

investitor:

**Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

objekt:

**ZAVETIŠČE ZA ŽIVALI V
LJUBLJANI - GMAJNICE**

vrsta projektne dokumentacije:

PZI

vrsta načrta:

ELABORAT FAZNOSTI

št. projekta: **13381**

št. načrta: **13381_EF**

datum: **Nova Gorica,
marec 2017**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493
e-mail: info@projekt.si

1. NASLOVNA STRAN ELABORATA

Elaborat: **ELABORAT FAZNOSTI
št. 13381_EF**

Investitor: **Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

Objekt: **ZAVETIŠČE ZA ŽIVALI V LJUBLJANI - GMAJNICE**

Vrsta projektne
dokumentacije **PZI**

Projektant: **PROJEKT d.d. NOVA GORICA
Kidričeva 9a
5000 Nova Gorica**

Odgovorna oseba
projektanta: **VLADIMIR DURCIK, univ.dipl.inž.grad.**

Podpis: _____

Odgovorni vodja projekta: **Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh., A-1389**

Osebni žig:

Podpis: _____

Številka načrta: **13381_EF**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5 6 A**

Kraj in datum izdelave
načrta: **Nova Gorica, marec 2017**

2. KAZALO VSEBINE

1.	NASLOVNA STRAN ELABORATA
2.	KAZALO VSEBINE
3.	OBSEG I. FAZE REKONSTRUKCIJE
4.	RISBE

Kazalo tabel

Tabela 1: Največje količine gradbenih odpadkov, za katere investitorju ni treba zagotoviti oddaje zbiralcu gradbenih odpadkov **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

Tabela 2: Celotna pričakovana količina odpadkov po klasifikacijskih številkah..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

Tabela 3: Pričakovana količina azbestnih odpadkov **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

Tabela 4: Najmanjše število merilnih mest..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

2. KAZALO VSEBINE

- | | |
|----|------------------------------|
| 1. | NASLOVNA STRAN ELABORATA |
| 2. | KAZALO VSEBINE |
| 3. | OBSEG I. FAZE REKONSTRUKCIJE |
| 4. | RISBE |

3. OPIS FAZNOSTI

OPOMBA: Elaborat faznosti služi kot splošno navoilo glede redosleda izvajanja del. Izvedba mora potekati skladno z načrtom zunanje ureditve, kjer so natančno obdelani in prikazani vsi posegi.

3.1 LOKACIJA

Obstoječe zavetišče leži na skrajnem jugozahodnem delu Mestne občine Ljubljana. Lokacija je na severnem obrobju Ljubljanskega barja in južno od Tržaške ceste, na naslovu Gmajnice 30, Ljubljana. Na območju obstoječega zavetišča želi investitor Mestna občina Ljubljana (MOL) izvesti širitev zavetišča. Lokacija je obdana z zelenjem in mirna. Orientacija objektov je SV-JZ, kar omogoča ugodno osončenje vseh objektov kompleksov. Dostop do objektov je urejen preko občinske ceste, ki poteka na severovzhodni strani parcel. Lokacija je za omenjeno dejavnost ustrezna in primerna ter tudi dovolj velika, da bo predvideni poseg prostorsko dobro umeščen v okolje.

3.2 OBSTOJEČE IN PREDVIDENO STANJE

Projektna dokumentacija obravnava odstranitev obstoječih objektov (nastanitvenega objekta za živali in upravne stavbe s pripadajočimi servisnimi objekti), ter izgradnjo novega kompleksa zavetišča, ki zajema 6 novih objektov. Gradnja bo potekala v 2 gradbenih fazah.

Odstranitev objektov in novogradnja objekta zavetišča za živali v Ljubljani - Gmajnice se bo odvijala na naslednji zemljiški parceli:

2821 - del k.o. Dobrova
2847/2 k.o. Dobrova
2847/3 k.o. Dobrova
2847/9 k.o. Dobrova
2847/11 - del k.o. Dobrova

Skupna površina zemljiške parcele za gradnjo je 16.891,12 m².

Predmet rušitve sta obstoječa objekta zavetišča in sicer:

Zavetišče za živali

Uprava zavetišča.

V sklopu odstranitvenih del se bo izvedlo tudi odstranitev pomožnih objektov (razen transformatorske postaje) na parcelah, ki so predmet obravnave.

Obstoječi objekt uprave zavetišča je bil zgrajen začetek 20. Stoletja. Stavba je prostostoječa in ima pritličje ter neizdelano mansardo. Streha je dvokapnica z opečno kritino z naklonom cca. 38°. Slemo poteka v smeri JZ-SV. Pritličje je na koti 0,00=293,72 m.n.v. Višina slemena je cca. 7,91 m, kapi 3,27 m. Mansarda ima po eno večjo enokapno frčado na vsako stran z naklonom 12°.

Stavba zavetišča je dolg pritlični objekt iz leta 1955, pokrit z dvokapnico, kritina je valovita pločevina, na slemenu je streha rahlo dvignjena za zračenje. Višina objekta je +7,13, kapi so na višini +2,81, nulta kota pritličja je 293,85 m.n.v. Ob dolgi stranici objekta so

razporejeni zunanji pokriti boksi za živali. Pokriti so z enokapnico (pločevinasta kritina) v minimalnem naklonu.

Novo zavetišče za živali zajema izgradnjo šestih (6) novih objektov:

sprejemna in veterinarska ambulanta;

zavetišče za pse;

zavetišče za mačke;

upravna stavba;

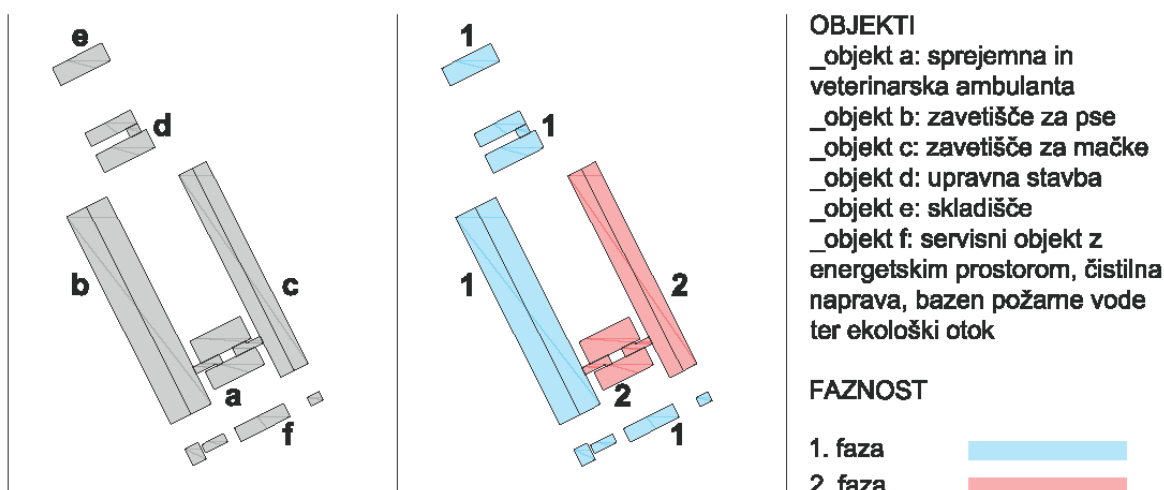
skladišče;

servisni objekt z energetskega prostorom, čistilna naprava, bazen požarne vode ter ekološki otok

Gradnja zavetišča bo potekala v dveh (2) gradbenih fazah:

gradnja novega zavetišča za pse (b), servisnega objekta z energetskega prostorom, čistilno napravo, bazenom požarne vode ter ekološkim otokom (f), upravne stavbe (d), ter skladišča (e);

rušitev obstoječega objekta za nastanitev živali in upravne stavbe, ter gradnja nove sprejemne veterinarske ambulante (a) in zavetišča za mačke (c).



Predvidena gradnja je razdeljena v 2 fazi:

1. FAZA: Projekt predvideva v prvi fazi izgradnjo objektov (b), (f), (d) in (e), katerim bo možno pridobiti ločena uporabna dovoljenja. Po izgradnji objektov v prvi fazi, se bo izvedla zunanja ureditev do meje obdelave druge faze.

2. FAZA: Po selitvi vseh živali iz obstoječega zavetišča v objekt (b), se bo v drugi fazi pristopilo k rušenju obstoječe stavbe za nastanitev živali. Sledila bo izgradnja objekta (a). Po izgradnji objekta (a) se bo porušila obstoječa upravna stavba, nato bo sledila izgradnja objekta (c). Po izgradnji objektov v drugi fazi, se bo izvedla preostala zunanja ureditev.

Fazi si bosta sledili brez vmesnih prekinitev gradnje in bosta potekali ena za drugo. V prvi (1) fazi se tako pridobi uporabna dovoljenja za objekte (b), (f), (d) in (e). V drugi (2) fazi pa najprej uporabno dovoljenje za objekt (a), po rušitvi uprave in izgradnji objekta (c), pa še uporabno dovoljenje za objekt (c). Gradbeno dovoljenje bo enotno.

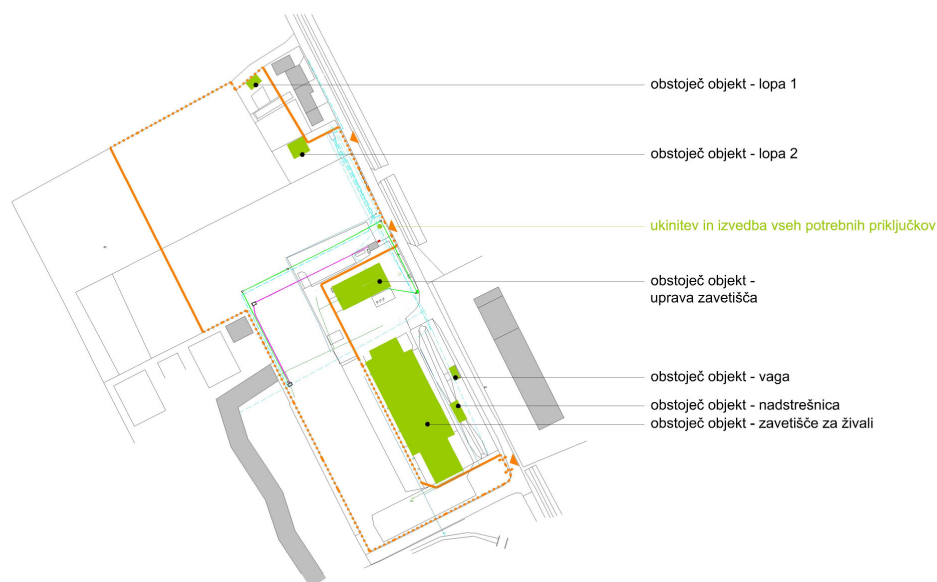
Vsaka faza je nato razdeljena na dodatne sklope.

Elaborat faznosti zagotavlja, da bodo objekti zgrajeni skladno s 67. členom ZGO tako, da predstavljajo ločeno »tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto, ki jo bo možno samostojno uporabljati«. Za vsako fazo bo izveden ločen tehnični pregled in pridobljeno uporabno dovoljenje, hkrati pa mora istočasno v času gradnje na lokaciji čim bolj nemoteno delovati tudi obstoječa dejavnost zavetišča.

3.3.1.1 PREDVIDENI POSEGI V OKVIRJU:

1. FAZA - SKLOP 1

(grafika SLIKA 1)



GO dela:

Postavitev gradbiščne ograje za 1. fazo. Kjer je možno, se uporabi že obstoječo panelno ograjo (v načrtih prikazano s črtkano črto). V kolikor se želi zatreti poglede v notranjost, se lahko na obstoječo ograjo obesijo reklamni panoji ali zavese.

Izvedba dveh (2) cestnih priključkov za dostop na gradbišče. Priključek na severnem območju je nov. Za priključek na južnem delu se uporabi že obstoječ dostop, ki poteka preko dvokrilnih vrat v obstoječi panelni ograji.

Izvedba novega dostopa do obstoječe transformatorske postaje. Dostop se zagotovi preko novih dvokrilnih gradbiščnih vrat, ki bo omogočal servisiranje TP. Vrata pod ključem upravljalca transformatorske postaje.

Odstranitev nepotrebnih obstoječih ograj.

Zunanja ureditev:

Za potrebe gradbišča se v obstoječem vodomernem jašku predvidi odcep za potrebe oskrbe gradbišča s sanitarno vodo. Pred pričetkom del se v fazi priprave gradbišča izvede prestavitev obstoječega vodovoda za objekt MNZ in objekt VZHOD, vzhodno od območja

obdelave. Zaradi zagotavljanja neprekinjene oskrbe z vodo se za čas izvedbe predvidi začasno navezavo za ta dva objekta (By-pass) in objekt zavetišča. Na nov vodovod se preveže obstoječi požarni hidrant na območju obstoječega cestnega priključka. Istočasno se izvede tudi nov odsek javnega vodovoda in nov vodomerni jašek.

Elektro inštalacije:

Za potrebe gradbišča se v sami bližini obstoječe TP predvidi gradbiščni razdelilec za potrebe oskrbe gradbišča z električno energijo in priključitve obstoječih objektov uprave in zavetišča. Pred pričetkom del se v fazi priprave gradbišča izvede prestavitev obstoječega TK voda in NN voda za MNZ (Policija). Poleg prestavitve vodov za »MNZ« je potrebno urediti tudi TK priključek objekta uprave zavetišča. Pred pričetkom del naj se izvede zakoličbo vseh predvidenih in obstoječih z gradnjo tangiranih vodov. Dela se izvaja skupaj z ostalimi predvidenimi vodi v tem sklopu. Obstoječe TK in NN vode za MNZ se lahko po njihovi prestavitvi ukine.

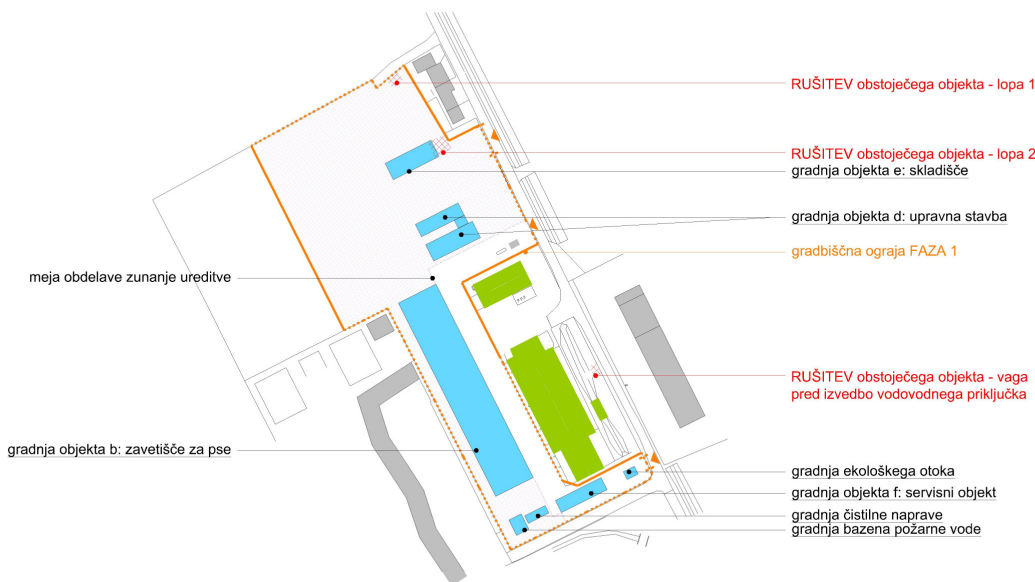
Strojne inštalacije:

V načrtu strojnih instalacij ni predvidenih strojnih del za to fazo. Po potrebi glavni izvajalec naroči podizvajalcu strojnih instalacij izgradnjo priključka gradbiščne vode.

3.3.1.2 PREDVIDENI POSEGI V OKVIRJU:

1. FAZA - SKLOP 2

(grafika SLIKA 2)



GO dela:

Odstranitev obeh pomožnih obstoječih objektov - lope 1 in 2.

Izvedba vseh zemeljskih del in izkopov temeljev za objekte B, D, E in F na območju prikazanem v grafikah elaborata - faza 1. sklop 2.

Izvedba izkopov za gradbiščne priključke.

Izvedba vseh dovoznih poti.

Zunanja ureditev:

V tej fazi se izvede fekalno in meteorno kanalizacijo na območju objektov b, d, e in f. Na izvedene kanale se uredi potrebne začasne prevezave obstoječe kanalizacije. Izvede se tudi nov vodovod do prej navedenih objektov. Na nov vodovod se preveže obstoječi požarni hidrant na območju obstoječega cestnega priključka na JZ delu območja.

Elektro inštalacije:

Ni predvidenih posegov.

Strojne inštalacije:

Po opravljenih delih izkopa temeljev za objekt B in dovoznih poti se prične z deli za vgradnjo zemeljskih sond veje 1 ob objektu B. Najprej se izkoplje jarek na globini 1 m, nato se z težko gradbeno mehanizacijo (bager 27 t) vrta luknje za vstavitve predpiravljenih sond. Po vstavitvi sond se vrtime zasuje skladno z navodili proizvajalca. Po zasutju se pas delovnega jarka razširi za potrebe ostalih komunalnih vodov. Ko je jarek pripravljen se sočasno izvaja vse komunalne vode opredeljene v zbirni situaciji. Strojni del tangira zbirne jaške za zemeljske sonde in horizontalne cevovode za povezavo sklopov zemeljskih sond med seboj, vgradnja zbirnih jaškov. Sočasno lahko poteka gradnja objekta B, s poudarkom na to, da površina nad jaški ni več povozna s težko gradbeno mehanizacijo. Po končanih težjih montažnih delih konstrukcije objekta B se lahko prične izkopom jarka za sonde veje 2 ob objektu B. Sledi enak postopek vrtanja sond zasipavanja sond, širjenja jarka ter vgradnje komunalnih vodov, ter vgradnjo predizoliranih cevi toplovoda in tople sanitarne vode za napajanja objektov A, C, D in E.

- Vgradnja zemeljskih sond ob objektu B se zaključi v celoti,
- Toplovod in toplo sanitarno vodo za objekta D in E se izvede v celoti,
- Toplovod in toplo sanitarno vodo za objekta C in objekta A se zaključi na mejah definiranih v risbah elaborata faznosti. Toplovod se ne vleče do mej gradbene ograje, ker se pušča prostor za dostopne poti težke gradbene mehanizacije.

3.3.1.3 PREDVIDENI POSEGI V OKVIRJU:

1. FAZA - SKLOP 3

(grafika SLIKA 2)

GO dela:

Gradnja objekta B.

Gradnja objektov D, E in F s čistilno napravo, bazenom za požarno vodo ter ekološkim otokom.

Zunanja ureditev:

V tej fazi se izvedejo utrjene površine na območju objektov b, d, e in f do meje obdelave zunanje ureditve.

Elektro inštalacije:

Po izgradnji objektov ter pred izvedbo zunanje ureditve se izvede ves predvideni razvod kabelske kanalizacije prikazan na situaciji. V njo se namesti predvidene vode za napajanje objektov in ostale predvidene šibkotočne povezave. Napajanje za potrebe obstoječega upravnega objekta in posredno obstoječega zavetišča za pse se za čas, do rušitve objekta uprave in zavetišča v 2. fazi napajajo iz gradbišnega razdelilca.

Izvede se električne instalacije za objekt B, D, E in F. Napajanje zgrajenih objektov v kompleksu se izvede preko obstoječega odjemnega mesta v TP. Nanj se priključi nov

napajalni vod za potrebe napajanja RKO (lokacija servisni objekt – objekt F) iz katerega se bodo radialno napajani posamezni objekti kompleksa zgrajeni v 1.fazi in 2.fazi. Poleg omenjenega novega razvoda se izvede tudi namestitev svetilk zunanje razsvetljave z pripadajočim razvodom. Dela se izvaja skupaj z ostalimi predvidenimi vodi, ki potekajo vzporedno.

Strojne inštalacije:

Strojne inštalacije smiselno sledijo gradbenim delom v sklopu gradnje objektov A in F, do zaključnih faz kompletacije objektov ter priprave dokumentacije dokazila o zanesljivosti objektov B, D, E in F, skupaj z vsem potrebnimi prilogami (izjave, zapisniki, certifikati, ipd) za tehnični pregled 1. faze.

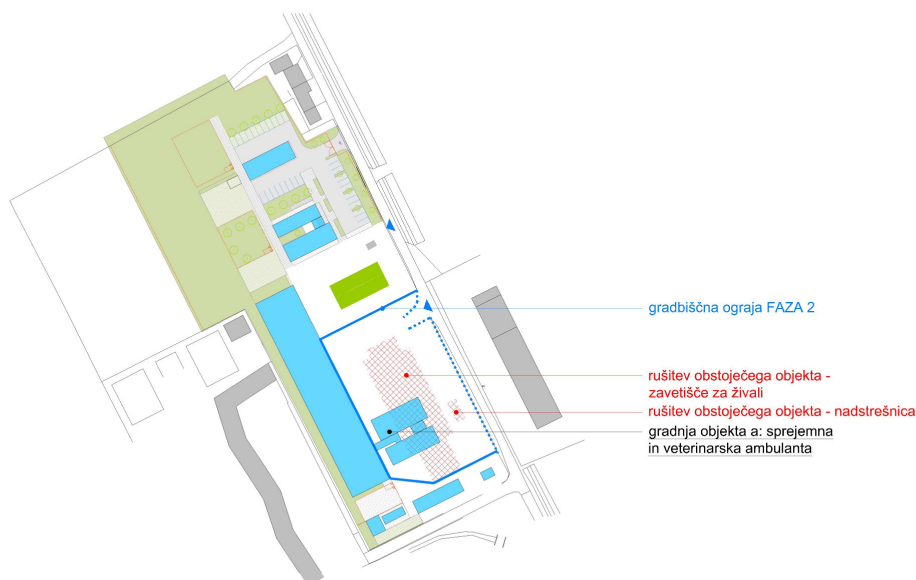
Po zaključku 1. faze gradnje se na območju kjer so dela zaključena odstrani vso gradbiščno opremo in gradbiščno ograjo. Območje se finalno očistiti in postavi ograjo predvideno v sklopu 2. faze, ter izpelje upravni postopek za pridobitev uporabnih dovoljenj za v 1. fazi izvedene objekte in infrastrukturo, s pripadajočo izvedeno zunanjo ureditev. Šele po pridobitvi uporabnih dovoljenj in selitvi živali, ter uporabnikov v nove objekte, se lahko pristopi k izvajanju 2. faze.

V sklopu 1. faze mora objektu biti zagotovljena vsa potrebna komunalna oskrba. Ta vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

3.3.2.1 PREDVIDENI POSEGI V OKVIRJU:

2. FAZA - SKLOP 1

(grafika SLIKA 3)



GO dela:

Odstranitev gradbiščne ograje, ki je bila postavljena za 1. fazo.

Postavitev gradbiščne ograje za 2. fazo. Kjer je možno, se uporabi že obstoječo panelno ograjo (v načrtih prikazano s črtkano črto). V kolikor se želi zatreti poglede v notranjost, se lahko na obstoječo ograjo obesijo reklamni panoji ali zavese. Na južni strani območja, je potrebno med obstoječim objektom zavetišča ter predvidenim objektom F, zagotoviti prehodni koridor za gasilsko vozilo, ter dovolj veliko obračališče namenjeno manevriranju.

Izvedba cestnega (1) priključka za dostop na gradbišče. Za priključek se uporabi že obstoječ dostop, ki leži med obstoječim objektom uprave in obstoječim objektom za nastavitev živali.

Za priključek se uporabi dvokrilna vrata v obstoječi panelni ograji.

Premestitev vseh živali v že zgrajen objekt B.

Odklop infrastrukture obstoječega zavetišča (upravna stavba se v tem sklopu še ne odklopi).

Odstranitev obstoječih objektov - objekta za nastanitev živali, vage ter nadstrešnice.

Izvedba vseh zemeljskih del in izkopov temeljev za objekt A.

Gradnja objekta A.

Zunanja ureditev:

Ni predvidenih posegov.

Elektro inštalacije:

Gradbišče v 2. fazi se napaja iz gradbiščnega razdelilca predvidenega v 1. fazi. Pred predvideno rušitvijo objektov se izvede odklop objektov iz električnega napajanja in TK omrežja. Omenjene vode se po odključitvi objekta opusti. Prav tako se izvede ukinitve javne razsvetljave in ukinitve obstoječega razdelilca R. GL. Pred pričetkom del naj se izvede zakoličbo vseh predvidenih in obstoječih z gradnjo tangiranih vodov. Izvede se električne instalacije za objekt A (ambulanto) in se ga priključi na nov napajalni vod v RKO (lokacija servisni objekt) zgraje v 1.fazi.

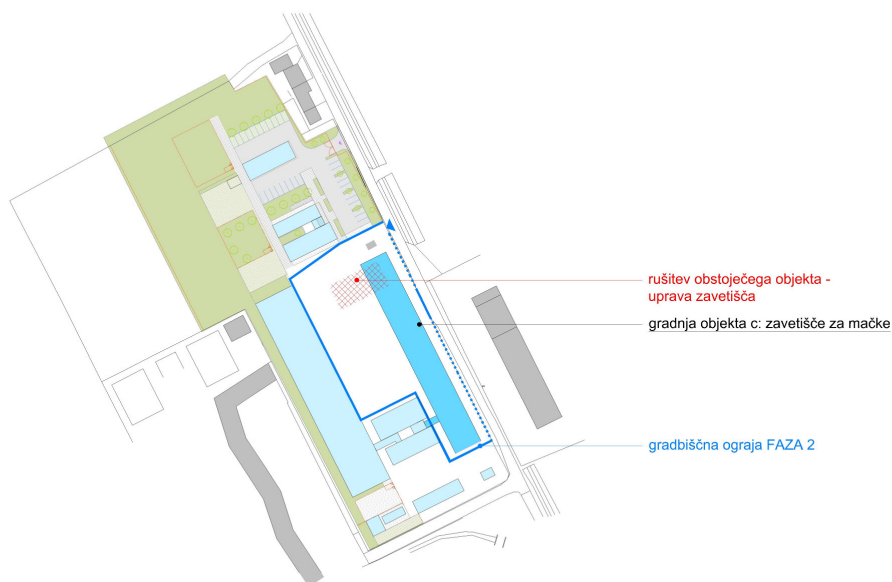
Strojne inštalacije:

V načrtu strojnih instalacij ni predvidenih strojnih del za to fazo. Po potrebi glavni izvajalec naroči podizvajalca strojnih instalacij premestitev priključka gradbiščne vode.

Po zaključku 2. sklopa 2. faze se na območju kjer so dela zaključena odstrani vso gradbiščno opremo. Območje se finalno očistiti in, ter izpelje upravni postopek za pridobitev uporabnih dovoljenj za izvedene objekte.

3.3.2.2 PREDVIDENI POSEGI V OKVIRJU: 2. FAZA - SKLOP 2

(grafika SLIKA 4)



GO dela:

Ukinitev cestnega priključka za dostop na gradbišče, ki leži med obstoječim objektom uprave in obstoječim objektom za nastavitev živali.

Izvedba novega cestnega (1) priključka za dostop na gradbišče. Priključek se predvidi na južni strani območja.

Izvedba (1) cestnega priključka za dostop na gradbišče. Za priključek se uporabi dostop, ki je bil predviden za servisiranje transformatorske postaje.

Odklop infrastrukture obstoječe uprave.

Odstranitev obstoječe uprave.

Izvedba vseh zemeljskih del in izkopov temeljev za objekt C.

Gradnja objekta C.

Izvedba vseh dovoznih poti.

Odstranitev nepotrebnih obstoječih ograd in vseh gradbiščnih ograd.

Zunanja ureditev:

V tej fazi se izvede vso ostalo fekalno in meteorno kanalizacijo, odstrani sečasne prevezave obstoječe kanalizacije. Izvede se tudi vodovodne priključke za objekta a in c ter odstraničasne prevezave.

V tej fazi se izvedejo vse ostale utrjene površine.

Elektro inštalacije:

Pred predvideno rušitvijo objektov se izvede odklop objektov iz električnega napajanja in TK omrežja.

Izvede se električne instalacije za objekt C in se ga priključi na nov napajalni vod v RKO (lokacija servisni objekt) zgraje v 1.fazi.

Po ureditvi gradbišča za 2. fazo in po izgradnji objektov se izvede preostale odseke kabelske kanalizacije do predvidenih objektov A in C ter ostale manjkajoče odseke. Ti se priključijo na za to predvidene kabelske jaške oziroma razvod kabelske kanalizacije izvedene v 1. fazi. Poleg tega se izvede tudi zunanjo razsvetljavo z pripadajočim razvodom, katero se vključi v elemente zunanje ureditve. Dela se izvaja skupaj z ostalimi predvidenimi vodi, ki se izvajajo vzporedno. Po končanih delih se gradbiščni razdelilec odstrani.

Strojne inštalacije:

Po ureditvi gradbišča za 2. fazo se prične z izkopom gradbene jame za objekta C in A. Strojna dela smiselno sledijo gradbenim delom. Po izgradnji temeljnih plošč za objekta C se lahko prične z deli v atriju. Dela v atriju potekajo po sledečem vrstnem redu:

- Izkop delovnega jarka za vrtanje zemeljskih sond
- Vrtanje vrtin za zemeljske sonde
- Vstavev zemeljskih sond ter zasipavanje
- Širitev delovnega jarka v gradbeno jamo za potrebe ostalih komunalnih vodov ter temeljev zidov v atriju
- Opažanje temeljev in vstavitev komunalnih vodov (toplovod, jaški zemeljskih sond in horizontalne povezave, elektrovi, ipd.)
- Betonska dela
- Zasipavanje komunalne infrastrukture

Vsa dela v atriju se usklajeno vodijo s strani odgovornega vodja gradbišča ter odgovornih vodij del posameznih sklopov del (strojni, elektro, ipd.). Po ustavitvi zbirnih jaškov zemeljskih sond v zemljo dotična površina ni več povozna s težko gradbeno mehanizacijo.

Strojno inštalacijska dela smiselno sledijo gradbenim delom od gradbene jame, gradnje objekta, do zaključnih faz kompletacije objektov ter priprave dokumentacije dokazila o zanesljivosti objektov A in C, skupaj z vsem potrebnimi prilogami (izjave, zapiski, certifikati, ipd.) za tehnični pregled 2. faze in izdelavo PID dokumentacije.

Po zaključku 2. sklopa 2. faze gradnje se na območju kjer so dela zaključena odstrani vso gradbiščno opremo in gradbiščno ograjo. Območje se finalno očistiti, ter izpelje upravni postopek za pridobitev uporabnih dovoljenj za v 2. sklopa 2. faze izvedene objekte in infrastrukturo, s pripadajočo izvedeno zunanjo ureditev.

3.4 POŽARNA VARNOST

Po izgradnji 1. faze bo za vse obstoječe objekte zagotovljena požarna varnost po obstoječem principu požarne varnosti. Prav tako se bo za nove objekte zagotovilo vse potrebne ukrepe, ki bodo zagotavljali požarno varnost. V 1. fazi se bodo v tem smislu izvedli ustrezni dostopi za gasilska vozila do vseh objektov ter postavitvene površine od katerih se bo v 2. fazi ena nekoliko prestavila. V 1. fazi bo izveden tudi požarni bazen. Iz posameznih objektov bo možna evakuacija, iz objekta za pse se bo le-ta izvajala samo preko izhodov na JZ strani. Požarno varnostni ukrepi posameznih stavb bodo izvedeni v celoti (notranje hidrantno omrežje, gasilniki, ločitev po požarnih sektorjih, itd.).

Po izgradnji 1. faze bo izdelan delni izkaz požarne varnosti v PID-u, ki bo priložen v dokazilu zanesljivosti objekta.

4. RISBE

List	Opis	Merilo
1a	GO in Zunanja Ureditev - SLIKA 1	1:500
2a	GO in Zunanja Ureditev - SLIKA 2	1:500
3a	GO - SLIKA 3	1:500
4a	GO in Zunanja Ureditev - SLIKA 4	1:500
1b	Elektro inštalacije - SLIKA 1	1:500
2b	Elektro inštalacije - SLIKA 2	1:500
3b	Elektro inštalacije - SLIKA 3	1:500
4b	Elektro inštalacije - SLIKA 4	1:500
2c	Strojne inštalacije - SLIKA 2	1:500
4c	Strojne inštalacije - SLIKA 4	1:500