

I. OBRAZLOŽITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IZVEDBENI DEL

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) je julija 2010 sprejela in v oktobru istega leta uveljavila strateški in izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL) Prve spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL, ki so bile sprejete in uveljavljene januarja 2013, so obsegale odpravo nekaterih nejasnosti in neusklajenosti ter obravnavo pobud, za katere ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Za druge spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL, ki so bile sprejete novembra 2015 in uveljavljene decembra istega leta, pa je bilo treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

MOL je na podlagi pregleda izvajanja Občinskega prostorskega načrta, ki temelji na analizi trendov izgrajevanja mesta ter na podlagi novih pobud strokovne javnosti, fizičnih in pravnih oseb v letu 2016 pristopila k izdelavi novih sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju so bile preverjene tudi razvojne potrebe prebivalcev z vidika skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine. V ta namen je MOL v času od 17.5.2016 do 30.6.2016 zbirala pobude in predloge za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

Osnova za izdelavo Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga in 63/16) in Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 41/16).

Spremembe, ki so take narave, da predstavljajo spremembo strateških usmeritev veljavnega akta, imajo svojo podlago v spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15 – DPN); v nadaljevanju: OPN MOL SD, ki se pripravljajo hkrati s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID.

Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID obsegajo:

- spremembe in dopolnitve vsebin OPN MOL ID zaradi občinskih razvojnih potreb, s ciljem zasledovati trajnostni razvoj,
- spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, ki izhajajo iz izraženih in utemeljenih razvojnih potreb fizičnih in pravnih oseb, podanih v obliki pobud v razpisanem roku zbiranja pobud v času od 17. maja do 30. junija 2016, ki so se po strokovni presoji izkazale za smiselne za sprejemljive za fazo dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID,
- odpravo ugotovljenih nejasnosti in neskladij v besedilnem in grafičnem delu OPN MOL ID ter v prilogah ter izboljššan prikaz in opredelitev nekaterih vsebin OPN MOL ID,
- spremembe in dopolnitve OPN MOL ID zaradi izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora ter prilagoditve OPN MOL ID zaradi novih uradnih podatkov in evidenc, spremenjenih aktov in predpisov ter režimov,

- vključitev vsebin sprejetih prostorskih izvedbenih aktov (državnih prostorskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov) in prostorskih izvedbenih aktov, ki se izdelujejo vzporedno s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID in
- spremembe in dopolnitve na podlagi splošnih smernic in 1. mnenj nosilcev urejanja prostora
- spremembe v skladu s strokovnimi podlagami za posamezna tematska področja:

SP 01	Analiza obremenitev okolja za spremljanje izvajanja OPN MOL ID, Zavita, d.o.o., 2016
SP 02	Izdelava študije protihrupne zaščite stanovanjskih območij ter območij vrtcev in šol v MOL, Locus d.o.o., 2016
SP 03	Izdelava analize in predloga urbanističnih pogojev za območja večstanovanjskih sosesk v OPN MOL ID, LUZ d.d., 2016
SP 04	Izdelava posodobitve karte 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in uskladitve teh vsebin v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, LUZ d.d., 2016
SP 05	Preveritev območij stavbnih zemljišč - SP za razvoj naselja Bizovik, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2016
SP 06	Preveritev območja stavbnih zemljišč-SP za razvoj naselja Šmartno pod Šmarno goro, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2016
SP 07	Določitev bilance nezazidanih stavbnih zemljišč v MOL, Locus d.o.o., 2016
SP 08	Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL, IZVO-R d.o.o., 2016, dopolnitev 2017
SP 09	Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016, dopolnitev 2017
SP 10.	Študija Energetska izraba Ljubljanice ob istočasni vzpostavitvi krožne plovne poti, IBE d.d. in LUZ d.d., 2016
SP 11	Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, LUZ d.d., 2011-2017
SP 12	Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Ljubljanice med mejo MOL in Špico, IZVO-R d.o.o., 2015, dopolnitev 2017
SP 13	Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL, IZVO-R d.o.o., 2015, dopolnitev 2017
SP 14	Strokovne podlage za plovnost Ljubljanice, Aquarius d.o.o., 2012
SP 15	Izdelava kart poplavne nevarnosti in preučitev možnih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti v zgornjem delu povodja Glinščice in Pržanca, IZVO-Vodar d.o.o., 2015, dopolnitev 2017
SP 16	Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, LUZ d.d., 2015
SP 17	Izdelava elaboratov prostorskih preveritev posameznih ureditev na območju Mestne občine Ljubljana, URBS d.o.o., 2017
SP 18	Hidrološko hidravlična študija za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3 k.o. Rudnik, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., 2017
SP 19	Geodetski načrt št. GEK - 10/2015; GEKOM d.o.o., 2015

Do javne razgrnitve bomo seznam dopolnili še z:

- Karto poplavne nevarnosti za Sibirijo in Rakovo Jelšo (gasilska brigada Ljubljana jug)
- Strokovne podlage za pristanišče na Ljubljani

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo tekstualni in grafični del odloka o OPN MOL ID ter njegove priloge.

2. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelj za sprejem Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je:

- 18. in 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki določata, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem ter da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta sprejme z odlokom
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15 – DPN)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga in 63/16)
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12, 84/15), ki določa, da prostorske plane sprejema Mestni svet;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 41/16).

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 41/16) - objava 10.6.2016, ki ga je sprejel župan Mestne občine Ljubljana.

3. VSEBINE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN MOL ID

Dopoljeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID vsebuje tekstualni in grafični del. Vsebine so izdelane v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih načrtov v digitalni obliki in razdeljene na tri sklope:

- 1_tekstualni del
- 2_grafični del
- 3_priloge

Spremembe vsebin tekstualnega in grafičnega dela so izdelane s prikazom sprememb vsebin na podlagi veljavnega OPN MOL ID

Novo in spremenjene ter izbrisane vsebine so označene z različnimi barvami in opremljene z oznakami sprememb. Na kartah so spremembe prikazane z grafičnimi znaki in oznakami sprememb. Spremembe na podlagi tematskih strokovnih podlag so označene z enakimi zaporednimi številkami, kot v prilogi akta (33_str_pod).

PRIKAZ SPREMEMB

Spremembe in dopolnitve:

- a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano

Slika 1: Legenda sprememb v tekstualnem delu OPN MOL ID

	Prikaz sprememb in dopolnitev grafičnega dela
.....	Izbris
- - -	Sprememba
—	Novo
	Oznake sprememb
100	Zaporedna številka pobude
SP 01	Sprememba na podlagi tematske strokovne podlage
DPN	Sprememba na podlagi veljavnega akta
ZGS	Sprememba na podlagi izdane odločbe o krčitvi gozda
TP	Tehnični popravek
IU	Sprememba na podlagi interne ugotovitve

Slika 2: Legenda sprememb v grafičnem delu OPN MOL ID

1_tekstualni del vsebuje:

– odlok_spremembe

Izdelan je odlok sprememb in dopolnitev OPN MOL ID s prikazom sledenja sprememb z navedbo vira (zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, redakcijski popravek, interna ugotovitev MOL) na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in dopolnitve (*Odlok_OPN_MOL_ID_spremembe_zap_st_pob*).

– priloge_odloka_spremembe

priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora

Izdelana je priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora s prikazom sledenja sprememb z navedbo vira (zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, redakcijski popravek) na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in dopolnitve (*Priloga_1_PPIP_spremembe_zap_st_pob*).

priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Izdelana je priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN s prikazom sledenja sprememb z navedbo vira (zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, redakcijski popravek) na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in dopolnitve (*Priloga_2_OPPN_spremembe_zap_st_pob*).

priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Izdelana je priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje s prikazom sledenja sprememb z navedbo vira (zaporedna številka pobude, redakcijski popravek) na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in dopolnitve (*Priloga_3_spremembe_zap_st_pob*).

priloga 4: Enostavni in nezahtevni objekti

Izdelana je priloga 4: Enostavni in nezahtevni objekti s prikazom sprememb z navedbo vira (zaporedna številka pobude, spremembe na podlagi veljavne zakonodaje) na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in dopolnitve (*Priloga_4_eo_no_objekti_zap_st_pob*).

– **odlok_čistopis**

Izdelan je čistopis odloka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (*Odlok_OPN_MOL_ID_cistopis*).

– **priloge_odloka_čistopis**

Izdelan je čistopis prilog odloka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

priloga_1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora (*Priloga_1_PPIP_cistopis*)

priloga_2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN (*Priloga_2_OPPN_cistopis*)

priloga_3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje (*Priloga_3_oglaševanje_cistopis*)

priloga_4: Enostavni in nezahtevni objekti (*Priloga_4_eo_n_cistopis*).

2_grafični del vsebuje:

Na podlagi tematskih strokovnih podlag, stališč do pobud, smernic in prvih mnenj nosilcev urejanja prostora ter tehničnih popravkov so izdelane spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN MOL ID, ki so prikazane na naslednjih kartah:

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID			
Številka	Ime karte	Merilo	Mapa
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste - čistoris	1 : 65 000	221__preg_kar_listi tif, tif_geo
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture - čistoris	1 : 65 000	222_preg_kar_onrp_gji tif, tif_geo
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s prikazom sprememb	1 : 5 000	2231_31_spremembe shp, tif, tif_geo
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev - čistoris	1 : 5 000	2232_31_cistoris shp, tif, tif_geo
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje - s prikazom sprememb	1 : 5 000	2232_32_spremembe shp, tif, tif_geo
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje - čistoris	1 : 5 000	2232_32_cistoris shp, tif, tif_geo
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - čistoris	1 : 5 000	2242_4_cistoris tif, tif_geo
4.1	Sistemi za oskrbo s pitno vodo- s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_41_spremembe shp, tif, tif_geo
4.1	Sistemi za oskrbo s pitno vodo- čistoris	1 : 25 000	2242_41_cistoris shp, tif, tif_geo
4.2	Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode- s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_42_spremembe shp, tif, tif_geo
4.2	Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode - čistoris	1 : 25 000	2242_42_cistoris, shp, tif, tif_geo
4.3	Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov- s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_43_spremembe shp, tif, tif_geo
4.3	Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov - čistoris	1 : 25 000	2242_43_cistoris shp, tif, tif_geo
4.4	Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_44_spremembe shp, tif, tif_geo
4.4	Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje - čistoris	1 : 25 000	2242_44_cistoris shp, tif, tif_geo
4.5	Sistem električne energije - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_45_spremembe shp, tif, tif_geo
4.5	Sistem električne energije - čistoris	1 : 25 000	2242_45_cistoris shp, tif, tif_geo
4.6	Ravnanje z odpadki - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_46_spremembe shp, tif, tif_geo
4.6	Ravnanje z odpadki - čistoris	1 : 25 000	2242_46_cistoris shp, tif, tif_geo

4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2241_47_spremembe shp, tif, tif_geo
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov - čistoris	1 : 25 000	2242_47_cistoris, shp, tif, tif_geo
4.8	Železniško omrežje - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2242_48_spremembe, shp, tif, tif_geo
4.8	Železniško omrežje - čistoris		2242_48_cistoris, shp, tif, tif_geo
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2242_49_spremembe, shp, tif, tif_geo
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet - čistoris	1 : 25 000	2242_49_cistoris, shp, tif, tif_geo
4.10	Kolesarsko omrežje - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2242_410_spremembe, shp, tif, tif_geo
4.10	Kolesarsko omrežje - čistoris	1 : 25 000	2242_410_cistoris, shp, tif, tif_geo
5	Načini urejanja - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2251_5_spremembe shp, tif, tif_geo
5	Načini urejanja - čistoris	1 : 25 000	2252_5_cistoris, shp, tif, tif_geo
6	Omrežje družbene infrastrukture - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2262_6_spremembe shp, tif, tif_geo
6	Omrežje družbene infrastrukture - čistoris	1 : 25 000	2262_6_cistoris, shp, tif, tif_geo
7	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2261_72_cistoris, shp, tif, tif_geo
7	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - čistoris	1 : 25 000	2262_72_cistoris, shp, tif, tif_geo
8	Območja varstva pred hrupom - s prikazom sprememb	1 : 25 000	2262_8_spremembe shp, tif, tif_geo
8	Območja varstva pred hrupom - čistoris	1 : 25 000	2262_8_cistoris, shp, tif, tif_geo

Spremembe grafičnega dela so prikazane na kartah veljavnega OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 22/11 – popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13 in 23/13 – popr., 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga in 63/16) in označene kot nove, spremenjene oziroma ukinjene vsebine.

Karte na katerih so bile vsebine skoraj v celoti spremenjene oz. vsebujejo nove vsebine so izdelane kot čistorisi. Prikazane se le spremembe legend s prikazom popravkov.

Grafični del je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih načrtov v digitalni obliki (oktober 2008). Grafični del občinskega prostorskega akta je izdelan kot vektorski podatkovni sloj v državnem koordinatnem sistemu z atributi v »shp« formatu, »tif« formatu za okvirno in izvenokvirno vsebino ter kot georeferenciran sloj v »tiff« formatu v državnem koordinatnem sistemu za okvirno vsebino.

Na karti 3.1 Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev so prikazane variantne rešitve za prostorske ureditve:

- AC priključek Barje (listi: E2302, E2303)
- RTP Brdo (listi: E2302, E2442)

3_priloge vsebujejo:

– 32_stanje_prostora

Izdelan je prikaz stanja prostora, ki je sestavljen iz tekstualnega (*321_tekstualni_del*) in grafičnega dela (*322_graficni_del*).

Prikaz stanja v prostoru je bil posodobljen na podlagi novih podatkov v zvezi z varstvenimi režimi in na podlagi prvega mnenja Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve nasilja (za področje vojnih in prikritih grobišč).

– 33_strokovne_podlage

Izdelane so tematske strokovne podlage z utemeljitvami na podlagi katerih je bil izdelan dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (*3332_tematske_strokovne_podlage*):

- SP 01 Analiza obremenitev okolja za spremljanje izvajanja OPN MOL ID, Zavita, d.o.o., 2016
- SP 02 Izdelava študije protihrupne zaščite stanovanjskih območij ter območij vrtcev in šol v MOL, Locus d.o.o., 2016
- SP 03 Izdelava analize in predloga urbanističnih pogojev za območja večstanovanjskih sosesk v OPN MOL ID, LUZ d.d., 2016
- SP 04 Izdelava posodobitve karte 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in uskladitve teh vsebin v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, LUZ d.d., 2016
- SP 05 Preveritev območij stavbnih zemljišč - SP za razvoj naselja Bizovik, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2016
- SP 06 Preveritev območja stavbnih zemljišč-SP za razvoj naselja Šmartno pod Šmarno goro, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2016
- SP 07 Določitev bilance nezazidanih stavbnih zemljišč v MOL, Locus d.o.o., 2016
- SP 08 Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL, IZVO-R d.o.o., 2016, dopolnitev 2017
- SP 09 Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016, dopolnitev 2017
- SP 10. Študija Energetska izraba Ljubljanice ob istočasni vzpostavitvi krožne plovne poti, IBE d.d. in LUZ d.d., 2016
- SP 11 Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, LUZ d.d., 2011-2017
- SP 12 Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Ljubljanice med mejo MOL in Špico, IZVO-R d.o.o., 2015, dopolnitev 2017
- SP 13 Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL, IZVO-R d.o.o., 2015, dopolnitev 2017
- SP 14 Strokovne podlage za plovnost Ljubljanice, Aquarius d.o.o., 2012
- SP 15 Izdelava kart poplavne nevarnosti in preučitev možnih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti v zgornjem delu povodja Glinščice in Pržanca, IZVO-Vodar d.o.o., 2015, dopolnitev 2017

- SP 16 Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, LUZ d.d., 2015
- SP 17 Izdelava elaboratov prostorskih preveritev posameznih ureditev na območju Mestne občine Ljubljana, URBS d.o.o., 2017
- SP 18 Hidrološko hidravlična študija za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3 k.o. Rudnik, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., 2017
- SP 19 Geodetski načrt št. GEK - 10/2015; GEKOM d.o.o., 2015

Do javne razgrnitve bomo seznam dopolnili še z:

- Karto poplavne nevarnosti za Sibirijo in Rakovo Jelšo (gasilska brigada Ljubljana jug)
- Strokovne podlage za pristanišče na Ljubljanici
- **35_obrazložitev**

Izdelana je obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

- **381_Elaborat posegov na kmetijska zemljišča**

Izdelan je Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, ki je sestavljen iz tekstualnega dela, grafičnega dela in prilog (*38_podr_nup*).

4. IZHODIŠČA IN STROKOVNE PODLAGE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN MOL ID

4.1 NOVI AKTI IN PREDPISI TER URADNI PODATKI IN EVIDENCE

Novi akti in predpisi ter uradni podatki in evidence, upoštevani v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, se nanašajo na:

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16)
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13 in 39/15)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15)
- Zakon o gozdovih /ZG/ (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16)
- Zakon o vodah /ZV-1/ (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14 in 21/16)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16)
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16)
- Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Uradni list SRS, št. 78/15)

in druge.

4.2 TEMATSKE STROKOVNE PODLAGE za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID

SP 01. Analiza obremenitev okolja za spremljanje izvajanja OPN MOL ID, Zavita, d.o.o., 2016

Strokovna podlaga zajema prostorsko analizo pritiskov, ki izhajajo iz poselitve in gospodarskih dejavnosti, prostorsko analizo pritiskov na območjih varstva okolja (narava, kultura, vode), razmestitev okoljskih emisij ter spremljanje kazalcev stanja okolja opredeljenih v okviru celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (CPVO) in priprave Okoljskega poročila (OP) za dopolnjen osnutek Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana.

Kot aktualni pritiski so opredeljeni:

- poselitev, ki je skoncentrirana v ravninskem delu, število prebivalcev zadnja leta narašča, povprečna gostota (SURSA, 2015) znaša 1.060 prebivalcev/km² oz. glede na dejansko rabo tal (MKGP, 2016) 4.241 prebivalcev/km² pozidanih in sorodnih zemljišč.
- dejavnosti, kjer je zaznana porast števila podjetij (SURSA, 2016) in povečanje delovnih migracij. Glede na trend naraščanja števila zaposlenih po letu 2011 in povečevanje števila delovnih migracij se lahko pričakuje povečanje oz. krepitev prometnih tokov tudi v prihodnje. Pritiski, ki jih predstavlja umeščanje dejavnosti v prostor, so sicer regulirani s področno zakonodajo, ki se nanaša na obremenjevanje voda, tal, z emisijami snovi v zrak, s hrupom, elektromagnetnim sevanjem, svetlobnim onesnaževanjem, in odpadki.
- promet, kjer so kot zelo obremenjene in pogosto tudi s preseženo ocenjeno zmogljivostjo izpostavljene ceste (DRSI, 2016): celotno avtocestno omrežje, vse glavne ceste (z izjemo odseka G2 Črnuče – Šentjakob) ter regionalni cesti R1 Medvode – Stanežiče in R3 Šentvid – Šmartno. S prometom so obremenjene tudi lokalne in zbirne mestne ceste, ki se nahajajo na območjih varstva okolja (MOL, 2016) kot so npr. Obvozna (nemška) cesta, cesta skozi Črno vas, Večna pot, Podutiška cesta. Povečanje emisij iz prometa je v zadnjem desetletju povezano predvsem s povečanjem rabe motornih goriv, večjim obsegom prometa in spremembo strukture vozil (večja vozila z višjo porabo in s tem višjimi emisijami (Inštitut za energetiko Energis, 2015)).
- raba tal, kjer so kot pritiski opredeljeni: obstoječi pritiski kmetijske obdelave, potencialna razširitev območja kmetijske obdelave, pritiski pozidave, ki je skladna z opredelitvijo stavbnih zemljišč, in možnost povečanja območja pozidave glede na nepozidana stavbna zemljišča ter pritiske pozidave, ki se nahaja izven stavbnih zemljišč, saj se izven območij stavbnih zemljišč nahaja 3.379 objektov (od tega 881 stanovanjskih). Po letu 2010 (vključno z letom 2010) je bilo izven stavbnih zemljišč zgrajenih 32 objektov (od tega 20 stanovanjskih), med katerimi prevladujejo nadomestne gradnje že prej obstoječih objektov.

V okviru obravnave prostorske razporeditve in pritiskov na območjih varstva okolja ter izpostavljenosti prebivalstva nevarnostim in emisijam so po posameznih področjih podana priporočila in usmeritve za spremembe in dopolnitve OPN MOL:

- varovana območja narave: Ključno je usmerjanje poselitve, širitve prometne in druge infrastrukture izven območja varstva narave oz. preprečevanje širjenja naselij na tovrstna območja. Prav tako je pomembno zagotavljanje ustreznih pogojev za reševanje obstoječih problemov, ki posredno vplivajo na stanje habitatov in vrst – npr. načrtovanje ustrezne komunalne in prometne infrastrukture, sanacija starih ekoloških bremen, preprečevanje nelegalnih gradenj in neustreznega izvajanja dejavnosti ipd. ter

zagotavljanje ohranjanja mozaične krajine (npr. kombinacije kmetijskih površin, travnikov, mejic, gozda itd.) in dejavnosti, ki so v preteklosti zaznamovale tovrstna območja. Posledično naj se stavbna zemljišča v varovanih območjih narave ne bi povečevala, izjema so posegi, ki so namenjeni izboljšanju stanja okolja in narave in so v javnem interesu, ter da se urbanizacija izvaja izključno v okviru sedaj opredeljenih stavbnih zemljišč. Spremembe znotraj stavbnih zemljišč je potrebno presoditi z vidika vpliva na naravo. Sprejemljive so predvsem spremembe, ki zmanjšujejo obremenjevanje okolja oz. takšne, ki omogočajo lastnikom zemljišč učinkovito upravljanje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v varovanih območjih.

- območja enot kulturne dediščine: Pri načrtovanju morebitnih novih širitev in posegov v okviru OPN je treba upoštevati varstvene režime enot kulturne dediščine. Posebno pozornost je treba nameniti varstvu oz. omejevanju posegov v: enote arheološke dediščine (kjer so znotraj naselij in v prostore robnih delov najdišč posegi dovoljeni izjemoma, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo), območjih kulturne krajine in naselbinske dediščine (na način, da se ne spremeni oz. poruši razmerje med posameznimi stavbami ter med stavbami in odprtim prostorom (kmetijska in gozdna krajina oz. dvorišča, parkovne površine)) in vplivnih območjih enot KD (kjer je umestitev objektov (v kolikor to dovoljuje varstven režim posamezne enote) možna zgolj na način, da ne pride do zastiranja pomembnih vedut ali umeščanja novih dominant v prostor).
- vodovarstvena območja: Pomembno je preprečevanje širjenja stavbnih zemljišč in gradnje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb v vodovarstvena območja – predvsem se to nanaša na vodovarstvena območja z opredeljenimi režimi 0, I, II in II a, medtem ko naj do širitev stavbnih zemljišč v območju II b prihaja le izjemoma. Na drugi strani je seveda dopustno poseganje v območja III VVO pod pogoji, ki jih opredeljuje veljavna zakonodaja.
- nevarnost poplav: Ključno je preprečevanje širjenja stavbnih zemljišč v poplavna območja. Le tako se bo lahko dolgoročno zmanjšala poplavna ogroženost.
- obremenjenost s hrupom: Z vidika nadgradnje trenutne prometne politike ter posredno veljavnega OPN MOL je ključna razbremenitev najbolj obremenjenih prometnic ter izvedba aktivne in pasivne zaščite pred hrupom tako na novih objektih, kot na starih objektih v času njihove prenove. Najpomembnejši dolgoročni izziv pa ostaja nadgradnja in izboljšava obstoječega javnega prometa oz. sprememba obstoječih potovalnih navad tako prebivalcev MOL kot dnevnih migrantov.
- industrijske nesreče: Pomembno je dosledno upoštevanje veljavnih vplivnih območij virov tveganja za industrijske nesreče. Za prebivalce, ki se nahajajo znotraj določenih vplivnih območij je potrebno pristopiti k iskanju dolgoročne rešitve za njihovo preselitev, saj zatečeno stanje ni skladno z veljavno zakonodajo. Z vidika nadgradnje veljavnega OPN MOL oz. njegovih sprememb in dopolnitev je ključnega pomena preveritev veljavnih ali določitev novih vplivnih območij za vse tovrstne objekte skladno s področno zakonodajo.

Analiza kazalcev stanja okolja, ki so vključeni v predpisan monitoring je pokazala, da dosedanja izvedba OPN MOL ni prinesla novih negativnih vplivov na stanje okolja, ki ne bi bili že prepoznani in obravnavani v okoljskem poročilu. Ugotovljeno je bilo, da se stanje okolja na območju MOL v glavnem izboljšuje. Obstaja pa nekaj segmentov okolja, na katera lahko MOL z ustreznim izvajanjem veljavnega OPN MOL ter bodočimi spremembami in dopolnitvami veljavnega OPN MOL dodatno vpliva in za katere so bila podana priporočila in usmeritve.

SP 02. Izdelava študije protihrupne zaščite stanovanjskih območij ter območij vrtcev in šol v MOL, Locus d.o.o., 2016

Namen naloge Protihrupna zaščita stanovanjskih območij ter območij vrtcev in šol v MOL je bil analizirati »območja možne prekomerne obremenitve s hrupom«, kjer se pojavljajo večje zgostitve prebivalstva ali večje zgostitve oz. zadrževanje otrok. Za ta območja je bilo treba pripraviti urbanistično arhitekturne rešitve, prilagojene na posamezne konkretne situacije, ki bodo predlagale prostorske ureditve za zmanjšanje širjenja zvoka in vpliv hrupa na ljudi.

S tem bi se zmanjšala potreba po pasivni zaščiti objektov, ki jo določajo predpisi za zvočno zaščito stavb in mejne ravni hrupa v za hrup občutljivih bivalnih prostorih stavb z varovanimi prostori ter način dokazovanja ustreznosti zvočne zaščite stavb pri graditvi (potrebna zvočna izolacija zunanjih konstrukcij stavb in njim pripadajočih gradbenih elementov).

Območja obdelave so bila določena na podlagi karte OPN MOL ID Območja varstva pred hrupom, znotraj potencialne II. stopnje ter III. varstva pred hrupom, kjer so ali večje število prebivalcev, izobraževalne, vzgojne ali zdravstvene ustanove ter iz stanja prostora izhaja, da območja sovpadajo z »območji možne prekomerne obremenitve s hrupom«. Izbrana reprezentativna območja so bila podrobno analizirana, zanje so bile pripravljene možne rešitve glede zagotavljanja ustreznih ravni hrupa v obliki priporočil za PPIP oziroma usmeritev z OPPN.

Na podlagi obravnavanih območij so se kot možni ukrepi za zmanjševanje širjenja hrupa iz prometa na območju MOL izkazali naslednji ukrepi:

- protihrupne ograje,
- nizki protihrupni nasipi,
- sprememba namembnosti objektov,
- sprememba namenske rabe prostora,
- sprememba SVPH,
- ustrezna lokacija objektov in razmestitev prostorov v njih,
- pasivna zaščita ter
- zasaditve.

Ključni rezultat naloge so predstavljale na podlagi obravnavanih primerov pripravljene usmeritve za spremembe OPN MOL ID, ki se nanašajo na spremembe in dopolnitve PIP, usmeritev za OPPN, namenske rabe prostora in stopenj varstva pred hrupom:

- Protihrupno zaščito bi bilo smiselno izvajati na podlagi elaborata varstva pred hrupom v vseh preobremenjenih območjih. Trenutno je v skladu z določili OPN MOL ID elaborat treba izdelati le v primeru izdelave OPPN na območjih možne degradacije s hrupom.
- Pri rekonstrukcijah cest je ob iskanju rešitev za zmanjševanje hrupa na viru, treba iskati tudi rešitve za preprečevanje širjenja hrupa v okolje. Smiselno bi bilo, da se za rekonstrukcijo cest, ki predstavljajo vir hrupa, predpiše obveza izdelave elaborata varstva pred hrupom.
- Gradnjo protihrupnih ograj in nasipov je smiselno dopuščati na vseh namenskih rabah (npr. na območjih z namensko rabo ZDd v skladu z 11. členom OPN MOL ID niso dopustni nobeni objekti in dejavnosti, razen izjem iz 12. člena, med katerimi pa ni protihrupnih ograj).
- Dopuščati je treba tudi protihrupne ograje višje od 2,2 m, vendar bi bilo smiselno, da se pred njihovo postavitvijo v urbanem okolju izdelava vizualna analiza oziroma preveri oblikovna ustreznost teh ograj.

- V stanovanjskih objektih neposredno ob obremenjenih cestah (Celovška cesta, Šmartinska cesta, Dunajska cesta, ...) naj se v spodnjih etažah vzpostavi javni prostor. Smiselno bi bilo, da bi izdelava OPPN, ki je predvidena za te ceste vključevala tudi objekte ob cestah, s čimer bi bila zagotovljena celovita obravnava cestnega in obcestnega prostora. V takih območjih je treba preveriti tudi ustreznost namenske rabe prostora – le ta mora omogočati umeščanje različnih dejavnosti v spodnje etaže stanovanjskih objektov.
- Za nekatera območja je smiselno predvideti prestrukturiranje (spremembo namembnosti objektov oziroma delov objektov, sprememba namenske rabe prostora). To je smiselno v s hrupom preobremenjenih območjih, v okolici katerih je načrtovan razvoj, ki pomeni nov potencialni vir hrupa.
- Sprememba namenske rabe območij oziroma delov območij je smiselna predvsem v primeru, ko se nezazidana zemljišča namenjena gradnji stavb z varovanimi prostori pojavljajo na s hrupom preobremenjenem območju, v okolici katerih je načrtovan razvoj, ki pomeni nov potencialni vir hrupa.
- Sprememba stopnje varstva pred hrupom je smiselna predvsem v primerih območij z opredeljeno potencialno II. SVPH, kjer so stavbe z varovanimi prostori preobremenjene tudi za III. SVPH, oziroma v območjih, kjer bi zagotavljanje ravni hrupa v okviru mejnih vrednosti za II. SVPH zaradi obstoječih in potencialnih novih virov hrupa lahko bilo problematično.
- V nepozidanih območjih je zagotavljanje ustrezne ravni hrupa v varovanih prostorih v prvi vrsti potrebno zagotavljati z ustrezno lokacijo objektov oziroma orientacijo/razporeditvijo varovanih prostorov v njih (npr. stavbe z varovanimi prostori se ne umeščajo ob vir hrupa, varovani prostori se umeščajo v dele stavb, ki niso preobremenjeni s hrupom, stavbe z varovanimi prostori se ustrezno umakne od vira hrupa, ...)
- V primerih, ko je za zagotavljanje ustrezne ravni hrupa na nepozidanih območjih predvidena izvedba protihrupnih ukrepov, je gradnjo stavb z varovanimi območji treba pogojevati s predhodno oziroma sočasno izvedbo protihrupnih ureditev.
- Kljub temu, da vegetacija v urbanem okolju samostojno ne zagotavlja zadostne protihrupne zaščite, naj se jo ob virih hrupa v čim večji meri uporablja, predvsem drevorede ob pomembnejših cestah ter ozelenjevanju protihrupnih ograj.
- Pri urejanju (obnovi) parkovnih površin v območjih preobremenjenih s hrupom naj se prouči možnost preprečevanja širjenja hrupa s krajinskimi ureditvami (oblikovanje zemljine, zasaditve,).
- V primerih, ko z drugimi ukrepi ustrezne ravni hrupa v varovanih prostorih ni mogoče zagotavljati, je treba uporabiti pasivno zaščito. Z OPN se v določenih primerih ne dopušča rekonstrukcije objektov. Razmisliti je treba, če bi jo bilo z namenom zagotavljanja protihrupne zaščite smiselno dopustiti.

SP 03. Izdelava analize in predloga urbanističnih pogojev za območja večstanovanjskih sosesk v OPN MOL ID, LUZ d.d., 2016

V večstanovanjskih soseskah v MOL, ki so bile zgrajene pred letom 1990, je zaznana degradacija kakovosti bivalnega okolja predvsem zaradi starosti objektov, neustreznih dosedanjih prenov, neurejenosti in nevzdrževanja odprtih površin in primanjkljaja parkirnih mest, ... V novejših večstanovanjskih soseskah, zgrajenih po letu 1990, pa se pojavljajo drugačni problemi: pregosta pozidava, pomanjkanje zelenih površin in ograjevanje. Celovita prenova sosesk je vse bolj nujna, kot prednostno jo predvidevajo tudi strateški urbanistični dokumenti, kot sta Prostorska zasnova Mestne občine Ljubljana (MOL) in strateški del občinskega prostorskega načrta MOL (OPN MOL SD).

Strokovne podlage podajajo evidenco sosesk v MOL, analizo tipov sosesk v MOL glede na prostorske značilnosti in prostorske probleme ter usmeritve za celovit pristop h kvalitetni prenovi različnih tipov večstanovanjskih sosesk. Namen strokovnih podlag je zavarovati njihovo enotno podobo in tipične značilnosti ter ustaviti nadaljnje nekontrolirano spreminjanje posameznih delov starejših večstanovanjskih sosesk, kar je tudi posledica dejstva, da za posamezne soseske niso bila določena podrobna določila za dopustne ukrepe (oziroma navodila za vzdrževanje objektov). Prenove objektov, ki se sedaj izvajajo, obsegajo predvsem energetske sanacije, za kar ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja za poseg. Vendar pa je za kvalitetno celovito prenovu, ki odpravi tudi druge probleme (npr. statična sanacija, izboljšanje kvalitete bivanja, ipd), potreben večji poseg v objekte, kar sedanja zakonodaja, tudi OPN MOL ID, lahko omejuje. Nadaljnje je namen strokovnih podlag podati usmeritve za urejanje zunanjih površin, ki so pomemben nosilec kakovosti bivanja v soseskah, in predloge za reševanje pomanjkanja parkirnih mest v starejših soseskah ter predloge za reševanje pomanjkanja zelenih površin in omejevanja prehodnosti v soseskah, zgrajenih po letu 1990.

Strokovne podlage so razdeljene na splošni del in podrobni del v katerem je natančno obravnavanih desetih izbranih sosesk. Splošni del obsega pregled strokovnih gradiv o prenovah sosesk v Sloveniji in tujini, pregled že izvedenih prenov v tujini, nabor znanih tipov prenov, določitev kriterijev za izbor sosesk in kriterijev za določitev tipa prenove za posamezne soseske. V sklepnem delu podaja predlog sprememb splošnih urbanističnih pogojev v OPN MOL ID, s katerimi se omogoči celovito prenovu sosesk, poleg njih pa podaja tudi neformalne usmeritve, ki so ključne za začetek celovite prenove sosesk (na primer vzpostavitev projektnih pisarn na nivoju mesta, ki bi vodile in nadzorovale prenovu).

V podrobnem delu, v katerem so obravnavane posamezne soseske, so le te analizirane skozi prostorske dokumente, na podlagi katerih so bile zgrajene, in aktov, s katerimi so se kasneje urejale, pregledana so aktualna določila OPN MOL ID, morfološke in tipološke značilnosti grajenega prostora, deleži odprtih bivalnih površin in prehodnost odprtega prostora, število parkirnih mest in možni načini mobilnosti. Locirane so podobne soseske v MOL glede na lego, velikost, gostoto in čas gradnje. V usmeritvah so podane kvalitete v soseskah, ki jih želimo ohranjati, predlagani so tipi prenove z ukrepi za grajeni in odprti prostor, reševanje problematike parkiranja, predlog spremembe podrobnih določil za posamezna območja in oblikovalske smernice.

SP 04. Izdelava posodobitve karte 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in uskladitve teh vsebin v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID, LUZ d.d., 2016

Namen naloge je preveritev in predlog sprememb sistema določil Občinskega prostorskega načrta Mestne občina Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL ID), ki obravnavajo območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (v nadaljevanju: VNDN).

Sistem določil OPN MOL ID, ki obravnava umeščanje površin za potrebe obrambe ter območja za potrebe VNDN sestavljajo tekstualna (Odlok OPN MOL ID in priloge) in grafična določila (Karta 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za VNDN) ter posebna območja namenske rabe, ki so pretežno namenjena gasilskim domovom in gasilskim postajam.

Temeljni cilji naloge so: uskladitev izrisa območij za potrebe obrambe s pristojnim nosilcem urejanja prostora ter območij za potrebe VNDN s pristojnima nosilcema urejanja prostora, prilagoditev izrisa območij za potrebe VNDN, uskladitev in optimizacija izrisa območij za potrebe VNDN s pristojnim oddelkom na MOL (OZRCO), uskladitev izrisa območij in usmeritev ter prilagoditev podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev v območjih za gasilske postaje v skladu s smernicami pristojnega oddelka na MOL (OZRCO), uskladitev izrisa območij zaklonišč v skladu s smernicami pristojnega oddelka na MOL (OZRCO), preveritev ustreznosti usmeritev in določil podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev v območjih za potrebe VNDN, dopolnitev in uskladitev vsebin OPN MOL ID (tekstualni in grafični del) s pridobljenimi podatki pristojnih služb za potrebe obrambe in VNDN.

Strokovne podlage so sestavljene iz analize, pregleda strokovnega gradiva in prilagoditev izrisa za potrebe obrambe in območij za potrebe VNDN v OPN MOL ID. Prilagoditev izrisa vsebin karte 7 OPN MOL ID je bila za potrebe VNDN usklajena z vsebinami: poplavno ogroženih območij, vodovarstvenih območij, plazovitih območij, naravovarstvenih omejitev v prostoru in preostalih omejitev zaradi komunalne infrastrukture.

V sklepnem delu strokovna podlaga podaja predlog sprememb izrisa vsebin karte 7 OPN MOL ID, s katerimi se omogoči varnejšo razporeditev območij za potrebe obrambe in VNDN glede na možne naravne ali druge nesreče, poleg njih pa podaja tudi usmeritve za posamezne lokacije gasilskih domov in gasilskih postaj ter dopolnjuje preostale vsebine, ki so vezane na nemoteno delovanje služb v primeru naravnih ali drugih nesreč.

SP 05. Preveritev območij stavbnih zemljišč - SP za razvoj naselja Bizovik, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2016

Namen naloge je bil v sklopu priprave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID izdelati dodatne strokovne podlage glede urbanističnega razvoja na območju Bizovika, preveriti območja zazidljivosti, načinov urejanja in podrobnejše namenske rabe ter pripraviti predlog sprememb območij stavbnih zemljišč za območje naselja Bizovik.

Naloga zajema naslednje vsebinske sklope:

- predstavitev in inventarizacijo prostorskih značilnosti naselja: naravne in ustvarjene danosti, infrastrukturna in družbena opremljenost,
- pregled prostorske dokumentacije: zgodovinski pregled prostorske dokumentacije, preveritev izhodišča strateškega in izvedbenega dela OPN MOL za urejanje obmestnih naselij,
- analize prostora, razvojnih potreb, preveritev pobud,
- na podlagi analiz prostora podati možne predloge (variante) nadaljnjega razvoja naselja in podati predlog zazidljivih zemljišč s predlogom sprememb določil OPN MOL.

Podatki so bili pridobljeni iz:

- nabor podatkov iz literature ter ostalih razpoložljivih virov,
- terenski ogledi, ki so bili izvedeni dne 6.5.2016 in 7.6.2016,
- sodelovanje s pooblaščenimi predstavniki MOL za dodatne informacije in usmeritve pri izdelavi strokovnih podlag,
- sodelovanje in preveritev predlogov sprememb in dopolnitev OPN MOL ID s predstavniki četrtne skupnosti ČS Golovec.

Zaključek in predlogi:

Naselje Bizovik ima na južni, vzhodni in zahodni strani omejene možnosti širitve. Prostorsko je širitev mogoča le na severnem robu naselja, ki pa je zaradi vizualne izpostavljenosti in odnosa do lokalne prostorske dominante cerkve sv. Nikolaja občutljivo območje.

V analitičnem delu naloge je bilo ocenjeno, da je v naselju Bizovik znotraj stavbnih zemljišč še skoraj 11 ha nepozidanih površin. S kasnejšimi preveritvami se je izkazalo, da je znotraj stavbnih zemljišč velik delež površin, ki so zaradi naravnih danosti (konfiguracija terena, dostopnost, poplavna ogroženost, vodotoki,....) neprimerne za gradnjo.

Večji del nepozidanih površin se nahaja v območjih, ki se urejajo z OPPN. Območje OPPN 431 Novi Bizovik je poplavno ogroženo, zato je tam gradnja časovno zamaknjena. Območje OPPN 357 Bizovik - Pot na visoko je prometno in komunalno podhranjeno, topografsko zahtevno in tudi zelo veliko glede investicijske pobude, ki so v območju Bizovika večinoma individualne. Največji problem območja OPPN 356 Bizovik – Pot v dolino sta dostopnost, v severozahodnem delu pa tudi poplavna ogroženost.

V nalogi so za fazo sprememb in dopolnitev OPN MOL ID podani predlogi za manjše spremembe namenske rabe, predvsem zaradi prilagoditve topografskim lastnostim terena. Za območja, ki se urejajo z OPPN, so bile izdelane preveritve za možno urejanje z OPN MOL ID ter podani pogoji in usmeritve za eventualno spremembo načina urejanja.

S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID bi bilo smiselno poiskati rešitve, ki bi kratkoročno omogočile čim več novogradenj znotraj obstoječih stavbnih zemljišč. Dolgoročno pa je z vidika urbanističnega oblikovanja širitev naselja sprejemljiva tudi na kmetijskih površinah na severni strani naselja do Hruševske ceste, vendar kot kasnejša faza, ko bodo nepozidane kapacitete znotraj že opredeljenih stavbnih površin v večji meri že izkoriščene.

SP 06. Preveritev območja stavbnih zemljišč-SP za razvoj naselja Šmartno pod Šmarno goro, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2016

Namen naloge je bil v sklopu priprave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID izdelati dodatne strokovne podlage glede urbanističnega razvoja na območju Bizovika, preveriti območja zazidljivosti, načinov urejanja in podrobnejše namenske rabe ter pripraviti predlog sprememb območij stavbnih zemljišč za območje naselja Šmartno pod Šmarno goro.

Naloga zajema naslednje vsebinske sklope:

- predstavitev in inventarizacijo prostorskih značilnosti naselja: naravne in ustvarjene danosti, infrastrukturna in družbena opremljenost,
- pregled prostorske dokumentacije: zgodovinski pregled prostorske dokumentacije, preveritev izhodišča strateškega in izvedbenega dela OPN MOL za urejanje obmestnih naselij,

- analize prostora, razvojnih potreb, preveritev pobud,
- na podlagi analiz prostora podati možne predloge (variate) nadaljnega razvoja naselja in podati predlog zazidljivih zemljišč s predlogom sprememb določil OPN MOL.

Podatki so bili pridobljeni iz:

- nabor podatkov iz literature ter ostalih razpoložljivih virov,
- terenski ogledi, ki so bili izvedeni dne 7.6.2016 in 16.6.2016,
- sodelovanje s pooblaščenimi predstavniki MOL za dodatne informacije in usmeritve pri izdelavi strokovnih podlag,
- sodelovanje in preveritev predlogov sprememb in dopolnitev OPN MOL ID s predstavniki četrtne skupnosti ČS Šmarna gora.

Zaključek in predlogi:

Naselje Šmartno ima številne prostorske omejitve, ki ne omogočajo njegove večje širitve:

- pobočja Šmarne gore so zaščiteni kot naravna vrednota, ekološko pomembna območja ter so opredeljena kot območja Natura 2000. V območju Šmarne gore naj bi se v prihodnosti vzpostavil tudi krajinski park;
- širjenje stavbnih zemljišč na pobočja je problematično tudi zaradi strmega terena, ter hudourniških in zalednih voda;
- velik del območja je prekomerno obremenjen s hrupom z avtoceste kjer gradnja stanovanjskih objektov pred sanacijo hrupa ni mogoča;
- prepoznani krajinski elementi, kot so za območje značilne savske ježe, kjer širitev pozidave ni zaželena.

Širitev z longitudinalnim razraščanjem ob glavni prometnici prostorsko ni sprejemljiva, niti ni v skladu z izhodišči OPN MOL SD, ki predvideva zgoščevanje in zaokroževanje naselij.

Znotraj območja naselja je približno 9,7 ha nepozidanih zemljišč, od tega je cca. 8,1 ha namenjenih stanovanjski gradnji. S predlaganimi spremembami načina urejanja bo že kratkoročno v območju naselja mogoče pozidati cca. 60 stanovanjskih hiš na nepozidanih površinah, ki se urejajo z OPN MOL ID.

Dolgoročno je širitev naselja najbolj primerna kot zaokrožitev pozidanih površin na severovzhodni in vzhodni strani naselja, vendar pod pogojem, da bo predhodno sanirana prekomerna obremenitev s hrupom zaradi avtoceste. Preveriti je treba tudi primernost tal zaradi zastajanja zaledne vode, predvsem na severovzhodni strani naselja. V kolikor bodo zaradi demografskih potreb potrebne še dodatne širitve naselja, je zlivanje naselij Tacen in Šmartno primernejše kot pa razraščanje naselja v smeri proti severu. Tudi dolgoročno pa je nesprejemljiva širitev naselja na pobočje Šmarne gore, ki je izjemno pomembna, tako rekreacijsko kot izobraževalno. Zaradi bližine mesta Ljubljane in dobre prometne dostopnosti je ena najbolj obiskanih izletniških točk prebivalcev Ljubljane in okolice. Osamelec s pestrim naborom rastlinskih združb in vrst je zavarovan kot naravna vrednota, ekološko pomembno območje in Natura 2000, poleg oddiha in rekreacije pa nudi tudi označene učne gozdne poti.

SP 07. Določitev bilance nezazidanih stavbnih zemljišč v MOL, Locus d.o.o., 2016

Bilance površin so zbirni, primerjalni prikazi površin, ki obsegajo območje posamezne namenske rabe prostora in posamezne urejevalne enote oziroma seštevke vseh območij namenske rabe prostora ter prostorskih in funkcionalnih enot na celotnem območju občine.

Bilance površin se vodijo obliki v tabel na podlagi digitalnih podatkov iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana za območja namenske rabe prostora in

urejevalnih enot. Mestna občina Ljubljana je v letu 2010 sprejela Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana, strateški in izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL).

Naloga prikazuje bilanco nezazidanih stavbnih zemljišč občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana, ki so razvrščena po kriterijih, ki se nanašajo na možnost aktivacije zemljišč. Občina z OPN MOL zasleduje cilje trajnostnega razvoja, zato želi spremljati kazalce njegovega izvajanja in na podlagi njih predlagati nove spremembe in dopolnitve tako strateškega kot izvedbenega dela. V skladu z načeli Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt), ki opredeljuje načelo usmerjanja prostorskega razvoja naselij se prostorski razvoj usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Območja širitve naselja pa so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja.

Bilance stavbnih površin so zbirni, primerjalni prikazi površin, ki obsegajo območje posamezne namenske rabe prostora. Poročilo o bilancah prostora je pripravljeno na način, da je uporabno kot spremljanje izvajanja OPN MOL, analitična strokovna podlaga za spremembe in dopolnitve OPN MOL strateški in izvedbeni del ter določitev ustreznih kazalnikov za spremljanje izvajanja OPN MOL strateški in izvedbeni del (za bilance stavbnih zemljišč).

Nezazidana stavbna zemljišča v MOL se skladno z metodologijo za določanje nezazidanih stavbnih zemljišč delijo na tri tipe: nezazidano stavbno zemljišče, zemljišče s potencialom za zgostitev pozidave, zemljišče namenjeno prenovi. Obenem so nezazidana stavbna zemljišča MOL razvrščena po kriterijih, ki se nanašajo na možnost aktivacije zemljišč. Zemljišča se razvrstijo v štiri razrede – razvojne stopnje: stavbno zemljišče z neizvedljivostjo načrtovane rabe, stavbno zemljišče z omejitvami, stavbno zemljišče brez omejitev in stavbno zemljišče s pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

SP 08. Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljščice na območju MOL, IZVO-R d.o.o., 2016

V študiji je obravnavano območje ob Gameljščici s pritoki in ob Gračenici na območju Mestne občine Ljubljana. Študija zajema opis obravnavanega območja s poplavno problematiko, rezultati hidravličnih presoj in prikazanimi kartami poplavne in erozijske nevarnosti in razredov poplavne in erozijske nevarnosti od občinske meje do izliva v Savo.

Študija je pripravljena v dveh delih:

Izdelava hidravlične analize (HHA) in poplavnih kart

Izdelava celovitih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti

V prvem delu študije je bila izdelana hidravlična analiza, na podlagi katere so bile izdelane nove karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti.

V drugem delu naloge so bili načrtovani naslednji celoviti ukrepi:

- Ukrepi za izboljšanje poplavne varnosti ob Gameljščici v naseljih Zgornje, Srednje in Spodnje Gameljne in sicer v dveh variantah:
- Ukrep 1: Zadrževanje visokih vod v suhem vodnem zadrževalniku Gračenice.
- Ukrep 2: Razbremenjevanje dela visokih vod proti Savi po razbremenilniku nad Zgornjimi Gameljnam.
- Šestnajst lokalnih ukrepov za povečanje pretočnosti Gameljščice na kritičnih odsekih skozi Zgornje, Srednje in Spodnje Gameljne.

Ukrepi, načrtovani v študiji, so določeni na Karti 7: "Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami" - Varstvo pred poplavami. Z njimi je usklajena tudi podrobnejša namenska raba na Karti 3.1: "Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev".

SP 09. Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016

Na povodju Glinščice in Pržanca je prisotna poplavna ogroženost na posameznih urbaniziranih območjih. V zgornjem toku omenjenih potokov so ogroženi deli naselij Glinc, Podutika, Kamne Gorice, Pržanja, Dravelj in Kosez, ki so bili ob poplavnih dogodkih septembra 2010 in oktobra 2014 zelo prizadeti. V spodnjem toku Glinščice pa so poplavno ogroženi deli naselja Vič in Rožne doline, kjer se že izvajajo protipoplavni ukrepi na podlagi »Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova«. OPPN za območje zadrževalnika Brdnikova že celovito rešuje poplavno problematiko dolvodno od zadrževalnika na območju Viča in Rožne doline, zato ta študija načrtuje ukrepe gorvodno od zadrževalnika.

Predmet naloge je izdelava projektne dokumentacije IDZ za sedem (7) lokacij na povodju Glinščice in Pržanca, kjer je predvidena izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov:

- 1 Suhi zadrževalnik na Glinščici med Glincami in Podutikom
- 2 Sanacija obstoječega suhega zadrževalnika na Glinščici gorvodno od Podutiške ceste
- 3 Potok z Dolnice
- 4 Potok s Tičnice
- 5 Ureditve struge Pržanca nad nekdanjim objektom Iskra
- 6 Levi pritok Pržanca (Potok z Male Trate) nad nekdanjim objektom Iskra
- 7 Ureditve ob Koseškem bajerju

Obdelane idejne zasnove posameznih ukrepov za zmanjševanje oz. odpravo poplavne nevarnosti služijo kot osnova za naslednje faze projektiranja. Predlagani protipoplavni ukrepi v tej idejni zasnovi načrtujejo objekte v zgornjih območjih Glinščice in Pržanca ter na nekaterih pritokih. Posamezni objekti so zasnovani kot zadrževalniki visokih vod (suhi zadrževalnik med Glincami in Podutikom, sanacija obstoječega suhega zadrževalnika nad Podutiško cesto), drugi pa z ureditvijo strug ali nadvišanji omogočajo poplavno varnost določenih površin (ureditev struge Pržanca nad nekdanjim objektom Iskra, ureditev Potoka z Dolnice, nadvišanje terena ob Potoku s Tičnice).

Obraunavani zadrževalniki v tej idejni zasnovi zaradi odmaknjenosti nimajo bistvenega vpliva na poplavne razmere na spodnjem toku Glinščice, vendar veliko pomenijo za zmanjšanje poplavne nevarnosti na posameznih območjih zgornjega toka Glinščice in Pržanca.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti odvodnikom, ki nimajo naravnih površinskih odtokov. V mnogih primerih prehajajo odprte struge jarkov v kanalizirane odvodnike na območjih pozidave, kjer so se zaprti sistemi postopno izvajali z različnimi pretočnimi prerezi, kar pa ni dokumentirano. Tako sta pri mnogih pritokih znani le vtočna in iztočna odprtina, vmesni prerezi pa niso znani.

Za detajlnejše umestitve in gradnjo predvidenih protipoplavnih ukrepov bodo potrebni predhodni natančnejši posnetki korit, kanalov in objektov, kar bo služilo za izdelavo dokumentacije za predvidene objekte. Načrtovane ureditve bo potrebno detajlneje hidravlično dimenzionirati, da bodo predvidene ureditve omogočale pričakovano protipoplavno zaščito.

Za nadaljnjo načrtovanje pregrad suhih zadrževalnikov za visoko vodo je potrebno izdelati ustrezne terenske hidrogeološke raziskave (vrtine, geološko kartiranje zadrževalnega bazena,...) in stabilnostne analize pregradnega nasipa za dejansko uporabljen material pregrade in način tesnenja.

SP 10. Študija Energetska izraba Ljubljanice ob istočasni vzpostavitvi krožne plovne poti, IBE d.d. in LUZ d.d., 2016

Študija Ljubljanico obravnava z več vidikov: pridobivanja energije iz obnovljivih virov, trajnostne mobilnosti, ohranjanja naravnega okolja, varstva kulturne dediščine in prostorskega potenciala reke v mestu, saj bi javni prostor Ljubljane z ureditvijo plovnosti, obrežij in programov, ki reko izkoriščajo kot priložnost, pridobil nove razsežnosti.

Ožje območje obdelave je odsek Ljubljanice od cestnega mostu pri Livadi do peš mostu preko Ljubljanice gorvodno od fužinskega praga. Osnova za izdelavo študije je želja MOL in Energetike Ljubljana, da se zagotovi sklenjena plovna pot po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu okrog Grajskega hriba ter na tem odseku izkoristi razpoložljiv energetski potencial, oboje v skladu s sodobnimi kriteriji zagotavljanja čim manjših posegov v naravno okolje. Sočasno študija ponuja rešitve za vzpostavitev funkcionalnost obeh jezov na Ljubljanici z vidika zagotavljanja poplavne varnosti Barja in s tem jugozahodnega dela Ljubljane ter z vidika prehodnosti za ribe. Zaradi ureditve in nujnega rednega vzdrževanja dolvodnih krakov plovne zanke bi bile s predlaganimi posegi izboljšane tudi odtočne razmere ob visokih vodah.

Študija poudarja pomen Ljubljanice kot ene izmed vodilnih prvin zelene infrastrukture v središču mesta in navzven. Reko in možnosti vzpostavitve plovne poti je treba izkoristiti tudi za izboljšanje mobilnosti v mestu in razvoj trajnostnega prometa skozi zagotavljanje različnih možnosti javnih prevozov, ki se povezujejo in dopolnjujejo. Pri vzpostavitvi nove vodne poti je treba predvideti povezovanje pristanov z drugimi oblikami javnega prometa ter povezovanje lokacij pristanišč z obstoječo in načrtovano turistično in drugo infrastrukturo.

Ureditev je lahko povod za prenovo ali pa za nove ureditve še neurejenih ali degradiranih območij. Kot območja prenove so izpostavljeni npr. prenove brežin z vzpostavitvijo poti, kjer še niso urejene (izven mestnega središča), prenova Zaloške v povezavi z Ljubljanico, prenova parka Kodeljevo v povezavi z Ljubljanico, Cukrarno. Srednje- dolgoročno pa se ob Ljubljanici lahko razvijejo nova programska območja, kot npr. Roška in Gruberjev prekop, parki ob vodi, turistični programi, povezovanje s P+R in novi mostovi. Študija podaja programske zasnove za posamezne odseke Ljubljanice in Gruberjevega prekopa od navezave na Barje do Fužin.

Za pridobivanje do 7 GWh električne energije letno so predlagani najsodobnejši pretočni energetski objekti z visokimi izkoristki in majhnim vplivom na okolje. Posebna pozornost je posvečena variantnim rešitvam na lokaciji Plečnikove zapornice na Ambroževem trgu. Bistveni elementi krožne plovnosti so novi jez dolvodno od sotočja Ljubljanice in Gruberjevega prekopa ter splavnici na Plečnikovi zapornici in na novem/prestavljenem jezu v Gruberjevem prekopu. Novi dolvodni jez zagotavlja zadostno globino za plovbo tudi v času nižjih pretokov, obe splavnici pa sklenjeno plovno pot okoli Grajskega hriba. Pričakovan je pozitiven vpliv predlaganih objektov na lokacijah zapornic v Gruberjevem prekopu in Ambroževem trgu na naravno okolje, saj projekt na obeh lokacijah vzpostavlja prehodnost pregrad z izgradnjo sodobnih prehodov za vodne organizme in s tem kakovostno povezavo z območjem Natura 2000 – Ljubljansko Barje.

V študiji predstavljene projektne rešitve za posamezne lokacije upoštevajo znane omejitve (tehnične, vodnogospodarske, ihtiološke, varstvene in druge pravno-formalne režime), vendar niso edine možne. Teh je lahko več in se jih v nadaljnjih fazah projekta in razvoja rešitev pridobi z dodatnimi optimizacijami in postopki javnega natečaja.

SP 11. Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, LUZ d.d., 2011-2017

Strokovna podlaga Evidenca nepremičnega premoženja MOL (SP 11) se izdeluje za potrebe priprave podatkov za dopolnjevanje in ažuriranje evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana. Naloga analizira zemljišča v lasti Mestne občine Ljubljana, kot tudi zemljišča, ki predstavljajo javne površine, kot podlaga za določitev grajenega javnega dobra, pa lastništvo le teh še ni preneseno na Mestno občino Ljubljana.

V okviru analiz se proučujejo veljavni prostorski akti in tisti, ki so veljali v času gradnje objektov, morebitna v preteklosti izdelana strokovna gradiva (grajeno javno dobro, pripadajoča zemljišča k posameznim objektom in soseskam, strokovne podlage za prometno infrastrukturo, obstoječo kategorizacijo cest in kataster gospodarske javne infrastrukture) predvsem v smislu načrtovalskega (urbanističnega) pregleda grajenega javnega dobra in javnih površin. Na podlagi izvedene analize veljavnih in potrjenih prostorskih dokumentov ter strokovnih podlag in študij se izdeluje seznam vseh zbranih dokumentov in strokovnih gradiv na območju obdelave. Podrobneje se pregleduje grafični in tekstualni del prostorskih dokumentov in strokovnih podlag, in sicer vseh vsebin, ki so potrebne pri določitvi površin grajenega javnega dobra, pripadajočih zemljišč k stanovanjskim objektom v soseskah in pripadajočih zemljišč k objektom v lasti Mestne občine Ljubljana, ki le tega še nimajo določenega ter pri kategorizaciji cest.

Na podlagi teh analiz bo izdelana dopolnitev kategorizacije občinskih cest, določitev grajenega javnega dobra po posameznih katastrskih občinah in po vrstah grajenega javnega dobra in razmejitev pripadajočih zemljišč k objektom in soseskam od grajenega javnega dobra.

V okviru omenjene aktivnosti je na podlagi podatkov zemljiškega katastra in na osnovi preveritve podatkov v zemljiški knjigi predvidena izdelava evidence zemljišč za katera je, na podlagi izdelanih strokovnih podlag, podatkov terenske določitve grajenega javnega dobra in na podlagi znane kategorizacije cest, razvidno, da izkazujejo pravno podlago, da lahko pridobijo status grajenega javnega dobra.

SP 12. Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Ljubljanice med mejo MOL in Špico, IZVO-R d.o.o., 2015

Ob poplavah leta 2010 in 2014 so se v sklopu Civilnih iniciativ pojavile ideje po izboljšanju poplavnih razmer na Barju s ponovnim povečanjem pretočnosti Ljubljanice skozi mesto. V tej študiji so preverjeni vpliv povečanja prevodnosti Ljubljanice skozi mesto in sicer na dva načina:

- S poglobitvijo strug Mestne Ljubljanice in Gruberjevega prekopa
- Z izvedbo dodatnega koridorja – prekopa pod Golovcem

Predmet študije je izdelava hidravličnega modela Ljubljanice s pritoki na območju MOL. V nalogi je obravnavna struga Ljubljanice na celotnem odseku znotraj MOL oziroma od ceste Podpeč-Vnanje Gorice do izliva v Savo.

Ugotovitve študije so naslednje:

- Povečanje pretočnosti Ljubljanice skozi mesto ima pozitiven vpliv na Barjanski del Ljubljane in negativen vpliv na odsek Ljubljanice od Most do Save – ob izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti na Barju bi bilo nujno potrebno izvesti tudi ukrepe na dolvodnem območju.
- Vpliv je relativno majhen – obsežne poplave na Barju še vedno ostanejo (ob izgradnji tunela je maksimalno znižanje gladin za primer poplave kot je bila septembra 2010 v strugi Ljubljanice 22 cm na poplavnih območjih v zaledju pa še bistveno manj).

Glavna ugotovitev študije je, da ukrepi, ki bi znižali gladine poplav na Barju, zaradi izredno velikih stroškov in relativno majhnega vpliva niso smiselni. Predlagano je, da se načrtujejo ukrepi za zmanjšanje poplavne ranljivosti objektov t.j. ukrepe za zaščito samih urbaniziranih območij.

Poleg tega so za območje Rakova jelša – jug ter območje ob Ižanski cesti med avtocesto in Iščico v dokumentaciji predstavljeni ukrepi za zagotovitev poplavne varnosti za primer poplave Q100 na nivoju IDZ. Ti so uporabljeni na Karti 7: "Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami" - Varstvo pred poplavami. Z njimi je usklajena tudi podrobnejša namenska raba na Karti 3.1: "Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev".

SP 13. Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL, IZVO-R d.o.o., 2015

Območje študije obsega območje južnega obrobja MOL ob Ižanski in Črnovaški cesti na Ljubljanskem Barju, ki je ogroženo s poplavnimi vodami. Obravnavano je območje znotraj MOL južno od Črnovaške ceste. To območje ogrožajo poplave Ljubljanice in njenih desnih pritokov (Iščica, Volar, Zidarjev graben, Capuder, Farjevec, Iška).

V preteklih hujših poplavnih dogodkih (nazadnje septembra 2010) se je pokazalo, da poplavni dogodek poteka v dveh prehajajočih fazah. Najprej od juga poplavijo pritoki Ljubljanice, nato pa z zakasnitvijo glede na padavinske dogodke še Barjanska Ljubljana.

V prvi fazi naloge je bil analiziran vpliv premostitev pod Črnovaško cesto na režim odtoka poplavnih vod proti Ljubljani in preverjen vpliv povečanja teh premostitev na poplavno varnost objektov južno od Črnovaške ceste.

Povečanje mostnih odprtih na vseh premostitvah pod Črnovaško cesti (razširitev za faktor 2) ima zanemarljiv vpliv na razliko gladin (0-4cm), zato je ocenjeno, da izvedba novih, večjih premostitev ni smiselna, saj nima večjega pozitivnega učinka na poplavno varnost obstoječih objektov ob Črnovaški cesti.

Glede na rezultate te študije in študije Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Ljubljanice med mejo MOL in Špico, IZVO-R d.o.o., 2015, ki je obravnavala možnosti povečanja pretočnosti Ljubljanice skozi Ljubljano je predlagano, da je za izboljšanje poplavne varnosti obstoječim ogroženim objektom na tem delu Barja edina možnost izvedba lokalnih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti posameznih območij. Ukrepi, ki bi znižali samo poplavno nevarnost, to je gladino poplave Ljubljanice, imajo, bodisi zanemarljiv učinek (povečanje mostov pod Črnovaško cesto), bodisi je njihov vpliv zelo majhen ob zelo visokih stroških in hkrati povečani poplavni ogroženosti na odseku pod Ljubljano (poglobitev strug Ljubljanice in Gruberjevega prekopa, izvedba dodatnega tunela pod Golovcem).

Z izvedbo lokalnih ureditev, zasnovanih v tej dokumentaciji, je za posamezna območja mogoče doseči delno izboljšanje poplavnih razmer (na primer pri razmerah, kot so bile med poplavo 2010). Razmere pri Q100, ko je poplavljen celotno obravnavano območje, se ne

spremenijo, razen za območje okoli Ižanske ceste št.400 (1. faza nasipa/zidu ob Ižanski cesti).

V študiji so predlagani naslednji ukrepi, ki so uporabljeni na Karti 7: "Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami" - Varstvo pred poplavami. Z njimi je usklajena tudi podrobnejša namenska raba na Karti 3.1: "Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev":

- Ureditve s protipoplavnimi nasipi na območju Hauptmance,
- Ureditve s protipoplavnimi nasipi/zidovi na območju ob Ižanski cesti (OPPNdp 416 - Barje – Ižanska cesta) – faza 1,
- Dvig in razširitev Rebekovega štradona – faza 2,
- Ureditve s protipoplavnimi nasipi na območju Lip,

Vse ureditve iz te dokumentacije imajo pozitiven vpliv predvsem za primer poplave desnih pritokov Ljubljanice, saj usmerjajo poplavno vodo proti prepustom pod Črnovaško cesto in preko Črnovaške ceste. Predlagane ureditve predstavljajo precejšen strošek ob relativno majhnem učinku na izboljšanje poplavne varnosti, zato je predlagano, da se preuči možnost tudi drugih (negradbenih) ukrepov za zmanjšanje potencialne škode v primeru (neizogibnega) nastopa poplav na Ljubljanskem barju.

SP 14. Strokovne podlage za plovnost Ljubljanice, Aquarius d.o.o., 2012

Strokovna podlaga Plovnost Ljubljanice kompleksno obravnava izjemno občutljiv regijski prostor, ki je prepleten z različnimi dejavnostmi in interesi. V okviru projekta je prostor podrobno interdisciplinarno proučevan iz prostorskega, okoljskega, kulturnovarstvenega, krajinsko-arhitekturnega, finančnega, varnostnega in pravnega vidika. Pripravljen je načrt urejanja plovne poti in pristanov od Maroltovega izvira na Vrhniki do Ambroževega trga v Ljubljani ter po Ižici od Peruzzijske ulice do izliva Ižice v Ljubljanico.

Projekt predstavlja ureditev privezov, pristanišč, premostitev, vstopno izstopnih mest ter umik plovil iz nelegalnih priveznih mest in obale. Primerna ureditev plovbe po barjanskem delu Ljubljanice pomeni razvoj javne infrastrukture na varovanem območju z minimalnimi posegi v naravno okolje, ki poleg oživljanja tradicije plovbe po nekdanji zelo pomembni prometni poti predstavlja tudi dodatne vsebine v turistični ponudbi. Skrajni vzhodni del plovne poti poteka skozi urbano, mestno območje Ljubljane, kjer pa so zahteve in možnosti glede urejanja pristanov ter drugih objektov prilagojene zakonitostim urbanega prostora.

Predlog vzpostavitve plovne poti po Ljubljani in Ižici vključuje opredelitev potencialov ter ključne probleme in razvojne možnosti za ureditev plovne poti. Preverjena je tudi ustreznost vzpostavljanja plovne poti po pritokih Ljubljanice (Ižica, Borovniščica, Bistra, Ljubija). Pripravljen je predlog sprememb zakonodaje in lokalnih predpisov, izdelan varnostni načrt, predlog financiranja službe rečne kapitanije, lista potrebne opreme in ocena vrednosti realizacije izvedbe projekta. Ugotovljen je vpliv plovbe na vodni in obvodni ekosistem. Na obravnavani plovni poti so glede na varstvene in varnostne zahteve opredeljeni različni plovni režimi. Glede na programske zgoščitve turistično zanimivih točk, območij ter prometnih povezav pa so določene smiselne potencialne oz. variantne lokacije primerne za umestitev objektov in drugih posegov potrebnih za plovbo. Podane so usmeritve za posamezna območja urejanja ter izdelane idejne zasnove s prikazom predvidenih ureditev. Na plovni poti med Vrhniko in Mostami je načrtovanih več deset pristanov, čolnarna, marine in nekaj deset objektov, ki bi služili kot informativne točke, sanitarije, polnilne postaje za plovila, razgledne točke in podobno. Projekt predvideva tudi prilagoditev obstoječih mostov za pešce in kolesarje, pri naselju Bevke pa je za prečkanje Ljubljanice predviden samoupravni splav.

Bistven doprinos projekta so usklajeni raznoliki interesi z uporabniki prostora. Dolgotrajen in temeljit proces usklajevanja deležnikov se je izkazal za uspešnega in plodnega, saj je doprinesel konsenz med Občinami, Krajinjskim parkom Ljubljansko barje, ribiškimi družinami, lovci, naravovarstveniki, turističnimi društvi, gasilci, konjerejci, veslači in drugimi deležniki. Na podlagi usklajene strokovne podlage se lahko vzpostavi dialog s pristojnimi državnimi institucijami, posamezne posege formalno uskladi ter se jih tako postopoma tudi realizira.

SP 15. Izdelava kart poplavne nevarnosti in preučitev možnih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti v zgornjem delu povodja Glinščice in Pržanca, IZVO-Vodar d.o.o., 2015

V zgornjem toku Glinščice in Pržanca so ogrožena naselja Glince, Podutik, Kamna Gorica, Pržan, Dravlje in Koseze, ki so bila ob poplavnih dogodkih septembra 2010 in oktobra 2014 tudi najbolj prizadeta. Spodnji tok Glinščice ogroža naselji Vič in Rožna dolina, pri čemer se protipoplavni ukrepi na tem območju že izvajajo na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova in jih zato ta študija ne obravnava.

Študija je pripravljena v dveh delih:

- Izdelava hidrološko-hidravlične analize (HHA) in poplavnih kart
- Izdelava omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti

V prvem delu študije je bila izdelana hidrološko-hidravlična analiza, na podlagi katere so bile izdelane nove karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti.

V drugem delu naloge so bili preučeni možni ukrepi na območjih:

Povodje Glinščice:

- Zgornji tok Glinščice – Mala in Velika Glinca: preučitev možnosti umestitve manjših suhih zadrževalnikov za visoko vodo oz. nasipov. Glede na razpoložljive prostornine oceniti možno znižanje visokovodnega vala v prerezu Kozakove ulice.
- Suhi zadrževalnik na Glinščici z zemeljsko pregrado med Glincami in Podutikom (cca. 115m gorvodno od prepusta pod Kozakovo ulico).
- Sanacija obstoječega suhega zadrževalnika na Glinščici gorvodno od Podutiške ceste: predlog sanacije, možnost povečanje koristne površine, rekonstrukcija objekta na iztoku.
- Potok s Purkovca in potok z Dolnice: preučitev možnosti umestitve manjših suhih zadrževalnikov za visoko vodo oz. nasipov, preučitev možnosti zmanjšanja poplavne nevarnosti v naselju Zlatek.
- Smodikovec in Potok s Tičnice: upoštevanje nadvišanja terena desnega brega Potoka s Tičnice gorvodno od ulice Grič.

Povodje Pržanca

- Zgornji tok Pržanca in Potoka z Male Trate: preučitev možnosti umestitve enega večjega zadrževalnika za visoko vodo ali več manjših suhih zadrževalnikov za visoko vodo oz. nasipov na Pržancu in Potoku z Male Trate nad industrijsko cono.
- Pritoki z Gradišča v Šentvidu: S pobočja Gradišča in Male Trate se steka proti Šentvidu šest manjših hudournikov, ki so v naselju kanalizirani. Preveritev potrebnih omilitvenih ukrepov.
- Odvodnik iz Šentvida: Na območju Trate je zadrževalnik za padavinsko vodo, ki doteka z območja Šentvida. Iztok iz zadrževalnika je kanaliziran (Ø140) in poteka proti

Regentovi ulici, kjer poteka nekaj časa kot odprt meteorni kanal, nato je spet zacevljen (\varnothing 200-210). Pod podutiško cesto v Kosezah preide ponovno v odprt vodotok in se dolvodno od Kosez izlije v Pržanec. Po izračunu pretokov so bili preverjeni ukrepi.

- Koseški bajer: V Koseški bajer se izliva Potok z Mosteca. Prvotno je bil iztok iz bajerja po jarku na JZ delu, ki je sedaj zasut. Voda iz bajerja se preko novejšega iztočnega objekta izliva v Odvodnik iz Kosez. V primeru visokih vod iztočni objekt ne prevaja dotoka, zato so nekateri objekti zahodno od bajerja poplavno ogroženi. Predvidel se je varnostni visokovodni preliv, ki onemogoča prekomerni dvig gladine v bajerju, lahko tudi kot nadomestni močvirski biotop.

V okviru študije so bile preverjene hidrološke razmere na območjih. Izdelovalec je na podlagi ocene hidravličnih vplivov posameznih ukrepov (učinkovitosti) in ocene stroškov predlagal najprimernejše omilitvene ukrepe.

Iz študije so v OPN MOL ID določeni suhi vodni zadrževalniki na Mali Glinci, Veliki Glinci in na Purkovcu. Ti so uporabljeni na Karti 7: "Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami" - Varstvo pred poplavami. Z njimi je usklajena tudi podrobnejša namenska raba na Karti 3.1: "Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev".

Ostali ukrepi so bili natančneje načrtovani v študiji (SP 09) Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016.

SP 16. Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, LUZ d.d., 2015

Strokovna podlaga zajema primerjavo 9 variantnih rešitev ceste do kamnoloma Sadinja vas v dveh sklopih. Prikaz variantnih rešitev z oceno prometne ustreznosti in oceno stroškov so vsebina prvega sklopa strokovne podlage. V drugem sklopu naloge je podana primerjalna analiza vseh variantnih rešitev po vnaprej določenih kriterijih (urbanistični vidik, okoljski vidik, ocena prometne ustreznosti in ocena stroškov) in oblikovanje utemeljenega predloga najustreznejše variante za vključitev v spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, s predlogi za optimizacijo.

Kamnolom Sadinja vas je razvojno območje za pridobivanje mineralnih surovin za celotno ljubljansko regijo ter lokacija za odlaganje in predelavo nenevarnih gradbenih odpadkov. Zaradi obratovanja kamnoloma nastajajo v prostoru konflikti med težkim tovornim prometom in gosto poselitvijo ob ozkem prometnem koridorju med Litijsko cesto in kamnolomom ter posledično tudi kot ovira za dostop do zalednega prostora vzhodno in jugovzhodno od kamnoloma.

V preteklosti so že bili izdelani različni predlogi za posodobitev prometnega dostopa do kamnoloma in izboljšanje prometnega obratovanja v poseljenem območju med Litijsko cesto in kamnolomom. V teh strokovnih podlagah so le-te upoštevane in dodelane, tako je skupno obravnavanih devet variantnih rešitev:

Varianta 1a – obstoječe stanje,

Varianta 1b – dograditev hodnika za pešce na južni strani,

Varianta 2a – rekonstrukcija obstoječe ceste z obojestranskimi hodniki za pešce in površinami za kolesarje; južni odsek trase do kamnoloma je določen kot novogradnja preko doline mimo Podmolnika,

Varianta 2b – rekonstrukcija obstoječe ceste z obojestranskimi hodniki za pešce in površinami za kolesarje; južni odsek trase do kamnoloma je določen preko obstoječih poti mimo Podmolnika,

Varianta 2c – je varianta 2a z optimiziranimi prečnimi profili na posameznih odsekih

Varianta 3 – varianta poteka kot novogradnja mimo obstoječih naselij po sredini doline ter v južnem odseku mimo naselja Podmolnik (cesta v Karlovce) kot novogradnja preči dolino do kamnoloma.

Varianta 4a – trasa poteka po zahodni strani doline in po robu kmetijskih zemljišč; na južnem delu se nadaljuje mimo kamnoloma in se vzhodno od naselja Podlipoglav naveže na obstoječo cesto; iztek severnega dela se izteče v obstoječo cesto, ki se rekonstruira,

Varianta 4b – trasa poteka po zahodni strani doline in po robu kmetijskih zemljišč; na južnem delu se nadaljuje mimo kamnoloma in se vzhodno od naselja Podlipoglav naveže na obstoječo cesto; severni odsek je določen kot novogradnja mimo obstoječe poselitve;

Varianta 4c – optimizirani potek trase in prečnih profilov na podlagi analize vseh predhodno obravnavanih variant.

Kriteriji za vrednotenje posamezne variantne rešitve so razdeljeni v štiri skupine:

Ocena prometne ustreznosti: Z vidika prometne ustreznosti so kot bolj primerne ocenjene variante, ki bodo izkazovale boljše prometno tehnične karakteristike.

Urbanistični vidik: Kot bolj primerne so z urbanističnega vidika ocenjene variante, ki bodo ohranjale obstoječi poselitveni vzorec in ne bodo podajale možnosti za potencialno širjenje razpršene gradnje, ki je negativen pojav v prostoru. Bolj primerne so variante, ki bodo ohranjale možnosti za razvoj družbenih dejavnosti ter četrtnega središča, razvoja rekreacije in primarnih dejavnosti. Bolj primerne so ocenjene tudi variante, ki manj vplivajo na spremembo fizičnih in morfoloških značilnosti prostora, predvsem odprte krajine, ohranjajo ali izboljšujejo prostorske kakovosti bivalnega okolja ter možnosti za ureditve odprtega prostora v naseljih. Bolje so ocenjene tudi variante, ki zahtevajo manj odstranitve objektov oziroma posegov v funkcionalna zemljišča objektov.

Okoljski vidik: Z okoljskega vidika so kot bolj primerne ocenjene okoljsko bolj sprejemljive variante, torej take, ki bodo manj posegale na območja varstva in omejitev.

Ocena stroškov: Ocena vrednosti je izdelana na podlagi variantnih rešitev, prikazanih v nalogi. Vse vrednosti so obravnavane izključno z namenom izdelave primerjave med posameznimi rešitvami. Z vidika ocene stroškov so bolj primerne variante, ki dosegajo nižje stroške izgradnje.

Kot najustreznejši varianti sta se izkazali variantni rešitvi 2c in 4c. Variantna rešitev 2c poudarja optimizirano ureditev obstoječega prometnega koridorja preko poselitvenega območja. Varianta 4c vodi promet do kamnoloma po novi trasi mimo poselitvenega območja. Zaradi zagotavljanja dolgoročne ustrezne prometne dostopnosti in varnosti ter dolgoročnega urbanističnega in okoljskega razvoja prostora se v trenutnem postopku SD OPN MOL ID kot najustreznejšo predlaga varianto 4c.

SP 17. Izdelava elaboratov prostorskih preveritev posameznih ureditev na območju Mestne občine Ljubljana, URBS d.o.o., 2017

Strokovne podlage so preverile ustreznost regulacijskih določil za zazidavo v območjih, kjer prevladujejo eno in več-stanovanjske vile kot so Rožna dolina, Južni Bežigrad, Poljane, Mirje, Trnovo in Prule. V teh območjih so se v preteklih nekaj letih zgradile prostostoječe, večstanovanjske hiše tipa vila-blok, ki niso skladne s prostorom, v katerega so umeščene. Takšna zazidava povzroča nedopustno razvrednotenje pretežno stanovanjskih območij in slabšanje pogojev bivanja sosedov. Strokovne podlage so skušale ugotoviti ali so predpisana regulacijska določila za ta območja primerna oziroma kakšna bi morala biti, da bi se ohranila kakovost ambienta in značaj teh četrti.

Strokovne podlage so podale rezultate in ugotovitve opravljene raziskave zazidave pretežno vilskega dela Rožne doline. Izdelane so bile tudi analize urbanističnih kazalcev izbranih primerov kakovostne in za primerjavo tudi neskladne zazidave v enotah urejanja, za katere je v OPN MOL ID določena namenska raba SSsv (splošne večstanovanjske površine) ter stavbna tipologija NV (visoka prostostoječa stavba v zelenju). Izdelanih je bilo tudi nekaj

primerov analize namenske rabe SSse (splošne eno- in večstanovanjske površine) v kombinaciji s stavbno tipologijo NA (nizka prostostoječa stavba).

Strokovne podlage so na podlagi ugotovitev predlagale, da se v Občinskem prostorskem načrtu MOL za tipologijo stavb NV in NA v vilskih četrtih uveljavi naslednja regulacijska določila, ki bi omogočala prestrukturiranje predmestnih območij, ne da bi se zaradi novogradenj poslabšala obstoječa kakovost bivalnega okolja:

1. Kot najvišji dovoljen faktor izrabe se določi vrednost FI 1.
2. Najvišji dovoljen faktor zazidanosti se zniža iz 40% na 30% (NV) oz 35% (NA).
3. Faktor odprtih bivalnih površin se poveča na vsaj 50% (idealno na 60%). S tem se zagotovi, da je na najmanj 25% površine parcele možno zasaditi drevje in drugo vrtno zelenje (50% odprtih bivalnih površin mora biti na raščenem terenu), ki je pomemben element vilskih četrti.
4. Dopustna višina venca naj se omeji na 10 m (NV) oz. 7,00 m (NA), kar omogoča gradnjo P+2+Po/T (NA: P+1+Po/T). Pri definiciji teras se doda določilo, da mora biti zid terase po celotnem obodu stavbe odmaknjen od njenega venca vsaj 3,00 m oz pod kotom 45°.

V delu naloge so bile obravnavane nekatere kakovostne mikrososeske, ki si bile obravnavane v raznih pregledih slovenske arhitekture 20.stol. Gre za stanovanjska naselja, ki s svojo podobo izžarevajo duh časa v katerem so bile zgrajene, obenem pa izkazujejo tudi visoko kvaliteto bivalnega okolja. Zaradi njihovega prispevka k višji kulturi bivanja oz. bivalnega okolja jih je potrebno vsaj minimalno zaščititi.

V sklopu naloge so bili izpostavljeni kvalitetnejši elementi, ki jih je smiselno varovati, določena vplivna območja izbranih mikrososesk in predlagani strožji kriteriji za gradnje v njihovi neposredni bližini.

SP 18. Hidrološko hidravlična študija za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3 k.o. Rudnik, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., 2017

Območje Malence med Dolenjsko cesto, priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca (Malenščica). Z izgradnjo razcepa Malence, ki vpliva na večji del vodozbirnega območja potoka Malenca, so se odtoki visokih voda ob intenzivnih padavinah zaradi zmanjšanja naravnega zadrževanja povečali. Ker sta prepusta pod AC priključkom in Dolenjsko cesto dovolj velika, se razpoložljivo poplavno območje iznad AC priključka ne aktivira v tolikšni meri, kot bi se lahko. Odtoki brez zadrževanja ogrožajo območje zahodno od Dolenjske železnice in severno od Južne obvoznice.

Ta študija (J38/17) je izdelana kot dopolnitev strokovnega izhodišča za spremembo namembnosti območja med priključkom AC Ljubljana jug in Rudnikom iz sedanjih zelenih površin v območje zadrževalnika visokih vod Malence, območje parkirišč v sklopu projekta P+R in območje servisne dejavnosti (pozidave) (*Idejna zasnova zadrževalnika visokih vod in ureditve vodotoka Malence kot omilitvenega ukrepa za možnosti možnost pozidave parcel št. 198/6, 198/8 in 200/3 k.o. Rudnik, IZVO d.o.o., C07-FR/10, april 2011*).

V sklopu te študiji so bile pregledane in smiselno upoštewane vse predhodne študije – tudi dokumentacija v zvezi z zadrževalnikom DARS-a (P201/14), ki je predviden za izvedbo v letošnjem letu.

- Analizirani so bili vsi visokovodni valovi iz hidrološki študiji ter izbrani kritični valovi za analizo načrtovanega stanja. Izbrani so bili po 3 valovi za vsako povratno dobo padavin in sicer, maksimalna konica pretoka, maksimalen volumen vala in merodajen primer pretoka in volumna (določeno računsko).

- Za načrtovano stanje je bil upoštevan nasipanje dveh območij (območje P+R in servisnih dejavnosti) na koto 296,00 m n.m. ter zapornični objekt s stalno odprtino in varnostnim prelivom.

- Na območju zadrževanja z upoštevanjem vseh načrtovanih ureditev je razpoložljiv volumen zadrževanja ~ 49.700 m³.
- Zapornični objekt se izvede z odprtino dimenzij B/H=2,0/0,6 m s koto dna odprtine 292,30 m n.m. in varnostnim prelivom širine 10 m na koti 295,20 m n.m.
- Kota zajezbe v zadrževalnem prostoru je pri Q100 definirana na koti 295,40 m n.m.
- Izrisane so bile karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje.

4.2.1 Elaborat posegov na kmetijska zemljišča

Elaborat posegov na kmetijska zemljišča je strokovna podlaga za izdajo mnenja MKGP k posegom na kmetijska zemljišča, ki se načrtujejo v okviru SD OPN MOL ID.

V elaboratu so obravnavani posegi na kmetijska zemljišča ne glede na to ali gre za poseg na najboljša ali pa druga kmetijska zemljišča, kljub temu, da je izdelava elaborata v skladu s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08, 43/11 - ZKZ-C) predvidena le za posege na najboljša kmetijska zemljišča. V skladu s prehodnimi določbami Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C) (Ur. l. RS, št. 73/11) (29. člen) ministrstvo pristojno za kmetijstvo namreč do vzpostavitve območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč in drugih kmetijskih zemljišč pri izdaji smernic in mnenj obravnava načrtovane posege tako na najboljša kot tudi na druga kmetijska zemljišča.

V Elaboratu posegov na kmetijska zemljišča so obravnavane le spremembe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča. Zaradi celovitega pogleda na kmetijska zemljišča na območju MOL pa so podani tudi podatki o spremembah stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča.

Pri opredeljevanju posegov na kmetijska zemljišča je treba kot stavbna zemljišča upoštevati tudi ceste, ki so načrtovane z regulacijskimi linijami. V skladu s 6. odstavkom 40. člena OPN MOL ID so namreč stavbna zemljišča cest v EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go določena z regulacijsko linijo.

V dopolnjenem osnutku SD OPN MOL ID je 7.913,21 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 28,57 ha manj (0,36 %) kot v veljavnem OPN MOL ID. Na kmetijskih zemljiščih je načrtovanih 34,59 ha novih stavbnih zemljišč, od tega so v veljavnem OPN MOL ID na 0,81 ha teh kmetijskih zemljišč z regulacijskimi linijami že načrtovane ceste. Z dopolnjenim osnutkom SD OPN MOL ID je na kmetijskih zemljiščih določenih še 2,97 ha novih regulacijskih linij za ceste. To pomeni, da dejanski novi posegi na kmetijska zemljišča obsegajo 36,75 ha.

Iz stavbnih zemljišč je z dopolnjenimi osnutkom SD OPN v kmetijska zemljišča vrnjenih 4,07 ha stavbnih zemljišč, iz kmetijskih zemljišč je bilo umaknjenih tudi za 0,56 ha regulacijskih linij cest.

Nekaj sprememb v obsegu kmetijskih zemljišč je nastalo tudi zaradi spreminjanja namenske rabe med zemljišči v primarni rabi (gozdna zemljišča, vodna zemljišča v kmetijska in obratno). Zaradi teh sprememb se je obseg kmetijskih zemljišč zmanjšal za 0,42 ha.

Za dopolnjeni osnutek je bila izdelana dopolnitev elaborata posegov na kmetijska zemljišča. Dopolnitev obsega obrazložitve upoštevanja mnenja za posege, do katerih se je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v prvem mnenju k osnutku SD OPN MOL ID (Prvo mnenje k osnutku prvih sprememb in dopolnitev strateškega dela ter tretjih sprememb in dopolnitev izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (št. 352-132/2005/369, z dne 25.5.2017, v nadaljevanju prvo mnenje MKGP) opredelilo

negativno oziroma je zanje zahtevalo dodatne utemeljitve in obrazložitve ter dopolnitev osnovnega elaborata z analizo novih posegov, ki so bili dodani v dopolnjenem osnutku SD OPN MOL ID, in do katerih se MKGP še ni opredelilo.

4.3 URBANISTIČNA MERILA za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID

Kriteriji temeljijo na splošnih ciljih prostorskega razvoja, ki združujejo tako razvojni kot varovalni vidik. Pobude so primarno vrednotene glede na širše strateške cilje prostorskega razvoja MOL.

Skladnost s strateškim delom OPN MOL in njegovimi spremembami z upoštevanjem izhodišč:

- kakovostna nadgradnja že urbaniziranih območij,
- sanacija degradiranih površin in površin razpršene gradnje ali drugače neustrezno izrabljenih površin,
- dopolnitev družbene, javne infrastrukture,
- racionalna širitev poselitve, kjer je to za razvoj MOL nujno potrebno s spodbujanjem uporabe javnega mestnega prometa in elektromobilnosti,
- spodbujanje trajnostne rabe prostora s tem, da bodo upoštevana načela racionalne rabe prostora, vseživljenjskega bivalnega okolja, dolgoročne varne oskrbe z naravno pitno vodo, učinkovite rabe energije ter ohranjanja zelenih površin, s čimer se omogoča sinergično in kolateralno uresničevanje sinteznih strateških ciljev trajnostnega razvoja MOL.
- ohranitev osnovnega urbanističnega koncepta prostorskega razvoja MOL.
- dopolnitev strateških ciljev in ukrepov prostorskega razvoja občine glede na sprejete strateške dokumente in politike na lokalni, regionalni, državni, evropski in globalni ravni po letu 2010, kot na primer:
 - Evropska urbana agenda 2020,
 - nove globalne politike in strategije, npr. z vidika globalnih podnebnih sprememb ter varnosti, migracij in revščine, razporeditve moči – tekmovalnosti in primerjalnih prednosti Ljubljane,
 - TUS-StrMOL,
 - rešitve za 'odporno mesto' – za varnost in zdravje ljudi, kar vključuje protipotresne sanacije in zagotavljanje energetske učinkovitosti, protipoplavno varnost ipd.,
 - pametno mesto – IT upravljanje, povezovanje v pametna omrežja, v povezavi s Slovensko strategijo pametne specializacije – S4,
 - politike in strategije MOL, okoljska izhodišča,
 - izhodišča in cilji zelene prestolnice Evrope 2016 po dvanajstih kazalnikih idr.,
- poudarek na zagotavljanju ustreznih ukrepov za ponovno uporabo degradiranih urbanih območij, razvoju policentričnega sistema poselitve, faznosti razvoja poselitve.
- 'Vizija Ljubljana 2025',

Trajnostni prostorski razvoj, ki temelji na:

- varčni in smotrni rabi prostora, ohranjanje potencialov prostora za razvoj dejavnosti,
- varovanju količine in kakovosti naravnih virov,
- varovanju naravnih kakovosti prostora,
- varovanju kulturnih kakovosti prostora,
- ohranjanju zdravega in varnega okolja.

Kriteriji za razvoj poselitve:

- razvoj naselij s potenciali za intenzivnejši razvoj (predvsem zaradi opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo),

- manjše zaokrožitve obstoječih poselitvenih območij.

Novе ureditve oziroma posegi so sprejemljivi:

- če se sočasno z načrtovanjem zagotovi ureditve v javno korist (zelene površine, parkovna ureditev, otroško igrišče, trg, kolesarska pot, pločnik ipd.),
- če gre za širitev družbene infrastrukture (območja namenjena predšolski vzgoji in izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu, športu, kulturi, dejavnostim opravljanja verskih obredov, območja namenjena lokalnim in četrtnim središčem ipd.),
- če gre za posege, ki so potrebni za zagotavljanje opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo,
- če uresničitev pobude zagotavlja ustvarjanje novih delovnih mest (krepitev gospodarskih con in območij centralnih dejavnosti ipd.),
- če je skladen s shemo zagotavljanja neprofitnih stanovanj,
- če je namenska raba nove poselitve komplementarna z obstoječo oziroma se ne poslabšujejo pogoji obstoječe in gre za dopolnitev dopustnih dejavnosti v območju,
- če gre za celovito prenavo območja oziroma sanacijo degradiranih območij.

Kriteriji za zaokroževanje ureditvenih območij naselij:

Novе ureditve oziroma posegi so sprejemljivi:

- v neposredni bližini ni (večjih) prostih stavbnih zemljišč za enako namembnostjo,
- če gre za zaokrožitve obstoječe pozidave in se območje vsaj z dvema oziroma s tremi stranicami neposredno navezuje na obstoječo poselitve,
- če ne gre za posege na zelene površine v naselju,
- če ne gre za posege v večji kompleks kmetijskih zemljišč,
- če za območje, na katerih ni naravnih ali drugih omejitev v prostoru, zaradi katerih gradnja stavb ni možna,
- če ne gre za spajanje zaokroženih poselitvenih enot v obcestno trakasto pozidavo, ki je nekvaliteten poseg v prostor, saj se ustvarja nepregledna naselbinska struktura,
- če nadaljuje obstoječ kakovostni ali tradicionalni morfološki vzorec poselitve,
- če zaokrožitev pomeni sanacijo neustreznih prostorskih struktur,
- če vidna izpostavljenost pozidave ne bo moteča v kakovostnih in značilnih pogledih v prostoru,
- če ga je možno ustrezna navezava na obstoječe javne ceste in poti,
- če je območje opremljeno ali se zanj predvideva opremljenost z javnim potniškim prometom,
- če je območje opremljeno ali je zanj možno zagotoviti opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (upoštevajo se možnosti samozadostnih ureditev, kot: individualne čistilne naprave, alternativni energetske viri ipd.),
- če je možno zagotoviti orientacijo pozidave v smeri najboljše in letošnje osončenosti in če se s tem ne poslabšuje bivalni pogoji obstoječi pozidavi.

Razpršena poselitve

- če gre za aktivne kmetije (nove ali širitev obstoječe),
- če gre za območja tradicionalnih zaselkov v primestnem prostoru in je širitev naselja v skladu s strateškimi izhodišči glede vloge in funkcije posameznih naselij.

Razpršena gradnja

- širitev in nova razpršena gradnja ni sprejemljiva.

4.4 OKOLJSKA MERILA za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID

Poplavna območja

Načeloma gradnja stavb ni dovoljena na:

- Območjih velike nevarnosti (Pv)
- Območjih srednje nevarnosti (Ps)

Pod pogoji je možna na:

- Območjih majhne nevarnosti (Pm)
- Območjih preostale nevarnosti (Pp)

Natančneje je dopustnost posegov glede na vrsto opredeljena v prilogi Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/2008).

Na območjih, kjer poplavne študije niso izdelane, poplave pa so evidentirane na opozorilni karti poplav, novi posegi niso dovoljeni.

Novih večjih območij stavbnih zemljišč naj se ne umešča v poplavna območja, ne glede na razred poplavne nevarnosti.

Vodovarstvena območja

Na vseh ostalih VVO je treba ravnati v skladu z Odlokom o VVO (morebitni PPIP).

* Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/2007, 9/2008, 65/2012, 93/2013); Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. Uradni list RS, št. 43/15); Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov na območju Občine Litija (Ur. l. št. 15/1997, 53/1992, 58/1993, 55/1995, 50/2002); Odlok o varstvu lokalnih virov pitne vode v Občini Medvode (Ur. l. RS, št. 61/2001)

Priobalna zemljišča

Novi posegi v priobalna zemljišča niso dovoljeni. Izjemoma je po predhodni presoji dopustna ureditev dostopov do vodotokov in rekreacijske infrastrukture ter posegov v zvezi z urejanjem voda.

Varovalni gozd in gozdovi s posebnim namenom

Novi posegi v varovalni gozd in gozd s posebnim namenom niso dovoljeni.

Hrup

Pri umešanju novih posegov v prostor je treba upoštevati stopnje varstva pred hrupom (SVPH) določene v OPN MOL ID ter območja možne prekomerne obremenitve s hrupom iz PSP.

Novi posegi ne smejo biti takšni, da bi onemogočali vzpostavitev oziroma ohranjanje določene stopnje varstva pred hrupom območjem v okolici (npr. ne smejo vplivati na

možnost vzpostavitve II. SVPH v območjih potencialne II. SVPH oziroma vplivati na zagotavljanje že določene II. SVPH).

Novi posegi, ki potrebujejo povečano stopnjo varstva pred hrupom, naj se ne umeščajo v/ob območja, kjer je določena stopnja varstva pred hrupom, ki dopušča večje obremenitve s hrupom (npr. umeščanje območij stanovanj ob območja proizvodnih dejavnosti).

Posegi, ki bi lahko pomenili nove vire hrupa, naj se ne umeščajo v/ob območja, kjer je potrebna povečana stopnja varstva pred hrupom.

Posegi, ki bi lahko pomenili nove vire hrupa, naj se ne umeščajo ob območja, kjer je potrebna povečana stopnja varstva pred hrupom (npr. umeščanje območij proizvodnih dejavnosti ob območja stanovanj).

Zrak

Novi posegi, ki so namenjeni bivanju, izobraževanju, zdravljenju, športu in rekreaciji oziroma turizmu naj se ne umeščajo ob obstoječe vire onesnaževanja.

Novi viri onesnaževanja naj se ne umeščajo ob območja namenjena bivanju, izobraževanju, zdravljenju, športu in rekreaciji oziroma turizmu

Večji posegi naj se v prostor umeščajo tako, da ne bodo generirali povečanja osebnega prometa.

Elektromagnetno sevanje

Novi posegi, ki potrebujejo povečano varstvo pred elektromagnetnim sevanjem, naj se ne umeščajo v varovalne pasove elektrovodov napetosti 35 kV ali več ter v varovalne pasove RTP.

Dovoljeni so posegi v skladu s tabelo 1 iz Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010, 17/2014-EZ-1).

Narava

Novih posegov na območja Natura 2000, zavarovana območja ter naravne vrednote se je zaradi ocenjenega neugodnega stanja (Zbirno poročilo po Direktivi o habitatih v Sloveniji leta 2013 (ZRSVN)) načeloma treba izogibati. Izjema so posegi, ki so namenjeni izboljšanju stanja okolja in narave in so v javnem interesu.

Sprejemljive so predvsem spremembe, ki zmanjšujejo obremenjevanje okolja oz. takšne, ki omogočajo lastnikom zemljišč učinkovito upravljanje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v varovanih območjih.

Za vse posege v zavarovana območja in območja Natura2000 je potrebna presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja.

Kultura

Posege v enotah kulturne dediščine naj se načrtuje v skladu z varstvenimi režimi.

Posebno pozornost naj se nameni varstvu oz. omejevanju posegov v:

- enote arheološke dediščine: kjer so znotraj naselij in v prostore robnih delov najdišč posegi dovoljeni izjemoma, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov

opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo,

- območjih kulturne krajine in naselbinske dediščine: na način, da se ne spremeni oz. poruši razmerje med posameznimi stavbami ter med stavbami in odprtim prostorom (kmetijska in gozdna krajina oz. dvorišča, parkovne površine),
- vplivnih območjih enot KD: kjer je umestitev objektov (v kolikor to dovoljuje varstven režim posamezne enote) možna zgolj na način, da ne pride do zastiranja pomembnih vedut ali umeščanja novih dominant v prostor.

Novih posegov na arheološka najdišča ter na območjih kulturnih spomenikov se načeloma ne načrtuje. Na ostalih območjih KD je potrebna presoja sprejemljivosti.

Kmetijska zemljišča

Širitev stavbnih zemljišč na kmetijska zemljišča naj se načrtuje le, če znotraj naselja ni zagotovljenih prostorskih možnosti za izvedbo posega.

Poseganje na kmetijska zemljišča naj se usmerja na kmetijska zemljišča slabše kakovosti.

Novi posegi na kmetijske zemljišča ne smejo ovirati kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih in ne smejo uničiti ali poškodovati obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice, ...).

V čim večji možni meri naj se obseg posegov na kmetijska zemljišča izravna z izvzemi iz stavbnih zemljišč (dejanska raba mora biti kmetijsko zemljišče, kakovost kmetijskega zemljišča mora biti primerljiva s tistim, na katerega se posega).

V primerih, ko gre za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov na kmetijska zemljišča zunaj območij naselij, kjer njihova površina presega 5000 m², je treba predlagati izvedljive variantne rešitve. Kadar variantne rešitve niso možne, je to treba posebej utemeljiti.

V dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so vključene le pobude, ki so skladne z naštetimi oz. znanimi izhodišči.

Ob tem podajamo informacijo, da je v pripravi izdelava celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti za potrebe načrtovane nove gospodarske cone v Nadgorici, ki bo podlaga za določitev ustreznega obsega tega območja.

4.5 POSEBNE SMERNICE nosilcev urejanja prostora

- uskladitve z odločbami Zavoda za gozdove Slovenije o krčitvi gozda v kmetijske namene, izdanimi po juniju 2010

Območja gozdnih zemljišč so se v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID zmanjšala na podlagi uskladitve z enajstimi prejetimi odločbami o krčitvah gozdov ter na podlagi posameznih sprejemljivih pobud, po kriteriju, da ne gre za poseg na varovalni gozdi in gozd s posebnim namenom ali gozd, ki ima na 1. stopnji poudarjeno eno izmed funkcij gozda, ter da ne ovira dostopov v gozdove.

5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MOL ID

5.1 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA – ODLOKA OPN MOL ID

Spremembe in dopolnitve Odloka OPN MOL ID so izvedene na podlagi pobud, predlaganih sprememb zakonskih predpisov in internih ugotovitev s sistematičnim pregledom besedila. Obsegajo vsebinske in redakcijske popravke.

Vsebinski popravki se nanašajo na:

- dodani novi izrazi in definicije le teh
- manjši popravki pogojev za dopustno in pogojno dopustne objekte po območjih namenske rabe,
- uskladitev pogojev za elektronske komunikacijske sisteme,
- dopolnitev pogojev za oblikovanje objektov (barve fasad),
- dopolnitev pogojev za parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
- omejitev posebnih pogojev za gradnjo objektov samo na ožje in historično mestno središče,
- omilitev pogojev za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb (dopustno je povečanje stavbišča ali stavbnega ovoja ne glede na stopnje izkoriščenosti),
- dodana je nova regulacijska linija objektov in energetske infrastrukture (ROE) kot črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture od drugih površin, ter pogoji za posege v teh območjih,
- dodani pogoji za regulacijsko linijo industrijskega tira (RLit),
- dodano je novo določilo, ki dopušča gradnjo stavb na skupni parcelni meji ob slepi fasadi objekta brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel,
- dopolnjeni pogoji za velikost parcele namenjene gradnji dvojčka,
- uskladitev pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- pogoj za zmanjšanje FZP (faktor zelenih raščeni površin) v namenskih rabah IG in IP,
- pogoj za ohranjanje dreves na območjih stavbnih zemljišč,
- dodatna določila za urejanje drevoredov,
- zmanjšanje parkirnih normativov za Stavbe za kulturo in razvedrilo, Muzeje in knjižnice, Vrtičke (ZV)...
- pogoji za priključke na javno cesto,
- dopolnitev pogojev za gradnjo parkirišč v parkirnih conah 1 in 2,
- uskladitev določil za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in varovalnih pasov in koridorjev,
- uskladitev določil za gradnjo elektronskih komunikacijskih sistemov,
- dopolnitev določil za razpršeno gradnjo,
- dodani pogoji v zvezi z zacevljanjem za vodna in priobalna zemljišča,
- pogoji za varnost zračnega prometa (opustitev pogojev začasne heliporte),
- dopolnitev določil za območja za potrebe obrambe skladno s področno zakonodajo,
- dopolnitev določil za varovanje pred hrupom,
- dopolnitev določil za pogoje naravnega osončenja za obstoječe objekte,
- dodano novo poglavje Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč,
- dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND.

Grafičnim spremembam sledi posodobitev seznama veljavnih in ukinjenih prostorskih izvedbenih aktov.

Redakcijski popravki prinašajo jasnejše diktije, izboljšave definicij ter uskladitve vsebine posameznih členov odloka, pa tudi nekatere popravke tipkarskih napak.

5.2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA OPN MOL ID

V dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so prikazane nove in spremenjene vsebine po tematikah na posameznih grafičnih kartah. Spremembe so prikazane na kartah veljavnega OPN MOL ID z oznakami, na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in s prikazom vsebine spremembe. Izdelan je čistoris posameznih kart na katerih so bile spremenjene vsebine. V legendah kart so prikazane vsebine, ki se spreminjajo in dopolnjujejo.

Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

- na celotnem območju MOL je spremenjena namenska raba prostora na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili ter rešitvami iz tematskih strokovnih podlag ter strateškimi usmeritvami,
- meje območij enot urejanja prostora so spremenjene in usklajene na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili ter rešitvami iz tematskih strokovnih podlag,
- na podlagi strokovne podlage je bila z namensko rabo »PC - površine pomembnejših cest« podaljšana novo načrtovana cesta od kamnoloma v Sadinji vasi do obstoječe ceste Sadinja vas-Podlipoglav,
- ureditev veletržnice na Rudniku (širitev poselitve na K2 »druga kmetijska zemljišča«),
- sprememba namenske rabe iz IK »površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« v CU »osrednja območja centralnih dejavnosti« na območju Rast ob Litijski cesti,
- ukinitvev območja za dom starejših oseb ob OŠ Valentina Vodnika in sprememba namenske rabe iz SB »stanovanjske površine za posebne namene« v ZS »površine za oddih, rekreacijo in šport« in CDO »območje centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje«.

Prikazane so variantne rešitve za naslednje prostorske ureditve:

- AC priključek Barje

Prikazani sta dve varianti. Varianta 1 prikazuje priključek, kot je že predviden v veljavnem OPN MOL ID. Varianta 2 prikazuje navezavo na AC s ceste dveh cesarjev preko počivališča Barje.

Obe varianti upoštevata ukinitvev podaljšanja Kopske ceste preko Malega Grabna.

- RTP Brdo

Prikazani sta dve varianti. Ker načrtovani RTP Brdo leži neposredno ob trasi prenosnega plinovoda Kalce-Vodice (Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice, Uradni list RS, št. 17/15) je zaradi nezdržljivosti obeh dejavnosti treba poiskati novo lokacijo. Varianta 1 tako prikazuje umestitev RTP Brdo EUP RD-451 (POg). Varianta 2 prikazuje umestitev RTP Brdo v novo EUP RD-561.

Karta 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje

- na celotnem območju MOL so spremenjeni regulacijski elementi in javne površine na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili
- vsem obstoječim in načrtovanim objektom okoljske in energetske infrastrukture se je določila regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE),
- na podlagi projekta se je vzdolž Save na južnem bregu vrisala Rekreativna pot na desnem bregu Save,
- nov dostop do RIC Sava,
- vrisale so se kolesarske poti na Barju,
- vrisala se je nova RL načrtovane povezovalne ceste med Cesto španskih borcev in Cesto 30. avgusta,

Karta 4.1: Sistemi za oskrbo s pitno vodo

- podatki o vodovodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. (podatki posredovani april 2017)

Karta 4.2: Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode

- podatki o kanalizacijskem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. (podatki posredovani april 2017)

Karta 4.3: Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov

- dodan načrtovani prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (sprejet DPN)
- podatki o obstoječem prenosnem plinovodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Plinovodi d.o.o. (podatki posredovani april 2017)
- podatki o distribucijskem plinovodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Energetika Ljubljana d.o.o. (podatki posredovani december 2016)

Karta 4.4: Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje

- podatki o vročevodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Energetika Ljubljana d.o.o. (podatki posredovani december 2016)

Karta 4.5: Sistem električne energije

- podatki o prenosnem omrežju električne energije iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki ELES, d.o.o. (podatki posredovani marec 2017)
- podatki o distribucijskem omrežju električne energije iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (podatki posredovani maj 2017)

Karta 4.6: Ravnanje z odpadki

- dodana je lokacija načrtovanega ZC Stanežiče (v EUP ŠE-790 skladno z idejno zasnovo)
- lokacija ZC Pržan je predstavljena v Podutik (EUP DR-748)
- podatki o zbiralnicah odpadkov iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Snaga d.o.o. (podatki posredovani maj 2017)
- izbrisana so vsa območja za ravnanje z odpadki razen območja RCERO in odlagališča Barje

Karta 4.7: Cestno omrežje in območja parkirnih režimov

- na celotnem območju MOL so dopolnjeni in spremenjeni regulacijski elementi prometnic na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili
- na podlagi strokovne podlage »Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, LUZ, d.d., 2015« je podaljšana novo načrtovana dostopna cesta od kamnoloma v Sadinji vasi do obstoječe ceste Sadinja vas - Podlipoglav, ki je bila optimizirana na podlagi sestankov z nosilci urejanja prostora po prejemu prvih mnenj,
- na podlagi projekta se je vrisala rekreativna pot na desnem bregu Save,
- vrisale so se kolesarske poti na Barju, ki so se uskladile na podlagi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora,
- vrisala se je kolesarska pot na severnem robu krožnega križišča Tomačevo
- vrisal se je nov dostop do RIC Sava,
- vrisal se je polni priključek na severno obvozno cesto na Leskoškovi,
- vrisal se je dopolnjeni priključek na vzhodno obvozno cesto na Letališki,
- Letališka cesta se je dodala med glavne mestne ceste, na podlagi tega se je razširila parkirna cona 2,
- vrisala se je povezovalna cesta med Vevško cesto in Cesto Španskih borcev z Zelenove ulice do ceste Španskih borcev,
- dodali sta se dve novi parkirišči za tovornjake (P+R tovornjaki) na lokacijah Smodinovec in Rudnik,
- spremenila se je kategorizacija Severne tangente, povezovalne ceste ob zahodni obvozni cesti od ceste Pod Kamno gorico do priključka Brdo ter do Ceste Dolomitskega odreda, povezovalnih cest ob severni obvozni cesti med priključkoma na Leskoškovi in Šmartinski, povezovalne ceste ob vzhodni obvozni cesti med priključkoma Letališka in Zaloška, odseka cest od Litijske ceste - Sadinja vas – Podlipoglav – Ipavec – Zalokar – Senožeti – Mali Lipoglav iz občinske v državno cesto.
- vrisal se je izvedeni odsek Ižanske ceste od Peruzzijeve ulice in ceste Črna vas proti jugu.

Karta 4.8: Železniško omrežje

- vneslo se je novo postajališče na lokaciji Športni park Ljubljana.

Karta 4.9: Mestni javni, vodni in zračni promet

- v skladu s Strokovnimi podlagami za plovnost Ljubljanice (Aquarius d.o.o., 2012) se je podaljšala plovna pot po Ljubljanici do roba MOL in označila vstopno-izstopna mesta na izvenmestnem prostoru.

Karta 4.10: Kolesarsko omrežje

- na podlagi projekta se je vzdolž Save na južnem bregu vrisala Rekreativna pot na desnem bregu Save,
- vrisala se je os za kolesarsko pot ob Dolenjski železniški progi,
- vrisala se je kolesarska pot na severnem robu krožnega križišča Tomačevo,
- vrisala se je os za kolesarsko povezavo preko območja Atletskega centra Ljubljana.

Karta 5: Načini urejanja

- na celotnem območju MOL so spremembe načina urejanja na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili ter rešitev iz tematskih ostalih strokovnih podlag,

- za vsa nova razvojna območja in posege, ki so načrtovani na primarni namenski rabi, je predvidena izdelava OPPN (npr. OPPN 465: Smodinovec),
- za več OPPN se je predpisala obvezna izdelava variantnih rešitev,
- več OPPN (npr. OPPN 86: Ilovica (mešano območje ob Jurčkovi), OPPN 391 Jurčkova in OPPN 292 Vinterca) so je razdelilo na več manjših OPPN,
- celostna ali delna ukinitvev posameznih OPPN (npr. OPPN 357 Bizovik – Pot na Visoko, OPPN 370 P+R Polje...),
- ukinil se je del Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Ur. l. RS št. 107/06, 43/09) severno od obstoječe Vilharjeve ceste.

Karta 6: Omrežje družbene infrastrukture

- na karti se bili izvedeni manjši popravki, ki izhajajo iz uskladitve stanja v omrežju družbene infrastrukture (npr. premik zaradi spremembe namenske rabe, prenos nepremičnin v fond drugih oddelkov MOL oz. JSS MOL).

Karta 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- uskladitev izrisa območij za potrebe obrambe s pristojnim nosilcem urejanja prostora ter območij za potrebe VNDN s pristojnima nosilcema urejanja prostora,
- prilagoditev izrisa območij za potrebe VNDN,
- uskladitev in optimizacija izrisa območij za potrebe VNDN s pristojnim oddelkom na MOL (OZRCO),
- uskladitev izrisa območij in usmeritev ter prilagoditev podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev v območjih za gasilske postaje v skladu s smernicami pristojnega oddelka na MOL (OZRCO),
- uskladitev izrisa območij zaklonišč v skladu s smernicami pristojnega oddelka na MOL (OZRCO),
- preveritev ustreznosti usmeritev in določil podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev v območjih za potrebe VNDN,
- dopolnitev in uskladitev vsebin OPN MOL ID (tekstualni in grafični del) s pridobljenimi podatki pristojnih služb za potrebe obrambe in VNDN,
- prilagoditev izrisa vsebin karte 7 OPN MOL ID je bila za potrebe VNDN usklajena z vsebinami: poplavno ogroženih območij, vodovarstvenih območij, plazovitih območij, naravovarstvenih omejitev v prostoru in preostalih omejitev zaradi komunalne infrastrukture,
- upoštevanje strokovnih podlag za celovite protipoplavne ukrepe za povodje Gameljščice (SP 08), za povodje Glinščice in Pržanca (SP 09), na območju Ljubljanice med mejo MOL in Špico (SP 12) ter na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL (SP 13).

Karta 8: Območja varstva pred hrupom

- območja varstva pred hrupom so se uskladila skladno s spremembami namenske rabe.