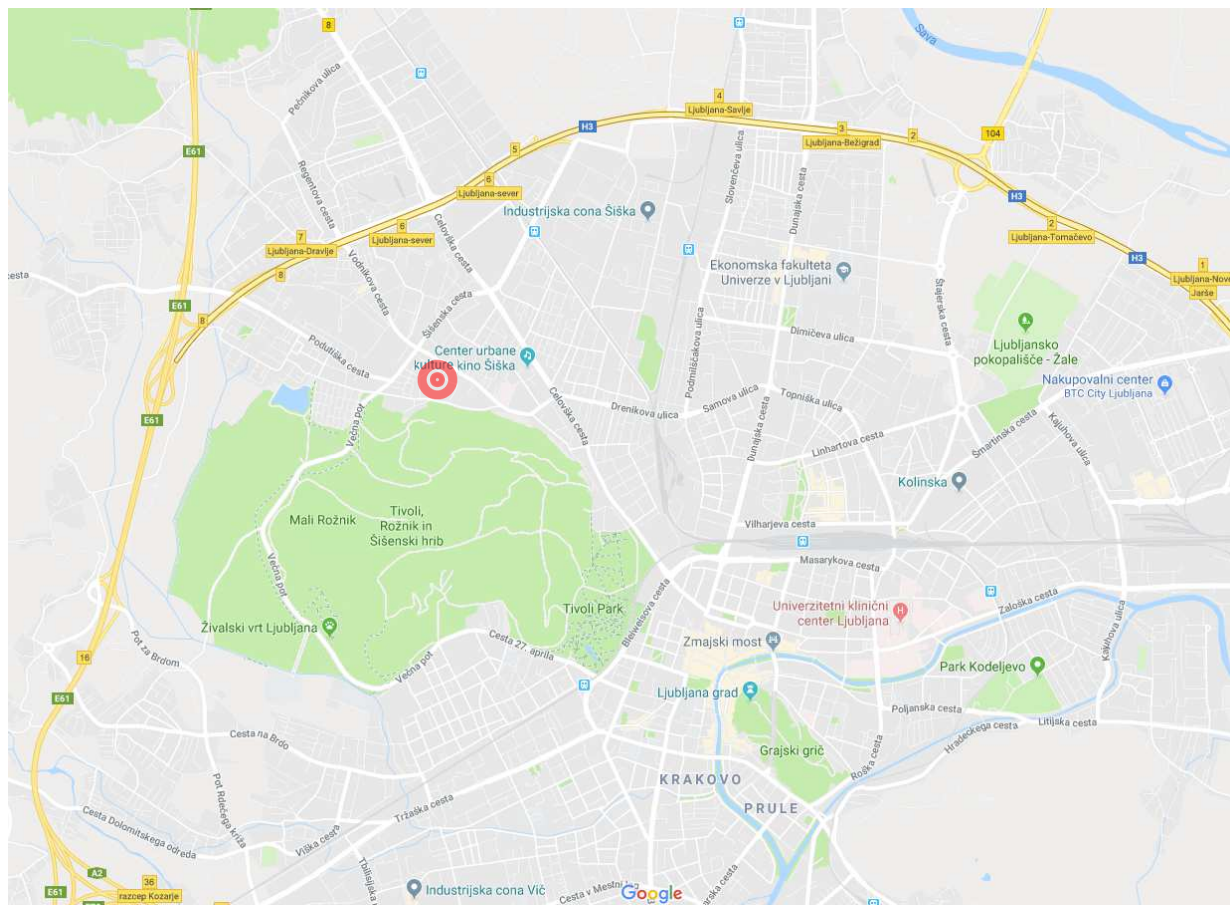


## 1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

### 1.1. OPIS OBMOČJA

Območje obravnave se nahaja v severozahodnem delu mesta Ljubljana, pod Šišenskim hribom, v mestni četrti Šiška.



Slika 1: Prikaz območja v širšem prostoru (vir: Google maps)

Območje OPPN je pretežno nepozidano in na vseh straneh meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo. Okrog območja potekajo naslednje lokalne krajevne ceste: Bizjanova ulica, Pod hrško in Za vasjo, južno od območja pa poteka lokalne krajevne ceste: Pod hribom. Območje je dostopno preko obstoječih prometnic.



Slika 2: Ortofoto posnetek z mejo območja OPPN 182: Pod hribom (vir: Urbinfo)

## 1.2. NAČIN UREJANJA IN URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA

Na obravnavanem območju veljajo:

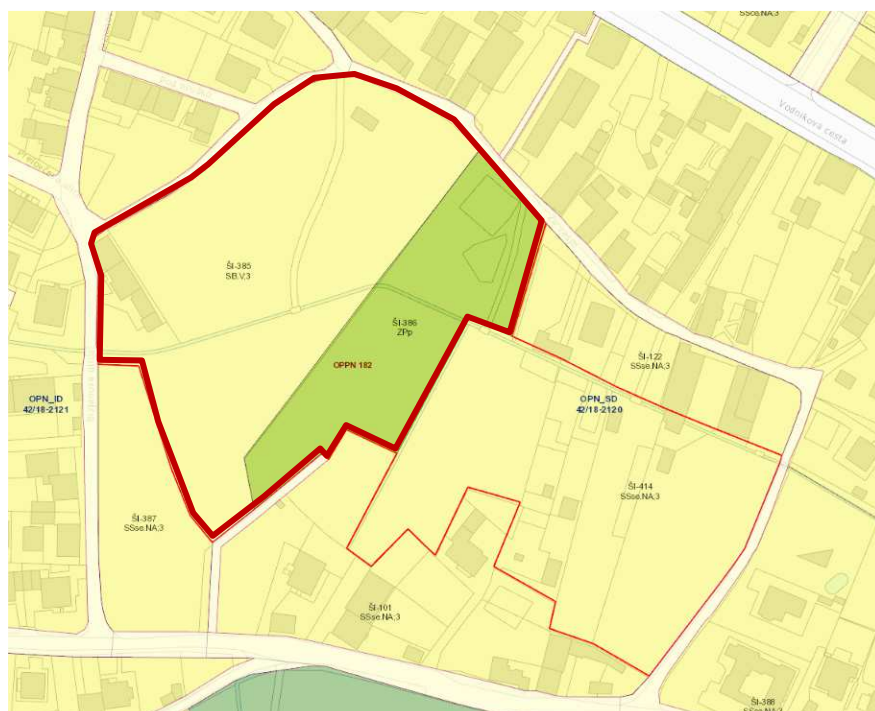
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18),
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18), v nadaljevanju OPN MOL – ID.

Skladno z določili OPN MOL - ID je za obravnavano območje predviden sprejem OPPN 182: Pod hribom.

## 1.3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN IZ OPN MOL - ID

Izhodišča za pripravo OPPN so določena v OPN MOL – ID, v Prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL - ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.



### Legenda:

Območja stanovanj	
SSce	Pretežno eno in dvostanovanjske površine
SScv	Pretežno večstanovanjske površine
SSse	Splošne eno in dvostanovanjske površine
SSsv	Splošne večstanovanjske površine
SB	Stanovanjske površine za posebne namene
SK	Površine podeželskega naselja
Območja zelenih površin	
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZPp	Parki
ZPps	Pot spominov in tovarištva
ZDd	Druge zelene površine
ZDo	Zeleni obvodni pas
ZK	Pokopališča
Zv	Površine za vrtičkarstvo

Slika 3: Podrobnejša namenska raba prostora s prikazom območja OPPN 182: Pod hribom (vir: Urbinfo)

Območje OPPN obsega naslednje enote urejanja prostora (EUP):

- EUP ŠI-385, ki je namenjena stanovanjskim površinam za posebne namene in se nahaja na zahodnem delu območja OPPN;
- EUP ŠI-414, ki je namenjena splošnim eno- in dvostanovanjskim površinam in se nahaja na vzhodnem delu območja OPPN;
- EUP ŠI-386, ki je namenjena ureditvi parka in se nahaja v osrednjem delu območja OPPN, med obema zgoraj navedenima EUP.

Skladno z OPN MOL - ID je strokovne rešitve za obravnavani OPPN potrebno pridobiti z izdelavo variantnih rešitev.

Usmeritve za pripravo OPPN iz OPN MOL - ID:



**OPPN 182: POD HRIBOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnatne površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.

NE

DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN****EUP: ŠI-385**

RABA

SB

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE****GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2+T

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.

**EUP: ŠI-386**

RABA

ZPp

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE****GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.

**EUP: ŠI-414**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE****GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do 11,00 m

**USMERITVE ZA EUP**

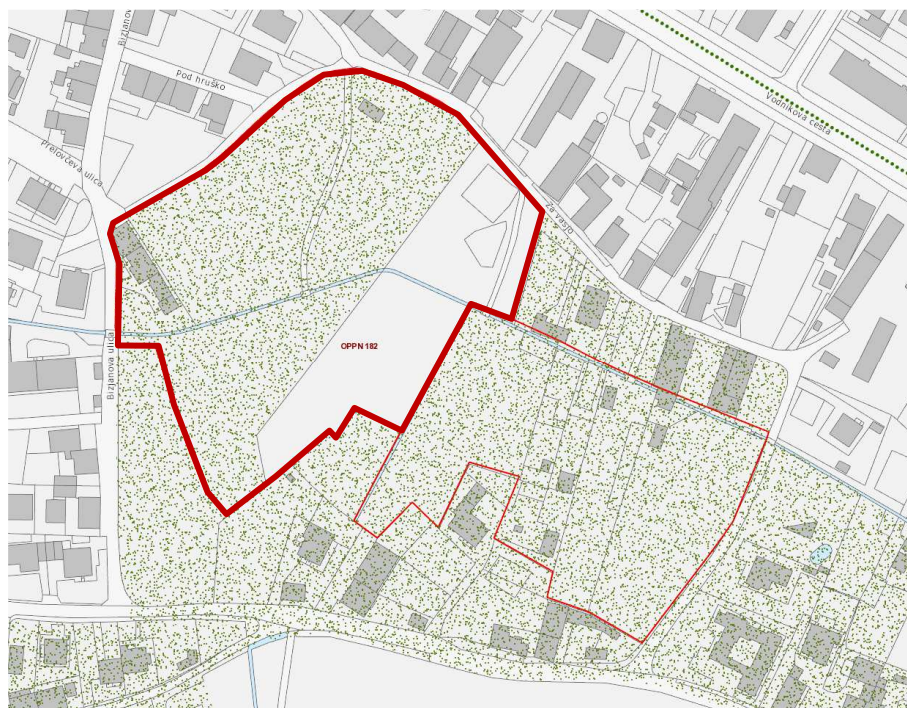
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

Tabela 1: Usmeritve za izdelavo OPPN - Priloga 2 k OPN MOL – ID (vir: OPN MOL - ID)

## 1.4. REGULACIJSKI ELEMENTI

Posegi v prostoru morajo upoštevati regulacijske elemente, prikazane na regulacijski karti OPN MOL - ID.



Legenda:

- območje obravnave
- ▨ območje zelenega klina

Slika 4: Regulacijski elementi MOL OPN ID (vir: Urbinfo)

## 2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE / DEJANSKE OSNOVNE RABE

### 2.1. NAMENSKA OSNOVNA RABA

Območje OPPN 182: Pod hribom obsega tri enote urejanja prostora (EUP):

EUP:	podrobnejša namenska raba:	pretežna namembnost območja:	površina (cca.):
ŠI-385	SB - stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin).	10.440 m <sup>2</sup> (44 %)
ŠI-386	ZPp - parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora.	4.450 m <sup>2</sup> (19 %)
ŠI-414	SSse - splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi.	9.220 <sup>2</sup> (37 %)

Tabela 2: Namenska raba in površine obravnavanih EUP

Površina območja OPPN 182: Pod hribom (vse EUP skupaj) je cca. 2,4 ha.

## 2.2.DEJANSKA OSNOVNA RABA

Dejanska osnovna raba prostora je večinoma nepozidano zemljišče – travnik oz. sadovnjak. Podatki o dejanski rabi so prevzeti po digitalnih podatkih pridobljenih s strani MKO Javni pregledovalnik grafičnih podatkov dne 9.8.2018. (<http://rkg.gov.si>)



Slika 5: Dejanska raba prostora (vir: MKO Javni pregledovalnik grafičnih podatkov)

### 3. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

#### 3.1. POPIS OBMOČIJ VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV

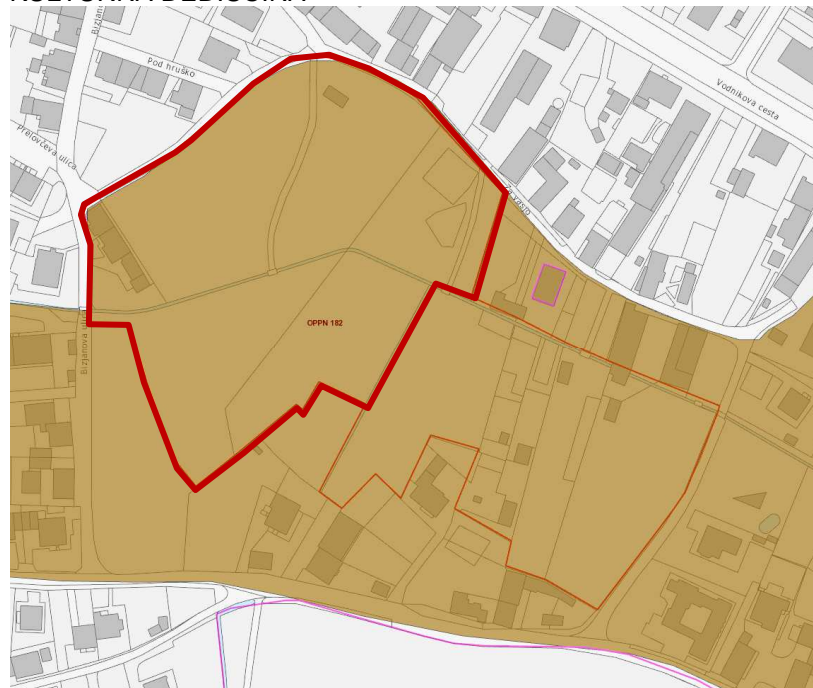
Obravnavana zemljišča se po podatkih spletnega informacijskega sistema Urbinfo nahajajo na naslednjih območjih varovanj in posebnih omejitev:

VRSTA VARSTVA:		OPOMBA:
<b>Vplivno območje kulturne dediščine</b>	DA	arheološko najdišče: Ljubljana – Antični vodovod pod Šišenskim hribom (EŠD: 14891)
<b>Varstvo narave</b>	NE	/
<b>Vodovarstveno območje</b>	DA	območje vodonosnika Ljubljanskega polja: Varstveni režim 3A (podobmočje z milejšim varstvenim režimom)
<b>Poplavno ogroženo območje</b>	NE	/
<b>Plazljiva in erozijsko ogrožena območja</b>	NE	/
<b>Potresno nevarno območje</b>	DA	ocenjen pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let: 0,35
<b>Območje varstva pred hrupom</b>	DA	II. in III. stopnja varstva pred hrupom

Tabela 3: Območja varovanj in posebnih omejitev

#### 3.2. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV (vir: Urbinfo, 28.9.2018)

##### KULTURNA DEDIŠČINA



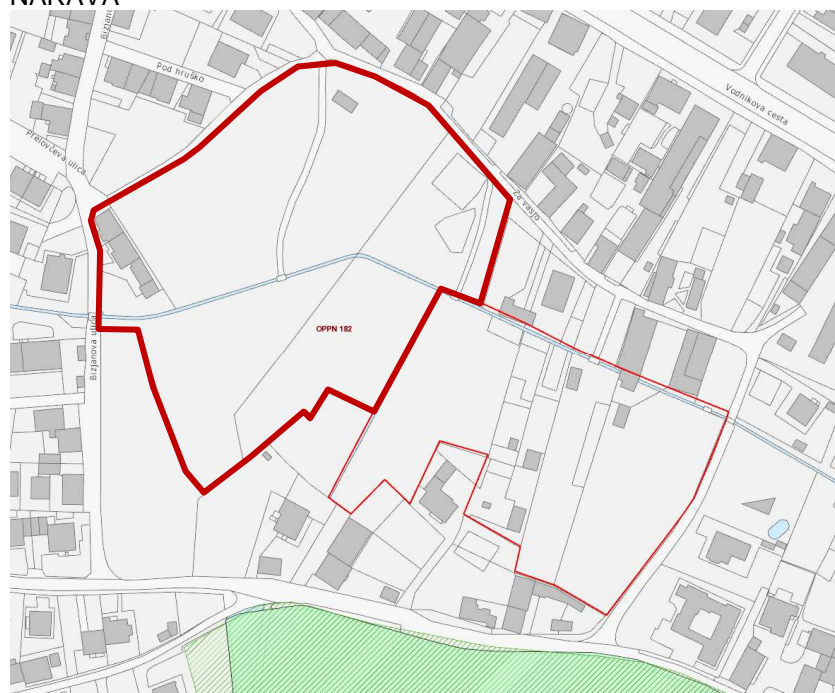
##### Legenda:

- območje obravnave
- arheološko najdišče
- kulturna dediščina

Slika 6: Območje kulturne dediščine (vir: Urbinfo)



## NARAVA

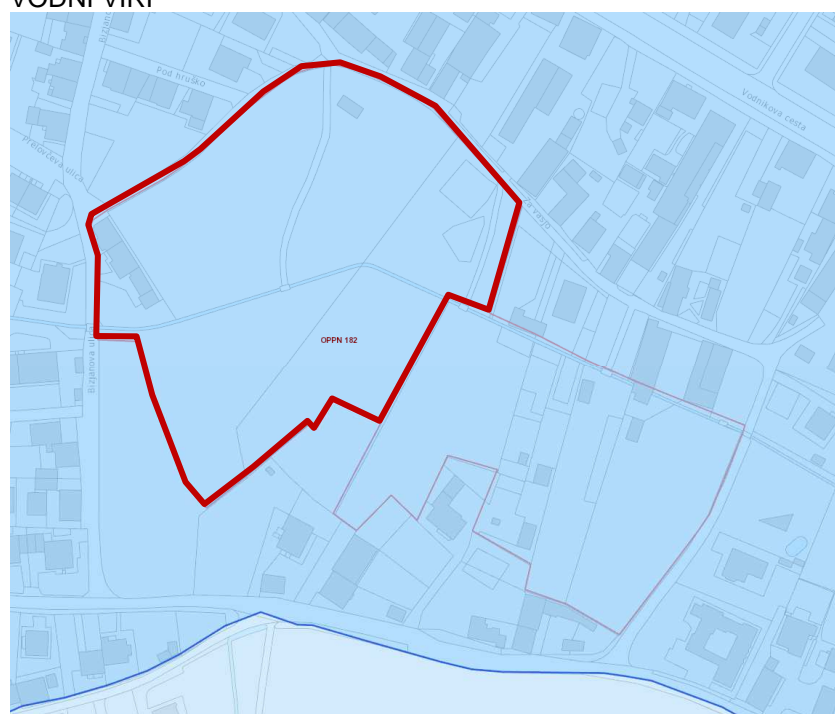


Slika 7: Varovana območja narave (vir: Urbinfo)

### Legenda:

- območje obravnave
- naravne vrednote

## VODNI VIRI



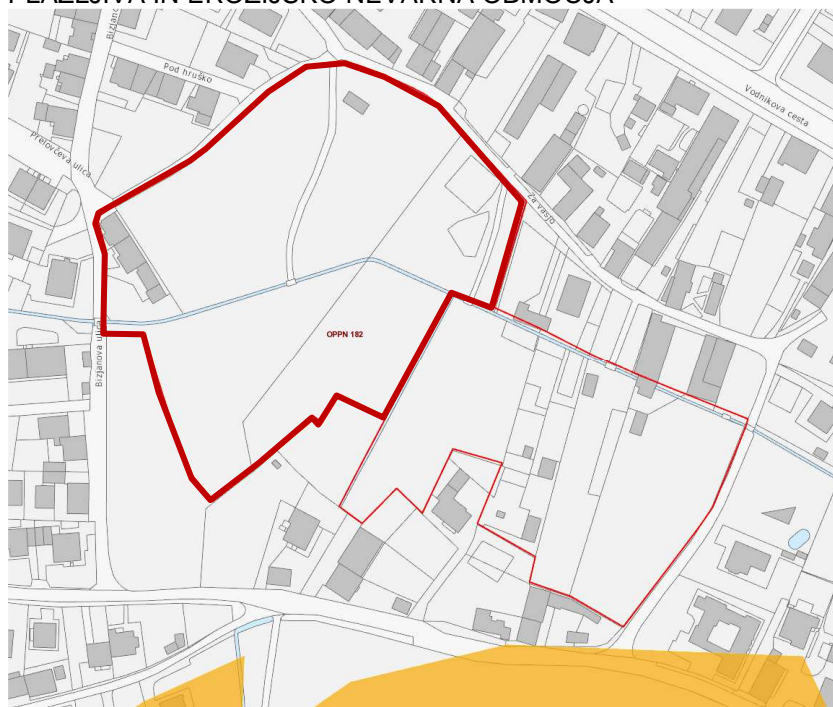
Slika 8: Vodni viri (vir: Urbinfo)

### Legenda:

- območje obravnave
- Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja**
- 3A, milejši vodovarstveni režim
- 3B, mil vodovarstveni režim



## PLAZLJIVA IN EROZIJSKO NEVARNA OBMOČJA

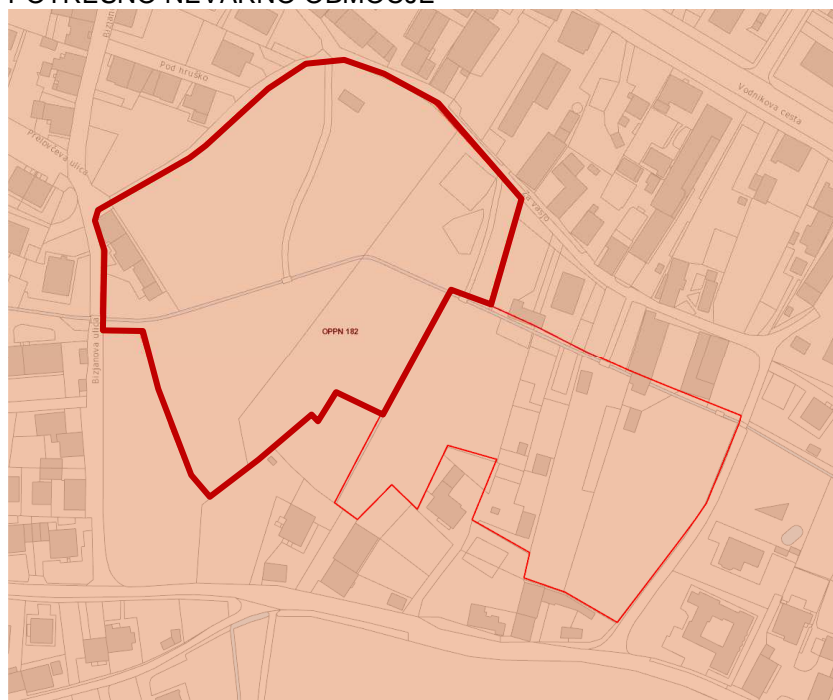


## Legenda:

- območje obravnave
- srednja stopnja ogroženosti

Slika 9: Plazljiva in erozijsko nevarna območja (vir: Urbinfo)

## POTRESNO NEVARNO OBMOČJE

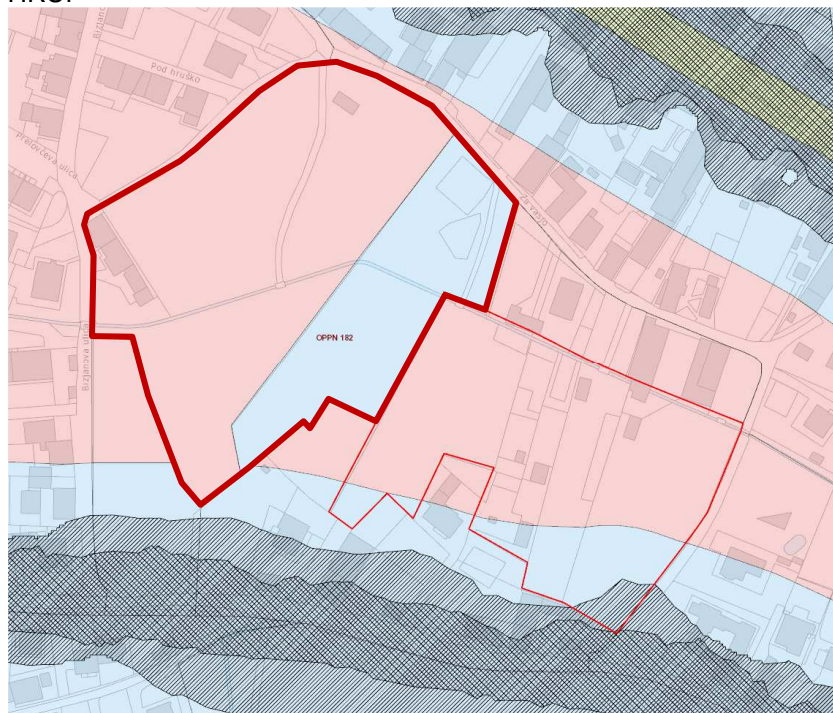


## Legenda:

- območje obravnave
- 0,350 pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let

Slika 10: Potresno nevarno območje (vir: Urbinfo)

## HRUP



Slika 11: Hrup (vir: Urbinfo)

### Legenda:

- območje obravnave
- območje II. stopnje varstva pred hrupom
- območje III. stopnje varstva pred hrupom
- območje VI. stopnje varstva pred hrupom
- preseganje vrednosti za II. stopnji
- preseganje vrednosti za III. stopnje

## HIDROGRAFIJA



Slika 12: Linijski objekti površinskih voda (vir: Atlas okolja)

### Legenda:

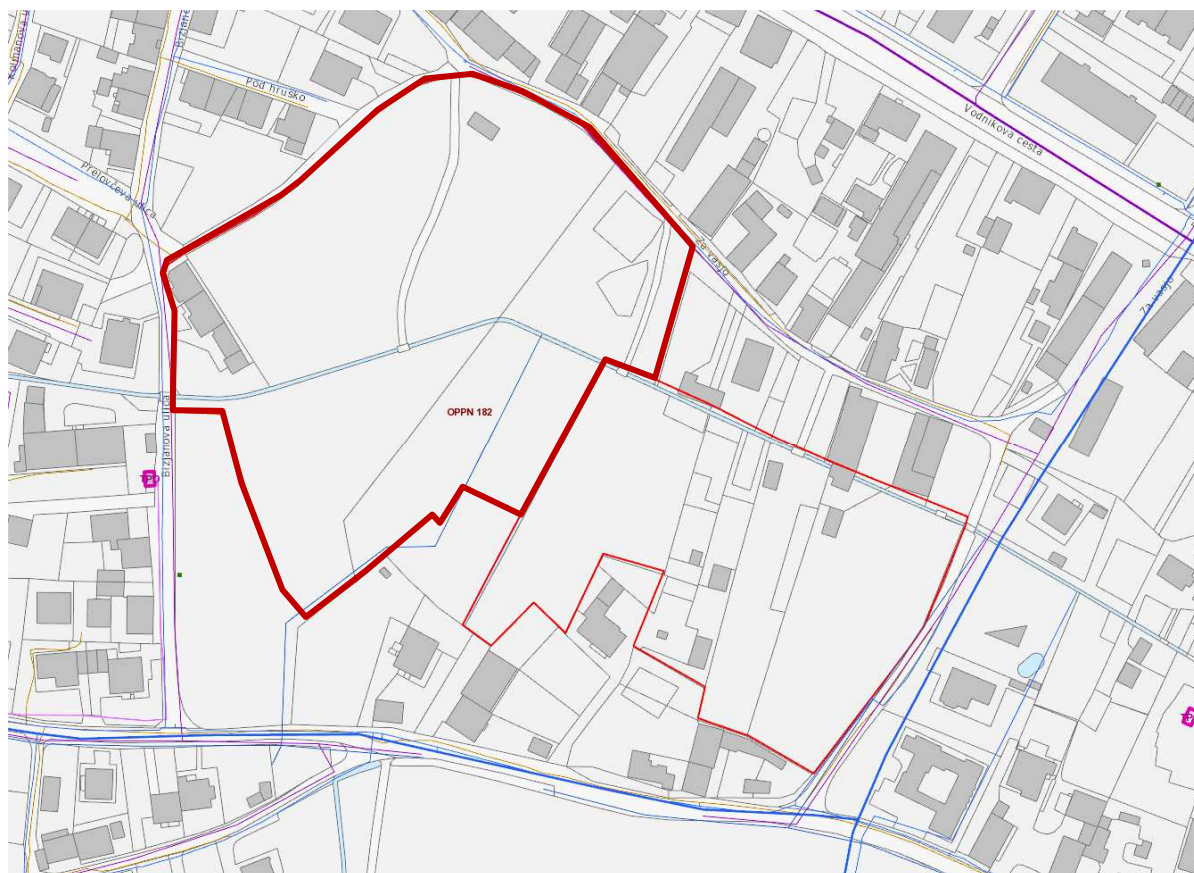
- območje obravnave
- utrjen odprt odvodni kanal zalednih in padavinskih vod



#### 4. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA
Vodovodno omrežje	DA	obstoječe primarno vodovodno omrežje, obstoječe sekundarno vodovodno omrežje,
Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode	DA	obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
Omrežje zemeljskega plina	DA	obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod
Omrežje daljinskega ogrevanja	NE	
Omrežje elektroenergetskih vodov	DA	distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV, obstoječa transformatorska postaja distribucijskega sistema

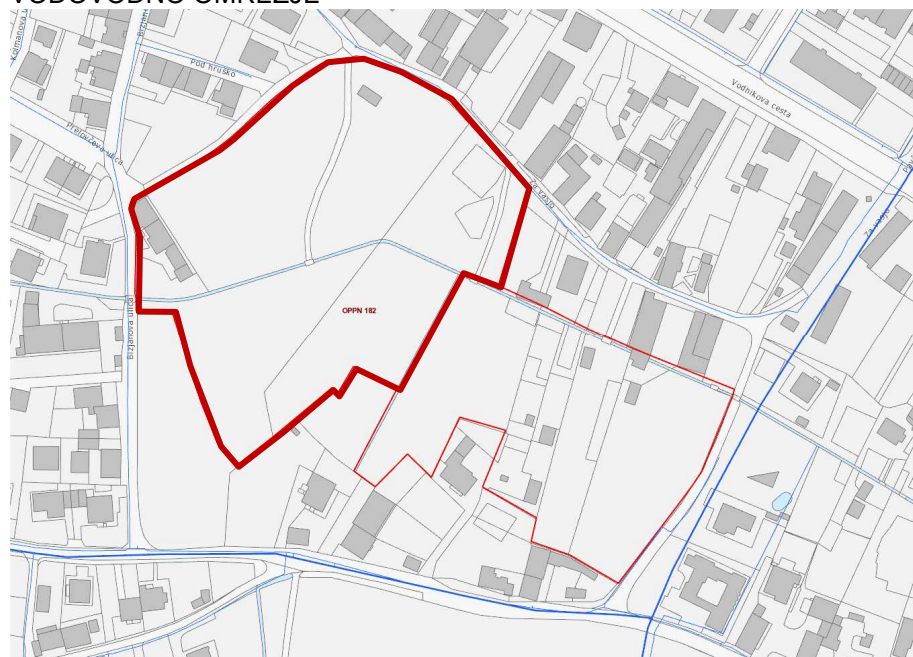
Tabela 4: Komunalna opremljenost območja, omejitve ter varovalni pasovi



Slika 13: Komunalna opremljenost območja – zbirna karta (vir: Urbinfo)



## VODOVODNO OMREŽJE

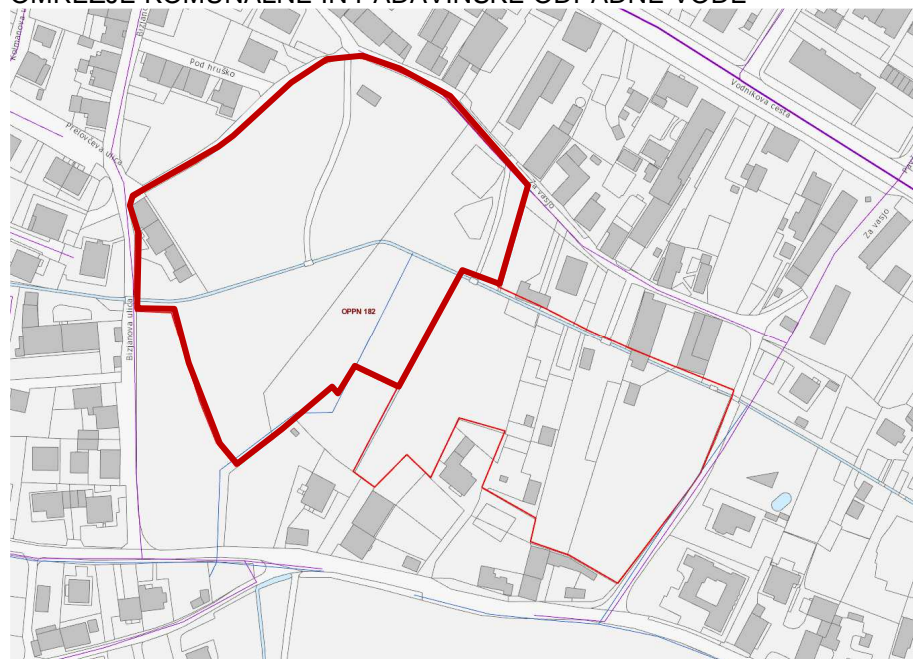


Slika 14: Vodovodno omrežje (vir: Urbinfo)

### Legenda:

- območje obravnave
- obstoječe primarno vodovodno omrežje
- obstoječe sekundarno vodovodno omrežje

## OMREŽJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

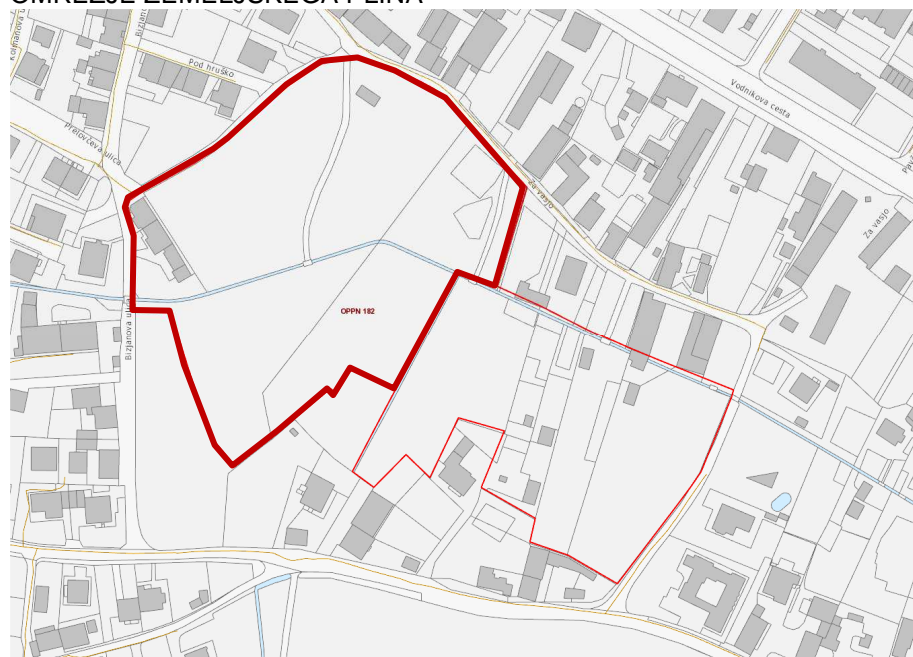


Slika 15: Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode (vir: Urbinfo)

### Legenda:

- območje obravnave
- obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje (komunalna voda)
- obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje (komunalna voda)
- obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje (padavinska voda)
- obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje (padavinska voda)

## OMREŽJE ZEMELJSKEGA PLINA



Slika 16: Omrežje zemeljskega plina (vir: Urbinfo)

### Legenda:

- območje obravnave
- obstoječe distribucijsko omrežje – sekundarni plinovod

## OMREŽJE ELEKTROENERGETSKIH VODOV



Slika 17: Omrežje elektroenergetskih vodov (vir: Urbinfo)

### Legenda:

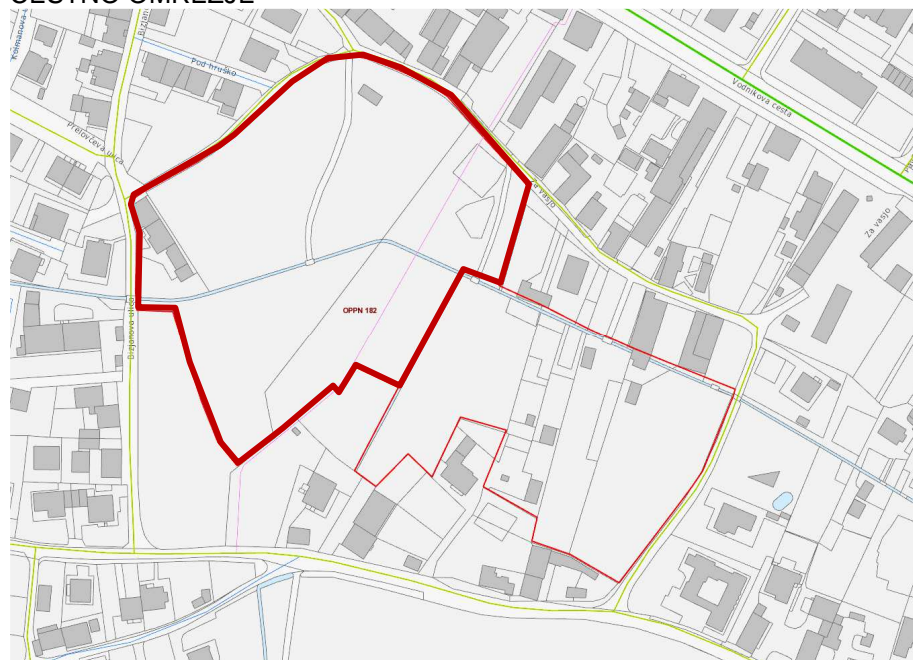
- območje obravnave
- obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
- TPD obstoječa transformatorska postaja distribucijskega sistema

## 5. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA

VRSTA:		OPOMBA:
Železniško omrežje	NE	
Cestno omrežje	DA	lokalna krajevna cesta, javna pot za pešce
Mestni javni promet	NE	/
Kolesarsko omrežje	NE	/

Tabela 5: Prometna opremljenost območja, omejitve ter varovalni pasovi

### CESTNO OMREŽJE



#### Legenda:

- območje obravnave
- lokalna zbirna cesta
- lokalna krajevna cesta
- javna pot za vsa vozila
- javna pot za pešce in kolesarje

Slika 18: Cestno omrežje (vir: Urbinfo)



## MESTNI JAVNI PROMET



### Legenda:

- območje obravnave
- priključna linija mestnega avtobusnega prevoza

Slika 19: Mestni javni promet (vir: Urbinfo)

## KOLESARSKO OMREŽJE



### Legenda:

- območje obravnave
- pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet
- cesta s kolesarskimi stezami

Slika 20: Kolesarsko omrežje (vir: Urbinfo)







## Pogled 1



Slika 23: Pogled na SZ vogal območja, na križišču Bizjanove ulice in ulice Pod hruško Smer pogledov z oznako stavb na območju (vir: Google maps)

## Pogled 2



Slika 24: Pogled s SZ roba območja (z ulice Pod hruško) proti Z vogalu območja in na objekt A (vir: Google maps)



**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2631****Podrobni podatki o stavbi**

NASLOV STAVBE	Ljubljana, Bizjanova ulica 14	
DEJANSKA RABA STAVBE	<b>A1</b>	STANOVANJSKA
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	905	*54
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	7,0	
ŠTEVILO STANOVANJ	1	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostojna	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1900	
LETO OBNOVE STREHE	1973	
LETO OBNOVE FASADE	1973	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov	
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABLSKO TV	Ne	
VPLIVNO OBMOČJE	-	

**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2655****Podrobni podatki o stavbi**

NASLOV STAVBE	Ljubljana, Bizjanova ulica 12	
DEJANSKA RABA STAVBE	<b>A2</b>	STANOVANJSKA
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	904	*86
ŠTEVILO ETAŽ	2	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	7,5	
ŠTEVILO STANOVANJ	1	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostojna	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1891	
LETO OBNOVE STREHE	1970	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov	
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABLSKO TV	Da	
VPLIVNO OBMOČJE	-	

**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2684****Podrobni podatki o stavbi**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	<b>A3</b>	NESTANOVANJSKA
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	904	*45
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	7,3	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostojna	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1948	
LETO OBNOVE STREHE	1990	
LETO OBNOVE FASADE	1990	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da	

## Katastrska občina 1739 številka stavbe 2704

Podrobni podatki o stavbi **A4**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	904	*30
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	7,3	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostojna	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1948	
LETO OBNOVE STREHE	1990	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	5 - kombinacija različnih materialov	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

## Pogled 3



Slika 25: Pogled s S roba območja (s ceste Za vasjo) proti SZ strani območja in na objekta B in C (vir: Google maps)

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Zbirni kataster GJI ☐ Drugi upravljavci

## Katastrska občina 1739 številka stavbe 3145

Podrobni podatki o stavbi **B**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	903/1	*20
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	4,6	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1970	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	4 - les	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	



**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2464****Podrobni podatki o stavbi C**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	903/1	*39
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	5,4	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1960	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	4 - les	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

**Pogled 4**

Slika 26: Pogled s SV roba območja (s ceste Za vasjo) proti notranjosti območja in na objekt B (vir: Google maps)



Slika 27: Pogled s SV roba območja (s ceste Za vasjo) proti notranjosti območja, v ozadju novogradnja (I) (vir: arhiv izdelovalca SP)



**Pogled 5**

Slika 28: Pogled na SV vogal območja (vir: Google maps)

**Pogled 6**

Slika 29: Pogled z Z roba (s ceste Za vasjo) na objekta D in E (vir: Google maps)

Katastrska občina 1739 številka stavbe 2793

Podrobni podatki o stavbi **D**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	893	*35
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	5,4	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1965	
LETO OBNOVE STREHE	1965	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	4 - les	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

Katastrska občina 1739 številka stavbe 2833

Podrobni podatki o stavbi E

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	891/5	*36
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	4,6	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1950	
LETO OBNOVE STREHE	1960	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	4 - les	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

## Pogled 7



Slika 30: Pogled z JV vogala območja proti notranjosti območja (vir: Google maps)

## Pogled 8



Slika 31: Pogled v smeri Bizjanove ulice JZ od območja (vir: Google maps)



### Pogled 9



Slika 32: Objekt v gradnji, ob Bizjanovi ulici (vir: lasten vir)

### Pogled 10



Slika 33: Pogled na parkirišče ob Bizjanovi ulici (vir: Google maps)

### Pogled 11



Slika 34: Pogled iz SZ roba območja vzdolž Bizjanove ulice (vir: Google maps)



**Pogled 12**

Slika 35: Pogled iz SZ roba območja vzdolž ulice Pod hruško (vir: Google maps)

Objekti F, G in H so nestanovanjski objekti (lopa, nadstrešek), ki so po podatkih katastra stavb opredeljeni kot:

**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2861**

**Podrobni podatki o stavbi F**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	894/1	*13
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	3,8	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1988	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2871****Podrobni podatki o stavbi G**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	894/1	*38
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	4,5	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1978	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	4 - les	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

**Katastrska občina 1739 številka stavbe 2907****Podrobni podatki o stavbi H**

NASLOV STAVBE	-	
DEJANSKA RABA STAVBE	NESTANOVANJSKA	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1739 ZGORNJA ŠIŠKA	894/1	*45
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	2,7	
ŠTEVILO STANOVANJ	0	
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0	
TIP STAVBE	1 - samostoječa	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1975	
LETO OBNOVE STREHE	-	
LETO OBNOVE FASADE	-	
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	4 - les	
VRSTA OGREVANJA	4 - ni ogrevanja	
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Ne	
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da	
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne	

## 7. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh dne od 20.9.2018 do 10.9.2018.

- <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.75189259740796#>
- <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- <https://www.google.com/maps>