projekt Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana, MOL OGDP, stanje februar 2021
- Projekt Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana, MOL OGDP, stanje februar 2021
- Projekt (DGD) Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug, Hidroinženiring d.o.o., januar 2021
- Projekt (PZI) Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas, Hidroinženiring d.o.o., september 2020
- Projekt (PGD) Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste, Hidroinženiring d.o.o., julij 2014, novelacija (spremenjen obseg) september 2019
- Zemljiški kataster (grafični in opisni podatki), GURS, avgust 2020
- Register nepremičnin in kataster stavb, GURS, oktober 2020
- Državna topografska karta 1:5000, GURS

3 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

V elaboratu so obravnavane naslednje vrste obstoječe komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- plinovodno omrežje,
- vročevodno omrežje,
- druge javne površine in
- objekti za ravnanje z odpadki.

3.1 CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI ZA ODVODNJAVANJE IN JAVNO RAZSVETLJAVO

Ceste

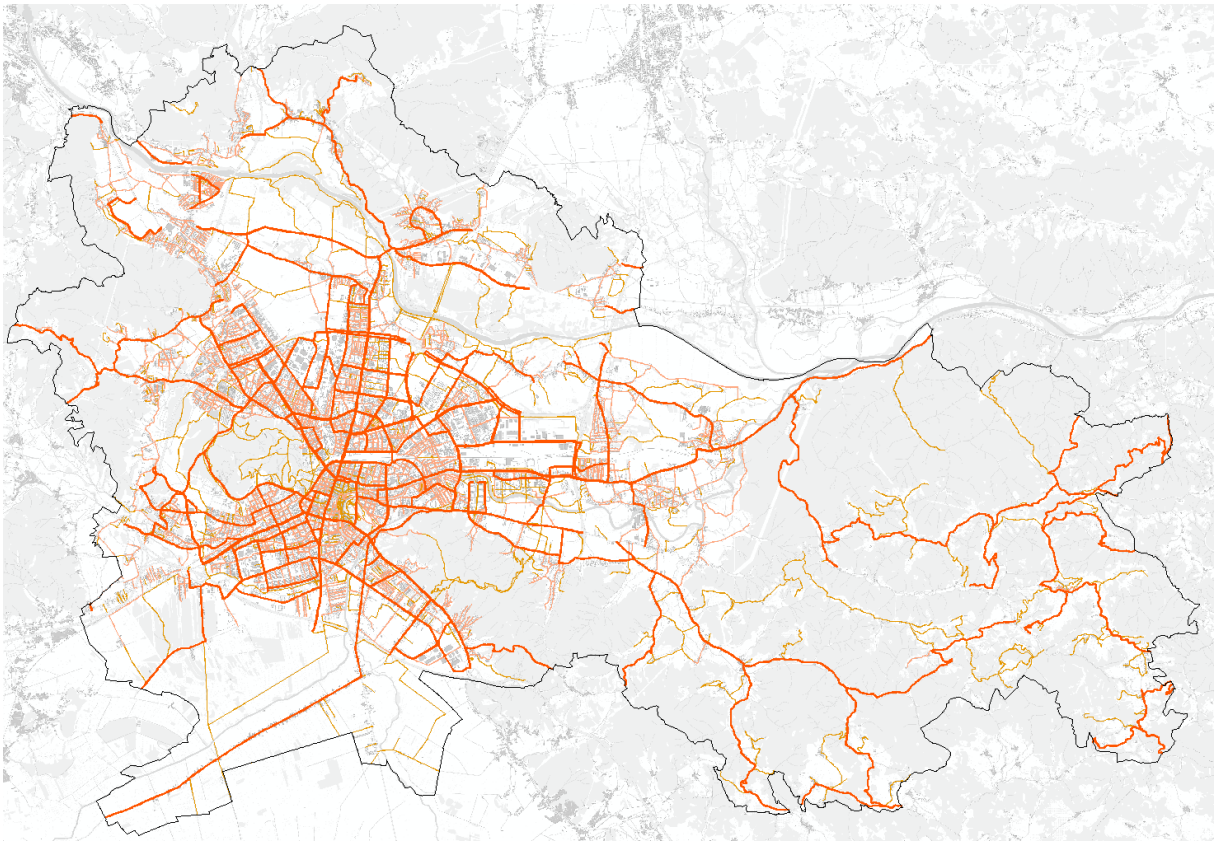
Podatki o obstoječih občinskih cestah so v elaboratu povzeti iz evidence javnih cest - Banke cestnih podatkov. Za določitev površine cest je v elaboratu izveden grafični (ploskovni) izris cest na podlagi grafičnega (linijskega) podatka o oseh cest in atributnih podatkov o širini posameznega odseka iz Banke cestnih podatkov. Površine obstoječih objektov na občinskih cestah (nadvozi, podvozi, mostovi) so povzeti iz OPN MOL ID.

Površine obstoječih občinskih cest v Mestni občini Ljubljana so:

Kategorija ceste	Oznaka kategorije	Površina (m^2)
Lokalne ceste	LG, LZ, LC	3.441.561
Lokalne krajevne ceste	LK1, LK2	2.843.006
Javne poti	JP1, JP2, JP3, JPB, JPP, KJ	1.207.959
Skupaj		**7.492.526**

Površine obstoječih objektov na občinskih cestah so:

Objekt	Površina (m^2)
Most	3.889
Nadvoz	6.363
Podvoz	11.952
Skupaj	**22.204**



Slika 1 Obstoječe ceste

Z namenom ugotovitvi, kolikšna površina obstoječih občinskih cest v Mestni občini Ljubljana se nahaja na zemljiščih, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana, je v elaboratu izveden grafični presek obstoječih občinskih cest z zemljiškim katastrom.

V elaboratu je upoštevano, da je zemljišče v lasti Mestne občine Ljubljana, če je v zemljiški knjigi kot lastnik naveden:

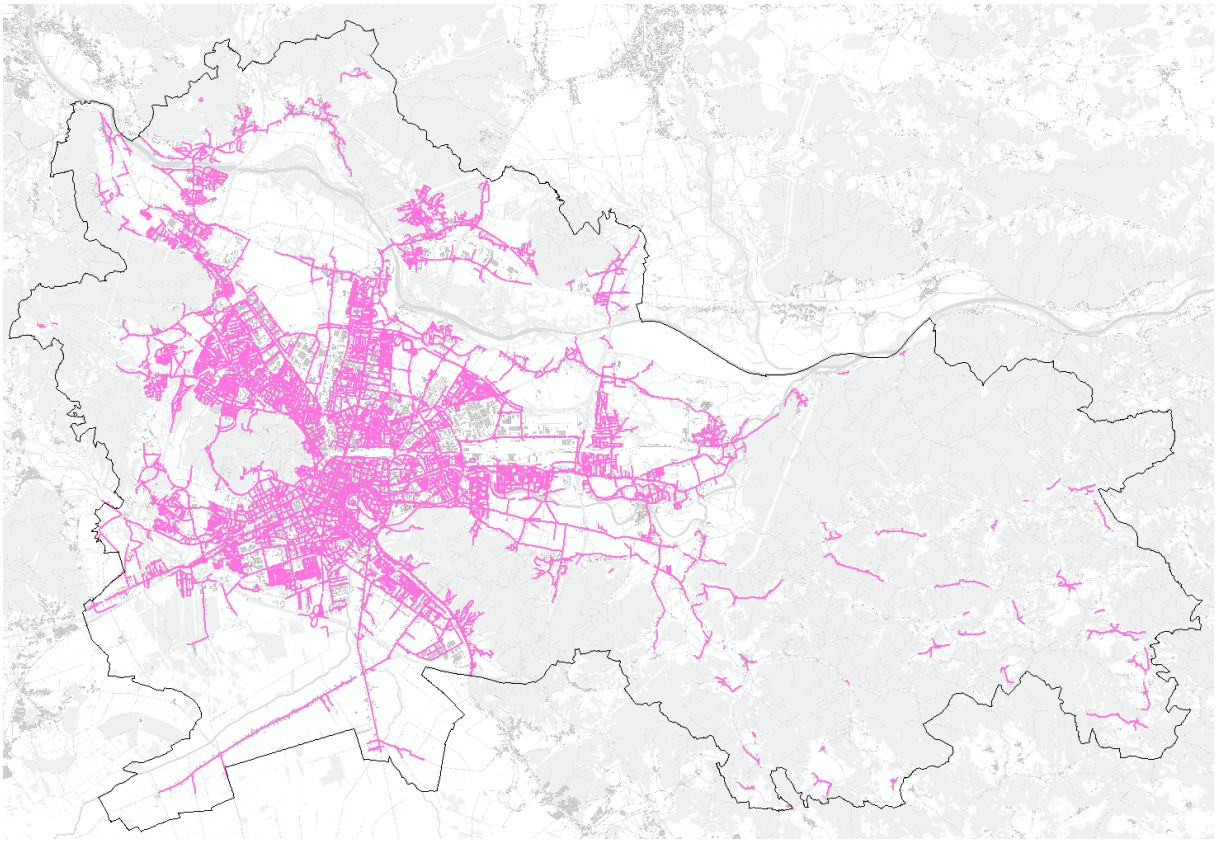
DRUŽBENA LASTNINA,UPRAVA CEST LJUBLJANA
SKUPNOST ZA CESTE
STAN.SKUPNOST BORIS KIDRIČ
OBČINA LJUBLJANA-CENTER
OBČINA LJUBLJANA VIČ-RUDNIK
OBČINA LJUBLJANA ŠIŠKA
SKLAD ZA KOM.UR.ZEM.OBČINE LJ.
OBČINA LJUBLJANA BEŽIGRAD
STAN.ZADRUGA LJ. VIČ-RUDNIK
MESTNI VODOVOD
ZAVOD ZA URED.STARE LJUBLJANE
NEPREMIČNINA V SPLOŠNI RABI
OBČINSKA SKUPNOST SOCIAL.SKRB.
GLAVNA UPRAVA ZA CESTE

KMET.ZEM.SKUPNOST LJ. BEŽIGRAD
KMET.ZEMLJ.SKUPN.OBČINE LJ.MOS
KMET.ZEMLJ.SKUPNOST OBČ.
KMET.ZEMLJ.SKUPNOST SO LJ-VIČR
KMET.ZEMLJIŠKA SKUPNOST LJ-VR
KMETIJSKA ZEMLJ.SKUPN. LJ.VIČ
KMETIJSKA ZEMLJ.SKUPNOST
KMETIJSKA ZEMLJ.SKUPNOST MOSTE
KMETIJSKA ZEMLJ.SKUPNOST OBČ.L
KMETIJSKA ZEMLJ.SKUPNOST OBČ.L
KMETIJSKA ZEMLJ.SKUPNOST OBČ.L
KRAJEVNA SKUPN. ČRNUČE-NADGORI
SKL.ZA.GR.ST.H.OB.LJ.B. LJUBLJ
DL V SPLOŠNI RABI
DRUŽBENA LAST.V SPLOŠ.RABI
MESTNA OBČINA LJUBLJANA ČETRTNA SKUPNOST ČRNUČE
JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
SNAGA JAVNO PODJETJE D.O.O.
ŽALE JAVNO PODJETJE, D.O.O.
GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA
OBČINA LJUBLJANA MOSTE-POLJE
JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA D.O.O.
JAVNI ZAVOD LEKARNA LJUBLJANA
ZDRAVSTVENI DOM LJUBLJANA
REPUBLIŠKA UPRAVA ZA CESTE
OBČINA LJUBLJANA MOSTE-POLJE
JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKI POTNIŠKI PROMET, D.O.O.
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA D.O.O.
JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, D.O.O.
MESTNA OBČINA LJUBLJANA
JAVNO DOBRO
D.L. V SPLOŠNI RABI
D.L. V SPLOŠNI RABI-POTA

Na podlagi grafičnega preseka obstoječih občinskih cest v Mestni občini Ljubljana in zemljiškega katastra je v elaboratu ugotovljeno, da se skupno 5.721.852 m^2 površin obstoječih občinskih cest nahaja na zemljiščih v lasti Mestne občine Ljubljana, kar predstavlja skupno 76 % celotne površine obstoječih občinskih cest v Mestni občini Ljubljana.

Javna razsvetljava

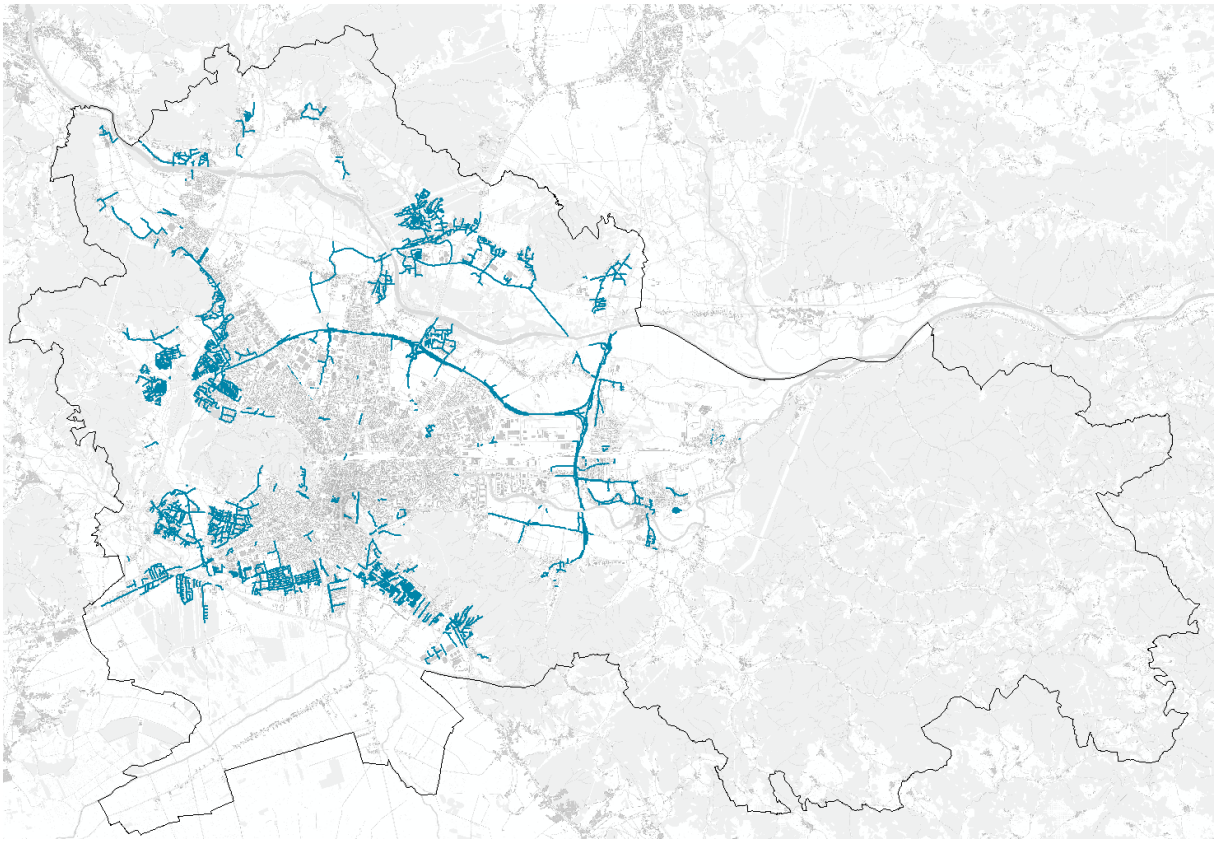
Podatki o obstoječem omrežju javne razsvetljave so v elaboratu povzeti iz Katastra javne razsvetljave. Skupna dolžina obstoječega omrežja javne razsvetljave v Mestni občini Ljubljana je 1.159.440 m.



Slika 2 Obstoječa javna razsvetljava

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

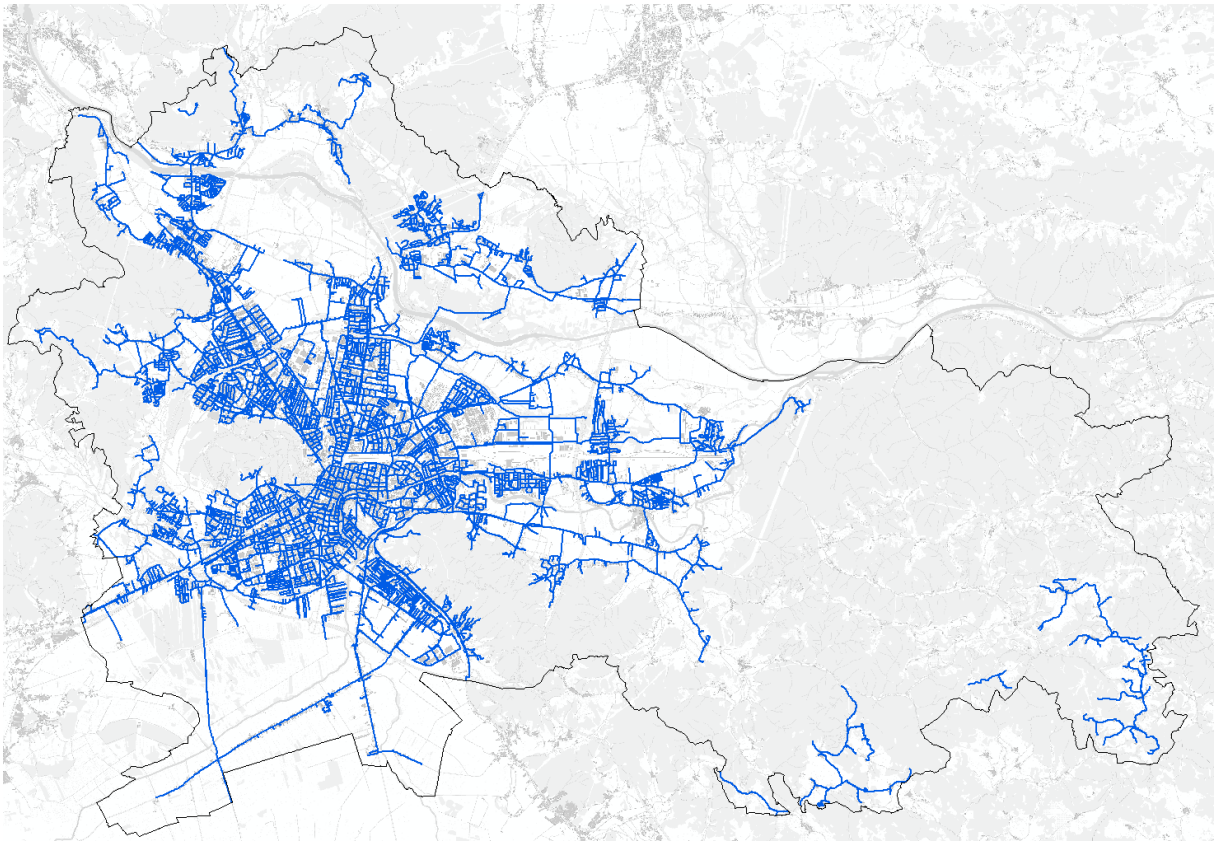
Podatki o obstoječem kanalizacijskem omrežju za padavinsko odpadno vodo (ločen sistem) in objektih na kanalizacijskem omrežju za padavinsko odpadno vodo (črpališča, zadrževalniki, razbremenilniki, lovilniki olj) so v elaboratu povzeti iz Katastra kanalizacije. Skupna dolžina obstoječega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo (ločen sistem) v Mestni občini Ljubljana je 294.411 m.



Slika 3 Obstoječe kanalizacijsko omrežja za padavinsko odpadno vodo (ločen sistem)

3.2 VODOVODNO OMREŽJE

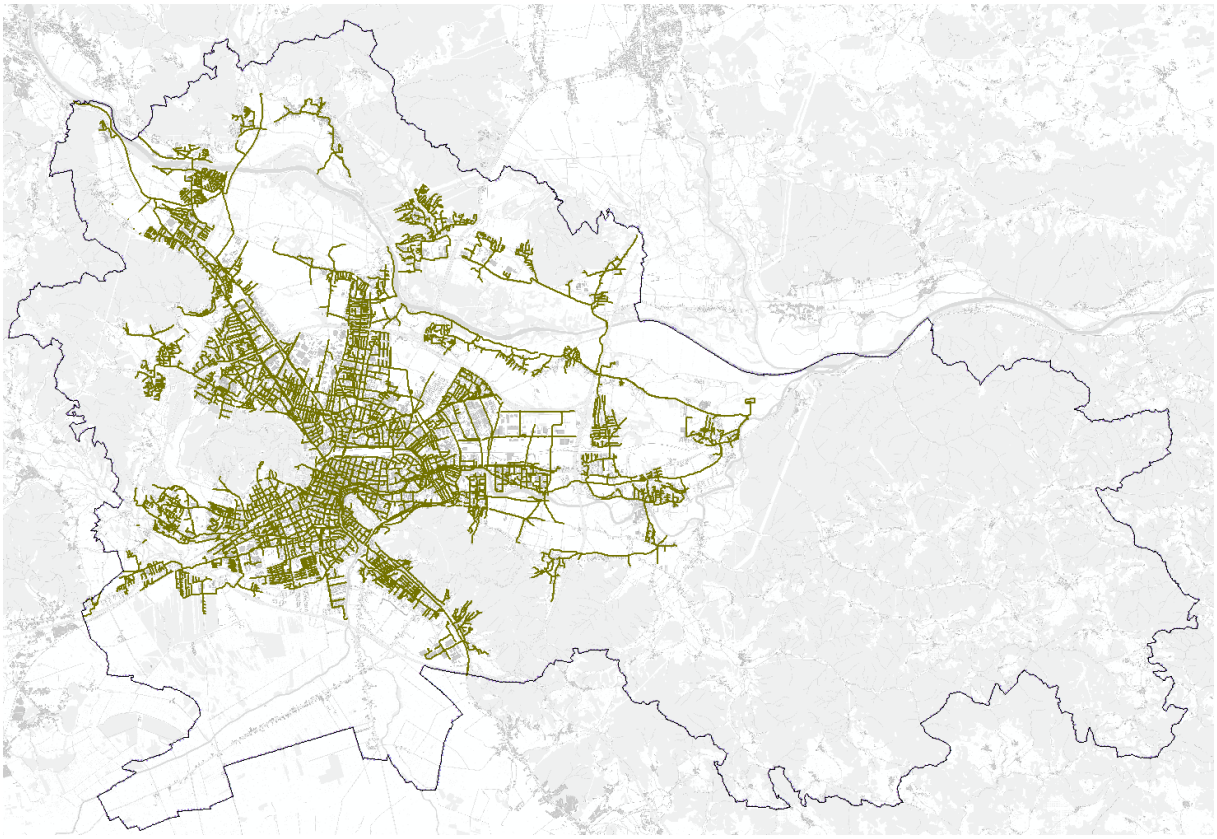
Podatki o obstoječem vodovodnem omrežju in objektih na vodovodnem omrežju (vodarne, zajetja, vodohrani, prečrpalnice) so v elaboratu povzeti iz Katastra vodovoda. Skupna dolžina obstoječega vodovodnega omrežja v Mestni občini Ljubljana je 979.311 m.



Slika 4 Obstoječe vodovodno omrežje

3.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

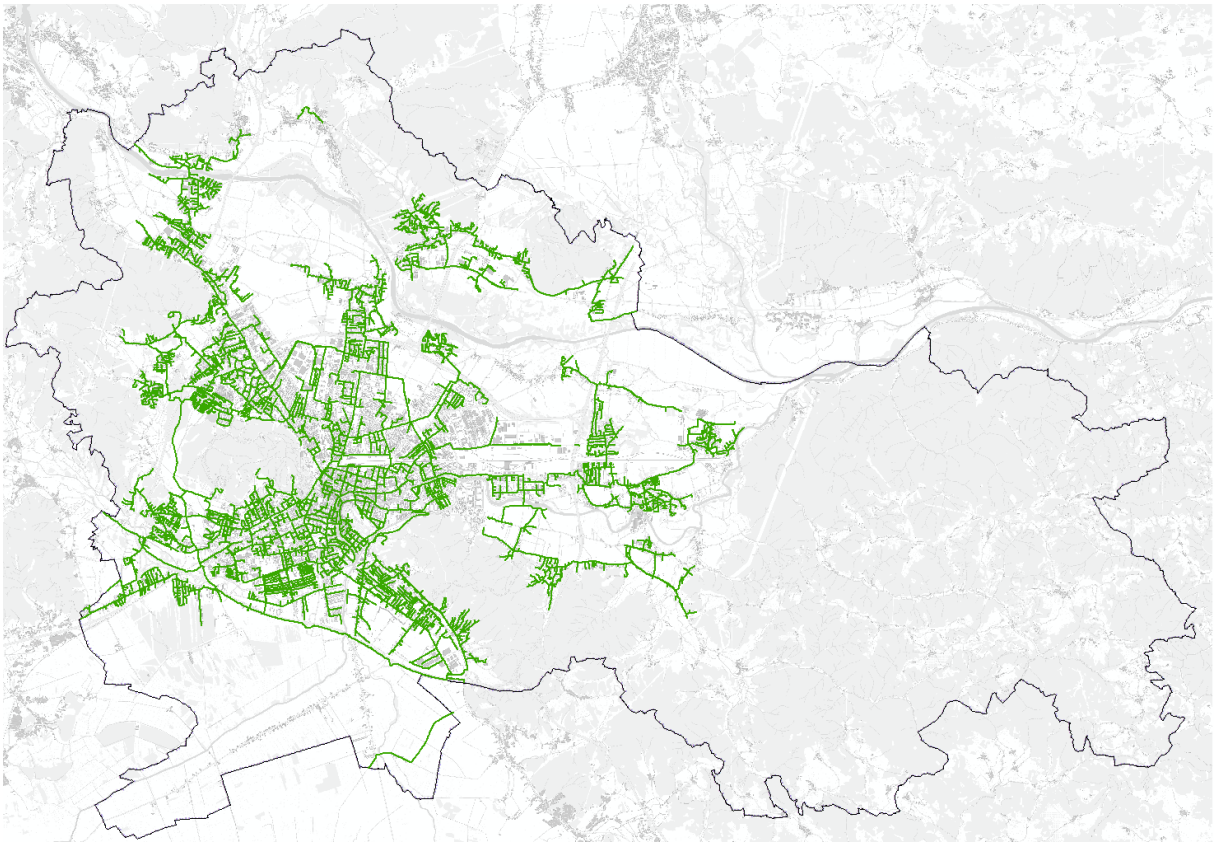
Podatki o obstoječem kanalizacijskem omrežju za komunalno odpadno vodo in objektih na kanalizacijskem omrežju (čistilne naprave, zadrževalniki, razbremenilniki, črpališča) so v elaboratu povzeti iz Katastra kanalizacije. Skupna dolžina obstoječega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo v Mestni občini Ljubljana je 714.524 m.



Slika 5 Obstoječe kanalizacijsko omrežja za komunalno odpadno vodo

3.4 PLINOVODNO OMREŽJE

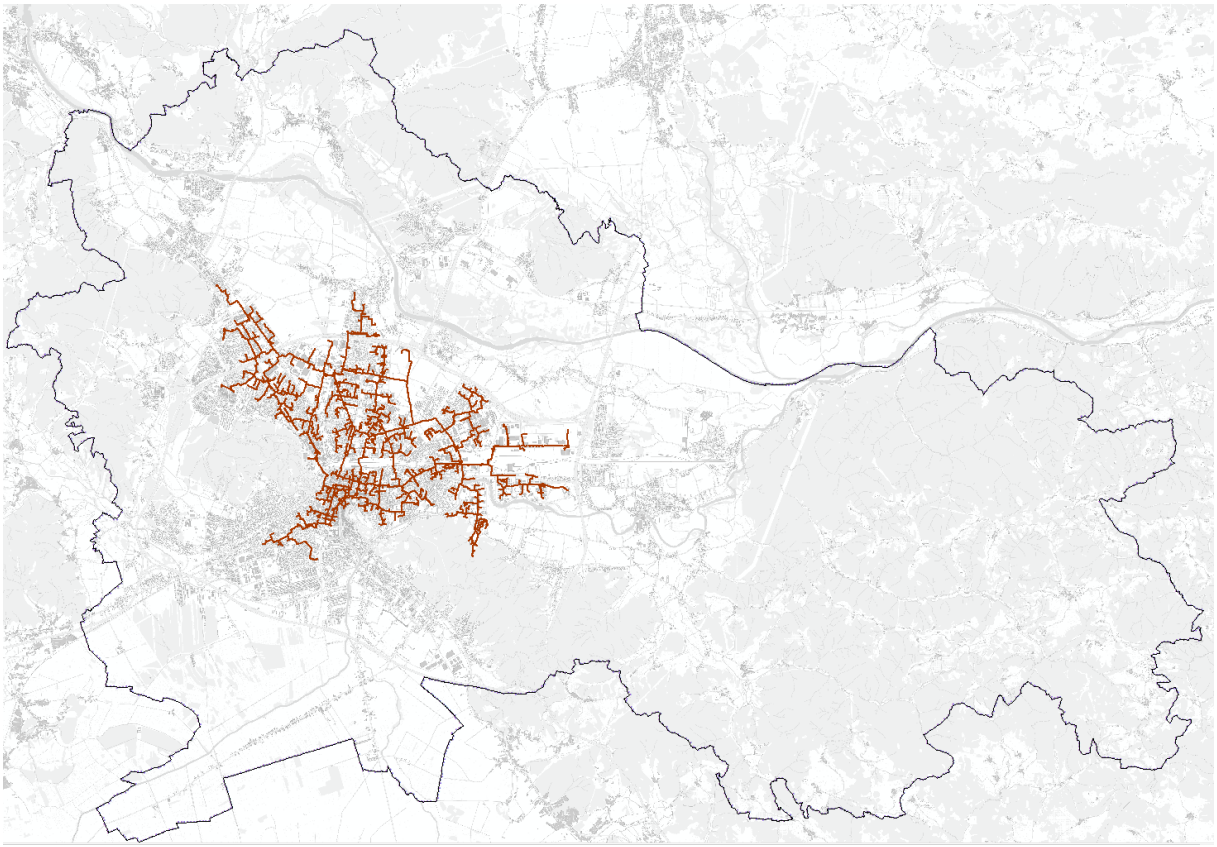
Podatki o obstoječem plinovodnem omrežju in objektih na plinovodnem omrežju (merilno regulacijske postaje, regulacijske postaje) so v elaboratu povzeti iz Katastra plinovoda. Skupna dolžina obstoječega plinovodnega omrežja v Mestni občini Ljubljana je 570.721 m.



Slika 6 Obstoječe plinovodno omrežje

3.5 VROČEVODNO OMREŽJE

Podatki o obstoječem vročevodnem omrežju so v elaboratu povzeti iz Katastra vročevoda. Skupna dolžina obstoječega vročevodnega omrežja v Mestni občini Ljubljana je 157.716 m.

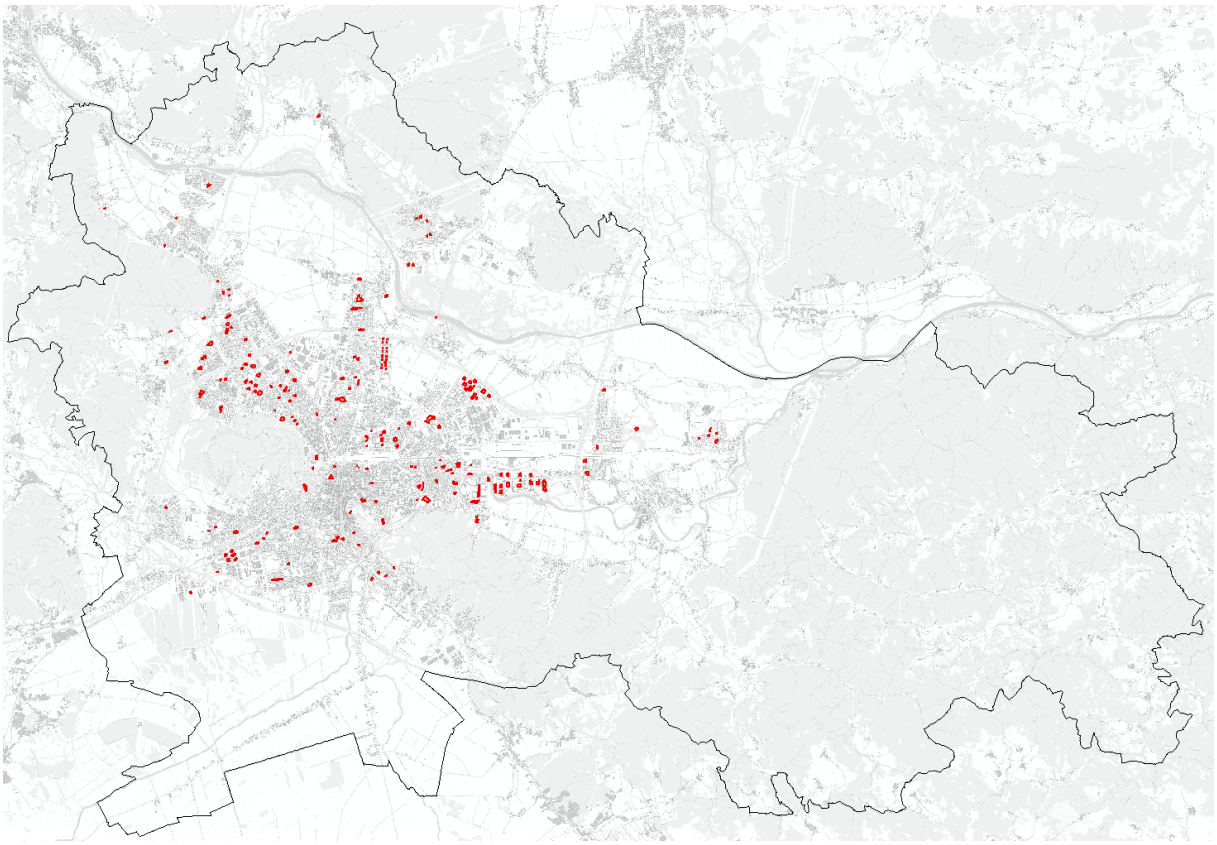


Slika 7 Obstoječe vročevodno omrežje

3.6 DRUGE JAVNE POVRŠINE

Otroška in športna igrišča

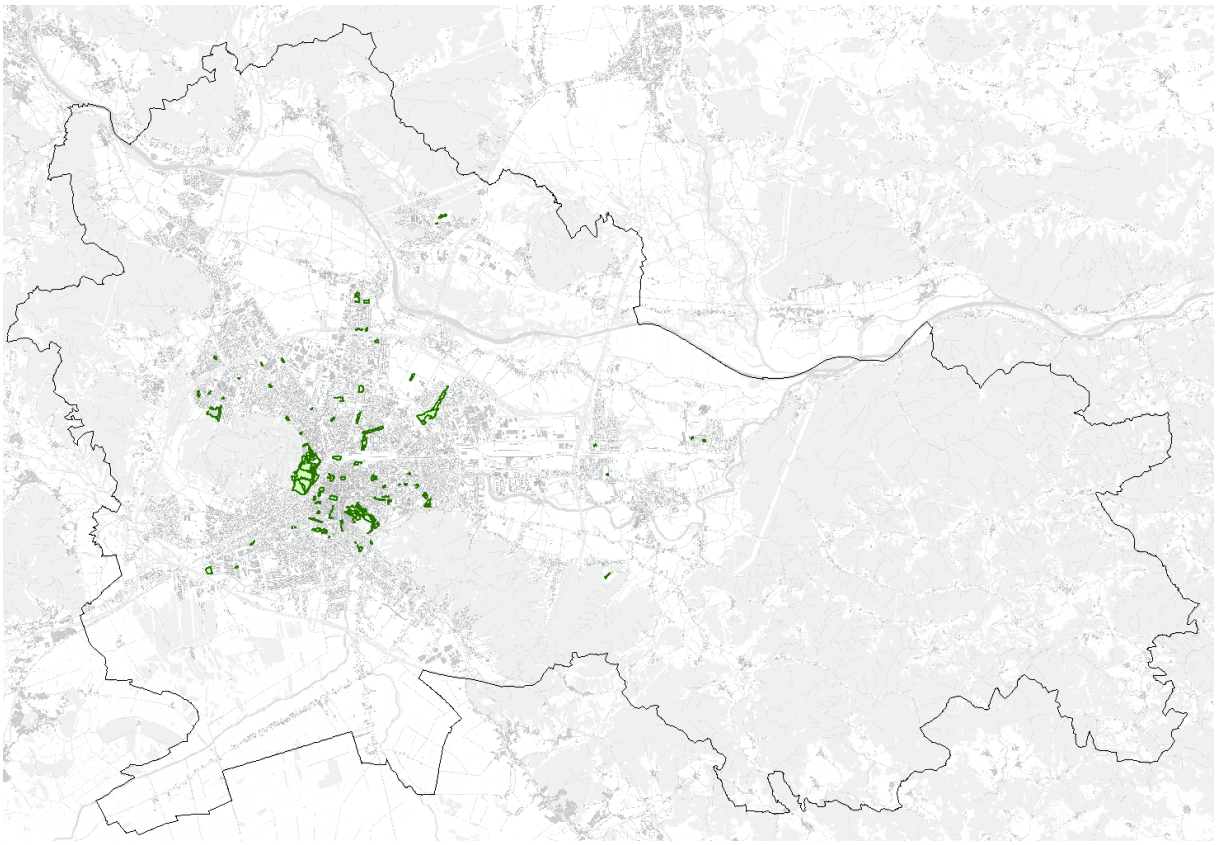
Podatki o obstoječih otroških in športnih igriščih so v elaboratu povzeti iz Evidence javnih površin. Površina obstoječih otroških in športnih igrišč v Mestni občini Ljubljana je 425.305 m^2.



Slika 8 Obstoječa otroška in športna igrišča

Parki

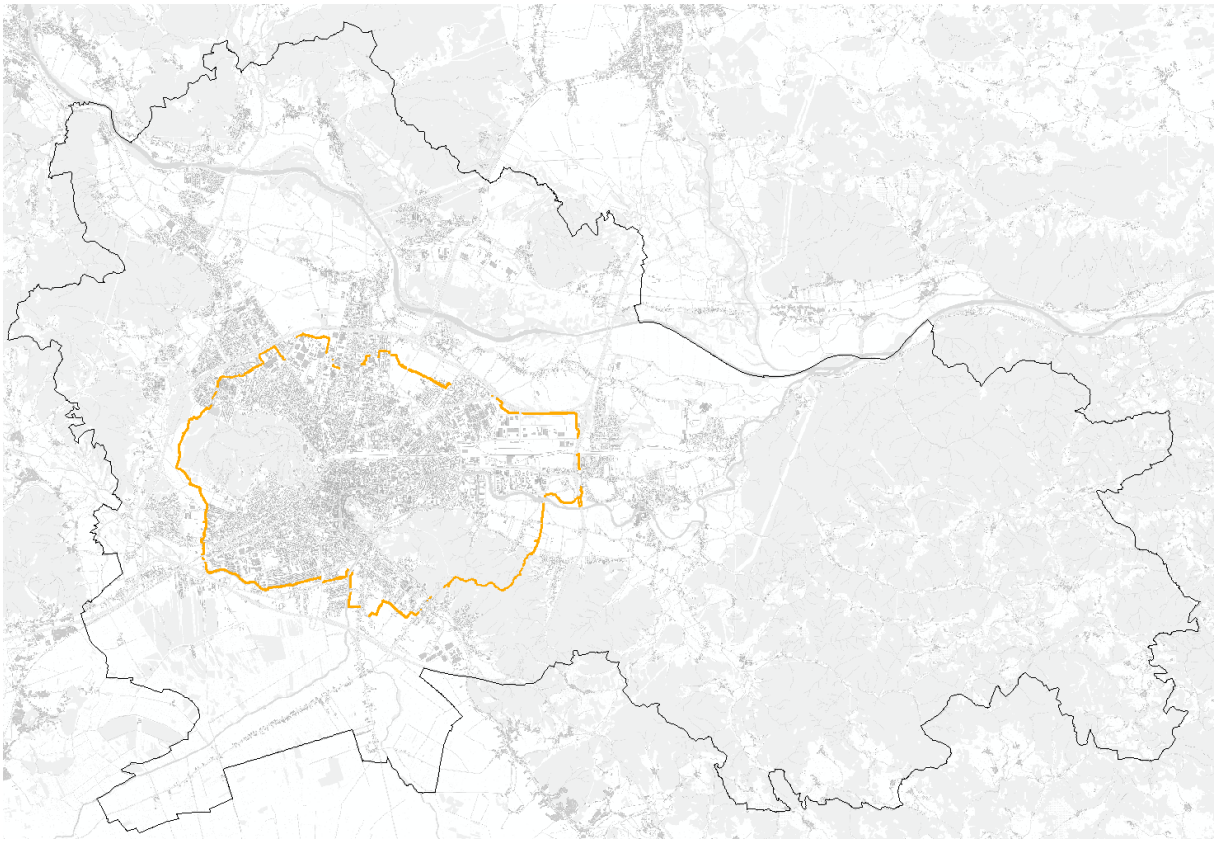
Podatki o obstoječih parkih so v elaboratu povzeti iz Evidence nepremičninskega premoženja Mestne občine Ljubljana. Površina obstoječih parkov v Mestni občini Ljubljana je 770.145 m^2.



Slika 9 Obstoječi parki

Pot spominov in tovarištva

Površina Poti spominov in tovarištva je v elaboratu povzeta iz OPN MOL ID. Površina Poti spominov in tovarištva je naknadno v elaboratu zmanjšana za površino, ki je kot javna pešpot evidentirana v Banki cestnih podatkov in posledično že upoštevana v sklopu obravnave cest iz poglavja 3.1. Površina Poti spominov in tovarištva, upoštevana kot druge javne površine v elaboratu, je 327.354 m^2.



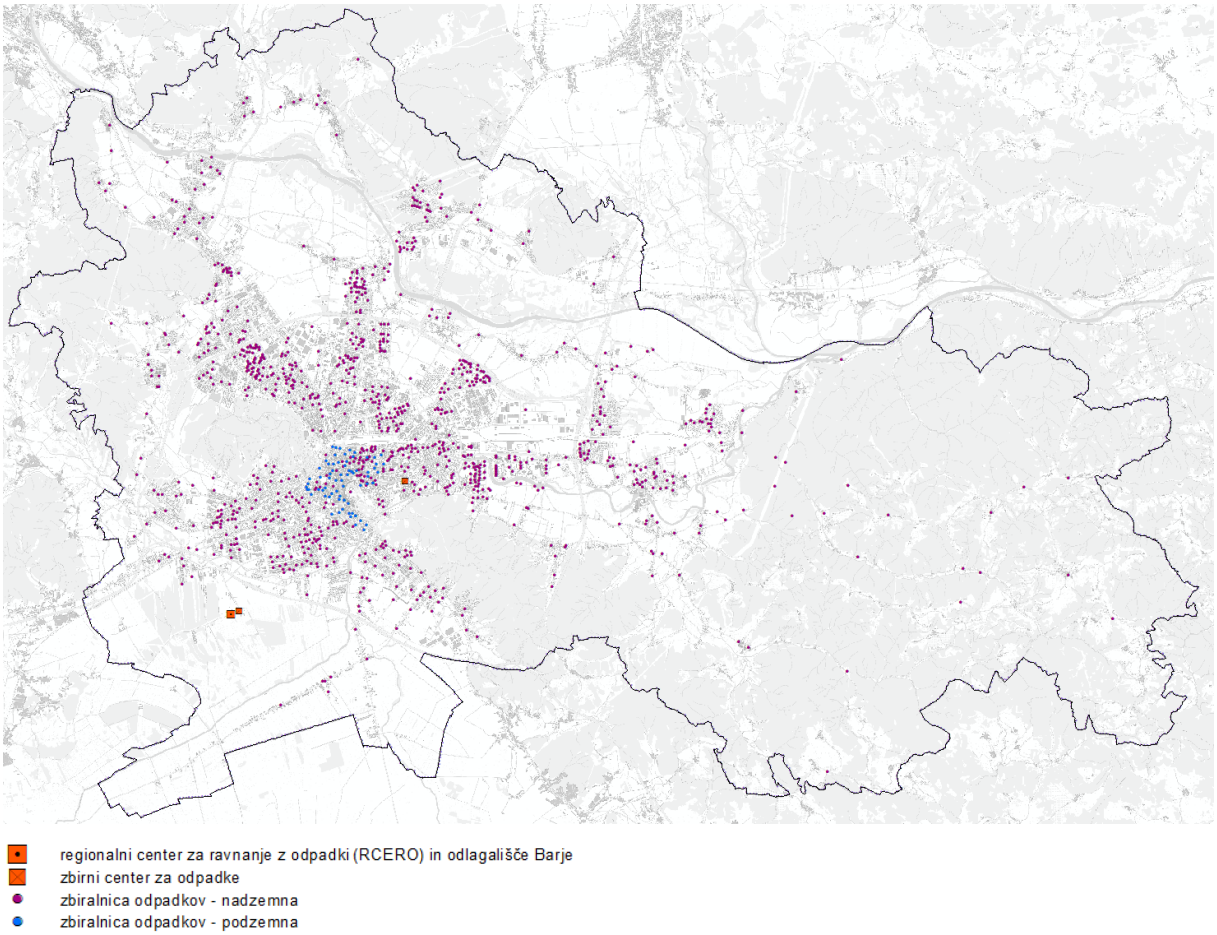
Slika 10 Pot spominov in tovarištva

Z namenom ugotovitvi, kolikšna površina obstoječih drugih javnih površin v Mestni občini Ljubljana se nahaja na zemljiščih, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana, je v elaboratu izveden grafični presek obstoječih drugih javnih površin z zemljiškim katastrom. Za zemljišča v lasti Mestne občine Ljubljana so v elaboratu enako kot pri cestah upoštevana zemljišča z lastniki, ki so navedeni v seznamu iz poglavja 3.1.

Na podlagi grafičnega preseka je v elaboratu ugotovljeno, da se skupno 1.187.375 m^2 površin obstoječih drugih javnih površin nahaja na zemljiščih v lasti Mestne občine Ljubljana, kar predstavlja skupno 78 % vseh obstoječih drugih javnih površin v Mestni občini Ljubljana.

3.7 OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Podatki o obstoječih objektih za ravnanje z odpadki so v elaboratu povzeti iz Katastra objektov za ravnanje z odpadki. Obstoječi objekti za ravnanje z odpadki v Mestni občini Ljubljana so: Regijski center za ravnanje z odpadki (RCERO) in odlagališče Barje, zbirni center Barje, zbirni center Povšetova ter nadzemne in podzemne zbiralnice odpadkov.



Slika 11 Obstoječi objekti za ravnanje z odpadki

4 STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

Stroški obstoječe komunalne opreme se v skladu s prvim odstavkom 22. člena Uredbe določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali
- dejanskih stroškov izvedenih investicij.

Stroški obstoječe komunalne opreme so v elaboratu določeni na podlagi ocene nadomestitvenih stroškov in na podlagi podatkov iz registra osnovnih sredstev.

Stroški obstoječe komunalne opreme so v elaboratu določeni na naslednji način:

- stroški gradnje za vse vrste komunalne opreme razen za objekte za ravnanje z odpadki so določeni ob upoštevanju podatkov o komunalni opremi iz katastrov komunalne opreme (dolžine in dimenzije komunalnih vodov, površine posameznih ureditev, število objektov, ipd.) ter aktualnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme na enoto mere na območju Mestne občine Ljubljana,
- stroški gradnje za objekte za ravnanje z odpadki so povzeti iz registra osnovnih sredstev (upoštevana je nabavna vrednost),
- v stroških gradnje cest s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo, plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja in drugih javnih površin je upoštevan DDV,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje,
- v stroških projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroških investicijskega inženiringa in nadzora je upoštevan DDV,
- stroški odkupov zemljišč so določeni ob upoštevanju podatkov o površini zemljišč v lasti Mestne občine Ljubljana ter aktualnih stroškov odkupov zemljišč na enoto mere na območju Mestne občine Ljubljana.

4.1 CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI ZA ODVODNJAVANJE IN JAVNO RAZSVETLJAVO

Stroški za obstoječe ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo so ocenjeni na **1.458.086.711,96 EUR**.

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto mere (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
Lokalne ceste (LG, LZ, LC)	m^2	3.441.561	80	275.324.880,00	1,22	335.896.353,60	20%	67.179.270,72	403.075.624,32
Lokalne krajevne ceste (LK1, LK2)	m^2	2.843.006	70	199.010.420,00	1,22	242.792.712,40	20%	48.558.542,48	291.351.254,88
Javne poti (JP1, JP2, JP3, JPB, JPP, KJ)	m^2	1.207.959	60	72.477.540,00	1,22	88.422.598,80	20%	17.684.519,76	106.107.118,56
Objekti (nadvozi, podvozi, mostovi)	m^2	22.204	1.500	33.306.000,00	1,22	40.633.320,00	20%	8.126.664,00	48.759.984,00
Javna razsvetljava	m	1.159.440	160	185.510.400,00	1,22	226.322.688,00	20%	45.264.537,60	271.587.225,60
Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	*izračun v ločeni tabeli*			113.080.563,25	1,22	137.958.287,17	20%	27.591.657,43	165.549.944,60
Skupaj				**878.709.803,25**		**1.072.025.959,97**		**214.405.191,99**	**1.286.431.151,96**
Odkup zemljišč	Enota mere	Količina	Strošek odkupa zemljišč na enoto mere (EUR)	Strošek odkupa zemljišč (EUR)					
Odkup zemljišč	m^2	5.721.852	30	**171.655.560,00**					**171.655.560,00**
SKUPAJ									**1.458.086.711,96**

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)
Kanal	ni podatka	m	926,01	180	166.681,80
Kanal	150	m	337,96	180	60.832,80
Kanal	160	m	531,49	180	95.668,20
Kanal	200	m	2.417,32	180	435.117,60
Kanal	250	m	57.060,17	180	10.270.830,60
Kanal	2x200	m	24,10	180	4.338,00
Kanal	2x250	m	6,12	180	1.101,60
Kanal	300	m	78.134,94	180	14.064.289,20
Kanal	315	m	178,27	180	32.088,60
Kanal	3x250	m	5,54	180	997,20
Kanal	4x200	m	7,00	180	1.260,00
Kanal	2x400	m	20,73	180	3.731,40
Kanal	350	m	556,65	180	100.197,00
Kanal	400	m	48.115,12	180	8.660.721,60
Kanal	5x400	m	2,59	180	466,20
Kanal	500	m	23.000,13	180	4.140.023,40
Kanal	600	m	21.982,62	180	3.956.871,60
Kanal	bet.kor.	m	754,70	180	135.846,00
Kanal	200x700	m	982,73	250	245.682,50
Kanal	700	m	7.716,97	250	1.929.242,50
Kanal	500/800	m	92,63	340	31.494,20
Kanal	750	m	319,29	340	108.558,60

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)
Kanal	800	m	13.735,90	340	4.670.206,00
Kanal	900	m	1.727,90	390	673.881,00
Kanal	1000	m	4.739,82	460	2.180.317,20
Kanal	700/1050	m	506,40	460	232.944,00
Kanal	1100	m	6.595,39	535	3.528.533,65
Kanal	1200	m	2.104,48	610	1.283.732,80
Kanal	1300	m	19,40	1.450	28.130,00
Kanal	1300x3000	m	61,32	1.450	88.914,00
Kanal	1400	m	6.283,39	1.700	10.681.763,00
Kanal	1500	m	4,82	2.000	9.640,00
Kanal	1600	m	4.089,43	2.200	8.996.746,00
Kanal	1800	m	6.775,15	2.500	16.937.875,00
Kanal	2000	m	368,97	3.200	1.180.704,00
Kanal	2000x800	m	11,02	3.200	35.264,00
Kanal	2100	m	3.460,77	3.600	12.458.772,00
Kanal	2400	m	753,42	5.000	3.767.100,00
Črpališče		kom	4,00	150.000	600.000,00
Zadrževalnik		kom	4,00	235.000	940.000,00
Razbremenilnik		kom	6,00	30.000	180.000,00
Lovilnik olj		kom	8,00	20.000	160.000,00
Skupaj					**113.080.563,25**

4.2 VODOVODNO OMREŽJE

Stroški za obstoječe vodovodno omrežje so ocenjena na **348.796.023,97 EUR**.

Vodovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod	PC R 1	m	6,81	150	1.021,50	20%	1,22	249,25	1.270,75
Vodovod	PE d32	m	14,67	150	2.200,50	20%	1,22	536,92	2.737,42
Vodovod	PC R 5/4	m	105,99	150	15.898,50	20%	1,22	3.879,23	19.777,73
Vodovod	PE d40	m	638,73	150	95.809,50	20%	1,22	23.377,52	119.187,02
Vodovod	PC R 6/4	m	101,14	150	15.171,00	20%	1,22	3.701,72	18.872,72
Vodovod	PE d50	m	4.651,77	150	697.765,50	20%	1,22	170.254,78	868.020,28
Vodovod	NL DN 50	m	38,09	150	5.713,50	20%	1,22	1.394,09	7.107,59
Vodovod	PE d63	m	13.630,22	150	2.044.533,00	20%	1,22	498.866,05	2.543.399,05
Vodovod	PVC d63	m	0,25	150	37,50	20%	1,22	9,15	46,65
Vodovod	NL DN 60	m	50,17	150	7.525,50	20%	1,22	1.836,22	9.361,72
Vodovod	PE d75	m	523,45	150	78.517,50	20%	1,22	19.158,27	97.675,77
Vodovod	LZ DN 65	m	951,77	150	142.765,50	20%	1,22	34.834,78	177.600,28
Vodovod	NL DN 65	m	12,86	150	1.929,00	20%	1,22	470,68	2.399,68
Vodovod	PE d90	m	58.022,12	220	12.764.866,40	20%	1,22	3.114.627,40	15.879.493,80
Vodovod	AC DN 80	m	17.093,44	220	3.760.556,80	20%	1,22	917.575,86	4.678.132,66
Vodovod	JE DN 80	m	685,84	220	150.884,80	20%	1,22	36.815,89	187.700,69
Vodovod	LZ DN 80	m	93.547,85	220	20.580.527,00	20%	1,22	5.021.648,59	25.602.175,59
Vodovod	NL DN 80	m	19.484,25	220	4.286.535,00	20%	1,22	1.045.914,54	5.332.449,54

Vodovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod	PVC d90	m	2.569,71	220	565.336,20	20%	1,22	137.942,03	703.278,23
Vodovod	NL d 90	m	8,94	220	1.966,80	20%	1,22	479,90	2.446,70
Vodovod	PE d110	m	47.492,95	220	10.448.449,00	20%	1,22	2.549.421,56	12.997.870,56
Vodovod	PVC d110	m	23.799,82	220	5.235.960,40	20%	1,22	1.277.574,34	6.513.534,74
Vodovod	AC DN 100	m	7.631,73	220	1.678.980,60	20%	1,22	409.671,27	2.088.651,87
Vodovod	JE DN 100	m	580,99	220	127.817,80	20%	1,22	31.187,54	159.005,34
Vodovod	LZ DN 100	m	49.909,22	220	10.980.028,40	20%	1,22	2.679.126,93	13.659.155,33
Vodovod	NL DN 100	m	231.038,32	220	50.828.430,40	20%	1,22	12.402.137,02	63.230.567,42
Vodovod	PE d125	m	2.637,92	220	580.342,40	20%	1,22	141.603,55	721.945,95
Vodovod	NL d 110	m	1.314,48	220	289.185,60	20%	1,22	70.561,29	359.746,89
Vodovod	PVC d125	m	862,86	220	189.829,20	20%	1,22	46.318,32	236.147,52
Vodovod	AC DN 125	m	5.240,60	220	1.152.932,00	20%	1,22	281.315,41	1.434.247,41
Vodovod	LZ DN 125	m	1.740,42	220	382.892,40	20%	1,22	93.425,75	476.318,15
Vodovod	NL DN 125	m	121,34	220	26.694,80	20%	1,22	6.513,53	33.208,33
Vodovod	PE d160	m	561,74	250	140.435,00	20%	1,22	34.266,14	174.701,14
Vodovod	PVC d160	m	54.087,85	250	13.521.962,50	20%	1,22	3.299.358,85	16.821.321,35
Vodovod	AC DN 150	m	2.498,73	250	624.682,50	20%	1,22	152.422,53	777.105,03
Vodovod	JE DN 150	m	1.081,13	250	270.282,50	20%	1,22	65.948,93	336.231,43
Vodovod	LZ DN 150	m	38.785,11	250	9.696.277,50	20%	1,22	2.365.891,71	12.062.169,21
Vodovod	NL DN 150	m	55.074,78	250	13.768.695,00	20%	1,22	3.359.561,58	17.128.256,58
Vodovod	AC DN 175	m	1.068,36	270	288.457,20	20%	1,22	70.383,56	358.840,76
Vodovod	LZ DN 175	m	184,35	270	49.774,50	20%	1,22	12.144,98	61.919,48

Vodovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod	PE d200	m	236,19	270	63.771,30	20%	1,22	15.560,20	79.331,50
Vodovod	PVC d200	m	3.073,48	270	829.839,60	20%	1,22	202.480,86	1.032.320,46
Vodovod	PE d225	m	123,77	270	33.417,90	20%	1,22	8.153,97	41.571,87
Vodovod	AC DN 200	m	84,10	280	23.548,00	20%	1,22	5.745,71	29.293,71
Vodovod	B FI 200	m	20,50	280	5.740,00	20%	1,22	1.400,56	7.140,56
Vodovod	JE DN 200	m	1.725,12	280	483.033,60	20%	1,22	117.860,20	600.893,80
Vodovod	LZ DN 200	m	23.269,62	280	6.515.493,60	20%	1,22	1.589.780,44	8.105.274,04
Vodovod	NL DN 200	m	28.751,85	280	8.050.518,00	20%	1,22	1.964.326,39	10.014.844,39
Vodovod	TE DN 200	m	1.832,38	280	513.066,40	20%	1,22	125.188,20	638.254,60
Vodovod	PVC d225	m	31.276,00	280	8.757.280,00	20%	1,22	2.136.776,32	10.894.056,32
Vodovod	PVC d250	m	276,19	290	80.095,10	20%	1,22	19.543,20	99.638,30
Vodovod	JE DN 250	m	327,90	300	98.370,00	20%	1,22	24.002,28	122.372,28
Vodovod	LZ DN 250	m	6.294,08	300	1.888.224,00	20%	1,22	460.726,66	2.348.950,66
Vodovod	NL DN 250	m	2.825,63	300	847.689,00	20%	1,22	206.836,12	1.054.525,12
Vodovod	PVC d280	m	6.483,44	300	1.945.032,00	20%	1,22	474.587,81	2.419.619,81
Vodovod	PE d315	m	873,75	300	262.125,00	20%	1,22	63.958,50	326.083,50
Vodovod	PE d315	m	565,92	300	169.776,00	20%	1,22	41.425,34	211.201,34
Vodovod	PE d280	m	101,67	300	30.501,00	20%	1,22	7.442,24	37.943,24
Vodovod	PVC d315	m	7.592,29	300	2.277.687,00	20%	1,22	555.755,63	2.833.442,63
Vodovod	AC DN 300	m	12,31	340	4.185,40	20%	1,22	1.021,24	5.206,64
Vodovod	JE DN 300	m	3.301,12	340	1.122.380,80	20%	1,22	273.860,92	1.396.241,72
Vodovod	LZ DN 300	m	17.437,87	340	5.928.875,80	20%	1,22	1.446.645,70	7.375.521,50

Vodovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod	NL DN 300	m	15.791,92	340	5.369.252,80	20%	1,22	1.310.097,68	6.679.350,48
Vodovod	TE DN 300	m	1.899,52	340	645.836,80	20%	1,22	157.584,18	803.420,98
Vodovod	LZ DN 325	m	1.296,96	340	440.966,40	20%	1,22	107.595,80	548.562,20
Vodovod	JE DN 350	m	145,27	370	53.749,90	20%	1,22	13.114,98	66.864,88
Vodovod	LZ DN 350	m	2.524,90	370	934.213,00	20%	1,22	227.947,97	1.162.160,97
Vodovod	NL DN 350	m	88,79	370	32.852,30	20%	1,22	8.015,96	40.868,26
Vodovod	PVC d400	m	12.866,95	370	4.760.771,50	20%	1,22	1.161.628,25	5.922.399,75
Vodovod	JE DN 400	m	2.194,22	400	877.688,00	20%	1,22	214.155,87	1.091.843,87
Vodovod	LZ DN 400	m	15.151,32	400	6.060.528,00	20%	1,22	1.478.768,83	7.539.296,83
Vodovod	NL DN 400	m	8.417,43	400	3.366.972,00	20%	1,22	821.541,17	4.188.513,17
Vodovod	TE DN 400	m	354,89	400	141.956,00	20%	1,22	34.637,26	176.593,26
Vodovod	PE d500	m	394,97	400	157.988,00	20%	1,22	38.549,07	196.537,07
Vodovod	B FI 500	m	112,76	430	48.486,80	20%	1,22	11.830,78	60.317,58
Vodovod	JE DN 500	m	3.062,89	430	1.317.042,70	20%	1,22	321.358,42	1.638.401,12
Vodovod	LZ DN 500	m	10.473,42	430	4.503.570,60	20%	1,22	1.098.871,23	5.602.441,83
Vodovod	NL DN 500	m	3.303,52	430	1.420.513,60	20%	1,22	346.605,32	1.767.118,92
Vodovod	TE DN 500	m	2.295,79	430	987.189,70	20%	1,22	240.874,29	1.228.063,99
Vodovod	AC DN 600	m	1.136,23	470	534.028,10	20%	1,22	130.302,86	664.330,96
Vodovod	JE DN 600	m	8.061,61	470	3.788.956,70	20%	1,22	924.505,43	4.713.462,13
Vodovod	LZ DN 600	m	2.015,52	470	947.294,40	20%	1,22	231.139,83	1.178.434,23
Vodovod	NL DN 600	m	3.100,72	470	1.457.338,40	20%	1,22	355.590,57	1.812.928,97
Vodovod	JE DN 700	m	37,72	520	19.614,40	20%	1,22	4.785,91	24.400,31

Vodovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod	LZ DN 700	m	2.322,96	520	1.207.939,20	20%	1,22	294.737,16	1.502.676,36
Vodovod	NL DN 700	m	5.030,92	520	2.616.078,40	20%	1,22	638.323,13	3.254.401,53
Vodovod	JE DN 800	m	2.736,39	560	1.532.378,40	20%	1,22	373.900,33	1.906.278,73
Vodovod	NL DN 800	m	156,52	560	87.651,20	20%	1,22	21.386,89	109.038,09
Vodovod	JE DN 900	m	1,20	560	672,00	20%	1,22	163,97	835,97
Vodarna		kom	6,00	5.000.000	30.000.000,00	20%	1,22	7.320.000,00	37.320.000,00
Zajetje		kom	9,00	100.000	900.000,00	20%	1,22	219.600,00	1.119.600,00
Vodohran		kom	19,00	100.000	1.900.000,00	20%	1,22	463.600,00	2.363.600,00
Prečrpalnica		kom	19,00	100.000	1.900.000,00	20%	1,22	463.600,00	2.363.600,00
Skupaj					**283.443.849,50**			**69.160.299,28**	**352.604.148,78**
***Vrednost komunalne opreme, ki služi oskrbi drugih občin (1,08 %)**									**-3.808.124,81**
SKUPAJ									**348.796.023,97**

****Vrednost komunalne opreme, ki služi oskrbi drugih občin (1,08 %)***

Obstoječe vodovodno omrežje poleg oskrbi s pitno vodo objektov v Mestni občini Ljubljana služi tudi oskrbi sosednjih občin. Stroški obstoječega vodovodnega omrežja so zato zmanjšani za stroške obstoječega vodovodnega omrežja, ki služi oskrbi sosednjih občin.

V skladu z letnim poročilom JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o za leto 2019 se 96 % prodane pitne vode iz vodovodnih sistemov na območju Mestne občine Ljubljana proda v Mestni občini Ljubljana, preostale 4 % prodane pitne vode pa se proda v sosednje občine. Za transport prodane pitne vode v sosednje občine se uporabljajo predvsem vodovodi večjih dimenzij (večji od 200 mm), ki v deležu predstavljajo 27 % stroškov vodovodnega omrežja. Delež zmanjšanja stroškov je zato izračunan ob upoštevanju deleža stroškov vodovodov večjih dimenzij in deleža pitne vode, ki se po teh vodovodih transportira v sosednje občine. Izračun je razviden iz spodnje tabele.

Vodovodno omrežje	*Ocena stroškov (EUR)*	*Delež stroška (%)*	*Delež, ki pripada sosednjim občinam glede na količine prodane pitne vode (%)*	*Delež, ki pripada sosednjim občinam (zmnožek deleža stroška in deleža, ki pripada sosednjim občinam) (%)*
Vodovodno omrežje večjih dimenzij (dimenzije večje od 200 mm)	*83.004.345*	*27%*	*4,00%*	*1,08%*
Vodovodno omrežje manjših dimenzij (dimenzije manjše od 200 mm)	*226.433.003*	*73%*	*0,00%*	*0,00%*
Skupaj	***309.437.349***	*100%*		***1,08%***

4.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

Stroški za obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo so ocenjena na **587.893.819,42 EUR**.

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Kanal	ni podatka	m	1.998,48	300	599.544,00	20%	1,22	146.288,74	745.832,74
Kanal	100	m	244,73	300	73.419,00	20%	1,22	17.914,24	91.333,24
Kanal	110	m	1.417,84	300	425.352,00	20%	1,22	103.785,89	529.137,89
Kanal	2x100	m	42,67	300	12.801,00	20%	1,22	3.123,44	15.924,44
Kanal	2x110	m	54,79	300	16.437,00	20%	1,22	4.010,63	20.447,63
Kanal	2x80	m	5,68	300	1.704,00	20%	1,22	415,78	2.119,78
Kanal	4x100	m	4,97	300	1.491,00	20%	1,22	363,80	1.854,80
Kanal	80	m	30,52	300	9.156,00	20%	1,22	2.234,06	11.390,06
Kanal	90	m	886,72	300	266.016,00	20%	1,22	64.907,90	330.923,90
Kanal	125	m	651,65	300	195.495,00	20%	1,22	47.700,78	243.195,78
Kanal	130	m	107,94	300	32.382,00	20%	1,22	7.901,21	40.283,21
Kanal	150	m	1.398,22	300	419.466,00	20%	1,22	102.349,70	521.815,70
Kanal	160	m	1.913,63	300	574.089,00	20%	1,22	140.077,72	714.166,72
Kanal	180	m	75,95	300	22.785,00	20%	1,22	5.559,54	28.344,54
Kanal	2x140	m	48,18	300	14.454,00	20%	1,22	3.526,78	17.980,78
Kanal	2x160	m	331,25	300	99.375,00	20%	1,22	24.247,50	123.622,50
Kanal	200	m	27.236,89	300	8.171.067,00	20%	1,22	1.993.740,35	10.164.807,35
Kanal	225	m	2.521,65	300	756.495,00	20%	1,22	184.584,78	941.079,78

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Kanal	250	m	153.548,33	300	46.064.499,00	20%	1,22	11.239.737,76	57.304.236,76
Kanal	2x250	m	362,02	300	108.606,00	20%	1,22	26.499,86	135.105,86
Kanal	4x225	m	10,49	300	3.147,00	20%	1,22	767,87	3.914,87
Kanal	2x300	m	24,72	300	7.416,00	20%	1,22	1.809,50	9.225,50
Kanal	300	m	185.281,83	300	55.584.549,00	20%	1,22	13.562.629,96	69.147.178,96
Kanal	315	m	75,03	300	22.509,00	20%	1,22	5.492,20	28.001,20
Kanal	350	m	278,21	300	83.463,00	20%	1,22	20.364,97	103.827,97
Kanal	2x400	m	51,17	300	15.351,00	20%	1,22	3.745,64	19.096,64
Kanal	2x450	m	30,73	300	9.219,00	20%	1,22	2.249,44	11.468,44
Kanal	400	m	115.992,04	300	34.797.612,00	20%	1,22	8.490.617,33	43.288.229,33
Kanal	400/500	m	23,91	300	7.173,00	20%	1,22	1.750,21	8.923,21
Kanal	450	m	588,74	300	176.622,00	20%	1,22	43.095,77	219.717,77
Kanal	500	m	44.437,42	400	17.774.968,00	20%	1,22	4.337.092,19	22.112.060,19
Kanal	400/600	m	431,39	450	194.125,50	20%	1,22	47.366,62	241.492,12
Kanal	500x600	m	56,31	450	25.339,50	20%	1,22	6.182,84	31.522,34
Kanal	600	m	28.256,92	450	12.715.614,00	20%	1,22	3.102.609,82	15.818.223,82
Kanal	500/700	m	45,69	550	25.129,50	20%	1,22	6.131,60	31.261,10
Kanal	500/750	m	1.088,06	550	598.433,00	20%	1,22	146.017,65	744.450,65
Kanal	600/700	m	46,40	550	25.520,00	20%	1,22	6.226,88	31.746,88
Kanal	700	m	13.408,00	550	7.374.400,00	20%	1,22	1.799.353,60	9.173.753,60
Kanal	750	m	334,09	550	183.749,50	20%	1,22	44.834,88	228.584,38

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Kanal	2x762	m	16,07	700	11.249,00	20%	1,22	2.744,76	13.993,76
Kanal	600/800	m	27,40	700	19.180,00	20%	1,22	4.679,92	23.859,92
Kanal	800	m	20.380,55	700	14.266.385,00	20%	1,22	3.480.997,94	17.747.382,94
Kanal	600/900	m	134,79	850	114.571,50	20%	1,22	27.955,45	142.526,95
Kanal	900	m	3.814,29	850	3.242.146,50	20%	1,22	791.083,75	4.033.230,25
Kanal	1000	m	6.941,73	950	6.594.643,50	20%	1,22	1.609.093,01	8.203.736,51
Kanal	600/1000	m	345,47	950	328.196,50	20%	1,22	80.079,95	408.276,45
Kanal	700/1000	m	38,72	950	36.784,00	20%	1,22	8.975,30	45.759,30
Kanal	700/1050	m	8.784,15	950	8.344.942,50	20%	1,22	2.036.165,97	10.381.108,47
Kanal	1100	m	16.241,91	1.000	16.241.910,00	20%	1,22	3.963.026,04	20.204.936,04
Kanal	700/1100	m	127,03	1.000	127.030,00	20%	1,22	30.995,32	158.025,32
Kanal	1180	m	162,65	1.200	195.180,00	20%	1,22	47.623,92	242.803,92
Kanal	1200	m	10.967,05	1.200	13.160.460,00	20%	1,22	3.211.152,24	16.371.612,24
Kanal	1200/1800	m	2.366,63	1.200	2.839.956,00	20%	1,22	692.949,26	3.532.905,26
Kanal	1200/380	m	138,90	1.200	166.680,00	20%	1,22	40.669,92	207.349,92
Kanal	600/1200	m	48,74	1.200	58.488,00	20%	1,22	14.271,07	72.759,07
Kanal	750/1200	m	639,95	1.200	767.940,00	20%	1,22	187.377,36	955.317,36
Kanal	800/1200	m	3.684,64	1.200	4.421.568,00	20%	1,22	1.078.862,59	5.500.430,59
Kanal	1300	m	69,64	1.450	100.978,00	20%	1,22	24.638,63	125.616,63
Kanal	1320/480	m	519,39	1.450	753.115,50	20%	1,22	183.760,18	936.875,68
Kanal	750/1350	m	3,83	1.450	5.553,50	20%	1,22	1.355,05	6.908,55

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Kanal	800/1300	m	56,43	1.450	81.823,50	20%	1,22	19.964,93	101.788,43
Kanal	900/1350	m	1.758,11	1.450	2.549.259,50	20%	1,22	622.019,32	3.171.278,82
Kanal	1350/1950	m	121,04	1.700	205.768,00	20%	1,22	50.207,39	255.975,39
Kanal	1400	m	17.654,77	1.700	30.013.109,00	20%	1,22	7.323.198,60	37.336.307,60
Kanal	1400/480	m	163,15	1.700	277.355,00	20%	1,22	67.674,62	345.029,62
Kanal	1400x1400	m	41,27	1.700	70.159,00	20%	1,22	17.118,80	87.277,80
Kanal	1000/1500	m	609,39	1.800	1.096.902,00	20%	1,22	267.644,09	1.364.546,09
Kanal	1500	m	353,75	1.800	636.750,00	20%	1,22	155.367,00	792.117,00
Kanal	900/1500	m	1.063,21	1.800	1.913.778,00	20%	1,22	466.961,83	2.380.739,83
Kanal	1000/1600	m	54,32	2.200	119.504,00	20%	1,22	29.158,98	148.662,98
Kanal	1600	m	272,44	2.200	599.368,00	20%	1,22	146.245,79	745.613,79
Kanal	1000/1750	m	1.605,65	2.350	3.773.277,50	20%	1,22	920.679,71	4.693.957,21
Kanal	1680/1400	m	1.285,64	2.350	3.021.254,00	20%	1,22	737.185,98	3.758.439,98
Kanal	750/1700	m	48,87	2.350	114.844,50	20%	1,22	28.022,06	142.866,56
Kanal	1800	m	14.088,62	2.500	35.221.550,00	20%	1,22	8.594.058,20	43.815.608,20
Kanal	1800x900	m	28,00	2.500	70.000,00	20%	1,22	17.080,00	87.080,00
Kanal	900/1800	m	919,44	2.500	2.298.600,00	20%	1,22	560.858,40	2.859.458,40
Kanal	1000/2000	m	1.042,29	3.200	3.335.328,00	20%	1,22	813.820,03	4.149.148,03
Kanal	2000	m	204,89	3.200	655.648,00	20%	1,22	159.978,11	815.626,11
Kanal	2000/1000	m	25,85	3.200	82.720,00	20%	1,22	20.183,68	102.903,68
Kanal	2000/2100	m	264,54	3.200	846.528,00	20%	1,22	206.552,83	1.053.080,83

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Kanal	2000x800	m	34,43	3.200	110.176,00	20%	1,22	26.882,94	137.058,94
Kanal	2x2000x1400	m	15,84	3.200	50.688,00	20%	1,22	12.367,87	63.055,87
Kanal	2100	m	9.241,63	3.600	33.269.868,00	20%	1,22	8.117.847,79	41.387.715,79
Kanal	2200	m	442,03	4.000	1.768.120,00	20%	1,22	431.421,28	2.199.541,28
Kanal	2400	m	4.296,17	5.000	21.480.850,00	20%	1,22	5.241.327,40	26.722.177,40
Kanal	600x2600	m	35,20	5.000	176.000,00	20%	1,22	42.944,00	218.944,00
CČN Zalog		kom	1,00	45.100.000	45.100.000,00	20%	1,22	11.004.400,00	56.104.400,00
ČN Brod		kom	1,00	3.200.000	3.200.000,00	20%	1,22	780.800,00	3.980.800,00
ČN Črnuče		kom	1,00	3.200.000	3.200.000,00	20%	1,22	780.800,00	3.980.800,00
ČN Gameljne		kom	1,00	2.500.000	2.500.000,00	20%	1,22	610.000,00	3.110.000,00
ČN Rakova Jelša		kom	1,00	2.000.000	2.000.000,00	20%	1,22	488.000,00	2.488.000,00
ČN Sostro		kom	1,00	75.000	75.000,00	20%	1,22	18.300,00	93.300,00
Zadrževalnik		kom	3,00	3.700.000	11.100.000,00	20%	1,22	2.708.400,00	13.808.400,00
Razbremenilnik		kom	76,00	30.000	2.280.000,00	20%	1,22	556.320,00	2.836.320,00
Črpališče		kom	40,00	180.000	7.200.000,00	20%	1,22	1.756.800,00	8.956.800,00
Skupaj					**479.780.158,50**			**117.066.358,67**	**596.846.517,17**
***Vrednost komunalne opreme, ki služi oskrbi drugih občin (1,50 %)**									**-8.952.697,76**
SKUPAJ									**587.893.819,42**

***Vrednost komunalne opreme, ki služi oskrbi drugih občin (1,50 %)**

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poleg odvajanju odpadne vode iz objektov v Mestni občini Ljubljana služi tudi odvajanju odpadnih vod iz sosednjih občin. Stroški obstoječega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo so zato zmanjšani za stroške obstoječega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo, ki služi odvodu odpadnih vod iz sosednjih občin.

V skladu z letnim poročilom JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o za leto 2019 se 97 % odvedene odpadne vode odvede iz objektov na območju Mestne občine Ljubljana, preostalih 3 % pa iz sosednjih občin. Za transport odpadne vode iz sosednjih občin služijo predvsem kanali večjih dimenzij (večji od 800 mm), ki v deležu predstavlja 50 % stroškov kanalizacijskega omrežja. Delež zmanjšanja stroškov je zato izračunan ob upoštevanju deleža stroškov kanalov večjih dimenzij in deleža odpadne vode, ki se po teh kanalih odvede iz sosednjih občin. Izračun je razviden iz spodnje tabele.

Kanalizacijsko omrežje	*Ocena stroškov (EUR)*	*Delež stroška (%)*	*Delež, ki pripada sosednjim občinam glede na količine odvedene odpadne vode (%)*	*Delež, ki pripada sosednjim občinam (zmnožek deleža stroška in deleža, ki pripada sosednjim občinam) (%)*
Kanalizacijsko omrežje večjih dimenzij (dimenzije večje od 800 mm)	*250.323.651*	*50%*	*3,00%*	*1,50%*
Kanalizacijsko omrežje manjših dimenzij (dimenzije manjše od 800 mm)	*251.164.046*	*50%*	*0,00%*	*0,00%*
Skupaj	***501.487.697***	*100%*		***1,50%***

4.4 PLINOVODNO OMREŽJE

Stroški za obstoječe plinovodno omrežje so ocenjena na **233.394.503,21 EUR**.

Plinovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
Plinovod	JE 25	m	33,74	200	6.748,00	1,22	8.232,56	20%	1.646,51	9.879,07
Plinovod	JE 32	m	306,45	217	66.499,65	1,22	81.129,57	20%	16.225,91	97.355,49
Plinovod	JE 40	m	223,86	236	52.830,96	1,22	64.453,77	20%	12.890,75	77.344,53
Plinovod	JE 50	m	2.131,59	260	554.213,40	1,22	676.140,35	20%	135.228,07	811.368,42
Plinovod	JE 65	m	127,04	272	34.554,88	1,22	42.156,95	20%	8.431,39	50.588,34
Plinovod	JE 80	m	4.297,12	284	1.220.382,08	1,22	1.488.866,14	20%	297.773,23	1.786.639,37
Plinovod	JE 100	m	7.287,49	310	2.259.121,90	1,22	2.756.128,72	20%	551.225,74	3.307.354,46
Plinovod	JE 125	m	40,51	335	13.570,85	1,22	16.556,44	20%	3.311,29	19.867,72
Plinovod	JE 150	m	14.586,42	360	5.251.111,20	1,22	6.406.355,66	20%	1.281.271,13	7.687.626,80
Plinovod	JE 200	m	23.119,61	430	9.941.432,30	1,22	12.128.547,41	20%	2.425.709,48	14.554.256,89
Plinovod	JE 250	m	26.553,77	500	13.276.885,00	1,22	16.197.799,70	20%	3.239.559,94	19.437.359,64
Plinovod	JE 300	m	736,70	590	434.653,00	1,22	530.276,66	20%	106.055,33	636.331,99
Plinovod	JE 350	m	2,41	700	1.687,00	1,22	2.058,14	20%	411,63	2.469,77
Plinovod	JE 400	m	178,84	830	148.437,20	1,22	181.093,38	20%	36.218,68	217.312,06
Plinovod	PE 32	m	1.533,09	154	236.095,86	1,22	288.036,95	20%	57.607,39	345.644,34
Plinovod	PE 63	m	171.140,99	198	33.885.916,02	1,22	41.340.817,54	20%	8.268.163,51	49.608.981,05
Plinovod	PE 90	m	0,19	226	42,94	1,22	52,39	20%	10,48	62,86

Plinovodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
Plinovod	PE 110	m	94.295,16	226	21.310.706,16	1,22	25.999.061,52	20%	5.199.812,30	31.198.873,82
Plinovod	PE 160	m	50.693,83	260	13.180.395,80	1,22	16.080.082,88	20%	3.216.016,58	19.296.099,45
Plinovod	PE 225	m	114.756,61	325	37.295.898,25	1,22	45.500.995,87	20%	9.100.199,17	54.601.195,04
Plinovod	PE 250	m	883,11	350	309.088,50	1,22	377.087,97	20%	75.417,59	452.505,56
Plinovod	PE 315	m	4.432,44	415	1.839.462,60	1,22	2.244.144,37	20%	448.828,87	2.692.973,25
Plinovod	PVC 50	m	845,38	190	160.622,20	1,22	195.959,08	20%	39.191,82	235.150,90
Plinovod	PVC 65	m	362,24	199	72.085,76	1,22	87.944,63	20%	17.588,93	105.533,55
Plinovod	PVC 80	m	11.677,82	208	2.428.986,56	1,22	2.963.363,60	20%	592.672,72	3.556.036,32
Plinovod	PVC 100	m	6.577,04	220	1.446.948,80	1,22	1.765.277,54	20%	353.055,51	2.118.333,04
Plinovod	PVC 150	m	13.767,33	250	3.441.832,50	1,22	4.199.035,65	20%	839.807,13	5.038.842,78
Plinovod	PVC 200	m	15.098,44	300	4.529.532,00	1,22	5.526.029,04	20%	1.105.205,81	6.631.234,85
Plinovod	PVC 250	m	3.851,97	350	1.348.189,50	1,22	1.644.791,19	20%	328.958,24	1.973.749,43
Plinovod	PVC 300	m	1.180,11	400	472.044,00	1,22	575.893,68	20%	115.178,74	691.072,42
Merilno regulacijska postaja		kom	9,00	250.000	2.250.000,00	1,22	2.745.000,00	20%	549.000,00	3.294.000,00
Regulacijska postaja		kom	14,00	250.000	3.500.000,00	1,22	4.270.000,00	20%	854.000,00	5.124.000,00
Skupaj					**160.969.974,87**		**196.383.369,34**		**39.276.673,87**	**235.660.043,21**
***Vrednost komunalne opreme, ki služi oskrbi drugih občin**										**-2.265.540,00**
SKUPAJ										**233.394.503,21**

Vrednost komunalne opreme, ki služi oskrbi drugih občin

Obstoječe plinovodno omrežje poleg oskrbi s plinom objektov v Mestni občini Ljubljana služi tudi oskrbi sosednjih občin. Stroški obstoječega plinovodnega omrežja so zato zmanjšani za stroške obstoječega plinovodnega omrežja, ki služi oskrbi sosednjih občin. Obstoječe plinovodno omrežje, ki v celoti ali delno (odstotek je naveden v oklepaju) služi oskrbi sosednjih občin, je:

- *plinovod Šentjakob – Dol (100 %),*
- *plinovod Rudnik – Škofljica (100 %),*
- *plinovod Kozarje – Rudnik (10 %),*
- *merilno regulacijska postaja Rudnik (33 %),*
- *merilno regulacijska postaja Šentjakob (50 %).*

Izračun stroškov za obstoječe plinovodno omrežje, ki služi oskrbi sosednjih občin, je prikazan v spodnji tabeli.

Plinovodno omrežje	*Dimenzija*	*Enota mere*	*Količina*	*Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)*	*Gradnja (EUR brez DDV)*	*DDV*	*Strošek gradnje (EUR z DDV)*	*Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)*		*Ocena stroškov (EUR)*	*Ocena stroškov z upoštevanjem pripadajočih deležev (EUR)*
Plinovod Šentjakob - Dol	*JE 250*	*m*	*1.000*	*500*	*500.000,00*	*1,22*	*610.000,00*	*20%*	*122.000,00*	*732.000,00*	*732.000,00*
Plinovod Rudnik - Škofljica	*JE 250*	*m*	*500*	*500*	*250.000,00*	*1,22*	*305.000,00*	*20%*	*61.000,00*	*366.000,00*	*366.000,00*
Plinovod Kozarje - Rudnik (10 % stroška)	*JE 300*	*m*	*10.000*	*590*	*5.900.000,00*	*1,22*	*7.198.000,00*	*20%*	*1.439.600,00*	*8.637.600,00*	*863.760,00*
Merilno regulacijska postaja Rudnik (33 % stroška)		*kom*	*1*	*250.000*	*250.000,00*	*1,22*	*305.000,00*	*20%*	*61.000,00*	*366.000,00*	*120.780,00*
Merilno regulacijska postaja Šentjakob (50 % stroška)		*kom*	*1*	*250.000*	*250.000,00*	*1,22*	*305.000,00*	*20%*	*61.000,00*	*366.000,00*	*183.000,00*
Skupaj					***7.150.000,00***		***8.723.000,00***		***1.744.600,00***	***10.467.600,00***	***2.265.540,00***

4.5 VROČEVODNO OMREŽJE

Stroški za obstoječe vročevodno omrežje so ocenjeni na **203.645.223,32 EUR**.

Vročevodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
Vročevod	JE 20	m	1,57	390	612,30	1,22	747,01	20%	149,40	896,41
Vročevod	JE 25	m	55,38	390	21.598,20	1,22	26.349,80	20%	5.269,96	31.619,76
Vročevod	JE 28	m	7,87	390	3.069,30	1,22	3.744,55	20%	748,91	4.493,46
Vročevod	JE 32	m	1.861,74	390	726.078,60	1,22	885.815,89	20%	177.163,18	1.062.979,07
Vročevod	JE 40	m	352,76	390	137.576,40	1,22	167.843,21	20%	33.568,64	201.411,85
Vročevod	JE 50	m	8.137,31	450	3.661.789,50	1,22	4.467.383,19	20%	893.476,64	5.360.859,83
Vročevod	JE 65	m	7.987,53	470	3.754.139,10	1,22	4.580.049,70	20%	916.009,94	5.496.059,64
Vročevod	JE 80	m	10.919,96	490	5.350.780,40	1,22	6.527.952,09	20%	1.305.590,42	7.833.542,51
Vročevod	JE 100	m	13.648,24	650	8.871.356,00	1,22	10.823.054,32	20%	2.164.610,86	12.987.665,18
Vročevod	JE 125	m	7.372,11	670	4.939.313,70	1,22	6.025.962,71	20%	1.205.192,54	7.231.155,26
Vročevod	JE 126	m	66,80	670	44.756,00	1,22	54.602,32	20%	10.920,46	65.522,78
Vročevod	JE 150	m	23.648,91	730	17.263.704,30	1,22	21.061.719,25	20%	4.212.343,85	25.274.063,10
Vročevod	JE 175	m	1.891,98	780	1.475.744,40	1,22	1.800.408,17	20%	360.081,63	2.160.489,80
Vročevod	JE 200	m	24.990,68	810	20.242.450,80	1,22	24.695.789,98	20%	4.939.158,00	29.634.947,97
Vročevod	JE 250	m	17.304,10	960	16.611.936,00	1,22	20.266.561,92	20%	4.053.312,38	24.319.874,30
Vročevod	JE 300	m	10.875,74	960	10.440.710,40	1,22	12.737.666,69	20%	2.547.533,34	15.285.200,03
Vročevod	JE 350	m	2.772,03	1.010	2.799.750,30	1,22	3.415.695,37	20%	683.139,07	4.098.834,44

Vročevodno omrežje	Dimenzija	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
Vročevod	JE 400	m	7.394,33	1.120	8.281.649,60	1,22	10.103.612,51	20%	2.020.722,50	12.124.335,01
Vročevod	JE 450	m	2.751,16	1.120	3.081.299,20	1,22	3.759.185,02	20%	751.837,00	4.511.022,03
Vročevod	JE 500	m	10.832,71	1.340	14.515.831,40	1,22	17.709.314,31	20%	3.541.862,86	21.251.177,17
Vročevod	JE 600	m	484,26	1.570	760.288,20	1,22	927.551,60	20%	185.510,32	1.113.061,92
Vročevod	JE 700	m	3.191,93	3.360	10.724.884,80	1,22	13.084.359,46	20%	2.616.871,89	15.701.231,35
Vročevod	JE 800	m	37,44	3.920	146.764,80	1,22	179.053,06	20%	35.810,61	214.863,67
Vročevod	JE 900	m	798,82	4.480	3.578.713,60	1,22	4.366.030,59	20%	873.206,12	5.239.236,71
Vročevod	JE 1000	m	330,78	5.040	1.667.131,20	1,22	2.033.900,06	20%	406.780,01	2.440.680,08
SKUPAJ					**139.101.928,50**		**169.704.352,77**		**33.940.870,55**	**203.645.223,32**

4.6 DRUGE JAVNE POVRŠINE

Stroški za obstoječe druge javne površine so ocenjena na **206.748.843,00 EUR**.

Druge javne površine	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto mere (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
Parki	m^2	770.145	50	38.507.250,00	1,22	46.978.845,00	20%	9.395.769,00	56.374.614,00
Pot spominov in tovarištva	m^2	327.354	50	16.367.700,00	1,22	19.968.594,00	20%	3.993.718,80	23.962.312,80
Otroška in športna igrišča	m^2	425.305	60	25.518.300,00	1,22	31.132.326,00	20%	6.226.465,20	37.358.791,20
Skupaj				**80.393.250,00**		**98.079.765,00**		**19.615.953,00**	**117.695.718,00**
Odkup zemljišč	Enota mere	Količina	Strošek odkupa zemljišč na enoto mere (EUR)	Strošek odkupa zemljišč (EUR)					
Odkup zemljišč	m^2	1.187.375	75	**89.053.125,00**					**89.053.125,00**
SKUPAJ									**206.748.843,00**

4.7 OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Stroški za obstoječe objekte za ravnanje z odpadki so ocenjena na **174.592.173,28 EUR**.

Objekti za ravnanje z odpadki	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
RCERO, odlagališče Barje, zbirni center Barje, zbirni center Povšetova, nadzemne in podzemne zbiralnice odpadkov				140.347.406,17	20%	1,22	34.244.767,11	174.592.173,28
SKUPAJ				**140.347.406,17**			**34.244.767,11**	**174.592.173,28**

4.8 POVZETEK STROŠKOV OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	1.458.086.711,96
Vodovodno omrežje	348.796.023,97
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	587.893.819,42
Plinovodno omrežje	233.394.503,21
Vročevodno omrežje	203.645.223,32
Druge javne površine	206.748.843,00
Objekti za ravnanje z odpadki	174.592.173,28
Skupaj	**3.213.157.298,16**

5 PRERAČUN STROŠKOV OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme so preračunani na enoto mere in sicer na m^2 vsote gradbenih parcel stavb in na m^2 bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnih območjih posamezne vrste obstoječe komunalne opreme. Oskrbna območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme so poselitvena območja, na katerih se zagotavlja priključevanje oziroma uporaba posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se v skladu s prvim odstavkom 23. člena Uredbe izvede po enačbah:

$Cp_O(i) = S_O(i) / \sum A_{GP}(i)$ in

$Ct_O(i) = S_O(i) / \sum A_{OBJEKT}(i)$

Zgornje oznake pomenijo:

- $Cp_O(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunale opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- $Ct_O(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- $S_O(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{GP}(i)$: ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{OBJEKT}(i)$: ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

5.1 OCENA VSOTE POVRŠIN GRADBENIH PARCEL NA OSKRBNEM OBMOČJU POSAMEZNE VRSTE OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

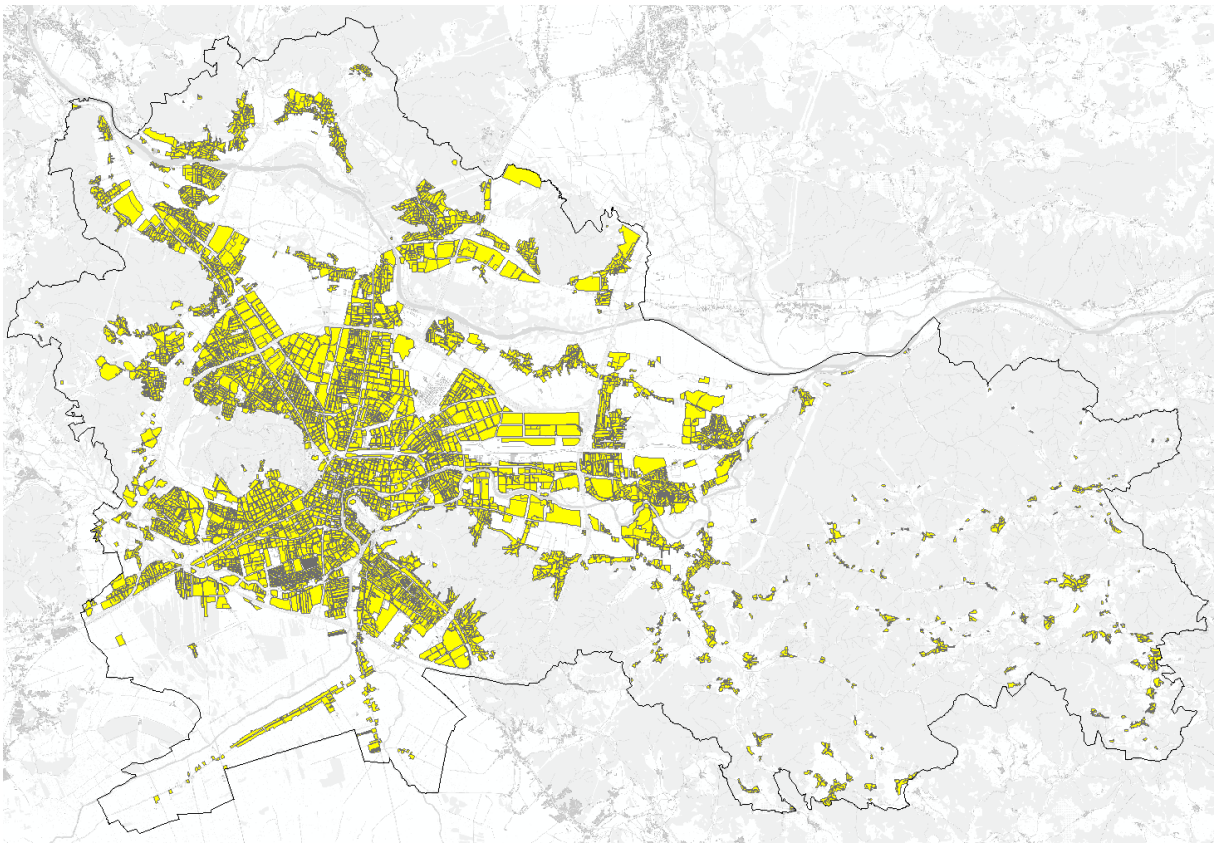
Vsota gradbenih parcel na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je določena na podlagi OPN MOL ID. V vsoti gradbenih parcel so upoštevana območja enot urejanja prostora z naslednjimi namenskimi rabami prostora:

Območja stanovanj
SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine
SScv – pretežno večstanovanjske površine
SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine
SSsv – splošne večstanovanjske površine
SB – stanovanjske površine za posebne namene
SK – površine podeželskega naselja
Območja centralnih dejavnosti

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo
CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo
CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
Območja proizvodnih dejavnosti
IP – površine za industrijo
IG – gospodarske cone
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
Posebna območja
BT – površine za turizem
BD – površine drugih območij
BC – športni centri
Območja za potrebe obrambe v naselju
F – območja za potrebe obrambe v naselju
Površine razpršene poselitve
A – površine razpršene poselitve

Območja enot urejanja prostora z ustreznimi namenskimi rabami prostora (območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti, posebna območja, območja za potrebe obrambe v naselju ter površine razpršene poselitve) so v nadaljevanju zmanjšana za območja znotraj regulacijskih linij javnih cest, predorov, podvozov, nadvozov, podhodov, nadhodov, pasaž, arkad, trgov, industrijskih tirov, vodotokov in vodne infrastrukture ter objektov okoljske in energetske infrastrukture.

V vsoti gradbenih parcel na oskrbnih območjih cest s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo, vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo, plinovodnega omrežje in vročevodnega omrežja so upoštevane gradbene parcele, ki se nahajajo v 70 m pasu levo in desno od osi komunalnih vodovod posamezne vrste komunalne opreme. V vsoti gradbenih parcel na oskrbnih območjih drugih javnih površin in objektov za ravnanje z odpadki so upoštevane vse gradbene parcele na območju Mestne občine Ljubljana.



Slika 12 Grafični izris gradbenih parcel v Mestni občini Ljubljana

Ocenjena vsota površin gradbenih parcel na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme znaša:

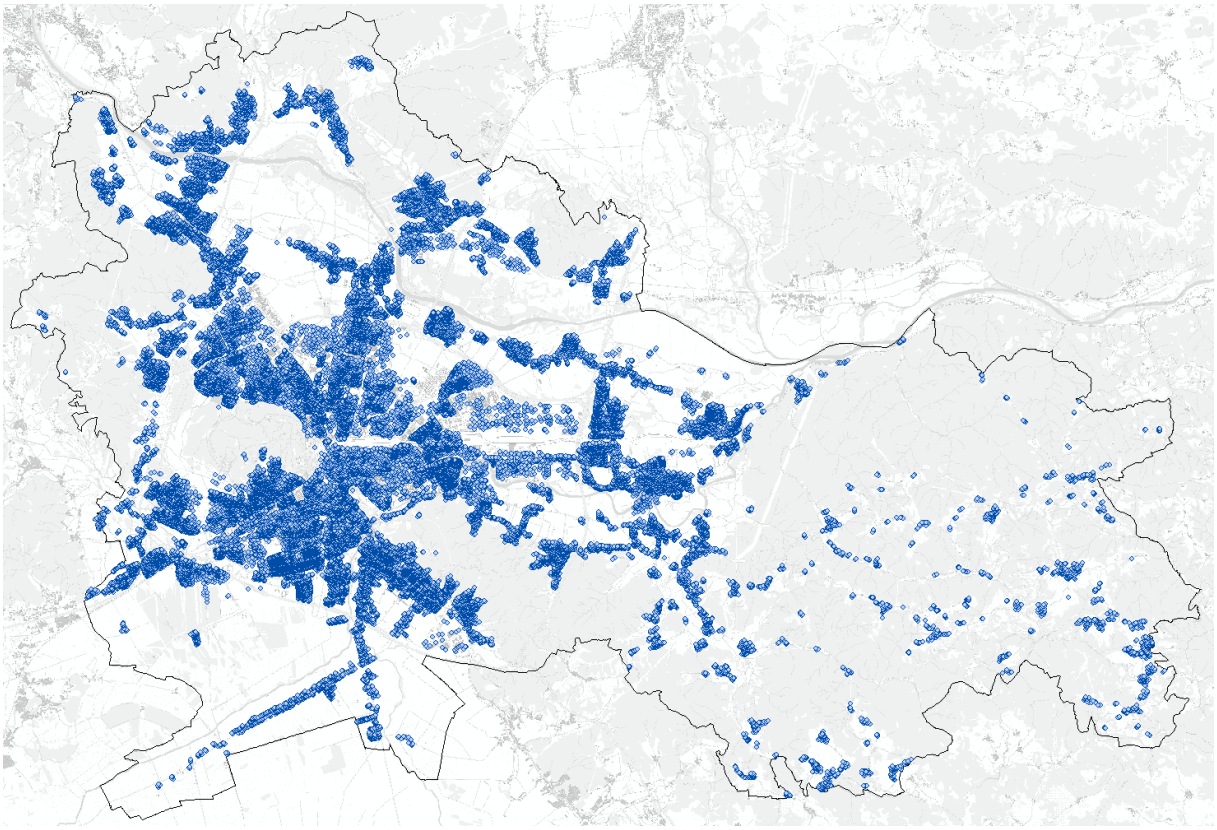
Obstoječa komunalna oprema	Vsota gradbenih parcel stavb (m^2)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	38.250.003
Vodovodno omrežje	38.311.091
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	32.294.358
Plinovodno omrežje	29.817.888
Vročevodno omrežje	9.764.010
Druge javne površine	48.334.953
Objekti za ravnanje z odpadki	48.334.953

5.2 OCENA VSOTE BRUTO TLORISNIH POVRŠIN OBJEKTOV NA OSKRBNEM OBMOČJU POSAMEZNE VRSTE OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

V vsoti bruto tlorisnih površin na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme so upoštevane bruto tlorisne površine obstoječih ter po OPN MOL ID dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih.

Ocena vsote bruto tlorisnih površin na pozidanih stavbnih zemljiščih

V vsoti bruto tlorisnih površin objektov na pozidanih stavbnih zemljiščih so upoštevane bruto tlorisne površine vseh obstoječih stavb, ki se nahajajo na gradbenih parcelah znotraj oskrbnega območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme. Podatki o obstoječih stavbah so povzeti iz Registra nepremičnin. Podatki o neto tlorisnih površinah stavb iz Registra nepremičnin so preračunani v bruto tlorisne površine z upoštevanjem faktorja 1,2. Za preračun je upoštevan enak faktor, kot ga določa Uredba za določitev bruto tlorisne površine objekta pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti.



Slika 13 Obstoječe stavbe na območju gradbenih parcel v Mestni občini Ljubljana po podatkih iz Registra nepremičnin

Ocena vsote bruto tlorisnih površin na nepozidanih stavbnih zemljiščih

Bruto tlorisne površine na nepozidanih stavbnih zemljiščih znotraj posameznih oskrbnih območij so izračunane po enačbi:

BTP = FI * GP

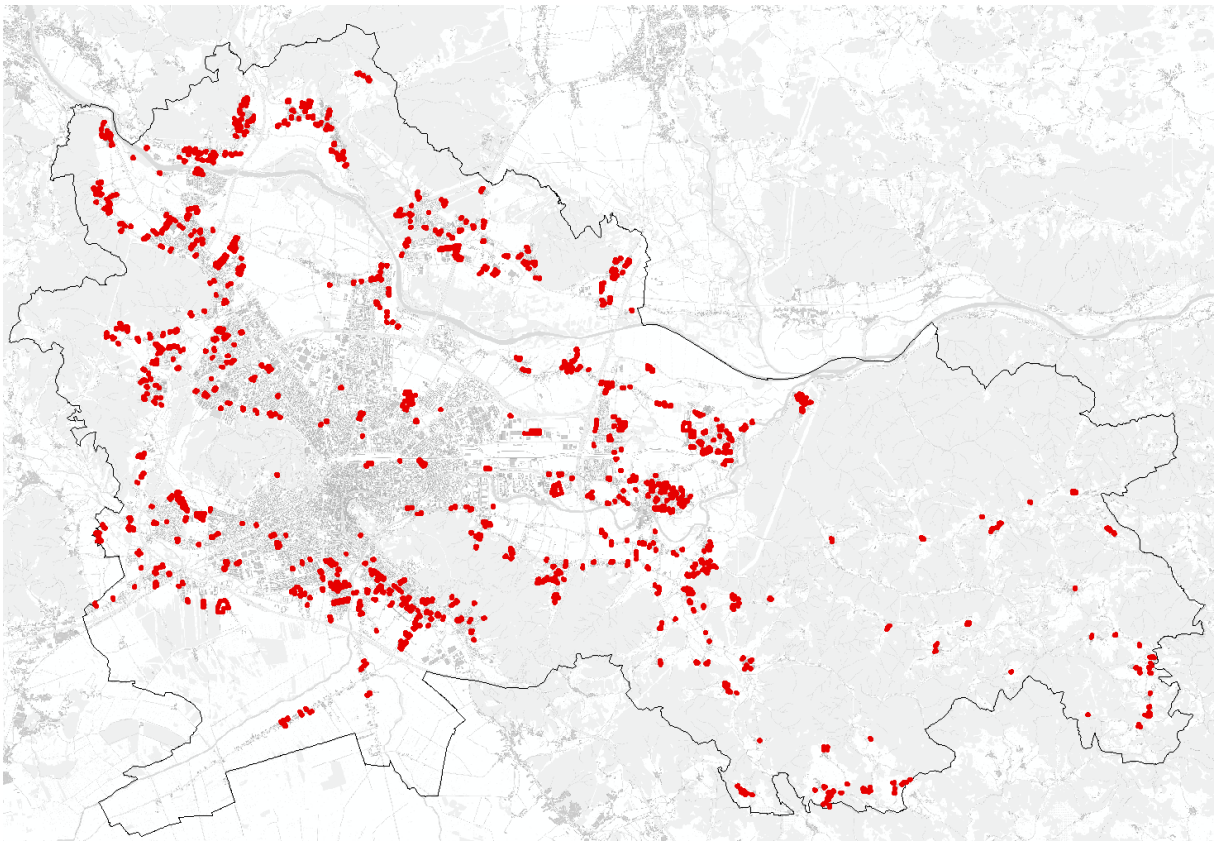
Zgornje oznake pomenijo:

- BTP: bruto tlorisna površina
- FI: faktor izrabe
- GP: površina gradbene parcele

Faktorji izrabe, upoštevani pri izračunu bruto tlorisnih površin na nepozidanih stavbnih zemljiščih, so določeni na podlagi določil OPN MOL ID. Na območjih, na katerih je z OPN MOL ID neposredno predpisan največji dopustni faktor izrabe, je pri izračunu bruto tlorisnih površin upoštevan faktor izrabe povzet iz OPN MOL ID. Na območjih, na katerih z OPN MOL ID faktor izrabe ni neposredno predpisan, so faktorji izrabe določeni ob upoštevanju drugih določil OPN MOL ID glede dopustnih velikosti in zmogljivosti objektov (faktor zazidanosti, faktor odprtih bivalnih površin, faktor zelenih površin, višina objektov, število etaž ipd.) ter ob upoštevanju dejanskih faktorjev izrabe na primerljivih že pozidanih območjih v Mestni občini Ljubljana. Upoštevani faktorji izrabe na teh območjih po posameznih namenskih rabah prostora so:

Namenska raba prostora	Faktor izrabe
SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	0,80
SScv – pretežno večstanovanjske površine	1,60
SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	0,60
SSsv – splošne večstanovanjske površine	1,60
SB – stanovanjske površine za posebne namene	1,20
SK – površine podeželskega naselja	0,40
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	1,80
CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	1,40
CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	0,50
CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	1,80
CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	1,80
CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	1,00
IG – gospodarske cone	0,90
BT – površine za turizem	0,90

Pri oceni vsote bruto tlorisnih površin na nepozidanih stavbnih zemljiščih so upoštevana samo nepozidana stavbna zemljišča, ki se urejajo z OPN MOL ID. Za nepozidana stavbna zemljišča, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN), je pri oceni bruto tlorisnih površin upoštevana predpostavka, da ta območja še niso komunalno opremljena (predpostavljeno je, da bo za priključitev načrtovanih stavb na teh območjih potrebna gradnja nove komunalne opreme). Ker neposredno priključevanje načrtovanih objektov na obstoječo komunalno opremo na teh območjih ni mogoče, bruto tlorisne površine načrtovanih stavb na teh območjih niso upoštevane v vsoti bruto tlorisnih površin.



Slika 14 Nepozidana stavbna zemljišča v Mestni občini Ljubljana, ki se urejajo z OPN MOL ID

Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme znaša:

Obstoječa komunalna oprema	Vsota bruto tlorisnih površin objektov (m^2)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	27.025.082
Vodovodno omrežje	28.288.776
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	26.035.023
Plinovodno omrežje	22.956.649
Vročevodno omrežje	13.690.771
Javne površine	32.458.180
Objekti za ravnanje z odpadki	32.458.180

5.3 PRERAČUN STROŠKOV OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)	Vsota gradbenih parcel stavb (m^2)	Vsota bruto tlorisnih površin objektov (m^2)	Cp_o (EUR/m^2)	Ct_o (EUR/m^2)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	1.458.086.711,96	38.250.003	27.025.082	38,12	53,95
Vodovodno omrežje	348.796.023,97	38.311.091	28.288.776	9,10	12,33
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	587.893.819,42	32.294.358	26.035.023	18,20	22,58
Plinovodno omrežje	233.394.503,21	29.817.888	22.956.649	7,83	10,17
Vročevodno omrežje	203.645.223,32	9.764.010	13.690.771	20,86	14,87
Druge javne površine	206.748.843,00	48.334.953	32.458.180	4,28	6,37
Objekti za ravnanje z odpadki	174.592.173,28	48.334.953	32.458.180	3,61	5,38
Skupaj	**3.213.157.298,16**			**102,00**	**125,65**

Cp_o: stroški posamezne vrste obstoječe komunale opreme na m^2 gradbene parcele stavbe

Ct_o: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta

6 MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

6.1 RAZMERJE MED DELEŽEM GRADBENE PARCELE STAVBE (Dp_o) IN DELEŽEM POVRŠINE OBJEKTA (Dt_o)

V skladu s šestim odstavkom 25. člena Uredbe lahko občina določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum Dp_o ali Dt_o = 0,3, maksimum Dp_o ali Dt_o = 0,7 in Dp_o + Dt_o = 1. Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

Izbrano razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Mestni občini Ljubljana, je 0,3:0,7.

6.2 FAKTOR NAMEMBNOSTI OBJEKTA (F_n)

V skladu s sedmim odstavkom 25. člena Uredbe lahko občina za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta (F_n). Faktor F_n se določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Vrednosti F_n za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Vrednosti za druge gradbene posege se določijo v razponu od 0,1 do 1,3. F_n mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme.

Izbrani F_n, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Mestni občini Ljubljana, so:

- Faktor namembnosti objekta (F_n) za stavbe je:

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	F_n
1110	Enostanovanjske stavbe	0,7
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,7
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,0
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,0
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,0
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,0
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,1

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	F_n
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
1242	Garažne stavbe	1,0
1251	Industrijske stavbe	0,7
1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	1,0
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,0
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	1,0
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1,0
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	1,0
1265	Stavbe za šport	1,0
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	1,0
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0

- Faktor namembnosti objekta (F_n) za gradbeno inženirske objekte je 0,5.
- Faktor namembnosti objekta (F_n) za druge gradbene posege je 1.

6.3 RAČUNSKI FAKTOR POVRŠINE (F_p)

Računski faktor površine (F_p) se v skladu s 25. členom Uredbe uporablja za izračun površine gradbene parcele stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti z določeno vrsto komunalne opreme,
- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele,
- pri odmeri komunalnega prispevka zaradi naknadne priključitve obstoječega objekta na obstoječo komunalno opremo, na katero doslej še ni bil priključen in mu komunalni prispevek doslej še ni bil odmerjen, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele,
- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.

Površina gradbene parcele stavbe se v teh primerih v skladu s 25. členom Uredbe izračuna na naslednji način:

$A_{GP} = ZPS \times F_p$

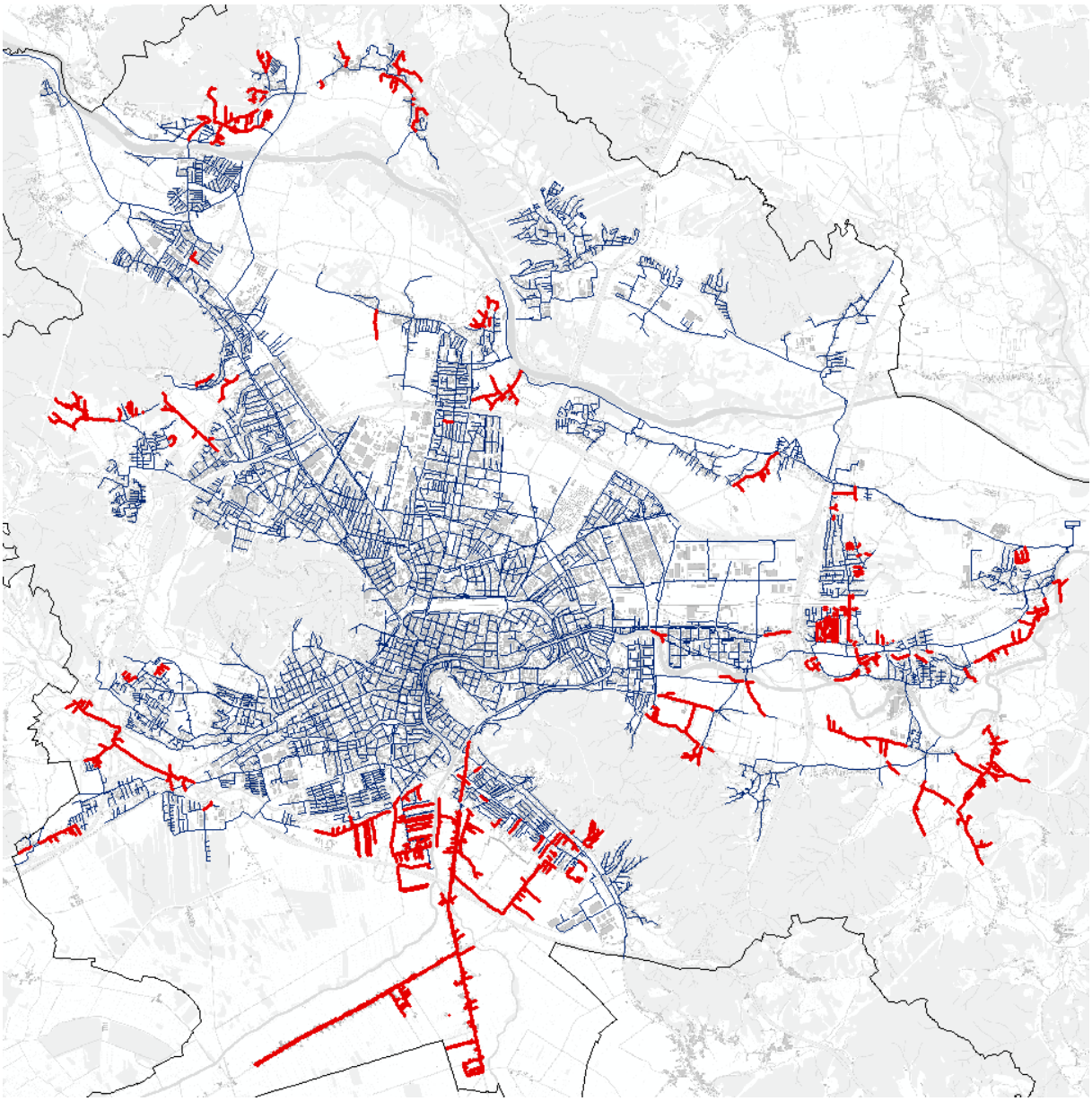
pri čemer posamezne oznake pomenijo:

- A_{GP}: površina gradbene parcele stavbe,
- ZPS: površina zemljišča pod stavbo,
- F_p: računski faktor površine.

Občina lahko v skladu s 25. členom Uredbe določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov v razponu od 1,5 do 4.

Ker bo v prihodnjih treh letih prišlo do odmere komunalnega prispevka za obstoječe objekte, ki se bodo priključili na novozgrajeno javno kanalizacijo po projektih »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana«, »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug«, »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas« in »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste« bo Mestna občina Ljubljana računski faktor površine največkrat uporabljala prav za odmero komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti s kanalizacijskim omrežjem.

Zaradi navedenega razloga je vrednost F_p določena tako, da ustreza ciljni vrednosti višine komunalnega prispevka za priključevanje obstoječih objektov na kanalizacijsko omrežje na teh območjih. Ciljna vrednost komunalnega prispevka je enaka vrednosti lastne investicije Mestne občine Ljubljana v gradnjo kanalizacijskega omrežja za priključevanje objektov na teh območjih, zmanjšana za 10 % vrednosti investicije Mestne občine Ljubljana. Obstoječi objekti bodo namreč ob priključitvi na javno kanalizacijo prenehali z uporabo lastnih individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode, zato se jim prizna vlaganja v lastne individualne sisteme v višini 10 % investicije Mestne občine Ljubljana v gradnjo kanalizacije za ta območja. Na ta način si bo Mestna občina Ljubljana z odmero komunalnega prispevka povrnila 90 % lastne investicije za gradnjo kanalizacijskega omrežja za opremljanje teh območjih.



Slika 15 Načrtovano kanalizacijsko omrežje (rdeča barva) po projektih »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana«, »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug«, »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas« in »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste«

6.3.1 STROŠKI INVESTICIJE V GRADNJO KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA ZA OPREMLJANJE OBRAVNAVANIH OBMOČJIH

Projekt »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana«

Stroški gradnje kanalizacijskega omrežja po projektu »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana« so **40.613.774 EUR**. Stroški gradnje kanalizacijskega omrežja za I. in II. sklop gradnje so povzeti iz pogodb za gradnjo I. in II. slopa, za III. sklop pa je upoštevana povprečna pogodbena vrednost stroškov gradnje na enoto mere iz I. in II. sklopa. Ostali stroški investicije, prikazani v spodnji tabeli, so povzeti iz Vloge za Veliki projekt Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja in znašajo **3.862.088 EUR**. Stroški investicije v gradnjo

kanalizacijskega omrežja po projektu »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana« znašajo skupaj **44.475.862 EUR**.

Ostali stroški	Strošek (EUR)
Aglomeracije - ostali stroški (projektna dokumentacija)	1.152.465
Aglomeracije - ostali stroški (zemljišča)	1.227.449
Aglomeracije - ostali stroški (investicijska dokumentacija, študije)	1.007.075
Aglomeracije - ostali stroški (DDV za del investicije, ki bo nastal pri izdelavi investicijske dokumentacije in pripravi projektne dokumentacije)	475.099
Skupaj	**3.862.088**

Projekt »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug«

Stroški gradnje kanalizacijskega omrežja po projektu »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug« so povzeti iz DGD projektne dokumentacije in znašajo **710.590 EUR**. Stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje in znašajo **142.118 EUR**. Stroški investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja po projektu »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug« znašajo skupaj **852.708 EUR**.

VAKUUMSKA KANALIZACIJA RAKOVA JELŠA JUG	premer cevi (mm)	Količina (m1, kos)	€/m, €/kos	Ocena stroškov (EUR)
vak. kanal VRJ1	160	1150	280	337.000
vak. kanal VRJ1	110	287	230	66.010
vak. kanal VRJ1-1	110	83	230	19.090
vak. kanal VRJ1-2	110	63	230	14.490
Vakuumski jaški(VJ)	800	60	3.600	216.000
odcepi do vak. jaškov(8m/VJ)	90	60	800	48.000
Aerator	800	2	5.000	10.000
Skupaj gradnja				**710.590**
Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (20%)				**142.118**
SKUPAJ				**852.708**

Projekt »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas«

Stroški gradnje kanalizacijskega omrežja po projektu »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas« so povzeti iz PZI projektne dokumentacije in znašajo **2.702.260 EUR**. Stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje in znašajo **540.452 EUR**. Stroški investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja po projektu »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas« znašajo skupaj **3.242.712 EUR**.

REKAPITULACIJA VAKUUM ČRNA VAS	
Ime kanala	Ocena stroškov (EUR)
VAKUUMSKI KANAL P1	1.278.019
VAKUUMSKI KANAL P1.1	23.978
VAKUUMSKI KANAL P1.2	60.128
VAKUUMSKI KANAL P1.2.1	17.040
VAKUUMSKI KANAL P1.3	41.535
VAKUUMSKI KANAL P1.3.1	30.758
VAKUUMSKI KANAL P1.4	110.658
VAKUUMSKI KANAL P1.4.1	21.807
VAKUUMSKI KANAL P1.4.2	34.336
VAKUUMSKI KANAL P1.4.3	39.767
VAKUUMSKI KANAL P1.4.4	27.673
VAKUUMSKI KANAL P1.4.5	11.982
VAKUUMSKI KANAL P1.4.6	45.758
VAKUUMSKI KANAL P1.4.7	20.610
VAKUUMSKI KANAL P1.5	121.371
VAKUUMSKI KANAL P1.5.1	33.585
VAKUUMSKI KANAL P1.5.2	22.120
VAKUUMSKI KANAL P1.6	214.905
VAKUUMSKI KANAL P1.6.1	61.995
VAKUUMSKI KANAL P1.7	164.611
VAKUUMSKI KANAL P1.8	28.868
VAKUUMSKI KANAL P1.8.1	44.383
VAKUUMSKI KANAL P1.9	87.485
VAKUUMSKI KANAL P1.9.1	21.077
VAKUUMSKI KANAL P1.10	137.812
Skupaj gradnja	**2.702.260**
Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (20%)	**540.452**
SKUPAJ	**3.242.712**

Projekt »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste«

Stroški gradnje kanalizacijskega omrežja po projektu »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste« so povzeti iz PGD projektne dokumentacije in znašajo **1.654.413 EUR**. Stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje in znašajo **330.883 EUR**. Stroški investicije v gradnjo kanalizacijskega omrežja po projektu »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste« znašajo skupaj **1.985.296 EUR**.

REKAPITULACIJA IŽANSKA CESTA JUG	
Ime kanala	Ocena stroškov (EUR)
KANAL P2	531.151
KANAL P2.2	60.082
KANAL P2.2.1	41.810
KANAL P2.3	74.258
KANAL P2.4	18.633
KANAL P2.5	19.321
KANAL P2.6	72.591
KANAL P2.7	46.672
KANAL P2.8	302.627
KANAL P2.9	160.648
KANAL P2.10	25.382
KANAL P2.11	138.581
KANAL P2.12	162.658
Skupaj gradnja	**1.654.413**
Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (20%)	**330.883**
SKUPAJ	**1.985.296**

Projekt »Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana«

Odpadna voda iz obravnavanih območij se bo odvajala na Centralno čistilno napravo Ljubljana (v nadaljevanju: CČN). V sklopu projekta »Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana« je načrtovana razširitev in nadgradnja CČN s III. fazo čiščenja. Današnja obremenitev CČN je 400.000 populacijskih ekvivalentov (v nadaljevanju: PE). V sklopu projekta je načrtovana razširitev CČN za 155.000 PE na končno načrtovano obremenitev 555.000 PE. Načrtovana obremenitev CČN z odpadno vodo iz obravnavanih območij (aglomeracije v Mestni občini Ljubljana, Rakova jelša jug, Črna vas, Ižanska cesta) je 19.632 PE, kar predstavlja 12,67 % načrtovanih razširitvenih kapacitet CČN (19.632 PE od 155.000 PE) in 3,54 % končne obremenitve CČN (19.632 PE od 555.000 PE).

Stroški investicije za izvedbo projekta »Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana« so povzeti iz Vloge za Veliki projekt Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju vodonosnika Ljubljanskega polja in znašajo **40.188.630 EUR**, od tega stroški za razširitev CČN predstavljajo 58 % stroškov investicije (razširitev CČN za 155.000 PE), stroški za nadgradnjo (izgradnja terciarne

stopnje čiščenja) pa 42 % investicije. Deleža investicije za posamezni namen sta povzeta neposredno iz projektne dokumentacije (popis del s predračunom) za nadgradnjo CČN.

Glede na to, da je razširitev in nadgradnja CČN potrebna tudi za priključitev odpadnih vod iz obravnavanih območij, je obravnavanim območjem pripisan pripadajoči del stroškov investicije v CČN. Delež investicije, ki pripada obravnavanim območjem, je 8,83 %. Delež je izračunan ob upoštevanju deležev stroškov investicije, ki pripadajo razširitvi oziroma nadgradnji CČN ter deležev, ki za razširitev oziroma nadgradnjo pripadajo obravnavanim območjem. Izračun deleža investicije, ki pripada obravnavanim območjem, je prikazan v spodnji tabeli.

Investicija v CČN	Delež stroška investicije (%)	Delež, ki pripada obravnavanim območjem glede na obremenitev CČN (%)	Delež, ki pripada obravnavanim območjem (zmnožek deleža stroška investicije in deleža, ki pripada obravnavanim območjem) (%)
Razširitev CČN	58%	12,67%	7,35%
Nadgradnja CČN	42%	3,54%	1,49%
Skupaj	**100%**		**8,83%**

Pripadajoči del stroškov investicije za izvedbo projekta »Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana«, ki pripada obravnavanim območjem, tako znaša **3.548.656 EUR** (8,83 % od 40.188.630 EUR).

Povzetek stroškov investicij v gradnjo kanalizacijskega omrežja za opremljanje obravnavanih območjih

Stroški investicij v gradnjo kanalizacijskega omrežja in nadgradnjo CČN so **90.745.208 EUR**.

Stroški investicij v gradnjo kanalizacijskega omrežja in nadgradnjo CČN (pripadajoči del), ki pripadajo obravnavanim območjem, so **54.105.234 EUR**.

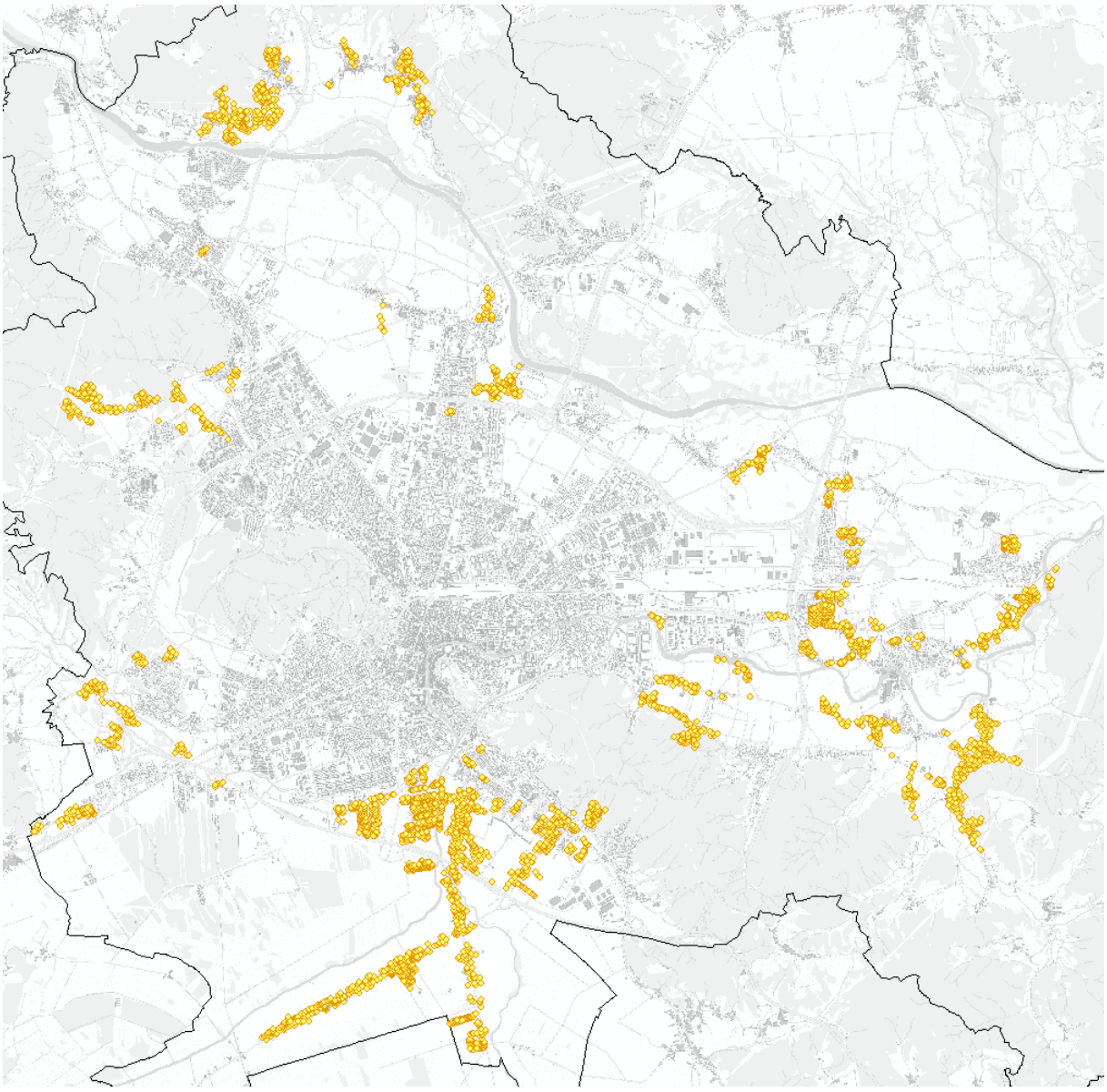
Območje	Stroški investicije (EUR)	Delež stroškov investicije, ki pripada obravnavanim območjem (%)	Stroški investicije, ki pripadajo obravnavanim območjem (EUR)
Aglomeracije v Mestni občini Ljubljana	44.475.862	100%	44.475.862
Rakova Jelša	852.708	100%	852.708
Črna vas	3.242.712	100%	3.242.712
Ižanska cesta	1.985.296	100%	1.985.296
CČN	40.188.630	8,83%	3.548.656
SKUPAJ	**90.745.208**		**54.105.234**

Za izvedbo projektov »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana in »Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana« je Mestna občina Ljubljana pridobila skupaj **33.884.435 EUR** evropskih oziroma državnih sredstev. Lastna investicija Mestne občine Ljubljana pa znaša **20.220.798 EUR**.

Območje	Stroški investicij (EUR)	Drugi viri (EUR)	Investicija Mestne občine Ljubljana (EUR)
Aglomeracije v Mestni občini Ljubljana	44.475.862	33.884.435	20.220.798
Rakova Jelša	852.708		
Črna vas	3.242.712		
Ižanska cesta	1.985.296		
CČN (pripadajoči del)	3.548.656		
SKUPAJ	**54.105.234**	**33.884.435**	**20.220.798**

6.3.2 KOMUNALNI PRISPEVEK ZA PRIKLJUČEVANJE NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE NA OBRAVNAVANIH OBMOČJIH

Na območjih, kjer bo zgrajena kanalizacija po projektih »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana«, »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug«, »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas« in »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste«, bo na kanalizacijo na novo priključenih 4.401 obstoječih objektov, katerim bo po uradni dolžnosti odmerjen komunalni prispevek za priključevanje na kanalizacijsko omrežje.



Slika 16 Obstoječi objekti, ki se bodo na novo priključili na kanalizacijsko omrežje na obravnavanih območjih

Komunalni prispevek je preliminarno izračunan za vse obstoječe objekte (skupno 4.401 objektov) ob upoštevanju podatkov o objektih iz Registra nepremičnin in Katastra stavb (neto tlorisna površina objekta, površina zemljišča pod stavbo, namembnost objekta). Ocenjena višina komunalnega prispevka glede na mejni vrednosti računska faktorja površine F_p=1,5 in F_p=4 znaša med **13.238.125 EUR** in **18.674.695 EUR**.

Območje	Komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (EUR)	
	Fp=1,5	Fp=4
Aglomeracije v Mestni občini Ljubljana	11.509.141	16.312.625
Rakova Jelša	178.506	242.470
Črna vas	1.022.946	1.406.084
Ižanska cesta	527.532	713.517
SKUPAJ	**13.238.125**	**18.674.695**

6.3.3 DOLOČITEV VREDNOSTI RAČUNSKEGA FAKTORJA POVRŠINE F_P

Ciljna vrednost komunalnega prispevka ob upoštevanju investicij Mestne občine Ljubljana v izgradnjo kanalizacijskega omrežja za opremljanje obravnavanih območij in ob upoštevanju 10 % popusta je **18.198.718 EUR**.

	Vrednost (EUR)
Investicija Mestne občine Ljubljana za gradnjo kanalizacije po projektih »Dograditev kanalizacije v aglomeracijah v Mestni občini Ljubljana«, »Izgradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode območja Rakova Jelša – jug«, »Izgradnja vakuumske kanalizacije Črna vas«, »Izgradnja kanalizacije na območju Ižanske ceste« in »Izgradnja III. faze Centralne čistilne naprave Ljubljana« (pripadajoči del)	20.220.798
10 % popust	-2.022.080
Ciljna vrednost komunalnega prispevka	**18.198.718**

Komunalni prispevek za obstoječe objekte, ki se bodo priključevali na kanalizacijsko omrežje po obravnavanih projektih, ob upoštevanju računskega faktorja površine F_p=3,8, znaša **18.239.770 EUR**.

Območje	Komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (EUR)
	F_p=3,8
Aglomeracije	15.928.346
Rakova Jelša	237.352
Črna vas	1.375.433
Ižanska cesta	698.638
SKUPAJ	**18.239.770**

Ker se z izbiro računskega faktorja površine F_p=3,8 najbolj približamo ciljni vrednosti komunalnega prispevka, je v odloku za vse vrste stavb določen računski faktor površine F_p=3,8.

6.4 PRISPEVNA STOPNJA ZAVEZANCA (p_{sz})

V skladu z osmim odstavkom 25. člena Uredbe lahko občina za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca (p_{sz}). Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) mora biti enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. P_{sz} je lahko največ 100 odstotkov.

Izbrane prispevne stopnje zavezanca (p_{sz}), ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Mestni občini Ljubljana, so:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	94
Vodovodno omrežje	82
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	75
Plinovodno omrežje	96
Vročevodno omrežje	100
Druge javne površine	100
Objekti za ravnanje z odpadki	28

Z izbranimi prispevnimi stopnjami zavezanca (p_{sz}) se višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme prilagodi višini komunalnega prispevka po sedaj veljavnem odloku.

7 OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA IN PRETEKLA VLAGANJA

7.1 OBČINSKE OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Občina lahko ob upoštevanju določil 227. člena ZUrep-2 z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalo opremo se v Mestni občini Ljubljana v celoti oprosti za gradnjo:

- neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana,
- posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Mestna občina Ljubljana in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov.

Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana investitor samo dela objekta iz prejšnjega odstavka, se lahko oprostitev upošteva le za ta del objekta.

Plačila komunalnega prispevka se delno oprosti za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb, in sicer v višini 75 %.

Obe vrsti oprostitev sta bili že do sedaj vključeni v veljavni odlok za izračun komunalnega prispevka.

7.2 PRETEKLA VLAGANJA

Občina lahko ob upoštevanju določil 228. člena ZUrep-2 z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi tudi upoštevanje preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka v Mestni občini Ljubljana lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uveljavlja:

- pretekla vlaganja v primeru odstranitve in gradnje novega objekta,
- pretekla vlaganja v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

Upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

Upoštevanje preteklih vlaganj v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo uveljavlja v preteklosti plačane stroške za opremljanje stavbnega zemljišča, na katerem se nahaja objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih. O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

Zavezancu za plačilo komunalnega prispevka, ki uveljavlja v preteklosti plačane stroške za opremljanje stavbnega zemljišča s posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na podlagi prejšnjega odstavka, se komunalni prispevek za to vrsto obstoječe komunalne opreme lahko zmanjša za največ 50 % vrednosti komunalnega prispevka za to vrsto obstoječe komunalne opreme, kar predstavlja ocenjeni delež stroškov komunalne opreme, ki služi neposrednemu priključevanju objektov na komunalno opremo (sekundarna komunalna oprema) in katerih plačilo je bilo predmet vlaganj zavezancev v preteklosti.

8 GRAFIČNE PRILOGE

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1.	Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	1:25.000
2.	Vodovodno omrežje	1:25.000
3.	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	1:25.000
4.	Plinovodno omrežje	1:25.000
5.	Vročevodno omrežje	1:25.000
6.	Druge javne površine	1:25.000
7.	Objekti za ravnanje z odpadki	1:25.000