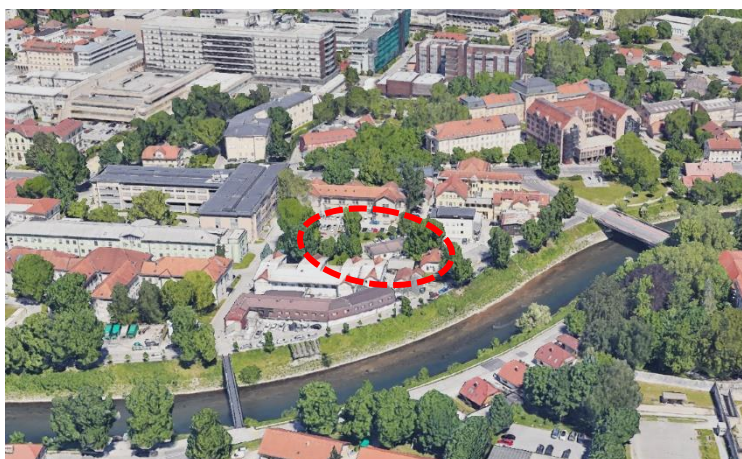


PROJEKT: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA
OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA NA
OBMOČJU UKC LJUBLJANA, EUP KL-94 IN KL-95**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

ID: 3675



NAROČNIK:

**UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER LJUBLJANA,
Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana**



IZVAJALEC:

**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. str.**

POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

23098-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Krško, junij 2023, dopolnitev avgust 2023, oktober
2023, november 2023**

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Blaž Šalamon, mag. inž. arh.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.1 POMEN UKC LJUBLJANA IN NAČRTOVANE ZAČASNE NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE.....	4
1.2 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	5
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE, PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH IN LASTNIŠTVO SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	6
2.1 OPIS OBMOČJA	6
2.2 PODROBNEJŠI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	8
2.3 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU	10
2.4 LASTNIŠTVO SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	11
3. OPIS NAČRTOVANE ZAČASNE UREDITVE-NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE	13
3.1 FAZNOST IZVEDBE	13
3.2 PROGRAMSKA ZASNOVA IN GABARITI NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE	15
3.3 TEHNIČNA ZASNOVA NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE	17
4. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKT, VARSTVENI REŽIMI TER INFRASTRUKTURA	18
4.1 VELJAVNI PROSTORSKI STRATEŠKI AKT, SKLADNOST S STRATEŠKIMI ODLOČITVAMI OPN MOL SD TER URBANISTIČNE ZASNOVE.....	18
4.2 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKT, VKLJUČNO Z UTEMELJITVIJO SKLADNOSTI ZAČASNE RABE S PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO PROSTORA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ	20
4.3 VARSTVENI REŽIMI	21
4.4 INFRASTRUKTURA	23
5. NAVEDBA PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA, VKLJUČNO S ČASOM IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA.....	25
6. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI OMOGOČANJA ZAČASNE RABE PROSTORA, SKLADNO Z ZUREP-3.....	26
7. SEZNAM VIROV	34
8. GRAFIČNI DEL	35
9. PRILOGE	36

LEGENDA KRATIC:

- DOF: digitalni ortofoto posnetek
- EUP: enota urejanja prostora
- MOL: Mestna občina Ljubljana
- OPN MOL ID: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana-izvedbeni del
- OPN MOL SD: Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana-strateški del
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- UKC: Univerzitetni klinični center Ljubljana
- ZKP: zemljiško katastrski prikaz
- ZUreP-3: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)

1. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 POMEN UKC LJUBLJANA IN NAČRTOVANE ZAČASNE NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE

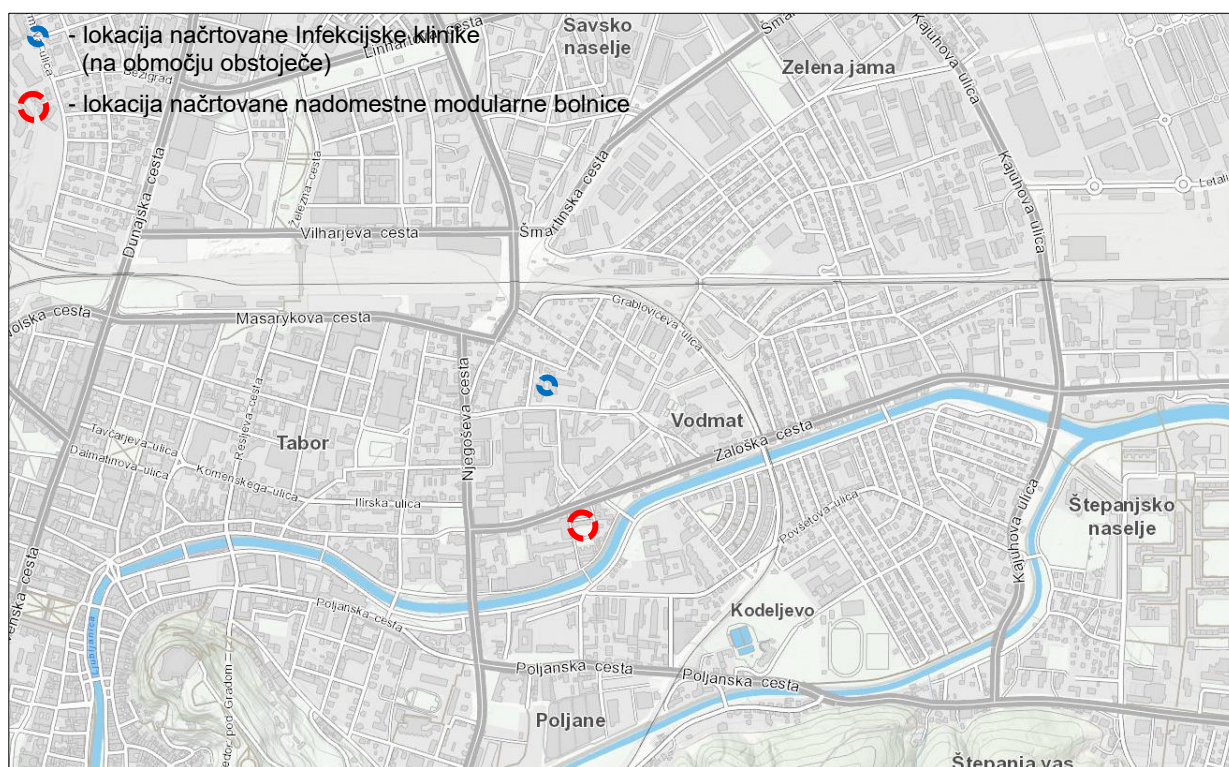
Univerzitetni klinični center Ljubljana (v nadaljnjem besedilu UKC Ljubljana) predstavlja glavni stebel slovenskega zdravstvenega sistema in je usmerjen v kakovostno zagotavljanje zdravstvenih storitev za večino prebivalcev Slovenije. Pokriva celoten spekter sekundarnih storitev za pretežni del državljanov Slovenije in terciarne storitve za celotno državo. Na dan 31. 12. 2019 je bilo v UKC Ljubljana 8359 zaposlenih in 2138 bolniških postelj. Ti podatki UKC Ljubljana uvrščajo med največje bolnišnice v Srednji Evropi.

Zdravstvena infrastruktura UKC Ljubljana se nahaja v pretežno starejših stavbah, ki zahtevajo večja investicijska vlaganja. V UKC Ljubljana se tako odvija obsežen investicijski cikel, ki bo pripomogel h krepitvi javnega zdravstva.

Med drugim je v letu 2024, na območju obstoječe Infekcijske klinike na Japljevi ulici 2, načrtovan tudi začetek gradnje nove Infekcijske klinike, oziroma prizidava obstoječe. Obstoječa stavba Infekcijske klinike, ki je stara več kot 70 let, namreč ne ustreza več pogojem za sodobno obravnavo bolnikov.

Kljub načrtovani investiciji mora biti Infekcijska klinika v polnem delovanju ter zagotavljati zdravljenje bolnikov na najvišjem strokovnem nivoju. Za nemoteno delovanje Infekcijske klinike, pa tudi ostalih klinik in bolnic, ki bodo del obnovitvenega cikla UKC Ljubljana, je na območju nekdanje Nevrološke klinike, na Zaloški cesti 7, **načrtovana gradnja začasne nadomestne modularne bolnice**. Gradnja le-te je predvidena že v marcu leta 2024.

Začasna nadomestna modularna bolnica znotraj UKC Ljubljana je izrednega pomena za celotno državo. Omogočala bo premeščanje oddelkov v času gradnje nove Infekcijske klinike (pa tudi ostalih klinik in bolnic v investicijskem ciklu UKC Ljubljana) ter ustrezne pogoje za izvajanje zdravstvene dejavnosti.



Slika 1: shematski prikaz lokacije Infekcijske klinike ter načrtovane nadomestne modularne bolnice (podloga: <https://urbinfo.ljubljana.si>)

1.2 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

UKC Ljubljana je, z namenom reševanja prostorske stiske v času investicijskih posegov na območju Infekcijske klinike (in drugih klinik ter bolnic UKC Ljubljana), proučila več možnih variant za umestitev nadomestne modularne bolnice.

Za najustreznejšo se je izkazala umestitev nadomestne modularne bolnice na območju nekdanje Nevrološke klinike UKC Ljubljana. Gre za začasno ureditev, ki bo v času trajanja investicijskega cikla UKC Ljubljana omogočala reševanje prostorske stiske, ki jo prinaša zlasti preselitev Infekcijske klinike v času gradnje nove.

Kot je podrobneje pojasnjeno v nadaljevanju elaborata, se obravnavano območje na izvedbeni ravni ureja z Odlomkom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.

Ker OPN MOL ID na obravnavanem območju ne omogoča postavitve nadomestne modularne bolnice, oziroma ne določa prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora, UKC Ljubljana daje pobudo:

- za izvedbo lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora¹,

skladno s 137. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), v nadaljnjem besedilu ZUreP-3.



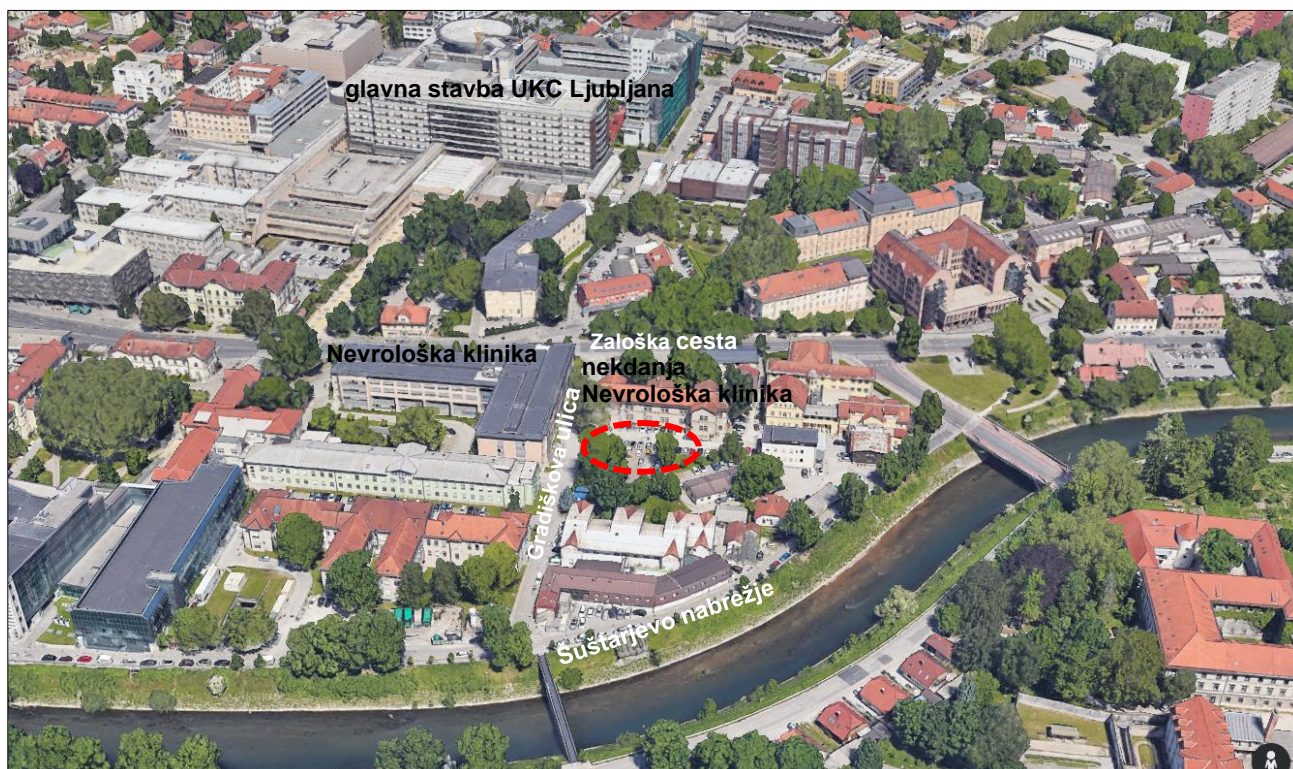
Slika 2: fotografija območja, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica UKC Ljubljana

¹ Začasna raba prostora je skladno s 57. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 taka raba prostora na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni načrtovana v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov.

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE, PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH IN LASTNIŠTVO SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

2.1 OPIS OBMOČJA

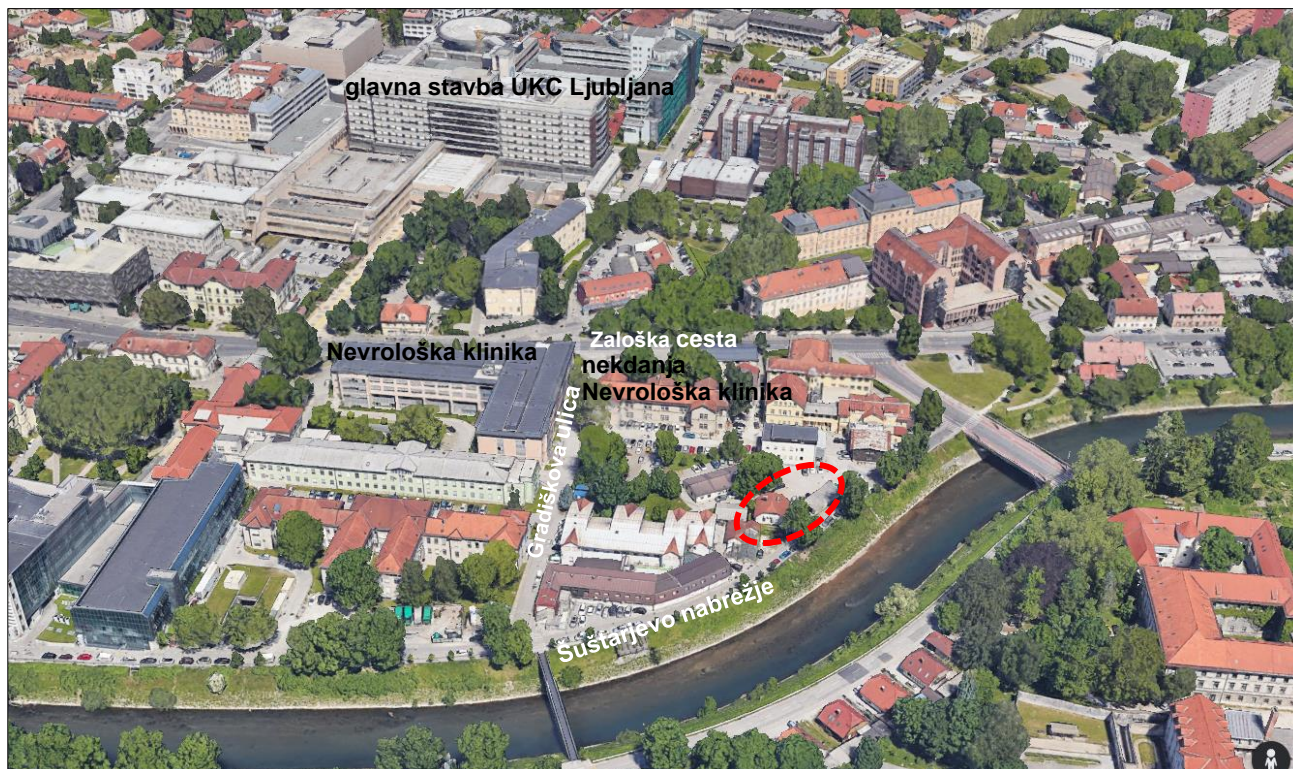
Območje lokacijske preveritve, kjer je predvidena nadomestna modularna bolnica, se nahaja znotraj kompleksa UKC Ljubljana, ki obsega več kot 30 stavb. Leži med Zaloško cesto, Gradiškovo ulico in Šuštarjevim nabrežjem. Mikrolokacija nadomestne modularne bolnice je vzhodno od obstoječe Nevrološke klinike in južno od nekdanje Nevrološke klinike. Na pretežnem delu območja načrtovane nadomestne modularne bolnice je v naravi urejeno parkirišče, na delu pa so urejene zelene površine.



Slika 3: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica (vir podloge: <https://earth.google.com/web>)

Na podlagi dogovora med Mestno občino Ljubljana (v nadaljnjem besedilu MOL) in UKC Ljubljana, da se zaradi načrtovane nadomestne modularne bolnice vzpostavijo nadomestne parkovne površine, je v območje lokacijske preveritve vključeno tudi območje, ki se nahaja jugovzhodno od lokacije načrtovane nadomestne modularne bolnice, neposredno ob Šuštarjevem nabrežju.

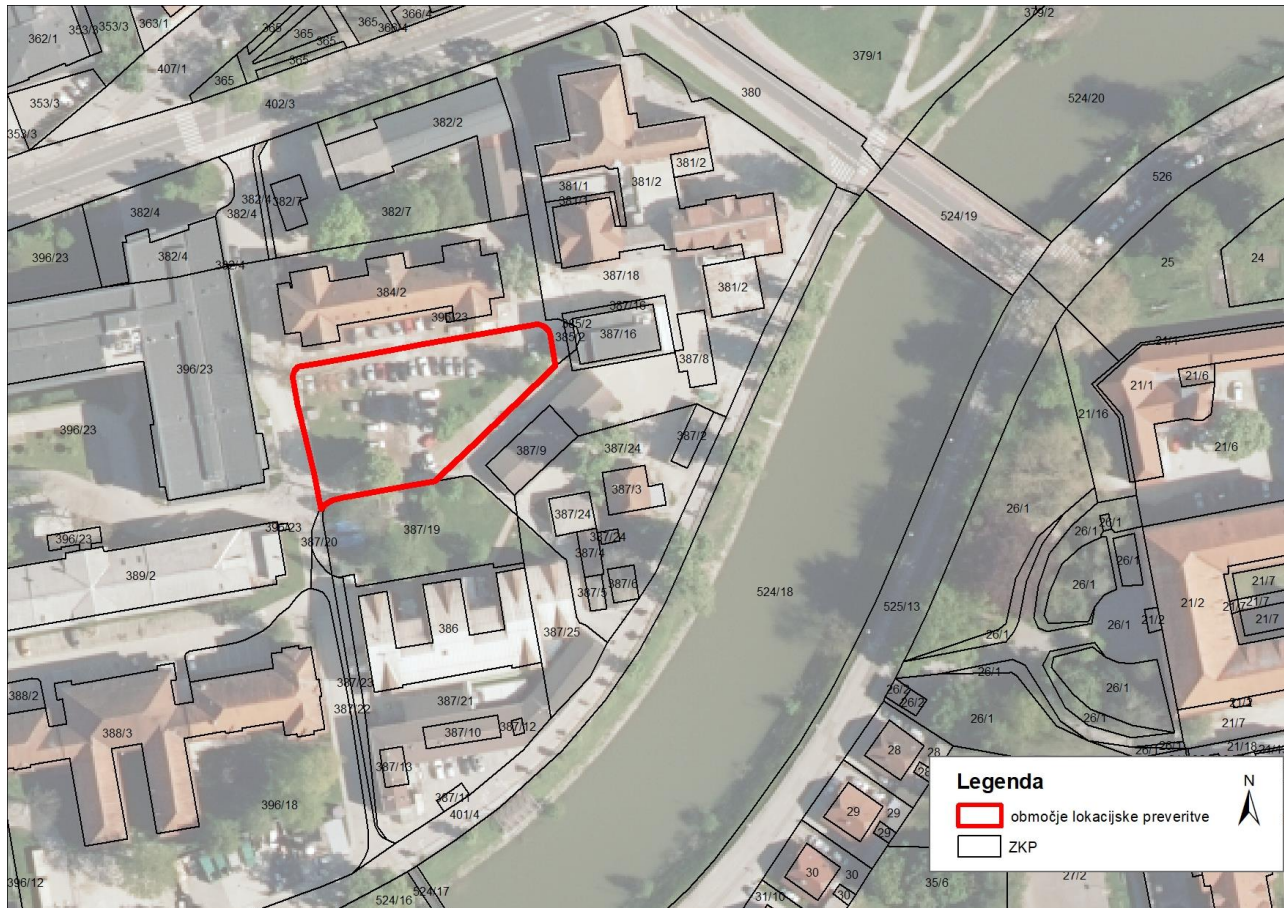
To območje, ki je prav tako v upravljanju UKC Ljubljana, je v naravi pozidano; predvidena je odstranitev obstoječih stavb in ureditev nadomestne parkovne površine.



Slika 4: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve, kjer je načrtovana vzpostavitev nadomestne parkovne površine (vir podloge: <https://earth.google.com/web>)

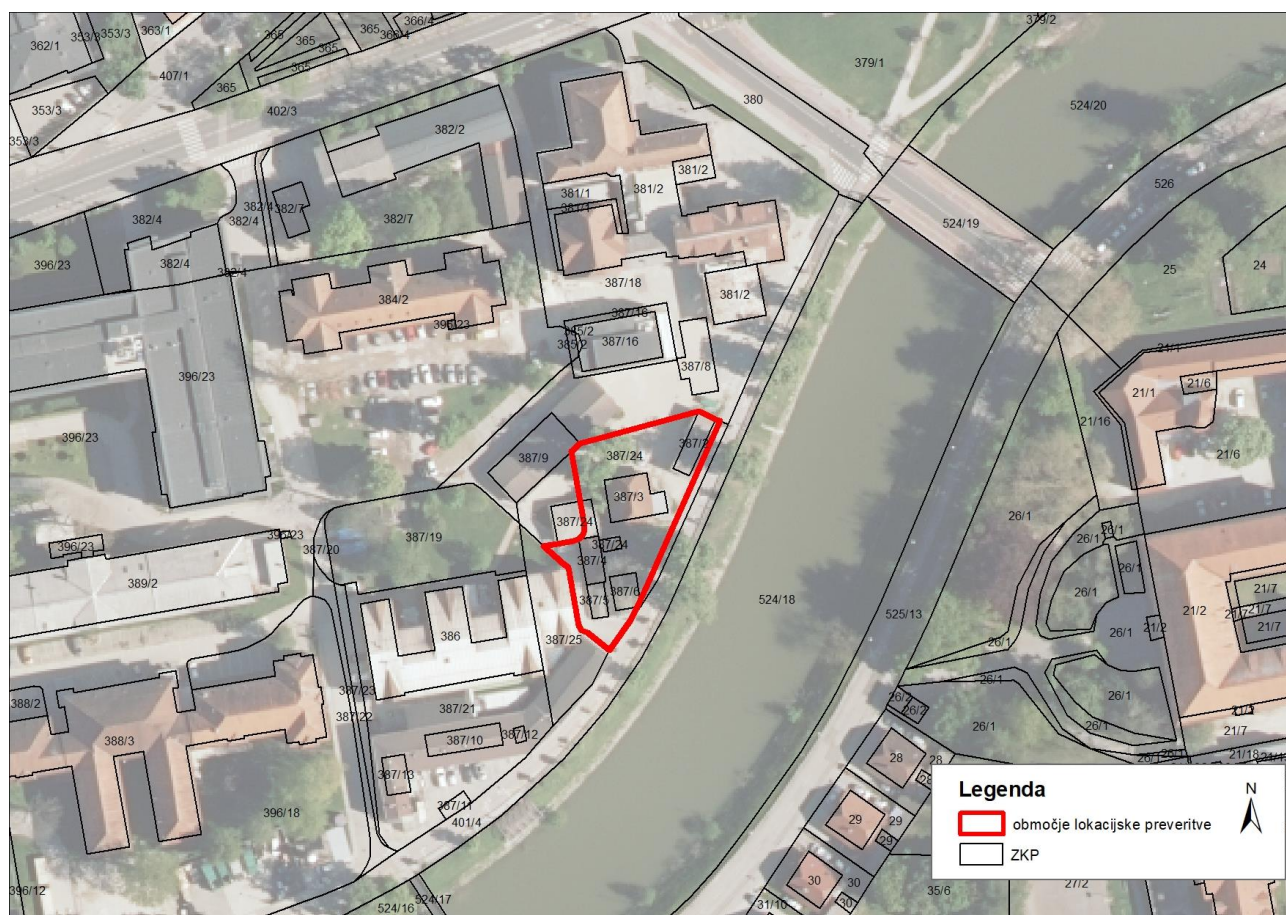
2.2 PODROBNEJŠI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica, zajema vzhodni del zemljišča s parcelno številko 396/23, k.o. Šentpeter (1726).



Slika 5: Prikaz območja lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica, na digitalnem ortofoto (DOF) posnetku in ZKP

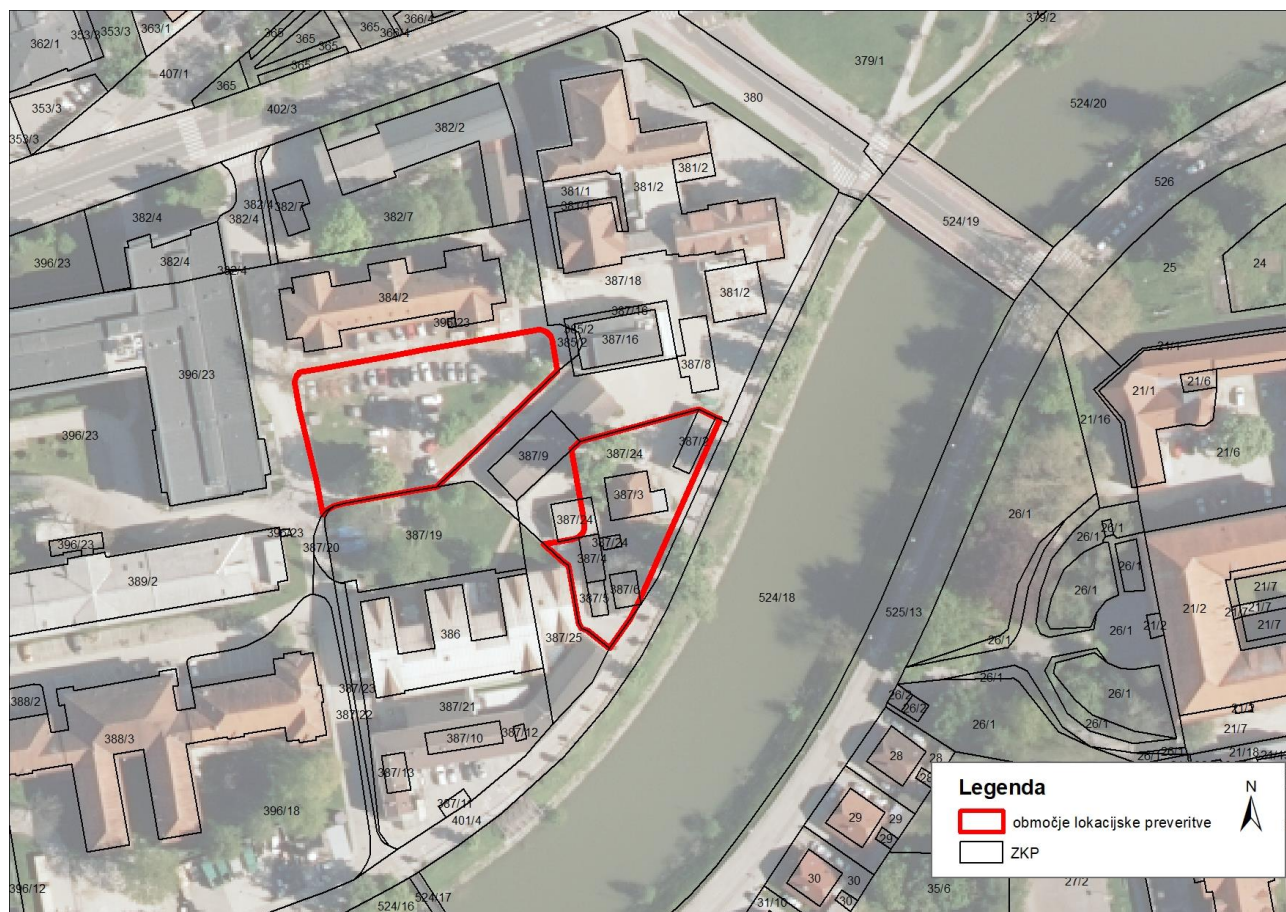
Območje lokacijske preveritve, kjer so načrtovane nadomestne parkovne površine zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami: 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter.



Slika 6: Prikaz območja lokacijske preveritve, kjer so načrtovane nadomestne parkovne površine, na digitalnem ortofoto (DOF) posnetku in ZKP

Celotno območje lokacijske preveritve torej tvorita dve območji, in sicer:

- območje, kjer se omogoča začasna raba prostora za nadomestno modularno bolnico in
- območje, kjer se na podlagi dogovora med MOL in UKC Ljubljana vzpostavijo nadomestne zelene površine in gre prav tako za omogočanje začasne rabe prostora.



Slika 7: Prikaz celotnega območja lokacijske preveritve na digitalnem ortofoto (DOF) posnetku in ZKP

2.3 PODATEK O ŽE IZVEDENIH LOKACIJSKIH PREVERITVAH NA TEM OBMOČJU

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnje točke tega elaborata, doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

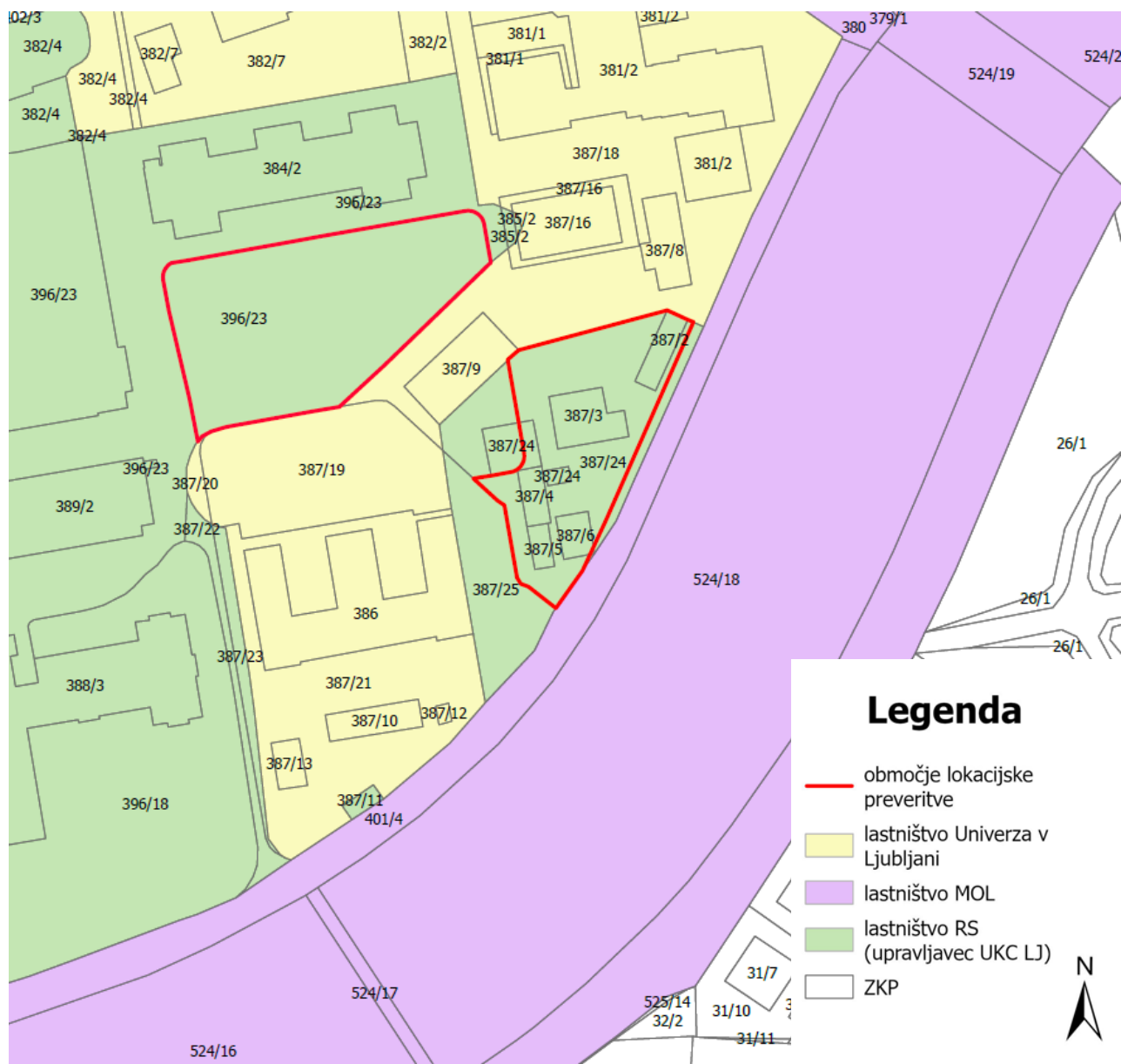
2.4 LASTNIŠTVO SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Območje lokacijske preveritve, kjer je načrtovana gradnja nadomestne modularne bolnice neposredno meji na naslednja zemljišča:

parcelna številka	katastrska občina (k.o.o)	lastnik (vir: GURS)
396/23 (del tega zemljišča sega tudi v samo območje lokacijske preveritve)	1726-Šentpeter	Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana (upravljavec: UKC Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana)
387/18	1726-Šentpeter	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
387/19	1726-Šentpeter	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
387/20	1726-Šentpeter	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana

Območje lokacijske preveritve, kjer se vzpostavijo nadomestne zelene površine neposredno meji na naslednja zemljišča:

parcelna številka	katastrska občina (k.o.o)	lastnik (vir: GURS)
387/9	1726-Šentpeter	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana)
387/18	1726-Šentpeter	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana)
387/24 (del tega zemljišča sega tudi v samo območje lokacijske preveritve)	1726-Šentpeter	Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana (upravljavec: UKC Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana)
387/6 (pretežni del tega zemljišča sega tudi v območje lokacijske preveritve)	1726-Šentpeter	Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana (upravljavec: UKC Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana)
401/4	1726-Šentpeter	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
387/25	1726-Šentpeter	Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana (upravljavec: UKC Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana)



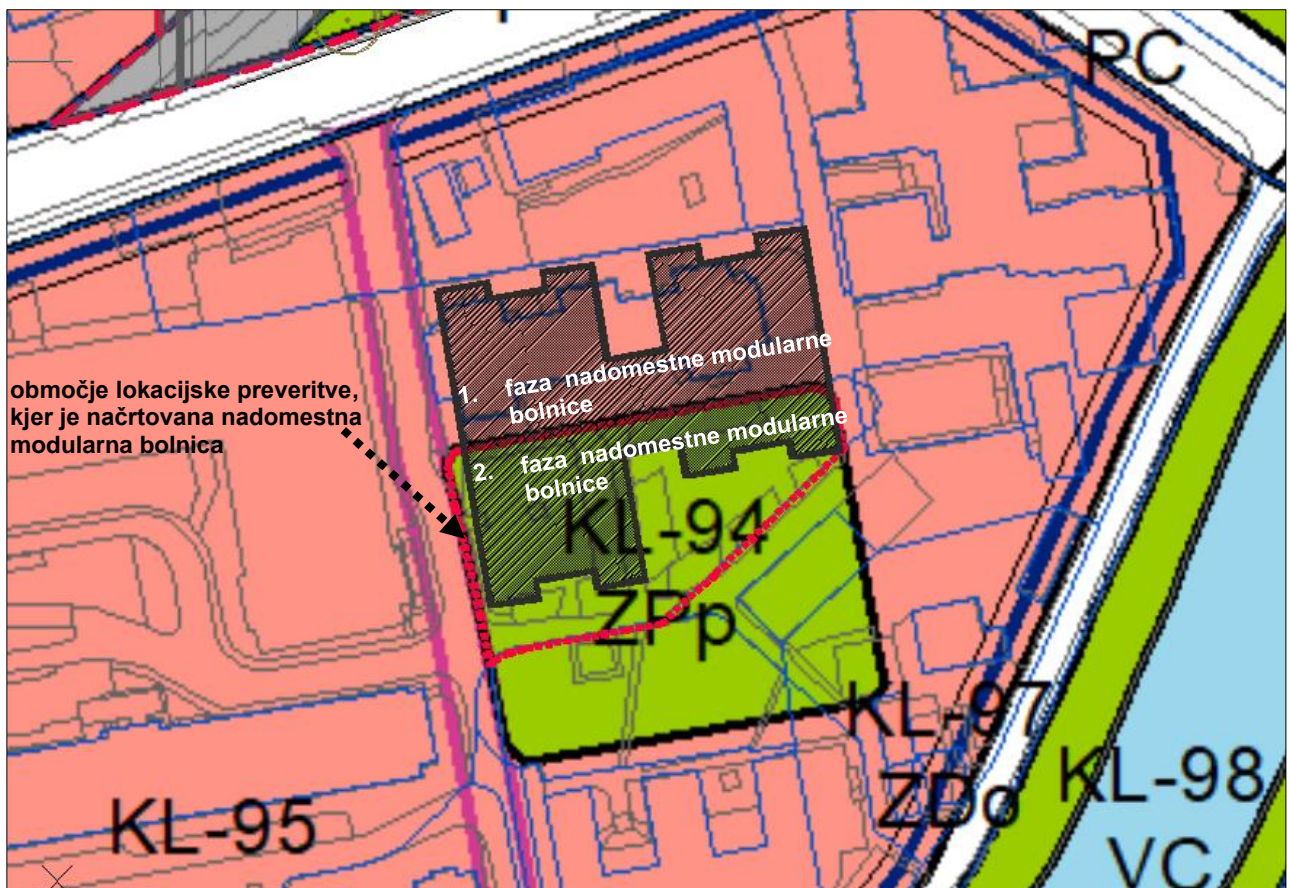
Slika 8: Prikaz lastništva zemljišč, ki mejijo na območje lokacijske preveritve

3. OPIS NAČRTOVANE ZAČASNE UREDITVE-NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE

3.1 FAZNOST IZVEDBE

Gradnja nadomestne modularne bolnice je načrtovana:

- na območju nekdanje Nevrološke klinike, ki se odstrani in na tem mestu zgradi severni del nadomestne modularne bolnice (v nadaljnjem besedilu **1. faza**). Za izvedbo 1. faze v veljavnem OPN MOL ID že obstaja prostorska podlaga, zato 1. faza ni predmet lokacijske preveritve. 1. faza je v nadaljevanju elaborata omenjena zgolj z vidika razumevanja celotne investicijske namere;
- južno od nekdanje Nevrološke klinike, kjer so v naravi v pretežnem delu urejena parkirišča. Po namenski rabi prostora je na tem območju določena namenska raba prostora ZPp (parki). Na tem območju ni omogočena postavitve načrtovanega prizidka k nadomestni modularni bolnici (v nadaljnjem besedilu **2. faza**), zato je ta predmet lokacijske preveritve.



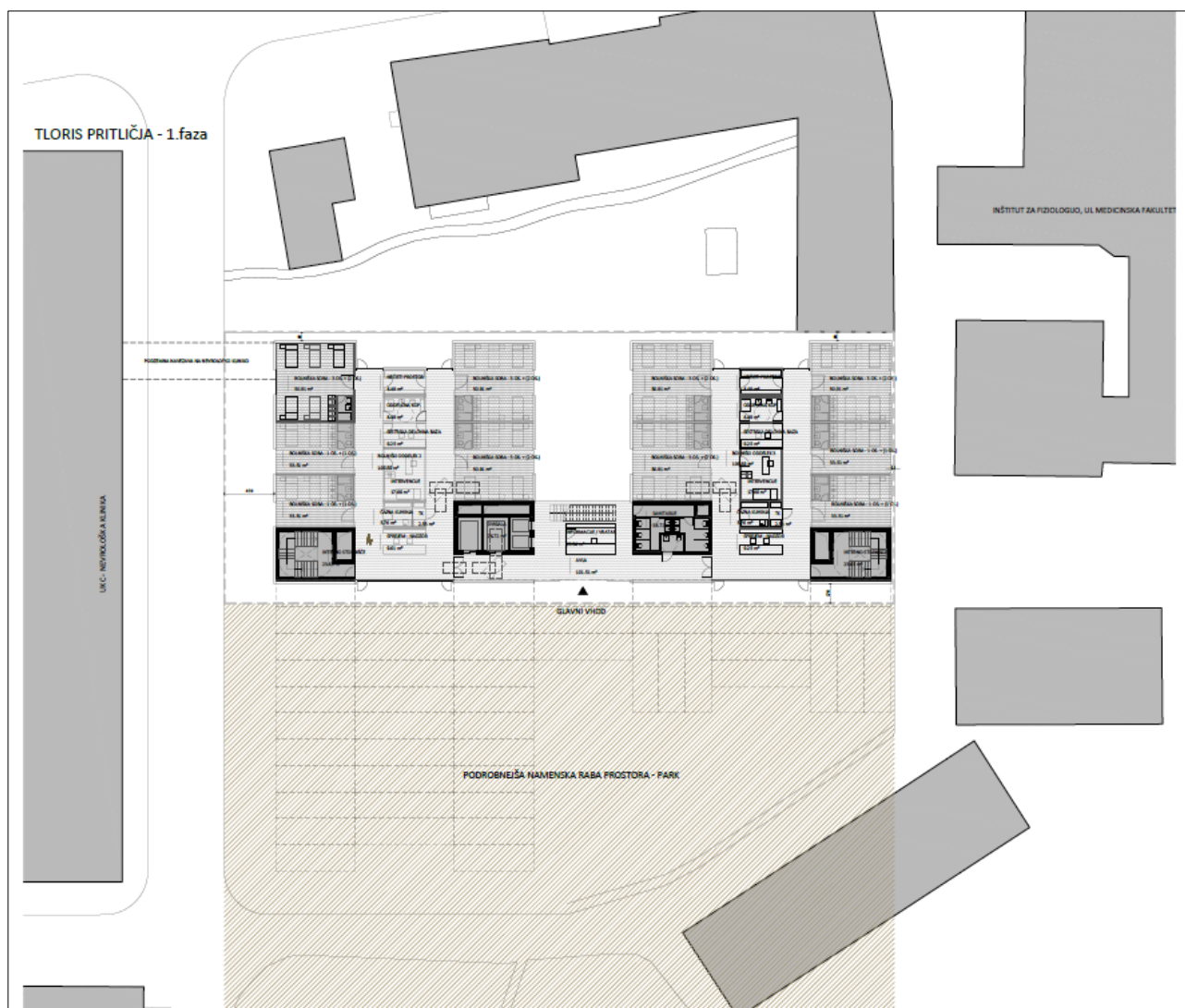
Slika 9: Okvirni prikaz faznosti gradnje nadomestne modularne bolnice na izseku namenske rabe prostora iz OPN MOL ID

Kapaciteta 1. faze znaša 6 oddelkov s po 11 rednimi posteljami ter 8 dodatnimi posteljami, to je skupaj od 66 do 114 postelj.

Po izvedeni lokacijski preveritvi za omogočanje začasne rabe prostora, se 1. faza izvedbe prizida z montažnim prizidkom. V 2. fazi se bolnici iz 1. faze doda po 3 oddelke s po 17 rednimi posteljami in 11 dodatnimi posteljami ter etažni oddelek za medicinsko osebje.

Končna kapaciteta bolnice po izgradnji 2. faze je 9 oddelkov s kapaciteto 117 postelj, opcijsko z dodatnimi posteljami s kapaciteto do 201 postelj.

Glede na specifiko gradnje, je sicer možno, da bosta 1. in 2. faza potekali sočasno, po sprejemu sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.



Slika 10: Tloris pritličja 1. faze nadomestne modularne bolnice (vir: UKC, nadomestna modularna bolnica, idejna zasnova, december 2021, maj 2022)



Slika 11: Tloris pritličja po izvedeni 2. fazi nadomestne modularne bolnice (vir: UKC, nadomestna modularna bolnica, idejna zasnova, december 2021, maj 2022)

3.2 PROGRAMSKA ZASNOVA IN GABARITI NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE

Program nadomestne modularne bolnice kot celote (1. in 2. faza) je razdeljen na 4 etaže, to je klet, pritličje in dve tipični etaži. Nad zemljo se nahajajo 3 etaže; etažnost je tako P + 2.

Klet

Izvedba kleti je predvidena le na območju 1. faze, ki sicer ni predmet lokacijske preveritve. V kleti so sistemski in tehnični prostori (elektro prostor, toplotna postaja, parna postaja in prostor za tehnološke pline, opcijsko tudi pralnica in skladišče) ter dostopni hodniki do obeh stopnišč in dvigalnega jedra. Klet je preko povezovalnega hodnika povezana s kletjo Nevrološke klinike (1. faza).

Pritličje

V pritličju se, v osi glavnega vhoda, nahaja vhodna avla, vratar in informacije, prostor za invalidske vozičke in garderoba za obiskovalce. V vhodni avli se nahaja tudi odprto stopnišče, ki je namenjeno obiskovalcem.

Preostali del pritličja je razdeljen na tri podobno velike oddelke s 5 do 7 bolniškimi sobami s kapaciteto: 11 do 17 rednih postelj oz. max. kapaciteto 19 do 29 postelj (redne plus dodatne). V vsakem oddelku se nahajajo še ločeni prostori za sprejem, sestrška soba, intervencijska ambulanta, oddelčna kopalnica, nečisti prostor, čajna kuhinja in oddelčni telekomunikacijski prostor. Možna je sprememba namembnosti teh prostorov, glede na dejanske potrebe oddelkov.

Poleg vstopnega dela, ambulanta in treh bolniških oddelkov se v pritličju nahaja še dvigalno jedro in dve požarni stopniščni jedri. Zasnovani sta dve bolniški dvigali in dve osebni dvigali. V pritličju je tudi sanitarni blok z ločenimi stranišči za moške, ženske in invalide.

Dve tipični etaži

Nad pritličjem se nahajata dve tipični etaži. V obeh so prav tako trije enaki bolniški oddelki enake konfiguracije kot v pritličju. Skupaj je v nadomestni bolnici tako na voljo 9 ločenih bolniških oddelkov, 51 bolniških sob, 117 rednih bolniških postelj ter opcijsko do 84 dodatnih postelj, skupaj 201 postelj. Poleg oddelkov je v vsaki etaži še skupna sejna soba, soba za zdravnike, čajna kuhinja, soba odgovornega zdravnika in soba glavne sestre.

Vertikalne in horizontalne komunikacije ter sanitarni prostori so zasnovani na enak način kot v pritličju.

Gabariti

Bruto površina tipične etaže znaša 2050 m². Velikost pritlične etaže je 57 m x 49 m. Skupna višina objekta (brez instalacijskih naprav) znaša približno 10,5 m. Tipična bruto etažna višina je enaka višini povišanega ladijskega kontejnerja in znaša 3,35 m. Skupna bruto površina objekta znaša v večji opciji 6.803 m² in 6.554 m² v manjši opciji.

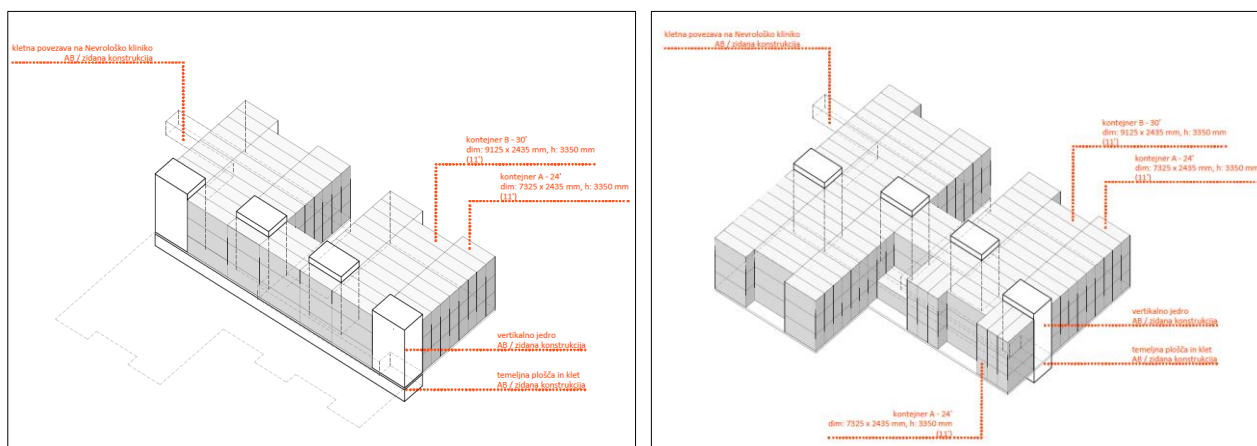
UKC NADOMESTNA MODULARNA BOLNICA	
bruto površine	
1. FAZA	POVRŠINA
klet	442,00 m ²
pritličje	1.100,00 m ²
1. nadstropje	1.100,00 m ²
2. nadstropje	1.100,00 m ²
SKUPAJ	3.742,00 m²
2. FAZA	POVRŠINA
klet	0,00 m ²
pritličje	950,00 m ²
1. nadstropje	950,00 m ²
2. nadstropje	950,00 m ²
SKUPAJ	2.850,00 m²
1. in 2. FAZA	POVRŠINA
klet	442,00 m ²
pritličje	2.050,00 m ²
1. nadstropje	2.050,00 m ²
2. nadstropje	2.050,00 m ²
SKUPAJ	6.592,00 m²

Slika 12: Povzetek bruto površin stavbe, vir: UKC, nadomestna modularna bolnica, idejna zasnova, december 2021, maj 2022)

3.3 TEHNIČNA ZASNOVA NADOMESTNE MODULARNE BOLNICE

Po podatkih iz idejne zasnove je večji del nadzemnega dela nadomestne modularne bolnice sestavljen iz ladijskih kontejnerjev tip B - 30' dim: 9125 x 2435 mm, h: 3350 mm (11') in tip kontejner A - 24' dim: 7325 x 2435 mm, h: 3350 mm (11'), proizvajalec Trimo Trebnje, model MSS.

Kontejnerji so toplotno izolirani z izolacijo na mineralni osnovi debeline 15 cm in oblečeni v pločevinasto fasadno oblogo, toplotna izolacija tipskih zunanjih sten in stropov znaša $U = 0,25 \text{ W/ m}^2\text{K}$. Predvidena je uporaba 180 kontejnerjev tip A (24') in 102 kontejnerja tip B (30').



Sliki 13 in 14: 3 D prikaz nadomestne modularne bolnice za 1. fazo (levo) in 2. fazo (desno)

Streha objekta je dodatno toplotno izolirana tako, da dosega $U = 0,16 \text{ W/ m}^2\text{K}$. V fazi izdelave izvedbene dokumentacije bo treba, na podlagi natančnega izračuna energijskih karakteristik stavbe preveriti, ali so predvidene izolativnosti obodne konstrukcije stavbe ustrezne, tudi v odnosu do izbranih prezračevalnih naprav. Streha je prekrita s PVC hidroizolativno folijo. Streha se odvodnjava preko štirih vertikal, ki se nahajajo na vseh štirih krakih stavbe.

Stavbno pohoštvo je iz kovinskih okenskih in vratnih profilov. Predvidena je izolativnost stavbnega pohoštva $U = 1,30 \text{ W/ m}^2\text{K}$. Okna so z zunanje strani senčena s fiksnimi senčili iz aluminija. Senčila bodo podrobneje obdelana v nadaljnji fazi projekta.

Pred vhodom je predviden večji nadstrešek, montažne izvedbe. Kontejnerji so barvani po vnaprej določenih barvnih niansah. Zunanja ureditev je iz betonskih tlakovcev in zasaditev, v okolici stavbe se zasadijo grmovnice in izvedejo zatravitve.

Opomba: podatki o programski in tehnični zasnovi so povzeti iz idejne zasnove nadomestne modularne bolnice (vir: UKC, nadomestna modularna bolnica, idejna zasnova, december 2021, maj 2022).

V nadaljnjih fazah projekta so možna odstopanja od navedenih podatkov, kot posledica razvoja projekta, usklajevanj z Mestno občino Ljubljana, mnenjedajalci in drugimi udeleženci v postopku.

4. VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKT, VARSTVENI REŽIMI TER INFRASTRUKTURA

4.1 VELJAVNI PROSTORSKI STRATEŠKI AKT, SKLADNOST S STRATEŠKIMI ODLOČITVAMI OPN MOL SD TER URBANISTIČNE ZASNOVE

Skladnost s cilji prostorskega razvoja

Za območje MOL je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18); v nadaljnjem besedilu OPN MOL SD.

Cilj OPN MOL SD je podati vizijo in takšno strategijo razvoja MOL za naslednjih petnajst do dvajset let, ki bosta omogočala njegov skladen prostorski razvoj. V OPN MOL SD je med drugim navedeno, da je treba v tem obdobju dopolniti družbeno infrastrukturo, upoštevati načela racionalne rabe prostora in ohranjati zelene površine.

OPN MOL SD med drugim določa tudi cilja prostorskega razvoja, ki sta usmerjena v zagotavljanje vrhunske zdravstvene oskrbe ter zagotavljanje varnosti in učinkovitosti družbene infrastrukture mesta.

Načrtovana nadomestna modularna bolnica bo prispevala k uresničitvi teh ciljev. Podrobnejši opis skladnosti načrtovane začasne rabe prostora s cilji, določenimi v OPN MOL SD, pa je razviden iz 6. poglavja tega elaborata.

Skladnost s strateškimi odločitvami OPN MOL SD in urbanistične zasnove z vidika zagotavljanja odprtih, zelenih površin

V zasnovi zelenih površin mesta, ki je določena v OPN MOL SD, je omrežje parkov, skupaj s krožnimi in prečnimi zelenimi povezavami, opredeljeno kot element zasnove zelenih površin, ki se navezuje na pet zelenih klinov mesta. Ti povezujejo središče Ljubljane z zaledjem in predstavljajo pomembne klimatske koridorje mesta.

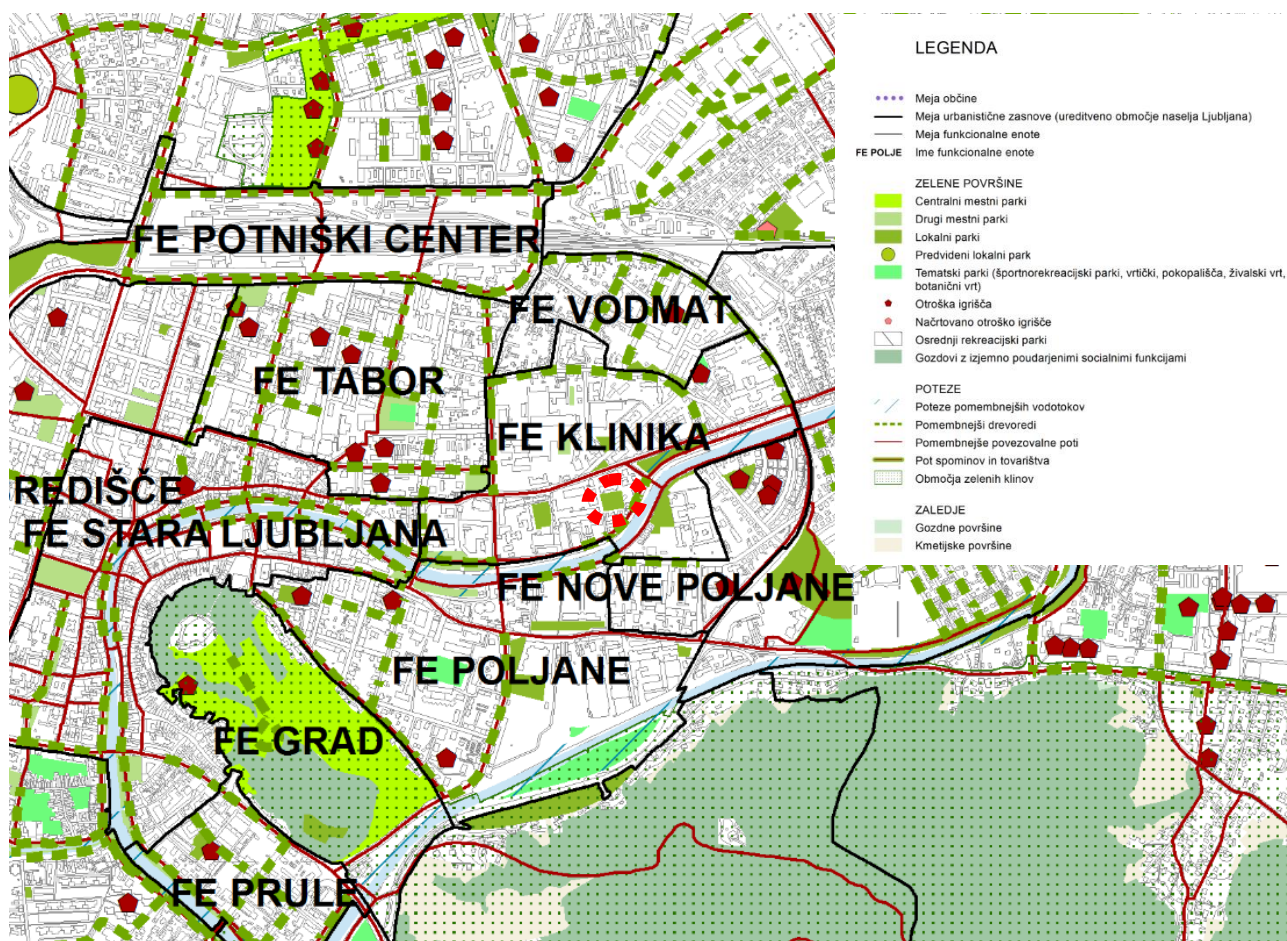
V zasnovi zelenih površin sta med drugimi navedena tudi naslednja cilja:

- povezati posamezne ureditve, območja in programske poteze ter omrežja zelenih površin znotraj mesta in v njegovem zaledju ter druga pomembna območja z značajem zelenih površin v celovit sistem zelenih površin in
- zagotoviti dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin.

Eden izmed ciljev OPN MOL SD je zagotoviti tudi zadostno količino odprtih površin v območjih za zdravstvo.

V strokovni podlagi Urbanistična zasnova MOL (izdelal LUZ d.d., št. projekta 8633, l. 2020) sta na območju UKC Ljubljana, južno od Zaloške ceste in severno od Šuštarjevega nabrežja, določeni dve lokalni parkovni površini, ki se v OPN MOL ID odražata skozi namensko rabo prostora ZPp-parki. Na eno izmed dveh parkovnih površin se posega z nadomestno modularno bolnico (gre za območje EUP KL-94).

Ob Šuštarjevem nabrežju je po Urbanistični zasnovi načrtovan drevored.



Slika 15: izsek iz Urbanistične zasnove MOL (izdelal LUZ d.d., št. projekta 8633, I. 2020), karta 5-Zeleni sistem

Z namenom, da se sledi cilju OPN MOL SD po zagotavljanju zadostnih odprtih površin v območjih za zdravstvo, in tako ne zmanjšuje zelenih, parkovnih površin, je z lokacijsko preveritvijo predlagana začasna nadomestna parkovna površina, ki:

1. je od lokacije prvotno načrtovane parkovne površine, torej od lokacije nadomestne modularne bolnice, oddaljena le približno 15 m (merjeno od skrajnih robov ureditev). Lokacija nadomestne parkovne površine se prostorsko še vedno navezuje na območje EUP KL-94 in predstavlja zgolj mikro odmik od prvotno načrtovane lokacije parkovne površine znotraj UKC Ljubljana. Lokacija nadomestne parkovne površine tako nima vpliva na strateško odločitev MOL po zagotovitvi enakomerne razporejenosti zelenih površin. Z vidika zagotavljanja dobre dostopnosti, pa je iz smeri Šuštarjevega nabrežja ta lokacija še lažje dosegljiva;
2. se odpira proti vodnemu ter obvodnemu prostoru Ljubljanice ter proti drevoredu ob Šuštarjevem nabrežju. S tem se zagotavlja boljše funkcionalna povezava med območjem UKC Ljubljana in obvodno potezo, ki predstavlja pomemben element sistema zelenih površin Ljubljane;
3. bo nadomestila obstoječe, dotrajane objekte UKC Ljubljana ob Šuštarjevem nabrežju. Izdelana je zasnova ureditve parkovne površine, ki je v prilogi tega elaborata. Zasnova parkovne površine predvideva odstranitev vseh objektov na območju nadomestne parkovne površine ter ureditev parka s spremljajočim programom (učilnica na prostem, prostor za druženje, urbana oprema, itd). Kot je razvidno iz predloga prostorskih izvedbenih pogojev, bodo objekti na območju nadomestne parkovne površine odstranjeni že pred gradnjo nadomestne modularne bolnice oziroma sočasno z njo. Nadomestna parkovna površina je predlagana na območju, ki je v upravljanju UKC Ljubljana. Na tej površini UKC Ljubljana in MOL, kljub namenski rabi prostora CDz-območja centralnih dejavnosti za zdravstvo, ne načrtujeta gradnje novih stavb,

zato nadomestna parkovna ureditev ne bo onemogočala izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev, predvidenih posegov ali pripravljalnih del zanje.

Zaradi navedenega ocenjujemo, da se z lokacijsko preveritvijo še vedno sledi strateškim odločitvam MOL po zagotavljanju odprtih zelenih površin. Lokacijska preveritev bo prispevala k uresničitvi ciljev OPN MOL SD, da se posamezne ureditve zelenih površin znotraj mesta poveže v celovit sistem zelenih površin, saj se nadomestna parkovna površina navezuje na vodni in obvodni prostor Ljubljanice.

4.2 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKT, VKLJUČNO Z UTEMELJITVIJO SKLADNOSTI ZAČASNE RABE S PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO PROSTORA SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

Območje lokacijske preveritve se na izvedbeni ravni ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22); v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.

Območje lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica, sega v del enote urejanja prostora (EUP) z oznako KL-94. Namenska raba prostora na območju lokacijske preveritve so: ZPp-parki, ki so skladno z 9. členom Odloka o OPN MOL ID namenjeni urejenim površinam odprtega prostora.

V 22. točki 11. člena Odloka o OPN MOL ID so določeni splošni prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo ZPp, ki se nanašajo na dopustne objekte in dejavnosti.

<p>22. ZPp – PARKI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta. - objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta). <p>b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).</p> <p>c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.</p> <p>č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.</p>
--

Slika 16: Izsek iz 11. člena OPN MOL ID (splošni prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo prostora ZPp)

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za EUP KL-94 niso določeni.

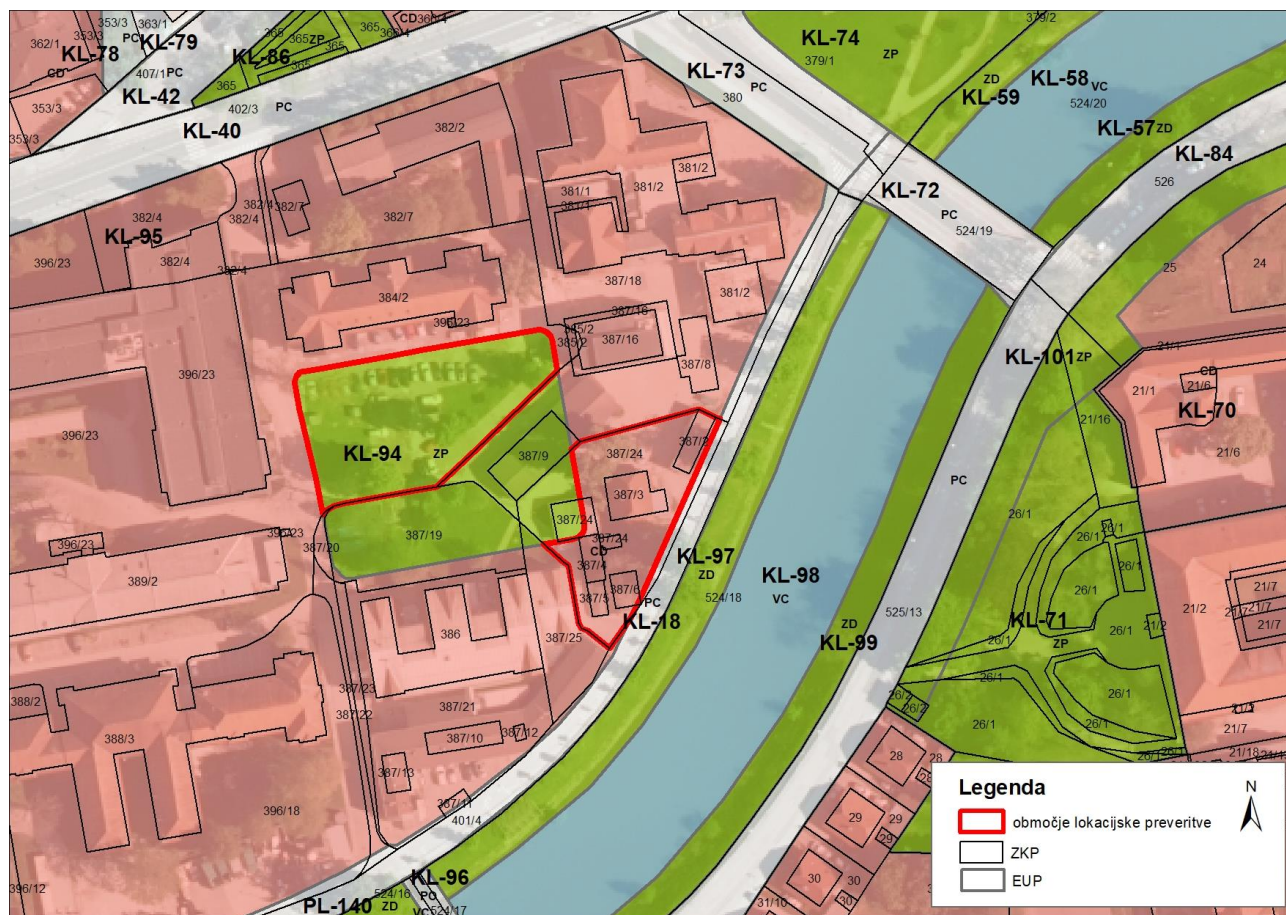
OPN MOL ID na območju lokacijske preveritve ne določa prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora.

Na območju 1. faze nadomestne modularne bolnice (ki sicer ni predmet te lokacijske preveritve), in tudi na sosednjih zemljiščih nadomestne modularne bolnice, je določena namenska raba prostora CDz-območja centralnih dejavnosti za zdravstvo. Dopustni objekti in dejavnosti so med drugim tudi: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, kamor se uvršča tudi načrtovana nadomestna modularna bolnica.

Območje lokacijske preveritve je obkroženo z bolnicami, klinikami in drugimi objekti ter površinami, ki so v upravljanju UKC Ljubljana in Univerze v Ljubljani (Medicinske fakultete). Po OPN MOL ID so območja namenske rabe CDz namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim. Načrtovana nadomestna modularna

bolnica UKC je tako povsem skladna z namensko rabo prostora sosednjih zemljišč in se nahaja na območju UKC Ljubljana.

Ker se z načrtovano nadomestno modularno bolnico posega v območje namenske rabe prostora ZPp-parki, se na delu EUP KL-95 vzpostavijo nadomestne parkovne površine. Na območju KL-95 so po namenski rabi prostora določena območja centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz). OPN MOL ID tudi na tem območju lokacijske preveritve ne določa prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora, zato se začasno omogoča vzpostavitev nadomestne parkovne površine (obstoječi objekti se odstranijo).



Slika 17: Prikaz območja lokacijske preveritve na namenski rabi prostora OPN MOL ID, DOF in ZKP

4.3 VARSTVENI REŽIMI

Na območju lokacijske preveritve so po javno dostopnih podatkih evidentirani naslednji varstveni režimi.

Kulturna dediščina:

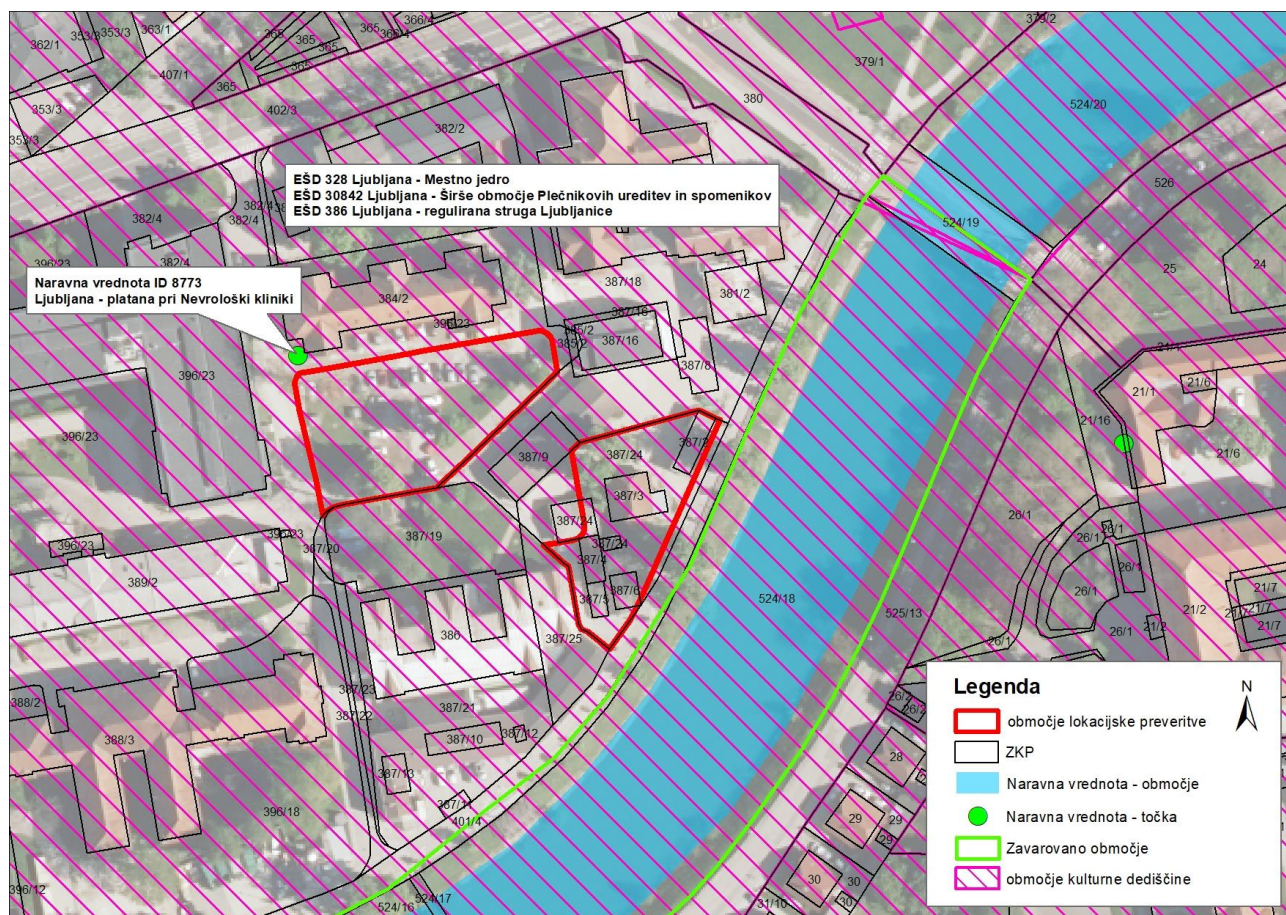
- Ljubljana-Regulirana struga Ljubljanice, evidenčna številka 386, režim: vplivno območje spomenika,
- Ljubljana-Mestno jedro, evidenčna številka 328, režim: dediščina,
- Ljubljana-Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov, evidenčna številka 30842, režim: vplivno območje spomenika.

Varstvo narave:

Severozahodno od območja lokacijske preveritve je evidentirana:

- Ljubljana-platana pri Nevrološki kliniki, ID številka 8773, naravna vrednota lokalnega pomena.

Kot zavarovano območje je evidentiran tudi Obrečni prostor Ljubljance, Grubarjevega prekopa in Špice (ID 1713), ki se nahaja jugovzhodno od območja lokacijske preveritve. Reka Ljubljanica, ki se nahaja še bolj južno, je evidentirana kot naravna vrednota državnega pomena (evidenčna številka 167).



Slika 18: Prikaz varstvenih režimov s področja varstva kulturne dediščine in varstva narave

Upravljanje z vodami

Območje lokacijske preveritve sega tudi v Visoko savsko teraso (podzemne vode).

Po podatkih Direkcije RS za vode načrtovana nadomestna modularna bolnica leži na robu evidentiranega erozijsko ogroženega območja po Zakonu o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE). Nadomestne parkovne površine segajo na priobalno zemljišče vodotoka I. reda Ljubljance.

4.4 INFRASTRUKTURA

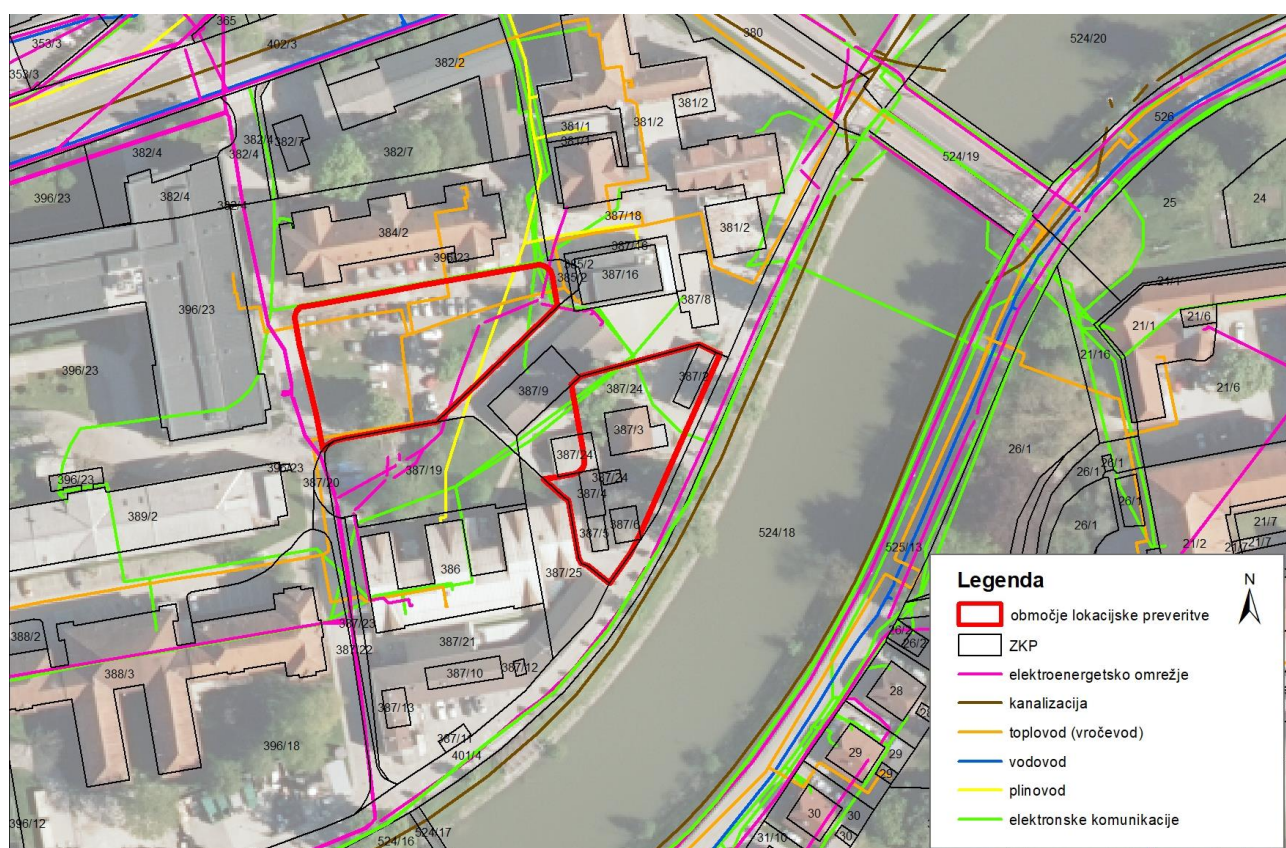
Čez območje lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica, potekajo naslednji infrastrukturni vodi:

- distribucijsko omrežje zemeljskega plina-sekundarni plinovod (upravljavec Energetika Ljubljana d.o.o.),
- omrežje daljinskega ogrevanja-sekundarni vročevod (upravljavec Energetika Ljubljana d.o.o),
- distribucijski elektroenergetski vod in električni kabelski sistem (upravljavec Elektro Ljubljana d.d.).

Čez območje lokacijske preveritve, kjer so načrtovane nadomestne parkovne površine poteka elektronsko komunikacijsko omrežje.

Zaradi posegov v tangirano infrastrukturo se v nadaljnjih fazah projekta predvidi ustrezna zaščita oz. prestavitev infrastrukture, pod pogoji upravljavcev.

Gospodarska javna infrastruktura iz javnih evidenc (podatki GURS), je razvidna iz spodnjega prikaza.



Slika 19: Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju lokacijske preveritve

Izdelan je Mobilnostni načrt za začasno nadomestno modularno bolnico na območju UKC Ljubljana, izdelal Savaprojekt d.d. Krško, številka projekta 23098-00, junij 2023.

Mobilnostni načrt celostno obravnava promet tako na območju začasne nadomestne modularne bolnice, kot tudi na njenem vplivnem območju. Poudarek je na uporabi trajnostnih oblik mobilnosti (hoja, kolesarjenje, javni potniški promet) in parkirni problematiki. Mobilnostni načrt podaja predloge ukrepov, ki bodo podrobneje obdelani na nivoju projektne dokumentacije.

Ob upoštevanju podatkov:

- da je začasna nadomestna modularna bolnica namenjena kompenzaciji bolnišničnih potreb v času fazne prenove drugih bolnišničnih stavb v UKC (zlasti Infekcijske klinike), ki glede na svoje posteljne kapacitete že obremenjujejo prometni sistem na širšem območju UKC in
- da se bo v času prenove ostalih stavb UKC prometni sistem razbremenil v enaki meri, kot se bo obremenil zaradi delovanja nadomestne modularne bolnice,

ocenjujemo, da nadomestna modularna bolnica ne bo bistveno vplivala na promet oz. prometne razmere na območju UKC Ljubljana.

V nadaljnjih fazah projekta se upoštevajo pogoji upravljavcev infrastrukture, ki so bili podani z mnenji na elaborat lokacijske preveritve in so sestavni del spremljajočega gradiva sklepa o lokacijski preveritvi.

5. NAVEDBA PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA, VKLJUČNO S ČASOM IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA

V tretjem odstavku 137. člena ZUreP-3 je določeno, da z lokacijsko preveritvijo občina določi:

- zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba ter objekte, v katerih se lahko izvajajo dopustne dejavnosti,
- čas izvajanja začasne rabe,
- prostorske izvedbene pogoje,
- način vzpostavitve prvotnega stanja po preteku časa izvajanja začasne rabe.

Zemljišča, na katerih se dopušča začasna raba prostora

Začasna raba prostora za nadomestno modularno bolnico se omogoča na vzhodnem delu zemljišča s parcelno številko 396/23, k.o. Šentpeter (1726). Po določilih Odloka o OPN MOL ID se območje lokacijske preveritve nanaša na del EUP KL-94 s podrobnejšo namensko rabo prostora ZPp (parki). V naravi so na pretežnem delu območja lokacijske preveritve urejena parkirišča, delno zelene površine.

Začasna raba prostora za ureditev nadomestnih parkovnih površin se omogoča na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter. Po določilih Odloka o OPN MOL ID se območje lokacijske preveritve nanaša na del EUP KL-95 s podrobnejšo namensko rabo prostora CDz. V naravi je pretežni del tega območja pozidan.

Čas izvajanja začasne rabe prostora

Začasna raba prostora se dopusti do izvedbe z OPN MOL ID načrtovanih ureditev oziroma za obdobje največ sedem let.

Predlog prostorskih izvedbenih pogojev

Na območju lokacijske preveritve se na delu zemljišča s parcelno številko 396/23, k.o. Šentpeter omogoči začasna raba prostora, in sicer tako, da se omogoči gradnja nadomestne modularne bolnice (12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Pri umeščanju načrtovane prostorske ureditve se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, kot veljajo na območju EUP KL-95, kjer je predviden severni del nadomestne modularne bolnice.

Na zemljiščih oziroma na delih zemljišč s parcelnimi številkami: 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter, se začasno omogoča ureditev nadomestnih parkovnih površin. Pri ureditvi nadomestne parkovne površine se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju EUP KL-94 oziroma na namenski rabi prostora ZPp. Nadomestna parkovna površina se vzpostavi pred gradnjo, ali sočasno z gradnjo nadomestne modularne bolnice. Obstoječe stavbe na območju nadomestne parkovne površine se odstranijo.

Pri umeščanju nadomestne modularne bolnice se ne poškoduje nadzemnih in podzemnih delov platane, ki je varovana kot naravna vrednota Ljubljana - platana pri Nevrološki kliniki, identifikacijska številka 8773. Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji nadomestne modularne bolnice se vključi arborista svetovalca.

Način vzpostavitve prvotnega stanja

Po preteku časa izvajanja začasne rabe se začasne ureditve odstranijo in vzpostavi raba, določena z OPN MOL ID.

6. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI OMOGOČANJA ZAČASNE RABE PROSTORA, SKLADNO Z ZUREP-3

V nadaljevanju je utemeljena dopustnost omogočanja začasne rabe prostora, na podlagi:

- drugega odstavka 137. člena ZUreP-3 (omogočanje začasne rabe prostora).

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>(2) Začasna raba ne sme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; 	<p>DA</p> <p>Začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja MOL, temveč nasprotno.</p> <p>Nadomestna modularna bolnica bo omogočala razrešitev prostorske stiske v času investicijskih posegov na območju Infekcijske klinike in drugih klinik ter bolnic UKC Ljubljana. S tem bo zagotovljena nemotena in kakovostna zdravstvena oskrba, ki je prav gotovo v javnem interesu. Prav tako je v javnem interesu, da se posodablja zdravstvena infrastruktura sekundarne in terciarne zdravstvene dejavnosti (v tem primeru zlasti Infekcijske klinike), česar pa je brez nadomestne modularne bolnice ni možno izvesti.</p> <p>Začasna raba je skladna s cilji prostorskega razvoja MOL. V poglavju 2.2 strateškega dela OPN MOL (v nadaljevanju OPN MOL SD), je med drugim navedeno, da mora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostorski razvoj zagotavljati ustrezno dostopnost družbene infrastrukture, - zagotavljati varnost in učinkovitost družbene infrastrukture mesta ter - okrepiti sposobnost mesta, da se v kratkem času odzove na nepričakovane spremembe mesta. <p>V poglavju 6.2.2.2 OPN MOL SD je med drugim določeno, da je zasnova prostorskega načrtovanja zdravstvenega varstva usmerjena v cilj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omogočiti rezervno lokacijo bolnišnic za premeščanje dejavnosti z območja kliničnega centra. <p>Nadomestna modularna bolnica sledi zgornjim ciljem in bo omogočala izvedbo investicijskega cikla UKC. Kako pomembna in nujna je prenova Infekcijske klinike se je med drugim izkazalo v času Koronavirusa (SARS-CoV-2), ko se je Infekcijska kinika soočala s posebej veliko prostorsko stisko.</p> <p>Eden izmed ciljev MOL, pa je tudi »zaokrožiti dejavnosti v območju kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa«. Ker je v javnem interesu tudi ohranitev oziroma vzpostavitev parkovnih površin, se v ta namen nadomestne parkovne površine (na katere se posega z nadomestno modularno bolnico), uredijo na zemljiščih oziroma na delih zemljišč s parcelnimi številkami 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 in 387/24, vse k.o. Šentpeter. Po namenski rabi prostora so na navedenih zemljiščih določena območja centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz). Območje</p>

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- dopuščati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče;</p>	<p>nadomestnih parkovnih površin je po velikosti primerljivo z območjem lokacijske preveritve in je v upravljanju UKC Ljubljana.</p> <p>DA Načrtovano izvajanje bolnišnične zdravstvene dejavnosti je skladno z namensko rabo sosednjih zemljišč, kjer so po namenski rabi prostora določena območja centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz). Na samem območju lokacijske preveritve, kjer je načrtovana nadomestna modularna bolnica, je določena namenska raba prostora ZPp-parki. Namenska raba omogoča ureditev urejenih območij odprtega prostora v naselju, ki sama po sebi sicer niso namenjena izvajanju bolnišnične dejavnosti. Namenjena pa so izboljšavi kakovosti bivanja, k čemur pa bo (po uspešno izvedenem zdravljenju) posredno pripomoglo tudi zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe državljanov Republike Slovenije.</p> <p>V tem primeru je treba izpostaviti tudi specifičnost začasne ureditve in širši kontekst umeščanja nadomestne modularne bolnice znotraj kompleksa UKC Ljubljana. Gre za začasno rabo prostora in izvajanje dejavnosti, ki je izrednega pomena za celotno državo. UKC Ljubljana je proučila več možnih variant za razrešitev prostorske stiske v času investicijskih posegov na območju Infekcijske klinike (in drugih klinik ter bolnic UKC Ljubljana). Kot najustreznejša rešitev se je izkazala nadomestna modularna bolnica na območju nekdanje Nevrološke klinike, ki bo omogočala najustreznejše prostorske pogoje za kakovostno zdravstveno oskrbo.</p> <p>Izpostavljamo, da v OPN MOL ID za obravnavano območje sicer ni posebej določenih izključujočih dejavnosti, in tako tudi ne bolnišnične zdravstvene dejavnosti, ki se bo izvajala v nadomestni modularni bolnici. V tem pogledu lahko torej zaključimo, da načrtovana bolnišnična zdravstvena dejavnost v nadomestni modularni bolnici ni skladna le z namensko rabo sosednjih zemljišč, temveč tudi ni opredeljena kot izključujoča v okviru določil OPN MOL ID na območju lokacijske preveritve.</p> <p>Na podlagi pravnega mnenja o pravnih vidikih predmetne lokacijske preveritve in skladnosti elaborata z zakonskimi predpisi (pripravila Odvetniška pisarna Senica in partnerji, d.o.o. dne 14. 7. 2023), dodatno obrazlagamo še sledeče. Zakonsko določilo, da začasna raba ne sme omogočati dejavnosti, ki so v okviru namenske rabe prostora opredeljene kot izključujoče, je bilo v ZUreP-3 vključeno z amandmajem² z</p>

² 1960-VIII Amandma k 137. členu ZUreP-3: https://www.dz-rs.si/wps/portal/Home/zakonodaja/izbran/lut/p/z1/jY_BCoJAFEW_xYVb31OxrJ0SGGMRapLNjSmUVBHximhr09oVZT4dvdzyoUHFDKgbf6oeK4q0eb1mM90cSGr0CNhYGLgBC5Gx_AQk62Prr-E0xdgxQ5GG8vfJ2hjkhA5_j45zyc508AdHqeAOW1KN6vem1huxyoZDcmmTTucqxLpbb-raOOwzAYXAheM-

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- povzročiti motečega vpliva na podobo naselja ali krajine ter poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;</p>	<p>dne 21. 10. 2021. Kot izhaja iz obrazložitve amandmaja, je bilo to zakonsko določilo v ZUreP-3 dodano z namenom, da se »dejavnosti v okviru začasne rabe prostora ne bi pojavljale na območjih s povsem drugo namensko rabo prostora, kar bi lahko povzročalo negativne vplive na prostor in okolje«.</p> <p>V zvezi s tem izpostavljamo, da nadomestna modularna bolnica ne bo povzročala negativnih vplivov niti na prostor niti na okolje, saj se lokacija nahaja znotraj kompleksa UKC Ljubljana. Nadomestna modularna bolnica predstavlja zgolj zapolnitev obstoječega stavbnega tkiva UKC Ljubljana, ki ga tvori več kot 30 stavb. Locirana bo na mestu obstoječih, pretežno parkirnih površin.</p> <p>Ker je po namenski rabi prostora na predmetnem območju načrtovan park (namenska raba ZPp), bo po dogovoru med MOL in UKC Ljubljana vzpostavljena nadomestna parkovna površina, ki je del lokacijske preveritve. Vplivi na prostor in okolje bodo tako, gledano z vidika dejanske rabe površin, izboljšani. Vzpostavlja se nadomestna parkovna površina, ki se odpira proti vodnemu in obvodnemu prostoru Ljubljani ter je v prostorskem smislu tako morda še primernejša.</p> <p>Na tem mestu še enkrat poudarjamo tudi, da gradnja nadomestne modularne bolnice služi interesu javnega zdravja in javne koristi. V tem smislu prinaša le pozitivne, ne pa negativnih vplivov na prostor ter okolje.</p> <p>DA</p> <p>Načrtovana začasna ureditev ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja; delovne (in bivalne) razmere, pa se bodo z umestitvijo nadomestne modularne bolnice izboljšale in ne poslabšale.</p> <p>2. faza nadomestne modularne bolnice, ki je predmet lokacijske preveritve, je umeščena vzhodno od obstoječe in južno od nekdanje stavbe Nevrološke klinike, na njeni dvoriščni strani. Predstavlja zapolnitev (zgoščevanje) obstoječega stavbnega tkiva UKC Ljubljana in sledi linijam sosednjih stavb. Nadomestna modularna bolnica ne bo izstopala niti po višini (predvidoma 10,5 m) niti po tlorisni velikosti. Sodobna modularna gradnja z uporabo najrazličnejših materialov omogoča zeleni vizualni učinek zunanje podobe stavbe in presega preživele predstave o modularnih enotah. Stavba bo grajena ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in usmeritev in tudi s tega vidika ne bo mogla negativno vplivati na podobo naselja.</p> <p>Nadomestna modularna bolnica se načrtuje prav z namenom zagotovitve ustreznih delovnih razmer (zaposlenih v UKC) in ustrezne oskrbe bolnikov v času preselitve Infekcijske klinike ter</p>

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje</p>	<p>drugih bolnic ter klinik, ki so del investicijskega cikla UKC Ljubljana. Do poslabšanja delovnih in bivalnih razmer bi tako lahko prišlo le v primeru neizvedbe nadomestne modularne bolnice, saj bi bilo v tem primeru ogroženo nemoteno delovanje UKC v času investicijskega cikla.</p> <p>Dodatno pojasnujemo še, da modularna gradnja lahko doseže vse najvišje standarde energijske učinkovitosti, požarne varnosti in zvočne izolativnosti. Zaradi fleksibilne prostorske uporabnosti, ki jo prinaša modularna gradnja, bo možno enostavno prilagajanje potrebam delovnih procesov UKC Ljubljana. Zaradi visoke stopnje predizdelave, hitrejše gradnje in manjših potreb po gradbeni mehanizaciji, bo posledično manjša tudi zvočna in zračna onesnaženost okolja, kar bo zagotovo vplivalo tudi na izboljšanje bivalnih in delovnih razmer v okoliških stavbah. Pri gradnji nadomestne modularne bolnice se upoštevajo projektni pogoji mnenjedajalcev in zakonske zahteve s področja zaščite in reševanja, kar bo pripomoglo k ustreznim bivalnim in delovnim razmeram.</p> <p>Podoba tega dela Ljubljane bo dodatno izboljšala nadomestna parkovna ureditev, ki bo prispevala tudi k boljšim delovnim razmeram zaposlenih v UKC Ljubljana ter boljšim bivalnim razmeram pacientov.</p> <p>DA</p> <p>Nadomestna modularna bolnica ne bo onemogočala z OPN MOL ID načrtovanih prostorskih ureditev, predvidenih posegov v prostor ter izvedbe pripravljalnih del zanje.</p> <p>Po veljavnem OPN MOL ID je na območju lokacijske preveritve določena namenska raba prostora ZPp-parki. V naravi je na pretežnem delu območja lokacijske preveritve urejeno parkirišče za potrebe UKC (ne gre za javno površino). Parkovna ureditev, oziroma ureditev drugih urejenih zelenih površin, celotnega območja (še) ni izvedena.</p> <p>Lokacijska preveritev se izvaja z namenom izvedbe 2. faze nadomestne modularne bolnice, ki predstavlja montažni prizidek k 1. fazi bolnice. Zaradi specifičnosti gradnje je sicer možno, da bo gradnja obeh faz potekala sočasno. V vsakem primeru, pa bo nadomestna modularna bolnica zgrajena po sistemu modularne gradnje, iz t.i. ladijskih kontejnerjev, kot je podrobneje opisano v poglavju 3.3 tega elaborata.</p> <p>UKC Ljubljana se je za sistem modularne gradnje odločila, ker omogoča enostavno prilagajanje zahtevam premeščanja oddelkov v času investicijskega cikla UKC Ljubljana. Že z malo posegi je možno spremeniti namembnost že postavljenega objekta, brez, da se posega v statiko celotnega objekta.</p> <p>Prednost modularne gradnje, v primerjavi s klasično gradnjo, je tudi v tem, da omogoča enostavno zlaganje modulov (kontejnerjev) in posledično tudi enostavno odstranitev, po</p>

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;</p>	<p>prenehanju trajanja začasne rabe. Izdelava modulov poteka v proizvodnem okolju, na lokaciji pa se izvaja zgolj montaža modulov, ki je hitro in enostavno. Enote je po uporabi enostavno razstaviti in preseliti na drugo lokacijo.</p> <p>Zaradi navedenih lastnosti modularne gradnje ocenjujemo, da po prenehanju začasne rabe, ta ne bo onemogočala izvedbe z OPN načrtovanih ureditev na namenski rabi prostora ZPp-parki, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.</p> <p>Prav tako izvedbe z OPN načrtovanih ureditev ne bo onemogočala načrtovana nadomestna parkovna površina, ki bo urejena na mestu obstoječih, dotrajanih objektov.</p> <p>DA</p> <p>Začasna raba prostora nima vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč.</p> <p>Načrtovana nadomestna modularna bolnica bo umeščena na delu zemljišča, ki je v upravljanju UKC Ljubljana.</p> <p>Območje lokacijske preveritve za nadomestno modularno bolnico na severu meji na nekdanjo Nevrološko kliniko, na mestu katere je načrtovana izvedba 1. faze nadomestne modularne bolnice. Gre za zemljišče s parcelno številko 384/2, k.o. Šentpeter, ki je prav tako v upravljanju UKC Ljubljana.</p> <p>Na zahodu območje lokacijske preveritve, in načrtovane nadomestne modularne bolnice, meji na interno prometnico UKC Ljubljana (po OPN MOL ID gre za javno površino). Ta se ohranja in še naprej uporablja kot dostopna pot do stavb znotraj kompleksa UKC Ljubljana, vključno z načrtovano nadomestno modularno bolnico.</p> <p>Na jugu območje lokacijske preveritve, in načrtovane nadomestne modularne bolnice, meji na zemljišče s parcelno številko 387/19, k.o. Šentpeter, kjer je določena namenska raba prostora ZPp-parki. Območje ni del lokacijske preveritve in ni predvideno za pozidavo, tako da izvedba nadomestne modularne bolnice ne more vplivati na pozidavo tega zemljišča.</p> <p>Na vzhodu in jugovzhodu območje lokacijske preveritve meji na zemljišča in obstoječi stavbi Univerze v Ljubljani, od katerih bo načrtovana nadomestna modularna bolnica ustrezno odmaknjena. Kot je zapisano v predlogu prostorskih izvedbenih pogojev, se za začasno ureditev predlaga upoštevanje enakih prostorskih izvedbenih pogojev (torej tudi glede odmikov), kot veljajo na območju EUP KL-95, kjer je predviden severni del nadomestne modularne bolnice.</p> <p>Prav tako pozidave sosednjih zemljišč ne bo onemogočala vzpostavitev nadomestne parkovne površine. Ta je načrtovana na območju, ki je v upravljanju UKC Ljubljana. Parkovna ureditev ne bo segala na sosednja zemljišča.</p>

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- zahtevati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme v območju;</p>	<p>DA</p> <p>Nadomestna modularna bolnica ne bo povzročila bistvenega povečanja obstoječe komunalne opreme, temveč bo to celo manjše.</p> <p>Predvidena kapaciteta nadomestne modularne bolnice v 2. fazi, za katero se predlaga lokacijska preveritev, znaša predvidoma 51 postelj oziroma kumulativno (1. in 2. faza) predvidoma 117 postelj. Končna bruto površina po zaključeni 2. fazi znaša 6.592,00 m².</p> <p>Nadomestna modularna bolnica bo priključena na gospodarsko javno infrastrukturo, s čimer se z njeno uporabo v maksimalni možni kapaciteti poveča tudi vpliv oziroma obremenitev naslednjih sistemov do naslednjih vrednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodovod-ocenjena vršna obremenitev 3 l/s, - fekalna kanalizacija-ocenjena vršna obremenitev 11 l/s, - elektro energetski sistem-ocenjena priključna moč 225 kW, - interno vročevodno omrežje UKC-ocenjena toplotna moč 300 kW. <p>Pri presoji učinkovite obremenitve celotnega komunalnega sistema UKC, pa je treba upoštevati dejstvo, da je nadomestna modularna bolnica namenjena kompenzaciji bolnišničnih potreb v času fazne prenove drugih bolnišničnih stavb v UKC, ki glede na svoje posteljne kapacitete že obremenjujejo komunalni sistem. V času prenove oziroma nadomestne gradnje se bo sistem razbremenil za enako število postelj s katerimi se bo sistem obremenil zaradi delovanja nadomestne modularne bolnice.</p> <p>Prav tako je treba upoštevati dejstvo, da bo nadomestna modularna bolnica grajena skladno z načeli varčne rabe energije in sveže sanitarne vode, zato se bo dejanska obremenitev skupnega komunalnega sistema vodovoda, vročevodnega omrežja in elektro energetskega sistema zmanjšala za ca 30 % zgoraj navedenih vrednosti.</p> <p>Z gradnjo nadomestne modularne bolnice je predvidena tudi odstranitev stare stavbe nevrološke klinike (danes pisarne), katere sedanja obremenitev komunalnega sistema ni bila ocenjena, bo pa njena odstranitev brez dvoma ugodno vplivana na obremenitev sistema.</p> <p>Na podlagi zgoraj navedenega se skupna obremenitev komunalnega sistema UKC zaradi gradnje in delovanja nadomestne modularne bolnice ne bo povečala, ampak zmanjšala.</p>

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- trajati več kot sedem let</p> <p>- biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;</p>	<p>Vzpostavitev nadomestne zelene površine ne bo povzročila povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme, temveč se bo to zmanjšalo (parkovna površina se uredi na mestu obstoječih stavb).</p> <p>DA Začasna raba prostora, ki omogoča reševanje prostorske stiske (to prinaša zlasti preselitev Infekcijske klinike v času gradnje nove), se omogoča za obdobje sedmih let. Toliko bo predvidoma trajal tudi investicijski cikel UKC Ljubljana. Ta se odvija z namenom zagotavljanja ustreznih pogojev za izvajanje zdravstvene dejavnosti in je izrednega pomena za celotno državo.</p> <p>DA Na območju lokacijske preveritve ni niti sprejet niti v pripravi državni prostorski akt.</p> <p>Na območju lokacijske preveritve so evidentirani spodaj opisani varstveni režimi. Kulturna dediščina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ljubljana-Regulirana struga Ljubljanice, evidenčna številka 386, režim: vplivno območje spomenika, - Ljubljana-Mestno jedro, evidenčna številka 328, režim: dediščina, - Ljubljana-Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov, evidenčna številka 30842, režim: vplivno območje spomenika. <p>V nadaljnjih fazah projekta se pridobijo pogoji in usmeritve Ministrstva za kulturo, ki bo sodelovalo tako v postopku lokacijske preveritve, kot tudi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.</p> <p>Severozahodno od območja lokacijske preveritve je evidentirana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ljubljana-platana pri Nevrološki kliniki, ID številka 8773, naravna vrednota lokalnega pomena, <p>s katero se ravna v skladu z usmeritvami Zavoda RS za varstvo narave.</p> <p>V nadaljnjih fazah projekta se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva podzemnih voda (območje lokacijske preveritve sega v Visoko savsko teraso).</p>

Drugi odstavek 137. člena ZUREP-3	Skladnost ZUreP-3
<p>- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p>	<p>DA</p> <p>Za načrtovano nadomestno modularno bolnico, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ne bo treba izvesti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niti predhodnega postopka - niti presoje vplivov na okolje, kjer so pragovi za uvedbo postopka še višji, kot pri predhodnem postopku. <p>Lokacijska preveritev se izvaja z namenom gradnje 2. faze nadomestne modularne bolnice, v velikosti 2.850 m² bruto tlorisnih površin. Skupna bruto tlorisna površina nadomestne modularne bolnice (1. in 2. faza) bo znašala 6.592,00 m². Skupna višina objekta (brez instalacijskih naprav) bo znašala približno 10,5 m.</p> <p>Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2); v nadaljnjem besedilu uredba.</p> <p>V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 iz Priloge 1 zgornje uredbe, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.</p> <p>Nameravani poseg sam po sebi ne dosega pragu za izvedbo predhodnega postopka iz točke G.II.1.1 Priloge 1 citirane uredbe, t. j. 10.000 m² bruto tlorisne površine. Tudi v primeru kumulative, kjer bi upoštevali tudi 1. fazo nadomestne modularne bolnice, v velikosti 3.742,00 m², poseg ne bi dosegel predhodno definiranega pragu 10.000 m² bruto tlorisnih površin, temveč le 6.592,00 m². Prav tako globina in višina nadomestne modularne bolnice ne dosegata z uredbo določenih pragov niti za uvedbo prehodnega postopka niti za presojo vplivov na okolje.</p> <p>Prav tako presoje vplivov na okolje ne zahteva ureditev nadomestne parkovne površine.</p>

7. SEZNAM VIROV

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- UKC nadomestna modularna bolnica, idejna zasnova, izdelal Studio Abiro, december 2021, dopolnitev maj 2022
- Izgradnja objekta nadomestna modularna bolnišnica Ljubljana, dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), izdelal Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, januar 2023
- Utemeljitev obremenitve komunalnega sistema, pripravil dr. Matej Blenkuš, univ. dipl. inž. arh.
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22)
- Urbanistična zasnova MOL, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., št. projekta 8633, l. 2020
- 1960-VIII Amandma k 137. členu ZUreP-3: https://www.dz-rs.si/wps/portal/Home/zakonodaja/izbran!/ut/p/z1/jY_BCoJAFEW_xYVb31OxrJ0SGGMRapLNjSmUVBHximhr09oVZT4dvdyzoUHFdKgbf6oeK4q0eb1mM90cSGr0CNhYGLgBC5Gx_AQk62Prr-E0xdgxQ5GG8vfJ2hjkphA5_j45zyc508AdHqeAOW1KN6vem1huxyoZDcmmTTucqxLpbb-raOOwzAYXAheM-MqGh1_KaXoFWSfJHRNmmbPHTt5mvYCc9LReA!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/?uid=C1257A70003EE6A1C1258774005EAF75&db=konzak&mandat=VIII&tip=doc
- Pravno mnenje o pravnih vidikih lokacijske preveritve in skladnosti elaborata z zakonskimi predpisi, izdelala Odvetniška pisarna Senica in partnerji, d.o.o., dne 14. 7. 2023
- Zasnova ureditve nadomestne parkovne površine-Mikro park, izdelal urbanistični studio Prostorož, oktober 2023
- zemljiško katastrski prikaz-ZKP, e-podatki, Geodetska uprava Republike Slovenije, maj 2022
- prikaz obstoječe GJI, e-podatki, Geodetska uprava Republike Slovenije, december 2022
- DOF, vir: e-podatki, Geodetska uprava Republike Slovenije, leto snemanja 2021
- kulturna dediščina, Ministrstvo za kulturo, Portal OPSI, maj 2023,
- naravne vrednote – točke, Geoportal ARSO, september 2022,
- Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana (2022), spletna stran <https://urbinfo.ljubljana.si/web>
- Univerzitetni klinični center Ljubljana, spletna stran <https://www.kclj.si/>
- Modularne prostorske rešitve, spletna stran <https://www.trimo-group.com/si/proizvodi/modularne-prostorske-resitve>
- Google earth, spletna stran: earth.google.com
- mnenja nosilcev urejanja prostora, podana na Elaborat lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora na območju UKC Ljubljana, EUP KL-94 in KL-95

8. GRAFIČNI DEL

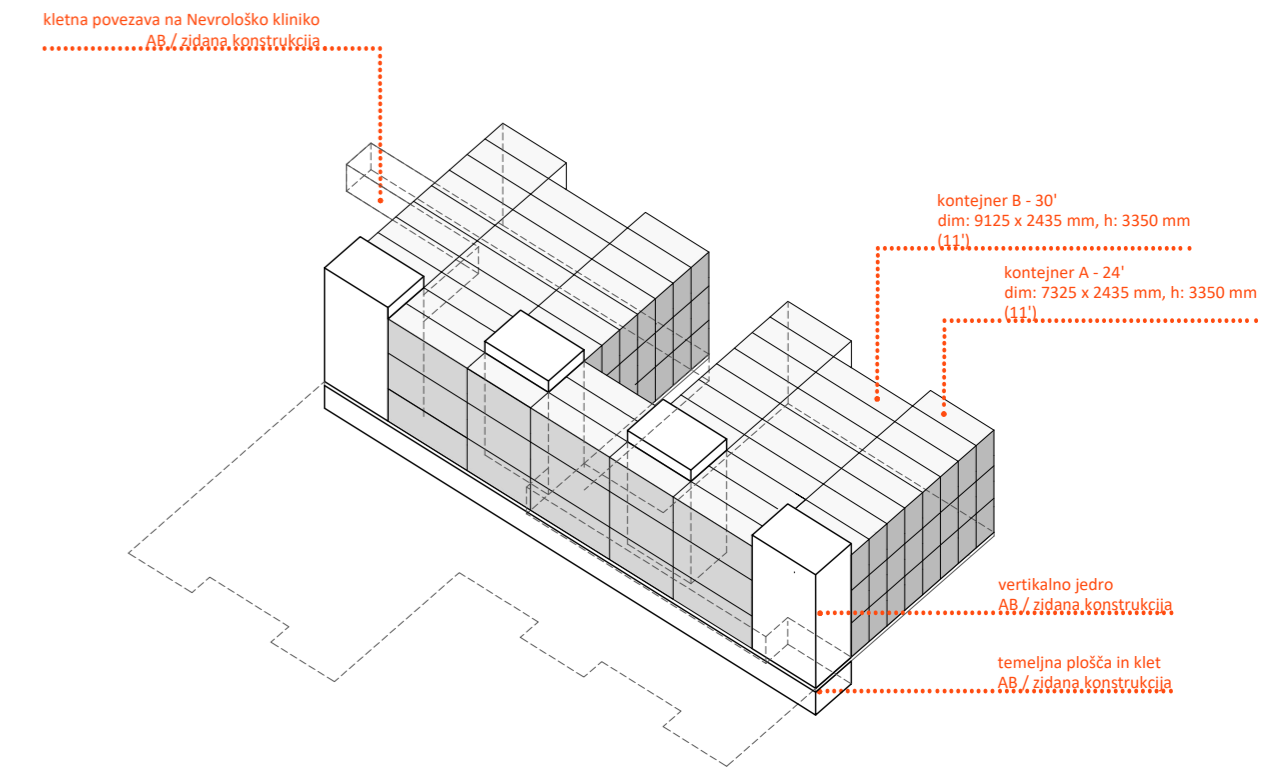
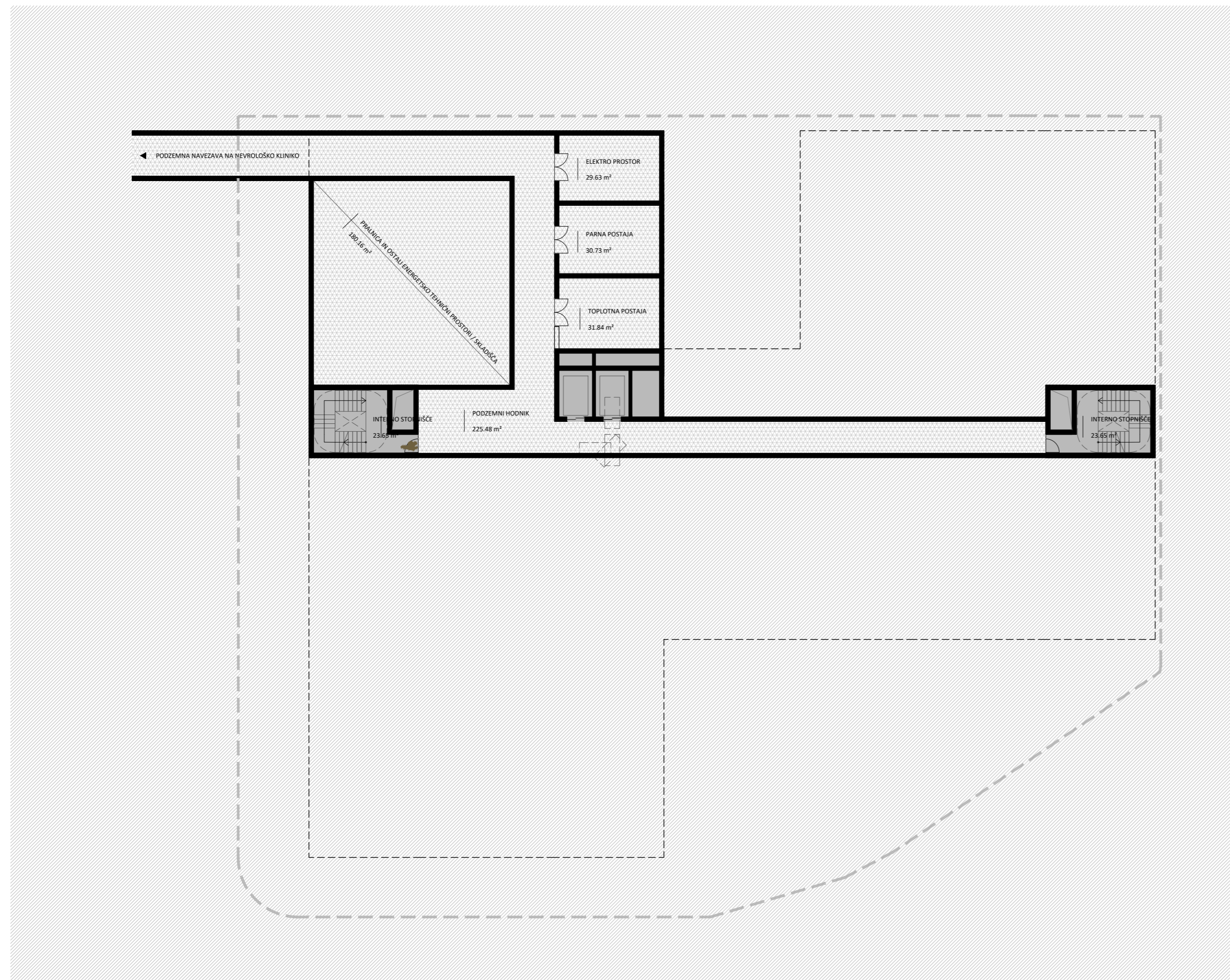
V digitalni obliki so priloženi naslednji podatki:

- shp podatek namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja (nam_lp_tip),
- shp podatek izvornega območja (obm_lp_izv),
- shp podatek izseka parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (parcele).

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve je podrobneje razviden iz spodnje slike.

9. PRILOGE

- Načrt arhitekture nadomestne modularne bolnice, idejna zasnova, izdelal Studio Abiro, december 2021, dopolnitev april, maj 2022
- Prostorski, 3D prikaz nadomestne modularne bolnice, avgust 2023
- Zasnova ureditve nadomestne parkovne površine-Mikro park, izdelal urbanistični studio Prostorož, oktober 2023

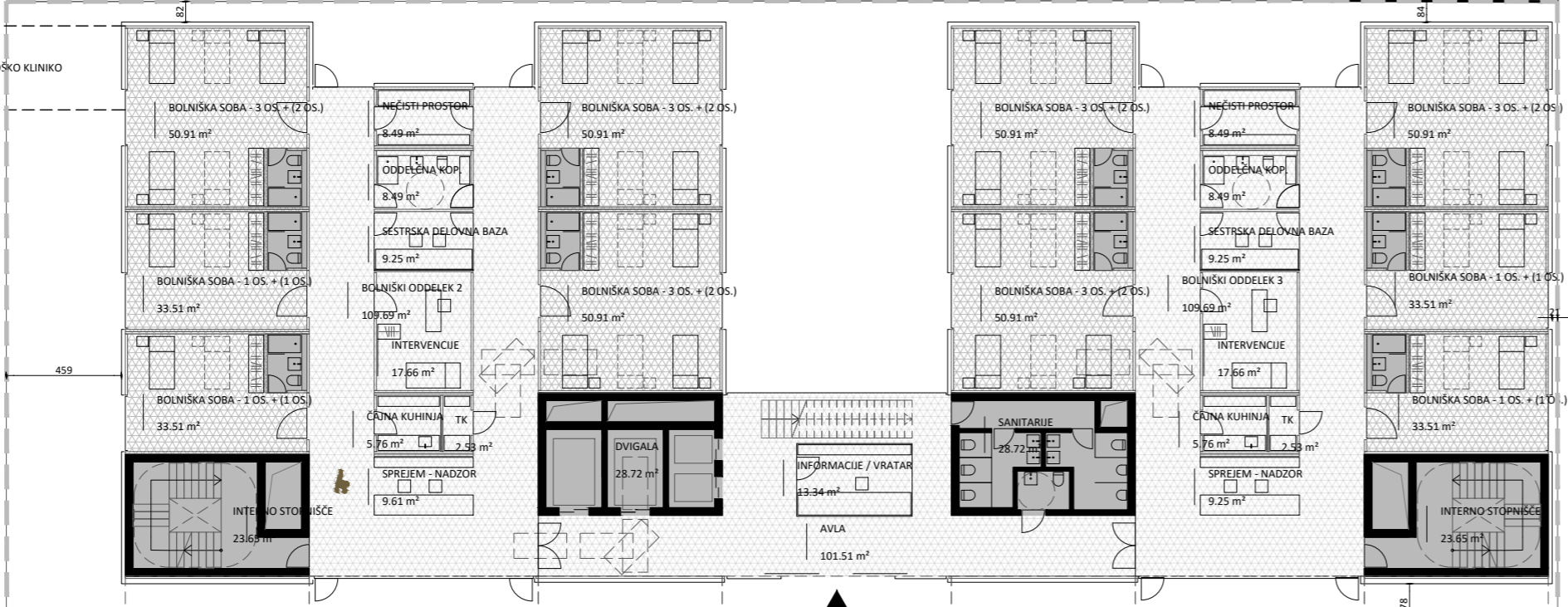


Gradnja:	Nova gradnja	
Objekt:	Nadomestna modularna bolnica UKC	
Načrt:	NAČRT ARHITEKTURE - VAR. 02	
Vrsta projektne dokumentacije:	IDZ	
Risba:	TLORIS KLETI	
Datum:	april 2022	Merilo: M 1 : 250
		Št. lista: 01.01

TLORIS PRITLIČJA - 1.faza

UKC - NEVROLOŠKA KLINIKA

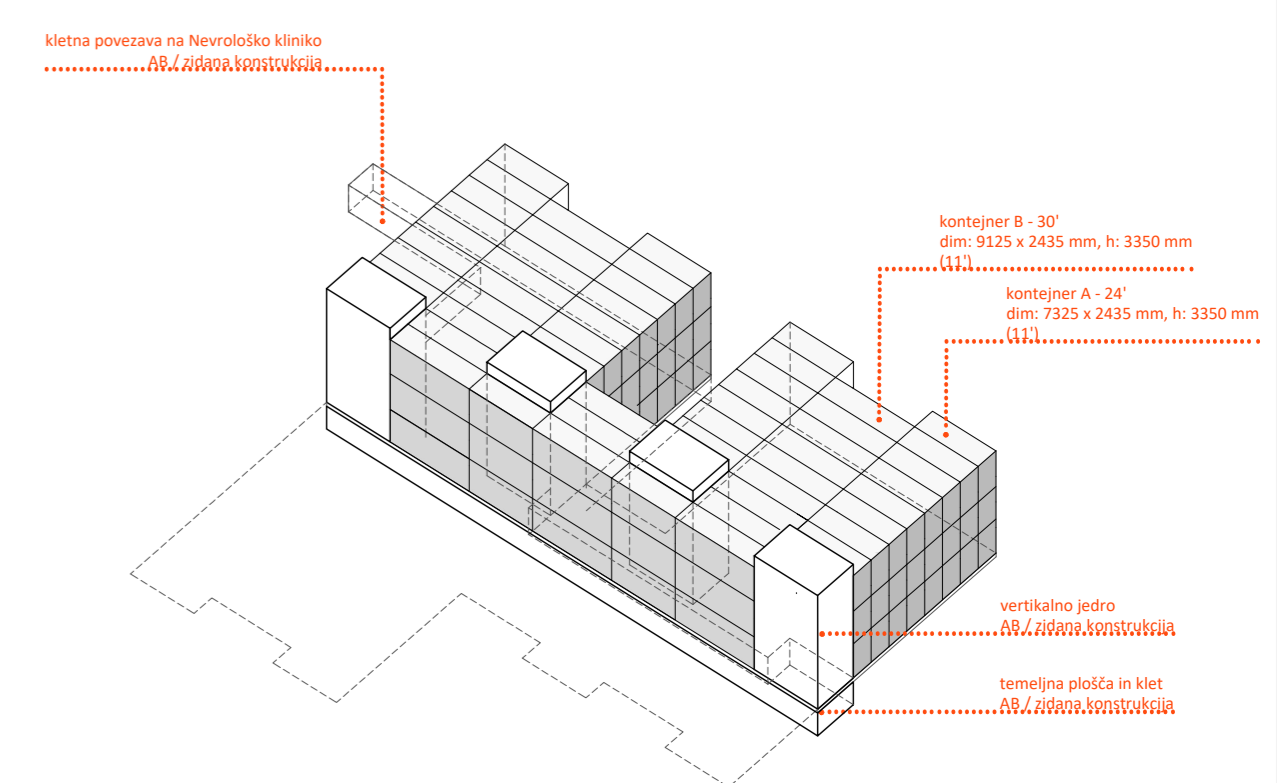
PODZEMNA NAVEZAVA NA NEVROLOŠKO KLINIKO



GLAVNI VHOD

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA - PARK

INŠTITUT ZA FIZIOLOGIJO, UL. MEDICINSKA FAKULTETA



Gradnja:	Nova gradnja
Objekt:	Nadomestna modularna bolnica UKC
Načrt:	NAČRT ARHITEKTURE - VAR. 02
Vrsta projektne dokumentacije:	IDZ
Risba:	TLORIS PRITLIČJA - FAZA 1
Datum:	april 2022
Merilo:	M 1 : 250
Št. lista:	01.02

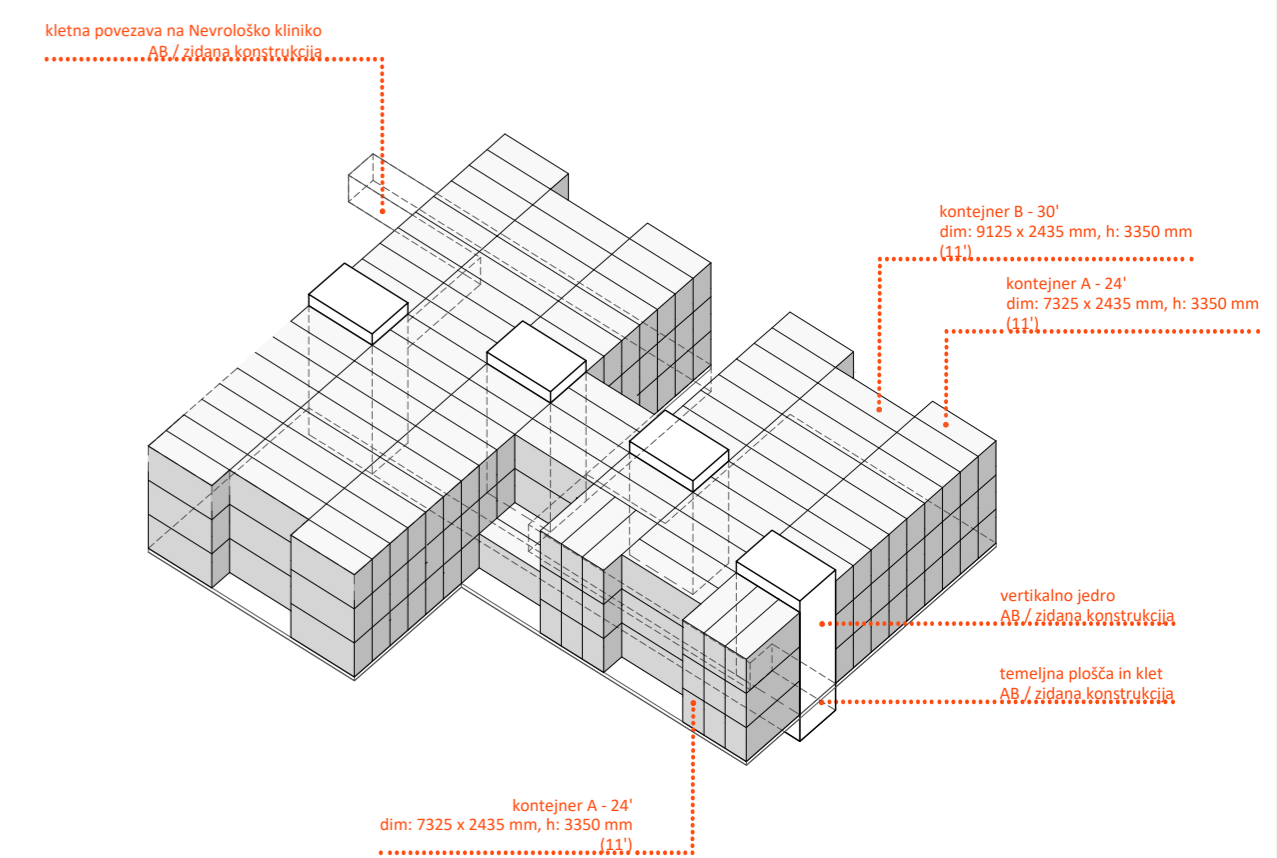
TLORIS PRITLIČJA - 2.faza

UKC - NEVROLOŠKA KLINIKA

PODZEMNA NAVEZAVA NA NEVROLOŠKO KLINIKO

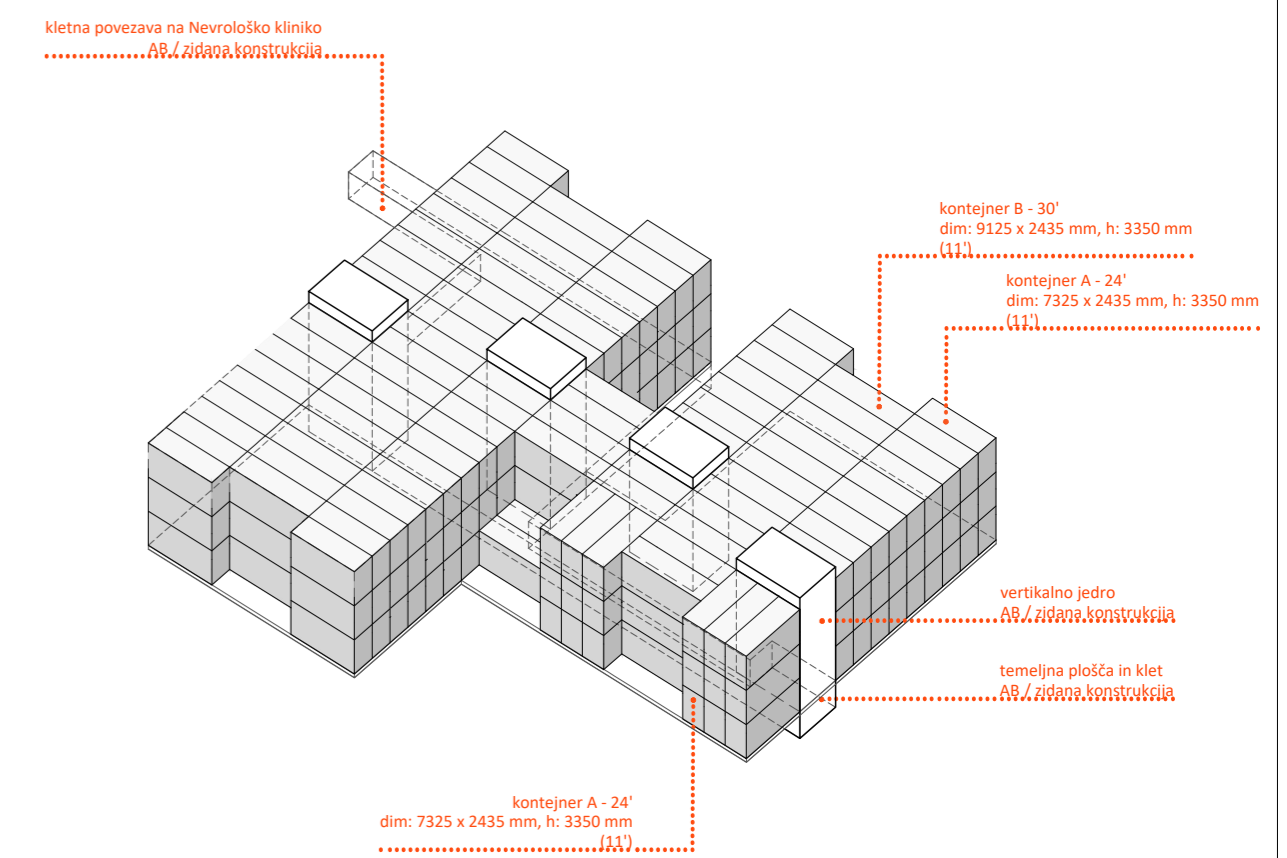


INŠTITUT ZA FIZIOLOGIJO, UL MEDICINSKA FAKULTETA



Gradnja:	Nova gradnja
Objekt:	Nadomestna modularna bolnica UKC
Načrt:	NAČRT ARHITEKTURE - VAR. 02
Vrsta projektne dokumentacije:	IDZ
Risba:	TLORIS PRITLIČJA - FAZA 2
Datum:	april 2022
Merilo:	M 1 : 250
Št. lista:	01.02A

TIPIČNA ETAŽA - 2.faza



Gradnja:	Nova gradnja	
Objekt:	Nadomestna modularna bolnica UKC	
Načrt:	NAČRT ARHITEKTURE - VAR. 02	
Vrsta projektne dokumentacije:	IDZ	
Risba:	TLORIS TIPIČNE ETAŽE - FAZA 2	
Datum:	april 2022	Merilo: M 1 : 250 Št. lista: 01.03A



LEGENDA INŠTALACIJ

- PREZRAČEVANJE DOVOD
- PREZRAČEVANJE ODVOD
- OGREVANJE / HLAJENJE
- VODA / KANALIZACIJA

Gradnja: **Nova gradnja**

Objekt: **Nadomestna modularna bolnica UKC**

Načrt: **NAČRT ARHITEKTURE - VAR. 02**

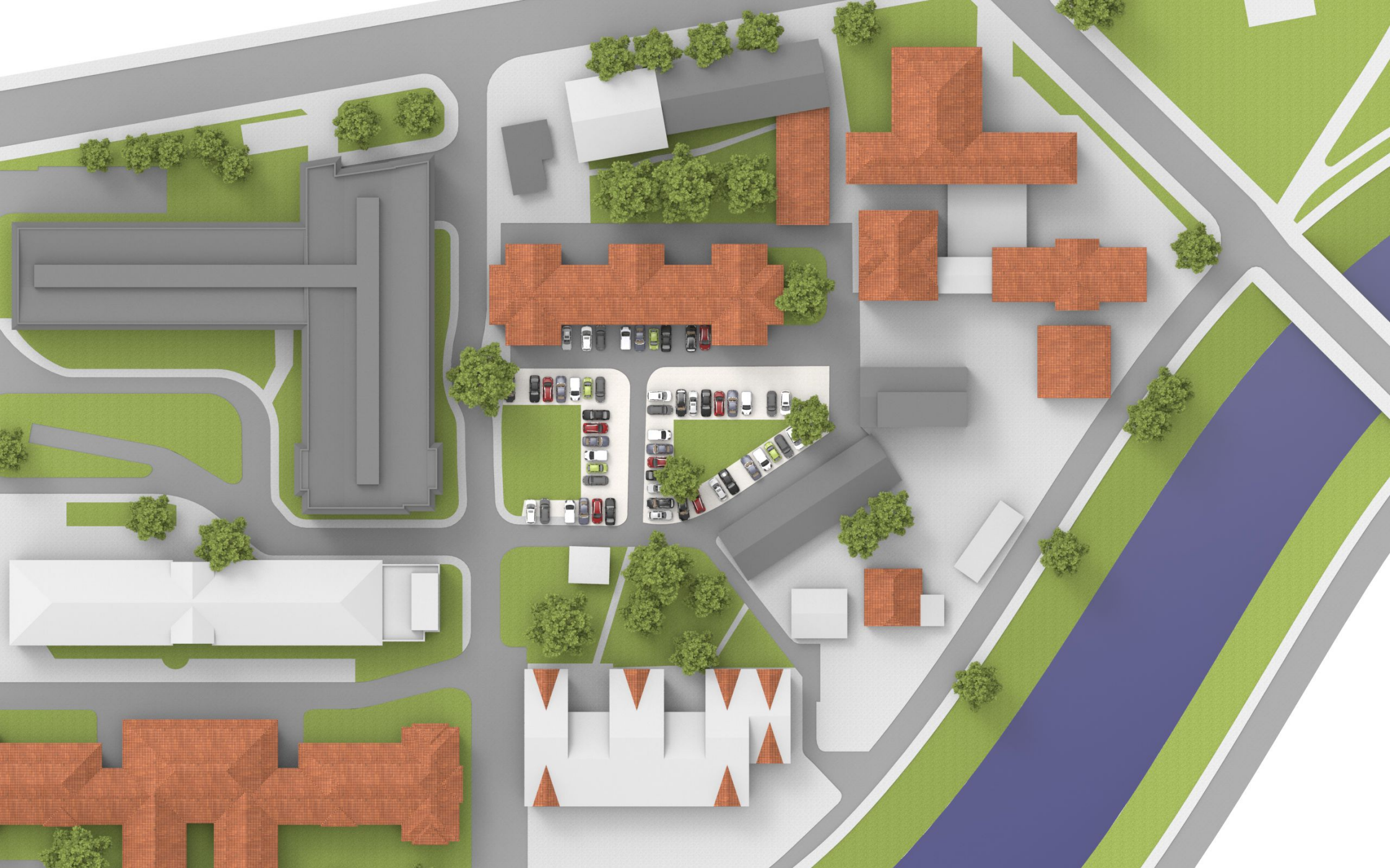
Vrsta projektne dokumentacije: **IDZ**

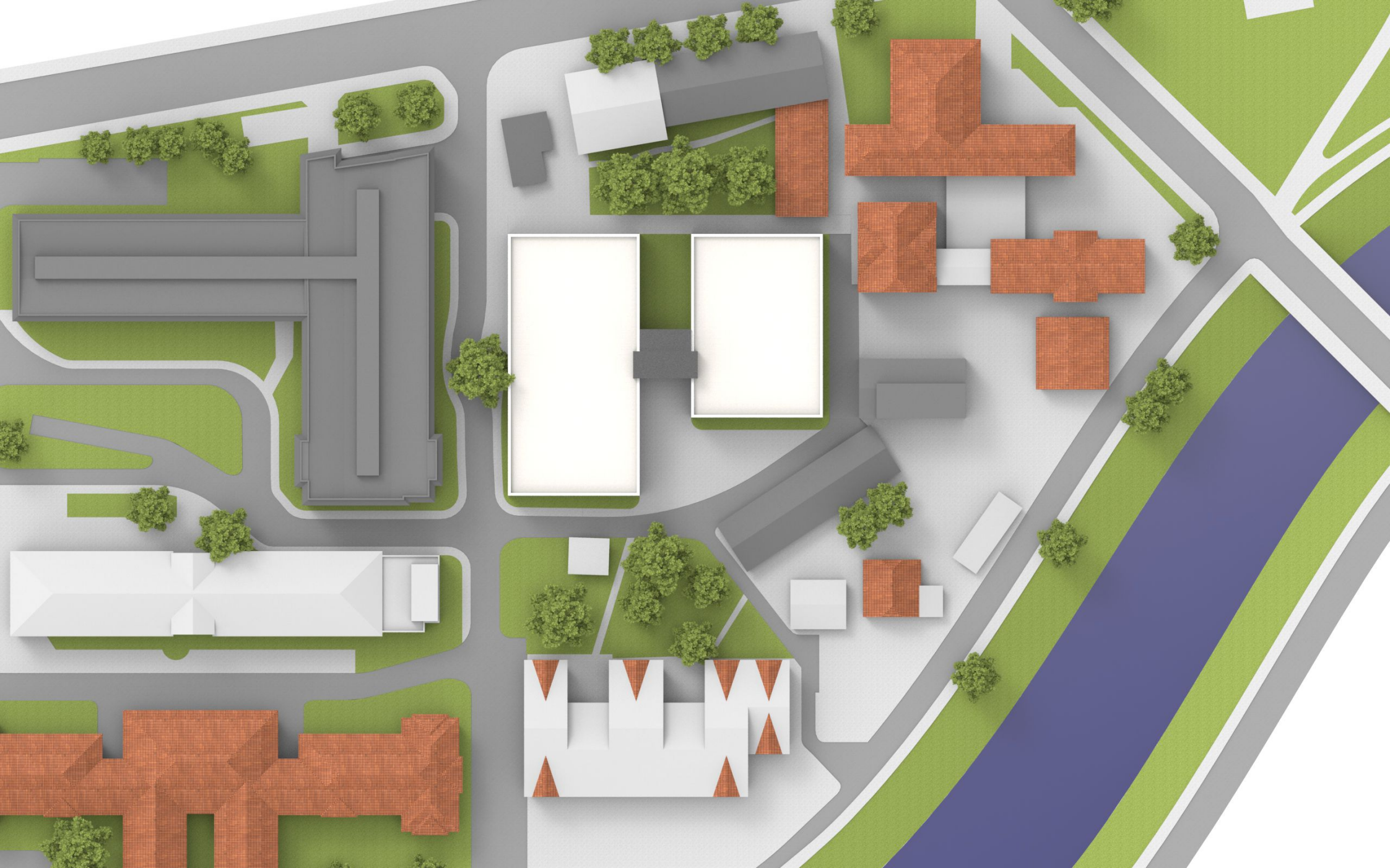
Risba: **TLORIS - ZASNOVA INŠTALACIJ**

Datum: **april 2022**

Merilo: **M 1 : 250**

Št. lista: **01.04**







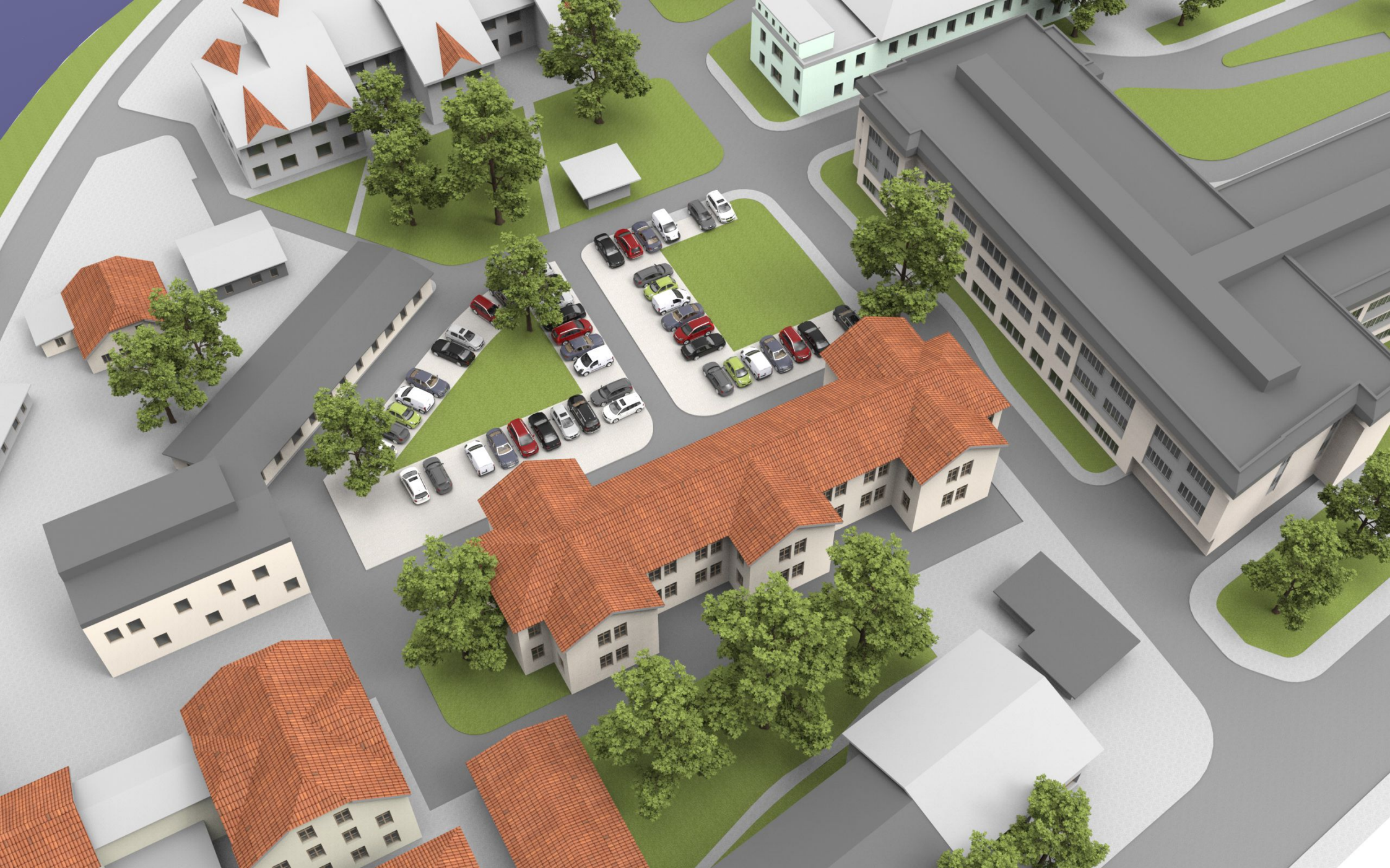


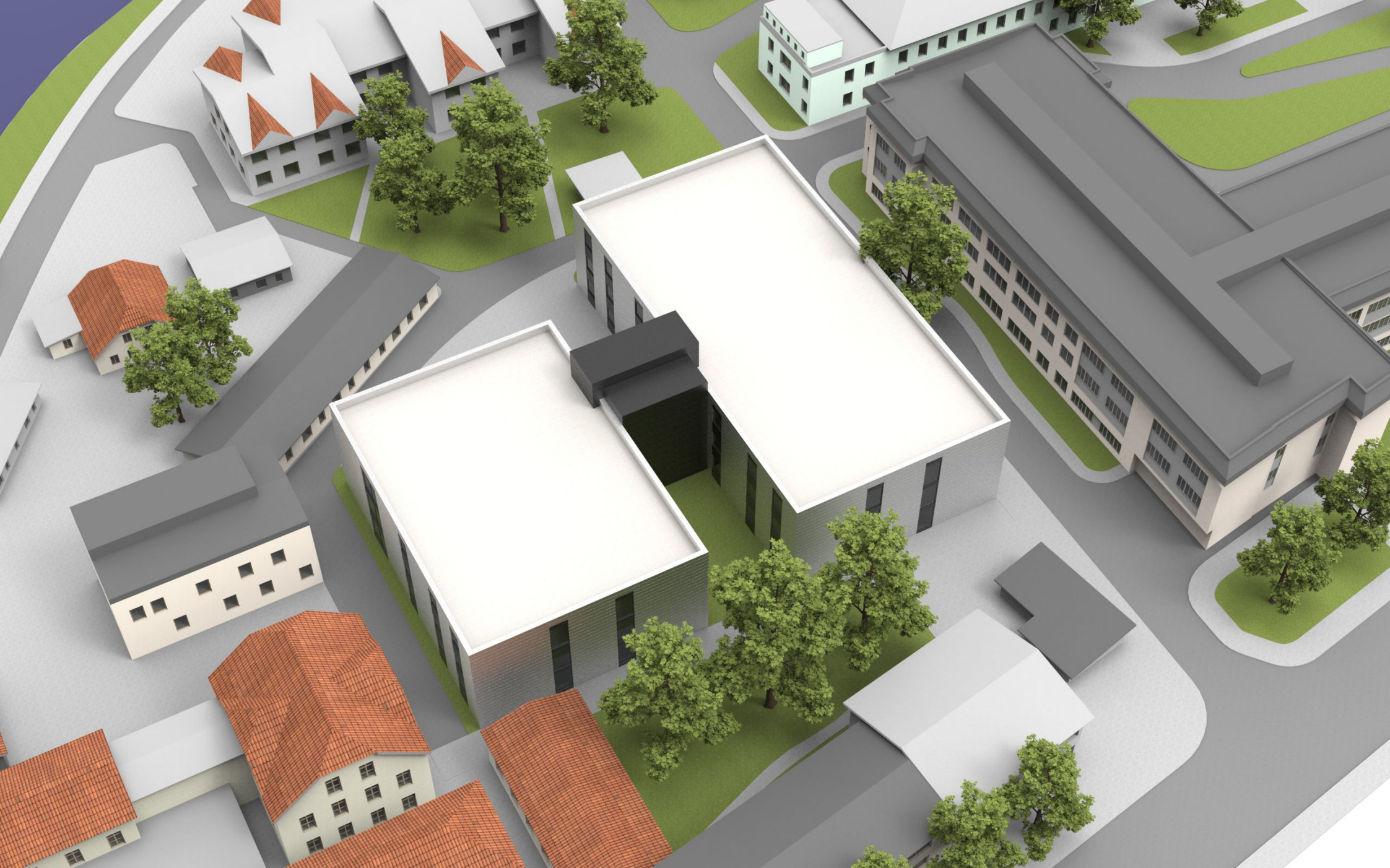


















UČILNICA NA PROSTEM (55m²)
 betonski podstavek obstoječe stavbe
 - lesena klopi
 - 2 veliki mizi
 - 1 veliko drevo

RAZŠIRJENA TLAKOVANA POT

VISOKORASLA DREVESA
 - 23 dreves

TRAVNATA POVRŠINA (800m²)

KOŠ ZA SMETI

6 KLOPI Z NASLONJALOM ZA ROKE IN HRBET

2 MIZI S KLOPMI

PARKIRIŠČE ZA KOLESA (40m²)
 peščena površina
 - 12 stojal za kolesa

VISOKA GREDA (20m²)
 obstoječi robnik
 - cvetoče trajnice

PROSTOR ZA SEDENJE IN DRUŽENJE (71m²)
 betonski podstavek obstoječe stavbe
 - betonske tribune
 - ozelenjena pergola

VISOKA GREDA (36m²)
 betonski podstavek obstoječe stavbe
 - cvetoče grmovnice

Prostorož
 urbanistični studio

RIMSKA CESTA 22, 1000 LJUBLJANA
 info@prostoroz.org +386 (0)590 19 088



OBJEKT	MIKRO PARK
INVESTITOR	UKC LJUBLJANA
VRSTA PROJEKTA	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE NADOMESTNIH PARKOVNIH POVRŠIN
DATUM	OKTOBER 2023
MERILO	1:250