



Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti in 120 Litijska od Kajuhove do vzhodne AC – del

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8244_EE

NAROČNIK

**KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest,
zelenih površin ter inženiring d.o.o.**
Tbilisijska ulica 59
1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

GLAVNI IZVRŠNI
DIREKTOR

dr. Jure Zavrtanik
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

februar 2025, dopolnitev april 2025



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA
SKUPINA

mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in
kom. inž.

Polona Repnik, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

dr. **Bernarda Bevc Šekoranja**, univ. dipl. inž. arh.

Urša Rot, mag. inž. arh.

VSEBINA

1. UVOD	4
2. VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	6
3. KLJUČNE UGOTOVITVE	7
3.1. KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	7
3.2. KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE	7
4. OPIS NAČRTOVANE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	9
4.1. SPLOŠNO	9
4.2. CESTNO OMREŽJE	9
4.3. JAVNE POVRŠINE.....	16
4.4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	16
5. FAZNOST GRADNJE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	18
6. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V OKOLJSKO, ENERGETSKO IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA	19
7. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	22
7.1. OBJEKT JAVNE MREŽE VZGOJE IN IZOBRAŽEVANJA (VRTCI IN OSNOVNE ŠOLE).....	22
7.2. OBJEKTI JAVNEGA ZDRAVSTVA NA PRIMARNI RAVNI.....	25
7.3. ŠPORTNI OBJEKTI LOKALNEGA POMENA	28
8. GRAFIČNI PRIKAZI.....	33

1 UVOD

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) namenjen:

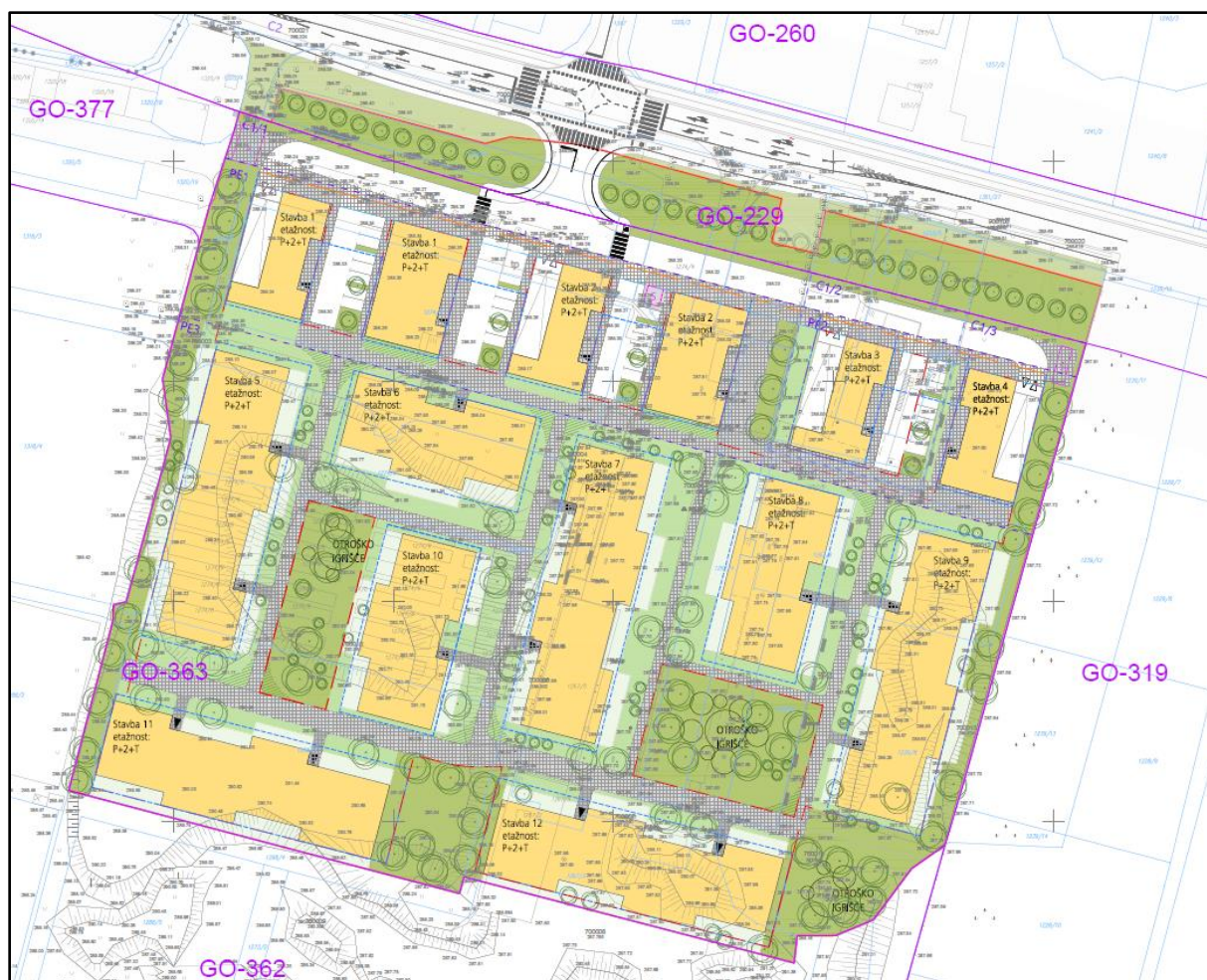
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter faznosti za zagotavljanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter faznosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev določenih v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti in 120 Litijska od Kajuhove do vzhodne AC – del (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v ČS Golovec, v katastrski občini 1733 Bizovik, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obsega območje nekdanje vrtnarije Rast. Na severni strani sega do Litijske ceste, na zahodni strani v manjšem delu meji na območje za stanovanjsko gradnjo, v ostalem delu in na jugu in vzhodu pa meji na območje kmetijske rabe. Območje je dostopno z Litijske ceste, ki poteka severno od območja.

Območje OPPN obsega naslednje enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): GO-363 in GO-229 – del. Površina območja OPPN obsega okvirno površino 32.484 m².

V območju OPPN je načrtovana gradnja stavb s trgovsko-poslovno dejavnostjo in večstanovanjskih stavb s pripadajočimi ureditvami.



Slika 1: Prikaz območja OPPN

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, določeni viri financiranja ter faznost gradnje gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški NAČRTOVANE okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture. OBSTOJEČA okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura ni predmet elaborata ekonomike.

2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti:

- Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti in 120 Litijska od Kajuhove do vzhodne AC – del, predlog OPPN.

Strokovne podlage zazidalnega načrta za načrtovano okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- Idejna rešitev, EE napajanje za območje OPPN 457 Drevesnica Litijska, št. 19/22, Elektro Ljubljana d.d., september 2022,
- Obnova Litijske ceste od Hruševske ceste do mostu čez Gruberjev kanal, faza PZI, LUZ d.d., št. projekta 9144, junij 2023.

3 KLJUČNE UGOTOVITVE

3.1 Ključne ugotovitve s področja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- javne površine,
- elektroenergetsko omrežje.

Gradnja ostale okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo, plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje) na območju OPPN ni načrtovana.

Gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN, je načrtovana v dveh fazah (faza 1: Litijska cesta in faza 2: Pot na Breje in Trpinčeva ulica ter Kajuhova cesta med Litijsko cesto in Gruberjevim prekopom), pri čemer sta fazi medsebojno neodvisni.

Stroški investicij za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **4.138.434,29 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicije, razdeljena po investitorjih, je prikazana v spodnji tabeli.

Investicije	Investicija MOL (EUR z DDV)	Investicija drugi investitorji (EUR z DDV)	Investicija skupaj (EUR z DDV)
Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN	4.018.386,29	120.048,00	4.138.434,29

3.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture

Analiza zasedenosti vrtcev v šolskem letu 2022/2023 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 12 mest, kar je 56 mest manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Ocenjujemo torej, da bodo zaradi načrtovanih gradenj v OPPN z vidika zagotavljanja kapacitet predšolske vzgoje zahteve po izgradnji novih kapacitet ali dograditvi obstoječih kapacitet družbene infrastrukture.

Podatki analiz s področja osnovnošolskega izobraževanja kažejo, da ima Podružnična enota OŠ Božidarja Jakca - Hrušica ima trenutno 44 prostih mest za otroke od 1. do 4. razreda. Matična enota OŠ Božidarja Jakca pa ima 164 prostih mest za otroke od 1. do 9. razreda. OŠ Božidarja Jakca ima dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok zaradi načrtovane gradnje v območju OPPN.

Na podlagi analize obstoječega stanja na področju primarnega zdravstva se je izkazalo, da so obstoječe prostorske kapacitete v najbližji enoti ZD Moste – Polje zadostne. Kljub temu lahko upoštevamo, da enote ZDL niso enakomerno zasedene in, da se prebivalci lahko razporedijo po različnih enotah znotraj ZDL. Prav tako lahko upoštevamo, da se bo določeno število novih stanovalcev opredeljevalo pri zdravnikih koncesionarjih. Iz analiziranih podatkov lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo negativno vplivala na obstoječe kapacitete. Na razvojnem območju Nova Hrušica, ki leži severno od območja OPPN, je načrtovana gradnja novega zdravstvenega doma, ki bo povečal prostorske kapacitete ZD Ljubljana. Trenutni kadrovski primanjkljaj na ravni osnovnega zdravstva v ZD Ljubljana ni bil predmet analize. Menimo, da prostorske kapacitete ZD Ljubljana v prihodnosti zaradi priseljevanja večjega števila ljudi na območje OPPN ne bodo pomanjkljive.

Na ravni MOL je površina pokritih in odprtih športnih površin na prebivalca glede na normative Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 ustrezna, je pa delno pomanjkljiva na ravni ČS Golovec že pred realizacijo novogradenj znotraj OPPN. Z OPN MOL ID je načrtovana dopolnitev omrežja pokritih in odprtih športnih površin v vseh funkcionalnih enotah, tudi v območju ČS Golovec. OPN MOL ID ima za potrebe vseh načrtovanih gradenj v MOL zagotovljene ustrezno velike površine.

Na podlagi stanja obstoječe družbene infrastrukture in pričakovanega povečanja prebivalstva je vpliv na objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole) pozitiven, saj bo z načrtovanimi prostorskimi ureditvami izkoriščena obstoječa družbena infrastruktura. Na ravni MOL je z načrtovano gradnjo v območju OPPN zagotovljena ustrezna pokritost s športnimi objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti), zato se vpliv ocenjuje kot pozitiven.

4 OPIS NAČRTOVANE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

4.1 Splošno

Za opremljanje stavnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- javne površine
- elektroenergetsko omrežje.

Gradnja ostale okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo, plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje) na območju OPPN ni načrtovana. Načrtovani objekti se bodo na obstoječa omrežja GJI priključili prek skupnih hišnih priključkov, ki bodo v zasebni lasti in niso predmet elaborata ekonomike.

4.2 Cestno omrežje

Potrebna je (1) ureditev Litijske ceste na območju dostopa do območja OPPN ter (2) ureditev Poti na Breje in Trpinčeve ulice na severni strani ter rekonstrukcija cestišča Kajuhove ceste med križiščem z Litijsko cesto in Gruberjevim prekopom.

Ureditve se izvede v dveh fazah.

Faza 1:

V območju prostorske enote C2 (parcele C2/1, C2/2 in C2/3) je načrtovana širitev Litijske ceste, ki obsega širitev ceste, prestavitev in širitev pločnika ter kolesarske steze in ureditev drevoreda. Načrtovana ureditev ni del OPPN. Do ureditve širitve Litijske ceste je v prostorski enoti C2 predviden rezervat za bodočo širitev Litijske ceste, na katerem se uredi javne zelene površine, skladno s poglavjem 4.3. Preko rezervata bo potekal začasni cestni priključek na območje OPPN, ki je v zasebni lasti in ni predmet elaborata ekonomike.

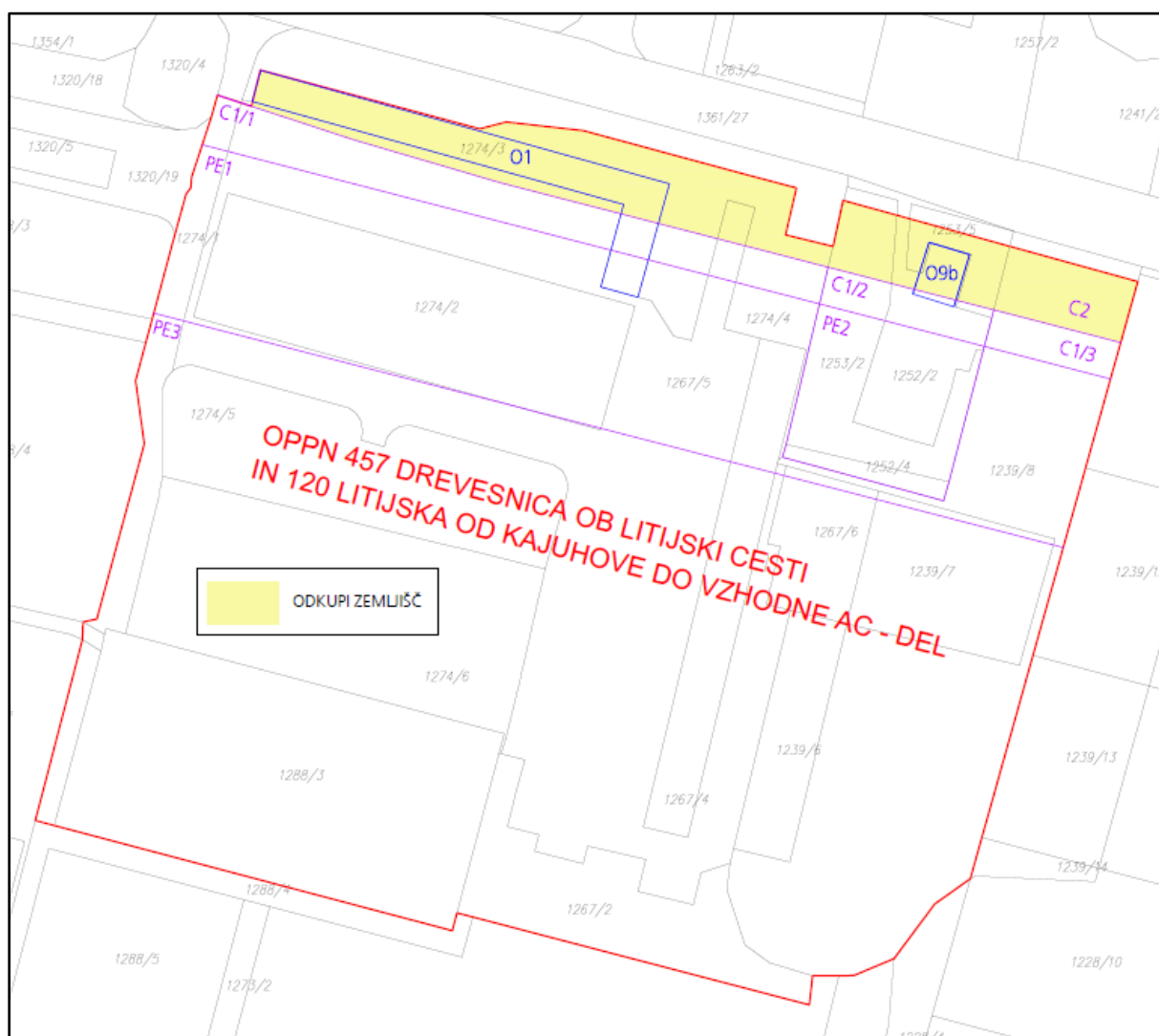
Za potrebe ureditve rezervata za bodočo širitev Litijske ceste je potrebno odkupiti zemljišča v prostorski enoti C2 ter odkupiti in porušiti objekta O1 in O9b.

Za odkup v prostorski enoti C2 je predvidenih 2367 m² zemljišč in objekta O1 in O9b.

Seznam zemljišč, predvidenih za odkup, je prikazan v spodnji tabeli:

Parcelna št.	K.O.	Površina za odkup (m ²)	Lastništvo
1239/8	1733	385,12	pravna oseba
1252/2	1733	146,29	fizična oseba
1253/2	1733	183,44	fizična oseba
1253/5	1733	191,49	fizična oseba
1267/5	1733	223,50	pravna oseba
1274/3	1733	636,37	pravna oseba
1274/4	1733	600,50	pravna oseba
Skupaj		2366,71	

Na spodnji sliki je prikaz potrebnih zemljišč za odkup.



Slika 2: Odkupi zemljišč za cestno omrežje

Podatki o obstoječih objektih O1 in O9b so povzeti iz spletnega portala Seznamitev z informacijami javnega značaja s področja množičnega vrednotenja nepremičnin in iz spletnega portala GURS (Javni vpogled) na dan 12.03.2025.

Del stavbe: 1733-25-1

Dodaj na seznam

Zemljevid

Zgodovina vrednotenja

Matični in izračunani podatki

Posplošena vrednost dela stavbe	176.100 €
Enota vrednotenja model: IND (industrija), raven: 7/7 , cona: IND_1015078	 176.100 €
Površina zemljišča pod stavbo (ZPS), ki ga upoštevamo pri delu stavbe: 773,00 m² (ZPS stavbe: 773 m², delež dela stavbe v stavbi: 100,0000 %, vsota vseh površin stavbe: 774,0 m²)	

Del stavbe - podatki nepremičninskih evidenc		NAVODILA UREJANJA PODATKOV
Katastrska občina:	1733 BIZOVIK	
Številka dela stavbe:	1	
Številka stanovanja, poslovnega prostora:	/	
Dejanska raba dela stavbe:	21 Skladišče	
Lega dela stavbe v stavbi:	Pritličje	
Dvigalo:	NE	
Leta obnov:	Okna: /, inštalacije: /	
Vrsta in površina prostorov:	5 Proizvodni in skladiščni prostor (774,0 m²)	
Neto tlorisna površina dela stavbe:	774,0 m²	
Višina etaže glavnega vhoda:	2,70 m	

Stavba - podatki nepremičninskih evidenc		NAVODILA UREJANJA PODATKOV
Številka stavbe:	1733-25	
Katastrski vpis:	NE	
Občina:	LJUBLJANA	
Centroid:	E=465396 N=100838	
Tip stavbe - število etaž:	1 Samostojna stavba - 1	
Število poslovnih prostorov:	0	
Število stanovanj:	0	
Material nosilne konstrukcije:	2 Beton, železobetonski	
Leto izgradnje:	1970	
Leta obnov:	Fasada: /, streha: /	
Inštalacije:	Vodovod: DA, elektrika: DA, kanalizacija: NE, plin: NE	
Parcele, na katerih stoji stavba:	1733 1274/3, površina zemljišča pod stavbo: 773 m²	

Slika 3: Izpis za objekt O1 iz spletnega portala Seznaništev z informacijami javnega značaja s področja množičnega vrednotenja nepremičnin;

https://eprostor.gov.si/EV_JAVNI/#/delStavbe_28884636

Del stavbe: 1733-37-1

Ljubljana, Litjska cesta 100

Dodaj na seznam

Zemljevid

Zgodovina vrednotenja

Matični in izračunani podatki

Posplošena vrednost dela stavbe	228.900 €
Enota vrednotenja model: HIS (hiše), raven: 16/25 , cona: HIS_1045186	228.900 €
Površina zemljišča pod stavbo (ZPS), ki ga upoštevamo pri delu stavbe: 105,00 m² (ZPS stavbe: 105 m², delež dela stavbe v stavbi: 100,000 %, vsota vseh površin stavbe: 145,6 m²)	

Del stavbe - podatki nepremičninskih evidenc		NAVODILA UREJANJA PODATKOV
Katastrska občina:	1733 BIZOVIK	
Številka dela stavbe:	1	
Številka stanovanja, poslovnega prostora:	/	
Dejanska raba dela stavbe:	1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi	
Lega dela stavbe v stavbi:	Pritličje	
Dvigalo:	/	
Leta obnov:	Okna: 2020, inštalacije: 2020	
Vrsta in površina prostorov:	1 Bivalni prostor (92,4 m²) 9 Klet (53,2 m²)	
Neto tlorisna površina dela stavbe:	145,6 m²	
Višina etaže glavnega vhoda:	2,50 m	

Stavba - podatki nepremičninskih evidenc		NAVODILA UREJANJA PODATKOV
Številka stavbe:	1733-37	
Katastrski vpis:	DA	
Občina:	LJUBLJANA	
Centroid:	E=465498 N=100809	
Tip stavbe - število etaž:	1 Samostoječa stavba - 2	
Število poslovnih prostorov:	0	
Število stanovanj:	1	
Material nosilne konstrukcije:	1 Opeka	
Leto izgradnje:	1960	
Leta obnov:	Fasada: /, streha: 2019	
Inštalacije:	Vodovod: DA, elektrika: DA, kanalizacija: DA, plin: DA	
Parcele, na katerih stoji stavba:	1733 1252/2 , površina zemljišča pod stavbo: 105 m²	

Slika 4: Izpis za objekt O9b iz spletnega portala Seznamitev z informacijami javnega značaja s področja množičnega vrednotenja nepremičnin; https://eprostor.gov.si/EV_JAVNI/#/delStavbe_28884940



Republika Slovenija

Stran 1 od 3

Datum izdelave izpisa: 12.03.2025

IZPIS PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

Katastrska občina: 1733 BIZOVIK
 Številka stavbe: 25
 Status stavbe: Registrski vpis
 Bruto tlorisna površina stavbe: /
 Število etaž: 1
 Etaža, ki je pritličje: 1
 Število stanovanj: 0
 Število poslovnih prostorov: 0
 Tip položaja stavbe: samostojna stavba
 Najnižja višinska kota stavbe: /
 Najvišja višinska kota stavbe: 295,1 m
 Karakteristična višina stavbe: 288,4 m
 Leto izgradnje stavbe: 1970
 Material nosilne konstrukcije: beton, železobetonski
 Leto obnove fasade: /
 Leto obnove strehe: /
 Priključek na električno omrežje: Da
 Priključek na vodovodno omrežje: Da
 Priključek na kanalizacijsko omrežje: Ne
 Priključek na omrežje plinovoda: Ne

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
1733 BIZOVIK	1274/3	773 m ²	773 m ²
Naslovi stavbe:	/		
Številka dela stavbe:	1		
Naslov:	/		
Št. stanovanja ali poslovnega prostora:	/		
Status:	Registrski		
Dejanska raba:	skladišče		
Uporabna površina:	774,0 m ²		
Neto tlorisna površina:	774,0 m ²		
Številka etaže:	1		
Številka etaže glavnega vhoda:	1		
Upravnik:	/		
Status upravnika:	/		
Dvigalo:	Ni podatka		
Leto obnove instalacij:	/		
Leto obnove oken:	/		
Prostornina rezervoarjev in silosov:	/		
Del stavbe v etažni lastnini:	Ne		
Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini:	Ne		
Prostori dela stavbe			
Vrsta prostora	Površina		
proizvodni in skladiščni prostor	774,0 m ²		
Sestavine dela stavbe:	/		
Upravljalci dela stavbe:	/		
Lastništvo dela stavbe			
tip lastnika		matična številka /nepremičnina	delež
naziv	sedež		

Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Slika 5: Izpis iz spletnega portala GURS (Javni vpogled) za objekt O1;

<https://ipi.eprstor.gov.si/jv/?eid=100200000214459436%26100300000288846368>



Republika Slovenija

Stran 1 od 3

Datum izdelave izpisa: 12.03.2025

IZPIS PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

Katastrska občina: 1733 BIZOVIK
Številka stavbe: 37
Status stavbe: Katastrski vpis po ZEN
Bruto tlorisna površina stavbe: 190,9 m²
Število etaž: 2
Etaža, ki je pritličje: 2
Število stanovanj: 1
Število poslovnih prostorov: 0
Tip položaja stavbe: samostojna stavba
Najnižja višinska kota stavbe: 287,0 m
Najvišja višinska kota stavbe: 294,3 m
Karakteristična višina stavbe: 288,0 m
Leto izgradnje stavbe: 1960
Material nosilne konstrukcije: opeka
Leto obnove fasade: /
Leto obnove strehe: 2019
Priključek na električno omrežje: Da
Priključek na vodovodno omrežje: Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje: Da
Priključek na omrežje plinovoda: Da

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
1733 BIZOVIK	1252/2	105 m ²	105 m ²

Naslovi stavbe

Ljubljana, Ljubljana, Litijska cesta 100

Številka dela stavbe: 1
Naslov: Ljubljana, Ljubljana, Litijska cesta 100
Št. stanovanja ali poslovnega prostora: /
Status: Katastrski vpis po ZEN
Dejanska raba: stanovanje v enostanovanjski stavbi
Uporabna površina: 92,4 m²
Neto tlorisna površina: 145,6 m²
Številka etaže: 1, 2
Številka etaže glavnega vhoda: 2
Upravnik: /
Status upravnika: /
Dvigalo: Ne
Leto obnove instalacij: 2020
Leto obnove oken: 2020
Prostornina rezervoarjev in silosov: /
Del stavbe v etažni lastnini: Ne
Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
bivalni prostor	92,4 m ²
klet	53,2 m ²

Sestavine dela stavbe: /**Upravljalci dela stavbe:** /

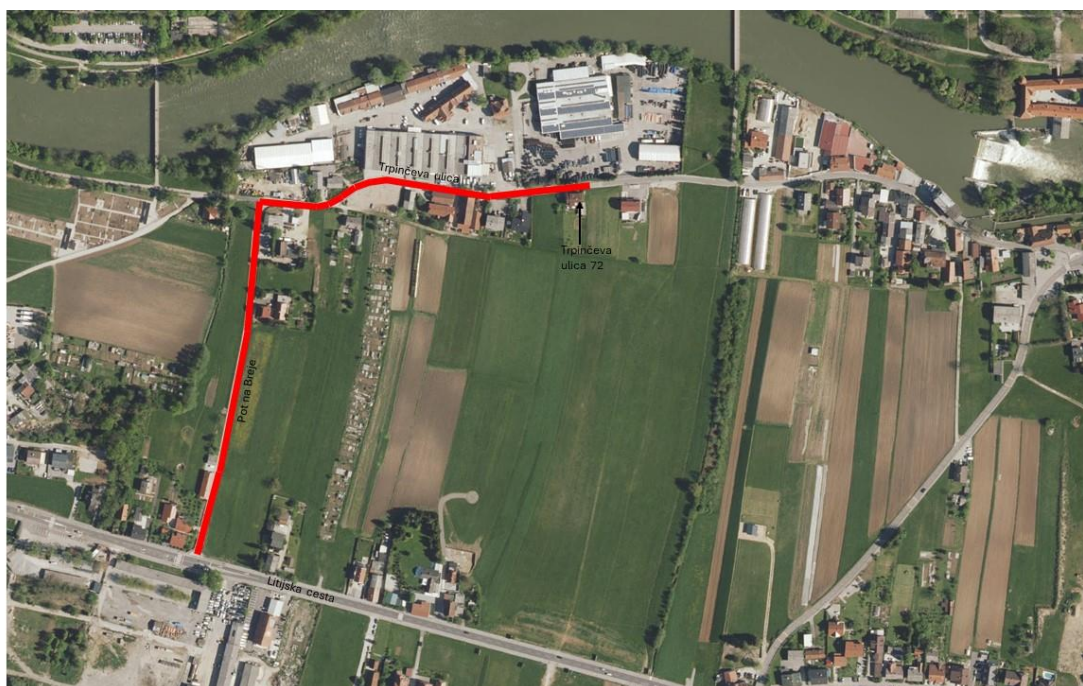
Ljubljana, Zemljemerska ulica 12, 1000 LJUBLJANA T: (01) 478-48-00, E: pisarna.gu@gov.si

Slika 6: Izpis iz spletnega portala GURS (Javni vpogled) za objekt O9b;

<https://ipi.eprstor.gov.si/jv/?eid=100200000214459758%26100300000288849404>

Faza 2:

Zaradi gradnje na območju OPPN je treba urediti Pot na Breje in Trpinčevo ulico med Potjo na Breje in h.š. 72, kjer je potrebna ureditev ceste v širini 7 m ter ureditev odvodnjavanja in cestne razsvetljave v dolžini ca 640 m.



Slika 7: Prikaz območja urejanja Poti na Breje in Trpinčeve ulice (rdeča linija)

Zaradi urejanja ustrezne dostopnosti do širšega območja zaradi gradnje na območju OPPN je treba urediti cestišče Kajuhove ceste med križiščem z Litjsko cesto in Gruberjevim prekopom. Ureditev se izvede po projektu: OBNOVA LITIJSKE CESTE OD HRUŠEVSKE CESTE DO MOSTU ČEZ GRUBARJEV KANAL, faza PZI, št. projekta 9144, LUZ d.d., junij 2023. Predvidena je rekonstrukcija in obnova voziščne konstrukcije obstoječe Kajuhove ceste med Litjsko cesto in Gruberjevim prekopom z ureditvijo avtobusnega postajališča na vzhodni strani ceste, ureditvijo ločenega desnega zavijalnega pasu iz Kajuhove na Poljansko cesto (proti zahodu) in navezavo na oba kraka Štepanjskega nabrežja. Izvede se popolno obnovo voziščne konstrukcije, ureditev površin za pešce in kolesarje, ki so višinsko ločeni od vozišča ceste, ureditev avtobusnega postajališča z novo nadstrešnico ter ureditev nove talne in vertikalne signalizacije, vključno s taktilnim vodenjem za slepe in slabovidne.



Slika 8: Prikaz območja urejanja Kajuhove ceste (rumeno območje)

4.3 Javne površine

V območju prostorske enote C2 je načrtovana širitev Litijske ceste, ki obsega širitev ceste, prestavitev in širitev pločnika ter kolesarske steze in ureditev drevoreda.

Do ureditve širitve Litijske ceste je v prostorski enoti C2 predviden rezervat za javne ceste, na katerem se do širitve Litijske ceste uredi javne zelene površine. Ureditev javnih površin obsega ureditev zelenic z drevoredom.

4.4 Elektroenergetsko omrežje

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo lahko priključijo na javni distribucijski sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

Za priključitev stavb na javni distribucijski sistem električne energije je treba na območju OPPN zgraditi novo transformatorsko postajo TP Rast z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA.

Na območju OPPN je postavljena obstoječa transformatorska postaja TP0703 Rast Litijska, ki bo napajala tudi gradbišni priključek in se jo odstrani šele po izgradnji in vključitvi nove transformatorske postaje TP Rast v SN omrežje. V kolikor to ne bo mogoče izvesti, se nasproti obstoječe transformatorske postaje postavi nadomestno transformatorsko postajo, ki bo poleg obstoječih objektov napajala tudi gradbišni priključek.

Obravnavana nova transformatorska postaja bo vključena v 10 kV kabelsko vejo, ki bo napajana iz RTP Polje in se bo v njem tudi zaključila.

Za izvedbo novega srednje napetostnega omrežja je treba na območju OPPN dograditi elektro kabelsko kanalizacijo v podzemni izvedbi na severni strani stavb 1-4, ki se na obeh straneh naveže na obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo v Litijski cesti. Del obstoječe SN povezave v Litijski cesti med jaškoma KJ07344 in KJ07343 se ukine.

5 FAZNOST GRADNJE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Gradnja ostale okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo, plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje) na območju OPPN ni načrtovana.

Gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN, je načrtovana v dveh fazah (faza 1: Litijska cesta in faza 2: Pot na Breje in Trpinčeva ulica ter Kajuhova cesta), pri čemer sta fazi medsebojno neodvisni.

6 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V OKOLJSKO, ENERGETSKO IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA

Stroški investicije v okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture so v elaboratu ekonomike povzeti iz strokovnih podlag OPPN, navedenih v poglavju 2, ali ocenjeni ob upoštevanju podatkov o dolžini/površini načrtovanih ureditev iz grafičnega dela OPPN ter aktualnih stroškov gradnje posamezne vrste okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture na enoto mere na območju Mestne občine Ljubljana,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje, investicijskega inženiringa ter investicijskega nadzora so ocenjeni na 20% stroškov gradnje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture iz prejšnje alineje,
- za odkup zemljišč za javne ceste je upoštevana cena 30 EUR/m²,
- stroški odkupa objekta O1 in O9b so določeni ob upoštevanju posplošene tržne vrednosti nepremičnin iz uradnih evidenc,
- za strošek rušitve objektov je upoštevana cena 150 EUR/m² bruto tlorisne površine objekta,
- stroški ureditve Poti na Breje in Trpinčeve ulice so ocenjeni po podatkih MOL, elektronska pošta z dne 18. 1. 2024 in 11.4.2025
- stroški ureditve Kajuhove ceste med Litijsko cesto in mostom na Gruberjevem prekopu so povzeti po projektni dokumentaciji Obnova Litijske ceste od Hruševske ceste do mostu čez Grubarjev kanal, PZI, št. projekta 9144, LUZ d.d., junij 2023, faza 2 in po podatkih MOL, elektronska pošta z dne 11.4.2025,
- v stroških je vključen DDV.

V oceni stroškov **niso upoštevani** stroški odkupov zemljišč za gradnjo transformatorskih postaj in pridobitve služnosti za gradnjo elektroenergetskega omrežja, ki poteka izven območja javnih cest po zemljiščih, ki so oziroma bodo predvidoma v lasti investitorjev načrtovanih stavb v območju OPPN. Ti stroški bodo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

Stroški investicij so prikazani po posameznih investicijah v okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ločeno po posameznih virih financiranja (ločeno so prikazane investicije Mestne občine Ljubljana ter investicije drugih investitorjev).

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Investicije MOL	Površina (m ²)	Strošek na enoto (EUR/m ²)	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Ureditev začasnih javnih površin na območju rezervata za širitev Litijske ceste v prostorski enoti C2	3.070	30	92.100,00	1,22	112.362,00	20%	22.472,40	134.834,40
Rušenje objektov O1 in Ob9 na območju rezervata za širitev Litijske ceste v prostorski enoti C2	963,9	150	144.585,00	1,22	176.393,70	20%	35.278,74	211.672,44
Ureditev Poti na Breje in dela Trpinčeve ceste vključno z odvodnjavanjem in cestno razsvetljavo (od poti na Breje do h.š. 72)			1.176.639,34	1,22	1.435.500,00	20%	287.100,00	1.722.600,00
Ureditev Kajuhove ceste med Litijsko cesto in mostom čez Gruberjev prekop			1.006.331,59	1,22	1.227.724,54	20%	245.544,91	1.473.269,45
Skupaj			2.419.655,93		2.951.980,24		590.396,05	3.542.376,29
Odkup zemljišč	Površina (m ²)	Strošek na enoto (EUR/m ²)						
Odkup zemljišč za ureditev rezervata za širitev Litijske ceste v prostorski enoti C2	2.367	30,00						71.010,00
Odkup objektov	Vrednost objekta (EUR)							
Odkup objekta O1 za ureditev rezervata za širitev Litijske ceste v prostorski enoti C2	176.100,00*							176.100,00
Odkup objekta O9b za ureditev rezervata za širitev Litijske ceste v prostorski enoti C2	228.900,00**							228.900,00
Skupaj								405.000,00
SKUPAJ								4.018.386,29

* Vir: Seznamitev z informacijami javnega značaja s področja množičnega vrednotenja nepremičnin;
https://eprostor.gov.si/EV_JAVNI/#/delStavbe_28884636

** Vir: Seznamitev z informacijami javnega značaja s področja množičnega vrednotenja nepremičnin;
https://eprostor.gov.si/EV_JAVNI/#/delStavbe_28884940

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ DRUGIH INVESTITORJEV

Investicije drugi investitorji	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Transformatorska postaja, srednje napetostno omrežje in elektro kabelska kanalizacija	82.000,00	1,22	100.040,00	20%	20.008,00	120.048,00
SKUPAJ						120.048,00

Način izvajanja in financiranja gradnje elektroenergetskega omrežja bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ SKUPAJ

Stroški investicij za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **4.138.434,29 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicije, razdeljena po investitorjih, je prikazana v spodnji tabeli.

Investicije	Investicija MOL (EUR z DDV)	Investicija drugi investitorji (EUR z DDV)	Investicija skupaj (EUR z DDV)
Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN	4.018.386,29	120.048,00	4.138.434,29

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V poglavju so obravnavani vplivi načrtovanih prostorskih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

Načrtovani novi stanovanjski objekti bodo pomenili tudi nove priselitve in nove prebivalce. Ocenjujemo, da se bosta v obdobju naslednjih 2 do 5 let na območje OPPN priselila pribl. 1140 prebivalcev. Na stanovanjsko enoto smo računali 3 prebivalce. Kot osnovo za demografsko analizo nam je predstavljala variantna rešitev studia INTEROKI (september 2019), katera je načrtovala 380 novih stanovanj. Stanovanjske enote so eno-, dvo- tri- in štiristanovanjske. Ocenjeno število otrok smo razdelili v dve skupini:

- 1. skupina: 0–5 let (predšolsko varstvo): pribl. 68 otrok (6 % vseh prebivalcev)
- 2. skupina: 6–15 let (osnovnošolsko izobraževanje): pribl. 91 otrok (8 % vseh prebivalcev)

7.1 Objekt javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole)

Vrtci

Gravitacijsko območje vrtcev ni predpisano in torej ni točno določeno, v splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta, v bližini prebivališča starih staršev, ipd.

Za potrebe načrtovanja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Zato bomo v nadaljevanju v preglednici prikazali vrtce, ki so najbližje načrtovani stanovanjski gradnji in so od območja oddaljeni največ cca. 800 m.

Po izbranem merilu so bili za šolsko leto 2022/2023 upoštevani naslednji vrtci:

- Vrtec Otona Župančiča, enota Čebelica (Hruševska cesta 81, 1000 Ljubljana)
- Vrtec Otona Župančiča, enota Čurimuri (Novosadska ulica 1, 1000 Ljubljana)
- Montessori – zavod zasebni vrtec Cinca Binca (Hruševska cesta 48A, 1000 Ljubljana)

Tabela 1: Podatki o vpisu v vrtec v okolici OPPN

Enota	Starostno obdobje	Število oddelkov	Število otrok	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
Vrtec Otona Župančiča – enota Čebelica	1. starostno obdobje	2	28	0
	2. starostno obdobje	3	60	1
	kombinirani oddelki	/	/	/
Vrtec Otona Župančiča – enota Čurimuri	1. starostno obdobje	6	79	4
	2. starostno obdobje	6	75	7
	kombinirani oddelki	/	/	/
Montessori – zavod zasebni vrtec Cinca Binca	1. starostno obdobje	2	24	0
	2. starostno obdobje	2	42	0
	kombinirani oddelki	0	0	0
SKUPAJ		21	308	12

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/Vrtci.aspx#>

V analizi so uporabljeni podatki vrtcev, ki so od območja OPPN oddaljeni cca. 800 m. Analiza zasedenosti v šolskem letu 2022/2023 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 12 prostih mest, kar je manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Vendar je treba upoštevati, da je glede na obstoječe kazalnike stanja stopnja vključenosti v mrežo javnih vrtcev cca. 95 % (podatek MOL). V letih od 2014 do 2021 s stalnim upadanjem števila rojstev v MOL upada tudi število otrok, kar bo v bodoče rezultiralo v naraščanju števila prostih mest v vrtcih. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene vrtece, ki so na poti ali v bližini njihovega delovnega mesta.

Severno od območja OPPN, med Litijsko cesto in Ljubljano, je načrtovan nov vrtec Nova Hrušica, ki bo v prihodnosti zagotavljal dodatna mesta za vpis v programe predšolske vzgoje.

Osnovne šole

Območje OPPN se nahaja v naselju Ljubljana, v šolskem okolišu Osnovne šole Božidarja Jakca Ljubljana. V šolskem letu 2022/2023 je možen vpis v naslednje objekte javne mreže osnovnih šol:

- Osnovna šola Božidarja Jakca – podružnica Hrušica,
- Osnovna šola Božidarja Jakca.

Tabela 2: Podatki o vpisu v OŠ Božidarja Jakca – podružnica Hrušica (2022/2023)

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	1	20	28	8
2. razred	1	25	28	3
3. razred	2	29	56	27
4. razred	1	22	28	6
SKUPAJ	5	96	140	44

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=945>

Podružnična šola Hrušica (OŠ Božidarja Jakca) glede na analizo stanja trenutno zagotavlja 44 prostih mest za 1. - 4. razrede.

Tabela 3: Podatki o vpisu v OŠ Božidarja Jakca (2022/2023)

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	31	56	25
2. razred	2	37	56	19
3. razred	2	34	56	22
4. razred	2	32	56	24
5. razred	3	68	84	16
6. razred	3	75	84	9
7. razred	3	56	84	28
8. razred	3	72	84	12
9. razred	2	48	56	8
SKUPAJ	22	453	616	163

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=605>

OŠ Božidarja Jakca glede na analizo stanja trenutno zagotavlja 163 prostih mest za 1. - 9. razrede.

Pregled podatkov o vpisu za prejšnja leta kaže, da se vpis v OŠ Božidarja Jakca iz leta v leto stagnira (2017/2018 – 460, 2018/2019 – 453, 2019/2020 – 460 2020/2021 - 455, 2021/2022 – 454). Iz analize

demografskih podatkov, sklepamo, da se bo na območje OPPN v naslednjih letih naselilo približno 91 šoloobveznih otrok. Podatki kažejo, da ima OŠ Božidarja Jakca s podružnico Hrušica dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok, ki bodo posledica novogradenj v območju OPPN.

7.2 Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem na območju MOL nudi Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju ZDL) in številni koncesionarji. ZDL deluje na 11 glavnih lokacijah v okviru posameznih enot oziroma področnih enot (PE) ter na nekaterih drugih lokacijah, v nekaterih osnovnih šolah in domovih za starejše:

- ZD Ljubljana – Bežigrad:
 - Enota Bežigrad, Kržičeva ulica 10
 - PE Črnuče, Primožičeva 2
 - PE Mislejeva, Mislejeva 3
 - Ambulante za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ dr. Vita Kraigherja, Trg 9. maja 1; SGGOŠ, Dunajska 102; ZUGSP, Vojkova 74; SIC Ljubljana, Ptujška 6)
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bežigrad, Komanova 1)
- ZD Ljubljana – Center:
 - Enota Center, Metelkova ulica 9,
 - PE Kotnikova, Kotnikova ulica 36,
 - PE Aškerčeva, Aškerčeva ulica 4,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Tabor, Tabor 10 in DSO Poljane, Ulica Janeza Pavla II/4),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Poljane, Zemljemerska ulica 7, OŠ Prežihov Voranc, Prežihova ulica 8, OŠ Vodmat, Potrčeva ulica 1, VZ Janeza Levca, Dečkova ulica 1B, OŠ M. Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16 in OŠ Prule, Prule 13),
- ZD Ljubljana – Moste-Polje:
 - Enota Moste-Polje, Prvomajska ulica 5,
 - PE Fužine, Preglov trg 14,
 - PE Polje, Cesta 30. avgusta 2,
 - PE Jarše, Kvedrova cesta 31,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Moste-Polje, Ob sotočju 9 in DSO Fužine, Nove Fužine 40),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ B. Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, OŠ Kette Murn, Koširjeva ulica 2 in OŠ Jože Moškrič, Jarška cesta 34),
- ZD Ljubljana – Šiška:
 - Enota Šiška, Derčeva ulica 5,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Šiška, Kunaverjeva ulica 15, VDC T. Hočevar, Vodnikova cesta 56 in Dom upokojencev Roza kocka, Regentova cesta 1),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Koseze, Ledarska ulica 23 in OŠ M. Kranjec, Kamnogoriška cesta 35),
- ZD Ljubljana – Vič-Rudnik:
 - Enota Vič-Rudnik, Šestova ulica 10,

- PE Rudnik, Rakovniška ulica 4,
- PE Tehnološki park, Tehnološki park 22a,
- Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bokalci, Cesta na Bokalce 51, DSO Kolezija, Kopališka ulica 10 in DSO J. Krstnika, Trnovo, Kolezijska ul. 1
- ZD Ljubljana – Šentvid:
 - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1,
- ZD Ljubljana – SNMP:
 - Enota SNMP, Bohoričeva ulica 4.

Mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti MOL (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji, trenutno je v MOL preko 145 zdravstvenih programov.

Primarna raven je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. Analiza obstoječih opredeljenih pacientov kaže, da obremenitve zdravnikov v osnovnem zdravstvu niso enakomerne v vseh enotah ZDL. Trenutno v ZDL na nivoju osnovnega zdravstva za odrasle ni več zdravnikov, ki bi opredeljevali nove paciente. Kot začasni ukrep so v ZDL v nekaterih zdravstvenih domovih odprli Ambulante za neopredeljene paciente. So pa še proste prostorske kapacitete v nekaterih enotah ZDL, kar pomeni, da so z obstoječim stanjem zagotovljene ustrezne prostorske kapacitete za obstoječe prebivalstvo MOL.

V analizi so obravnavani zdravstveni domovi v bližini območja OPPN. Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem OPPN in območja Spodnje Hrušice nudi Zdravstveni dom Ljubljana Moste - Polje.

Tabela 4: Seznam aktivnih zdravnikov v ZDL Moste - Polje

Naziv izvajalca	Ulica	Kraj	Naziv ZZSZS dejavnosti	Število timov	Število vseh opredeljenih	Št. količnikov iz opredeljenih	Doseganje 1.895 glavarinskih količnikov na tim	Doseganje povprečja v dejavnosti v RS
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, OBERSTAR MAJDKA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.563	2.691,56	DA	115,33
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, BLAJ SEVŠEK ANDREJA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.412	1.899,2	DA	81,38
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, VIVOD PEČNIK ŽIVKA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.519	2.385,08	DA	102,2
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, MALIS IRENA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.973	3.244,76	DA	139,04
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, KUŠTRIN JANEZ	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA	1,00	1.237	2.096,20	DA	89,82

Naziv izvajalca	Ulica	Kraj	Naziv ZZS dejavnosti	Število timov	Število vseh opredeljenih	Št. količnikov iz opredeljenih	Doseganje 1.895 glavarinskih količnikov na tim	Doseganje povprečja v dejavnosti v RS
			AMBULANTA					
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, MARKOVIČ MIODRAG	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,50	719	1.124,76	DA	96,39
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, ŠOLN DARINKA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.433	2.118,60	DA	90,78
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, ŠLAJPAH MARIJA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.571	2.775,00	DA	118,91
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, AHČIN JANJA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.557	2.655,08	DA	113,77
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, PLAHČINSKI JASMINA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.980	2.922,32	DA	125,22
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, KANTE SOTOŠEK BRANKA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.977	2.180,36	DA	93,43
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, MAKOTER PIRC SUZANA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,10	189	324,80	DA	139,18
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, DIETNER SABINA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,10	184	232,12	DA	99,46
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, KURBEGOVIČ ELDISA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	2.011	2.572,76	DA	110,24
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, MIJANOVIČ SANDRA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.377	2.225,60	DA	95,37
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, VIDMAR TANJA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.562	1.915,92	DA	82,1
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE,	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA	1,00	1.552	2.374,00	DA	101,73

Naziv izvajalca	Ulica	Kraj	Naziv ZZSZ dejavnosti	Število timov	Število vseh opredeljenih	Št. količnikov iz opredeljenih	Doseganje 1.895 glavarinskih količnikov na tim	Doseganje povprečja v dejavnosti v RS
JOVANOVIĆ MIRJANA			AMBULANTA					
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, BIŠČAK HAFNER MARJA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.659	1.909,00	DA	81,8
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, GRDADOLNIK URŠKA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.622	2.275,00	DA	97,49
ZD LJUBLJANA – MOSTE – POLJE, GREGORIN IRENA	PRVOMAJSKA ULICA 5	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,90	1.453	1.959,76	DA	93,31

Vir: 23.02.2023, Število opredeljenih po starostnih skupinah po aktivnih zdravnikih SA, OD+ŠD na dan 31. 1. 2023;

V neposredni bližini območja OPPN je na območju Nove Hrušice načrtovan nov zdravstveni dom, ki bo povečal prostorske kapacitete ZD Ljubljana. Posledično lahko sklepamo, da zaradi gradnje novih stanovanj ter priseljevanja večjega števila ljudi na obravnavano območje ne bo prišlo do obremenitve prostorskih kapacitet ZD Ljubljana.

7.3 Športni objekti lokalnega pomena

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Ur. l. RS, št.29/2017) in sicer:

- Športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi.
- Športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo.
- Športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce.
- Vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe.
- Vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge mora vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge.
- Površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih.
- Površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Športni objekti mednarodnega pomena so športni objekti, v katerih je možna organizacija tekmovanj na ravni EP, SP, OI za eno ali več športnih panog.

Športni objekti državnega pomena so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanja na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede na število prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave. Kot osnovo predlagamo delitev na območja, ki so se izoblikovala za osnovnošolska športna tekmovanja in se precej pokrivajo z obstoječo mrežo objektov.

Športni objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa, se hkrati omogoči tudi prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost. Mreža javnih športnih objektov obsega pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. V mreži javnih športnih objektov so tudi pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju vrtcev in osnovnih šol, vendar v času, ko ne poteka redni program vzgoje oziroma izobraževanja. V mrežo javnih športnih objektov se za potrebe izvajanja letnega programa športa lahko vključi tudi športne objekte v upravljanju srednjih šol, ob soglasju pristojnega ministrstva.

JZ Šport Ljubljana je v letu 2014 vodil in upravljal 83 športnih objektov in površin v lasti MOL, na katerih omogoča izvedbo različnih športnih dejavnosti, kot so športi z žogo (košarka, odbojka, roket, nogomet), atletika, športna in ritmična gimnastika, tenis, hokej, drsanje, curling, strelstvo, plavanje, kotalkanje, borilni športi, trim vadba, fitnes, vodene vadbe, triatlon, jahanje, športno plezanje, smučarsko skakanje, veslanje, kolesarstvo ... Ocenjena vrednost objektov in površin v upravljanju zavoda je okoli 250 milijonov evrov, skupna površina vseh pokritih in nepokritih objektov in površin pa okoli 800.000 m² (JZ Šport Ljubljana, 2014, citirano v Vrtačnik Dujić, I., 2015).

Na območju MOL se kot pokriti športni objekti obravnavajo:

- športne dvorane in
- telovadnice pri osnovnih šolah.

Cilji na področju športnih objektov in površin za šport v naravi do 2028 iz predloga Strategije športa v Mestni občini Ljubljana do 2028 so naslednji:

- povečati površine za šport v naravi in v urbanem okolju na 2 m² na prebivalca,
- povečati pokrite športne površine na 0,35 m² na prebivalca ter
- vzpostaviti ponudbo programov športa, na športnih objektih, na enem mestu "Ljubljana je šport".

Vir: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/13.-tocka-Strategija-sporta-v-Mestni-obcini-Ljubljana.pdf>

Športni objekti v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana, v bližini območja OPPN:

Športni parki (območja in objekti) V bližini OPPN	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Otok športa za vse Štepanjsko naselje (Steletova ulica)	/	4.724 m ² (DOF)
Otok športa za vse Štepanjsko naselje (Parmaska ulica)	/	8.115 m ² (DOF)
Zunanje fitnes naprave Štepanjsko naselje	/	125 m ² (DOF)
Trim otok Golovec	/	270 m ² (DOF)
Igrišča Štepanjsko naselje (baseball, ragbi, nogomet)	/	16.700 m ² (DOF)

Tabela: Pokrite in nepokrite (odprte) športne površine MOL (vir: <https://www.sport-ljubljana.si/>); Pokriti športni objektivi Ljubljani (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>), (<https://www.plezalnicenter.si/o-plezalnem-centru/>)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL v skupni površini 27.074 m² pokritih športnih površin. V objektih, ki so v mreži javnih športnih objektov v lasti MOL in v upravljanju osnovnih šol, se zagotavlja brezplačna uporaba prostora izvajalcem letnega programa športa (LPŠ):

OŠ BEŽIGRAD – 455 m²
 OŠ BIČEVJE – 156 m² + 300 m²
 OŠ BOŽIDARJA JAKCA – 122 m² + 455 m²
 OŠ CENTER JANEZA LEVCA – 288 m² + 94 m²
 OŠ DANILE KUMAR – Stavba 1 – 435 m² + Stavba 3 – 288 m² + Stavba 3 – 442 m²
 OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m² + 236 m²
 OŠ DRAGOMELJ – 250 m² / Umetno drsališče
 OŠ DRAGOMELJ – 706 m²
 OŠ DRAVLJE – 121 m² + 443 m²
 OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m² + 101 m² + 459 m²
 OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m² + 470 m²
 OŠ HINKA SMREKARJA – 154 m² + 530 m²
 OŠ JOŽETA MOŠKRIČA – 285 m² + 77 m²
 OŠ KARLA DESTOVNIKA KAJUHA – 152 m² + 451 m²
 OŠ KAŠELJ - DVORANA KAŠELJ – 1125 m² - 1/3 + 3/3
 OŠ KETEJA IN MURNA – 273 m² + 480 m²
 OŠ KOLEZIJA – 448 m²
 OŠ KOSEZE – 115 m² + 453 m²
 OŠ LEDINA – 151 m² + 514 m²
 OŠ LIVADA – 160 m² + 447 m²
 OŠ MAJDE VRHOVNIK – 542 m²
 OŠ MAKSA PEČARJA – 284 m² – Dunajska cesta
 OŠ MARTINA KRPAJA – 125 m² + 463 m²
 OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m² + 456 m²
 OŠ MIRANA JARCA – 184 m² + 472 m²
 OŠ MIŠKA KRANJCA – 120 m² + 448 m²
 OŠ NOVE FUŽINE – 713 m²
 OŠ NOVE JARŠE – 125 m² + 433 m²
 OŠ OSKARJA KOVAČIČA – 111 m² – Ob dolenjski železnici 48 + 284 m² – Dolenjska cesta 20
 OŠ POLJANE – 134 m² + 337 m²
 OŠ POLJE – 188 m² + 386 m²
 OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA – 309 m² + 63 m²

OŠ PRULE – 294 m²
 OŠ RIHARDA JAKOPIČA – 130 m² + 283 m²
 OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m² + 452 m²
 OŠ ŠENTVID – 182 m² + 406 m²
 OŠ ŠMARTNO – 276 m² + 444 m²
 OŠ SOSTRO – 597 m² + 171 m²
 OŠ SPODNJA ŠIŠKA – 118 m² + 277 m²
 OŠ TONETA ČUFARJA – 282 m² + 87 m²
 OŠ TRNOVO – 165 m² + 280 m²
 OŠ VALENTINA VODNIKA – 123 m² – plezalna stena + 200 m² – galerija + 835 m²
 OŠ VIČ – 142 m² – Abramova ulica + 467 m² – Abramova ulica + 90 m² – Tržaška cesta
 OŠ VIDE PREGARC – 196 m² + 295 m²
 OŠ VODMAT – 283 m² + 612 m²
 OŠ VRHOVCI – 125 m² + 447 m²
 OŠ ZADOBROVA – 119 m² + 284 m²
 OŠ ZALOG – 115 m² + 279 m²

OŠ Božidarja Jakca – 122 m² + 455 m²
 OŠ Karla Destovnika Kajuha – 152 m² + 451 m²
 Skupaj: **1.180 m²** pokritih športnih površin.

Tabela: Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v Četrtni skupnosti Golovec (vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Površina pokritih športnih objektov v MOL znaša 103.060 m² oziroma 0,35 m²/prebivalca (število prebivalcev MOL: 293.822, vir: SURS, 1.7.2021), kar je ustrezno glede na usmeritve Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic OŠ, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca 0,44 m². V Sloveniji znaša površina pokritih športnih površin 0,33 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin v MOL znaša 1.088.300 m² oziroma 3,7 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. V Sloveniji znaša površina nepokritih športnih površin 3,18 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Ključni kazalnik za podatke o pokritih športnih objektih je njihova površina izražena v kvadratnih metrih. Priporočena vrednost, ki jo je mogoče uporabiti pri vrednotenju ustreznosti razvitosti mreže pokritih športnih objektov, je usmeritev iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, ki predvideva zagotavljanje 0,35 m² ustrezno prostorsko umeščenih pokritih športnih površin na prebivalca.

Analiza pokritih športnih objektov je bila izvedena znotraj radija 1 km od območja OPPN, kjer se nahajajo naslednje pokrite športne površine:

- Plezalni center Ljubljana (1580 m² plezalnih površin),
- center Baza športa (910 m²).

V analizo so vštete tudi pokrite površine dveh osnovnih šol v ČS Golovec: OŠ Božidarja Jakca in OŠ Karla Destovnika Kajuha.

Analiza nepokritih športnih objektov je izvedena znotraj Četrtna skupnosti Golovec, kjer se nahaja območje OPPN. Površina pokritih javno dostopnih športnih objektov v Četrtni skupnosti Golovec znaša 3.670 m², oziroma 0,3 m²/prebivalca (število prebivalcev ČS Golovec: 12.219, vir MOL, 31.12.2020), kar je manj od usmeritve 0,35 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji. Z območja OPPN so dobro dostopne tudi pokrite športne površine obeh osnovnih šol na Fužinah (OŠ Martina Krpana in OŠ Nove Fužine) ki skupaj merijo 1.301 m². Obe sta od območja OPPN oddaljeni približno 1km. Če že omenjenim pokritim športnim površinam v ČS Golovec prištejemo še pokrite športne površine obeh osnovnih šol znaša površina pokritih športnih objektov 4.971 m², kar bi lahko ocenili za ustrezno glede na normative Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023.

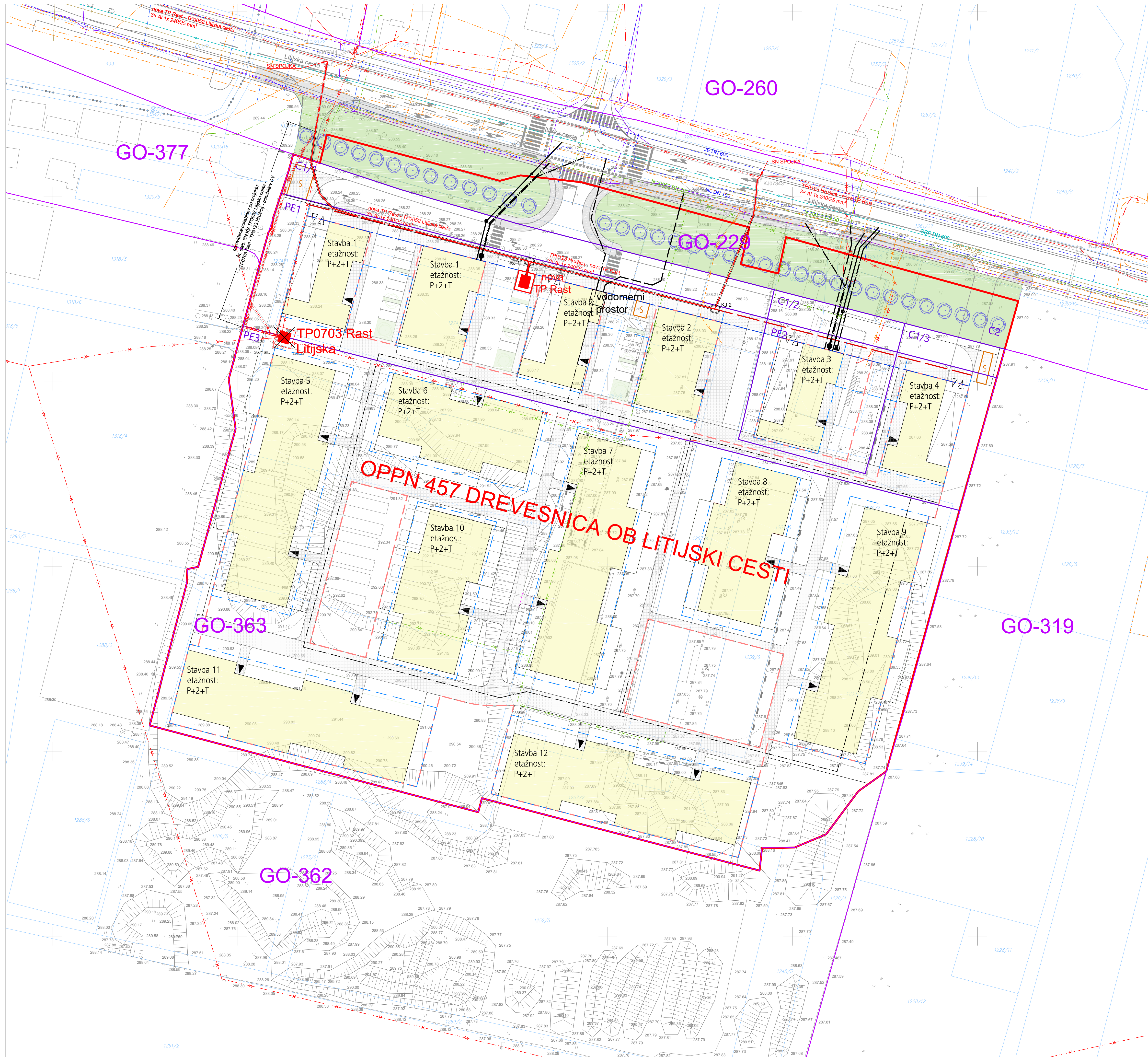
Površina nepokritih (odprtih) športnih površin znaša 29.934 m². Vse našteje površine se nahajajo območju ČS Golovec. Omeniti je potrebno tudi neposredno bližino Golovca z urejenimi pohodniškimi potmi in igriščem za telovadbo (fitnes na prostem), ki služi kot priljubljena športno – rekreacijska površina. Če upoštevamo vse te površine v izračun, potem je za obstoječe in predvidene prebivalce dovolj odprtih športnih površin glede na normativ Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (3,5 m² odprtih športnih površin/preb).

Podatki o pokritih in nepokritih športnih objektih so zelo pomanjkljivi. Analiza pokritih in odprtih športnih površin je bila pripravljena s pomočjo več različnih baz podatkov, od katerih nobena ni popolna. Niti na državni ravni niti na ravni MOL namreč ni bil vzpostavljen učinkovit razvid športnih objektov, ki bi omogočil ustrezen pregled pokritih in odprtih športnih površin.

Ocenjujemo, da bodo na podlagi sedanjega stanja in dodatnih prebivalcev, ki bodo posledica nove stanovanjske gradnje na območju OPPN, ne bodo potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte znotraj ČS Golovec.

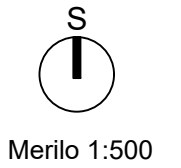
8 GRAFIČNI PRIKAZI

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura – faza 1	1:500
2	Družbena infrastruktura	1:5000



ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT 457 DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

1. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA
INFRASTRUKTURA



LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI	
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLIJUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLIJUČKI
Kanalizacija				
Kanalizacija - meteoma				
Vodovod				
Plinovod				
Električni vod NN				
Električni vod VN				
Elektronski vod				
Javna razsvetljava				
Telekomunikacijski vod				

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- 457 OZNAKA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- 1214/10 OZNAKA PARCELNE STEVILKE
- GO-318 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- PE1 MEJA PROSTORSKE ENOTE
- STAVBA (PRITLIČJE)
- GRADBENA LINIJA (PRITLIČJE)
- GRADBENA LINIJA (1. IN 2. NADSTROPJE)
- GRADBENA MEJA
- etažnost: P+2+T ETAŽNOST STAVBE
- KONTURA KLETI
- ZELENICA Z DREVOREDOM



