



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Služba za  
razvojne  
projekte  
in investicije

Prejeto:	22-12-2017	Sig. z.:
Številka zadeve:	351-356/2016-66	Pril.:
		Vredn.:



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana

T: 01 306 33 07  
F: 01 306 33 58  
E: [ue.ljubljana@gov.si](mailto:ue.ljubljana@gov.si)  
[www.upravneenote.gov.si/ljubljana/](http://www.upravneenote.gov.si/ljubljana/)

Številka: 351-2218/2017-9  
Datum: 20. 12. 2017  
u.p.: MOP-UE0002-P2

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13-ZDavNepr. in 110/13 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorke Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu župana zastopa MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana, naslednje

#### GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorke Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo telovadnice k OŠ Vižmarje Brod na zemljiščih s parc. št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 0139 – 2017, september 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje:
1. Vodilno mapo št. 0139 – 2017, september 2017, dopolnitev 1 iz novembra 2017, dopolnitev 2 iz decembra 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana
  2. Načrt arhitekture št. 0139 – 2017, september 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana.
  3. Načrt gradbenih konstrukcij št. 025/17-3-3, september 2017, izdelovalca Hiša niša d.o.o., Verd 252, Vrhnika.
  4. Načrt zunanje in komunalne ureditve št. 16/2017, oktober 2017, izdelovalca AS STRMEC d.o.o., Smolenja vas 10, Novo mesto.
  5. Načrt kanalizacije št. 265/2017, september 2017, izdelovalca VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Dobeno 99, Mengeš.
  6. Načrt električnih inštalacij in električne opreme št. E-2017-018, september 2017, izdelovalca MC EMPRO, Marko Cerar s.p., Hujska cesta 21, Radomlje.
  7. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek št. E-2017-019, september 2017, izdelovalca MC EMPRO, Marko Cerar s.p., Hujska cesta 21, Radomlje.
  8. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – javna razsvetljava št. 09-30-2603/2673, september 2017, izdelovalca JRS d.d., Litijska cesta 263, Ljubljana.
  9. Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 2107-029, september 2017, izdelovalca emineo d.o.o., Ulica borca Petra 16, Ljubljana.
  10. Načrt TK predstavitev št. E-2017-020, september 2017, MC EMPRO, Marko Cerar s.p., Hujska cesta 21, Radomlje.
  11. Načrt izkopa in osnovne podgradnje št. 025/17-8, september 2017, izdelovalca Hiša niša d.o.o., Verd 252, Vrhnika.
  12. Geodetski načrt št. LUZ-2017/1854, januar 2017 2016, izdelovalec LUZ d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana.

13. Elaborat študija požarne varnosti št. JTOSVB-5P/01, september 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana.
14. Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah št. 0139-2017/E3, september 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana.
15. Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah št. 0139-2017/ZH, september 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana.
16. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 0038-08-2017 NGGO, september 2017, izdelovalca EKOsistem d.o.o., Špelina ulica 1, Maribor.
17. Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo št. 1409-17, september 2017, izdelovalca E-NETSI d.o.o., Šmartinska 58, Ljubljana.
18. Strokovno mnenje o zaščiti dreves in koreninskega sistema med gradnjo in opis stanja dreves v območju gradbenih del OŠ Vižmarje Brod, september 2017, izdelovalec Arboristika Erik Vidmar s.p., Mestni trg 6a, Ljubljana.

## II. Splošni pogoji gradnje:

- zahtevnost objekta: zahteven
- klasifikacija celotnega objekta: 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- klasifikacija posameznih delov objekta:
  - delež v skupni uporabni površini objekta: 100 %
  - šifra podrazreda: 12630
- druge klasifikacije:
 

**POŽARNO ZAHTEVEN OBJEKT**  
 Študija požarne varnosti je izdelana v skladu z 8. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (UL RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13): pri projektiranju se bodo izvedli protipožarni ukrepi, navedeni v Tehnični smernici za graditev TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah.

**VARSTVO PRED HRUPOM**  
 Pri projektiranju se bodo izvedli ukrepi za varstvo pred hrupom, kot jih določata Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12) in Tehnična smernica za graditev TSG-1-005:2012.

**VARSTVO PRED DELOVANJEM STRELE**  
 Pri projektiranju se bodo izvedli ukrepi za varstvo pred delovanjem strele, kot jih določata Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (UL RS št. 28/09 in 2/12) in Tehnična smernica za graditev TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele.

**ELEKTRIČNE INŠTALACIJE**  
 Električne inštalacije so projektirane v skladu z določili Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (UL RS, št. 41/09 in 02/12) in v skladu s Tehnično smernico za graditev TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije.

**MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST**  
 Pri projektiranju so bila upoštevana določila Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (UL RS št. 101/05). Po 5. členu tega pravilnika je bil objekt projektiran z uporabo evrokodov.

**UČINKOVITA RABA ENERGIJE**  
 Pri projektiranju se bodo izvedli ukrepi, kot ji določata Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (UL RS št. 93/08, 47/09 in 52/10) in Tehnična smernica za graditev TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije.

**ZAGOTAVLJANJE NEOVIRANEGA DOSTOPA**  
 Pri projektiranju se bodo izvedli ukrepi, kot jih določa Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega



- zemljišče za nameravano gradnjo: dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (ULRS, št. 97/03 in 77/09 – odl. US).
- seznam zemljišč, preko katerih potekajo posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:
  - parc. št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje
  - priključek na vodovodno omrežje: parc.št. 514/4, k.o. 1753 Vižmarje
  - priključek na kanalizacijsko omrežje: parc.št. 494/3, 514/3, k.o. 1753 Vižmarje
  - priključek na elektro omrežje: parc.št. 497/2, 497/3, k.o. 1753 Vižmarje
  - priključek na plinovodno omrežje: parc.št. 513/2, 514/4, k.o. 1753 Vižmarje
  - priključek na TK omrežje: parc.št. 514/3, k.o. 1753 Vižmarje
  - priključek na omrežje javne razsvetljave: parc.št. 497/2, 497/3, k.o. 1753 Vižmarje
- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto: nov priključek iz lokalne krajevne ceste Na Gaju preko parc.št. 495/3 k.o. 1753 Vižmarje,
- podatki o soglasjih in relevantni pogoji:
  - obstoječa prometna navezava na parc.št. 514/4 k.o. 1753 Vižmarje
  - MESTNA OBČINA LJUBLJANA št. 3511-1211/2017-3/JB z dne 5.10.2017,
  - ELEKTRO LJUBLJANA št. 1100651 (40866/2017-KMA) z dne 13.10.2017,
  - ENERGETIKA LJUBLJANA št. JPE-351-1193/2017(P-7529)-5079515 z dne 27.10.2017,
  - VODOVOD KANALIZACIJA št. S-1535-17V z dne 30.10.2017,
  - VODOVOD KANALIZACIJA št. S-1535-17K z dne 30.10.2017,
  - ELES d.o.o. št. S17-109/594/rk z dne 26.7.2017,
  - TELEKOM SLOVENIJE d.d. št. 56338-LJ/2876-BS z dne 4.10.2017,
  - JAVNA RAZSVETLJAVA d.d. št. 3002/17 z dne 5.10.2017,
  - DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE št. 35507-5948/2017-3 z dne 6.10.2017,
  - ZAVOD ZA VRASTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE št. 35102-0683/2016-9 z dne 23.10.2017,
- način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:
  - Oskrba s pitno vodo: priključek na javno vodovodno omrežje;
  - oskrba z elektriko: priključek na javno električno omrežje;
  - odvajanje odpadnih voda: priključek na javni kanalizacijski sistem (fekalne vode), preko ponikovalnih polj – ponikovalnice in iz utrjenih površin preko lovilcev olj (odpadne meteorne vode);
  - dostop do javne ceste: preko novega in obstoječega priključka na lokalno krajevno cesto Na gaju.

- velikost objekta:
  - zazidana površina: 2.652,60 m<sup>2</sup>
  - bruto tlorisna površina: 4.137,45 m<sup>2</sup>
  - neto tlorisna površina: 3.602,37m<sup>2</sup>
  - bruto prostornina: 33.944,90m<sup>3</sup>
  - neto prostornina: 27.011,10m<sup>3</sup>
  - število etaž: K+P+1
  - tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: 2.496,00m<sup>2</sup>
  - tlorisne dimenzije projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 2.652,60m<sup>2</sup>
  - absolutna višinska kota: ±0,00 = 300,10 nmv
  - relativne višinske kote etaž:
    - KLET - 3,70 m
    - PRITLIČJE ± 0,00 m
    - MEDETAŽA + 3,36 m
  - najvišja višina objekta, merjeno od stika z zemljiščem:
    - + 10,26 m kota venca
    - + 9,92 m kota strehe
  - število stanovanjskih enot: /
- oblikovanje objekta:
  - fasada: polikarbonatne plošče, les, zasteklitve v alu okvirjih
  - orientacija slemena: ravna streha, severozahod-jugovzhod
  - naklon strehe: ravna streha, 2%padec
  - kritina: ekstenzivna zelena streha, prodec
- faktorji:
  - faktor izrabe (FI): 31 %
  - faktor odprtih bivalnih površin (FBP): se ne spreminja
  - faktor zazidanosti (FZ): 24 %
  - faktor zelenih površin (FZP): 40 %
- odmiki od sosednjih zemljišč:
 

Odmik od zemljišč:

  - parc.št. 495/1 k.o. Vižmarje bo 26.15 m (24.17 m podzemni del)
  - parc.št. 495/3 k.o. Vižmarje bo 1.64 m (1.50 m podzemni del)
  - parc.št. 496/1 k.o. Vižmarje bo 37.31 m
  - parc.št. 497/1 k.o. Vižmarje bo 6.57 m (4.59 m podzemni del)
  - parc.št. 514/4 k.o. Vižmarje bo 7.86 m.
- prometna in zunanja ureditev:
 

Poleg obstoječega priključka se izvede nov priključek na lokalno krajevno cesto Na gaju.

PARKIRNA MESTA:

GLAVNO PARKIRIŠČE 50 PM  
od tega 12PM za kratkotrajno parkiranje, 6PM za  
invalidne, 1PM za napajanje električnih avtomobilov,  
7 PM za enosledna vozila

SEKUNDARNO PARKIRIŠČE  
72 PM

2 PM ZA AVTOBUS

180 PM ZA KOLESA od tega  
68 PM pred OŠ  
72 PM na vstopnem trgu  
40 PM telovadnica

- druge značilnosti objekta:

FAZNOST GRADNJE

Gradnja objekta nove telovadnice Vižmarje Brod s  
pripadajočo zunanjo ureditvijo bo potekala v več fazah, in  
sicer:

1. FAZA: prizidek nove telovadnice s pripadajočo zunanjo  
ureditvijo pred vhodom v obstoječi objekt  
šole in glavnim parkiriščem. Zagotovljenih bo:  
- 50 PM za motorni promet (od tega 12PM za kratkotrajno  
parkiranje, 6PM za invalide, 1PM za  
napajanje električnih avtomobilov), 2PM za avtobuse,  
7PM za enosledna vozila  
- 180 PM za kolesarski promet  
- zasajenih bo 38 dreves (vsaj eno drevo na 4PM).

2. FAZA: večnamensko športno igrišče s sekundarnim  
travnatim parkiriščem:  
- 72PM za motorni promet  
- zasajenih bo 28 dreves (vsaj eno drevo na 4PM).  
Druga faza se lahko izvede v dveh etapah, in sicer:  
športne površine v eni etapi in sekundarno travnato  
parkirišče v drugi etapi ali obratno.

Izvedba del komunalne ureditve se smiselno izvaja v  
obeh sklopih gradnje.

- III. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor v treh letih po njegovi pravnomočnosti ne začne z gradnjo. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko tukajšnji upravni organ na zahtevo investitorja podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- IV. Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor lahko začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, vendar na lastno odgovornost.
- V. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

### Obrazložitev

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo po pooblastilu župana Zorana Jankovića zastopa MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana je dne 30. 10. 2017 pri tukajšnjem upravnem



organu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo telovadnice k OŠ Vižmarje Brod - na zemljiščih parc. št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje. K zahtevi sta bila priložena dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 0139 - 2017, september 2017, izdelovalca MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, Ljubljana, ki vsebujeta: vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt zunanje in komunalne ureditve, načrt kanalizacije, načrt izkopa in osnovne podgradnje, načrt električnih inštalacij in električne opreme - NN priključek, načrt električnih inštalacij in električne opreme - javna razsvetljava, načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, načrt TK prestavitev, načrt električnih inštalacij in električne opreme, elaborat študijo požarne varnosti, elaborat geodetskega načrta s certifikatom, elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, strokovno mnenje o zaščiti dreves in koreninskega sistema med gradnjo in opis stanja dreves v območju gradbenih del OŠ Vižmarje Brod.

V 4. odstavku 62. člena ZGO-1 je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasi svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasi v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku.

Skladno z določili 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 1. odstavka 66. člena ZGO-1 in ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Ur.l.RS, št. 78/2010, 22/11 - popr., 9/2013, 23/13 - popr., 72/13, 71/14 - popr., 95/15; v nadaljevanju OPN MOL), nahaja pretežno v območju enote urejanja prostora ŠE-414 z namensko rabo zemljišč CDo - območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, tip objekta C, delno pa tudi v območju enote urejanja prostora ŠE-570 in ŠE-794.

Preverjeno je bilo, da je:

- vrsta objekta, katerega gradnja je predvidena s PGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja po PGD, saj je v območju za namensko rabo centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje z oznako CDo dopustna gradnja stavb za izobraževanje, kar je skladno s preglednico 4 iz 11. člena OPN MOL ID,
- da je vrsta nameravane gradnje dopustna, saj gre za novo gradnjo objekta, kar je določeno v 13. členu OPN MOL ID,
- da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna, saj bo telovadnica zgrajena k obstoječi osnovni šoli in predstavlja del stavbe za izobraževanje, kar ustreza tipu objekta C - svojstvena stavba in določilu 15. člena OPN MOL ID,
- da dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi, saj bo faktor zelenih površin 40 % (gradbena parcela je velikosti 28.540 m<sup>2</sup>, zelenih površin pa bo 11.403 m<sup>2</sup>), ostali faktorji niso posebej določeni ter so v skladu z določili v 20. členu OPN MOL ID. Skladno z 21. členom OPN MOL ID etažnost bo K+P+1 in bo najvišja višina objekta + 9,92 m, točka venca pa + 10,26 m,



- da so lega in odmiki ustrezni. V skladu s 23. členom OPN MOL ID objekt ne posega v regulacijsko linijo javne ceste, druge regulacijske črte pa niso določene. Za odmik od regulacijske linije in odmik kletne etaže telovadnice od regulacijske linije javne ceste je pridobljeno soglasje Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana. Odmiki so večji od predpisanih 4,0 m, kar je skladno s 24. členom OPN MOL ID,
  - da bo parcelacija ustrezna, saj gradbeno parcelo za gradnjo s površino 28.540 m<sup>2</sup> predstavljajo zemljiške parcele št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje in zagotavljajo predpisano stopnjo izkoriščenosti, velikost in tlorisno zasnovo objekta kot tudi preostale določene parametre z OPN MOL ter je poseg skladen z določili 25. člena OPN MOL ID,
  - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Zelene površine (32. do 34. člen). Na zemljiščih namenjeni gradnji bo zasajenih 66 dreves, objekt pa bo imel ravno streho, ki bo ekstenzivno zelena,
  - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Parkirne površine (37. do 39. člen), saj bo zagotovljeno 122 parkirnih mest za motorni promet (od tega 12 PM za kratkotrajno parkiranje, 6 PM za invalide, 1 PM za napajanje električnih avtomobilov) ter 2 PM za avtobuse in 7 PM za enosledna motorna vozila; za kolesarski promet bo zagotovljenih 180 PM (od tega 68 PM kolesarnica, 72 PM stojala za kolesa na vstopnem trgu ter 40 PM telovadnica), kar je skladno z določili 38. člena OPN MOL ID; na območju 122 PM bo zasajenih 36 dreves, ki bodo enakomerno razporejena, kar je skladno z 39. členom OPN MOL ID,
  - da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Prometna infrastruktura 40. do 43. člen), saj je zagotovljen dostop na javno cesto (obstoječ in nov priključek), kakor določa 43. člen OPN MOL ID,
  - da je zagotovljena skladnost glede priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. V skladu s 45. členom OPN MOL ID bo stavba priključena na javno vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, TK in električno omrežje.
  - da bo gradnja skladna glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Investitorka je predložila vodno soglasje. V skladu z 69. členom OPN MOL ID iz PGD izhaja, da nova ureditev ne bo povzročila večjih motenj v okolju, le v času gradnje bo začasno povečan vpliv glede hrupa in onesnaževanja zraka v okolju. V zvezi z varstvom pred požarom je izdelana študija požarne varnosti, iz katere izhaja, da bodo zagotovljene požarno varstvene zahteve.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelali projektanti: MEDPROSTOR d.o.o., Ljubljana, Hišs Niša d.o.o., Vrhnika, AS STRMEC d.o.o., Novo mesto, VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Mengeš, MC EPRO, Marko Cerar s.p., Radomlje, JRS d.d., Ljubljana, EMINEO d.o.o., Ljubljana, LUZ d.d., Ljubljana, E-NETSI d.o.o., Ljubljana, EKOsistem d.o.o., Maribor, Arboristika Erik Vidmar s.p., Ljubljana, za katere je iz Poslovnega registra RS razvidno, da so imeli v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) oziroma Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata.
  3. Za gradnjo na predmetnem zemljišču so priložena predpisana soglasja. Soglasja za priključitev so podana za elektriko, vodo, kanalizacijo, javno razsvetljavo, TK kabel ter priključitev na javno lokalno cesto. Investitorka je predložila še vodno soglasje.
  4. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima vse predpisane sestavine. V skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08, v nadaljevanju: Pravilnik) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za telovadnico k OŠ Vižmarje Brod na zemljiščih parc. št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt gradbenih konstrukcij, načrt zunanje in komunalne ureditve, načrt kanalizacije, načrt izkopa in osnovne podgradnje, načrt električnih inštalacij in električne opreme – NN priključek, načrt električnih inštalacij in električne opreme – javna razsvetljava, načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, načrt TK prestavitve, načrt električnih inštalacij in električne opreme. Poleg navedenega so v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja priloženi elaborati, in sicer študija požarne varnosti, geodetski načrt, elaborat študijo požarne varnosti, elaborat geodetskega načrta s certifikatom, elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, elaborat zaščite pred hrupom v



stavbah, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, strokovno mnenje o zaščiti dreves in koreninskega sistema med gradnjo in opis stanja dreves v območju gradbenih del OŠ Vižmarje Brod. Ravno tako je v skladu s Pravilnikom priložen digitalni del projektne dokumentacije.

5. Na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C in 57/12 – v nadaljevanju: ZPNačrt) je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec plača občini, komunalni prispevek. V skladu z 80. členom ZPNačrt je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Tukajšnji upravni organ je dne 13. 10. 2017 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-434/2017-02, iz katere je razvidno, da se investitor Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana ne odmeri komunalni prispevek zaradi novogradnje telovadnice k OŠ Vižmarje Brod na zemljiščih parc. št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje.
6. ZGO-1 v 1. odstavku 56. člena določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja:
- izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obilgacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
  - notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obilgacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
  - pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini ali
  - druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo, redni izpis iz zemljiške knjige je bilo ugotovljeno, da ima investitor pravico graditi na zemljišču s parc. št. 489/3-del (ID 5903256), 489/4 (ID 6752034), 494/3 (ID 1520570), 495/5 (ID 3200465), 495/6 (ID 4375678), 495/7 (ID 177919), 496/3 (ID 3704562), 496/35 (ID 4711772), 513/1 (ID 5214807), 514/3-del (ID 6752035) vse k.o. Vižmarje, saj je zemljiškoknjižna lastnica.

Ravno tako ima investitor pravico graditi komunalne vode na zemljiščih parc. št. 514/4 (ID 6752036), 497/2 (ID 4543621), 513/2 (ID 3200509) vse k.o. Vižmarje, saj je zemljiškoknjižna lastnica. Na zemljišču parc. št. 497/3 (ID 3200481) k.o. Vižmarje bo izveden priklp na elektro omrežje in katerega lastnik je Elektro Ljubljana d.d., ki je dal soglasje za priključitev na navedenem zemljišču. Upravni organ je dne 20. 12. 2017 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč med samim postopkom ni spremenilo.

7. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta. Omogočena bo uporaba pitne vode, električne energije, odvajanje odpadnih voda ter omogočen bo dostop do javne ceste. Ravno tako bo zagotovljeno ogrevanje prostorov.

Skladno s 44. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr. in 8/10; v nadaljevanju ZUP-2) mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Investitor pa lahko, skladno s 65. čl. ZGO-1, kadar koli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Šteje se, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Ker upravni organ ni ugotovil drugih strank, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba, Mestna občina Ljubljana pa je investitor, ni razpisal ustne obravnave.



Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa ZGO-1, zato se investitorici izda gradbeno dovoljenje za gradnjo telovadnice k OŠ Vižmarje Brod na zemljiščih parc. št. 489/3-del, 489/4, 494/3, 495/5, 495/6, 495/7, 496/3, 496/35, 513/1, 514/3-del vse k.o. Vižmarje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v II. točki izreka te odločbe.

V primeru zahtevnega objekta, skladno z 2. točko 1. odstavka 71. člena ZGO-1, gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v treh letih po njegovi pravnomočnosti, zato je tukajšnji upravni organ odločil, kot je razvidno iz II. točke izreka te odločbe. Pravna podlaga za odločitev glede podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja pa je podana v 1. odstavku 72. člena ZGO-1.

ZGO-1 v 1. odstavku 3. člena določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Skladno z določilom 2. odstavka 3. člena ZGO-1 pa lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja. Na citiranih določilih ZGO-1 temelji odločitev, navedena v IV. točki izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP-2 je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

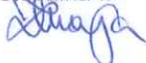
**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vložijo pri Upravi enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška, neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) v znesku 18,10 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 –sklicna št. 00 62243-7111002-20004.

Postopek vodila:

Maja Žiher

svetovalka II



Jelisa Lea Zalokar, univ. dipl. prav.

vodja izpostave

Vročiti:

MEDPROSTOR d.o.o., Breg 22/III, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, [irsop.oe-lj@gov.si](mailto:irsop.oe-lj@gov.si) – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, [info@elektro-ljubljana.si](mailto:info@elektro-ljubljana.si) – po e-pošti
- JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., [voka@vo-ka.si](mailto:voka@vo-ka.si) – po e-pošti
- Energetika Ljubljana d.o.o., [posta@energetika-lj.si](mailto:posta@energetika-lj.si) po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, [tajnistvo.oeljubljana@zvkds.si](mailto:tajnistvo.oeljubljana@zvkds.si) – po e-pošti
- JAVNA RAZSVETLJAVA d.d., [info@jr-lj.si](mailto:info@jr-lj.si) – po e-pošti
- ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – navadno
- TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana – navadno