



Številka: 35102-0634/2019-6
Datum: 17. 8. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov večstanovanjske hiše na naslovu Emonska cesta 12, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitorji), ki jih zastopa podjetje Imovina d.o.o., Gospodarska 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo cestne in stranskih fasad in frčad, na naslovu Emonska cesta 12 v Ljubljani, parcelna št. 64/6 k.o. 1720 - Krakovsko predmestje, ki predstavlja poseg v stavbno dediščino Ljubljana - Hiša Emonska 12 (EŠD: 1365), v območje naselbinske dediščine Ljubljana - Mestna četrt Mirje (EŠD: 20035) in Ljubljana - Mestno jedro (EŠD: 328), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Emonska cesta, Trg francoske revolucije in Vegova ulica (EŠD: 5635) in v območje spomenika Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD: 329), po projektni dokumentaciji:

Popis del Emonska 12, obnova cestne in stranskih fasad in frčad, št. 2209/2022-V3, 29. 07. 2022, rok izvedbe 100 dni, popis izdelal, Imovina d.o.o. - Roman Frantar.

Poseg **se dovoli** v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0634/2019-4, izdanih dne 02. 06. 2022.

2. ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev, projektanta in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo redno vpisoval v gradbeni dnevnik oz. podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov.

V času uvedbe v delo in pri izvedbi je potrebno:

- o začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: tajnistvo.lj@zvkd.si oziroma kristina.bertok@zvkd.si). Z gradbenimi deli ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem;
- podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.



4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 02. 06. 2022 izdal investitorjem kulturnovarstvene pogoje za obnovo cestne in stranskih fasad in frčad, na naslovu Emonska cesta 12 v Ljubljani, ki predstavlja poseg v stavbno dediščino Ljubljana - Hiša Emonska 12 (EŠD: 1365), v območje naselbinske dediščine Ljubljana - Mestna četrt Mirje (EŠD: 20035) in Ljubljana - Mestno jedro (EŠD: 328), v vplivno območje spomenika Ljubljana - Emonska cesta, Trg francoske revolucije in Vegova ulica (EŠD: 5635) in v območje spomenika Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD: 329). Investitorji so dne 02. 08. 2022 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi so priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da so investitorji upoštevali vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorjem izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov



ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Pripravila:

Kristina Bertok
univ. dipl. umet. zgod. in prof. ital.

Odločil:

Boris Vičič, vodja
univ. dipl. arheolog



Vročiti:

- Investitorjem – po pooblaščenca: Inovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana
- OSEBNO

