



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 334 Tacen – vzhod



Novo mesto, junij 2022

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 334 Tacen – vzhod

PREDMET PROJEKTA: Z OPPN se določa ureditveno območje, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

FAZA OPPN: Osnutek

NAROČNIK: Ježek Franci
Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana Šmartno

ODGOVORNI PREDSTAVNIK
NAROČNIKA: Rok BENDA, u.d.i.a.
RB inženiring d.o.o.
Glavičeva 27, 1234 Mengeš

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto


NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

ŠTEVILKA NALOGE: 118/2021

IZDELANO: junij 2022

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



žig in podpis

VSEBINA

1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV.....	4
2	NAMEN IN CILJI NALOGE	6
3	RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN	7
4	PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE.....	8
4.1	Pravne podlage.....	8
4.2	Strokovne podlage.....	9
5	OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN.....	11
5.1	Predvidena gradnja	13
6	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA.....	15
6.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura .	15
6.1.1	Prometna ureditev	16
6.1.2	Mirujoči promet	16
6.1.3	Vodovodno omrežje	17
6.1.4	Kanalizacijsko omrežje	17
6.1.5	Elektroenergetska infrastruktura	17
6.1.6	Ogrevanje	17
6.1.7	Telekomunikacijsko omrežje	18
6.1.8	Ravnanje z odpadki.....	18
6.1.9	Javna razsvetljava	18
6.2	Ocena investicij.....	19
6.3	Možni viri financiranja	20
6.4	Opredelitev etapnosti gradnje	21
7	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	22
7.1	Analiza stanja družbene infrastrukture v Mestni občini Ljubljana	22
7.1.1	Demografski podatki o prebivalstvu Mestne občine Ljubljana.....	22
7.1.2	Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja	24
7.1.2.1	Vrtci	24
7.1.2.2	Osnovne šole	25
7.1.3	Objekti javnega zdravstva na primarni ravni.....	26
7.1.4	Športni objekti lokalnega pomena	27
7.2	Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju ureditvenega načrta	28
7.2.1	Vrtci	28
7.2.2	Osnovne šole	28
7.2.3	Zdravstveni domovi	29
7.2.4	Pokriti športni objekti.....	29
7.2.5	Nepokriti športni objekti	30

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 334 Tacen – vzhod (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje predstavlja enoto urejanja prostora EUP ŠG-458 in se nahaja južno pod starim vaškim jedrom naselja Tacen. Območje je nepozidano in v naravi predstavlja travnik, oz. prosto klinasto zemljišče med Ulico Ivce Pirjevčeve ter stanovanjsko pozidavo na severni in zahodni strani. V okolici prevladujejo stavbni tipi prostostoječih enodružinskih hiš, posameznih dvojčkov ter nekaj starih kmetij in kmečkih domov.

Območje predvidenega OPPN zajema parceli št. 91/1 in 586-del, obe k.o. 1751 Tacen in je velikosti 4.484 m² oziroma cca 0,45 ha ter zajema celotno enoto urejanja prostora EUP ŠG-458.

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana na obravnavanem območju oziroma za enoto urejanja prostora EUP ŠG-458 določa podrobno namensko rabo SS – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Z OPPN se ureja gradnja 4 enostanovanjskih objektov. Predvidene objekte bo povezovalo skupno dvorišče, ki bo poleg dovoza in parkiranja namenjeno tudi druženju. Z dvorišča bodo urejeni dostopi do hiš, ob njem pa so predvideni pomožni objekti – garaže in shrambe stanovalcev ter skupna zelena površina za druženje in igro.

Trije objekti bodo locirani v 4 m odmiku od severne meje, četrta hiša pa bo postavljena južno od dvorišča. Vse hiše bodo pretežno enostransko orientirane, kar bo zagotavljalo potrebno zasebnost okoliškim objektom.

OPPN določa največje gabarite predvidene stavbe (gradbene meje), etažnost, oblikovanje in način priključevanja na javno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Z OPPN bo na območju načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- navezava na lokalno cesto LK-215893 (Ulica Ivce Pirjevčeve);
- interna prometna ureditev območja;
- navezana območja na obstoječe gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacije, plinovod);
- navezava na kanalizacijsko omrežje.

Izgradnja gospodarske javne infrastrukture ne bo predstavljala dodatnih stroškov za Mestno občino Ljubljana, saj bo stroške nosil investitor oziroma so sredstva zagotovljena preko ostalih že načrtovanih infrastrukturnih projektov.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oziroma z izvedbo načrtovane gradnje.

Najprej je zato pripravljena ocena potreb po družbeni infrastrukturi nato pa še pregled stanja obstoječe družbene infrastrukture obravnavanega območja, glede na ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe na novo zgrajenih objektov. Elaborat ekonomike vsebuje tudi presojo možnih načinov zadovoljevanja dodatnih potreb po družbeni infrastrukturi.

Glede na predvideno gradnjo in obstoječo družbeno infrastrukturo ocenjujemo, da območje OPPN ne bo generiralo dodatnih potreb po družbeni infrastrukturi.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Z začetkom veljavnosti Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) dne 1. junija 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oziroma urejanju prostora v slovenski praksi. Njihov skupni imenovalac je cilj, da se izboljša kakovost prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Med nove instrumente, ki jih je opredelil ZUreP-2, spada tudi elaborat ekonomike.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

V času priprave tega elaborata (junij 2022) je že začel veljati Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), ki v procesu sprejema prostorskih aktov malce drugače obravnava elaborat ekonomike, vendar ga mi, glede na to, da je bil sklep o pripravi OPPN sprejet v času veljavnosti ZUreP-2, obravnavamo po določilih slednjega.

3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Pobudnik izdelave OPPN je zasebni investitor, Ježek Franci, Cesta vstaje 1, 1211 Ljubljana Šmartno, ki namerava z izdelavo predvidenega OPPN uresničiti svojo investicijsko namero in na obravnavanem območju zgraditi 4 prostostoječe enodružinske hiše s pripadajočimi garažami in skupnim dvoriščem, ki bo poleg dovoza namenjeno tudi parkiranju in druženju.

Na podlagi razvojne pobude investitorja je Mestna občina Ljubljana pripravila Izhodišča za pripravo OPPN 334: Tacen – vzhod (št. 145/2018, datum 23. 3. 2021) in sprejela Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 334 Tacen vzhod (št. 3505-49/2018-21, datum 19. 4. 2021)

Prostorski akt, ki ureja obravnavano območje je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22).

Obravnavano območje predstavlja enoto urejanja prostora EUP ŠG-458 in se nahaja južno pod starim vaškim jedrom naselja Tacen. Območje je nepozidano in v naravi predstavlja travnik, oz. prosto klinasto zemljišče med Ulico Ivce Pirjevčeve ter stanovanjsko pozidavo na severni in zahodni strani. V okolici prevladujejo stavbni tipi prostostoječih enodružinskih hiš, posameznih dvojčkov ter nekaj starih kmetij in kmečkih domov.

Izdelan OPPN bo pravna podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ter drugih posegov v prostor.

4 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. strokovne podlage.

4.1 Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju: pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-2. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 65. členu ZUreP-2 na naslednji način:

- (1) Skupaj s pripravo občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
 - komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
 - oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
 - etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je podlaga za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo občinskega prostorskega načrta zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-2 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-2 določa navedene vsebine na naslednji način:

- (1) Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture, ki jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energijo, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- (2) Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (3) Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

4.2 Strokovne podlage

Strokovne podlage za pripravo elaborata ekonomike so prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogoča čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Strokovne podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Idejna zasnova (IDZ) - OPPN 334 Tacen, št. 145/18, RB inženiring d.o.o., Visoče 30, 4290 Tržič, februar 2020;
- Izhodišča za pripravo OPPN 334: Tacen – vzhod, št. 145/2018, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, marec 2021;
- Geotehnično poročilo o sestavi tal, temeljenju, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah za gradnjo stanovanjskega objekta, št. 181/2022-CE, Cestal d.o.o., Podpeška cesta 209, Vnanje Gorice, 1351 Brezovica pri Ljubljani, april 2022.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se določijo urbanistične in krajinske rešitve predvidene prostorske ureditve, določijo lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter določijo drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt gradbenih parcel;

- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
- pogoje gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepe za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo;
- rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepe za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene s prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

Za urejanje predmetnega območja so podali izhodišča oziroma splošne smernice tudi v nadaljevanju navedeni nosilci urejanja prostora, pri čemer se v nadaljnji postopek priprave OPPN lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora.

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save
3. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
4. RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje
5. Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.
6. Elektro Ljubljana d.d.
7. Energetika Ljubljana d.o.o.
8. Javna razsvetljava d.d.
9. MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet
10. MOL, Oddelek za ravnanje z nepremičninami
11. MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje
12. MOL, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo
13. Plinovodi d.o.o.
14. Telekom d.d.
15. Telemach d.o.o.
16. MOL, Četrtna skupnost Šmarna gora, Svet

5 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Obravnavano območje predstavlja enoto urejanja prostora EUP ŠG-458 in se nahaja južno pod starim vaškim jedrom naselja Tacen. Območje je nepozidano in v naravi predstavlja travnik, oz. prosto klinasto zemljišče med Ulico Ivce Pirjevčeve ter stanovanjsko pozidavo na severni in zahodni strani. V okolici prevladujejo stavbni tipi prostostojećih enodružinskih hiš, posameznih dvojčkov ter nekaj starih kmetij in kmečkih domov.

Območje predvidenega OPPN zajema parceli št. 91/1 in 586-del, obe k.o. 1751 Tacen in je velikosti 4.484 m² oziroma cca 0,45 ha ter zajema celotno enoto urejanja prostora EUP ŠG-458.

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana na obravnavanem območju oziroma za enoto urejanja prostora EUP ŠG-458 določa podrobno namensko rabo SS – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Dostop do območja OPPN je omogočen preko lokalne krajevne ceste (dovozna cesta) Ulica Ivce Pirjevčeve ob vzhodni strani obravnavanega območja in poteka na severu od križišča s Cesto vstaje ter na jugu do Save, kjer zavije proti vzhodu. Ulica je dvosmerna in brez pločnikov. Njen prečni profil v območju OPPN meri 2,7 m, kar trenutno ne zagotavlja zadostne širine za srečevanje vozil.

Slika 1: Prikaz območja OPPN na ortofoto posnetku



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, junij 2022

Predmet OPPN je določitev ureditvenega območja OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

Slika 2: Prikaz namenske rabe območja OPPN

Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, junij 2022

Območje OPPN je namenjeno stanovanjskim površinam z oznako SSse – Območja namenjena stalnemu bivanju (eno in dvostanovanjske stavbe) tipologije NA – Nizka prostostoječa stavba (nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječe nestanovanjske stavbe). Načrtovana je gradnja nizkih objektov (hiše: P+1+M, garaže: P).

Na območju OPPN je glede na veljavne predpise ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost dopustna gradnja stanovanjskih stavb in pomožnih objektov, pripadajočih ureditev ter infrastrukture:

- 11100 Enostanovanjske stavbe;
- 11210 Dvostanovanjske stavbe;
- 12420 Garažne stavbe;
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

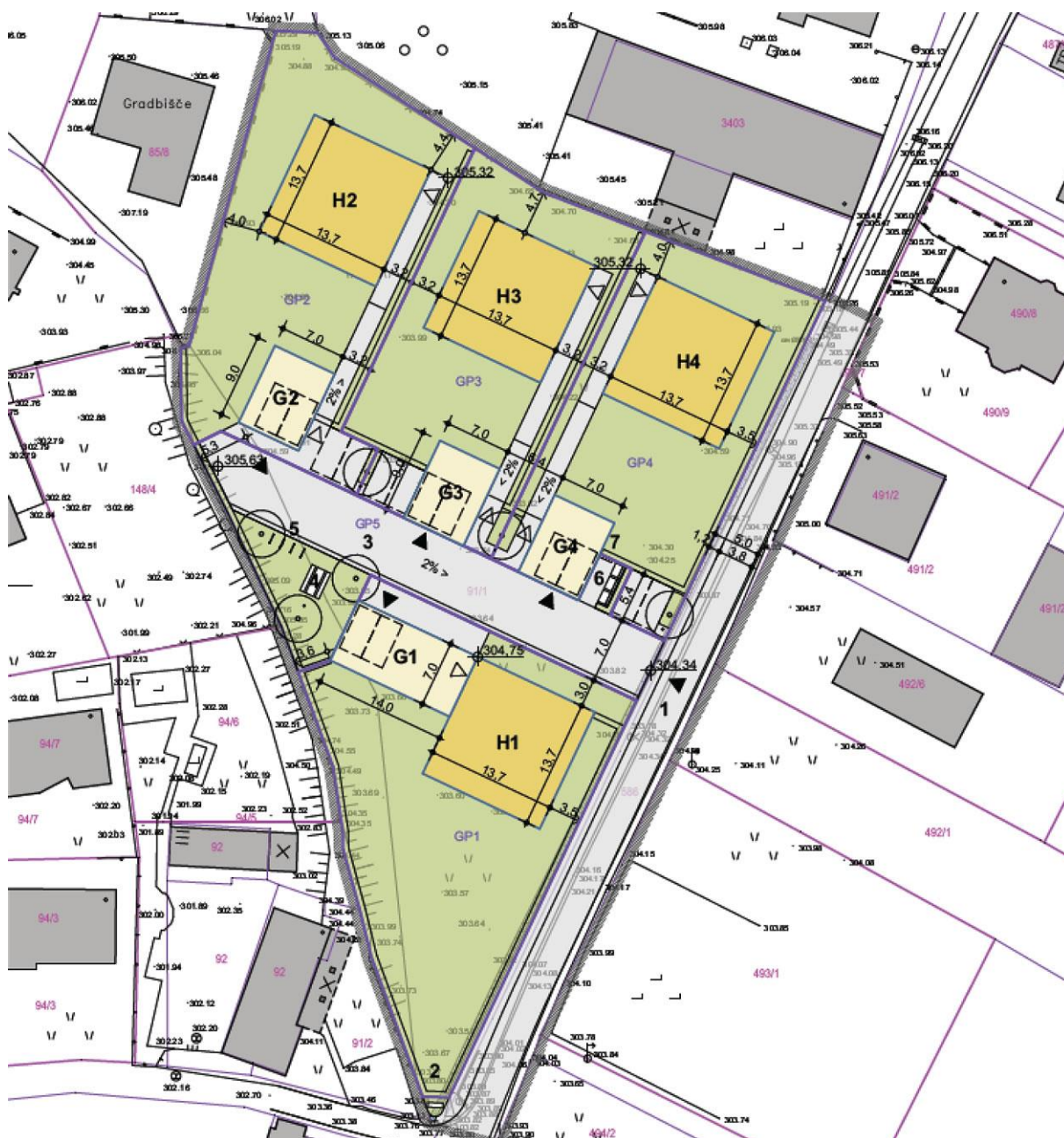
Na območju OPPN se lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo cestno infrastrukturo.

5.1 Predvidena gradnja

Predvidena je gradnja 4 enostanovanjskih objektov tipologije NA (nizka prostostoječa stavba, $h_{\max} = 11\text{m}$). Predvidene objekte bo povezovalo skupno dvorišče, ki bo poleg dovoza in parkiranja namenjeno tudi druženju. Z dvorišča bodo urejeni dostopi do hiš, ob njem pa so predvideni pomožni objekti – garaže in shrambe stanovalcev ter skupna zelena površina za druženje in igro.

Trije objekti bodo locirani v 4 m odmiku od severne meje, četrta hiša pa bo postavljena južno od dvorišča. Vse hiše bodo pretežno enostransko orientirane, kar bo zagotavljalo potrebno zasebnost okoliškim objektom.

Slika 3: OPPN 334 Tacen - predvidena zazidalna situacija



Vir: OPPN 334 Tacen - Osnutek

Hiše bodo orientirane proti vrtovom. Dnevni prostori se bodo odpirali proti jugu s celostenskimi zasteklitvami. Osvetlitev prostorov nad pritličjem bo izvedeno preko strešne terase oziroma preko strešnih oken. Frčade niso dovoljene.

Fasade pritličnega dela hiše bodo ometane. Izbrani barvni ton mora biti iz spektra toplih svetlo sivih nians. Fasade nad pritličjem bodo obložene z oblogo iz enakega materiala kot kritina. Ločnica med različnima obdelavama je na višini stropa pritličja. Deli fasad so lahko obloženi z letvami iz naravnega macesna – npr: vhodna niša in strešna terasa.

Strehe bodo dvokapnice v naklonu 35° - 40°. Naklon streh znotraj UE mora biti enak. Slemena bodo potekala v smeri JV-SZ. Kap na južni strani bo na višini stropa pritličja. Kritina bo temno sive barve in praviloma iz vlaknocementnih plošč. Žlebovi bodo skriti. Kleparski deli bodo v barvi kritine. Tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

Na južni strani bodo imele hiše širok napušč, ki bo pokrival teraso. Na ostalih straneh so hiše lahko brez napuščev. Napušči bodo obloženi z letvami iz naravnega macesna.

Fasada predvidenih garaž bo obložena z letvami iz naravnega macesna. Garažna vrata so temno sive barve v odtenku kritine na pripadajoči hiši. Strehe garaž bodo ravne s finalnim slojem pranelega prodca. Strešne obrobe bodo nizke in temno sive barve v odtenku strehe na posamezni hiši.

Z OPPN bo na območju načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- navezava na lokalno cesto LK-215893 (Ulica Ivica Pirjevčeve);
- interna prometna ureditev območja;
- navezana območja na obstoječe gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacije, plinovod);
- izvedba hidrantnega omrežja,
- navezava na kanalizacijsko omrežje.

6 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

6.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Območje OPPN komunalno še ni opremljeno, se pa vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se bo območje navezovalo, nahaja v njegovi neposredni bližini.

Tabela 1: Pregled gospodarske javne infrastrukture

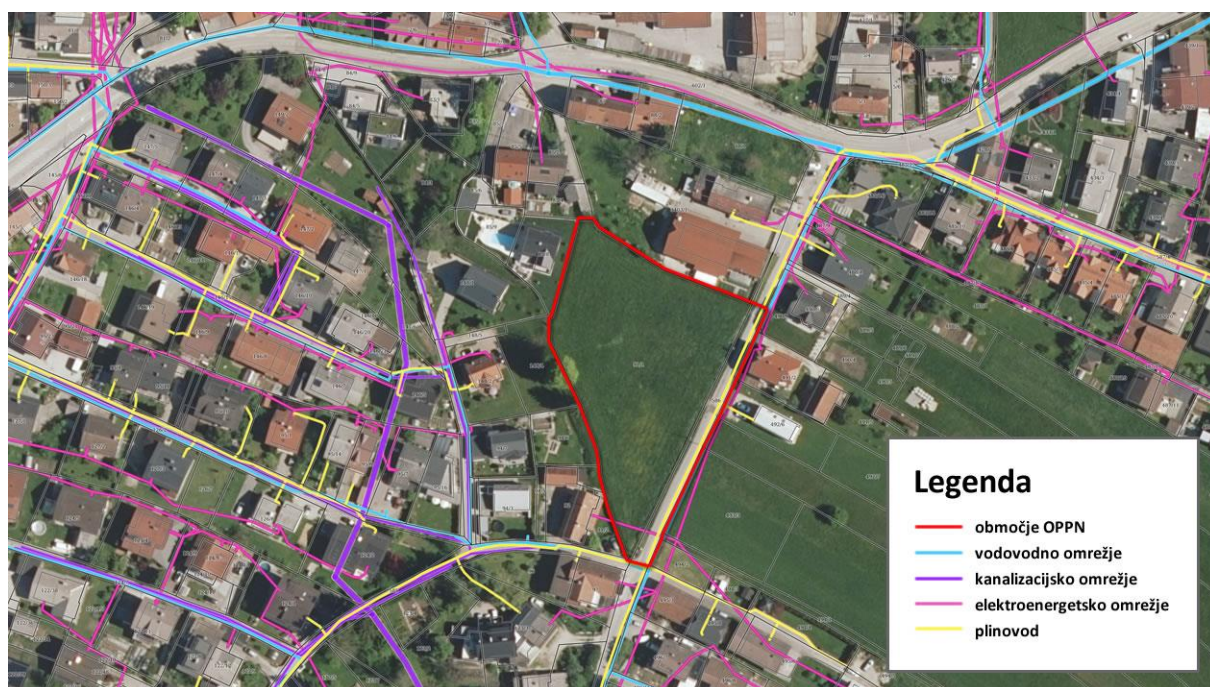
Vrsta	Opis	Upravljaliec
cestno omrežje	Lokalna krajevna cesta / dovozna cesta	MOL
mestni javni promet	Cesta vstaje - priključna linija mestnega avtobusnega prometa, medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa, liniji 1B in 8	LPP d.o.o.
kolesarsko omrežje	Cesta vstaje - cesta s kolesarskimi stezami	MOL
vodovod	Obstoječe sekundarno vodovodno omrežje, Načrtovano sekundarno vodovodno omrežje	JP VOKA SNAGA d.o.o.
sanitarna kanalizacija	Načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	JP VOKA SNAGA d.o.o.
meteorna kanalizacija	Načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo	JP VOKA SNAGA d.o.o.
zemeljski plin	Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod	Energetika Ljubljana d.o.o.
elektrika	Obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV	Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
ravnanje z odpadki	Zbiralnice odpadkov, Tedenski odvoz odpadkov, (embalaža, mešani, bio)	JP VOKA SNAGA d.o.o.

Navedbe nosilcev urejanja prostora o načrtovanih infrastrukturnih projektih v obravnavanem območju:

- Iz smernic VOKASNAGA izhaja, da je Ulica Ivce Pirjevčeve zajeta v sklopu velikega kohezijskega projekta, predvidena je gradnja javnega kanala za komunalne odpadne vode, za katerega je že izdelan projekt PGD st. 50-1938-00-2017 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 20 Tacen - južni del«, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017.
- Obstoječi vodovod je predviden za obnovo po projektu PZI z naslovom: Obnova vodovoda na območju 20 – Tacen - območje aglomeracije MOL, št. proj.: 50-1940-00-2017, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017, (V.Z. 6522).
- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet za Ulico Ivce Pirjevčeve predvideva obnovitev/rekonstrukcijo v okviru aglomeracije 20 Tacen.

Infrastrukturni projekti v obravnavanem območju bodo izvedeni ne glede na to ali bo OPPN sprejet ali ne.

Slika 4: Prikaz gospodarske javne infrastrukture in obravnavanega območja



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, junij 2022

6.1.1 Prometna ureditev

Dostop na območje OPPN bo urejen preko cestnega priključka na lokalno cesto LK-215893 (Ulica Ivica Pirjevčeve).

Lokalna krajevna cesta (dovozna cesta) Ulica Ivica Pirjevčeve poteka na severu od križišča s Cesto vstaje ter na jugu do Save, kjer zavije proti vzhodu. Ulica je dvosmerna in brez pločnikov. Njen prečni profil v območju OPPN meri 2,7 m, kar trenutno ne zagotavlja zadostne širine za srečevanje vozil. Ulica Ivica Pirjevčeve se obnovi in rekonstruira v širini ter na način, ki omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter zagotavlja varen promet za pešce in druge nemotorizirane udeležence v prometu.

Predlog OPPN predvideva novo zasnovo ceste po principu »Shared Space,« ki zagotavlja minimalno širino za srečevanje dveh vozil 3,8 m s povoznim enostranskim hodnikom za pešce širine 1,2 m. Severni del ulice (vključno z območjem OPPN) je možno rekonstruirati v skupni širini 5 m brez poseganja na zasebna zemljišča. Južno od Poti sodarjev pa se parcela zoži in omogoča zgolj 3,8 m profil (brez hodnika za pešce).

Notranja prometna ureditev bo urejena v obliki skupnega dvorišča, ki bo povezovalo predvidene objekte in bo poleg dovoza in parkiranja namenjeno tudi druženju. Z dvorišča bodo urejeni dostopi do posameznih hiš.

6.1.2 Mirujoči promet

Vsaka od hiš ima zagotovljena štiri parkirna mesta za avtomobile od tega dve parkirni mesti v garaži in dve nepokriti parkirni mesti.

Parkirna mesta za motorna vozila bodo opremljena z infrastrukturo za napeljavo vodov, ki bodo omogočali montažo polnilnih mest za električna vozila brez večjih gradbenih posegov.

Ob površini za druženje bodo urejena parkirna mesta za kolesa z možnostjo priklepanja.

6.1.3 Vodovodno omrežje

MOL v širšem predelu Tacna kot tudi v Ulici Ivce Pirjevčeve načrtuje rekonstrukcijo vodovoda, ki trenutno poteka ob vzhodnem robu Ulice Ivce Pirjevčeve. Obstoječi vodovod se obnovi po projektu PZI z naslovom: Obnova vodovoda na območju 20 – Tacen - območje aglomeracije MOL, št. proj.: 50-1940-00-2017, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017, (V.Z. 6522). Območje OPPN se priključuje na rekonstruirani vodovod.

Znotraj območja OPPN bo trasa vodovoda potekala po skupnem dvorišču, priključni jaški pa bodo izvedeni ob mejah posameznih gradbenih parcel.

6.1.4 Kanalizacijsko omrežje

V območju gradbenih parcel kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. V neposredni bližini pa je zgrajeno v ločenem sistemu. Južno od obravnavanega območja poteka v ulici Ivce Pirjevčeve in Židankovi ulici kanal za komunalno odpadno vodo PVC DN 200. Zahodno od obravnavanega območja poteka v ulici Pot sodarjev kanal PVC DN 200.

MOL v širšem predelu Tacna kot tudi v Ulici Ivce Pirjevčeve načrtuje izvedbo nove meteorne in sanitarne kanalizacije, ki bo potekala v cestnem telesu lokalne ceste LK-215893 (Ulica Ivce Pirjevčeve), za katero je izdelan projekt PGD st. 50-1938-00-2017 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 20 Tacen - južni del«, Hidroinženiring d.o.o., maj 2017. Izgradnja nove kanalizacije je potrebna za priključevanje območja OPPN.

V območju gradbenih parcel kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. V neposredni bližini pa je zgrajeno v ločenem sistemu. Južno od obravnavanega območja poteka v ulici Ivce Pirjevčeve in Židankovi ulici kanal za komunalno odpadno vodo PVC DN 200. Zahodno od obravnavanega območja poteka v ulici Pot sodarjev kanal PVC DN 200.

Znotraj območja OPPN bo trasa kanalizacije potekala po skupnem dvorišču, priključni jaški pa bodo izvedeni ob mejah posameznih gradbenih parcel.

6.1.5 Elektroenergetska infrastruktura

Območje OPPN bo priključeno na obstoječe elektroenergetsko omrežje z izvedbo NN priključkov iz obstoječe transformatorske postaje TP2060-Spodnji Tacen.

Znotraj območja OPPN bo na skupnem dvorišču, na stalno dostopnem mestu postavljena skupna prostostoječa omarica v kateri bodo nameščene merilne naprave vseh objektov.

6.1.6 Ogrevanje

Stavbe na območju OPPN bodo za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in kuhanje priključene na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

Glavni distribucijski plinovod N 36314 poteka v cestišču Ulice Ivce Pirjevčeve in je namenjen oskrbi stavb z zemeljskim plinom na območju OPPN. Za priključitev načrtovanih objektov na plinsko omrežje je potrebno zgraditi do objektov plinske priključke. Plinski priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v fasadi objektov.

Ogrevanje objektov bo urejeno individualno in ne bo vezano na daljinski sistem ogrevanja. Načrtovani objekti morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije. Poleg plina so dopustni energenti še obnovljivi viri energije ter ostali viri v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

6.1.7 Telekomunikacijsko omrežje

Na območju OPPN oziroma v njegovi neposredni bližini že potekajo obstoječi telekomunikacijski vodi, ki jih je potrebno pred gradbenimi posegi ustrezno zaščititi. Predvideno je se polaganje prostih zaščitnih cevi za nadomestne telekomunikacijske instalacije.

Znotraj območja OPPN bo na skupnem dvorišču, na stalno dostopnem mestu postavljena skupna prostostoječa omarica v kateri se bodo priklapljali posamezni objekti.

6.1.8 Ravnanje z odpadki

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. V sklopu projektiranja infrastrukture in objektov je treba določiti ustrezne prostore oziroma površine za ločeno zbiranje odpadkov, ki morajo biti prosto dostopne izvajalcu javne službe.

Predvideno je eno skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov severno ob priključku na Ulico Ivce Pirjevčeve. Zbirno in prevzemno mesto za odpadke bo tlakovano in višinsko pozicionirano na nivoju skupnega dvorišča.

6.1.9 Javna razsvetljava

V obravnavanem območju OPPN ni predvidenih novih javnih površin, ki bi jih bilo potrebno opremiti z javno razsvetljavo. Javna razsvetljava skupnega dvorišča se bo napajala iz hišnih priključkov.

Ob rekonstrukciji ulice Ivce Pirjevčeve bodo ulične svetilke javne razsvetljave predstavljene na zahodni rob pločnika.

6.2 Ocena investicij

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na obravnavanem območju.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN, in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ker so za pripravo OPPN ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oziroma nepopolno, pravilnik določa, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana z OPPN.

Območje, ki ga obravnava OPPN je infrastrukturno še neurejeno, zato je z OPPN predvidena ureditev:

- prometne infrastrukture (priključitev na lokalno cesto LK-215893);
- interna prometna ureditev območja;
- navezave območja na vodovodno omrežje;
- navezave območja na kanalizacijsko omrežje;
- navezave območja na elektroenergetsko omrežje;
- navezave območja na plinovod in
- navezave območja na obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

Izgradnja nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na katero se bo priključevalo obravnavano območje OPPN bo urejena v sklopu že načrtovanih infrastrukturnih projektov, ki vključujejo:

- obnovitev/rekonstrukcijo Ulice Ivica Pirjevčeve v okviru aglomeracije 20 Tacen,
- gradnjo javnega kanala za komunalne odpadne vode,
- obnovo vodovoda na območju 20 – Tacen - območje aglomeracije MOL.

Ostala komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na katero se bo območje OPPN priklapljalo je že zagotovljena in iz tega naslova ne pričakujemo dodatnih stroškov.

Ureditvev priklonov na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter ureditev ustreznih tras in cevovodov znotraj območja OPPN je naloga investitorja, ki tudi nosi vse stroške, ki bodo ob tem nastali.

Mestna občina Ljubljana zaradi sprejetja OPPN ne bo imela nobenih dodatnih stroškov, ki bi nastali zaradi zagotavljanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture potrebne samo za opremljanje obravnavanega območja OPPN.

6.3 Možni viri financiranja

Po ZUreP-2 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov, in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Kadar občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni treba čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 157. člen ZUreP-2 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor mora poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oziroma občino.

V tem konkretnem primeru bo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura financirana iz drugih infrastrukturnih projektov, ki jih že sicer, neodvisno od tega OPPN, načrtuje Mestna občina Ljubljana oziroma s strani upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture.

6.4 Opredelitev etapnosti gradnje

Prostorska ureditev obravnavanega območja OPPN bo predvidoma potekala v treh različnih etapah:

- V prvi etapi je predvidena izvedba višinske regulacije terena v UE1, UE2 in UE3 ter v UE4 rekonstrukcija Ulice Ivica Pirjevčeve vključno z rekonstrukcijo vodovoda, izgradnjo nove javne kanalizacije in kabelske kanalizacije do transformatorske postaje.
- V drugi etapi je predvidena izvedba komunalnih vodov in ureditev skupnega dvorišča v UE3. Komunalno bodo opremljene gradbene parcele v UE1 in UE2. Končno urejanje skupnih površin se lahko izvede tudi v tretji etapi.
- V tretji etapi je predvidena postavitev stavb v UE1 in UE2.

Etapi ena in dve se lahko izvajata skupaj.

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

V nadaljevanju preverjamo, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in ocenjujemo potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na območju OPPN je predvidena gradnja 4 enostanovanjskih objektov. Po podatkih MOL - Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje (št. dokumenta 3505-49/2018-27 z dne 30. 4. 2021) je glede na veljavne normative v OPN MOL ID pričakovati, da bo po ureditvi na območju OPPN bivalo 12 oseb, od tega 1 predšolski otrok in 1 šoloobvezen otrok, kar nam predstavlja osnovo za preverjanje ustreznosti obstoječe družbene infrastrukture.

7.1 Analiza stanja družbene infrastrukture v Mestni občini Ljubljana

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo ureditvenega načrta oziroma z realizacijo načrtovane gradnje.

V nadaljevanju je najprej pripravljena kratka analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe na novo zgrajenih stavb na obravnavanem območju.

7.1.1 Demografski podatki o prebivalstvu Mestne občine Ljubljana

Mestna občina Ljubljana (MOL) je mestna občina z največ prebivalci v Sloveniji (293.218, vir: SURS, 1. 1. 2022), ki obsega mesto Ljubljana, glavno mesto Slovenije z nekaj manjšimi okoliškimi naselji, zlasti vzhodno in deloma tudi severozahodno od mesta.

MOL meji na naslednje občine: Ig, Škofljica, Grosuplje, Ivančna Gorica, Šmartno pri Litiji, Litija, Dol pri Ljubljani, Domžale, Trzin, Mengeš, Vodice, Medvode, Dobrova-Polhov Gradec in Brezovica.

Na ozemlju nekdanjih petih ljubljanskih mestnih občin je bilo sredi 1990-ih še Horjul, ki se je osamosvojil od prejšnje dobrovsko-horjulsko-polhogradske občine), dve sta nastali z izločitvijo iz šišenske občine (Medvode in Vodice), ena pa iz delov ozemelj občin Moste-Polje in Bežigrad (Dol pri Ljubljani).

Tabela 2: Starostna struktura prebivalcev v Mestni občini Ljubljana po letih

Leto	0-14 let	15-64 let	65 + let	Skupaj
2013	38.693	195.066	49.235	282.994
2014	39.481	196.153	50.223	285.857
2015	40.315	195.558	51.345	287.218
2016	40.888	194.546	52.873	288.307
2017	41.399	193.328	54.192	288.919
2018	41.908	192.119	55.491	289.518
2019	42.369	193.867	56.752	292.988
2020	42.674	194.878	57.952	295.504
2021	41.737	194.695	58.032	294.464
2022	41.938	192.778	58.502	293.218

Vir: Statistični urad RS, junij 2022

Iz tabele je razvidno, da število prebivalcev občine že dolga leta rahlo narašča. Vseeno pa ne gre spregledati, da se spreminja struktura prebivalstva in da se število starejših prebivalcev povečuje bolj kot število mlajših. Toda za oceno potreb po vrtcih in šolah nas bolj zanima število rojstev v občini po letih. Podatki so sledeči:

Tabela 3: Število rojstev v Mestni občini Ljubljana po letih

Leto	Živorajeni	Živorajeni na 1.000 prebivalcev
2011	2.971	10,6
2012	3.084	11,0
2013	2.982	10,5
2014	2.891	10,1
2015	2.903	10,1
2016	2.797	9,7
2017	2.827	9,8
2018	2.726	9,4
2019	2.667	9,1
2020	2.663	9,1

Vir: Statistični urad RS, junij 2022

Iz števila rojstev je razvidno rahlo upadanje števila rojstev, kar nakazuje, da bodo potrebe po prostoru v vrtcih in šolah tudi v srednjeročnem obdobju (npr. 10 let) podobne kot danes.

7.1.2 Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

7.1.2.1 Vrtci

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena od temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje (javni vrtec) na obravnavanem območju trenutno pokriva Vrtec Šentvid oz. drugi vrtci v Ljubljani, kamor se bodo otroci iz nove stanovanjske soseske predvidoma lahko tudi vključili.

Tabela 4. Zasedenost in prosta mesta Vrtca Šentvid

Starostno obdobje	Oznaka oddelka	Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest
1. starostno obdobje	1-2	9	126	0
	2-3	9	125	0
	1-3			
2. starostno obdobje	3-4	2	36	2
	4-5	4	80	6
	5-6	8	160	7
	3-6	4	79	4
Kombinirani oddelki	1. star. obdobje	6	106	2
	2. star. obdobje			2
Razvojni oddelki				
Vzgojno-varstvena družina	1-3			
	3-6			
Skupaj		42	712	23

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, junij 2022

Tabela 5: Delež vključenih otrok v vrtce v Mestni občini Ljubljana

Leto	1. starostno obdobje (%)	2. starostno obdobje (%)	Skupaj (%)
2010/11	61,3	98,5	82,3
2011/12	64,8	96,6	83,0
2012/13	65,6	95,9	83,4
2013/14	65,1	94,0	82,3
2014/15	65,8	92,5	81,8
2015/16	69,5	93,3	84,0
2016/17	70,1	90,9	82,8
2017/18	72,2	91,5	83,9
2018/19	73,3	92,0	84,6
2019/20	73,4	91,7	84,4

Vir: Statistični urad RS, junij 2022

7.1.2.2 Osnovne šole

Obravnavano območje spada pod šolski okoliš OŠ Šmartno, ki ima v šolskem letu 2020/21 vpisanih 446 otrok in oblikovanih 18 oddelkov. Ob realizaciji načrtovane gradnje 4 enodružinskih hiš bodo za nove učence zagotovljene ustrezne kapacitete na podlagi predvidenega trenda vpisov v okviru obstoječ Osnovne šole Šmartno.

Tabela 6: Vpis OŠ Šmartno v šolskem letu 2021/22

Razred	Oddelki	Št. učencev
1. razred	2	46
2. razred	2	45
3. razred	2	48
4. razred	3	57
5. razred	2	55
6. razred	2	54
7. razred	2	43
8. razred	2	42
9. razred	2	56

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, junij 2022

Pregled podatkov za preteklost pokaže, da je bil podoben vpis tudi v preteklih letih.

Tabela 7: Vključenosti otrok v osnovne šole v Mestni občini Ljubljana

Šolsko leto	Št. učencev	Šole in podružnice
2011/12	20.340	60
2012/13	20.797	60
2013/14	21.477	60
2014/15	22.148	60
2015/16	22.806	59
2016/17	23.686	59
2017/18	24.493	60
2018/19	25.402	62
2019/20	26.115	62
2020/21	26.579	62

Vir: Statistični urad RS, junij 2022

7.1.3 Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je treba upoštevati:

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi podlagi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- strukturo in število osebja medicinskih, paramedicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvenih domovih (ZD) in zdravstvenih postajah, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V Mestni občini Ljubljana je osrednja zdravstvena institucija Zdravstveni dom Ljubljana, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni in storitve nekaterih specialističnih služb prebivalcem Mestne občine Ljubljana.

Zavod opravlja naslednje zdravstvene dejavnosti:

- Zdravstveno varstvo odraslih
- Zdravstveno varstvo predšolskih otrok
- Zdravstveno varstvo šolskih otrok in mladine
- Zdravstveno varstvo žensk
- Zobozdravstveno varstvo odraslih
- Zobozdravstveno varstvo otrok in mladine
- Patronažno varstvo in nega na domu
- Fizioterapija
- Rentgenska diagnostika
- Ultrazvočna diagnostika
- Razvojna ambulanta
- Laboratorijska diagnostika
- Center za bolezni dojk
- Zdravstveno-vzgojni center
- Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov
- Center za preprečevanje in zdravljenje odvisnih od prepovedanih drog
- Center medicine dela, prometa in športa
- Zobotehnični laboratorij

- Specialistična ambulanta za bolezni srca in ožilja
- Specialistična ambulanta za čeljustno ortopedijo
- Specialistična ambulanta za fizikalno in rehabilitacijsko medicino
- Specialistična ambulanta za očne bolezni
- Specialistična ambulanta za bolezni ušes, nosu in grla
- Specialistična ambulanta za otroško in preventivno zobozdravstvo - pedontolog
- Specialistična ambulanta za otroško psihiatrijo
- Specialistična ambulanta za pljučne bolezni
- Ambulanta za sladkorno bolezen
- Specialistična ambulanta za ustne bolezni in bolezni obzobnih tkiv
- Ambulanta za vodenje antikoagulacijskega zdravljenja
- Specialistična ambulanta za zobno protetiko
- Merjenje kostne gostote
- Ambulanta za ustno higieno
- Nega diabetičnega stopala

Zavod ima organizirano primarno zdravstveno varstvo v več enotah in sicer:

- ZD Ljubljana – Enota Bežigrad
- ZD Ljubljana – Enota Center
- ZD Ljubljana – Enota Moste-Polje
- ZD Ljubljana – Enota Šiška
- ZD Ljubljana – Enota Vič-Rudnik
- ZD Ljubljana – Enota Šentvid
- ZD Ljubljana – Enota SNMP

Z OPPN obravnavano območje spada pod okoliš Zdravstveni dom Ljubljana - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1, 1210 Ljubljana-Šentvid. Enota opravlja naslednje zdravstvene dejavnosti:

- Zdravstveno varstvo odraslih
- Zdravstveno varstvo predšolskih otrok
- Zdravstveno varstvo šolskih otrok in mladine
- Zdravstvenovzgojni center (Šola za starše, ZVC programi, Testi hoje...
- Zdravstveno varstvo žensk
- Zobozdravstveno varstvo odraslihZobozdravstveno varstvo otrok in mladine
- Zobotehnični laboratorij
- Fizioterapija
- Ambulanta za sladkorno bolezen Patronažno varstvoNega na domu
- Laboratorijska diagnostika

7.1.4 Športni objekti lokalnega pomena

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi (Uradni list RS, št. 29/17) opredeljuje Zakon o športu. Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti.

Pomembni športni objekti lokalnega pomena so tudi vse šolske športne telovadnice ter otroška igrišča. Najbližje športne površine obravnavanega območja so športno igrišče in

telovadnica OŠ Šmartno, Teniška igrišča ŠRC NOVI, Otroško igrišče pri Vrtcu Šentvid, enota Mravljincek, športno igrišče in telovadnica Policijske akademije.

Sicer so v Mestni občini Ljubljana 103 pokriti in 83 nepokritih športnih objektov, ki so vpisani v razvid športne infrastrukture. To predstavlja 64.697 m² pokritih vadbenih prostorov oziroma 221 m² pokritih vadbenih prostorov na 1.000 prebivalcev oziroma 210.870 m² nepokritih vadbenih prostorov oziroma 720 m² nepokritih vadbenih prostorov na 1.000 prebivalcev (vir: Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, Zavod za šport RS Planica, št. 1/2020, oktober 2020).

7.2 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju ureditvenega načrta

Glede na predvidene 4 nove enostanovanjske hiše ocenjujemo, da bodo obravnavano območje po zaključku projekta in po zapolnitvi vseh stanovanjskih enot postalo dom približno 12 prebivalcem (približno 10 odraslih in približno 2 otroka). Struktura in število prebivalcev je ocenjena glede na navedbe MOL - Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje (št. dokumenta 3505-49/2018-27 z dne 30. 4. 2021).

V nadaljevanju bomo pogledali, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in pisno ocenili potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

7.2.1 Vrtci

V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

V tem konkretnem primeru pri zagotavljanju prostora v vrtcih ne pričakujemo težav, saj glede na podatke o zasedenosti vrtca Šentvid vpis enega dodatnega otroka ne bi smel predstavljati večjih težav pri zagotavljanju prostih mest.

7.2.2 Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V tem elaboratu ekonomike bomo obravnavali samo osnovne šole.

Po zakonu ZOSn-1 imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolžna vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo,

pristojno za šolstvo. Ministrstvo si pridobi podatke o šoloobveznih otrocih iz registra stalnega prebivalstva in razvida začasnega prebivališča.

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš).

Zakon o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-K) govori o pristojnostih in nalogah župana v zvezi s sklenitvijo dogovora z osnovno šolo in starši o načinu prevoza otrok v šolo.

Območje, ki ga obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v določenem šolskem okolišu; tako bodo morali šoloobvezni otroci obiskovati OŠ Šmartno pod Šmarno goro, ki je od območja urejanja oddaljena približno 1 km (cca 15 minut peš).

Pregled števila otrok v šolskem okolišu kaže, da so generacije, ki bodo v naslednjih letih vstopale v OŠ Šmartno pod Šmarno goro približno enako številčne oziroma manjše, kot generacije, ki jo bodo zapustile, zaradi česar ocenjujemo, da 1 dodaten osnovnošolec iz obravnavanega območja na šoli ne bo povzročil prostorske stiske.

7.2.3 Zdravstveni domovi

Zdravstveni dom Ljubljana je javni zdravstveni zavod, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni prebivalcem Mestne občine Ljubljana. Obravnavano območje spada pod okoliš Zdravstvenega doma Ljubljana - Enota Šentvid.

Kapacitete obstoječih površin zdravstvenega doma in število tam zaposlenih so glede na število prebivalcev, zadostne. Zaradi gradnje v obravnavanem območju ni predvidenega zaostrovanja na področju osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni.

7.2.4 Pokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 0,35 m² pokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene oziroma razmeščene.

V dokumentu Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, ki ga je oktobra 2020 izdelal Zavod za šport RS Planica, je v Mestni občini Ljubljana 64.697 m² pokritih športnih objektov, pri čemer preračun na št. prebivalcev pokaže 0,22 m² pokritih športnih površin na prebivalca. To je sicer pod državnim strateškim ciljem in tudi pod siceršnjim trenutnim državnim povprečjem 0,28 m² / prebivalca.

To pomeni, da že za obstoječe število prebivalcev v Mestni občini Ljubljana ni zagotovljenih zadostnih kapacitet pokritih športnih objektov.

Ocenjujemo, da bodo na podlagi sedanjega stanja in tudi dodatnih prebivalcev, ki jih bo ustvarila stanovanjska gradnja na obravnavanem območju in drugod po občini, na dolgi rok potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte.

Za oceno teh investicij je treba s samostojno, namensko opredeljeno strokovno podlago izdelati podrobnejšo analizo obstoječe športne infrastrukture in analizo potreb, ustrezno oceniti pričakovane dodatne potrebe ter na podlagi te analize in ocene natančneje načrtovati

potrebne površine, njihovo strukturo in prostorsko razmestitev ter potrebne investicije za njihovo izvedbo.

7.2.5 Nepokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o Nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 0,50 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko razmeščene in umeščene.

Površina nepokritih športnih objektov v Mestni občini Ljubljana znaša 210.870 m² oziroma 0,72 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.

Ocenjujemo, da ne bodo potrebna dodatna vlaganja v nepokrite športne objekte na podlagi sedanjega stanja in tudi ne na podlagi dodatnih potreb, ki jih bo ustvarila stanovanjska gradnja na obravnavanem območju.

PRILOGE

- Priloga 1: Prikaz obstoječe in načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture
- Priloga 2: Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture