

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora**PRIKAZ SPREMEMB**

Spremembe in dopolnitve:

- a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, interna ugotovitev, redakcijski popravek.

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

BC-108 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-144 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-145 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-149 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-154 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-155 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-166 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.

BČ-210 URBANISTIČNI POGOJI	Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-212 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 719,IU Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-215 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča. Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-225 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 719 Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-254 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+1+Po Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-256 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-261 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-263	Zaporedna številka pobude: IU

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-264 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-269 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-273 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-280 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-291	Zaporedna številka pobude: IU

URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-299 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-301 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-329 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 719,IU,1MN_MKGP Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BČ-331 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-333 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,SP 12,1MN_MKGP,1MN_ZRSVN Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Obstoječi vodotok je treba, zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev, ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zaspiavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.
BČ-363 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 719 Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+2 Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-365 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-366 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene

	objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-367 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-368 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-369 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-372 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-373 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-380 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-383 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-388 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-391 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-398 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.

BČ-400 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-402 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-404 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MKGP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
BČ-420 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-421 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-422 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-425 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-431 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-437 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-438 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-443	

URBANISTIČNI POGOJI

Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

BČ-444 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+2 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-446 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-447 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-449 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MKGP Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
BČ-452 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-453 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-454 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-455 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-456 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.

BČ-457 URBANISTIČNI POGOJI	Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-458 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-459 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-460 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-462 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-463 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-464 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-465 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-466 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-467 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-468	Zaporedna številka pobude: IU

URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-470 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-472 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklii kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA BC-473 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklii kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA BC-477 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA BC-479 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1281 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² . Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k.o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-480 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² . Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 %

BČ-481	pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² . Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-483	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² . Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-485	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m ² . Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-486 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-490	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-494 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	

URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m². Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m². Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-499 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m². Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-501 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m². V enoti so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in parcela, namenjena gradnji) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-502 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m². Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-504 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA BČ-505	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BC-508 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-509 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-510 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-513 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-516 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-517 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-519 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-521 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-522	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BC-523 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-524 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BC-528 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
BC-530 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-532 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
BC-533 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-534 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-536 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-537 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_ZRSVN Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. Obstoječi vodotok je treba, zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev, ohranjati. Ni ga dopustno zacevljati ali zasuti z zemljino.
BC-541 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-542 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-545 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 719,IU Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BC-546 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-548 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,SP 12,1MN_ZRSVN Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba, zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev, ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zaspiavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.
BC-549 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BC-550 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m². Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.

BČ-551 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta. Zaporedna številka pobude: IU do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600,00 m². Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-554 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BČ-559 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 719 Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-560 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 Objekt črpalnice mora biti izveden na največji možni oddaljenosti od obstoječih stanovanjskih objektov ter meje zemljišč, predvidenih za gradnjo objektov. Območje črpalnice je treba zakriti pred pogledi s ceste in s sosednjih zemljišč z zasaditvijo avtohtone vegetacije. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BČ-562 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_DRSV,1MN_ZRSVN / / Iz nabora objektov za namensko rabo POg je dopustno urediti samo parkirišče za obiskovalce Krajinski park Ljubljansko barje in vstopno točko Krajinski park Ljubljansko barje. Parkirišče je namenjeno izključno za namen kratkotrajnega (dnevnega) parkiranja obiskovalcev Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na območju parkirišča niso dopustni spremljajoči objekti. Območja ni dopustno nasipati. Obvezno je treba čistiti odpadne padavinske vode in redno (predvsem pred napovedanimi poplavami) čistiti oljne jaške.
BČ-566 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
BE-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-12 VIŠINA OBJEKTOV	ob Dimičevi ulici do P+6
BE-33 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-39 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah

	za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-41 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-43 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 653,654,656 / / do P+3+T Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-44 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-46 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-49 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-50 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-64 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 682 Na zemljišču parc. št. 2180 k.o. Bežigrad je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
BE-76 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: 2803 1,8 10
BE-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-81 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški ulici je treba ohraniti obstoječe drevede.

BE-82	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).
BE-90	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-96	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-100	VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 17 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m; niz vrstnih objektov ob Peričevi ulici: do P+1
BE-107	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-112	VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 17 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m. Vzhodno od Lavričeve ulice do P+Po.
BE-113	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-119	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-140	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-149	VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m na koto Podmilščakove ulice Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+6 Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-168	VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 17 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m; niz objektov ob Dermotovi ulici do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI		Niz objektov ob Dermotovi ulici: dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad.
BE-173	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.

BE-187 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-188 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-195 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-228 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-249 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-257 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-270 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-284 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BE-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-315 URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324 VIŠINA OBJEKTOV	do P

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-326 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BE-337 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2592 Na zemljiščih parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k.o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.
BE-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-361 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-366 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 1,2 40/ 3010 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljalca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se obstoječo RTP odstrani.
BE-369 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
	40
BE-372 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m2. Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-375 VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-376	Zaporedna številka pobude: 3123

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-379 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-380 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
BE-381 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7. Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določitvah za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2
BE-398 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-399 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU / 40 10 do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten. Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, in 12201 Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-409 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-415 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 17 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m; niz atrijskih objektov ob Velikovški ulici: P
BE-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 20 do 28,00 m
BE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446	Zaporedna številka pobude: 498

URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA		Ohraniti je treba obstoječi dreved v največjem možnem obsegu. Treba je urediti dvopasovnico z dreved drevedom , kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI		do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-462 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA		Zaporedna številka pobude: 503 do P+6 Dovoz je treba urediti s Ptujске in Peričeve ulice.
BE-463 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 Ø višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključujejo tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.	
BE-477 URBANISTIČNI POGOJI		V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
BE-479 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.	Zaporedna številka pobude: SP 17
BE-484 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.	Zaporedna številka pobude: SP 17
BE-490 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m	Zaporedna številka pobude: SP 17
BE-492 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	50 do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova - Posavskega do 12 m Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.	
BE-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	1,0 Ø do 11,00 m	
BE-505 URBANISTIČNI POGOJI		Ohraniti je treba obstoječi dreved, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 30 do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16.	
BE-512 VIŠINA OBJEKTOV		Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
BE-514 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 30 15 do 15,00 m	
BE-518		Zaporedna številka pobude: SP 17

VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m; niz atrijskih objektov zahodno od Lambergarjeve in ob Novinarski ulici: P
URBANISTIČNI POGOJI	niz atrijskih objektov zahodno od Lambergarjeve in ob Novinarski ulici: dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad in samo ravne strehe.
BE-521 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 60 10 območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
BE-522 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dovoz je treba urediti z ulice Jarše. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BE-525 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-532 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-541 URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-557 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 30 do P+3 Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo.
BE-560 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-563 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: 1183 / 50 60 30

VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 26,000 m, višinski poudarek na zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k.o. Brinje I do 34,0 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Seglasjem lastnika zemljišča Objekt na zemljiščih parc. št. 202/5, 205, 206, 207 in 208, vse k.o. Brinje I, je dopustna gradnja objekta, ki se na severni strani stika lahko z objektom arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na tem zemljišču zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k.o. Brinje I lahko presegajo tudi uvozi v podzemne etaže, podzemne etaže, izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok.
BE-564	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-565	Zaporedna številka pobude: SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-566	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki
BE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vseh v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
BE-583	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	Zaporedna številka pobude: SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Nove objekte je treba po višini in FZ prilagoditi obstoječim objektom v EUP.

BE-587	Zaporedna številka pobude: 513
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+6 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe. Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
BE-592	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: RP / 30 30 Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m. Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585 . Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585 .
URBANISTIČNI POGOJI	
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
BE-612	
VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-614 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 32,00 m Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-621 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 20 do 25,00 m
BE-632 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2863,2952 2,0 / 25 do P+4 Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopustna je gradnja notranjega bazena. Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-633 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 509,1137 do P+5
BE-634 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2378 / 40 do P+5 Pred gradnjo novega objekta je treba porušiti obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka. Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-635 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 502 / 50 do 32,00 m
BE-637 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: IU do 12,00 m
BE-638 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.
BE-641 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 17 višina: P+Po
ČR-7 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru - učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

ČR-39	VIŠINA OBJEKTOV	URBANISTIČNI POGOJI	najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJEVARSTVENI POGOJI			Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-62	URBANISTIČNI POGOJI		V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-78	OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
ČR-125	URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru - učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območja ni dopustno razsvetljevati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-132	URBANISTIČNI POGOJI		V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145	URBANISTIČNI POGOJI		Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-169	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV		Zaporedna številka pobude: 2308 1 Ø do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176	URBANISTIČNI POGOJI		Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI		/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-243	VIŠINA OBJEKTOV		Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ČR-244	VIŠINA OBJEKTOV		do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni

URBANISTIČNI POGOJI	inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa) Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257 URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-266 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308,2268 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ČR-286 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-323 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 340,2267,IU Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vedovednem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ČR-328 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-329 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-345 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ČR-369 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,3133 / / / do P+1 Ohraniti se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oz. prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna. Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta, gradnja novega objekta tipa NA ali NB na mestu poprej odstranjenega objekta in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, vsi po določitih za namensko rabo SSce. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-374 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-379 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-415 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-421 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
ČR-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določitih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
ČR-423 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-429 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-431 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-433 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 397,399,IU Na zemljiščih s parc. št. 168/5 in 164/6, obe k. o. Črnuče, je dopustna le gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-437 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-446 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitev nestanovanjskih stavb.
ČR-451 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovila – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitev zimskega vrta.
ČR-472 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru - učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-479 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-481 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-491 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrežanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ČR-496 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497 VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-501 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-504 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-507 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-516 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ČR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in

	dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524 URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta).
ČR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-532 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3095 V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E - Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema. RTP mora biti locirana na severnem delu EUP, transformatorji pa morajo biti na severni strani RTP. Po pričetku obratovanja nove RTP je treba odstraniti obstoječo RTP.
ČR-533 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3095 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ČR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 30 do P+3+T Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
ČR-546 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-574	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579 URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP dela objekta).
ČR-581 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU, SP 04 Dopustna je gradnja objekta za prestrežanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrežanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090-Površine za gasilce ob zgradbi. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-583 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-584 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
ČR-594 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 04 Dopustna je gradnja objekta za prestrežanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrežanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090-Površine za gasilce ob zgradbi. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska

	dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-611 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-616 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana–Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-618 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-621 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Dobrava. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Čevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ČR-628 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ČR-640 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-641 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ČR-647 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota

	opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-665 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-666 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-672 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-673 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-696 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-697 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save. V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ČR-702 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-704 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2310 Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
ČR-705 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2310 Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
ČR-707 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatnega nogometnega igrišča.
ČR-709 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1034,1038 Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
ČR-713 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 do P+4+T Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščinem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
ČR-720 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2098,2102 Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohranjati v obstoječem stanju.
ČR-721 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2833,1MN_ZRSVN Treba je ohraniti gozdni rob.
DR-13 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko

strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj- **in bazenov za kopanje**. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. **Bazena ni dopustno prekriti**. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

DR-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
d, f: do P+3, e, g: do P
Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.

DR-147

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 3133
/
/
/
do P+1+Po
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija ~~in~~, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo ~~ter~~ in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj- **in bazenov za kopanje**. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. **Bazena ni dopustno prekriti**. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.

DR-154

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 3133
/
/
/
do P+Po
Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ~~sta vrsti gradenj, ki sta dopustni~~ **so gradnje dopustne** za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb- ~~izjemoma je dopustna~~ **ter** enotna nadzidava celotnega niza hiš, ~~ki se izvede sočasno, višina nadzidave ne sme presežati višine~~ **do P+Po**. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji ~~je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt~~ **Višina kolenčnega zidu** mora biti ~~po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni~~

dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve **manjša** ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. **enaka 50 cm.** Dopusten je dvig naklona strehe na 25-30° oziroma **največ** tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. **Kapna lega mora ostati na plošči.** Smeri slemen ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. **Pri gradbenih posegih je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam. Večja globina in širina objekta je dopustna samo zaradi izvedbe toplotne izolacije fasade. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti.**

DR-175 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
DR-177 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-179 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 Ob gradnji novih objektov je treba prestaviti zbiralnik za odvod odpadnih padavinskih vod Ø 1100 mm in obstoječe komunalne vode.
DR-183 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
DR-187 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
DR-214 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-224 URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3136 V sklopu gradnje je treba zagotoviti tudi parkirišča za DR-260.
	/
	/
	/
	/
	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov,

	velikih največ 9,00 m ² , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno soseseo.
DR-273 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+1 Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 %, izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %.
DR-285 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2+Po ali T
DR-293 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-296 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 2693 Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-313 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,7 / / a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m ² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-315 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-327 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-331 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-338 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-345 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-353 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-358 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-364 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-379 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-396 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
DR-397 URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
DR-398 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1429,3133 / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt

mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve.

Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova parcela, namenjena gradnji, je lahko velika največ 400 m² in najmanj 150 m². FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi parceli, namenjeni gradnji, je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve.

Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10 m² in ograj **in bazenov za kopanje**). Majhne stavbe **in bazene** je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. **Bazena ni dopustno prekriti**. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru **rekonstrukcije za potrebe** energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

DR-401 URBANISTIČNI POGOJI	Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-403 URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	50 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
DR-426 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-427 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip Srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-432 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-451 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,0 10 do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne

PROMETNA INFRASTRUKTURA	stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je prekinitvev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil. Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste. Z Ulice 28. maja se lahko uredi le dovoz za osebna vozila za zaposlene v območju EUP.
DR-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 / Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
DR-464 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 285,286,288,3046 V območju se dopustne gradnje objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja je treba umestiti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor, manj frekventno območje), območje je treba na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z visoko vegetacijo.
DR-462 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-469 URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-479 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-494 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.
DR-497 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-505 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1058,757,IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

DR-512 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 2693 Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki. Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
DR-521 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohraniti in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip Srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-522 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU 50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-524 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smerih slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam; za poseg v prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577 URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.
DR-592 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3046 V območju so dopustne Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze. Iz nabera objektov in dejavnosti distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnica za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi; 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje merilno-regulacijske plinske postaje. Dopustni so tudi 12303 Bencinski servisi: samo plinska črpalka za motorna vozila na stisnjen zemeljski plin.
DR-593 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1429,3133,RP / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in

DR-603	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah v severnem delu območja, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešek s površino do 20 m² ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10 m². Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.
		Zaporedna številka pobude: 3133
URBANISTIČNI POGOJI		/ / / P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravljce) Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje . Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-605	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-606	URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3143 Dozidava objekta je dopustna v okviru gradbenih črt in v jugovzhodnemu delu EUP (območje med obstoječim objektom šole in Ulico bratov Babnik).

DR-612 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308,3098 / 40 do P+2 Po Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja.
DR-622 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / do P+4+T Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.
DR-624 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 334,335 / / / / /, novogradnje v območju GM do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška cesta 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, in (do izgradnje poslovnega objekta) v območju gradbenih mej (GM) ob Celovski cesti. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih gradbenih mej (GM in GMz), označenih z oznako p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja. 50% strehe podzemne garaže je dopustno urediti tudi kot površine namenjene športu in otroškemu igrišču.
DR-626 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored. Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-628 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj **in bazenov za kopanje**. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. **Bazena ni dopustno prekriti**. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.

DR-643

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

60, razen za kmetijska gospodarstva 70
15
kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m.
Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pobude: SP 02,2308

/

/

/

/

/, novogradnje v območju GM do P+2 (**Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.**)
V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.

DR-665	URBANISTIČNI POGOJI	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova. Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče - RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovođa, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovođa.
DR-667	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-686	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna - Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna - Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2+M V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695	VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696	VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703	VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premečen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-705	URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-706	URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-714	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1429,3133 / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki

	oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m² in ograj- in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-727 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-738 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj- in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-739 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo

zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj- **in bazenov za kopanje**. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. **Bazena ni dopustno prekriti**. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.

DR-740	Zaporedna številka pobude: 1429,3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m ² -in, ograj- in bazenov za kopanje . Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-741	Zaporedna številka pobude: 1429,3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z

	daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m² in ograj in bazenov. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-742 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
DR-748 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3046 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Dostop v območje je treba urediti z južne strani.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
GO-18 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov v obsegu do 250 m ² BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) sodijo v skupino s šifro 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
GO-44 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+1+T ali do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
GO-57 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
GO-97 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m ² BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litjsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
GO-204 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,RP Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa rekonstrukciji zadrževalnika na zadrževalniku Zgornja Hrušica Dolgem potoku.
GO-213 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-214 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2162,2825,IU Na zemljiščih parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno stanovanjski objekt s skladiščem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-215 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 526 Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtnikov po določilih za namensko rabo ZV.
GO-224 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 473,2765,3056,RP Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Na zemljiščih parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Na zemljiščih parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta ČS Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.
GO-225 VIŠINA OBJEKTOV VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.
GO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-232 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-242 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-246 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-261 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2650,233 Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
GO-288 FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / URBANISTIČNI POGOJI Dopustna je samo ureditev odprtih parkirišč.	
GO-296 FI - FAKTOR IZRABE (največ) / FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
GO-297 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,2658,3105,1MN_DRSV do P+3 Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste. Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
GO-301 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
GO-310 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2212 Na zemljišču parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, je dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25°.
GO-334 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14 Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljublanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljublanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezov z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev

	utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-357 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-365 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 63,1067,1070,1071,1072 Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA GO-369 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino. Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Ø Ø Ø Ø Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-377 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 133,1MN_DRSV do P+2+M Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotoviti možnost vzpostavitve renaturacije zacevljenega vodotoka.
GO-378 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 273 do P+2
GO-379 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč.
GO-381 URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste - Polje).
GO-413 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 05,1246,1273,2664,IU Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na parceli, namenjeni gradnji. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.
GO-414 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 05,1246,1273,2664,IU Ohranjati je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na parceli, namenjeni gradnji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.
GR-29 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / / / Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
GR-33 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-35 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-36 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-37 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-38	Zaporedna številka pobude: 2841

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov je dopustna tudi gradnja lope kot enostavnega objekta. **Na zemljišču s parc. št. 74/4, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi gradnja majhne stavbe kot nezahtevnega objekta s površino do 30 m², pod pogojem, da je najvišja točka stavbe nižja od nivoja Osojne poti in da je objekt intenzivno ozelenjen.**

GR-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-44	
URBANISTIČNI POGOJI	
Zaporedna številka pobude: 611,1147	
Za povezavo Golovca z Gradom je dopustna tudi gradnja visečega mostu z najmanjšo širino 5,00 m, namenjenega pešcem, kolesarjem in invalidom. Most mora biti zasnovan in izveden tako, da premaguje razpon preko dvotirne dolenske proge, Hradskega ceste, Gruberjevega prekopa in Roške ceste. Višina mostu mora omogočati nemoten potek prometa, ki se odvija pod njim.	
GR-45	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-47	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-50	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.	
GR-51	
URBANISTIČNI POGOJI	
Zaporedna številka pobude: 733,2151,1MN_MK	
Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom z dovozom po obstoječi servisni cesti pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev grajske planote z drevoredi ni dopustno.	
GR-52	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-53	Zaporedna številka pobude: 611,1147
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-55	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati.
JA-5	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-17	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov in, atrijskih shramb in bazenov za kopanje. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35°. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtnine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.
JA-22	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-31	Zaporedna številka pobude: IU
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-47	Zaporedna številka pobude: IU,2289
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana - Staneta) pa največ 40,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-51	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-62 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Višina venca objektov je do 20,00 m. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2936,3139 1,7 15 Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih. V primeru dozidave, nadzidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavlja tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15% za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
JA-109 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrašče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrašče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
JA-180 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 152,153 Ø 30 do 8,50 m Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do VP+1 ali P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m², razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.
JA-197 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-218 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 3130 / 50 do P+2+2T
JA-220 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-224 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 3137,756 Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Gradnja na parcelno mejo je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom.
URBANISTIČNI POGOJI	
JA-225 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 756 Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
URBANISTIČNI POGOJI	
JA-227 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 728,2917 Do širitve OŠ je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred porušitvijo.
JA-233 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3139 1,2 60 15 Na zemljiščih s parc. št. 127/158, 127/160, 127/340 in 127/339, vse k. o. Moste, je treba razliko do 20 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, nadomestiti z zeleno streho na objektu. V primeru dozidave, nadzidave in rekonstrukcije se zelene raščne površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavlja tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15% za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
JA-250 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: IU / 50 10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m. Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino. Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih. Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe. Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici. Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.
VIŠINA OBJEKTOV	
URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, - z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico. Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana. Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema. Obstoječe sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi. Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij. Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-263	Zaporedna številka pobude: 2641,2645
URBANISTIČNI POGOJI	Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, je dopustna gradnja nadstreška kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-290	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.
JA-295	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe

kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.	
JA-313 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
JA-321 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 49 Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na parceli ter določila glede odmkov.
JA-327 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-330 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-332 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-353 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	60
	20
	do P+2+2T
	Na parceli, namenjeni gradnji, ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU, SP 04 Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrežanje plavin v vodotoku. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrežanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090-Površine za gasilce ob zgradbi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve objekta za prestrežanje plavin v vodotoku. se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se

posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.	
JA-357 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 04 Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090-Površine za gasilce ob zgradbi. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
JA-358 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
JA-367 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-369 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 780 Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02 / 40 Višinski poudarek: do 71,00 m. V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
JA-375 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+2T
JA-376 VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 2596,2597,2600 Dopustna je nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 240,241,374,375 Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh objektov tipologije NA, ki se lahko stikata na medsebojni parcelni meji in sta lahko visoka do 13,00 m. Objekt na zemljišču s parc. št. 783/4, k. o. Brinje II, je treba oblikovno sanirati, da bo skladen z objekti v tej EUP. Glede na sanirano stanje tega objekta je treba objekt na zemljišču s parc. št. 783/3, k. o. Brinje II, oblikovati tako, da skupaj tvorita oblikovno celoto.
JA-382 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 04 Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
JA-384 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-394 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.
JA-397	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
JA-398	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 626 Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10% od predpisanih vrednosti.
JA-853	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg. Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico. V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
JA-855	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1286 V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi spremljajoči objekti potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
JA-858	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1286 V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.
KL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	<u>Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.</u>
KL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
KL-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m (toleranca+-3,00 m)
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri S-J.
KL-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59	
URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih

	posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na južnem delu EUP ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,0 / /
KL-72 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljani ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določili tega odloka glede odmkov in FZP.
KL-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3102 / / / / Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m). Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinike. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njegoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ali nadzidave ostalih stavb niso dopustne. Dopustni so manjši odmiki od parcelnih mej in manjši odmiki med stavbami, ter funkcionalne povezave med objekti. Zaporedna številka pobude: 3102 2,50 0
KL-78 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	2,50 0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/0 /0 Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč in glede odnikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-82 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 / Višina strešnega venca in višina novih objektov v EUP sta določeni z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika). Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se morata ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
KL-83 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljance podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 / /
KL-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
KL-89 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja mostu. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
KL-91 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 701,702,3102 3,0 / / Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe stavbe največ 4,50 m), do višine sosednjega dela obstoječega objekta Onkološki inštitut . Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. lahko je zazelenjena . Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč in glede odnikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-96 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljanci. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditev ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah,

	namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njogoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkrita balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
MO-3 URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s soslednjimi območji na nabrežjih.
MO-12 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s soslednjimi območji na nabrežjih.
MO-19 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-21 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-24 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-46 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
MO-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 40 do P+2+T Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
MO-60 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ / /

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
MO-63 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
MO-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ / / do 16,00 m S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP. Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
MO-78 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
MO-87 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
MO-89 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+5
MO-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-95 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14 Mala elektrarna mora biti urejena v sklopu javnega prehoda za pešce in kolesarje čez Ljubljano. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V sklopu male elektrarne mora biti urejen javni prehod za pešce in kolesarje čez Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
MO-103 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.
MO-105 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
MO-115 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
MO-116	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
MO-117 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118 VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
MO-126 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61). Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
MO-127 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/
	do 19,00 m
MO-131 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 19,00 m
	V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetska izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi v povezavi z EUP MO-179.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplana.
MO-150 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste.
MO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14 Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljane in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezov z malo hidroelektrarno. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-154 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	20 Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34).
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: prenovno območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmata, so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmata, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
MO-158 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 151, SP 17 1 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618, 619, obe k. o. Udmata, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na parceli ob pogoju soglasja sosedov.
MO-159 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50 Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.
MO-164 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je

MO-165 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 498, IU Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko. Ob Zaloški cesti je treba zasaditi dreved. Trebajo je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto. Na zahodnem delu območja je treba obstoječi plinovod 12 bar ustrezno zaščititi.
MO-166 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča. Ob Zaloški cesti je treba zagotoviti zasaditev drevereda.
MO-168 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
MO-169 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-172 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-178 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (dreve, grmovnice).
MO-180 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 19,00 m Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
MO-183 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 498, IU Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni dreved. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba ustrezno zaščititi.
MO-191 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-192 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-202	Zaporedna številka pobude: 2871, SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, je dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti objektov brez določil vezanih na velikost parcele namenjene gradnji in določil glede odmikov od koridorja železnice.
MO-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, sta dopustna FZ do največ 60 % in ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji.
MO-213	
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohraniti je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezov z malo hidroelektrarno. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
MO-214	Zaporedna številka pobude: SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-221	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.
MO-223	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-234	Zaporedna številka pobude: SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-240	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
MO-242 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
MO-244 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL.
MO-245 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: 2654 / Ø 25
MO-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02 / do 19,00 m Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, in za dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitve in ureditve tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto. Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
MO-249 VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-251 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-253 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2207,2928 Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka.
MO-254 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: IU 10 višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
MO-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3091 1,6 / Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.
MS-6 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /
MS-15 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN / / / / Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.

MS-16 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
MS-21 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 / / Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-24 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1496 2,0 60 / / / Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. tipa V po določitih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
MS-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u>	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU / / / <u>Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL-ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.</u>
MS-32 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-39 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2202 Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
MS-48 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni

MS-56	podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-58 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-60 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita

MS-64	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-65	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,5 / / / / Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
MS-68	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Novogradnje niso dopustne, razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmkov predvrtov na sosednjih parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1496 3,5 / / / Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-71	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-73	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

	Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-76 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 40 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-77 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1496 / / / Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-81 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
MS-83 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 13,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. **Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.**

MS-88	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-98	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
MS-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Pesegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-101	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-104	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-105	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-114	Zaporedna številka pobude: 1496
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-121	Zaporedna številka pobude: 1496

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-124	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	Zaporedna številka pobude: 1496
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-131	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMZ, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
MS-140	Zaporedna številka pobude: 1496
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov: tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
MS-146	Zaporedna številka pobude: 1496
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-158	Zaporedna številka pobude: 1496

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov: tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
MS-160 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopusten je javni potniški promet.
MS-162 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objektov ob Erjavčevi cesti do višine venca objekta na vogalu Erjavčeve in Prešernove ceste. Nadzidave objektov ob Prešernovi cesti niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoje, da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače. Višino objektov, za objekte Univerze v uličnem nizu ob Levstikovi ulici in Vrtači je dopustno povečati do višine venca sosednje višje stavbe. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice , ostale je treba ukiniti.
MS-167 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.
MS-169 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-172 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / / do 21,00 m
MS-174 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u>	Zaporedna številka pobude: 1496 2,0 60 / / / <u>Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.</u>
MS-175 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø / /
MS-176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø / /
MS-177 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-178 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	3,5 / / / Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: IU Ø Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
MS-182 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u>	Zaporedna številka pobude: 2178,1MN_MK,IU / / / <u>Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.</u>
MS-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 / / Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-187 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	2,0 /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-189 URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici. Zaporedna številka pobude: IU,2802 Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Nunskim vrtom in Kongresnim trgom. Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k.o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna je izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.
MS-190 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2178,1MN_MK / / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP, ter vzdrževalnih del, dozidav, nadzidav, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-191 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2202,2802 / / / Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in redno vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov in posegi, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika. V pritličju in prvi medetaži stavbe so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k.o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna je izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-193 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP / / / / Dopustni so tudi naslednji posegi: – dozidava novogradnja ob objektu Figovec (Gospodsvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Prizidek Novogradnja ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gospodsvetski cesti.
MS-194 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / / /

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine , ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-204	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-205	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zaziidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitev okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-206	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zaziidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna

12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna je izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.

MS-214 URBANISTIČNI POGOJI		Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		
NP-2		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
NP-3		
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
NP-10		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na zemljišču parc. št. 1/110, k.o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
NP-12		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
NP-14		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
NP-15		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
NP-18 PROMETNA INFRASTRUKTURA		Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do

Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvenmivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.	
PC-4	Zaporedna številka pobude: 1364,1MN_MK,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL-ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
PC-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PC-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	3525
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitev okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-27	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	3525
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.	
PL-42 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
PL-47 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2196 / / / Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne. Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Nadstropne etaže lahko previsovajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.
PL-50 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17 /1,0 30 3525 /50 Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-54 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17 /1,0 30 3525 /50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

PL-55	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17 1,0 4030 3525 50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-60	URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14 Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 331,1496 2,0 60 / / / Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. Za objekt Zarnikova ulica 4 sta dopustni tudi rekonstrukcija s povečanjem prostornine objekta do 10 % in sprememba namembnosti, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67		Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14

URBANISTIČNI POGOJI

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.

PL-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

PL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

PL-72

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot **javno dostopne** parkovne površine, ~~javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno.~~ **Posegi morajo biti skladni** z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici ~~in z ureditvami mostu skozi Cukrarno.~~ Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. ~~V sklepu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.~~ V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-73

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14

Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot **javno dostopne** parkovne površine, ~~javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno.~~ **Posegi morajo biti skladni** z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici ~~in z ureditvami mostu skozi Cukrarno.~~ Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. ~~V sklepu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.~~ V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-75 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14 Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg . V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PL-84 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 60 / / / Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-85 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	2,0 40 / / / Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-88 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14 Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PL-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
PL-91 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PL-95 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK, SP 17 1,0 30 35 25 50 Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni

del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Pesegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

PL-96	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništav. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,5 m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.
PL-98	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17 #1,0 30 3525 #50 Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.	
PL-99 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1137 2,0 60 / / do P+4
PL-100 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 17 1,0 30 3525 50 Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-105 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2194 2,0 80 / / / Treba je ohraniti postajo prostovoljne gasilske brigade ob Poljanskem nasipu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / / Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	0,5 60 / / do 9,00 m Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored. Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114 URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor — trg pred roško kasarno.
PL-115 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2640 4,8 / /

URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so od mikri od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma objekti. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo – GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino najmanj 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden s prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v EUP PL-112 in PL-111.
PL-123 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14 Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PL-127 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2196, 1MN_MK / / / Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 naj zvezno narašča v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ±1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°. Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko provisevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogošovo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine), gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
URBANISTIČNI POGOJI	
PL-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2196 / / / največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrame, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži. Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrame v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače. Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.

PL-131 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
PL-139 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 10, SP 14 Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrame. Tehnične pogoje za zasnovano splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	2,0 80 / / Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PO-1 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2996 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-3 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-5 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-6 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-44 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2996 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-46 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2996 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-51 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2996 Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-55	Zaporedna številka pobude: 2996

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-67	Zaporedna številka pobude: 2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-70	Zaporedna številka pobude: 2995
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-81	Zaporedna številka pobude: 2995
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-86	Zaporedna številka pobude: 2995
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-88	Zaporedna številka pobude: 2995
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-105	Zaporedna številka pobude: 2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
PO-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
PO-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovska cesto.
PO-250	Zaporedna številka pobude: 779,2897
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpalnice na zemljišču parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpalnice je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpalnice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vseh vstopih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določenih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določenih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-295	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-315 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1429,3133 / / / do VP+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25°. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje . Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
PO-327 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0 m do 12,0 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstreški nad vhodi do 6 m ² in pergole do 15 m ²) in , ograj in bazenov za kopanje . Vrtne strani parcel je dopustno ograjati z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25 do 30°, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.

PO-442 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-462 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 V območju se dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PO-518 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-561 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V območju je dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PO-571 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1429,3133 / / / do VP+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusen naklon strehe je 20–25°. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje . Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PO-575 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 3034,1MN_MKGP Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
PO-577 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN,1MN_ZGS Dopustno je ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3144 do 13,00 m Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 500 m² BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z Varstvenim režimom. Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjanje je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.
PO-590 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
PO-592 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 439,2356 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Treba je zagotoviti peš dostop preko zemljišča parc. št. 2122/1, k. o. Kašelj, do športnega centra v EUP PO-617. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-593 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 756 Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje - ENP Zalog ter ostalo sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Na meji med zemljiščem parc. št. 1520, k. o. Kašelj, ter zemljiščema parc. št. 1525/2 in 1526/1, obe k. o. Kašelj, je treba ohraniti obstoječi dreved. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določenih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-598 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 Na meji med zemljiščema parc. št. 1520 in 1525/2, obe k. o. Kašelj, je treba ohraniti obstoječi dreved.
PO-603 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-606 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	75
	/
	do P+2+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določenih odloka OPN MOL ID. Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.

PO-608 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 581,1099,1292,2308 1,2 do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) V pritličju stavb je v delu, ki meji na Zaloško cesto, obvezen javni program. V preostalem delu pritličja je dopustna tudi stanovanjska raba.
PO-609 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-612 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj-in, bazena za kopanje , nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20 m ² in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15 m ² . Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtni strani parcel je dopustno ograjiti z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš. Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
PO-616 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 439,2356 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurca in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-617 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-618 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 2996,1MN_MKGP Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	1,6 15 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinajo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo. Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-624 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 75 do P+1+Po Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-628 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 10 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-648 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-649 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 565 Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Kašelj, je na severni meji zemljišča s soglasjem sosedo dopusten manjši odmik od predpisanega v OPN MOL ID.
PO-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60 m ² FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji.
PO-668 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-669 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,2338 Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

PO-681 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-682 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-686 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-689 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-695 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-698 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-715 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.

PO-717 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-728 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
PO-734 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1062 Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, je dopustno manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30° in 45°. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PO-737 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-740 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-755 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-758 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-767 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-777 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).

PO-781 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 539 Na zemljišču parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji.
PO-783 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787 URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-790 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3
PO-793 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,756 Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 10,00 m V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
PO-804 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-807 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02 do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-811 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 45 do P+2+Po Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.

PO-816 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopusna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PO-817 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK 1,4 V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopusni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgov pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK, 1377 do P+2 V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopusna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PO-822 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 1,4 50 P+2 Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri S-J. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Devoze Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935. in nanj neposredno priključiti skupno uvozno izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletni garaži kletnih garažah.
PO-824 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-825 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+4 Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-842 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopusna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-845 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-847 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2997 Dopusna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-848 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-849	

URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
PO-864 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2998,1MN_MKGP,IU V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Dopustna je tudi postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
PO-881 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2995 Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-885 VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-888 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Vevčah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Čevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
PO-889 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Podgrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Čevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
PO-891 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
PO-895 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji zemljišča je s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-899 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec.
PO-903 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02,2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-914 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
PO-932 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-941 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PO-954 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-964 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 134,779 Objekt črpališča na zemljiščih parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vsa k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
PO-965 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 58,2051,2373 Na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, je dopustna tudi gradnja polovice

PROMETNA INFRASTRUKTURA	stanovanjskega objekta tipa NA - dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m. Območje se z javnimi dostopnimi cestami prometno napaja s Kašeljске ceste, ki se rekonstruira, ter na jugozahodu z Mazovčeve poti. Dovoze do objektov je treba urediti neposredno z javnih cest v območju EUP. Na zemljiščih, preko katerih je predvidena javna dostopna cesta, je treba v projektni dokumentaciji prikazati celotno traso te ceste in načrt parcelacije. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Kašeljsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,2338 30 do P+3 Na severnem delu enote urejanja prostora je treba zagotoviti območje za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo in predelavo ter spremljajočimi objekti. Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin. Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
PO-966 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,2338 30 do P+3 Na severnem delu enote urejanja prostora je treba zagotoviti območje za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo in predelavo ter spremljajočimi objekti. Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin. Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,2338 30 do P+3
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,2338 30 do P+3
PO-967 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: IU,2338 30 do P+3
PR-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ / /
PR-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

PR-13	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-16	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
PR-17	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,5 / / P+2+T V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 1,0 60 / / / Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebnimi šole.
PR-20	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 60 / / /
PR-21	FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PR-23	FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-29	Zaporedna številka pobude: 3122
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Javnega zavoda Center Janeza Levca dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.»
PR-34	Zaporedna številka pobude: 2111
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 30 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na osnovi projekta za celotno EUP sta dopustni nadzidava in dozidava objektov z namenom konstrukcijske, energetske in arhitekturne sanacije.
PR-35	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-42	Zaporedna številka pobude: 2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.
PR-43	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma

		masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.
PR-48		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
PR-50		
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
PR-51		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
PR-52		Zaporedna številka pobude: 2197
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave in Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.	
PS-7		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.	
PS-8 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-14		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.	
PS-23 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 498 Dopustni sta tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevo red Ob sprevodni poti je treba ohraniti urediti drevo red .
PS-35 URBANISTIČNI POGOJI		V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-36 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 467,3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitve pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,0 m x 24,0 m.
PS-47 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s

	plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitev lokalne tržnice.
PS-66 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77 URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
PS-190 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-210 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-236 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-239 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 do P+2 Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-264 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 30 40 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
PS-268 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru - učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-270 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	nestanovanjski objekti do 15,00 m V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-287 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-288 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dosledno je treba upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-322 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
PS-324 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

PS-326 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-327 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-328 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-330 URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
PS-333 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PS-335 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-336	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
PS-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308,1MN_ZRSVN / / / / V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1. (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m). Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt. Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-375 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-394 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-400 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-404 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih parcel, namenjenih gradnji, je treba pred gradnjo na posameznih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-414 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MKGP Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
PS-420	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-422 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-429 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 20 do 19,00 m Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 19,00 m
PS-450 VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-454 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2083,2077 / / / Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe . Določila o velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.
PS-469	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-470 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru - učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
PS-473 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-475 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
RD-17 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-25 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-26 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2906 do P+1+Po ali do P+1+T
RD-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-98 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 1,2 do P+2 ali do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RD-115 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2413 Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-121 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RD-129 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	1,2 do P+2
RD-132	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-141	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	Zaporedna številka pobude: 2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RD-144	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	Zaporedna številka pobude: 2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170	Zaporedna številka pobude: 466
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k.o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-173	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m ² , vrtna uta do 8 m ² in nadstrešek za osebni avto do 15 m ² in), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186	Zaporedna številka pobude: IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-194 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 173,IU Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39 k.o. Šujica je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Na teh parcelah je dopustna velikost parcele 300 m², faktor zazidanosti (FZ) je 62%.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-215 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-220 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-244 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-248 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-251 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: IU Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič - Rudnik).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-255 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-261 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-262 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustni sta tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30 %, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.
RD-319 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-320 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 02,2308 / 35 V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-321 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 ali do P+2+T Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
RD-325 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-328 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU / 10 Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do parcelne meje. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU
RD-329 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-335 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-337 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarništva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine). Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RD-338 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.
RD-345 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-360 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 722,2220,2224,2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev

PROMETNA INFRASTRUKTURA

poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.

Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.

RD-364 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.
RD-366 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-373 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2413 Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-378 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-380 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-386 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU / 30 do 15,00 m Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze-Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-388 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2413 Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-391 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-411 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
RD-414 URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.

RD-417 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-418 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-420 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-428 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1093 Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (visokovodni parapetni zid (ograja)).
RD-432 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RD-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 40 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RD-434 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3+T ali do P+4 V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.
RD-442 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 0,8 / do P+1+Po Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-446 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,2308 0,8 / do P+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-448 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02,IU,2308 1,0 / do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-449 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-451 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E: samo razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti.
RD-454 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-455 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / 20 / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m ² , vrtna uta do 8 m ² in nadstrešek za osebni avto do 15 m ²), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-457 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-458 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / 20 / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti

enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj- in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.	
RD-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 129,IU 1,0 / do P+1+T oziroma do P+23. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medosedskih ograj je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določenih namenskih rabe SB. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-461 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 1,0 40 do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-465 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1429,3133 / / / / / Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj- in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
RD-467 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+3+T
RD-485 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv. NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: IU,2308 do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-490 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe Q so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukititvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na Bekalcih. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe Q so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
RD-492 URBANISTIČNI POGOJI	
RD-501 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 1,0 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-517 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-526 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo, in sicer se iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RD-528	

FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	0,9 Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 do P+Po ali T Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
RD-547 URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
RD-558 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1093 do P+1 Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).
RD-559 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2273,1555 / do P+1+M (T) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-560 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RN-41 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA RN-46 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678 Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
RN-62 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-77 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče

	gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-125 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3057 / 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kvaliteten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-139 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-143 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedu dopustna gradnja stanovanjskega objekta do meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik, brez omejitve odmikov.
RN-145 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-160 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 do P+3
RN-196 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-205 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 159,2152,2821 do P+1 Nadzidave stavb tipa NB so dopustne v primeru, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v tej EUP že izvedene. Nadzidave morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z že izvedenimi nadzidavami. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade.
RN-212 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3057 / 50 do P+3 Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536-, katere glavna značilnost je kvaliteten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-217 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+3 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-224 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-266 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
RN-278 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	70 do P+3 Območje streljšča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovsko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
RN-279 VIŠINA OBJEKTOV	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob rušitvi in nadomestni gradnji dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov.
RN-299 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2184 Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu. Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-300 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2184 Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu. Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-319 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-327 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-328 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do P+3 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-329 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlívne površine.
RN-330 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-335 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovaršstva do P+1 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-336 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-339 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 40

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-341 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK Umetiti je treba pristanišče za čolne.
RN-345 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-350 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
RN-355 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 34,202,681,3041 Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, ter določila glede odmkov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč.
RN-356 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-358 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne

RN-359	URBANISTIČNI POGOJI	stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	RN-361 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2184 Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; strehe so lahko ravne ali v naklonu. Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m. Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hrdecke ceste. Zaporedna številka pobude: 2308,3103 1,8 / do P+23 Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	RN-368 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1380,2184,2308 / 30 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdecke ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij. Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na ceste, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Uvoze s Hrdecke ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	RN-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1380,2184,2308 / 30 do P+3 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdecke ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij. Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na ceste, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Uvoze s Hrdecke ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	RN-372 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1380,2184,2308 / 30 do P+2, v osrednjem delu do P+3 do P+2+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdecke ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij. Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na ceste, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-374 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-377 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-393 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-395 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 40 ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-407 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globlini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje . Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-408 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-411 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-412 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

	zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-413 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-415 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-416 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-422 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradana. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih 1500,00 m² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m². Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m. Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-423 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-424 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440	

URBANISTIČNI POGOJI	Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so kot enkratni poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti za območje namenske rabe 22. ZPp – PARKI pod točko 2.a) iz Preglednice 4 drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijske ulice.
RN-452 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
RN-454 URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijsko ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obročja.
RN-455 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-471 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-474 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678 Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškimi igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m² površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m². Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m. Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-475 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-476 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-477 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna in ravni

	strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut- in , ograj in bazenov za kopanje . Vrtne ute so velike do 2,5 x 5,0 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-478 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1074,756 Dopustna je tudi izvedba remize. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoči za zaščito reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
RN-485 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 59,222,2520,2546,IU Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/ 10 , obe 11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter določila glede odmkov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmkov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta višine do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zagotovi dovolj veliko parcelo, namenjeno gradnji, po določilih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
<u>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</u>	Zaporedna številka pobude: 2308
RN-492 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/
	50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-494 URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-495 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1380,2184,2308 /
	30 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hrdeckega ceste je treba upoštevati odmik 2,00 m od regulacijskih linij. Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na ceste, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z

PROMETNA INFRASTRUKTURA	višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA . Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-496 URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-497 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-501 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
RN-504 URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.
RN-506 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-507 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
RN-510 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtín in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo vrtna uta in), ograj in bazenov za kopanje . Vrtna uta so velike do 3,5 x 4,5 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
RN-515	

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-517 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedu dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-519 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520 URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-522 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-525 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona.
RN-528 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za novogradnjo je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljane na območje). Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 40 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
RN-535 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko

	izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-544	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552	Zaporedna številka pobude: 1380,2184,2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij. Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na ceste, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-554	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-556	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 04
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-557	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 04
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovornjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-560	Zaporedna številka pobude: 1380,2184,2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati odmik 2,00 m od regulacijskih linij. Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na ceste, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.
RN-564 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
RN-565 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	 / / / do 15,00 m
RN-566 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-567 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/74, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za izvajanje raznih aktivnosti in za gasilska vadbišča. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-569 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	 / 50 do 14,00 m Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
RN-570 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-574 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med

PROMETNA INFRASTRUKTURA	koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
RN-579 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-580 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-581 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do P+2+T Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo možna priključitev možno nanjo priključiti tudi za ostale obstoječe objekte v EUP RN-241221 in RN-389241. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RN-587 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-589 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 809 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-590 URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s

	katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-601 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2+Po Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.
RN-602 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno tlakovano površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarišstva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za gostilno Livada.
RN-603 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-604 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-605 URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-606 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1137 do P+3 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
RN-607 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen.

	Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola+), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-608 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+1 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerrjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola+), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-649 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RN-650 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
RN-654 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Proščo oziroma kanal v osi dovozne ceste od lžanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost. Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA RN-655 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2206 do P+2+T ali M, največ do 14,00 m

URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine z zasaditvijo je treba urediti pretežno v območju med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.
RN-656 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2095 do P+1
RN-659 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 238,280,426,499 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RŽ-8 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 1 30 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-15 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RŽ-25 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-30 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RŽ-44 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi nadzidava, dozidava in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).
RŽ-84 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-92 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 09,1MN_ZRSVN Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemljinjo je treba odložiti na način, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.
RŽ-94 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavniki, prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,5 m.

RŽ-138 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Ob izgradnji novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela. V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku. Načrtovani kablovodi 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.
RŽ-145 VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-149 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 2,5 / Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue. Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RŽ-160 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2517,1MN_MK / / Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta ;: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parcelnimi št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, so dopustni: rekonstrukcija objekta, gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20%, z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v enoti urejanja prostora.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
RŽ-172 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 / Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-173 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-184 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
RŽ-187 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ Dopustne so samo ureditve pešpoti.
RŽ-212 URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-213 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Treb je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-216 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 50 Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RŽ-217 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / / V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski cesti in drevored na južnem delu EUP. Ohranjata se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice. Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja. <u>Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</u>
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-218 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2717,2794,2835,1MN_ZRSVN <u>Dopustni so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela</u> Dopustna je dozidava klubskega doma in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
RŽ-219 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kašipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-221 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 09,1MN_ZRSVN Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati med majem in decembrom - izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljinno je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-222 URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225	

URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitev ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
RŽ-227 URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-233 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
RŽ-235 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200 m ² BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
RŽ-254 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 09 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-255 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3064 Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
RŽ-256 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3064 Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
SL-3 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m ²).
SL-4 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-6	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1496 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov- tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
SL-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1496 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov- tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
SL-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 2329 2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-20	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2329 Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.

SL-22 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2329 2,0 / / do P+3 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor. Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-26 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
SL-27 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtnine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-36 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1503,2331,1MN_MK 2,0 / / do P+3 Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati občestni prostor. Dovoz je treba urediti z Gornjega trga. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-43 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / / Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-48 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
SL-49 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
SL-50 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: IU Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SL-55 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / / / Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / / / Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvorni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2199 / / / Dopustna je gradnja Dopustne so novogradnje in druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem. Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na parcelno mejo.
SL-62 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
SL-64 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
SL-68 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1496 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov- objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
SL-75 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 2381,2198 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev (podstrešnih) stanovanj. Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za drugo kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
SL-79 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-80 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

SL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1496 /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov- tipa V po določenih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2802 V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k.o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna je izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
SL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2830,1MN_MK Na objektu Makalenca so dopustne ureditve, potrebne za upravljanje gostinske dejavnosti, za posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave. V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan s parc. št. 3286, k.o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalu dopustne dejavnosti

12112 - Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je potrebno vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št. *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.	
SL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-110	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov , nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-157	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-158	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta <u>v skladu s pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.</u>
SL-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 5,00$ m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.

SL-183	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /	/ /
SL-187	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u>	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU / / / / <u>Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL-ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.</u>
SL-188	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / / / Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-191	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1083,1666,1263,1752,2519,1079, 2504 / / / / / Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi cesti . V prtiličju je treba urediti javen prehod. Dopustne so tudi novogradnje. S soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 3490, k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Nekdanje drevo na južnem delu EUP je treba nadomestiti z najmanj enim drevesom na južnem delu EUP.
	URBANISTIČNI POGOJI	
SL-192	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 80 / / / / Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SL-196		

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
SL-197	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-199	/
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,5 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvorišni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.
SL-201	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,0 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.
SL-202	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži.

Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto.

Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto.

Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.

Dopustni sta rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m.

Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.

SL-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL-ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-205

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL-ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-206

URBANISTIČNI POGOJI

Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207 URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljano. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±5 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-211 URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SL-213 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 778,2296 / / / / Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45°. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozne-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim vzdolžno ob na S-Z strani stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini (sprejemljivo) . Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorsni gabariti dvigala so 3 m x 7 m. Izvedeno mora biti v paviljonski, transparentni izvedbi. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
SL-221 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: IU, 1MN_MK Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorsne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-222 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-235	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-237	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240	Zaporedna številka pobude: IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-241	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-243	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m2).
SL-245	Zaporedna številka pobude: 2331
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati občestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.
SL-248	Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU / 35 / do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-267 URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	/ / / Višina venca se poravna z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m. Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena. Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216.
SL-269 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2324 / 80 / / / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SO-101 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-136 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-204 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-213 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 3054
SO-516	do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100 m ² .
SO-536 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-545 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-556 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-746 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-841 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1032 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
SO-1202 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1232 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SO-1241 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1623 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1671 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	/ Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m ² .
SO-1691 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)) V območju je treba zgraditi trgovino.
URBANISTIČNI POGOJI	
SO-1692 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1700 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1705 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1707 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v vplivnem območju kulturne dediščine (EŠD 2290) so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1712 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1714	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU / do P+1 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1719 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1720 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1723 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1725 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 327,IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustna je gradnja na zemljišču parc. št. 583/17 k.o. Trebeljevo do parcelne meje s soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 583/29 k.o. Trebeljevo. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1726 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1752 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1760	Zaporedna številka pobude: IU

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1766 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1767 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1769 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1793 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavljje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavljje.
SO-1798 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU Dezidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1817 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1819 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dezidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1823 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1827 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1854 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dezidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine (ESD 18717) so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1866 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1877 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1886 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Na gospodarskem poslopu pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1895 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavljje, ne veljajo.
SO-1906 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1908 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	30 Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrejna fasada mora biti vzporedna s cesto.
SO-1914 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1925 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 95,1MN_DRSV Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav.

SO-1935 URBANISTIČNI POGOJI	Posegi na zemljiščih parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vsa k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov. Zaporedna številka pobude: 99 Na zemljiščih parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k.o. Sostro, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
SO-1941 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
SO-1942 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1945 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1948 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1955 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1960 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1961 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1962 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 / Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.
SO-1964 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1966 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2950 Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 361/3 k.o. Dobrunje je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k.o. Dobrunje, odstrani.
SO-1967 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1972 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske

	stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1973 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1976 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1977 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1980 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 180 Dopustna je gradnja na zemljišču parc. št. 15/2 k.o. Sostro do parcelne meje s soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 20/2 k.o. Sostro.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavi varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1059 Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču parc. št. 1250/20 k.o. Dobrunje je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
SO-1998 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1999 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2003 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2006 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2015 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2018 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2066	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK

URBANISTIČNI POGOJI		Dezidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2070 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2073 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2083 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI		do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084 URBANISTIČNI POGOJI		Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085 URBANISTIČNI POGOJI		Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavljje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087 URBANISTIČNI POGOJI		Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV		Zaporedna številka pobude: 2308 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
SO-2098 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100 URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116 URBANISTIČNI POGOJI		V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Zaporedna številka pobude: IU Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati poplave , stanje poplavne nevarnosti ogroženosti , ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavih.
SO-2163 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2168 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2176		

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SO-2188 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/13 in 20/14, obe k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče.
SO-2194 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2305 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2555 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2574 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2576 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 13 Na zemljiščih parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
SO-2577 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 20 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2588 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2589 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2595 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2599 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2617 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2618 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 10 do P+1+Po
SO-2624 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2622	Zaporedna številka pobude: IU

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA SO-2626 URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2632 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2634 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2635 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2641 URBANISTIČNI POGOJI SO-2644 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2645 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na objektu Hiša Litijska 347 (EŠD-18706) so dopustna vzdrževalna dela, dozidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI SO-2648 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2650 URBANISTIČNI POGOJI SO-2651 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novo gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2656 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).
SO-2659 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2660 URBANISTIČNI POGOJI SO-2662 URBANISTIČNI POGOJI SO-2664 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Zaporedna številka pobude: 2858,IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2666 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2858,IU do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti.
Dostop do objektov na zemljiščih parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.

SO-2667 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2669 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2670 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2671 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavlje. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2674 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novegradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2675 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2677 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb. Na zemljišči parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišču parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2678 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2679 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2680 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2681 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2686 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2692	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
SO-2693 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2694 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2695 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2697 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2701 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2702 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2708 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2716 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2717 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2718 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2720 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2726 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2732 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 10 Na južnem delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko

SO-2734 URBANISTIČNI POGOJI	vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
SO-2736 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sestro II za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2738 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Češnjica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2740 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Besnica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2741 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Veliki Lipoglav. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2742 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gabrje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2747 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 779 V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sestro I za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2749 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2753 URBANISTIČNI POGOJI	0,8
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
SO-2763 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dezidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2837 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2848 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

SO-2850 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 9,00 m Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2854 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju se dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe Q se dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2855 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2886 V območju se dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe Q se dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2857 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2859 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2863 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2864 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2866 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2867 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2870 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
SO-2881 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2883 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2888 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopusna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavljje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavljje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
SO-2889 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopusna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavljje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavljje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
SO-2890 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
SO-2892 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2899 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945 in SO-2595. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.
SO-2901 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatnega nogometnega igrišča.
SO-2910 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2916 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL-ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2917 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL-ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2918 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL-ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2919 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL-ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2949 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 686,1MN_DRSV Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.
ŠE-40	Zaporedna številka pobude: 2308

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠE-45 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2171,2308 P+1+M (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z nadzidavo na objektu na zemljišču parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica naklona 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.
ŠE-53 URBANISTIČNI POGOJI <u>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA</u> <u>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</u>	Zaporedna številka pobude: IU V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. <u>Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.</u>
ŠE-84 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi; 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje merilno-regulacijske plinske postaje.
ŠE-106 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1137 do P+3
ŠE-126 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 322 Na zemljiščih s parc. št. 277/2 in 283/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi dopustni tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov).
ŠE-130 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	2,0 do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141 VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-213 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-223 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	/ / Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
ŠE-259 URBANISTIČNI POGOJI <u>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA</u> <u>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</u>	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ŠE-263 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.	
ŠE-337 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
ŠE-431 URBANISTIČNI POGOJI	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-439 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-442 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

ŠE-448 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-449 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-450 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-451 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-453 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU;1MN_ZRSVN Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Obrežno vegetacijo naj se ohranja v obstoječem stanju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-455 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-456 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-457 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MKGP Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-463 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-469 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_ZRSVN Dela, ki posegajo v odvodne jarke, naj se izvajajo izven aktivnega obdobja dvoživk. Dela naj se izvajajo v obdobju od sredine oktobra do konca februarja.
ŠE-474 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do 16,00 m Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475 VIŠINA OBJEKTOV	- ob Celovski cesti do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti. Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra. Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-477	

URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitve razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.
SE-478 VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP posamezne stavbe).
SE-481 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SE-483 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SE-484 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinski in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
SE-488 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SE-489 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
SE-490 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
SE-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
SE-498 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SE-499 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

ŠE-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 1,0 / južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, poš, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-507 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-508 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-509 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-510 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-517 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-527 URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠE-535 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ /

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-543 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
ŠE-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 60 Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije in 22232 Čistilna naprava. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠE-555 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-562 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
ŠE-563 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-580 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585 URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: — odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid, — odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo:
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

	Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-587 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m ² BTP objekta ali dela objekta. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-588 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje. Začasno, do večgeneracijskega izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in be povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-601 FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU 60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetije, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtno delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za upravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske

stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.	
ŠE-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1529 35 do VP+1+Po Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja objektov v območju gradbenih črt in na prostih parcelah, nadzidava ter nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorsne in višinske gabarite (večja prostornina je dopustna samo zaradi ureditve podstrešja v stanovanjske namene in obnove fasade), obliko strehe in umeščenost objekta na parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorsnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovodne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1378/3 , vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.
ŠE-617 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 55 Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.
ŠE-620 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠE-624 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-625 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
ŠE-681 VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
ŠE-684 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠE-685 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,

– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje. Začasno, do večgeneracijskega izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in be povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.	
ŠE-688 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 377 do P+3+Po ali T
ŠE-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
ŠE-694 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jepca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.
ŠE-703 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo ter spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~odpadnih vod za objekte v Stanežičah — ob območju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpalnice.~~

ŠE-707 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
ŠE-714 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.
ŠE-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-721 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-727 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-730 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-739 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠE-740	Zaporedna številka pobude: IU

URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15 m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna - Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-742 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2392 1,2 / 30 Ø do 12,50 m Niso dopustni dozidave in nadzidave objektov ter povečanje števila stanovanj. V območju je treba urediti otroško igrišče.
ŠE-744 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1+Po Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv/NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
ŠE-751 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo.
ŠE-752 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
ŠE-763 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju.
ŠE-765 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠE-796 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo esneovne namenske rabe tega območja.
ŠE-797 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo esneovne namenske rabe tega območja.
ŠE-802	Zaporedna številka pobude: IU

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-810 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Vse ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2965 do P+1
ŠE-817 VIŠINA OBJEKTOV	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-6 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2762,1MN_ZRSVN Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-9 OKOLJEVARSTVENI POGOJI ŠG-16 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_ZRSVN Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-47 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-53 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Ohranjati je treba obvodno vegetacijo. Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-77 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Delgeročno se lahko priključi Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne; se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do ČČN Ljubljana se priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitve ČN.
ŠG-120 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-138 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-159 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-177 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠG-179 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-186 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 1 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
ŠG-189 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-192 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-193 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-197 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-200 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU,2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-207 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,2758 Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-210	Zaporedna številka pobude: IU

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-269	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-286	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-296	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-297	Zaporedna številka pobude: IU
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-298	Zaporedna številka pobude: IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-299	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-300	Zaporedna številka pobude: IU
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Bazna postaja na delu zemljišča par. št. 209, k. o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
ŠG-301	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-321	Zaporedna številka pobude: IU
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da

ŠG-324	OKOLJEVARSTVENI POGOJI	to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-325	URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-327	URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-329	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-333	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-335	URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-336	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-337	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-341	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-345	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-347	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-352	URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353		Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-357	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_ZRSVN Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠG-358	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodo vodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-359	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodo vodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-360	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-361	do 11,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠG-364	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
URBANISTIČNI POGOJI	

ŠG-369 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-387 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-388 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-403 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
ŠG-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 230 2,1 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
ŠG-409 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.

ŠG-413 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-421 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-432 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-442 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_ZRSVN Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-445 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-446 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-447 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-452 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 810,145,SP 06,IU V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 2578,284,SP 06,IU V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k.o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti. Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3 k.o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.
ŠG-455 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za

	ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 1 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
ŠG-464 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-466 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-467 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m² BTP objekta, z najmanjšo površino parcele, namenjene gradnji, do 800 m². Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodo vodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
ŠG-472 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-473 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodo vodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-474 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-476 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2132,1587,IU Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k.o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodo vodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-477 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

ŠG-486 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-490 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	do P+1 Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti. V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-510 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 35 do 17,00 m
ŠG-511 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m ² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520 URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslojpa z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen
ŠG-524 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjanje naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjanje ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjanje je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-528 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe eskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL-ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠG-529 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 810,145,SP 06,IU V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmarnogorsko pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno. Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dograditi potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
ŠG-531 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1304,916,2161,2762,1MN_DRSV do 13,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten. Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Dostop se uredi z jugozahodne strani z LK ceste, oziroma z načrtovane dostopne ceste. Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-532 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3067,1MN_ZRSVN Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustne so objekti in dejavnosti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo. Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani. Treba je ohranjanje drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-536 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjanje naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjanje ali vzpostaviti je treba prehodnost

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-537 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 199,154 Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-540 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 230,1MN_MK višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
ŠG-541 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom In travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-542 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom In travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-543 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 08,1MN_ZRSVN Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom In travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-544 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom In travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-545 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom In travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-546 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Hidrologije območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom In travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-547 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 08,IU Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-548 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 08,IU Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-551 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1304,916,2161,2762,1MN_DRSV Na zemljiščih parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne.

ŠG-552 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 230 višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. 1,2 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
ŠI-7 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-16 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1137 do P+2+T Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.
ŠI-22 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P, Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje . Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje . Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni

ŠI-30 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA		dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-56 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0	
ŠI-66 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-78 URBANISTIČNI POGOJI		Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
ŠI-83 URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
ŠI-84 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Zaporedna številka pobude: 157 50
ŠI-89 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	1,6	Zaporedna številka pobude: 2424 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI		
ŠI-90 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-94 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-119 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	2,0 30	do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T V pritličja objektov tik ob Celovski cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489. Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		
ŠI-120 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/	do P+4
ŠI-125 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/	do P+3
ŠI-130 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi

prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.	
SI-135	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
SI-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
SI-145	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje . Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
SI-160	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SI-165	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi

prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta ~~in~~), ograj **in bazenov za kopanje**. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. **Bazena ni dopustno prekriti**. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

SI-173	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
SI-195	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presežati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek in), ograj in bazenov za kopanje . Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
SI-196	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in

	dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197 URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.
ŠI-201 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠI-203 URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
ŠI-211 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
ŠI-213 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P, P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni

ŠI-217	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-220	URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P
ŠI-223	FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-227	URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-234	FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
ŠI-239	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-243	FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1452 / V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi: – nadstreški v atrijih, – nadstreški in zasteklitev teras v etažah, – odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, vzdrževalna dela in rekonstrukcija objektov, objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID, – postavitve lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih, – postavitve urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski, – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti z ureditvijo zelene

površine v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (preti). **nivoju terena**, ki omogoča zasaditev dreves.

- nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcija objektov,
- objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID.

Navedene ureditve so dopustne pod pogoji:

- da s strehe ali nadstreška ni možen dostop v zgornje stanovanje oziroma teraso,
- da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosed,
- da je projekt oblikovno skladen s sosednjimi objekti,
- rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov oziroma zidov,
- da zasteklitev ne ovira sosedov,
- nadstreški v atrijih so lahko stekleni in lahko segajo do roba betonskega tlaka neposredno pred dnevnim prostorom. Nadstreški na terasah etaž morajo biti oblikovani enotno v lahki kovinski konstrukciji in le do notranje meje betonskega korita za zelenje ter s pogojem, da se ohrani poševni ločilni betonski zid,
- zasteklitve teras ne smejo spreminjati poševnega profila objektov oziroma zidov, biti morajo transparentne. Neprerazne ali obarvane prosojne kritine niso dopustne. Povečanje neto tlorisne površine stanovanj na teraso ni dopustno, rušenje zunanjih zidov ni dopustno,
- vzdrževalna dela na fasadah se izvajajo na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in **poševne** betonske **zidove** **stene** je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi **omet** **ometi**) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster **oziroma oz.** **vertikalno delitev** **posameznih okenskih delov**. **Dopustni so beli ali temno rjavi okenski okviri, enotno za celoten objekt.** **Barvo oken je potrebno ohraniti v skladu s celotno zasnovo.**
- Obstoječe lesene obloge je dopustno **odstraniti** **ohraniti** ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne.
- **Umeščanje tehničnih oz. zunanjih klimatskih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt.**
- Oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni. **Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedovoljene posege, ki onemogočajo funkcioniranje in vzdrževanje objektov.**
- **Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedovoljene posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celotno podobo in vzdrževanje objekta.**
- V pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.

ŠI-244	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30

ŠI-271 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 3048 / 50 do P+16
ŠI-284 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-285 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-289 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / / Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: VP+1+Po, VP+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta in), ograj in bazenov za kopanje . Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10 m ² , visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša.
ŠI-360 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-361 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Dopustni so naslednji posegi: – v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka.

	–ob robu zemljišč parc. št. 464, 465, 466/1 in 466/2, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel. Oblikovanje posegov: – vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa, – balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P).
ŠI-362 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠI-368 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Na zemljiščih parc. št. 1991/42, 1991/62, 1991/78, 1991/216, 1993 in 1995/7, vse k. o. Zgornja Šiška, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
ŠI-377 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Ob robu zemljišč parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.
ŠI-389 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	0,6 / Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.
ŠI-390 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+7 Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.
ŠI-392 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 469 Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m² BTP. Na jugovzhodnem jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 469 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
ŠI-394 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 469 do P+4
ŠI-398 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3 Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo

biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta ~~in~~), ograj **in bazenov za kopanje**. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. **Bazena ni dopustno prekriti**. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

ŠI-404 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/ 40 30
ŠI-408 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Peleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠI-410 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
ŠI-413 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / P Dopustni so gradnje novih objektov v območju gradbenih mej, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-416 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m ² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428 URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435 URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.
ŠI-439 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+3+T
ŠI-442 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-449 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-456 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemena, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
ŠI-468 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-484 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 2419 Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠI-485 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: RP Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.
ŠI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	1,86 do 2K+P+4+2T V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživilji), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3049 V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za 608 osebnih vozil osebna vozila .
ŠI-518 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1137 do P+2+T
ŠI-526 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2837 do P+2+T S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
ŠI-528 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02,2308 2,9 40 območje a: do P+21, območje b: do P območje c: do P+18,00 m Dopustne izven gradbenih črt so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja dopustne gradnje izhodov požarnih

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka ~~tudi izven gradbenih črt~~. Odrpte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.

Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice, **uvozno-izvozna klančina v podzemno garažo mora biti umeščena znotraj volumna stavbe**. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.

Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.

ŠI-530 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 1137 Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija. V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj. Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
ŠI-531 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1137 1,8 do P+2+M S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
ŠI-534 URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.
ŠI-535 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje . Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti . Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-545	Zaporedna številka pobude: 3133

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta in), ograj in bazenov za kopanje . Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-546 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta in), ograj in bazenov za kopanje . Nadstreški so veliki do 20 m ² , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-547 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in

	širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta-ia), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m², postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-548 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta-ia), ograj in bazenov za kopanje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpotih se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-549 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ do P+1 Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-553 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 166 do P+2+M ali T (Višina objekta je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m.) Dopustna je novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠI-554 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 469 Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina za potrebe športnega ali otroškega igrišča, prekrita mora biti s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
TA-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV <u>URBANISTIČNI POGOJI</u>	Zaporedna številka pobude: 1137 2,0 60 / / Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati. Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
TA-3 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: 1496 2,0 60 / /

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/
	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.
	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-6	Zaporedna številka pobude: 667
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustne so tudi dejavnosti in objekti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
TA-8	Zaporedna številka pobude: 1137,1496
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov: tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
TA-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-13	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
TA-15	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-19	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
TA-30 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_ELEKTRO / / / / Objekt a: do P+3, višina do 15,00 m. Objekt b: do P+1, višina do 8,00 m. Objekt c: do P+Me+2: višina objekta, določenega z GM, do 8,00 m, višina objekta, določenega z GMN, do 15,00 m. Objekt d: do P+Me+3, višina do 18,50 m. Pasaža med objektoma c in d ter konzolni previsi nad parterjem morajo biti visoki najmanj 7,00 m. Dopustna višina pritličja objektov c in d je do 8,00 m. Objekt a: je stanovanjski, v pritličju so dopustne trgovske, storitvene in poslovne dejavnosti. Lože, terase in balkoni lahko presegajo GM na vzhodni strani za 1,50 m, na zahodni strani za 3,00 m. Na ravni strehi morajo biti izhodi s stopnišč od fasadne linije umaknjeni vsaj 2,00 m. Objekt c in d: stavba je poslovna. Konzolni previs objekta d, zahodno od objekta c mora biti brez vertikalnih podpor. Parterni del ob Čufarjevi ulici mora biti transparenten, zastekljen, da omogoča posredne poglede na fasado Stare mestne elektrarne. Strehe so ravne ali skrite za vncem z naklonom največ 10%. Oblikovanje nove poslovne stavbe mora biti reprezentančno, izvedeno iz kvalitetnih, trajnih, materialov. Kletna etaža lahko sega največ 10,00 m pod koto terena. Objekt Slomškova 16 se ohranja v sedanjih gabaritih. Dopustna so vzdrževalna dela in rekonstrukcija objekta. Prizidek na dvorišču je treba odstraniti, po odstranitvi dvoriščnega prizidka je treba rekonstruirati dvoriščno fasado, novi objekti niso dopustni. Med Slomškovo in Čufarjevo ulico je treba urediti novo javno pešpot z drevoredom. Uvoz v kletno etažo je na vzhodnem delu objekta d. Na območju Elektro je treba v kleti zagotoviti povezavo do objekta a. RTP Center je treba urediti v kleti pod objektom c in trgov. Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP, vključno s prehodom širšega območja Centra na 20 kV napetostni nivo, se obstoječa RTP Center odstrani.
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TA-32 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
TA-34 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123,1MN_MK 2,0 / / Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obih obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na podlagi pogojev. Na zemljiščih s parc. št 2293 in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine 2296, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.
TA-37 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /

TA-38	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2180,1496 / / / / Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in spremembe namembnosti . Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradnje tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne smejo presega višine venca obstoječih objektov venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
TA-42	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1137,1496 2,0 60 / / do P+7 Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40% oziroma FZP najmanj 20%.
TA-44	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
TA-48	URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1383,1MN_MK Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjenege uličnega niza na parcelno mejo. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
TA-51	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 14,00 m Treba je ohraniti obe vili ob Friškovec na južni strani EUP vile Friškovec 1, Njegoševa 25 in Masarykova 28.
TA-61	URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg park . Povezati je treba peš podhod od trga parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg v park .
TA-62	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 506,1137 3,5 80 / / Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°. Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°. Novogradnje so dopustne. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in

2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.

TA-64	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
TA-67	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / 35 / do 14,00 m Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. -Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-68	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. / /
TA-69	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1501 2,0 / / do P+2+2T Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.
TA-70	FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m. Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°. Območje »c«:

Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.	
TA-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor.
TA-76	Zaporedna številka pobude: 1137
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.
TA-79	Zaporedna številka pobude: RP
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zruu . Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
TA-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
TA-89	Zaporedna številka pobude: 3065

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine kapi objekta Metelkova 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45°.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
TR-10	Zaporedna številka pobude: 1433,3051
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidke prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidke prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne

spreminjajo tlorisnega in **vertikalnega višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditev (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-14 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TR-97 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127	Zaporedna številka pobude: 1379,1386

URBANISTIČNI POGOJI

Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. **Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.**

TR-129 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-142 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3123 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
TR-154 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1433,3051 / / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti je dopustna , kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti

severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrijskega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijskega v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijskega v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, pri poševnih dostopnih pešpotah med hišami je dopustno ograje atrijske pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in **vertikalnega višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijske) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-156**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega območja, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

TR-157

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemen hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijske ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijske, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza **in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije**, po višini in globini **širini** skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. **Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napuščji.** Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napuščji. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit.

Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrijske ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in

ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-161

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.**

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemenih hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza: ~~Povečanje hiš (tudi v kleti)~~ je dopustno, ~~kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije~~, po višini in ~~globini~~ **širini** skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. **Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči.** Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

~~Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.~~ Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe

stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitve dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-173

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.**

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza: ~~Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije,~~ po višini in ~~globini~~ **širini** skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. **Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči.**

Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. ~~Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.~~ Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev

obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174**VIŠINA OBJEKTOV****URBANISTIČNI POGOJI****Zaporedna številka pobude: 2308**

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu (**Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.**)

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti.

Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe.

Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.	
TR-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-192	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-197	Zaporedna številka pobude: 1433,3051
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo

biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-202

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. ~~Dozidava (tudi v kleti)~~

Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, dopustno po višini in globini ~~širini~~ skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. ~~Gradbeno~~ **Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo in širino 3,60 m objekta** lahko presegajo le napušči. **Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.**

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

~~Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.~~

~~Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše:~~

Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljalci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za

vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~verikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-207

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, ~~in sicer v širini 3,60 m,~~ po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo ~~in širino 3,60 m~~ lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v

velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in **vertikalnega višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-210 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-228 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2416,2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustne so tudi gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določilih za namensko rabo SSce. Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.
TR-237 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti parcele, namenjene gradnji, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TR-244 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-251 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261	Zaporedna številka pobude: 498

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti drevo visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
	/
	/
	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-291 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK / / / / / Območje EUP mora ohraniti sedanjí vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1.

Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna. V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta. Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.	
TR-319 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	80 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki ter začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti, kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališnega plina, zbiralniki odlagališnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina) in izdelava manipulativnega platoja za shranjevanje zabojnikov. Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po zapolnitvi in zaprtju odlagalnih polj na odlagališču nenevarnih odpadkov Barje ali po zagotovitvi nadomestnega prostora za te dejavnosti so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).
TR-323 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-324 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-326 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obročja, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami. Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-333	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-336 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.
TR-337 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Prostor med peš potjo in zemljiščem parc. št. 186/19, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo.
TR-339 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 739 Na objektih, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina, so dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov dopustne le na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljišču parc. št. 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.
TR-343 URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-355 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308,IU 1 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-356 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308,IU 1 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-357 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 1 / do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-375 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-380 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno prek vzhodnega dela območja je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega gradnja prenosnega plinovoda v isti trasi R51C Kozarje - Vevče.
TR-382 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3052 V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rakove jelše. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Čistilno napravo je dopustno izvesti v fazah. Zunanja ureditev mora posnemati krajinske vzorce barja, na severni strani mora biti območje ozelenjeno. De-dograditve ČN je treba ohraniti prednostne habitatne tipe.
TR-383 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: SP 04,IU Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-387 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-390 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: RP,IU Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega skupnega za zemljišči zemljišče parc. št. 897/13 in 897/14 , vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-395 URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.
TR-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_ZRSVN Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. V kolikor pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-397 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: RP Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21,

TR-398

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za zemljišči ~~z~~zemljišče parc. št. 897/13 in 897/44, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in

~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj

20 %, višina do P+Po, velikost parcele, namenjene gradnji, je 150,00 do 350,00 m².

TR-399 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
TR-400 URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu.
TR-407 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1379,1386 Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	1,2 40 20
TR-409 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1433,1MN_MK / 40 / / Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3. Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in vertikalnih višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obroba. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti: – odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Vertikalni Višinski gabariti: – vertikalni višinski gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.
TR-413 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
TR-415 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1236 Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovid 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača - RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovidom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.

TR-417 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU / 40 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30 Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja. Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TR-424 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TR-430 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1433,3051 / / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je

dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlornega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-431

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje sošeske Murgle, tj. otroško sankališče.

TR-432

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega

objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlaro in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

TR-438

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
 /
 /
 /

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. **Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograd v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.**

Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograd atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po

	zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladiitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-439 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-440 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: SP 04 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-441 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov na območju varovanja kulturne dediščine so dopustne le na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave. Kot dopolnitev osnovne namembnosti so na parceli 154/4 k.o Trnovsko predmestje, dopustna tudi dejavnosti: 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev - mladinska prenočišča.
TR-442 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakeve jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-446 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: SP 17 do P+Po
TR-452 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
TR-453 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 1379,1386 Cesta mora biti na delu, kjer je prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto. Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

TR-462

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: ~~Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije,~~ po višini in globini ~~širini~~ skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. **Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči.** Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. ~~Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.~~ Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladiitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-471 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. <u>Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.</u>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
TR-476 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2522 <u>Območje</u> Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustno posebej za severni in posebej za južni del. <u>Dopustni so tudi objekti tipa NB.</u> Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. <u>Destop se uredi z JP, ki se naveže na Cesto na Loko in na novo ulico Mivka.</u> Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k.o Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
TR-478 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1433,3051 / / / / Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih

pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-479

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov,

izraze podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: ~~Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije,~~ po višini in globini ~~širini~~ skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. **Odmik dozidave od garaž je 30 cm.**

Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

~~Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorsni gabarit.~~

~~Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enake širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali~~

~~atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.~~

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede

osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in ~~vertikalnega~~ **višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-481

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1433,3051

/
/
/
/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. **Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.** Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: ~~Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije,~~ po višini in globini **širini** skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. **Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči.** Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. ~~Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.~~ Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel

glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in **vertikalnega višinskega** gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladičev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-483 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-486 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1355 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.
TR-489 URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
TR-491 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 1379,1386 Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pe južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje—MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljinovod 2x110 kV Polje—Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljinovoda. Ob načrtovanem daljinovodu 2x110 kV Polje—Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljinovod 2x110 kV Lavrica—Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljinovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljinovod prilagodi potoku ceste.
TR-494 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.

TR-496 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3140 Na zemljiščih parc št. 832/104, 832/105, 832/150, 832/158, 832/159, 832/168, 832/170, 832/171, 832/180, 832/182, 832/184 in 832/51, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna samo gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ureditev odprtih zelenih in površin in parkiranja. V celoti je treba vzpostaviti jarek z obvodnimi zemljišči in omogočiti dostop za vzdrževanje.
TR-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 25 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
TR-508 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
TR-514 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarištva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	1,6 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø do P+3
TR-519 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2583 / 60 15 Ø 15 do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C.
TR-520 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
TR-523 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov
TR-527 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 498 Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3. Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti drevered visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenega terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske

PROMETNA INFRASTRUKTURA	ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg. Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529 URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19°.
TR-535 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1433,1MN_MK,SP 17 / 30 50 do P+2+Po Dozidave, nadzidave, ručitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in vertikalnih višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537 VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU P Za vse posege je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.
TR-539 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 20 P S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542	
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m. Objekti tipa NV so lahko tudi nižji kot 11,00 m.
TR-549	Zaporedna številka pobude: 1379,1386
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obročja, in most čez Mali graben.
	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obročja na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
VI-50	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Ureditve v enoti morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-104	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-117	Zaporedna številka pobude: 756
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-159	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-164	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtín in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica,

	dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-172 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	P+2 Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02 do P+3 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-201 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica, pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti. Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokablilitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablilitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-211 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-215 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308, SP 02 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-276 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 0
VI-277 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).

VI-294 URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-306 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 17 35 stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 0
VI-320 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ / / Ø Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-337 VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-342 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-360 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+1 Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367 URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373 VIŠINA OBJEKTOV PROMETNA INFRASTRUKTURA	do 12,00 m Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376 URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 50

VIŠINA OBJEKTOV	Ob Tržaški cesti je referenčna višina objekt Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki in začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.
VI-385 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VI-387 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-389 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme). V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-396 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-400 URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
VI-402 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 / 30 do P+2 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11m.
VI-407 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-408 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 50 do P+2+2T Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
VI-409	Zaporedna številka pobude: 756

<u>URBANISTIČNI POGOJI</u>	
VI-415 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja. Zaporedna številka pobude: 1MN_MK do P+2 Pri prenovi je treba upoštevati enoto kulturne dediščine. Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovu. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV. Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
VI-416 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-433 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-435 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-460 VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-461 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 718,711 Referenčna višina v območju je višina objekta FGG. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
VI-462 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: SP 02 do P+2 Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-466 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji, spremljajoče dejavnosti in predelava odpadkov). Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki in začasnega skladiščenja odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-474 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)) Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-485	Zaporedna številka pobude: IU,498

VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti 45,00 m obstoječega zelenega pasu na vzhodnem robu območja kot tamponsko ceno med predmetnim in sosednjimi območji. Ob Tbilisijski ulici je treba zasaditi dreved. Na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 1711/20 k.o Vič, je treba obstoječ zeleni pas ohraniti v celoti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijso ulico.
VI-489 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-490 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Zaporedna številka pobude: SP 17 30 50
VI-504 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine . Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-506 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 794 Destopi v enoto urejanje prostora s Tržaške ceste niso dopustni.
VI-507 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni dreved. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
VI-509 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
VI-517 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 do 20,00 m
VI-518 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 20,00 m
VI-523 URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvozivk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532	Zaporedna številka pobude: 2239, SP 17

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na parcelno mejo. Na zemljišču parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče.
VI-534 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2939 / / / Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
VI-536 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-594 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradašči v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 40 Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-623 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	/ 60 Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič). Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-634 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.))
VI-636 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 60 do 20,00 m
VI-640 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 ✓ območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-641 URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 756 ✓ območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-642	

URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDD.
VI-643 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
VI-644 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju sosedu dopustna do meje z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do 15,00 m
VI-652 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obročja.
VI-659 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-661 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 2308, SP 02 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
VI-663 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 2308 / 50 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
VI-664 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: IU Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti. Ob izgradnji ceste se v severnem delu območja izvede tudi elektroenergetska kabelska kanalizacija za vključitev načrtovane RTP Kozanje v elektroenergetsko omrežje (2x110 kV Kleče – Vič).

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

VI-665 URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-668 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 779 V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte na Cesti v Gorice, ki se nahajajo zahodno od Centralne deponije na Barju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča. Zaporedna številka pobude: 114 / 40 / / P+1 Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Dopustna je samo postavitve objekta za potrebe Četrtna skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.
VI-670 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 3133 / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt (večja prostornina je dopustna zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj in bazenov za kopanje . Majhne stavbe so velike do 10 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-676 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-687 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	/ / Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-692 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 60

VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-693	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
VI-696	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-697	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-702	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
VI-705	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ali Viške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
VI-717	Zaporedna številka pobude: IU
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem emrežu za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-732	Zaporedna številka pobude: 2939,2308
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
VI-736	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10 m ² , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-737	Zaporedna številka pobude: 3133
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri

rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m², postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti oddaljene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. **Bazena ni dopustno prekriti.** Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.

VI-742 VIŠINA OBJEKTOV	Zaporedna številka pobude: 3126 Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VO-2 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-4 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-10 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 83 2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185, 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnimi pogoji, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na parcelno mejo in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.
VO-18 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-20 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.

URBANISTIČNI POGOJI		Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
VO-25		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
VO-27		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
VO-34		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 3123	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	2,0	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
VO-36		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VIŠINA OBJEKTOV	/	
URBANISTIČNI POGOJI		Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VO-39		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VO-40		
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/	
VO-41		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/	

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Zaporedna številka pobude: 498 2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni dreved.