



RS, Upravna enota Ljubljana izpostava Šiška potrjuje,

da jo sklep odločba št. 351-1707/2017-12
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 5.11.2018 postal/a

Številka: 351-1707/2017-12
Datum: 5. 11. 2018
u.p.: MOP-UE0002-P2

- dokončen/na dne

- pravnomočen/na dne 22.11.2018
(ustrezno označi)

Čtevilka:



[Signature]
podpis uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05– ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13– ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Javni stanovanjski sklad MOL, ki ga po pooblastilu zastopa Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorki Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti poslovnega prostora v stanovanje (ID št. dela stavbe 1738-3199-200), v pritličju večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje, na naslovu Kunaverjeva 14, Ljubljana, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 004/17, marec 2017, z dopolnitvijo iz januarja 2018, izdelovalca Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje:
1. Vodilno mapo št. 004/17, marec 2017, z dopolnitvijo iz januarja 2018, izdelovalca Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana.
 2. Načrt arhitekture št. 004/17-A, marec 2017, z dopolnitvijo iz januarja 2018, izdelovalca Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana
 3. Načrt strojnih inštalacij št. 004/17-E, januar 2018, izdelovalca Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana.
 4. Načrt strojnih inštalacij št. 004/17-S, januar 2018, izdelovalca Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana
 5. Študijo požarne varnosti št. 26/17-ŠPV, avgust 2017, izdelovalca Navor d.o.o., Ulica XIV. divizije 12, Celje.
- II. Splošni pogoji spremembe namembnosti:
- zahtevnost celotnega objekta: Zahteven objekt
 - klasifikacija dela objekta, ki je predmet zahteve: 11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe

- klasifikacija posameznega dela objekta, ki je predmet zahteve: delež v skupni uporabni površini objekta: 100 %
šifra podrazreda: 11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe
- druge klasifikacije:
 - Načrti so izdelani na podlagi tehničnih smernic iz 7.člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007 in 12/2013) in Tehnične smernice TSG 1-001:2010-Požarna varnost v stavbah.
- zemljišče za nameravano gradnjo: Parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje
- seznam zemljišč, preko katerih potekajo posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so obstoječi, nahajajo se v poslovnem prostoru in s predvidenim posegom ne spreminjajo.
- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto: Priključek na javno cesto je obstoječ in se s predvidenim posegom ne spreminja.
- podatki o soglasjih in relevantni pogoji:
 - Direkcija RS za vode, vodno soglasje št. 35507-1969/2017-2 z dne 11.4.2017,
 - Elektro Ljubljana d.d., soglasje k projektu št. 1087350 (13121/2017-KMA) z dne 11.4.2017,
 - JP VO-KA, soglasje za priključitev - vodovod št. S-499-17V z dne 24.4.2017,
 - MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, obvestilo št. 3511-420/2017-3/JB z dne 10.4.2017,
 - Telekom Slovenije d.d., soglasje št. 50831-LJ/960-BS z dne 4.7.2017,
 - Energetika Ljubljana d.o.o., soglasje za priključitev št. JPE-351-516/2017(33/C-1010)-5078777 z dne 11.4.2017.
- način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:
 - oskrba s pitno vodo: obstoječe in se ne spreminja
 - oskrba z elektriko: obstoječe in se ne spreminja
 - odvajanje odpadnih voda: obstoječe in se ne spreminja
 - dostop do javne ceste: obstoječe in se ne spreminja
- velikost dela objekta, ki je predmet zahteve:
 - zazidana površina: 232,1 m²
 - bruto tlorisna površina: 232,1 m²
 - neto tlorisna površina: 201,0 m²
 - bruto prostornina: 603,5 m³
 - neto prostornina: 482,4 m³
 - število etaž: del objekta, ki je predmet

		zahteve: P (celoten objekt: 12N)
	- tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem:	537,00 m x 7,11 m (del objekta, ki je predmet zahteve)
	- absolutna višinska kota:	obstoječa
	- relativne višinske kote etaž:	Pritličje = ±0,00
	- najvišja višina objekta, ki je predmet zahteve, merjeno od stika z zemljiščem:	+ 2,50 m
	- število stanovanj:	3 (del objekta, ki je predmet zahteve)
	- število parkirnih mest:	4 PM
- oblikovanje dela objekta, ki je predmet zahteve:	- fasada, orientacija slemena, naklon strehe in kritina:	obstoječe, se ne spreminja
- faktorji:	- faktor izrabe (FI), faktor odprtih bivalnih površin (FBP), faktor zazidanosti (FZ) in faktor zelenih površin (FZP):	obstoječi, se ne spreminjajo
- odmiki od sosednjih zemljišč:		obstoječi, se ne spreminjajo
- prometna in zunanja ureditev:		
- druge značilnosti objekta:		Za potrebe obstoječega stanja so zagotovljena 4 PM za motorni promet in 3 PM za kolesa, manjkajoča parkirna mesta za kolesa bodo zagotovljena na javnih površinah. Z ureditvijo ne bo posegov v nosilno konstrukcijo objekta, skupne prostore in zunanost objekta. Predvidena je le sprememba namembnosti iz poslovnega prostora v stanovanje s postavitvijo nove opreme. Obstoječi vhod v stanovanje je zagotovljen direktno z zunanje fasade objekta in se ne spreminja.

III. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana je dne 16.8.2017 pri tukajšnjem upravnem organu, po pooblastilu upravljavca Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, ki ga je pooblastila investitorica Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti poslovnega prostora v stanovanje (ID št. dela stavbe 1738-3199-200), v pritličju večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje, na naslovu Kunaverjeva 14, Ljubljana. K zahtevi je bilo priloženo pooblastilo za zastopanje, kopija gradbenega dovoljenja št. 4/5-351-761/74 z dne 5.5.1977,

ki je bilo izdano za gradnjo predmetnega stanovanjskega bloka in dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 004/17, marec 2017, izdelovalca Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana, ki je vseboval vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt elektro inštalacij, načrt strojnih inštalacij in študijo požarne varnosti. Projektna dokumentacija je bila dne 15.6.2018 dopolnjena, s čimer so bile pomanjkljivosti odpravljene.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.: v nadaljevanju GZ) v 1. odstavku 106. člena določa: Postopki, začeti pred začetkom uporabe tega zakona na podlagi Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), se končajo po določbah ZGO-1. GZ v 126. členu določa, da se zakon začne uporabljati 1.6.2018. Ker se je predmetni postopek začel pred 1.6.2018, zanj veljajo določila ZGO-1.

V 4. odstavku 62. člena ZGO-1 je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasi v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku.

Na podlagi navedenega določila ZGO-1 je upravni organ z dopisom št. 351-1707/2017-7 z dne 12.9.2018 obvestil MOL o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. MOL je upravni organ dne 20.9.2018 z dopisom št. 3507-413/2018-2 z dne 13.9.2018 obvestila, da se postopka za izdajo gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti ne bo udeležila.

Skladno z določili 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 1. odstavka 66. člena ZGO-1 in ugotovil sledeče:

1. Predmetna sprememba namembnosti dela objekta, ki se nahaja na zemljišču parc.št. 951/126 k.o. Dravlje se, kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 - DPN, 71/14, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/72-popr., 12/18-DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v območju enote urejanja prostora DR-225, namenska raba zemljišč je SScv pretežno večstanovanjske površine, predpisan je tip objekta V-visoka prostostoječa stavba. Skladno z določili 60.člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana –

izvedbeni del (Ur.l.RS, št. 42/18) se postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka (t.j. pred 5.7.2018), končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja. Ker se je predmetni postopek začel pred 5.7.2018, zanj veljajo določila prostorskih aktov MOL, veljavnih na dan, ko je bila vložena popolna zahteva.

Preverjeno je bilo, da je:

- vrsta objekta in vrsta nameravane gradnje dopustna, saj gre za spremembo namembnosti poslovnega prostora v stanovanje, v pritličju večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje. Sprememba namembnosti je skladna z namensko rabo območja, saj so v območju SScv dopustni večstanovanjski objekti s klasifikacijsko oznako 11220; navedeno je skladno s preglednico 4 iz 11. člena OPN MOL ID. Za gradnjo večstanovanjskega objekta, v katerem je predvidena sprememba namembnosti, je bilo pri tukajšnjem upravnem organu izdano gradbeno dovoljenje št. 4/5-351-761/74 z dne 5.5.1977. Z ureditvijo ne bo posegov v nosilno konstrukcijo objekta, skupne prostore in zunanost objekt, predvidena je le sprememba namembnosti iz poslovnega prostora v stanovanje, s postavitvijo nove pohištvene opreme. Poseg je tako skladen tudi z 11.točko 13.člena OPN MOL ID.
- da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna, dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi, vsi faktorji so v okviru predpisanih. S spremembo namembnosti tipologija obstoječega objekta in oblikovanje ostanejo nespremenjeni, prav tako se ne spreminjata velikost in zmogljivost objekta, faktorji, ki jih sicer določata 20. in 21. člen OPN MOL ID, za enoto urejanja niso predpisani. Predlagana sprememba namembnosti ne vpliva na urbanistične pogoje za enoto urejanja DR-225, ki določajo, da je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici; javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov; dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP; na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu; parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati; v atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko. Parkirne površine na terenu, za potrebe novega stanovanja, niso predvidene, prav tako niso predvideni posegi zunaj predmetnega stanovanja.
- da bodo lega objekta in odmiki ustrezni, saj lega obstoječega objekta ostane nespremenjena, prav tako se s posegom ne bodo spreminjali odmiki objekta od parcelnih meja sosednjih zemljišč.
- da je zagotovljena skladnost z 37. do 43.členom OPN MOL ID Prometna infrastruktura in parkirne površine; za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe je potrebno za motorni promet zagotoviti 1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m² neto tlorisne površine, od tega 10% za obiskovalce oziroma 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m² neto tlorisne površine, od tega 10% za obiskovalce; za kolesarski promet pa 2 PM/stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce. Priključek na javno cesto je obstoječ in se s predvidenim posegom ne spreminja. Zemljišči parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje se nahajata v parkirni coni 2, kjer je, glede na določila 4.točke 38.člena OPN MOL, na parceli, namenjeni gradnji objekta, treba zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, ne manj kot 1 PM/stanovanje. 10.točka 38.člena OPN MOL ID določa, da kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega

števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet. Na parceli, namenjeni gradnji objekta, so že obstoječa parkirna mesta za potrebe poslovnih prostorov, ki bodo sedaj namenjena stanovanjem. Pridobljeno je obvestilo MOL (Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet), iz katerega izhaja, da projektni pogoji oziroma izdaja soglasja, z vidika varstva občinskih cest in prometa, ni potrebna.

- da bo zagotovljena skladnost glede priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so obstoječi, nahajajo se v poslovnem prostoru in s predvidenim posegom ne spreminjajo. Zagotovljen je kanalizacijski, vodovodni, električni, vročevodni priključek, predvidena stanovanja se priključijo na interno napeljavo, ki se že nahaja v poslovnem lokalu. Pridobljena so bila soglasja pristojnih soglasodajalcev.
 - da bo gradnja skladna glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Obravnavano zemljišče se nahaja v vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako IIIA (77.člen OPN MOL ID), zato je bilo za poseg pridobljeno vodno soglasje, ki ga je izdala Direkcija RS za vode. Iz PGD izhaja, da sprememba namembnosti ne bo povzročila motenj v okolju in da bodo zagotovljene bistvene zahteve v zvezi z higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami, kar je v skladu z 69. členom OPN MOL ID. V zvezi z varstvom pred požarom je izdelana študija požarne varnosti, iz katere izhaja, da bodo zagotovljene požarno varstvene zahteve.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelal projektant Enplan d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana, za katerega je iz Poslovnega registra RS razvidno, da je imel v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) oziroma Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata.
 3. Za predmetno spremembo namembnosti so priložena predpisana soglasja, ki so jih izdali: Direkcija RS za vode, Elektro Ljubljana d.d., JP VO-KA, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet in Energetika Ljubljana d.o.o..
 4. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima vse predpisane sestavine. V skladu 20. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, glede na to, da gre za spremembo namembnosti v obstoječem objektu, brez posegov v konstrukcijo objekta, vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij, načrt električnih inštalacij in študijo požarne varnosti. Poleg navedenega je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložen še digitalni del projektne dokumentacije. Iz projektne dokumentacije izhaja, da elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št. 52/2010) ni potreben, saj gre za spremembo namembnosti dela objekta, ki posega v manj kot 25% površine toplotnega ovoja objekta. Prav tako ni potreben elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 61/2017), saj gre za spremembo namembnosti.
 5. Na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2, v nadaljevanju: ZPNačrt) je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec plača občini, komunalni prispevek. V skladu z 80. členom ZPNačrt je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Tukajšnji upravni organ je dne 29.10.2018 prejel odločbo št. 3541-429/2018-02, ki jo je dne 26.10.2018 izdala Mestna občina

Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, iz katere izhaja, da se investitorju za predmetno spremembo namembnosti dela objekta ne odmeri komunalni prispevek.

6. ZGO-1 v 1. odstavku 56. člena določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja:
- izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
 - notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
 - pravnoomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini ali
 - druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo, redni izpis iz zemljiške knjige ID 5630118 je bilo ugotovljeno, da je kot zemljiško knjižni lastnik stanovanja (ID št. dela stavbe 1738-3199-200), v pritličju večstanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje, na naslovu Kunaverjeva 14, Ljubljana, vpisana investitorka MOL, ki je tako izkazala pravico graditi. Upravni organ je dne 5.11.2018 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnega zemljišča med postopkom ni spremenilo.

7. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta. Zagotovljen je kanalizacijski, vodovodni, električni in vročevodni priključek, prav tako je zagotovljen dovoz in dostop do objekta. Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo se s predvidenim posegom-spremembo namembnosti ne spreminjajo.

Skladno s 44. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr. in 8/10; v nadaljevanju ZUP-2) mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Investitor pa lahko, skladno s 65. čl. ZGO-1, kadar koli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Šteje se, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Ker upravni organ ni ugotovil drugih strank, MOL pa ni priglasila svoje udeležbe v postopek, upravni organ ustne obravnave ni razpisal.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa ZGO-1, zato se mu izdaja gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti poslovnega prostora v stanovanje (ID št. dela stavbe 1738-3199-200), v pritličju večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc.št. 951/80 in 951/81 k.o. Dravlje, na naslovu Kunaverjeva 14, Ljubljana, pod pogoji, ki so navedeni v II. točki izreka te odločbe.

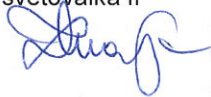
V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP-2 je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška, neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, v nadaljevanju: ZUT) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 –sklicna št. 00 62243-7111002-20004.

Postopek vodila:
Maja Žiher
svetovalka II



Jelisava Lea Zafokar, univ. dipl. prav.
vodja izpostave

Vročiti:

- Enplan d.o.o, Zaloška cesta 69, Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si – po e-pošti
- JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., voka@vo-ka.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o., posta@energetika-lj.si – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si – po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, irsop.oe-lj@gov.si – po e-pošti