

dokumentacija

**PREGLED SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA
PROSTORA ZA OBMOČJE OPPN LEK V LJUBLJANI**

naročnik

**LEK d.d.
Verovškova 57
1526 Ljubljana**

pripravlja vec

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana**

izdelovalec

**PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

št. projekta

P 155100

kraj in datum izdelave

Šenčur, maj 2020

dokumentacija

**PREGLED SPLOŠNIH SMERNIC NUP
ZA OBMOČJE OPPN LEK V LJUBLJANI**

izdelovalec

PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor
Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.

žig:
podpis:

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI
Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI35860466

pooblaščen prostorski načrtovalec

Evgenija Petak, univ. dipl. inž. arh., A-1111

žig:
podpis:

EVGENIJA PETAK
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitektka
ZAPS 1111 A

sodelavec

Nasta Rak, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Tjaša Kimovec, dipl. inž. kraj. arh. (un)

naročnik

LEK d.d.
Verovškova 57
1526 Ljubljana

pripravljaivec

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

KAZALO

1.	SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	4
2.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI OPPN LEK S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	5
2.1.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE.....	5
2.2.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI	6
2.3.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE	7
2.4.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VAROVANJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	10
2.5.	SPLOŠNE SMERNICE ZA PODROČJE GOZDARSTVA.....	10
2.6.	SPLOŠNE NARAVOVARSTVENE SMERNICE	10
2.7.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI.....	11
2.8.	SPLOŠNE SMERNICE ZA PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	12
2.9.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE.....	13
2.10.	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	14
3.	IZKAZ SKLADNOST INVESTICIJSKE NAMERE S SMERNICAMI	16

1. SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Splošne smernice za pripravo prostorskih aktov so pripravljene s strani državnih nosilcev urejanja prostora in so objavljene na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor:

Seznam splošnih smernic		
1.	<u>Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve</u>	Ministrstvo za okolje in prostor št.: 35001-14/2013/1 datum: 29.1.2013
2.	<u>Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti</u>	Ministrstvo za infrastrukturo št.: 350-47/2018/43-00191223 datum: 15.3.2018
3.	<u>Splošne smernice s področja energetike</u>	Ministrstvo za infrastrukturo št.: 350-139/2017/213 datum: 1.6.2018
4.	<u>Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč</u>	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št.: 350-24/2013/25 datum: 19.8.2019
5.	<u>Splošne smernice za področje gozdarstva</u>	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano datum: marec 2013
6.	<u>Splošne naravovarstvene smernice</u>	Zavod RS za varstvo narave št.: 8-III-223/1-O-16/TK datum: 16.05.2016
7.	<u>Splošne smernice s področja upravljanja z vodami</u>	Ministrstvo za okolje in prostor datum: 30.7.2018
8.	<u>Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine (neuradno prečiščeno besedilo)</u>	Ministrstvo za kulturo št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 št. 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019
9.	<u>Splošne smernice s področja obrambe</u>	Ministrstvo za obrambo št. 350-5/2013-1 datum: 28.1.2013
10.	<u>Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</u>	Ministrstvo za obrambo št. 350-17/2013-12 - DGZR datum: 5.1.2017

Splošne smernice so del državnega prostorskega reda in jih je potrebno upoštevati v postopkih priprave občinskih prostorskih aktov.

2. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI OPPN LEK S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Predmet obravnave je obstoječ proizvodni kompleks pobudnika, družbe Lek d.d., ki se nahaja v območju urejanja z veljavnim Zazidalnim načrtom za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10). Ker v okviru določil veljavnega zazidalnega načrta (krajše: ZN) želena širitev in razvoj dejavnosti družbe na območju ni mogoča, je predvidena izdelava novega Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek (krajše: OPPN Lek), ki bo v delu nadomestil trenutno veljavni prostorski akt. Z novim OPPN, ki je potreben zaradi zagotovitve dolgoročnih potreb in gospodarske konkurenčnosti podjetja, se bodo zagotovili pogoji za razvoj sodobnega proizvodnega kompleksa.

Pri pripravi novega OPPN Lek bodo splošne smernice za pripravo prostorskih aktov smiselno upoštevane.

2.1. SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA USMERJANJA POSELITVE

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu mesta Ljubljana, znotraj območja nekdanje tovarne Litostroj, v mestni četrti Šiška.

Območje predvidenega OPPN je v večjem delu že pozidano. Na obravnavanem območju se nahaja obstoječa poslovna stavba, v kateri je sedež družbe, ter več proizvodnih in skladiščnih objektov, ki predstavljajo proizvodni in razvojni center podjetja. Na južnem delu se nahajajo nepozidana zemljišča, trenutno namenjena obdelovalnim površinam (vrtički).

Območje je na vzhodni strani omejeno z Verovškovo ulico, na zahodni strani pa z Aleševčevo ulico in Ulico Alme Sodnik. Dovozi na obravnavano območje so že zagotovljeni.

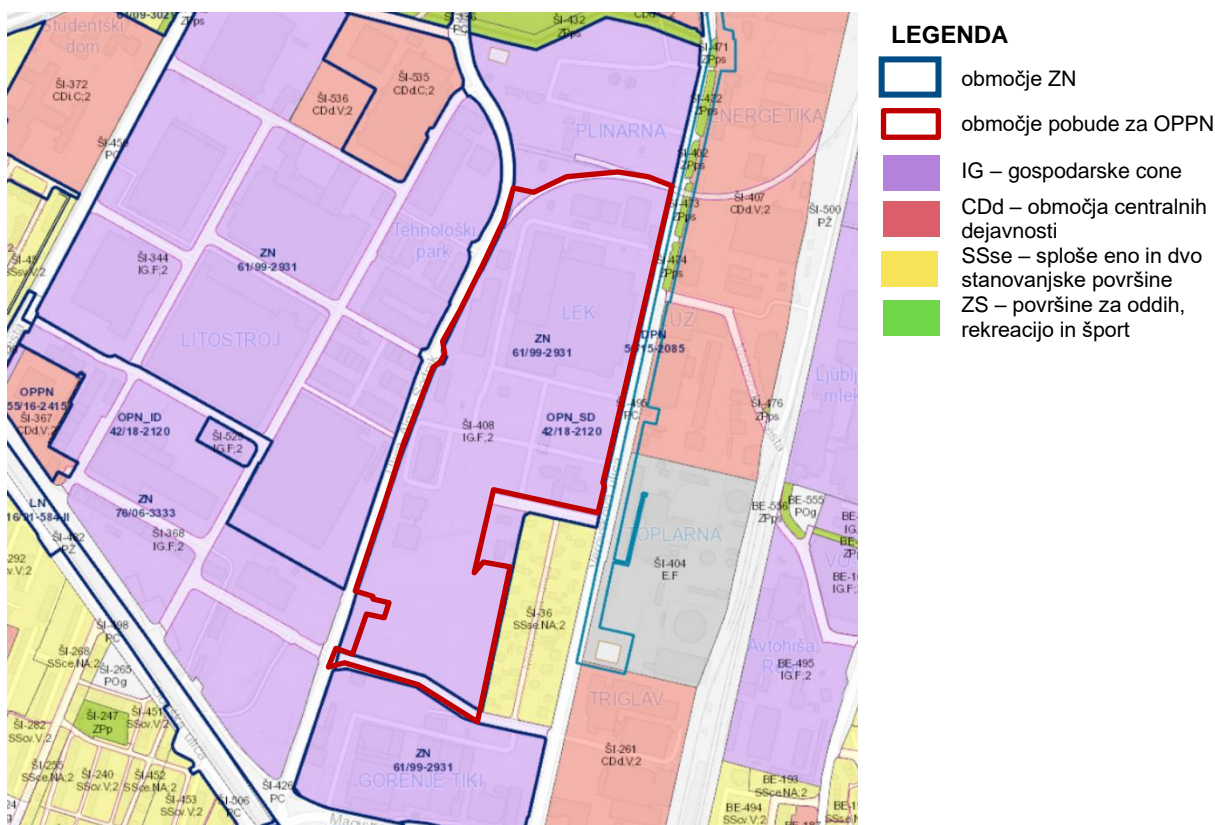


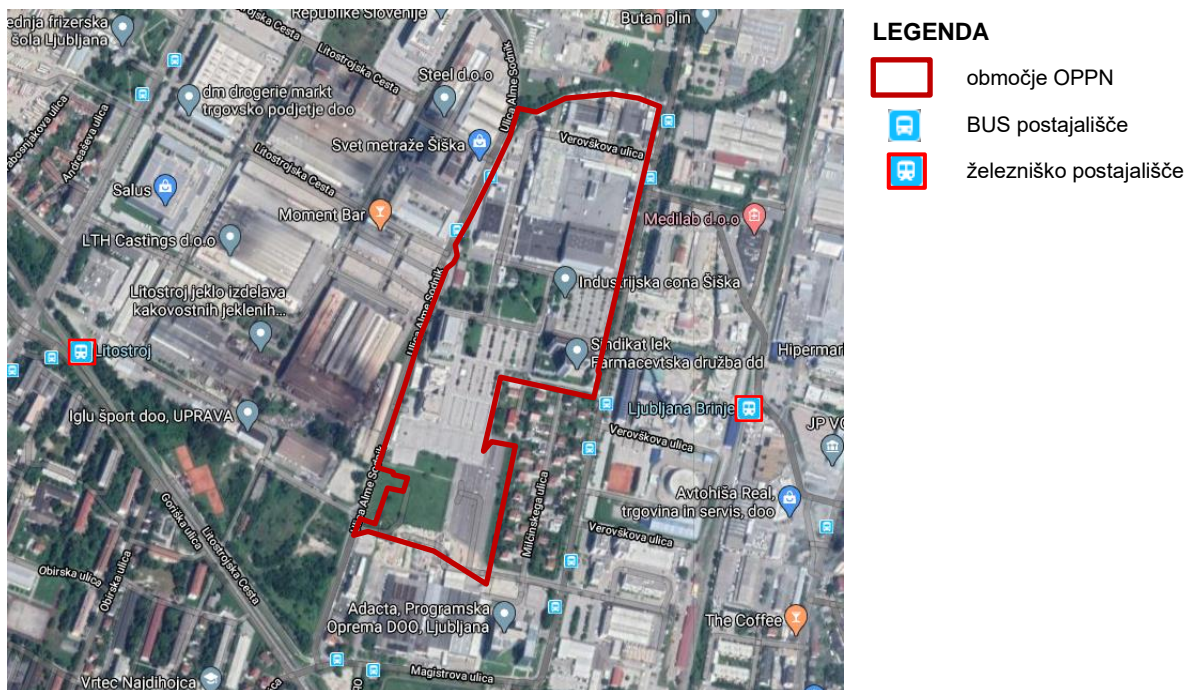
LEGENDA

 območje pobude za OPPN

Slika 1: Prikaz območja OPPN na ortofoto posnetku (vir: Urbinfo)

Skladno z določili veljavnega OPN MOL - ID se območje ureja z veljavnim ZN. Po namenski rabi je območje OPPN opredeljeno kot območje IG – gospodarske cone, ki se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako ŠI-408.





Slika 3: Prikaz območja na ortofotu z označenim javnim prevozom (vir. Google map)

Zaradi zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja bo glede na obstoječo prometno infrastrukturo in skladno z razvojnimi potrebami gospodarske cone v postopku OPPN preučena prometna dostopnost območja in določen ustrezen parkirni standard v sodelovanju z MOL, OGD.

Skladno z OPN MOL - ID bo izdelan mobilnostni načrt, s katerim se bo preverilo in določilo potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Mobilnostni načrt je potrebno izdelati za vsa območja, ki se urejajo z OPPN in imajo BTP objektov nad 10.000 m². Z mobilnostnim načrtom območja se preveri število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

2.3. SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE

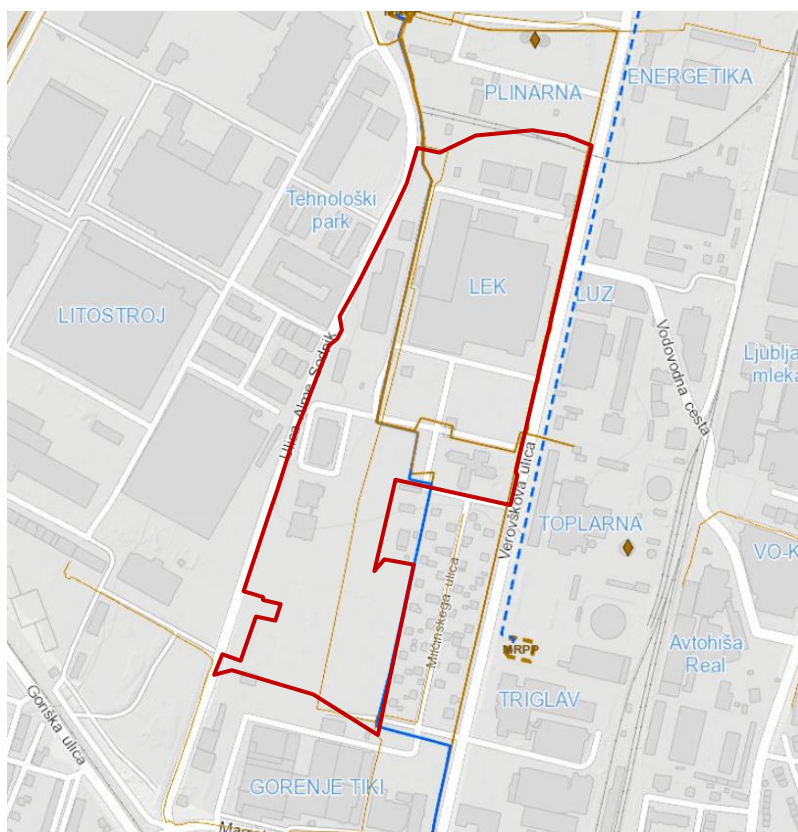
Območje OPPN je že komunalno opremljeno. Obstoječi objekti imajo zagotovljene priključke na obstoječo energetske gospodarske javne infrastrukture.

V obravnavanem območju potekajo večinoma interni vodi v lasti podjetja Lek, pa tudi nekateri javni vodi:

- **omrežje zemeljskega plina (prenosni in distribucijski plinovod)** (slika 4),
- **omrežje električne energije, napetosti 10 kV in 20 kV** (slika 5),
- **omrežje daljinskega ogrevanja (primarni in sekundarni vročevod)** (slika 6).

Za energetske gospodarske javne infrastrukture OPN MOL - ID predpisuje:

- obvezno priključevanje objektov (za vsak EUP posebej) na energetske gospodarske javne infrastrukture (46. člen),
- obvezno uporabo kondenzacijskih kotlov za vse objekte, ki so priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin (46. člen),
- določene širine varovalnih pasov energetske gospodarske javne infrastrukture (47. člen),
- gradnjo omrežij in naprav (48. člen): usklajenost tras in infrastrukture v skupnih koridorjih, sočasnost gradnje, predhodna rekonstrukcija obstoječega, podzemna izvedba, pojavnost na javnih površinah itd.,
- daljinsko omrežje oskrbe s toploto, omrežje za transport hladu, omrežje zemeljskega plina, energetske distribucijske omrežje: podzemna izvedba, pogojno lokalni energetski viri, določeni sistemi hlajenja, vizualnost TP itd. (52., 53., in 54. člen).

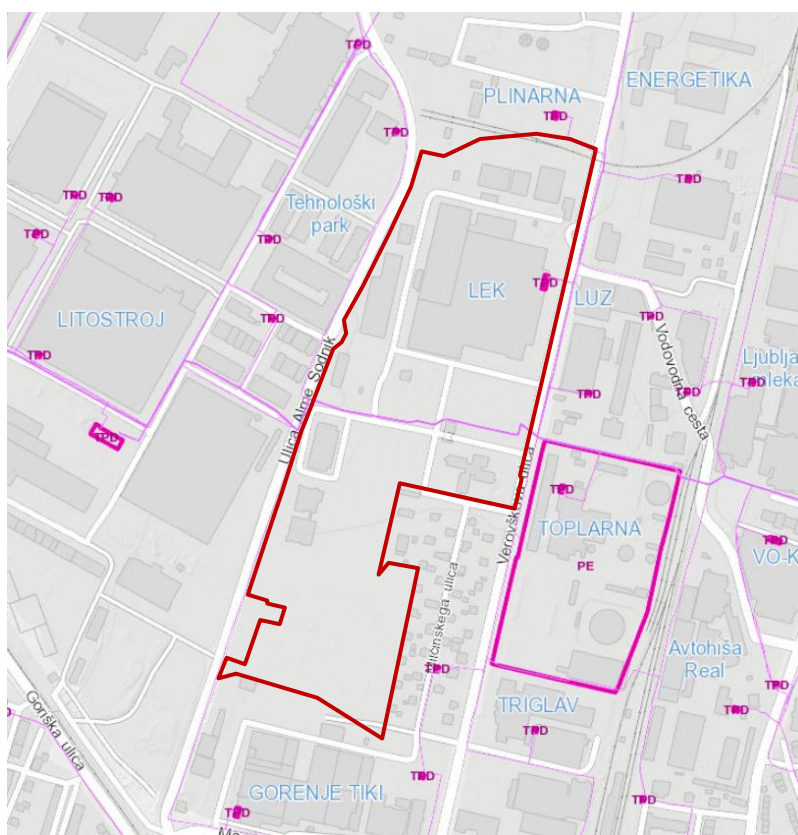


Omrežje zemeljskega plina

LEGENDA

- območje pobude za OPPN
- obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina
- obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – primarni plinovod
- obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarni plinovod

Slika 4: Omrežje zemeljskega plina (vir: Urbinfo)

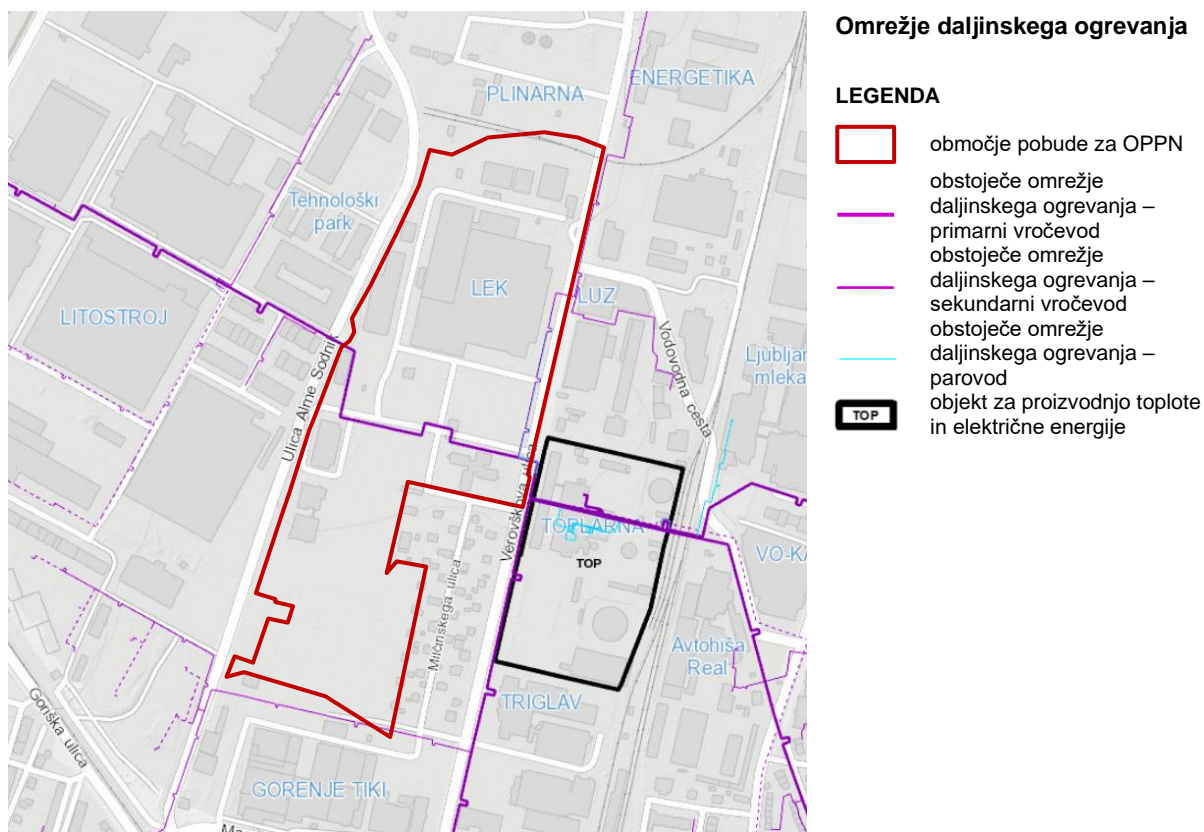


Omrežje električne energije

LEGENDA

- območje pobude za OPPN
- obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
- PE objekt za proizvodnjo električne energije
- TPD transformatorska postaja distribucijskega sistema

Slika 5: Omrežje elektroenergetskih vodov (vir: Urbinfo)



Slika 6: Omrežje daljinskega ogrevanja (vir: Urbinfo)

V sklopu OPPN bo predvideno priključevanje novih objektov na obstoječo energetsko gospodarsko javno infrastrukturo, pri čemer se bo komunalna infrastruktura prilagajala obstoječi opremljenosti območja. Skladno z 46. členom OPN MOL ID ima območje predmetne EUP oznako 2, za katero je navedeno kot obvezno priključevanje na javni vodovodni sistem, na javni kanalizacijski sistem, na sistem električne energije in na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.

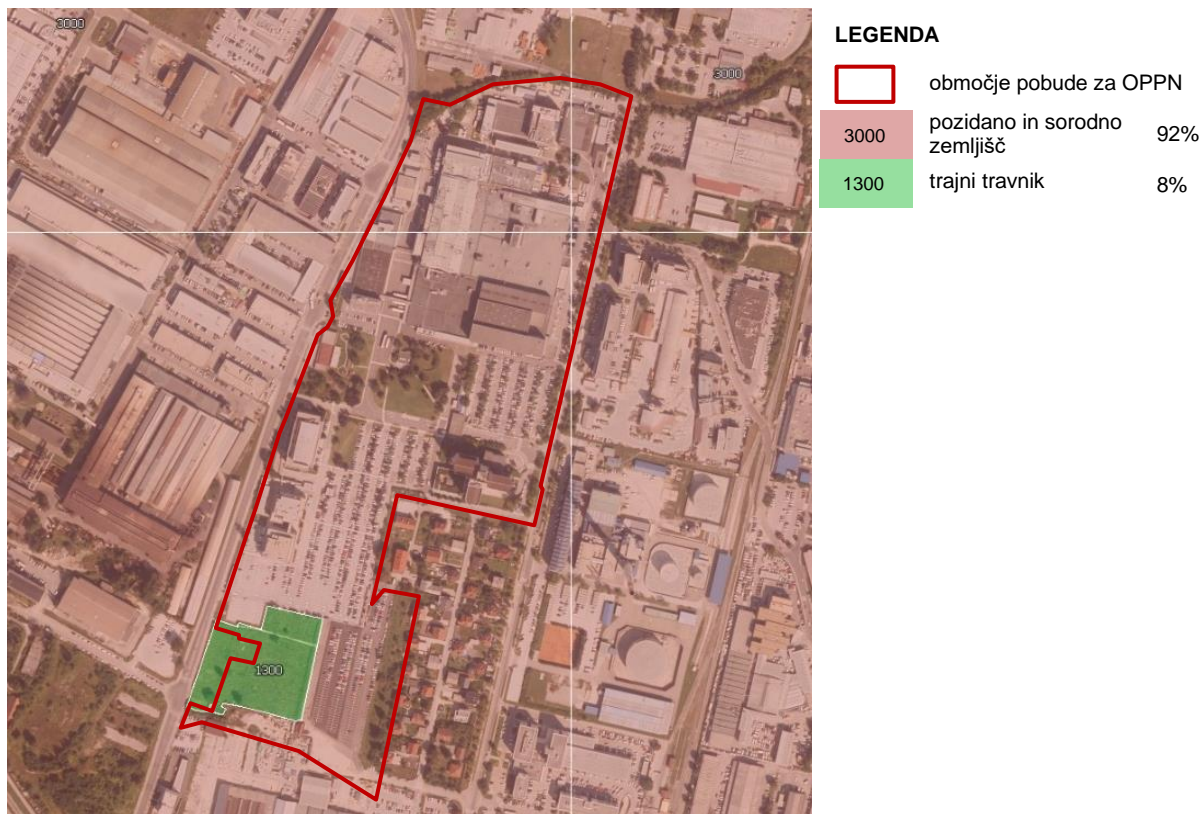
Potreben obseg in kapacitete gospodarske javne infrastrukture se glede na obstoječe stanje predvidoma ne bodo bistveno spremenili. Morebitno potrebno povečanje predvidenih priključkov za načrtovano ureditev bo preverjeno v fazi priprave OPPN pri pristojnih nosilcih urejanja prostora, ki imajo v upravljanju javna komunalna in energetska omrežja na območju. Vendar se znatno povečanje kapacitet obstoječih priključkov zaradi novih gradenj ne pričakuje.

Natančen obseg potrebnih komunalnih in energetskih ureditev bo določen v fazi priprave OPPN, po pridobitvi konkretnih smernic in uskladitvi predlogov s pristojnimi upravljavci javnih komunalnih in energetskih omrežij na območju ter po izdelavi potrebnih strokovnih podlag. Obstoječa in predvidena energetska in druga infrastruktura bo v OPPN grafično in tekstualno obdelana.

Vsi posegi v območju obstoječega energetskega omrežja morajo biti usklajeni z veljavnimi področnimi pravilniki in ostalimi področnimi predpisi: Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14 – EZ-1), Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017) in sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l.RS 41/11).

2.4. SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VAROVANJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Obravnavano območje OPPN je po dejanski rabi v večji meri opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (oznaka rabe 3000), manjši del pa je opredeljen kot trajni travnik (1300) (slika 7).



Slika 7: Prikaz dejanske rabe prostora (vir: MKO Javni pregledovalnik grafičnih podatkov)

Ne glede na dejansko rabo je skladno z OPN MOL - ID celotno ureditveno območje OPPN po namenski rabi opredeljeno kot IG – gospodarska cona. Zemljišča, ki so po dejanski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča, niso izvzeta.

Namenska raba območja, ki je opredeljena kot IG – gospodarske cone, se v okviru predmetnega OPPN, ne spreminja

2.5. SPLOŠNE SMERNICE ZA PODROČJE GOZDARSTVA

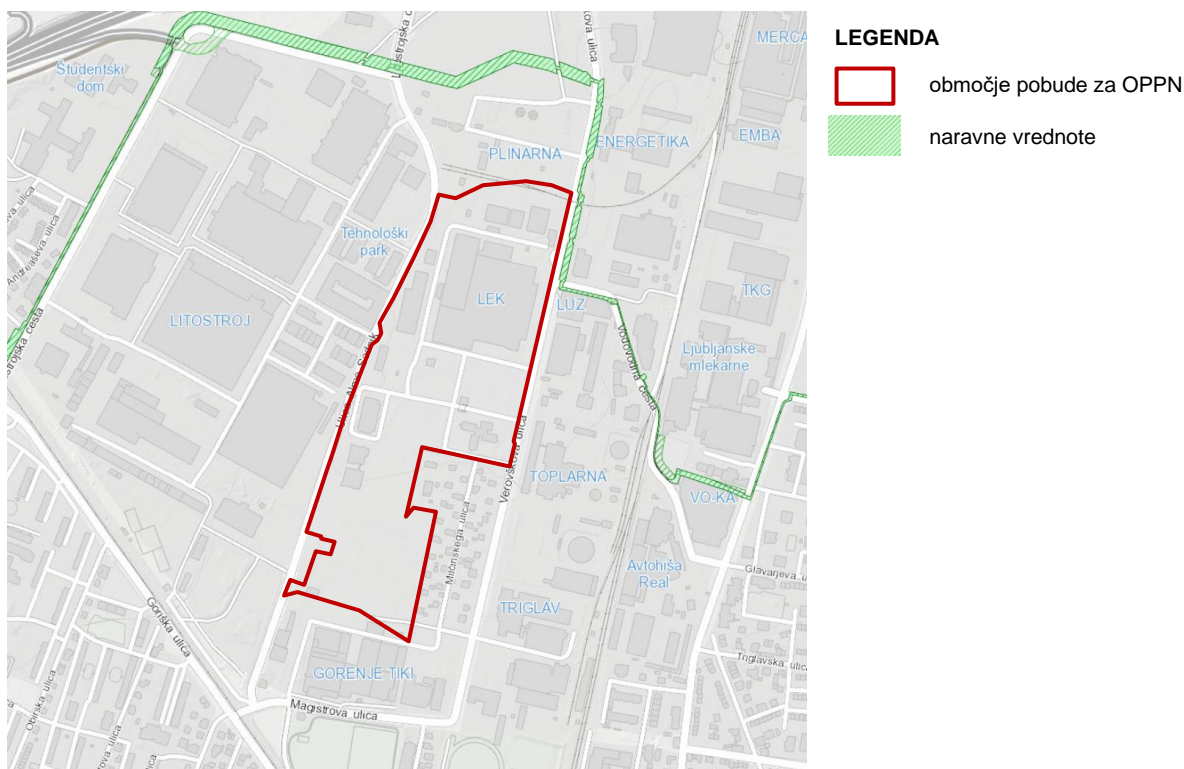
Na območju OPPN ni območij, ki bi bila po namenski rabi opredeljena kot Go – območja gozdov.

Pridobivanje smernic in mnenja Zavoda za varstvo gozdov v postopku OPPN niso potrebni.

2.6. SPLOŠNE NARAVOVARSTVENE SMERNICE

Na obravnavanem območju OPPN ni območij, ki bi imela na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status.

Na severni in vzhodni strani se v neposredno bližino območja OPPN približa zavarovano območje (4033) in naravna vrednota (ID:8706) pod istim nazivom Pot spominov in tovarištva (slika 8).



Slika 8: Varovana območja narave (vir: Urbinfo)

Z načrtovanimi posegi in dejavnostmi na območju OPPN se sedanji vpliv na naravno vrednoto ne bo spremenil in ne bo povzročil njenega uničenja ali bistvenih sprememb.

Pridobivanje naravovarstvenih smernic in naravovarstvenega mnenja v postopku OPPN niso potrebni.

2.7. SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI

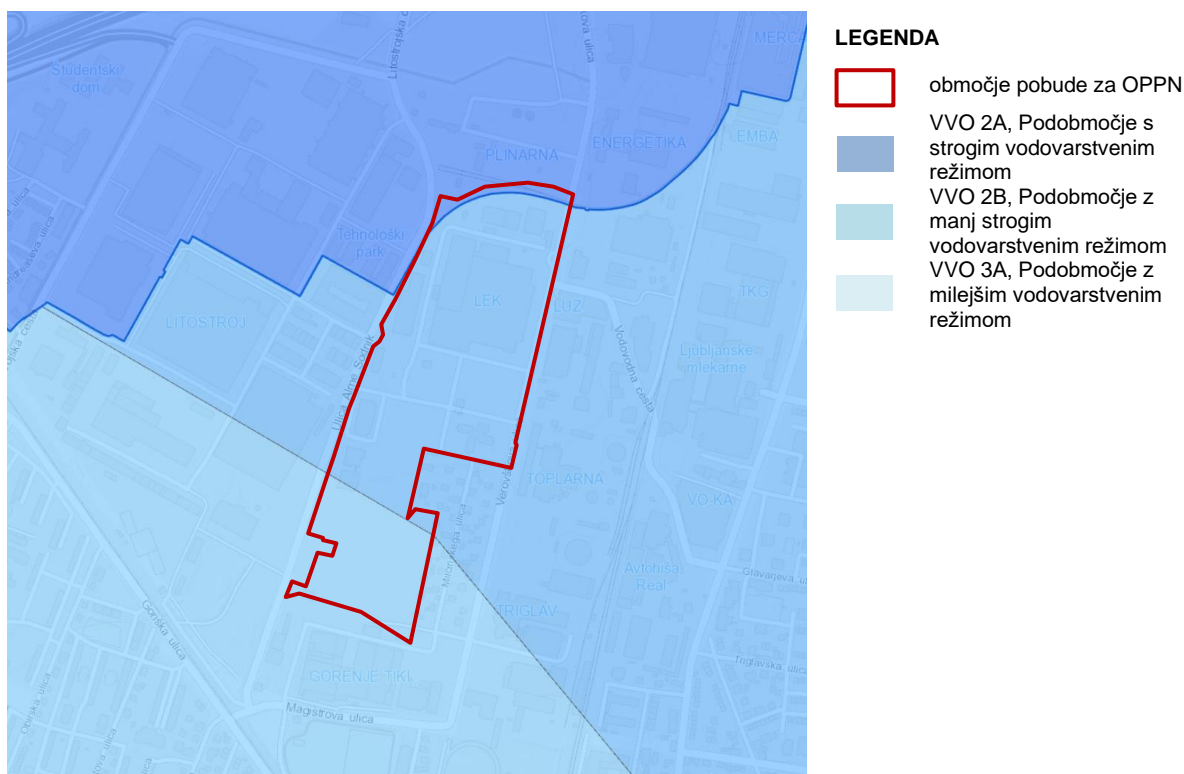
Obravnavano območje je že poseljeno in ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo. Zaradi predvidene dejavnosti se poraba vode na območju proizvodnega kompleksa pobudnika ne bo bistveno povečala.

Na ureditvenem območju OPPN ni vodnih zemljišč. Predvidena prostorska ureditev in dejavnost ni vezana na vodo.

Območje ni opredeljeno kot poplavno, plazljivo, plazovito ali erozijsko ogroženo območje.

Območje OPPN se nahaja znotraj vodovarstvenega območja za vodno telo Ljubljanskega polja in se ureja z Uredbo o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutvskih sredstev in lahkih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in (7/06) in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

Pretežni del območja OPPN, se nahaja na območju ožjega vodovarstvenega območja z manj strogim režimom varovanja (2B - Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom). Na severnem delu območja se nahaja ožje vodovarstveno območje s strožjim režimom varovanja (2A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom) in na jugu ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja (3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom) (slika 9).



Slika 9: Vodni viri (vir: Urbinfo)

Pri izdelavi OPPN bodo dosledno upoštevani vodovarstveni režimi iz navedenih veljavnih predpisov, ki urejajo vodovarstveno območje in njegova notranja območja (VVO 2, VVO 3).

Sprejemljivost vplivov načrtovanih ureditev na območju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO 2 na vodni režim ter stanje vodnega telesa ter vplivov zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se bo preverila z analizo tveganja za onesnaženje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu, kot določa Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).

V OPPN bo tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in nova infrastruktura ter predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda.

Pri izdelavi OPPN bodo dosledno upoštevani režimi, ki zagotavljajo varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda, zlasti ukrepi za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepi za omejevanje izlivanja komunalnih in padavinskih voda.

Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15)).

Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo (morebitni zadrževalnik).

2.8. SPLOŠNE SMERNICE ZA PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

Na obravnavanem območju OPPN ni območij, ki bi imela na podlagi predpisov s področja ohranjanja kulturne dediščine poseben status.

Na severni, vzhodni in vzhodni strani se v neposredno bližino območja OPPN približata kulturni spomenik Ljubljana - Pot, EŠ 1116 in stavbna dediščina: Ljubljana - Tovarna Litostroj, EŠ 16661 (slika 10).

Z načrtovanimi posegi in dejavnostmi na območju OPPN se sedanjí vpliv na enote kulturne dediščine ne bo spremenil in ne bo povzročil njihovega uničenja ali bistvenih sprememb. Predmet obravnave je obstoječ proizvodni kompleks, zato se z načrtovano prostorsko ureditvijo ne vpliva na prepoznavnost prostora in mesta. S predvidenim OPPN se ohranjajo obstoječe prepoznavne značilnosti prostora in razmestitev dejavnosti v prostoru.

- Strokovni nadzor nad posegi

- Odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodbe ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe zaščiti za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogrožajo obstoj arheološke ostaline.

Mestna občina Ljubljana je uvrščena na seznam občin, ki morajo pri pripravi prostorskih aktov pridobiti posebne smernice za potrebe obrambe.

Celotno območje OPPN je v skladu z OPN MOL - ID uvrščeno v območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe - širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe (slika 11), v katerih so nujne omejitve za njeno delovanje.

Pri izdelavi OPPN bo dosledno upoštevani varstveni režimi iz OPN MOL - ID, ki urejajo posege v območjih za potrebe obrambe. Za vsako novogradnjo, katere višina presega 25 m, je treba v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z atenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.



Slika 11: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (vir: Urbinfo)

2.10. SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

V okviru priprave OPPN bodo ustrezno opredeljene in upoštewane vse naravne omejitve ter ogroženost pred drugimi nesrečami, v katerem se obravnava območje nahaja, ter temu primerno načrtovani in opredeljeni potrebni ukrepi na podlagi izdelanih ustreznih strokovnih podlag.

Škodljivo delovanje voda

Obravnavano območje OPPN ni opredeljeno kot poplavno, plazljivo, plazovito ali erozijsko ogroženo območje.

Območje tveganja za industrijske nesreče

Severno in vzhodno od območja OPPN se nahajata lokaciji virov tveganja za industrijske nesreče. Pretežni del območja OPPN leži v vplivnem območju lokacij virov tveganja za industrijske nesreče podjetja BUTAN PLIN, d.d. (slika 11). Tveganje se od severa proti jugu sledi po naslednjem vrstnem redu:

- neposredno ogroženo območje ($r = 400$ m),
- poškodbe ljudi, delne porušitve sten in streh ($r = 555$ m) in
- manjše poškodbe steklenih površin ($r = 1400$ m).

V OPPN bo ustrezno opredeljena vsebina glede ukrepov za zagotavljanje varstva v primeru nastanka industrijske nesreče na območju Butan plina d.d.

Varstvo pred požarom

Ureditve za zagotavljanje požarne varnosti bodo v okviru OPPN preverjene v strokovni podlagi Strokovno mnenje požarne varnosti.

V OPPN bodo ustrezno opredeljeni:

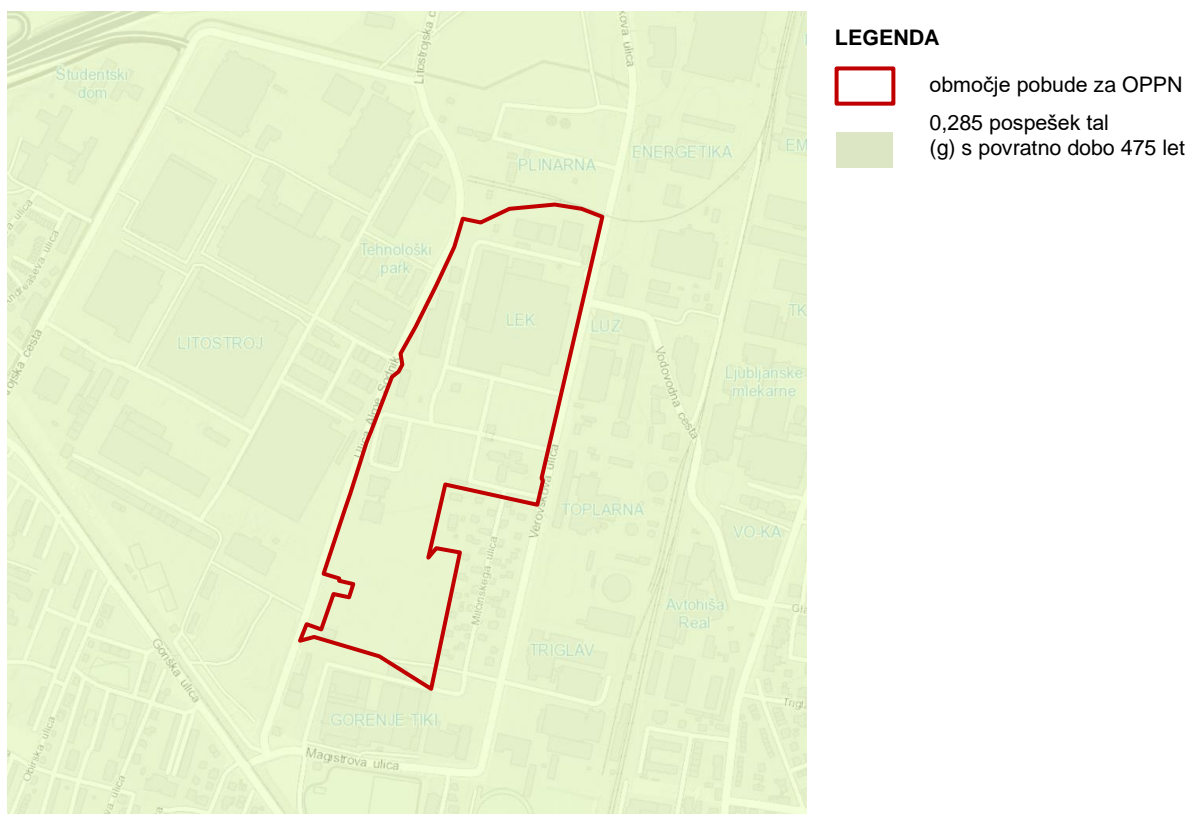
- morebitni ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja,
- dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju,

ki bodo namenjeni poslovni in proizvodni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja,

- ukrepi za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ) ter 3. in 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah:
 - zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte,
 - opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje,
 - zagotoviti potrebne površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.
- Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se opredeljuje v Načrtu požarne varnosti.

Potresna varnost

Obravnavano območje OPPN se uvršča v potresno nevarno območje, za katerega velja pospešek tal 0,285 g s povratno dobo 475 let (slika 12).



Slika 12: Potresno nevarno območje (vir: Urbinfo)

V OPPN bo ustrezno opredeljen projektni pospešek tal ter temu primerno načrtovane tehnične rešitve gradnje.

3. IZKAZ SKLADNOST INVESTICIJSKE NAMERE S SMERNICAMI

Vrsta splošnih smernic	Obrazložitev upoštevanja pri pripravi OPPN
s področja usmerjanja poselitve	Predmet OPPN je revitalizacija obstoječe gospodarske cone: - ohranjajo se obstoječe prepoznavne značilnosti prostora, razmestitev dejavnosti v prostoru in namenska raba IG; - zagotavlja se možnost zgostitve in zaposnitve obstoječega proizvodnega kompleksa in ne širi proizvodne dejavnosti na nove lokacije.
s področja trajnostne mobilnosti	V okviru priprave OPPN bo z izdelan mobilnostni načrt, s katerim bo preučena prometna dostopnost območja in določen ustrezen parkirni standard v sodelovanju z MOL, OGD.
s področja energetike	Območje OPPN je že opremljeno z energetsko gospodarsko javno infrastrukturo. V okviru priprave OPPN bodo izdelane strokovne podlage, v katerih bo preučen potreben obseg in kapaciteta gospodarske javne infrastrukture za novo pozidavo ter določen obseg potrebnih energetskih ureditev.
s področja varovanja kmetijskih zemljišč	Namenska raba območja, ki je opredeljena kot IG – gospodarske cone, se v okviru predmetnega OPPN, ne spreminja.
s področja gozdarstva	Na območju OPPN ni območij, ki bi bila po namenski rabi opredeljena kot Go – območja gozdov.
s področja varstva narave	Na območju OPPN ni območij, ki bi imela na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Ravno tako se sedanji vpliv na naravno vrednoto POT, ki poteka v neposredni bližini, ne bo spremenil in ne bo povzročil njenega uničenja ali bistvenih sprememb.
s področja upravljanja z vodami	V okviru priprave OPPN bodo ustrezno opredeljene in upoštevane vse omejitve s področja varstva voda: - poplavno območje: NE - plazljivo območje: NE - plazoviti območje: NE - erozijsko območje: NE - vodovarstveno območje: DA Pri izdelavi OPPN bodo upoštrevani vodovarstveni režimi iz veljavnih predpisov za vodno telo Ljubljanskega polja: - Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in 7/06) - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), ki urejajo vodovarstveno območje in njegova notranja območja (VVO 2, VVO 3). Sprejemljivost vplivov načrtovanih ureditev na vodni režim ter stanje vodnega telesa ter vplivov zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se bo preverila z analizo tveganja za onesnaženje. Pri izdelavi OPPN bodo dosledno upoštrevani režimi, ki zagotavljajo varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda, zlasti ukrepi za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepi za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.
s področja varstva kulturne dediščine	Na obravnavanem območju OPPN ni območij, ki bi imela na podlagi predpisov s področja ohranjanja kulturne dediščine poseben status. Ravno tako se sedanji vpliv na kulturno dediščino v neposredni bližini (Ljubljana - Pot, EŠ 1116 in Ljubljana - Tovarna Litostroj, EŠ 16661) ne bo spremenil in ne bo povzročil njenega uničenja ali bistvenih sprememb.

s področja obrambe	V okviru priprave OPPN bodo ustrezno opredeljene in upoštevane vse omejitve za področje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe - širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe.
s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	V okviru priprave OPPN bodo ustrezno opredeljene in upoštevane vse naravne omejitve ter ogroženost pred drugimi nesrečami, v katerem se obravnavano območje nahaja, ter temu primerno načrtovani in opredeljeni potrebni ukrepi na podlagi izdelanih strokovnih podlag, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi: <ul style="list-style-type: none"> - škodljivo delovanje vode: NE - območje tveganja za industrijske nesreče: DA (v vplivno območje lokacije virov tveganja za industrijske nesreče podjetja Butan Plin) - varstvo pred požarom: DA - potresna varnost: DA