

dokumentacija

**PRIKAZ STANJA PROSTORA
ZA OBMOČJE OPPN LEK V LJUBLJANI**

naročnik

**LEK d.d.
Verovškova 57
1526 Ljubljana**

pripravlja vec

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana**

izdelovalec

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

št. projekta

P 155100

kraj in datum izdelave

Šenčur, maj 2020

dokumentacija

**PRIKAZ STANJA PROSTORA
ZA OBMOČJE OPPN LEK V LJUBLJANI**

izdelovalec

PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor
Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.

žig:
podpis:

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.,
Poslovna cona A2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI45868464

2

pooblaščen prostorski načrtovalec

Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh., A-1111

žig:
podpis:

EVGENIJA PETAK
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitektka
ZAPS 1111 A

sodelavec

Saša Smolej, univ. dipl. inž. arh.
Tjaša Kimovec, dipl. inž. kraj. arh. (un)

naročnik

LEK d.d.
Verovškova 57
1526 Ljubljana

pripravljaivec

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

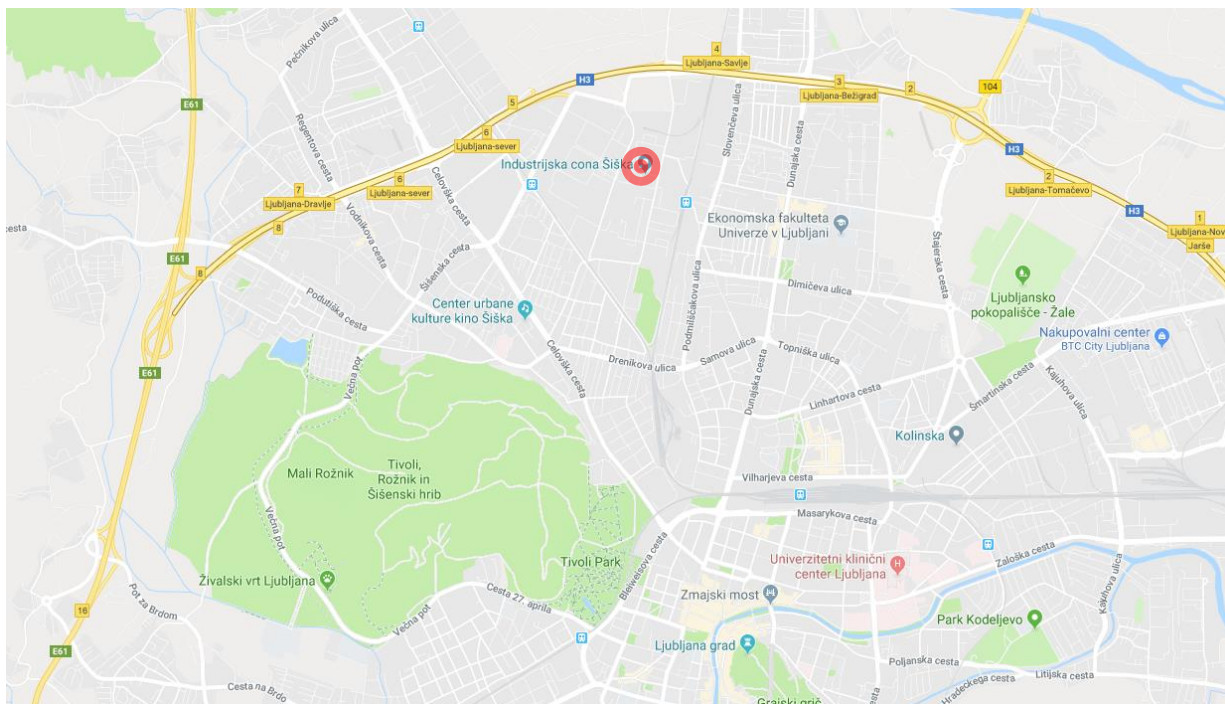
KAZALO

1.	OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA	4
1.1.	OPIS OBMOČJA	4
1.2.	NAČIN UREJANJA IN URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA	5
1.3.	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN IZ OPN MOL - ID	5
1.4.	REGULACIJSKI ELEMENTI	7
2.	BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE / DEJANSKE RABE	8
2.1.	NAMENSKA RABA	8
2.2.	DEJANSKA RABA	8
3.	PREGLED OBMOČIJ VAROVANJ IN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI	9
3.1.	POPIS OBMOČIJ VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV	9
3.2.	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČIJ VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV	9
4.	KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA	14
5.	PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA	18
6.	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	21
7.	FOTOGRAFIJE OBMOČJA	22
8.	OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV	29

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

1.1. OPIS OBMOČJA

Območje obravnavanih zemljišč se nahaja v severnem delu mesta Ljubljana v Industrijski coni Šiška, znotraj mestne četrti Šiška.



Slika 1: Prikaz območja v širšem prostoru (vir: Google maps)

Območje obstoječih objektov in pripadajočih ter še nepozidanih zemljišč, ki so pretežno v lasti podjetja Lek d.d., predstavlja sklenjeno območje, površine cca. 14,8 ha.

Območje je dostopno preko obstoječih prometnic.



Slika 2: Ortofoto posnetek z mejo območja OPPN Lek v Ljubljani (vir: Urbinfo)

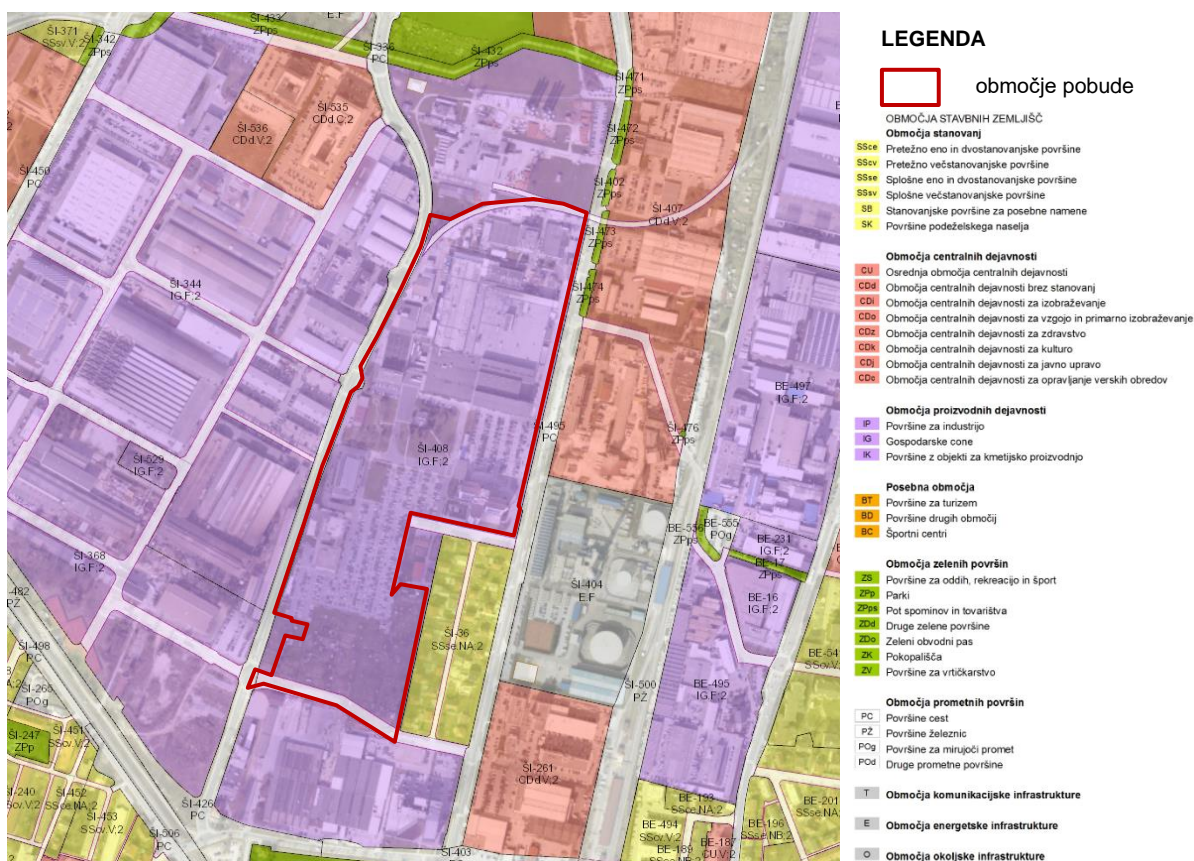
1.2. NAČIN UREJANJA IN URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (OPN MOL – SD)
(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (OPN MOL – ID)
(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18)
- **Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del** (ZN)
(Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)

1.3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN IZ OPN MOL - ID

Ker OPN MOL – ID v 109. členu (veljavni prostorski izvedbeni akti) določa, da Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del ostaja v veljavi, v OPN MOL – ID za EUP ŠI-408 ni predpisanih določil za pripravo novega OPPN.



Slika 3: Podrobnejša namenska raba prostora s prikazom območja pobude za OPPN Lek v Ljubljani (vir: Urbinfo)

Skladno z OPN MOL – ID se lokacija investicije nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako **ŠI-408**, namenska raba obravnavanih zemljišč je **IG (gospodarske cone)**.

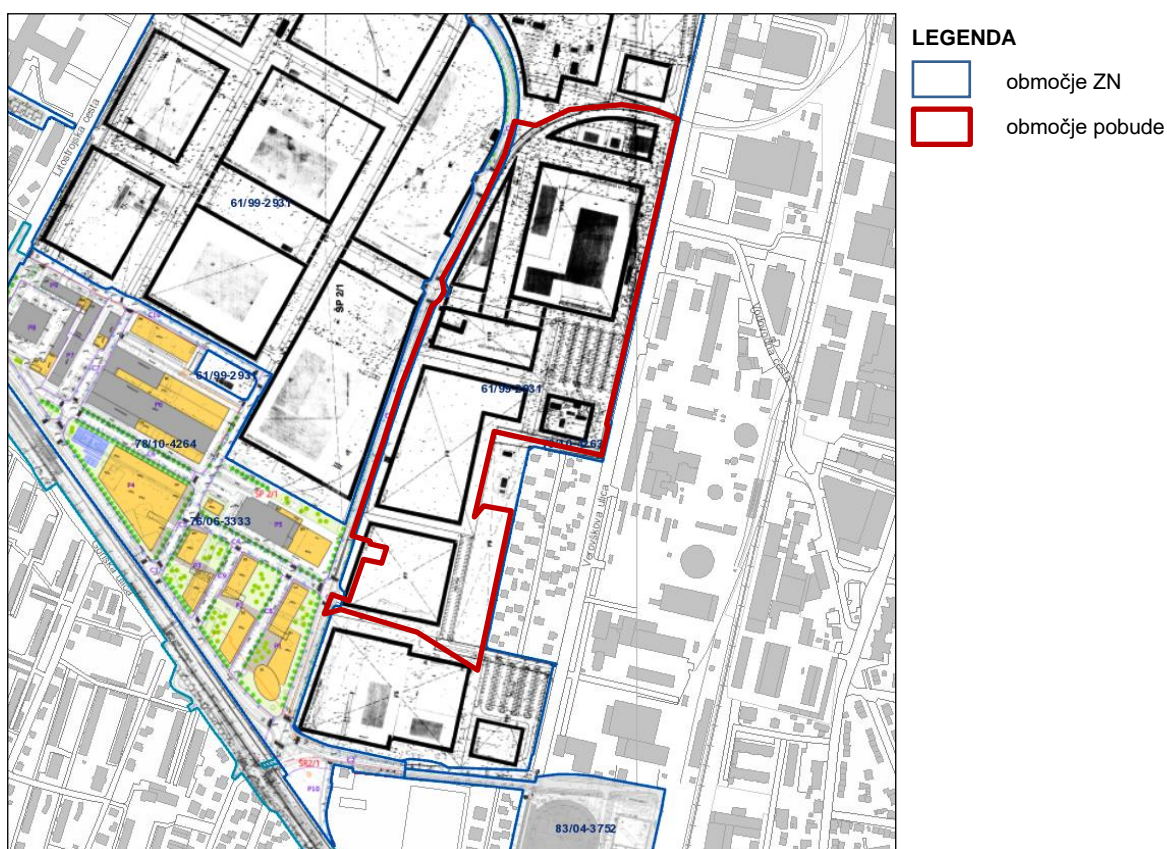
Namenska raba pretežnega dela obravnavanega območja je IG (gospodarske cone). Manjši del zemljišč znotraj predlagane meje OPPN je namenjen tudi prometnim površinam in sicer:

- na severnem delu preko območja poteka regulacijska linija industrijskega tira – RLit (predmetni tir ni bil v uporabi, zato je bil že odstranjen),
- v osrednjem delu v območje sega regulacijska linija javne prometnice – RL (v območju RL že poteka javna prometnica, v delu kategorizirana kot lokalna krajevna cesta in v delu kot javna pot) – ta koridor je izvzet iz območja pobude za OPPN,
- na skrajnem južnem delu območja poteka regulacijska linija predvidene javne prometnice – RL, ki bo povezovala Ulico Alme Sodnik in Verovškovo ulico.

Namenske rabe ob območju predvidenega OPPN so sledeče:

- severno, južno in zahodno od območja: IG (gospodarske cone),
- vzhodno od območja: SSse (splošne eno in dvostanovanjske površine), CDd (območje centralnih dejavnosti brez stanovanj) in E (območje energetske infrastrukture).

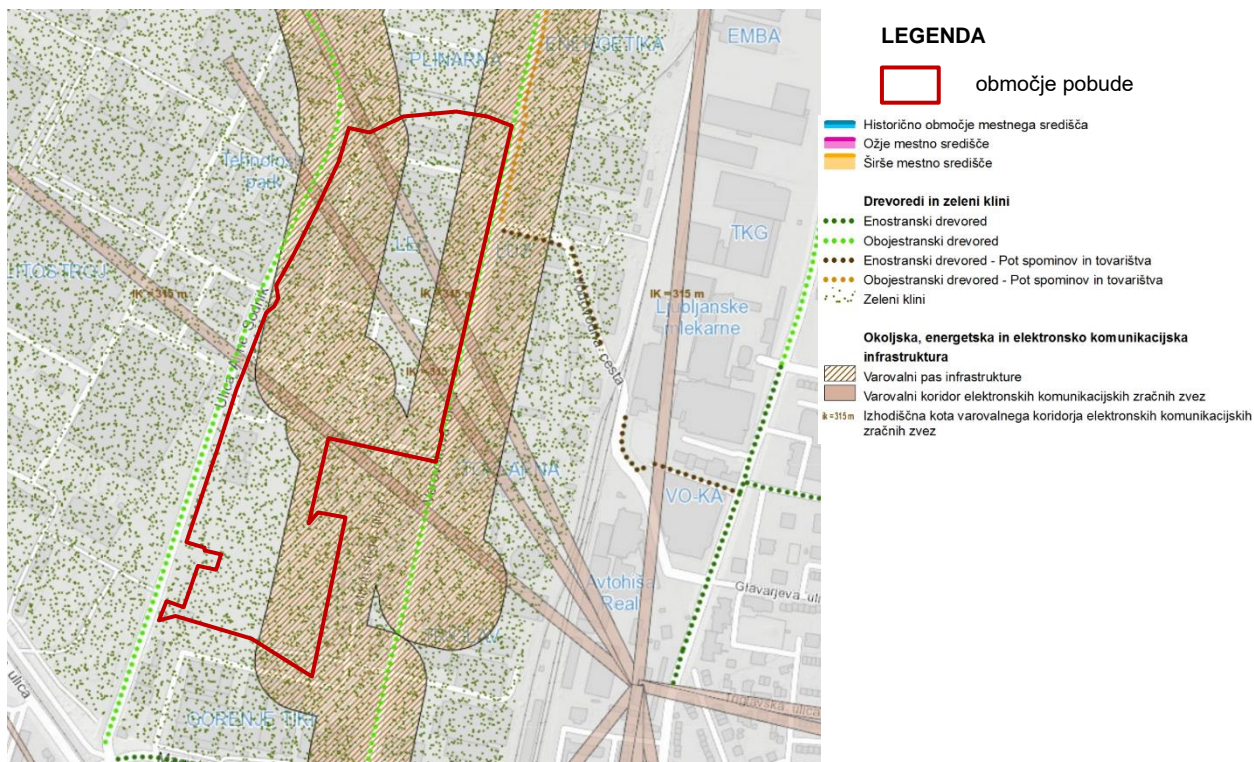
Skladno z določili OPN MOL - ID se območje ureja z veljavnim ZN (Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del).



Slika 4: Prikaz območja veljavnega ZN in meja območja pobude za OPPN (vir: Urbinfo)

1.4. REGULACIJSKI ELEMENTI

Posegi v prostoru morajo upoštevati regulacijske elemente, prikazane na regulacijski karti OPN MOL - ID.



Slika 5: Regulacijski elementi MOL OPN ID (vir: Urbinfo)

Na območju OPPN so z OPN MOL – ID določeni naslednji regulacijski elementi:

- celotno območje OPPN se nahaja v območju zelenih klinov;
- preko območja poteka varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina, širina varovalnega pasu od osi omrežja je 65m;
- preko območja potekajo varovalni koridorji elektronskih komunikacijskih zračnih zvez Ministrstva za zunanje zadeve (od severa proti jugu si sledijo naslednji koridorji zračnih zvez MNZ: Vodovodna 93a - MNZ Šmarna gora, MNZ Vodovodna 93a - MNZ Litostrojska 54 in MNZ Vodovodna 93a - MNZ Jožeta Jame, vsi iz izhodiščne kote 315 m nadmorske višine).

Ob območju OPPN je po OPN MOL – ID (ob ulici Alme Sodnik in ob Verovškovi ulici) predvidena zasaditev obojestranskih drevoredov.

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE / DEJANSKE RABE

2.1. NAMENSKA RABA

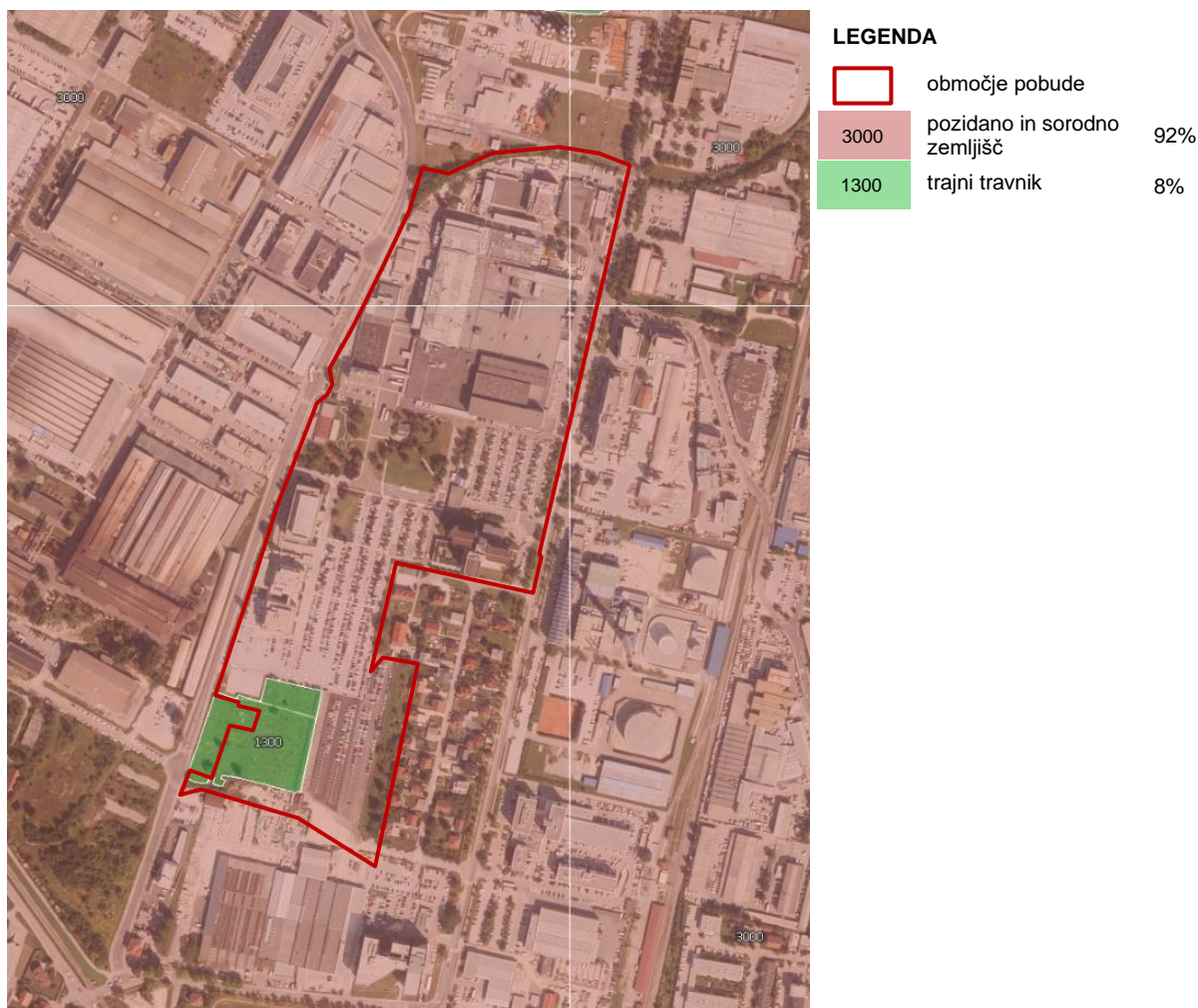
Območje OPPN Lek v Ljubljani obsega del enote urejanja prostora (EUP) z oznako ŠI-408:

EUP:	podrobnejša namenska raba:	pretežna namembnost območja:	površina (cca.):
ŠI-408	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti	14,8 ha

Tabela 2: Namenska raba in površine obravnavanih EUP

2.2. DEJANSKA RABA

Dejanska raba prostora je večinoma pozidano zemljišče, le manjši del območja predstavlja trajni travnik. Podatki o dejanski rabi so prevzeti po digitalnih podatkih spletnega portala Ministrstva za kmetijstvo in gozdarstvo - Javni pregledovalnik grafičnih podatkov, na dan 13.3.2020. (<http://rkg.gov.si>).

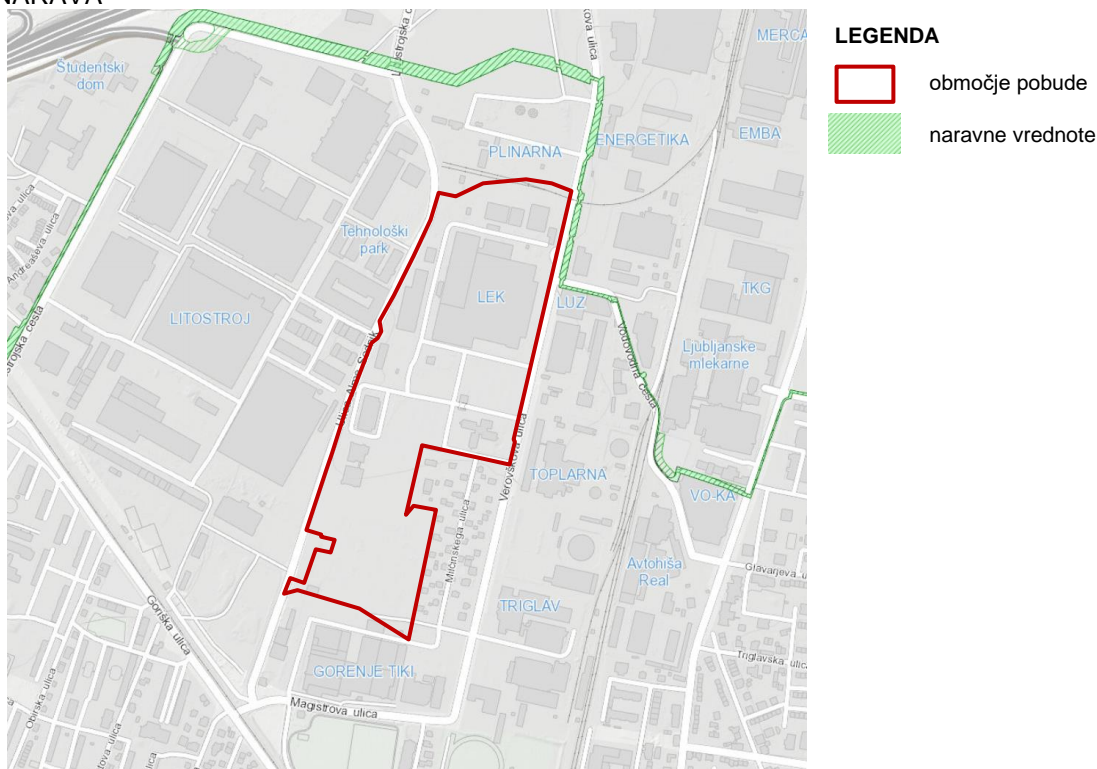


Slika 5: Dejanska raba prostora (vir: MKO Javni pregledovalnik grafičnih podatkov)

Na območju OPPN ni območij kulturne dediščine, ampak se le-ta nahajajo v neposredni bližini območja OPPN:

- 1. spomenik: Ljubljana - Pot POT, EŠ 1116, memorialna dediščina (poteka severno in vzhodno od območja OPPN),
- 2. stavbna dediščina: Ljubljana - Tovarna Litostroj, EŠ 16661, profana stavbna dediščina (se nahaja zahodno od območja OPPN),
- 3. naselbinska dediščina: Ljubljana - Mestna četrt Spodnja Šiška, EŠ 20033, naselbinska dediščina (se nahaja južno od območja OPPN).

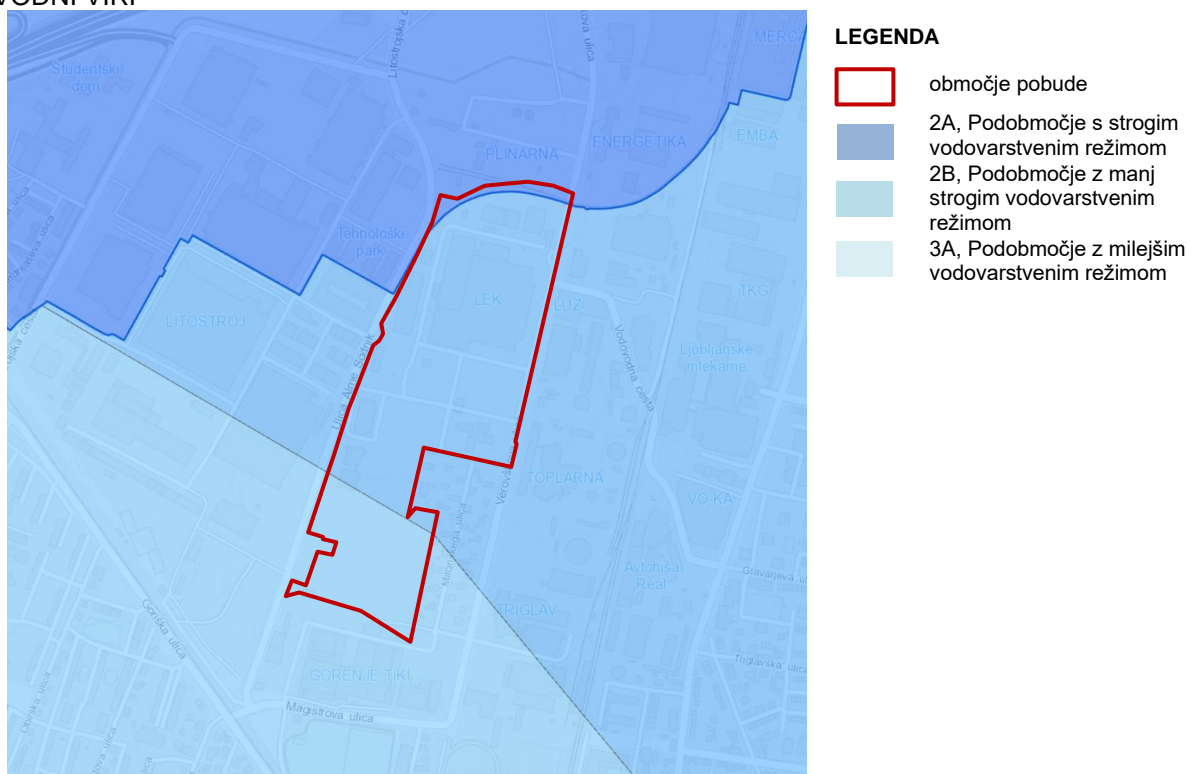
NARAVA



Slika 7: Varovana območja narave (vir: Urbinfo)

Območje OPPN se ne nahaja na območju zavarovanih območij naravne dediščine. Na severni in vzhodni strani se območju OPPN približa zavarovano območje (4033) in naravna vrednota (ID:8706) pod enakim nazivom Pot spominov in tovarištva.

VODNI VIRI



Slika 8: Vodni viri (vir: Urbinfo)

Območje OPPN se nahaja na območju vodonosnika Ljubljanskega polja, ki se ureja z Uredbo o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in (7/06)) in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

Pretežni del območja OPPN, se nahaja na območju Ožjega vodovarstvenega območja z manj strogim režimom varovanja (2B - Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom).

Severni del območja sega v Ožje vodovarstveno območje s strožjim režimom varovanja (2A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom), južni del območja pa v Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja (3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom).

POTRESNO NEVARNO OBMOČJE



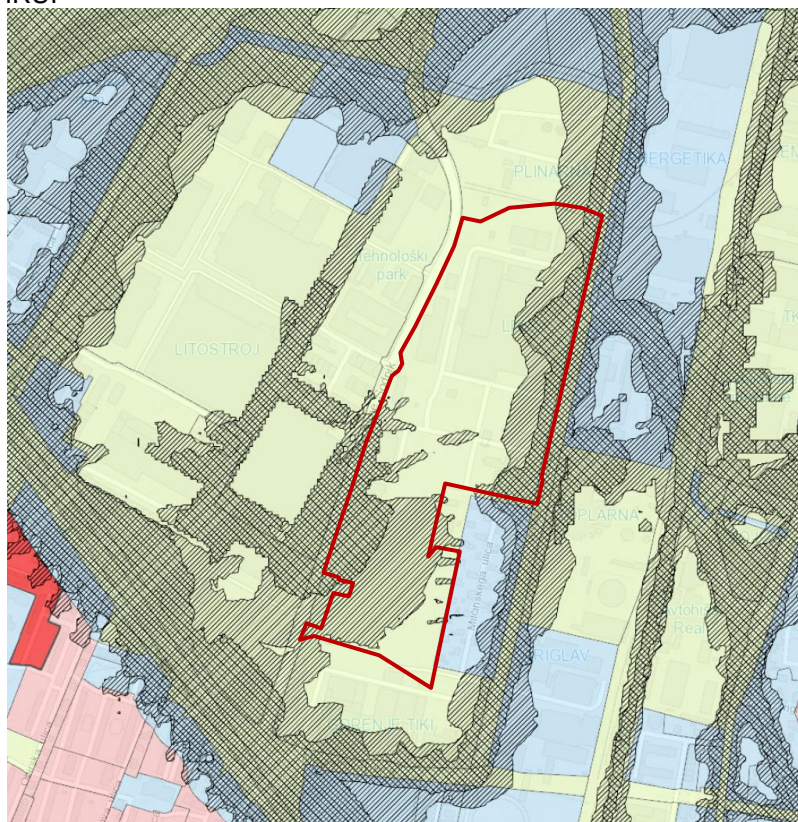
LEGENDA

- območje pobude
- 0,285 pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let

Slika 9: Potresno nevarno območje (vir: Urbinfo)

Območje OPPN se uvršča v potresno nevarno območje, za katerega določen pospešek tal 0,285 g s povratno dobo 475 let.

HRUP



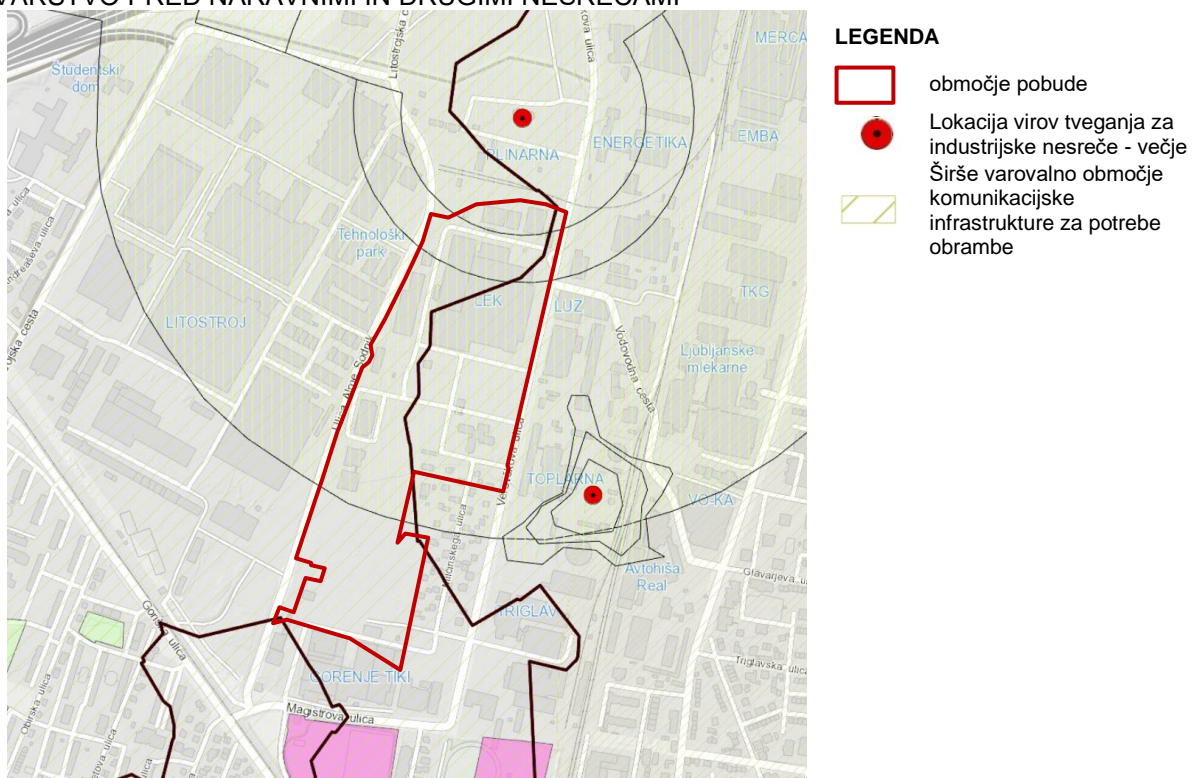
LEGENDA

- območje pobude
- območje II. stopnje varstva pred hrupom
- potencialno območje ii. stopnje varstva pred hrupom
- območje III. stopnje varstva pred hrupom
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom
- preseganje vrednosti za II. stopnjo
- preseganje vrednosti za III. stopnjo

Slika 10: Hrup (vir: Urbinfo)

Za območje OPPN je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI



Slika 11: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (vir: Urbinfo)

Celotno območje OPPN se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe.

Severno in vzhodno od območja OPPN se nahajata lokaciji virov tveganja za industrijske nesreče. Pretežni del območja OPPN leži v vplivnem območju vira tveganja za industrijske nesreče - Butan plin, d.d..

Severni del območja ($r = 400$ m od vira tveganja) se nahaja v neposredno ogroženem območju in delno v območju kjer je pričakovati poškodbe ljudi, delne porušitve sten in streh ($r = 555$ m od vira tveganja), južni del območja pa se nahaja v območju kjer je pričakovati manjše poškodbe steklenih površin ($r = 1400$ m od vira tveganja).

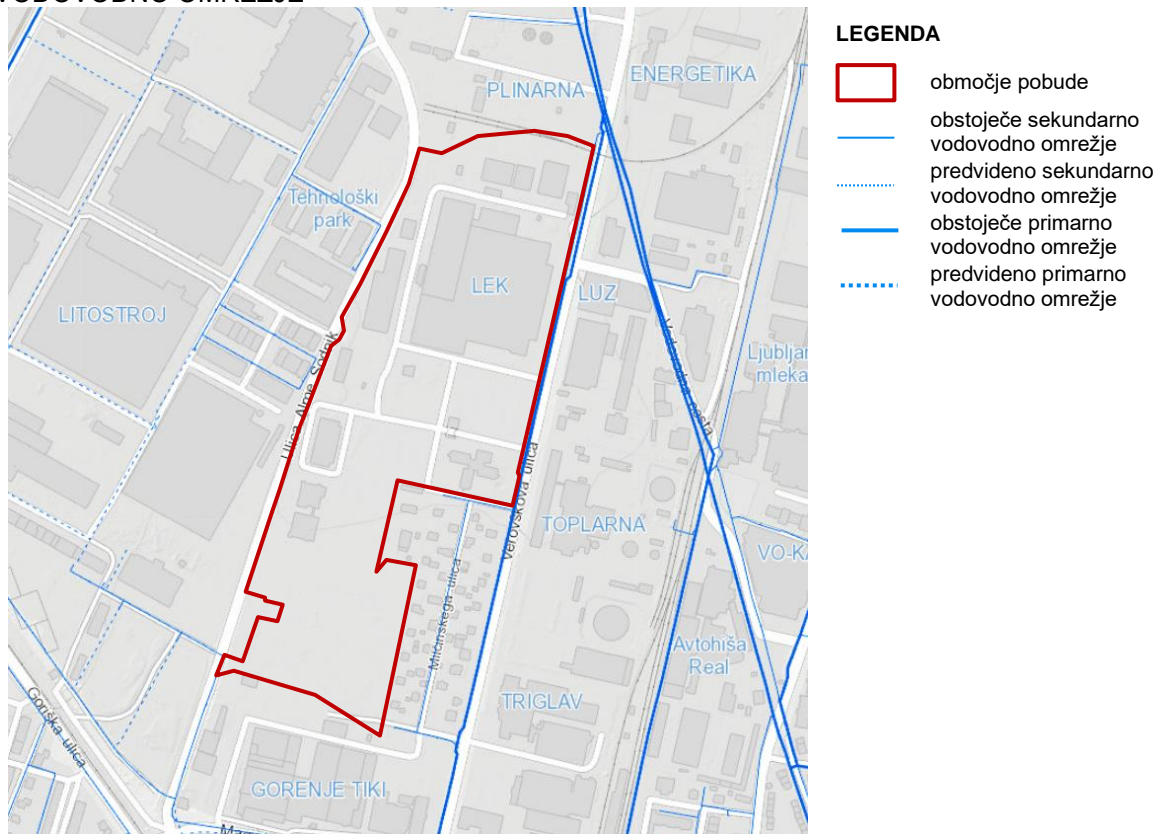
Dostopni čas gasilskih vozil do območja OPPN je:

- na vzhodni strani območja: 10 minut in
- na zahodni strani območja: 15 min.

Na območju OPPN se nahajajo naslednja obstoječa infrastruktura omrežja:

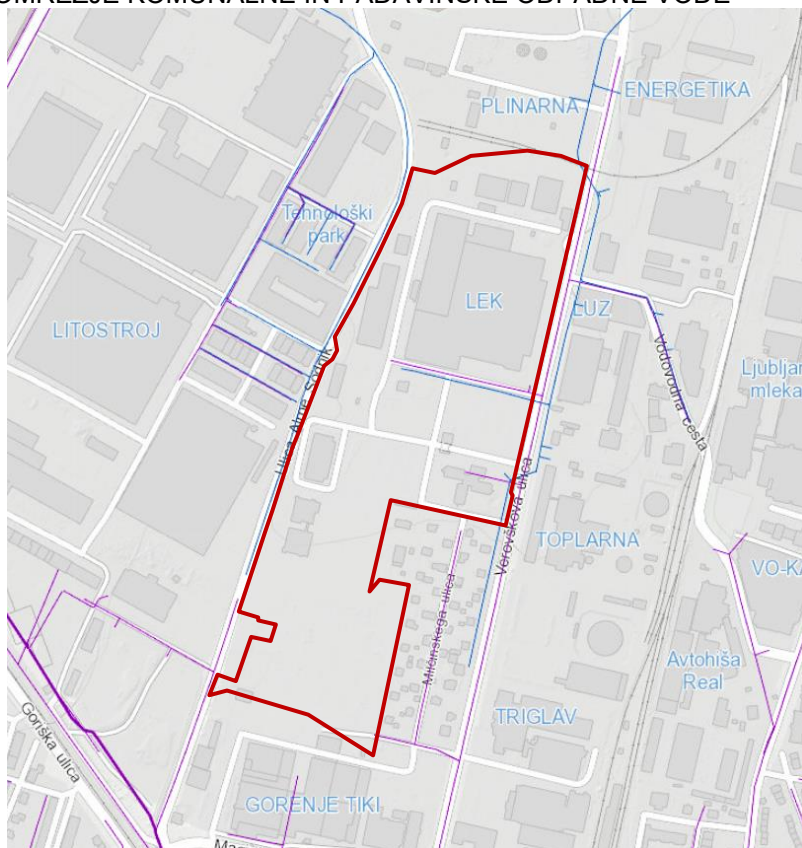
- distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV, varovalni pas: 1 m, (upravljavec: Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d);
- transformatorska postaja distribucijskega sistema (TP0647-LEK, VEROVŠKOVA 57), varovalni pas: 2 m, (upravljavec: Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d);
- prenosno omrežje zemeljskega plina (20100 MRP Verovškova - MP Union; P200 mm; 1.0 bar), varovalni pas: 65 m, (upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.);
- distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod, varovalni pas: 5 m, (upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.);
- distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod, varovalni pas: 5 m, (upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.);
- primarno vodovodno omrežje, varovalni pas: 3 m (upravljavec: JP VOKA SNAGA d.o.o.);
- sekundarno vodovodno omrežje, varovalni pas: 3 m (upravljavec: JP VOKA SNAGA d.o.o.);
- sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, varovalni pas: 3 m (upravljavec: JP VOKA SNAGA d.o.o.);
- sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo, varovalni pas: 3 m (upravljavec: JP VOKA SNAGA d.o.o.);
- omrežje daljinskega ogrevanja - primarni vročevod, varovalni pas: 3 m, (upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.);
- omrežje daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod, varovalni pas: 3 m, (upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.);
- omrežje daljinskega ogrevanja – parovod, varovalni pas: 3 m, (upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.).

VODOVODNO OMREŽJE



Slika 13: Vodovodno omrežje (vir: Urbinfo)

OMREŽJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

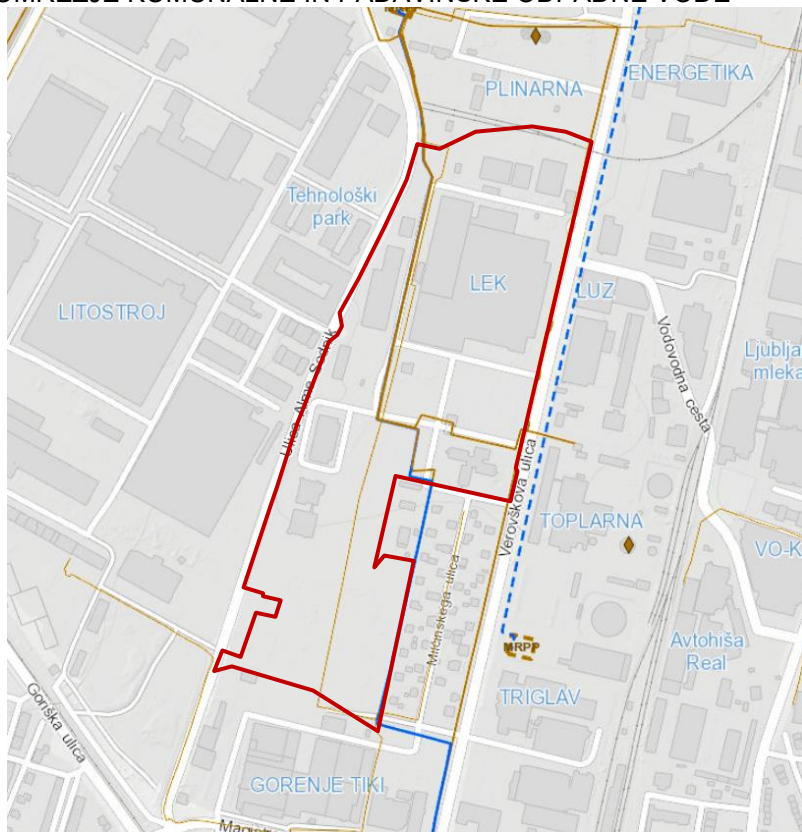


LEGENDA

- območje pobude
- obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
- obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
- obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
- obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Slika 14: Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode (vir: Urbinfo)

OMREŽJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

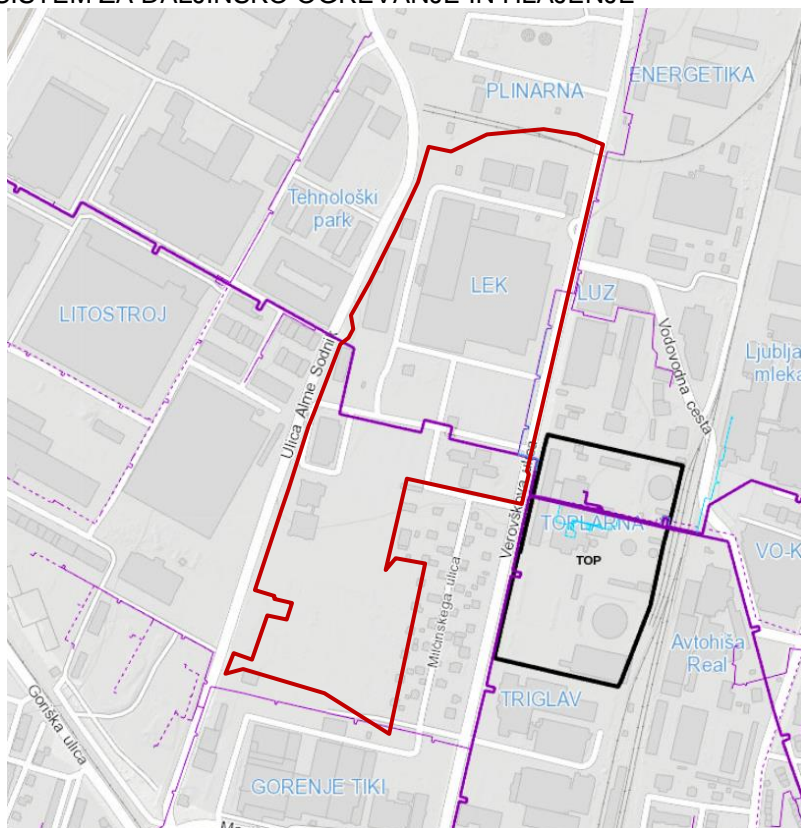


LEGENDA

- območje pobude
- obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina
- obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – primarni plinovod
- obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarni plinovod

Slika 15: Omrežje zemeljskega plina (vir: Urbinfo)

SISTEM ZA DALJINSKO OGREVANJE IN HLAJENJE

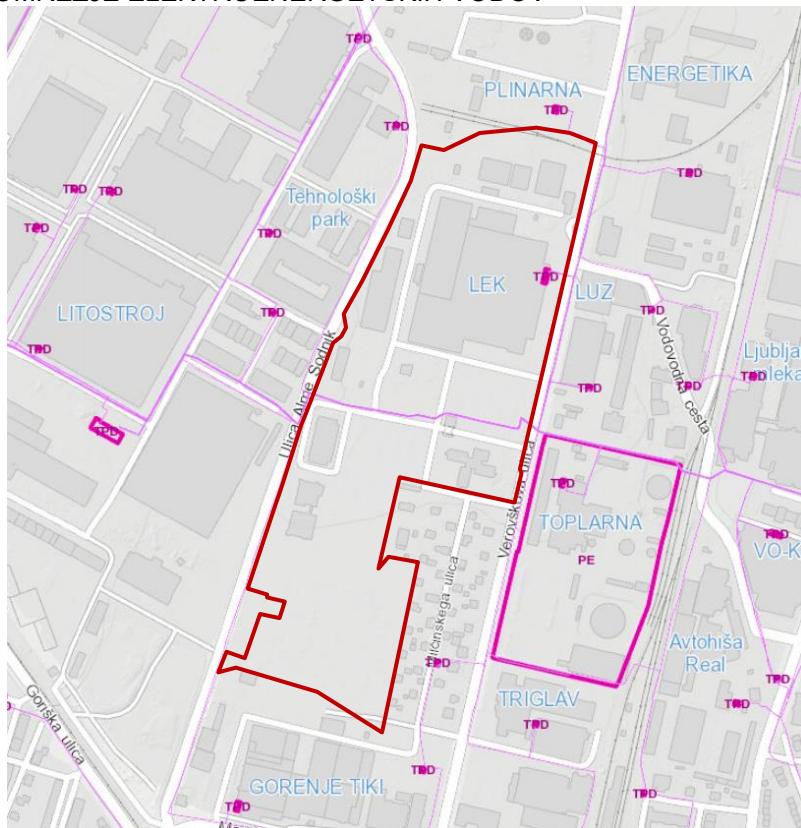


LEGENDA

- območje pobude
- obstoječe omrežje
- daljinskega ogrevanja – primarni vročevod
- obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – sekundarni vročevod
- obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – parovod
- TOP
- objekt za proizvodnjo toplote in električne energije

Slika 16: Omrežje daljinskega ogrevanja (vir: Urbinfo)

OMREŽJE ELEKTROENERGETSKIH VODOV



LEGENDA

- območje pobude
- obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
- PE
- objekt za proizvodnjo električne energije
- TPD
- Transformatorska postaja distribucijskega sistema

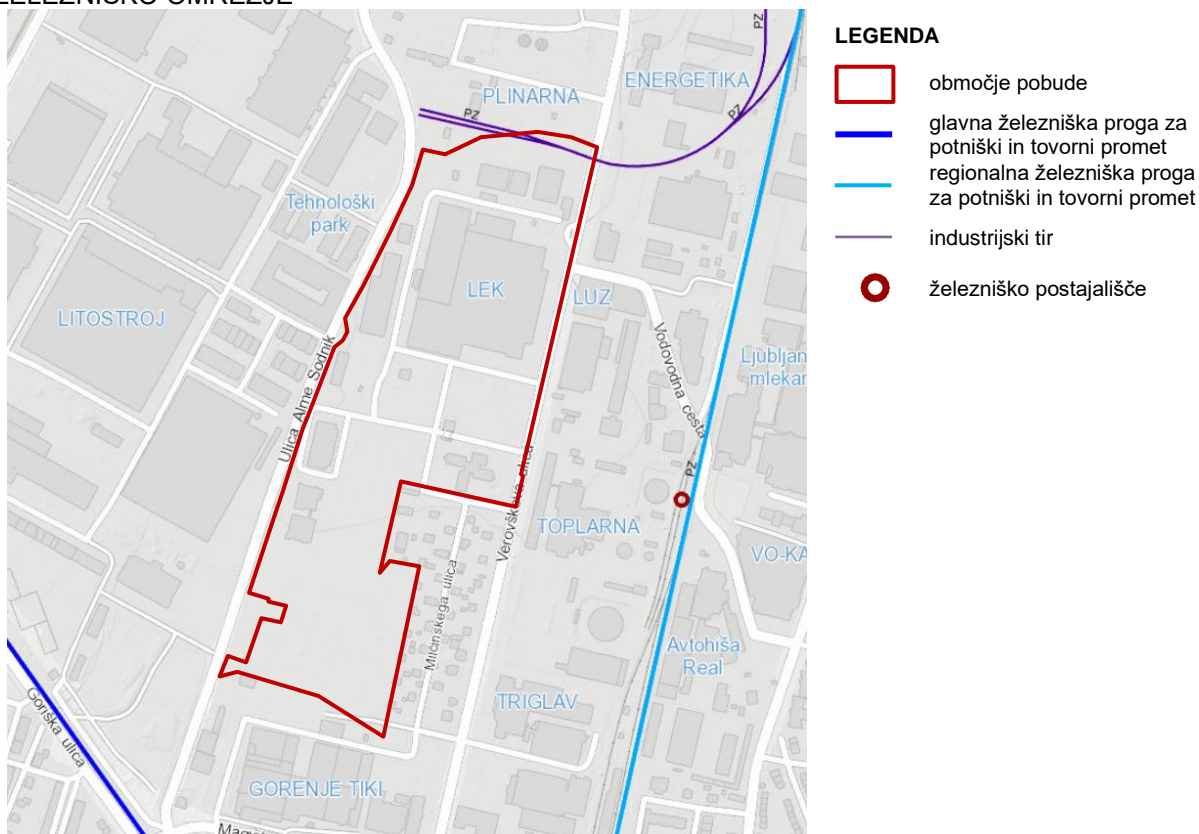
Slika 17: Omrežje elektroenergetskih vodov (vir: Urbinfo)

5. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA

VRSTA:		OPOMBA:
Železniško omrežje	DA	industrijski tir
Cestno omrežje	DA	dostop preko obstoječe lokalne zbirne poti, na predvidena območju lokalna krajevna cesta
Mestni javni promet	DA	priključna linija mestnega avtobusnega prometa (Verovškova ulica)
Kolesarsko omrežje	DA	cesta s kolesarskimi stezami

Tabela 5: Prometna opremljenost območja, omejitve ter varovalni pasovi

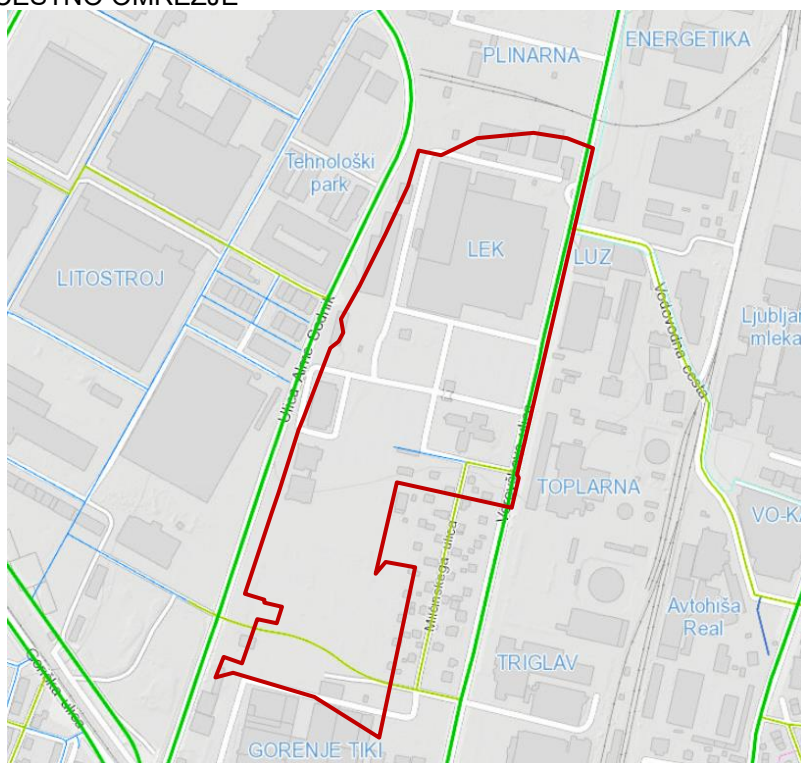
ŽELEZNIŠKO OMREŽJE



Slika 18: Železniško omrežje (vir: Urbinfo)

Območje OPPN se nahaja v varovalnem progovnem pasu industrijskega tira, ki meri 50,00 m. Vzhodno od območja se nahaja Regionalna železniška proga za potniški in tovorni promet. Glavna železniška proga I. reda za potniški in tovorni promet poteka cca. 170 m jugozahodno od območja. Železniško postajališče Brinje je od območja OPPN oddaljeno cca. 200 m.

CESTNO OMREŽJE



LEGENDA

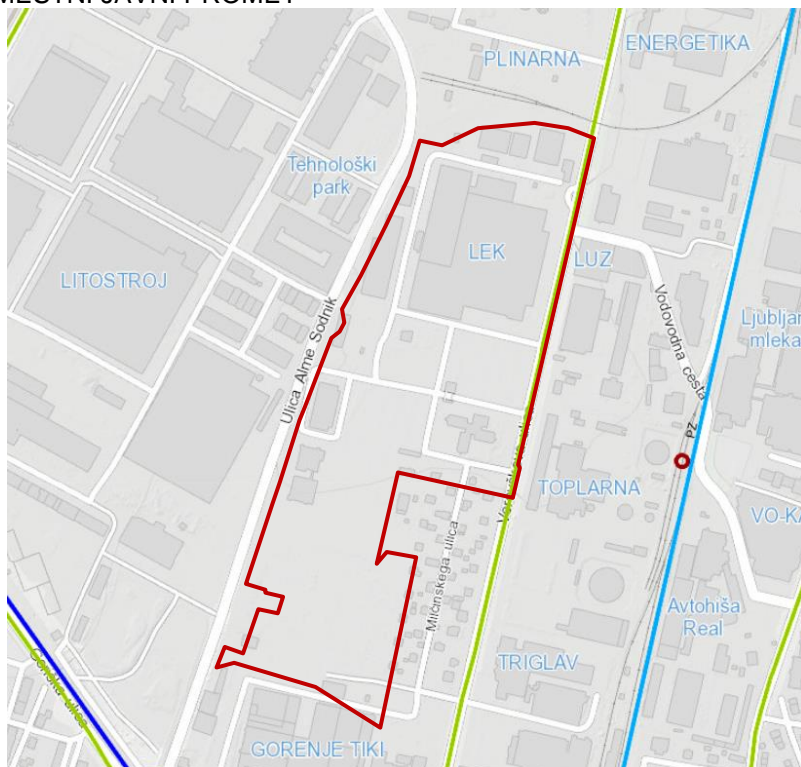
- območje pobude
- obstoječa lokalna zbirna pot
- obstoječa lokalna krajevna pot
- obstoječa javna pot za vsa vozila
- obstoječa javna pot za pešce in kolesarje
- obstoječa javna pot za pešce in kolesarje

Slika 19: Cestno omrežje (vir: Urbinfo)

Območje OPPN se nahaja med dvema lokalnima zbirnima cestama (Ulico Alme Sodnik in Verovškovo ulico). Širina varovalnega pasu lokalnih zbirnih cest je največ 10 m.

Na območju se trenutno nahajajo le interne povezovalne ceste. Na južnem delu območja je predvidena nova cestna povezava med Ulico Alme Sodnik in Verovškovo ulico, ki bo kategorizirana kot lokalna krajevna cesta.

MESTNI JAVNI PROMET

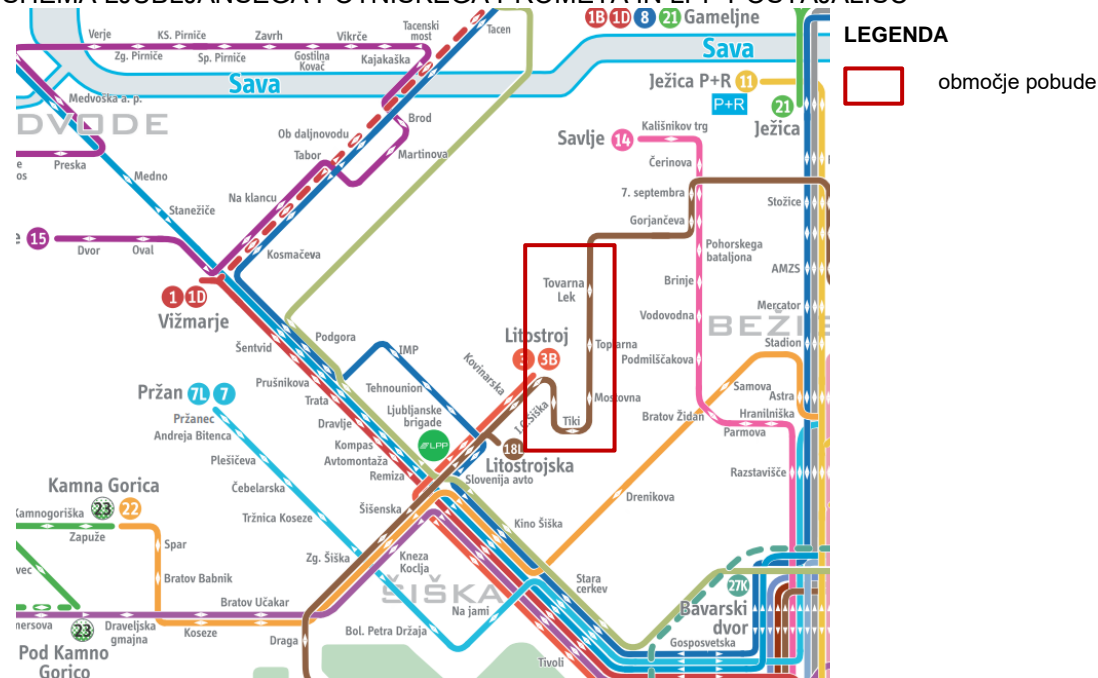


LEGENDA

- območje pobude
- priključna linija mestnega avtobusnega prometa
- glavna železniška proga za potniški in tovorni promet
- regionalna železniška proga za potniški in tovorni promet
- železniško postajališče

Slika 20: Mestni javni promet (vir: Urbinfo)

SHEMA LJUBLJANSEGA POTNIŠKEGA PROMETA IN LPP POSTAJALIŠČ

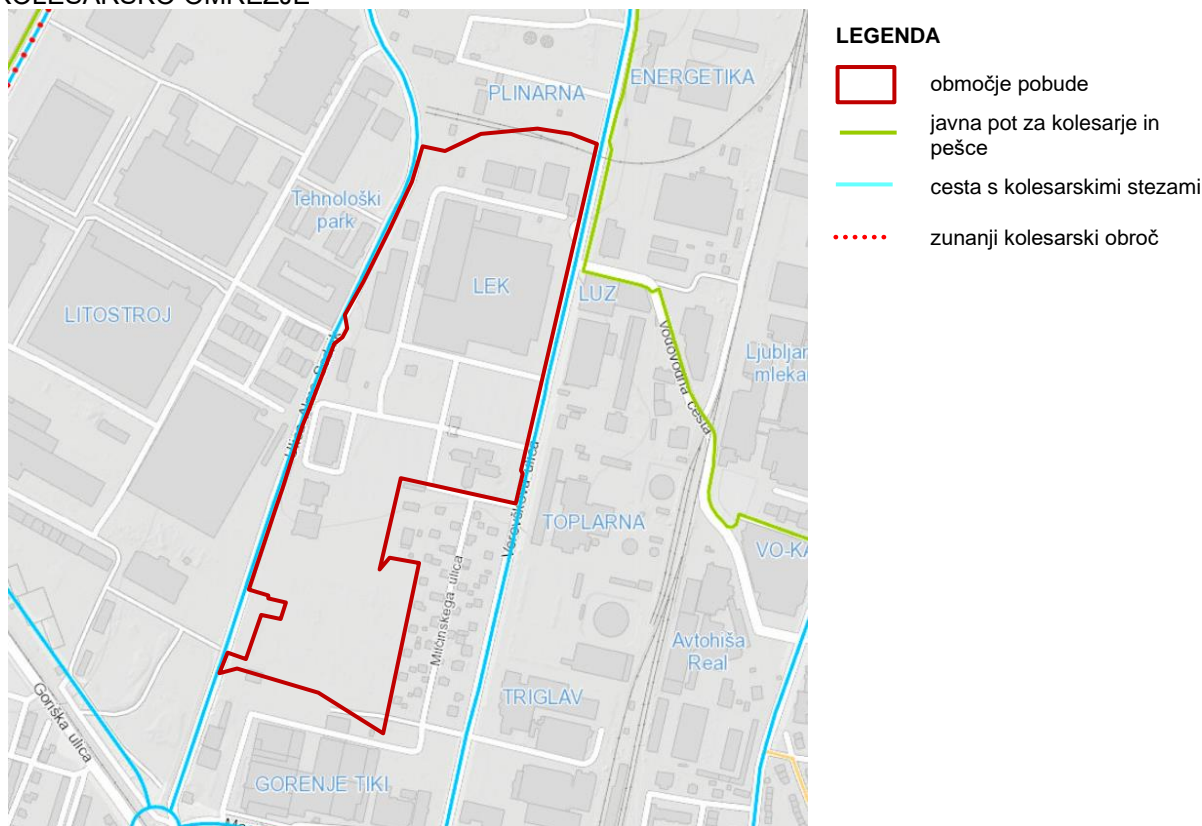


Slika 21: Izsek iz Sheme dnevnih linij mestnega javnega linijskega prometa in integriranih potniških linij;
Vir: https://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema_dnevnih_linij_januar_2020_0.pdf

Javni potniški promet poteka po Ulici Alme Sodnik in po Verovškovi ulici. Najbližje postaje LPP so I.C. Šiška, Tiki, Mostovna, Toplarna in Tovarna Lek (avtobusna linija 18).

Na območju OPPN ni načrtovanih objektov in ureditev mestnega javnega prometa.

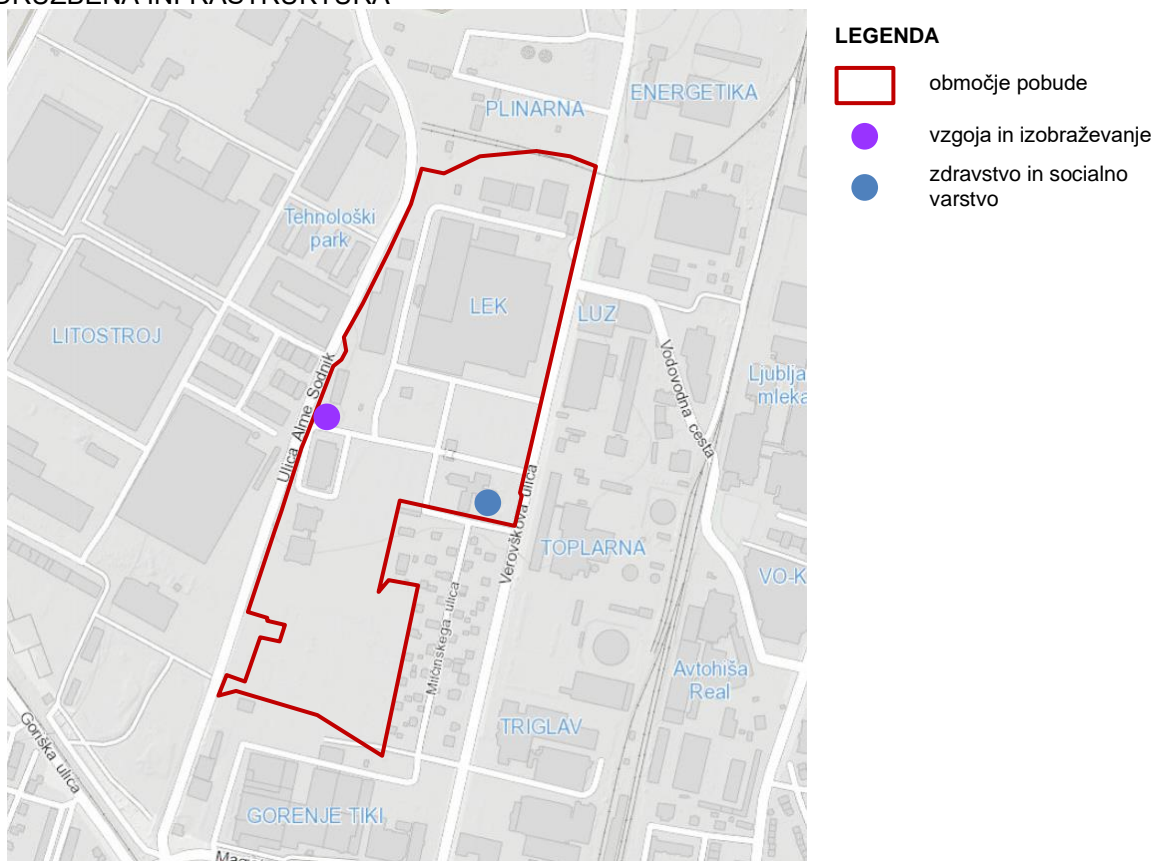
KOLESARSKO OMREŽJE



Slika 22: Kolesarsko omrežje (vir: Urbinfo)

6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

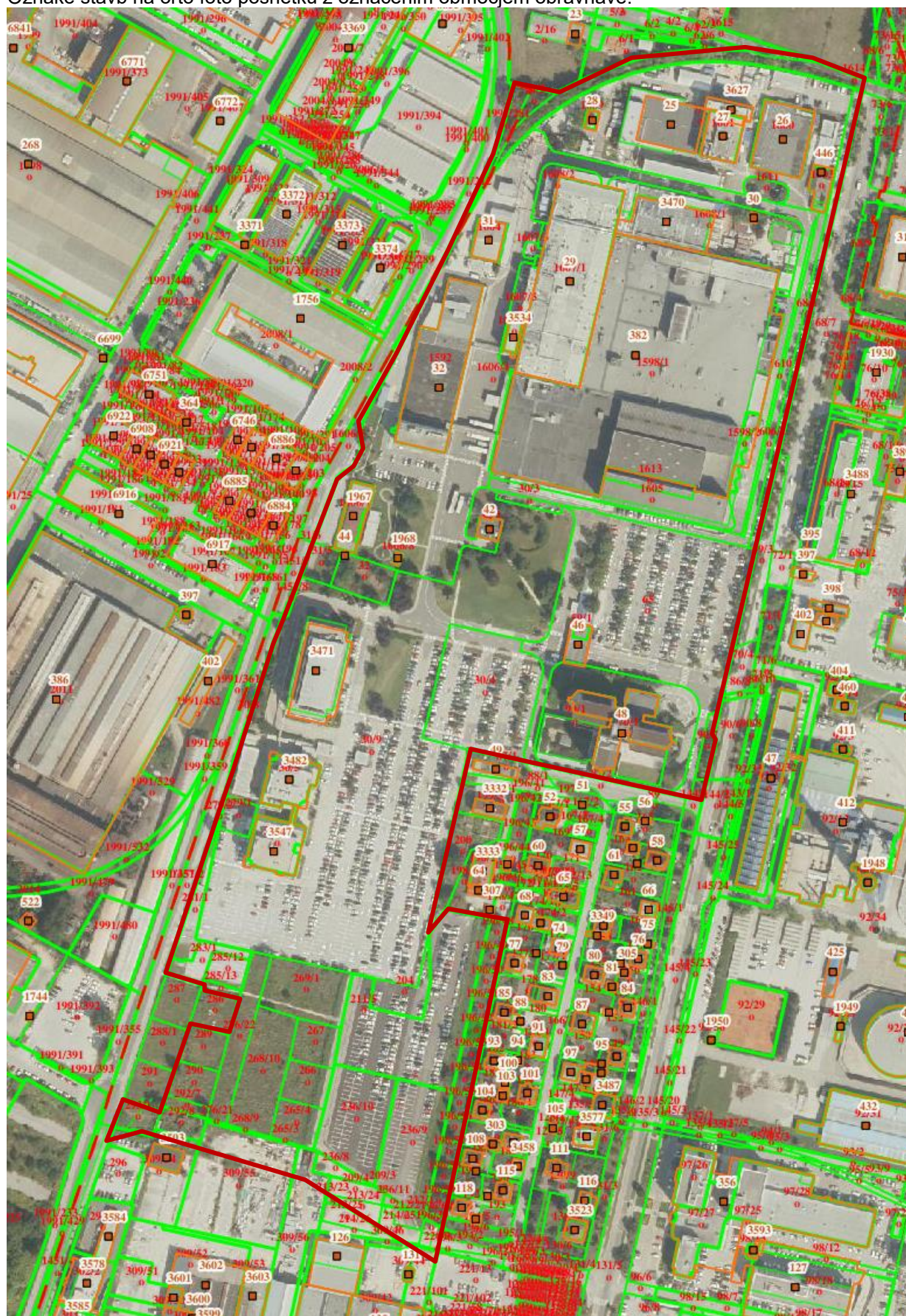


Slika 23: Družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Na območju OPPN se nahaja vrtec Najdihojca, Enota Biba, dislocirani oddelki LEK in interna ambulanta Lek, ki spada pod Zdravstveni dom Ljubljana, enota Šiška.

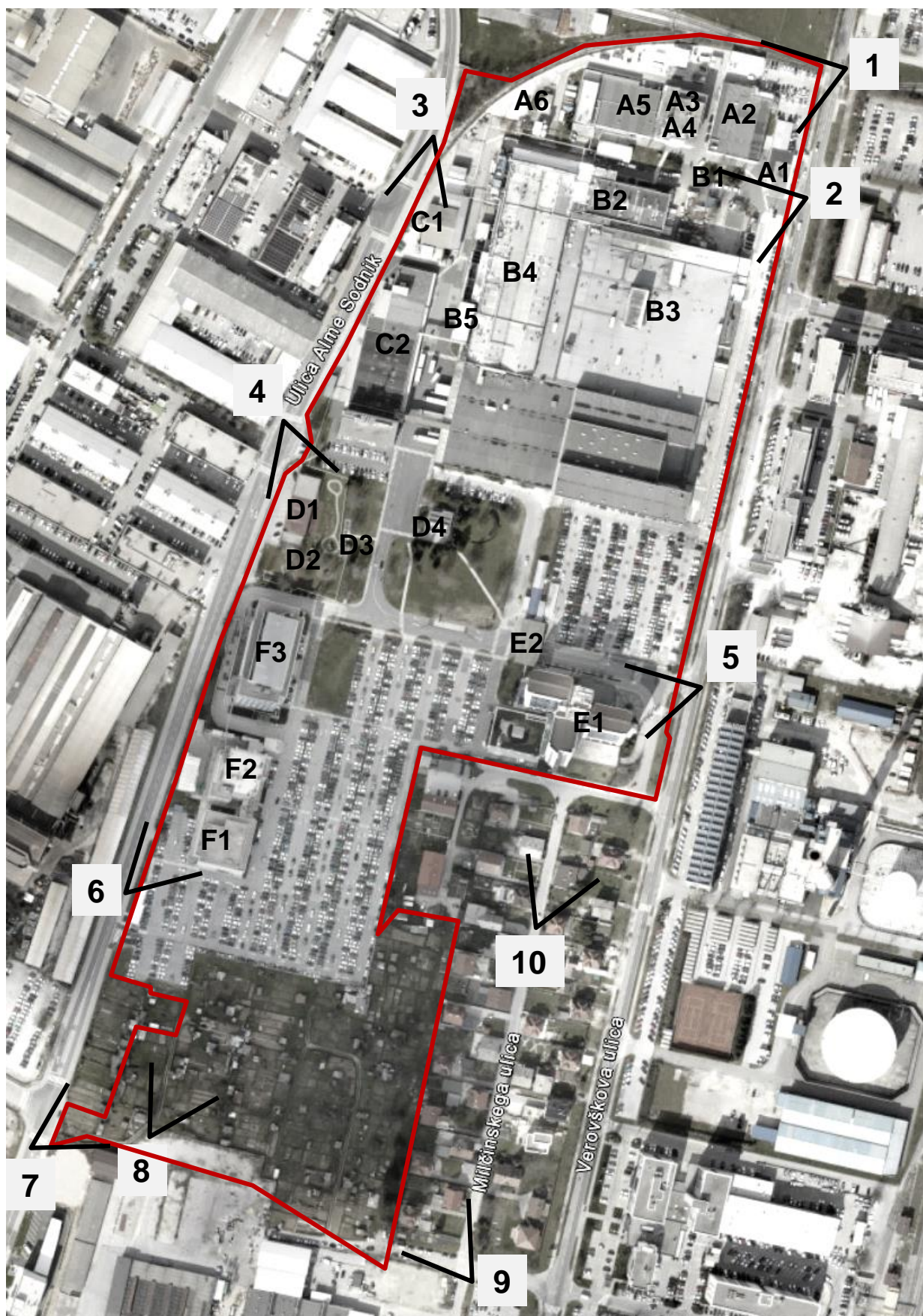
7. FOTOGRAFIJE OBMOČJA

Oznake stavb na orto foto posnetku z označenim območjem obravnave:



Slika 24: Stavbe na območju (vir: GURS)

Oznake pozicij in smeri pogledov na ortofoto posnetku z označenim območjem obravnave:



Slika 25: Smer pogledov z oznako stavb na območju (vir: Urbinfo)

Pogled 1



Slika 26: Pogled na SZ vogal območja proti stavbam (A1, A2, A3, A4, A5 in A6) na križišču Verovškove ulice in industrijskega tira (vir: Google maps)

Katastrska občina 1740 številka stavbe 446		
Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	-	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	A1	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1603	*272
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	3,2	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2002	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 26		
Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	-	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	A2	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1600	*1.245
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	6,2	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1980	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 3627		
Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	-	
POVRŠINA STAVBE (M2)	1.029,6	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	A3	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	7/1	204
ŠTEVILO ETAŽ	6	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2	
VIŠINA STAVBE (M)	22,5	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2019	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 27		
Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	-	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	A4	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1601	*604
ŠTEVILO ETAŽ	5	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	20,1	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1973	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 25		
Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	-	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	A5	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	7/1	*1.452
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	5,4	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1980	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 28		
Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	-	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	A6	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1609	*76
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	4,3	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1977	

Pogled 2



Slika 27: Pogled s SZ roba območja (z Verovškove ulice) proti SV delu območja in na objekte (B1, B2, B3, B4 in B5) (vir: Google maps)

Katastrska občina 1740 številka stavbe 30

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	B1	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1608/1	*22
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	3,7	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1985	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 3470

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	B2	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1608/1	*1.233
ŠTEVILO ETAŽ	7	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2	
VIŠINA STAVBE (M)	-	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2001	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 382

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	B3	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1598/1	*17.516
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1598/2	*227
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1605	*946
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1606/4	*23
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1613	*422
ŠTEVILO ETAŽ	2	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	20,2	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1975	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 29

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	B4	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1607/1	*4.816
ŠTEVILO ETAŽ	3	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	15,4	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1995	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 3534

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	B5	
POVRŠINA STAVBE (M2)	431,0	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1607/4	171
ŠTEVILO ETAŽ	3	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	10,9	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2012	

Pogled 3



Slika 28: Pogled s SV roba območja (z ulice Alme Sodnik) proti JV strani območja in na objekta C1 in C2 (vir: Google maps)

Katastrska občina 1740 številka stavbe 31			Katastrska občina 1740 številka stavbe 32		
Podrobni podatki o stavbi			Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	C1		NASLOV STAVBE	C2	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA			PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1604	*411	1740 SPODNJA ŠIŠKA	1592	*2.862
ŠTEVILO ETAŽ	1		ŠTEVILO ETAŽ	6	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1		ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	6,2		VIŠINA STAVBE (M)	19,2	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1977		LETO IZGRADNJE STAVBE	1980	

Pogled 4



Slika 29: Pogled s Z roba območja (z ulice Alme Sodnik) proti notranjosti območja in na objekt D1 (vir: Google maps)

Katastrska občina 1740 številka stavbe 1967			Katastrska občina 1740 številka stavbe 44		
Podrobni podatki o stavbi			Podrobni podatki o stavbi		
NASLOV STAVBE	Ljubljana, Ulica Alme Sodnik 30		NASLOV STAVBE	D2	
POVRŠINA STAVBE (M2)	465,0		PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	D1		PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	D2	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1606/7	519	1740 SPODNJA ŠIŠKA	32	*10
ŠTEVILO ETAŽ	1		ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1		ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	5,7		VIŠINA STAVBE (M)	2,1	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2008		LETO IZGRADNJE STAVBE	1970	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 1968

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	-	
POVRŠINA STAVBE (M2)	19,0	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	D3	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	1606/8	26
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	3,0	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2007	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 42

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE		-
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		D4
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	30/2	*162
ŠTEVILO ETAŽ	1	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	4,6	
LETO IZGRADNJE STAVBE	1995	

Pogled 5



Slika 30: Pogled s V roba območja (z Verovškove ulice) proti notranjosti območja in objektu E1 in E2 (vir: Google maps)

Katastrska občina 1740 številka stavbe 48

Podrobni podatki o stavbi

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE

Ljubljana, Verovškova ulica 57

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

E1

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	70/1	*2.071

ŠTEVILO ETAŽ	13
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	42,2
LETO IZGRADNJE STAVBE	1991

Katastrska občina 1740 številka stavbe 46

Podrobni podatki o stavbi

POVRŠINA PARCELE (M2)		
NASLOV STAVBE	-	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
E2		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	59/1	*157
1740 SPODNJA ŠIŠKA	65	*157
ŠTEVILO ETAŽ		
		1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE		
		1
VIŠINA STAVBE (M)		
		6,6
LETO IZGRADNJE STAVBE		
		1991

Pogled 6



Slika 31: Pogled s Z roba območja (z ulice Alme Sodnik) proti notranjosti območja in objektu F1, F2 in F3 (vir: Google maps)

Katastrska občina 1740 številka stavbe 3547

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	-	
POVRŠINA STAVBE (M2)	4.778,2	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	F1	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	30/10	903
ŠTEVILO ETAŽ	6	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2	
VIŠINA STAVBE (M)	23,3	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2013	

Katastrska občina 1740 številka stavbe 3471

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE		F3	-
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA			
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	
1740 SPODNJA ŠIŠKA	30/9	*1.531	
ŠTEVILO ETAŽ	7		
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2		
VIŠINA STAVBE (M)	-		
LETO IZGRADNJE STAVBE	2001		

Katastrska občina 1740 številka stavbe 3482

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	-	
POVRŠINA STAVBE (M2)	2.668,4	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	F2	
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1740 SPODNJA ŠIŠKA	30/5	772
ŠTEVILO ETAŽ	4	
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1	
VIŠINA STAVBE (M)	22,3	
LETO IZGRADNJE STAVBE	2008	

Pogled 7



Slika 32: Pogled s JZ roba območja (z ulice Alme Sodnik) proti notranjosti območja (vir: Google maps)

Pogled 8



Slika 33: Pogled s J roba območja (s predvidene povezovalne ulice) proti notranjosti območja (vir: Google maps)

Pogled 9



Slika 34: Pogled s J roba območja (na križišču Verovškove ulice in ulice Milčinskega) proti notranjosti območja (vir: Google maps)

Pogled 10



Slika 35: Pogled na območje (z ulice Milčinskega) (vir: Google maps)

8. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh dne od 21.3.2020 do 25.3.2020.

- <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>
- <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- <https://www.google.com/maps>
- <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/default.aspx>
- <https://www.zd-lj.si/zdlj/>