

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN**PRIKAZ SPREMEMB**

Spremembe in dopolnitve:

- a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
- b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage, interna ugotovitev, redakcijski popravek.

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji-
∅	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-177	Zaporedna številka pobude: 756
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ Kleče - Vič nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič , ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Poleg tega Prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje - Vevče.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 3: ~~AC PRIKLJUČEK BARJE – KOPRSKA – TRŽAŠKA CESTA - GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK – NA JAMI~~**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-347	Zaporedna številka pobude: 707
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.
EUP: RD-348	Zaporedna številka pobude: 707
RABA	PC

USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča.
EUP: RŽ-3 RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 707 PC Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
EUP: RŽ-103 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Predor pod Rožnikom. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
EUP: VI-318 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 707 PC Podvoz pod železniško progo. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.
OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IZANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-429 RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
EUP: RN-439 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.
EUP: TR-385 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zaporedna številka pobude: 3052 PC Do uveljavitve OPPN je dopustna ureditev dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
OPPN 13: GRUDA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-529	Zaporedna številka pobude: 708

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani - območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve. Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-413

Zaporedna številka pobude: 492

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi je obstoječ objekt Lesnine (Parmova 53+), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-385

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove ceste do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjahunove ulice.

EUP: BE-487

Zaporedna številka pobude: 2166

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN **je so** poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih ~~s~~-parc. št. 1844/6-~~in~~, 1844/8-~~obe in~~ **1846/13, vse** k. o. Bežigrad, ~~dopustna gradnja objektov~~ **dopustni tudi objekti in dejavnosti** po določilih za namensko rabo CU.NV **ter objekti in dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjahunove ulice.

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: TR-509
Zaporedna številka pobude: 2371,2372,2481,2786

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V
 /
 60
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

– za obstoječe objekte tipa NA dopustne dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja ter gradnja nezahtevni in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse;

– na zemljiščih ~~s~~-parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m²;

– kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču parc. št. 250/568 k.o. Trnovsko predmestje zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih parc. št. 250/111, 250/401, 250/534 in 250/545, vsa k.o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev do dveh objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

~~Dovez~~ **Dovoze** je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti **in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: TR-388
Zaporedna številka pobude: 2308,2369,2372,2481,2786

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

SSsv
 V
 /
 50
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
~~do P+2~~ **do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)**

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
[Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.](#) Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-423**Zaporedna številka pobude: 3052,2369,2372,2481,2786**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

CU
V, C

VIŠINA OBJEKTOV

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20, [za območje poklicne gasilske brigade 10](#)
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
[Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m, brez upoštevanja anten.](#)

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. [Znotraj OPPN je treba urediti 6000 m² površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov s spremljajočim programom.](#)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000 m² površine parcele, namenjene gradnji.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, **in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.**

[Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju.](#) Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-467
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-467****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V

1,2
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju,

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, urediti se tudi knjižnica in dom za starejše (do 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m² BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m² BTP, bife, točilnica, bar do 40 m² BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami.

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste. **Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je** Predpogoj za izvedbo ureditev v območju **Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti je** **dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi in navezava nanj.** Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482

Zaporedna številka pobude: 576

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za novogradnje v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. **V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-212, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

USMERITVE ZA OPPN

V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-389

Zaporedna številka pobude: 569,2642

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljano.
EUP: MO-212	Zaporedna številka pobude: 569,2642
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.
EUP: MO-228	Zaporedna številka pobude: 569,2642
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: MO-229	Zaporedna številka pobude: 569,2642
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter z mostom čez Ljubljano.
EUP: MO-230	Zaporedna številka pobude: 569,2642
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki ter z mostom čez Ljubljano.
OPPN 26: BRNČIČEVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-414	Zaporedna številka pobude: 2317
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbevoja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V območje je dopustno umeščati dejavnosti, ki manj obremenjujejo okolje (hrup, zrak).
OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-413	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m2 BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.). Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save) **dovodnega kanala**.

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	PC-20, ŠI-419, ŠI-489 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PC-20**

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude: IU

PC

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

[OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA](#)

[Po Celovški cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.](#)

EUP: ŠI-419

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: ŠI-489

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

[OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA](#)

[Po Celovški cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.](#)

OPPN 33: CENTER GAMELJNE - ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	ŠG-20, ŠG-207 , ŠG-524 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
---	--

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-20**

RABA
TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP

Zaporedna številka pobude: 2758,1MN_MK,IU,1MN_ZRSVNCU
V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2+T

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.

~~Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.~~

Pri prenovi območja je treba upoštevati ~~varstveni režim enot kulturne dediščine~~, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. **Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.**

EUP: ŠG-207

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna števila pobude: IU,2758

VC

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu.

Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: ŠG-624

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

Zaporedna števila pobude: IU

FI – FAKTOR IZRABE (največ)
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici.

Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

OPPN 34: CESTA ANDREJA BITENCA – PODUTIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DR-494
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-494**

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude: IU

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško.

OPPN 39: SPODNJI LOG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

VI-611
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-611****Zaporedna številka pobude: 709**

RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSse NB / vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60, nestanovanjske stavbe 40 vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m, nestanovanjski objekti do 11,00 m EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 43: CONA ZADOBROVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	PO-669 , PO-670 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-669	Zaporedna številka pobude: IU,2338
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	POg 4 / Ø 15 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
EUP: PO-670	Zaporedna številka pobude: IU,2338
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	IG F / 60 Ø 30 do P+3 V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gestinske stavbe za kratkotrajno nastanitve (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG - gospodarske cone, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustni so tudi objekti tipa V.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
Urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje. Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d. o. o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno-regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberški cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica – Polje – Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 50: DRAVLJE – HOTELAC OTOK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-437

Zaporedna številka pobude: 2690

RABA	BTBD
TIPOLOGIJA	VC
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	2520
VIŠINA OBJEKTOV	do 42,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta - Ulica bratov Babnik.

EUP: DR-438

Zaporedna številka pobude: 2690

RABA	BTBD
TIPOLOGIJA	VC
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	2520
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta - Ulica bratov Babnik.

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-453

Zaporedna številka pobude: 2691

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	Nad garažo je treba na nivoju pritličja urediti parkovne površine z otroškimi igriščem.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-365**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice.

OPPN 54: DUNAJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07 in 78/10), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08, 78/10 in 27/11) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-427**

RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	

EUP: BE-428

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:
URBANISTIČNI POGOJI	– za obstoječi 12303 Bencinski servisi dopustne spremembe namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>– dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359;</p> <p>– v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.</p>
EUP: ČR-218	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska - Severna tangenta in črnuškim mostom. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-315	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-19 , BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-19	Zaporedna številka pobude: 502
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 21,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Devoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-266	Zaporedna številka pobude: 494
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do 21,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti po določilih za namensko rabo IG.F.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-538****Zaporedna številka pobude: 502**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do 32,00 m

Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. **Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov po določilih za namensko rabo CDd.C ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-402**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m;
– v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461, BE-462
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-156	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptuijske ulice do 70,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta. Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati enote kulturne dediščine.
EUP: BE-461	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.
	Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati enote kulturne dediščine.
EUP: BE-462	Zaporedna številka pobude: 503
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ptuijske in Topniške ulice.
OPPN 62: DVOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-599	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor.
OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-483	Zaporedna številka pobude: 337,IU
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov, postavitve začasnih objektov skladno z namensko rabo EUP ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po. Do uveljavitve OPPN je dopustna postavitve začasnih objektov skladnih z namensko rabo objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dopolniti.
OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-358	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.
EUP: RD-486	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: RD-555	
RABA	ZDo

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območju so dopustne širitve in spremembe univerzitetnega programa. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-9****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne novogradnje oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-13**Zaporedna številka pobude: 1433,IU,1MN_MK**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimske cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorsni in vertikalni višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji

PROMETNA INFRASTRUKTURA	in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: MS-180	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zunanja ureditev: Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto. Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MS-181	Zaporedna številka pobude: 3082,1MN_MK
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustna tudi stanovanja in centralne dejavnosti . Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Dopustna je odstranitev obstoječega objekta zdravstvenega doma z namenom vzpostavitve povezave med Rimsko in Aškerčevo cesto. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. Zunanja ureditev: V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-218****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.

~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~~~Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.~~**OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196, ŠG-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-9****Zaporedna številka pobude: 2762,1MN_ZRSVN**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitve objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljnj. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

~~PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~**EUP: ŠG-196****Zaporedna številka pobude: 2762,2308,1MN_ZRSVN**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

1,0
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
~~do P+2~~ **do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)**

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu.
 Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljln.
 Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. **Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja - izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.**

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-595****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SScv
 V
 1,2
 /
 30
 Ø
 do P+5
 Do uveljavitve OPPN **je so** poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID **dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov po določilih za namensko rabo CDj.C**, v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, ~~dopustna tudi~~ **pa** gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m² **ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.**
 Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 73: GORNJI TRG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-245, SL-36
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezno EUP v OPPN**EUP: SL-36****Zaporedna številka pobude: 1503, 2331, 1MN_MK**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
 G
 2,0
 /
 /
 /
 do P+3
 Urbanistično-arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati občestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da se v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in da so spremembe namembnosti objektov dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
Pri prenovi je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: SL-245

Zaporedna številka pobude: 1503, 2331, 1MN_MK

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored.
Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.
Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583, PO-587
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-583

Zaporedna številka pobude: IU, 2343, 2345

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F
/
60
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

~~V območju~~ **Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KO-TO d.d. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.**

V območju sta do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d. d.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste. **S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in ne obratovanje cone voditi preko Agrokombinatske ceste Zaloška-Sneberska na povezovalno cesto Agrokombinatska – Hladilniška – Cesta v prod do AC priključka Sneberje.**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

EUP: PO-587

Zaporedna številka pobude: 2343, IU, 2345, 756

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F
/
50
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

~~V območju~~ so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste in nove ceste Zaloška – Sneberska – Cesta v Prod. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška – Sneberska – Cesta v Prod.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-100****Zaporedna številka pobude: 498**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. **Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditev dreves.** Grablovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: VO-38**Zaporedna številka pobude: 498**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditev dreves. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, GR-15 , MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GR-11**

PC

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.

EUP: GR-15**Zaporedna številka pobude: 611,1147**

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

~~Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.~~

EUP: MO-4

PC

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice. Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: NP-16	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdecke in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
EUP: PL-29	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdecke.
EUP: PL-107	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hrdecke s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.
OPPN 80: GRAD BOKALCE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	RD-368, RD-438 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-368	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU CU V / 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32). Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Obstoječi daljnovid 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, se lahko pokabljuje dopustno pokabliti , da se zagotovijo vedute na prenovljen grajski kompleks. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri prenovi gradu je treba upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
EUP: RD-438	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP	SSce NA / 40 40 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.

~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine. Pri prenovi gradu je treba upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba naravno vrednoto.~~

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-284****Zaporedna številka pobude: 2662**

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Na območju med Barjansko cesto, Riharjevo ulico in Kolezijsko ulico do 14,00 m, na ostalem prostoru do 11,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacije ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. ~~Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID vzdolž Barjanske ceste dopustna tudi postavitve slovenskega paviljona z EXPO Milano 2015 v velikosti do 900 m².~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste, dovoz do paviljona je treba urediti z Riharjeve ulice.

OPPN 83: ILIRIJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-350****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič - Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtnice in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-8	Zaporedna številka pobude: 2308
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; (višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.); – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med lžansko cesto in Peruzzijevu ulico.
EUP: RN-347	Zaporedna številka pobude: 2308
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; (višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.); – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med lžansko cesto in Peruzzijevu ulico.
EUP: RN-348	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: RN-403	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: RN-458	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI) 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
<u>USMERITVE ZA OPPN</u>	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katero je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-337	Zaporedna številka pobude: 2673,2372,2481,2786
RABA	CU
TIPOLOGIJA	√
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Ureditev območja je treba programske in fizično povezovati s širšim območjem Ilovica. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSce. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjeveca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.
EUP: RN-338	Zaporedna številka pobude: 2673,2372,2481,2786
RABA	CU
TIPOLOGIJA	√
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

EUP: RN-453**Zaporedna številka pobude: 2673,2372,2481,2786**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.

Dovoz je treba urediti s Peruzzijsve ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: RN-571**Zaporedna številka pobude: 2673,2372,2481,2786**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN so za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU.

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob

PROMETNA INFRASTRUKTURA

južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovno cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-420

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med lžansko cesto in Peruzzijevo ulico ali z Lahove poti .

Zaporedna številka pobude: 2674

EUP: RN-421

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med lžansko cesto in Peruzzijevo ulico, z lžanske ceste ali Uršičevega štradona .

Zaporedna številka pobude: 2674,779

EUP: RN-447

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	DestopDovoz je treba urediti z lžanske ceste in ali Uršičevega Štradona.

Zaporedna številka pobude: 2674

EUP: RN-448

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

Zaporedna številka pobude: 2674

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-373****Zaporedna številka pobude: 505**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. **Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov po določilih za namensko rabo CDD.C ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.**

Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.
Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-374**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.

Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.
Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 90: INSTALACIJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-491****Zaporedna številka pobude: 507**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

1,8
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 /

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.
 Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 94: JUŽNI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

BČ-487, BČ-488, ~~BČ-491~~, TR-369, TR-371, TR-372
 95. člen odloka OPN MOL ID
 DA
 NE
 Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. **Do uveljavitve OPPN so, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopusti tudi postavitev paviljona v velikosti do 100 m2 za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.**

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BČ-487**

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 719,1MN_ZRSVN

VC

Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Na lokaciji vstopno izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. **Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: BČ-488

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. **Obstoječi vodotok je treba, zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev, ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: BČ-491

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: SP 12

ZDe

Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

EUP: TR-369

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavnih, izobraževalnih, muzejskih ter prodajnih prostorov in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo).

EUP: TR-371

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Zaporedna številka pobude: IU,3063

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3 ha ter trajnih vrtičkov do 4 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

~~Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Trnovo, zato je~~ V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka **distribucijski** plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. ~~Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi.~~ **Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje - Vevče.** Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. ~~Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v proučevanju.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: TR-372

RABA

VC

OPPN 95: JUŽNI TRG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

SL-198, SL-203
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Parkirne etaže v kleti je treba povezati z garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri V-Z (Knafljev prehod) in S-J.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-198

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

Zaporedna številka pobude: 3047,1MN_MK

CU

V

/
/
/
/
Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~V OPPN je dopustna gradnja objektov za kulturne dejavnosti s spremljajočim programom. Severno od objekta Kazina je dopustna gradnja objekta za potrebe univerze.~~ **Dopustne dejavnosti so: - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalni in trgovski centri), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12620 Muzeji in knjižnice, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12420 Garažne stavbe: samo podzemne garaže, kolesarnice. V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritrilčja v javni rabi.** V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti pasažo v širini najmanj 3 m. Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), na južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu, venec na tem delu mora biti poravnan z vencem Oražnovnega doma (Wolfova ulica 12). Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji:
– rekonstrukcije objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne znotraj obstoječih gabaritov;

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

– spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi:

– gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4.

Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja, na dvorišni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov;

– nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28;

– gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o.

Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o.

Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami.

~~Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina).~~ Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: SL-203

RABA	POd
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn".

OPPN 97: KAJUHOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-299**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: JA-373

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka - park, ga je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

EUP: MO-187

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: MO-188

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano.
Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: MO-189

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano.
Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: MO-190

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu.
Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

SO-1810
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1810**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 2177

LN

Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoji za **ureditev zbirnega centra odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov** je izvedba ustrezne **transportne ceste** povezave do območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 103: KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-713
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-713**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 2355

SsCe
NB

0,43
/
/
/
do P+2

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipa NA in V.
Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

~~KL-104, KL-75, KL-80, VO-32, VO-37~~
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-75**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude: 3083

CDz
C

2,5
/
/
/

VIŠINA OBJEKTOV

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šljamerjeva 4) in očesno klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vedmatskega trga.

Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301).

Do uveljavitve OPPN se v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamenske športno površine in otroško igrišče.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**EUP: KL-80****Zaporedna številka pobude: 3083,498**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CDz
C

2,5
/
/
/
/
Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šljamerjeva ulica 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba obojestranski drevored ob Bohoričevi ulici skupaj z ureditvijo obojestranskih kolesarskih stez. Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**EUP: KL-104****Zaporedna številka pobude: 3083**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-32**Zaporedna številka pobude: 3083**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-37**Zaporedna številka pobude: 3083**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

ZPp

/

/

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-171

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Določilo o zasaditvi dreves ne velja. Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

OPPN 108: KOMPAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-200

Zaporedna številka pobude: 3085

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. **Treba je izdelati analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti poglede, ki se ohranijo.** Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presežati višine objekta Nazorjeva ulica 3.

Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanima linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in **Kraigherjevo** ploščadjo **Ajdovščina**. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3 m široko pasažo. Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-273****Zaporedna številka pobude: 508,756**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. [Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice-TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0.](#)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-393****Zaporedna številka pobude: 508**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-130****Zaporedna številka pobude: 509**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba upoštevati os Kuzmičeve ulice.~~ V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 116: LAYERJEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-338**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-492**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-229**

RABA	PC
------	----

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: ŠE-518

Zaporedna številka pobude: 450

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6.

Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. **Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 10a Silosi in skladišča nenevarnih snovi.** Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: BE-493

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je gradnja podvoza pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki v podvozu podz izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN ZA Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo.
	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ~~ter podvozom pedz~~ **izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo.** Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-468****Zaporedna številka pobude: 2308,IU**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe NV
VIŠINA OBJEKTOV	lahko tudi nižja od 14,00 m.)

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju **in pretoku** poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice. ~~Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja CN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.~~ Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-379****Zaporedna številka pobude: 2366,2308,IU**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju **in pretoku** poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

~~PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~

~~Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.~~

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-488****Zaporedna številka pobude: 1190**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Depustna Vzhodni del območja (zemljišča parc. št. 509/1 del, 509/3, 512 del, 516 del, 517/1 del, 524/3 del, 525/5 del, 545/14 del in 1707/22 del, vse k. o. Vič) je ureditev namenjen ureditvi veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora, pri zasnovi je treba upoštevati specifično lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi:

- urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;

- gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.

Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-466****Zaporedna številka pobude: SP 04,2364,748**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljani. Zgraditi je treba mostove - brvi preko Ljubljance za pešce in kolesarje. Ob pešpotah je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. **V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa se zagotovi pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode; pogoje izda Gasilska brigada Ljubljana.** Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi:

- urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
- ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti;
- postavitve pritličnega objekta, v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m **z višino do 6,00 m** za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, **pri čemer so dopustna odstopanja od določil tega odloka glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti najmanj 40% FBP.** V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 130: METELKOVA MESTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-59**

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJIPROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-589****Zaporedna številka pobude: 510**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+6
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-151**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.

EUP: MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P

EUP: MO-162

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13

EUP: MO-163

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M

OPPN 134: NAD MOTELOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-358** **Zaporedna številka pobude: 2360,2308**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: TR-405**Zaporedna številka pobude: 2360,2872,RP,2308**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	P+2P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

~~V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB).~~ **V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih zemljišč in glede višine, ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom podjetje za geodezijo d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: TR-425

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.

Zaporedna številka pobude: 2360

ZDo

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

OPPN 135: NJEGOŠEVA CESTA – FRIŠKOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-48
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-48

Zaporedna številka pobude: 1383,1MN_MK

RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

CU

ψ

~~V severnem delu območja ob Masarykovi cesti je treba umestiti in orientirati višinski poudarek v osi Šmartinske in Njogoševe ceste. Zasaditi je treba drevored ob Masarykovi cesti. Parkovno je treba urediti pešpoti (ostanek Šmartinske ceste). Dopustna je umestitev stanovanj, trgovsko-steritvenih in poslovnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da se rekonstrukcije objektov dopustne znotraj obstoječih gabaritov in da se spremembe namembnosti objektov dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Šmartinske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO- 261 , GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-168

RABA	VC
------	----

EUP: GO-219	Zaporedna številka pobude: 2308,IU
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prilifčju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratno strokovno podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno emrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega epemljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-221	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-257	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-259	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25 % povečanje BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni in enostavni objekti po določenih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-260

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

Zaporedna številka pobude: 2308,IU

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

de P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določenih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetske napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. **Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.**

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

Zaporedna številka pobude: 2650,233

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do 11,00 m

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave ali nadzidave objektov (do 25 % povečanje BTP osnovnega objekta) ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določenih za namensko rabo SSse. Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-264

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za reje živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijško cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlago za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toaplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V naravno vrednote Ljubljana ni dopustno posegati

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: GO-335

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: GO-345

RABA	VC
------	----

EUP: GO-348

RABA	VC
------	----

EUP: GO-351

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: GO-382

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

 PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana - Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. **Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: BE-400

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.

EUP: BE-401

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.

EUP: BE-464

RABA	CDi
------	-----

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-470	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
OPPN 139: NOVI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: NP-17	Zaporedna številka pobude: 255,451,498
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Povšetovi je treba urediti drevored. V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m ² dedatnega servisnega prostora za potrebe izvajanja dejavnosti JP Snaga, razen v primeru, da je namestitve enote za čiščenje Centra Ljubljane. V kolikor se za zbirni center za odpadke in te dejavnosti predhodno že zagotovljena druga pred

uveljavitvijo OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev zbirnega centra za odpadke v območju OPPN ni več potrebna.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti;

–;– odstranitve objektov, novogradnje, **prizidave** **dozidave** in nadzidave objektov ~~na~~, **gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU**

zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje; – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje.

Novogradnjam je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 140: NOVI TABOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-25

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne znotraj obstoječih gabaritov ter da so spremembe namembnosti objektov dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ogradiitev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane.

Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 141: OB CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1985

Zaporedna številka pobude: 2176

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. grupe odredov in Litijske ceste.

OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-224	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-280-VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-280	Zaporedna številka pobude: 710,3126
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V prtiličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določitih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s podaljška Koprskc ulice in s Tržaške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprskc ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
EUP: VI-656	Zaporedna številka pobude: 710
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v prtiličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določitih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s podaljška Koprskc ulice in s Tržaške ceste. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprskc ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOMI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-382	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradašnice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe; – ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi; – zamenjava ostrešja in strešne kritine; – ureditev mansarde za izobraževalne potrebe; – rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij. Dovoz je treba urediti s Teslove ulice. Ohraniti se mora zdrava vegetacija.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 146: MIRJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-461	Zaporedna številka pobude: 718,711
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj v območju ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet. Referenčna višina novogradenj v območju ob Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo je višina objekta FCC.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prometno urediti (izvedba pedaljska ulice Bičevje proti Trgu mladinskih delovnih brigad). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Dovoz je treba urediti iz ulice Lepi pot. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2177	Zaporedna številka pobude: 2172,1301
RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+24

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, **izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice)** in drugih objektov, **ki služijo temu nameru za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. **Treba je ohranjati možnost dostopa do kmetijskih zemljiščih, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču parc. št. 1842/1 k.o. Dobrunje.**

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-522****Zaporedna številka pobude: SP 04,3129,IU**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in **zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter**, parkirišče za **30 do 60 turističnih avtobusov ter** avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi:

- urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
- **ureditev P+R parkirišča s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.**

Del območja je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč ter izvajanju raznih aktivnosti v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 152: OBMOČJE STARE DEPONIJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-390
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-390****Zaporedna številka pobude: 717,IU**

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Ø
 15
 do P+1

Površine V območju so namenjene preselitvi **dopustne tudi gradnja objektov in dejavnosti** **Papir servisa in druge obdelave za ravnanje z odpadki in začasno skladiščenje** odpadkov, razen **ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov**.

Upoštevati je treba obstoječe objekte za uplinjanje odpadkov pod nivojem terena, šibko nosilnost tal in varnostne ukrepe zaradi postopkov uplinjanja, ki potekajo pod površino območja. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov, ki se uredijo s prekrivanjem asfaltiranih ali tlakovanih tal z vegetacijo in z nasaditvijo dreves, ter ustreznega dostopa. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od predmetnega območja. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni gradnja spremljajočih začasnih objektov in ureditev površin za nemoteno izvajanje obstoječih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z dostopne ceste do Odlagališča Barje prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.

~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~

~~Ureditve se priključijo na obstoječa infrastrukturna omrežja, del energetske oskrbe se lahko zagotovi tudi iz območja Odlagališča Barje.~~

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

Zaporedna številka pobude: 718,711

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CU
 V
 /
2560
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto **ketza** povezavo z območjem Tobačne tovarne. **Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljanje manjkajočih parkirnih mest za EUP VI-646.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Devez V okviru variantnih rešitev je treba **urediti** zagotoviti **dostop** z ulice Bičevje, **preučiti možnosti dostopa z Goharjeve ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.**

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)

ZS
 /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 Ø
 20
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: PS-272

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode;

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice.
Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ČR-487, **ČR-704**, **ČR-705**, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

NE
NE
Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev bencinskega servisa in ureditev parkirišča P+R. **Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.**

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-487

Zaporedna številka pobude: 498

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V pasu 240 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. **Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste.**

Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

EUP: ČR-704

Zaporedna številka pobude: 2310

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDd

Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.

EUP: ČR-705

Zaporedna številka pobude: 2310

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDd

Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.

EUP: PS-331

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablati, če je to zaradi gradnje potrebno.

EUP: PS-389

Zaporedna številka pobude: IU

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-472	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠE-713	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Zaporedna številka pobude: IU,RP Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve. Štiripasovna glavna cesta. Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	ČR-310, ČR-425, ČR-488 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-310	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK CU V 1,5 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3 Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: ČR-425	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	ZS / /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	Zaporedna številka pobude: 2308,1MN_MK
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškimi stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-443****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Po južnem in vzhodnem delu območja peteka načrtovanije
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

OPPN 165: P+R DOLGI MOST**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-486****Zaporedna številka pobude: 2668,IU**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presežati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presežati potrebe po 2000 PM. Če pokablitve daljnovoda 2x110 kV Kleče - Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje [postaj za oskrbo vozil s pogonskimi energenti](#). Člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev P+R parkirišča s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektrapolinilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

[Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.](#)

OPPN 169: PARK BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-387 **Zaporedna številka pobude: 606,1MN_MK**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

[Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.](#) Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, **1296/11** in 1296/11, ~~ebe12, vse~~ k.o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. S soglasjem ~~lastnika~~ **lastnikov** zemljišč ~~s~~ parc. št. ~~1296/2 in~~ 1296/40, ~~ebe8, 1296/11, 1296/12 in~~ **1292, vse** k.o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljišču s parc. št. 1236, k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov. Na zemljiščih s parc. št. 1293/1, 1293/13 in 1293/17, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev mestnega sadovnjaka.

EUP: RD-406

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 170: PARK BS3
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: PS-266

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: IU Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prstočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Prek južnega dela območja [poteka načrtovan je načrtovan](#) plinovod **M5/R51 Vodice - MRP Jarše**, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-506

Zaporedna številka pobude: 2358,IU

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic: **in ohranitevjo dela obstoječih krajinskih elementov.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

[Dolgoročno Načrtovana](#) je [načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega gradnja prenosnega](#) plinovoda [v isti trasi R51C Kozarje - Vevče](#). Prek območja ob južni avtocesti [poteka načrtovan je načrtovan](#) daljnovod 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173: PARMOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10 in 38/13)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-543

Zaporedna številka pobude: 498

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

[Ob Parmovi ulici je treba urediti drevored](#). Parmovo ulico je treba rekonstruirati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

EUP: BE-544

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad.
	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

EUP: BE-545

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.

OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-534, DR-599, DR-707
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška — za del EUP DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12), na ostalem delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1 - 1. Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/04 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-388	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: DR-454	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipa NA dopustni tudi posegi po 13. členu OPN MOL ID.
EUP: DR-534	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipa NA dopustni tudi posegi po 13. členu OPN MOL ID.
EUP: DR-599	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	PC

EUP: DR-707	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipa NA dopustni tudi posegi po 13. členu OPN MOL ID.
OPPN 175: PEČNIKOVA – ZAPUŠKA – POD KAMNO GORICO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-296, DR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-296	Zaporedna številka pobude: 2693
RABA	PG
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: DR-512	Zaporedna številka pobude: 2693
RABA	PG
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-377	Zaporedna številka pobude: 2308,2354,IU
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno ob južnem robu območja poteka načrtovani daljnovod 110 kV. Vse ureditve v območju morajo biti prilagojene temu daljnovodu.
OPPN 181: POD GOZDOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-378	Zaporedna številka pobude: IU,2308
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe ∅
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe ∅, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.

~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~~~Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.~~**OPPN 182: POD HRIBOM****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-385****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SB
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2+T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.
Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~**EUP: ŠI-386****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/
/
/
70
do 5,00 m

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~**EUP: ŠI-414****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~**OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRİČ AC PRIKLJUČEK BRDO****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-471	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne različne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
OPPN 184: POD ŠMARNO GORO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-121	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-482	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim. Terase objektov je treba ozeleniti. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka. Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-394	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območju so dopustni naslednji posegi:

- gradnja pokritega smučarskega objekta;
- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
- gradnja vodne skakalnice;
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
- gradnja večnamenske športne dvorane;
- gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
- dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala.

Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

EUP: DR-619

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območju so dopustni naslednji posegi:

- gradnja pokritega smučarskega objekta;
- gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami;
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
- gradnja vodne skakalnice;
- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
- gradnja večnamenske športne dvorane;
- gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč;
- dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-6

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: IU

VC

Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na [zaščiteno](#) območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

1,6
/
Ø
20
do P+2+T

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.
Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.
Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.
Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-399

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude: 2701

SScv
V
1,2
/
30

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

Ø

- na ~~pebočju~~ **južnem delu območja do P+3+T;**
- **na severnem delu območja do P+2+T;**
- ~~na ravnini do P+4~~

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

~~Varevati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje.~~
Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

~~Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.~~ Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. **Na vzhodni polovici zemljišča parc.št. 553/1 ter SV delu zamljišča parc.št. 558 obe k.o. Glince ni dopustno graditi stavb le urejati zunanje bivalne površine.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-492

Zaporedna številka pobude: 2703

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

SScv
V

1,2
/
30
Ø
- na zahodnem delu do P+2+T;
- na vzhodnem delu do P+3+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju. Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~

EUP: DR-712

RABA PC

OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-465

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

SSce
NB

1,0
/
vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
Ø
do P+2

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

OPPN 193: PODUTIK PILONOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-537**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
	Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-388****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Daljnovid 35 kV prek Pri urejanju območja je treba prestaviti ali pokablati, če bodo na trasi obstoječega upoštevati obstoječa 110 kV in 10/20 kV daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-587****Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK,756**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: ČR-645

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni mogoča. Za zagotavljanje ustreznih zmogljivosti pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK,756

RABA

IG

TIPOLOGIJA

V

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine.

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni mogoča. Za zagotavljanje ustreznih zmogljivosti pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

KL-101, KL-69, KL-70, KL-71

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-69**

Zaporedna številka pobude: 2321,1MN_MK,498

RABA

CDZ

TIPOLOGIJA

C

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrana.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob [Poljanski cesti](#) **Poljanskem nasipu** v širini najmanj 8,00 m. [Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi dreved.](#) Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med [Poljanske ceste](#) **Povšetovo ulico** in predvidenim parkom ob Ljublanici.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice.

[Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine \(profana stavbna dediščina\).](#) Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-70

Zaporedna številka pobude: 2321,1MN_MK

RABA CDo
 TIPOLOGIJA C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,0
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Ohraniti je treba stara mogočna drevesa.

Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ.

V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. [Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi dreved.](#) Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med [Poljanske ceste](#) **Povšetovo ulico** in Ljublanico.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.

[Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine \(profana stavbna dediščina\).](#) Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: KL-71

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 70
 VIŠINA OBJEKTOV do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Urediti je treba interni park za potrebe klinike.

[Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Upoštevati je treba varstveni režim enot kulturne dediščine \(profana stavbna dediščina\).](#) Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-101

Zaporedna številka pobude: 2321

RABA ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi dreved.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-263****Zaporedna številka pobude: 2308,IU**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. **Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega epromljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. **Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.****

EUP: GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
EUP: GO-283	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
EUP: GO-284	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev P+R parkirišča s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-179
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-179

Zaporedna številka pobude: IU

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti:

- objekt za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto;
- MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše - MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL **ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL - Vevče/Dobrunje;**
- trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL;
- trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Dovoz je treba urediti s podaljška Toplarniške ulice. Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm;
- napajalni vročevod DN 400 mm.

Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-492

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren. Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi
načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
– kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm;
– primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-200

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

Zaporedna številka pobude: 148,1712

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+23

EUP: DR-728

RABA	VC
------	----

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-211

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,498

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju se uredi tramvajska remiza. ~~Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-27

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV

P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-322** **Zaporedna številka pobude: 411,423,721,2108,2438**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T severni del, do P+2+T južni del
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja kavarne (do 150,00 m ² BTP), ki je treba umestiti ob Glinščico objektov po določilih namenske rabe SB - samo študentski domovi. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov gradnja ni dopustna. Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 211: ROŽNA DOLINA – JAMNIKARJEVA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-360
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-360** **Zaporedna številka pobude: 722,2220,2224**

RABA	SSev
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSse. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami. PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-229	Zaporedna številka pobude: 2425
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Strehe morajo biti položne, do 10°.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OPPN 217: SANATORIJ EMONA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-225
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-225	Zaporedna številka pobude: 2324
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje aleje — Kolodvorske ulice mora zagotavljati krajinsko-arhitekturna ureditev aleje s parterno ureditvijo. Urediti je treba javni prehod v smeri S-J. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek aleje. Dopustne so trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. De uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Komenskega ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NEDA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DANE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-584	Zaporedna številka pobude: 2327,IU
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-

	<p>urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.</p>
<p>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA</p>	<p>Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. <p>Oskrba s toploto:</p> <p>Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.</p> <p>Oskrba s plinom:</p> <p>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.</p> <p>Oskrba z električno energijo:</p> <p>Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče - ENP Vižmarje - Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>
<p>EUP: ŠE-610</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2327</p>
<p>RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	<p>PC</p> <p>Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.</p> <p>Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.</p>
<p>EUP: ŠE-618</p>	<p>Zaporedna številka pobude: 2327,IU</p>
<p>RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE, NAMENJENE GRADNJI</p>	<p>SSsv V</p>

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB OBJEKTOV
 USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

0,8
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 /

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presežati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine.

Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti.

Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na **širšem** območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).

NE

DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-108	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta - Cesta II. grupe odredov.
EUP: PO-853	
Zaporedna številka pobude: 619,IU	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V osnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih parc. št. 1214/18, 1218 in 1219/2, vsa k. o. Slape, dopustna ureditev območja v velikosti 2000 m2 za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka zbiralnik z oznako A0 in dimenzijo DN 1800 mm, vzporedno z njim na oddaljenosti pribl. 5 m pa načrtovani zadrževalni kanal Fužine – Zalog z dimenzijo DN 2400 mm. Pri načrtovanju območja je treba upoštevati potek obeh kanalov in temu primerno zagotoviti ustrezne odmike (vsaj 3 m od plašča kanala oziroma 5,00 m od osi) oziroma na trasi kanalov načrtovati ustrezno rabo (npr. cesta, pot....). Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Veveče in ostalo srednjenaпетostno omrežje, ki se prestavi in pokablja ju v območju lahko prestavi in pokablja na stroške investitorjev.
OPPN 221: SLOVENIJA AVTO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-660	
Zaporedna številka pobude: IU	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarništva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-252, JA-255, JA-297, JA-301, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344, JA-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	95. člen odloka OPN MOL ID NE NE Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-242	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CU
TIPOLOGIJA	Ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-243	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	f
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-244	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	f
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je -10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI – do 2,4 največ, FZ – do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-245	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	BD

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	f
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-246	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	f
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	√ območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL-ID dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI – do 3,2, FZ – do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), velike najmanj 1000 m ² . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-247	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	√ območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL-ID dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI – do 3,2, FZ – do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), velike najmanj 1000 m ² . Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za

PROMETNA INFRASTRUKTURA	pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. De-uvoljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletne vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Urediti je treba LK ceste med Šmartinsko in Letališko ceste z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: JA-252	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	SSev
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko ceste.
EUP: JA-255	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-297	Zaporedna številka pobude: 2209,797,800
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni pas.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.
EUP: JA-301	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	ψ območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-305	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-306	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CU
TIPOLOGIJA	Ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razlika do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko ceste.
EUP: JA-307	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CU
TIPOLOGIJA	Ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	na severnem delu največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko ceste.
EUP: JA-308	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko ceste.
EUP: JA-344	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	Ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURADovoz je treba urediti s Cilenškove ulice.**OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-235**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-267****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enote kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustreznost prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

EUP: JA-268

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-270

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-271

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-273

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.

EUP: JA-274

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-275

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-276

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-277

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-278

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-279

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA- 263 , JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-262**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262. do 5,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, dopustno poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP.

EUP: JA-263

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 2641,2645

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. Ceste je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet).

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.

EUP: JA-264

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

do 5,00 m

Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka - park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-256, JA-257

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-256**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

CDd

V

1,8

50

Ø

20

/

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-257

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

CDd

V

1,3

50

Ø

20

/

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-237	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-238	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-239	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice. Območje je treba ekološko sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: JA-240	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-241	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepevedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-302	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-303	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-345	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-346	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

EUP: JA-347**Zaporedna številka pobude: 2649**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V

2,7
50
30
20
do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; ~~le-te~~ je dopustno jih je locirati na severni del EUP

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: JA-854**Zaporedna številka pobude: 2645**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V

3,0
50
30
20
do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-258, JA-259
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE
Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-258**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

BD
F

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice. Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: JA-259

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V

4,6
60
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto. Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

OPPN 230: ŠMARTINSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-221, JA-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-221**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustne poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-284

RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

OPPN 232: ŠMARTNO – PARK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-307**

RABA	Zaporedna številka pobude: RP CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	V opredeljenemu V območju je treba zgraditi vrtec z zunanji športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotni poveže z ostalimi območji v naselju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-408****Zaporedna številka pobude: 230**

RABA CU

TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 5
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarno gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno-Gameljino-Črnuče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 234: SOČA J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-363****Zaporedna številka pobude: 513,RP**

RABA	SSevCU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	0 stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov po določitih za namensko rabo IG.F ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 236: LITOSTROJ – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10 in 69/13)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-367**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-574****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,2373,58,2051,IU**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~ Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.
V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.
~~Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, dopustno poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.~~
~~Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, dopustna poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA—dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m.~~
Dovoz je treba urediti s Kašeljске ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. ~~V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje~~ **opremiti.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-476**

RABA ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
VIŠINA OBJEKTOV do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst.

Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.
Dovoz je treba urediti s Poti k skalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.
V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, **MO-245, MO-246**

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primumskljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-155****Zaporedna številka pobude: 2654**

RABA

CDi

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.

Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: MO-156**Zaporedna številka pobude: 2654**

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primumskljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Poleg posegov, navedenih v 95. členu odloka OPN MOL ID, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi postavitve začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča.~~

Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: MO-176**Zaporedna številka pobude: 2654**

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE**GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
 VIŠINA OBJEKTOV do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 Ø
 20
 do 15,00 m

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovno. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo študentkega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. Do sprejetja OPPN je dopustna izvedba pokritja olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo. **Do uveljavitve OPPN je dopustna izvedba pokritja olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

EUP: MO-177

Zaporedna številka pobude: 2654

RABA ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS

Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

EUP: MO-245

Zaporedna številka pobude: 2654

RABA CU
 TIPOLOGIJA NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 25
 VIŠINA OBJEKTOV do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU

NV

1,6

/

Ø

25

do 14,00 m

Novogradnje niso dopustne.

EUP: MO-246

Zaporedna številka pobude: 2654

RABA BC
 TIPOLOGIJA C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 20
 VIŠINA OBJEKTOV do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

BC

C

1,6

/

Ø

20

do 15,00 m

Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

OPPN 242: ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN GO-297
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV DA

GO-297

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-297

Zaporedna številka pobude: IU,2658,3105,1MN_DR5V

RABA BC
 TIPOLOGIJA F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø

BC

F

1,6

/

Ø

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

20
do P+3

Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjske območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.
Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste.
V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-484

Zaporedna številka pobude: IU

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
C, F

1,6
/
Ø
20
/

V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA

VC

EUP: ČR-486

Zaporedna številka pobude: IU

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
C, F

1,6
/
Ø
20
/

V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko ukinejo. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ju je po potrebi treba degradirati. **odstranijo.**

Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-107****Zaporedna številka pobude: 2711,3097**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). **Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na S delu zemljišča parc. št. 1061/3 k.o Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitve Info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne so dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva, ipd).**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

Pri urejanju je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.**OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-456****Zaporedna številka pobude: 2676**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice.

OPPN 249: STANEŽIČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NEDA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DANE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-166	Zaporedna številka pobude: 444,2336,IU,RP
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, seateskate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke . Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncilje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.
	Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV .
EUP: ŠE-486	Zaporedna številka pobude: 2336,RP
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

do 7,00 m

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, **scate**skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark. **Do uveljavitve OPPN je del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč možno nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.**

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

Zaporedna številka pobude: 2336,IU,1MN_MK,RP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: ŠE-514

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, **scate**skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

[Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.](#)

Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)

[Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.](#)

EUP: ŠE-519

Zaporedna številka pobude: 444,2336,IU,SP 04,RP

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, **zbirni center za odpadke**. **Do uveljavitve OPPN je del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč možno nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, **ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.**

EUP: ŠE-677

RABA

TIPOLOGIJA

**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

/

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, ~~seate~~skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, ~~zbirni center za odpadke.~~

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje–Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ~~ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.~~

EUP: ŠE-788**Zaporedna številka pobude: 444,2336,IU,SP 04**

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~Urediti je treba parkirišče P+R. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R. Urediti je treba parkirišče P+R. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišč za P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.), zbirnega centra za odpadke s centrom za ponovno uporabo, spremljajočimi objekti in predelavo ter elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba glede obveznosti zasaditve dreves ne velja. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč ter izvajanju raznih aktivnosti v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z navezovalne ceste Jeprca–Stanežiče–Brod in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod bo lahko rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je ~~možna~~ **dopustna** ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju je treba načrtovati ustrezne krajske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.

EUP: ŠE-789**Zaporedna številka pobude: 2336,IU**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega strojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ~~ki ga je delgeročno treba~~ [rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.](#)

EUP: ŠE-790**Zaporedna številka pobude: 444,2336,IU,RP,SP 04**

RABA
TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

1,6
/
Ø
20
/

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, ~~scate~~ **skate** park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, zbirni center za odpadke- **s centrom za ponovno uporabo, spremljajočimi objekti in predelavo ter elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin. Do uveljavitve OPPN je del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč možno nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.**

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ~~ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.~~

EUP: ŠE-791**Zaporedna številka pobude: 444,2336,IU,RP**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V1,6
/
Ø
20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, ~~seateskate~~ park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo, ~~zbirni center za odpadke.~~
Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je

treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ~~ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.~~

EUP: ŠE-792	Zaporedna številka pobude: 2336,1MN_MK
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-598	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-674	Zaporedna številka pobude: 2405
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz Preveriti je treba urediti z Zadobrovske ceste preko nove povezave do SZ delazmogljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-466

Zaporedna številka pobude: 1MN_MK

RABA
TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+3+T

[Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.](#)

Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-4
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-4

RABA
TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SScv
V
/
40
20
Ø
do P+2+T
Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-526
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-526

RABA
TIPOLOGIJA
**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU
V
/
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+12
Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve ulice.

OPPN 255: STARA PEDIATRIČNA KLINIKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

KL-55
95. člen odloka OPN MOL ID
NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezno EUP v OPPN	
EUP: KL-55	Zaporedna številka pobude: 2325,498
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	G
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predvideti je treba javni peš prehod v smeri sever-jug. Ob Rozmanovi ulici je treba zasaditi drevored. V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Dopustno je rušenje stare pediatrične klinike ob ohranitvi določenih delov fasadnih pasov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 256: STARA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezno EUP v OPPN	
EUP: ŠI-69	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-70	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: ŠI-373	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrta po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: ŠI-374	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
EUP: ŠI-375	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmogljivost objekta za dejavnost gasilskega društva. Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-89 , ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-89	Zaporedna številka pobude: 2424
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati tudi trg; obodno cestno zazidavo je treba oblikovati kot sklenjen koridor, upoštevati je treba obstoječo morfološko zazidavo; v križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovške ceste, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti s Podjunske in Aljaževe ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: ŠI-91	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6,2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovski cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik. Dovoz je treba urediti s **podaljška** Podjunske in **Aljaževe** ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-484, ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-58

Zaporedna številka pobude: 2419

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor. Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-484

Zaporedna številka pobude: 2419

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC
Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/4 IMP Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10) 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-374

Zaporedna številka pobude: 2687,338,339,498

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
V
3
Ø
+510
do P+5 (največ 20,00 m)

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico. ~~V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.~~
V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC
Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.

OPPN 264: STUDENEC

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-167	Zaporedna številka pobude: IU,1MN_MK,498
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø , nestanovanjske stavbe 20, za območje poklicne gasilske brigade 10
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m , višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	Urediti je treba območje v velikosti 6000 m ² za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 265: TACEN	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-331	Zaporedna številka pobude: 2308
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.
EUP: ŠG-332	Zaporedna številka pobude: 2308
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.
OPPN 266: TACEN – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 267: TACEN CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-412****Zaporedna številka pobude: 3050,2308**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju dopustna začasna postavitve kioska za prodajo sadja in zelenjave. Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 271: TOSG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev začasne polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-226****Zaporedna številka pobude: 3092,IU**

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetska izbrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasne polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURAPri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na tranzitno
distribucijsko vročevodno in elektroenergetsko omrežje.

OPPN 273: TOVIL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-521****Zaporedna številka pobude: 723**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T ali do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. **Na južnem delu zemljišč parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitve energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od parcelne meje ne velja.**

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-333**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Dopustna je gradnja mostu, tako da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri Kliničnem centru. Največja širina mostu je 5 m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta. Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: MO-73

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-186

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Zaporedna številka pobude: 498

~~Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.~~ V rezervatu za javni potniški promet so na obstojećih objektih dopustni rekonstrukcija objektov – dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstojećega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-220

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

Zaporedna številka pobude: IU

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V južnem delu območja se uredi zadrževalni bazen za edpadno vodo v smislu hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
EUP: MO-235	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PO-908	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija objektov – dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1331/3, k. o. Slape, po odstranitvi obstoječega nezahtevnega objekta – garaže dopustna postavitev novega nezahtevnega objekta – garaže do 50 m ² BTP. Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste–Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 278: TRG MDB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MS-4	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp / / / 70 do 5,00 m Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51. Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: MS-5	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
EUP: MS-10	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.
EUP: MS-51	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti. Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: VI-128		Zaporedna številka pobude: 718,711
RABA		CDd
TIPOLOGIJA		V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		20
VIŠINA OBJEKTOV		Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VI-733		
RABA		PC
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.
OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)		
Usmeritve za celotno območje OPPN		
OZNAKE EUP V OPPN		VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA		95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10) in Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2; Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA		NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV		NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN		
EUP: VI-377		
RABA		PC
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Bencinske servise poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
EUP: VI-516		
RABA		PC
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki ter podvozom pod železniško progo.
OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE		
Usmeritve za celotno območje OPPN		
OZNAKE EUP V OPPN		VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA		95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA		NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV		DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN		
EUP: VI-12		Zaporedna številka pobude: 2308
RABA		CDd
TIPOLOGIJA		V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)		/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)		50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)		Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)		20
VIŠINA OBJEKTOV		do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP		

URBANISTIČNI POGOJI

Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zelenega pasu z visoko vegetacijo.

Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-508**

Zaporedna številka pobude: 727,2308,2372,2481,2786

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN ~~se za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določitih za namensko rabo SSse. Kadar se zapolnjujejo vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipov NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namensko rabe SSse. Na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, je je na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.~~

Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: VI-731

RABA	VC
------	----

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-73**

Zaporedna številka pobude: 121,2418,1MN_MK

RABA	SSse CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 50,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti. ~~V objektih morajo biti vsaj 3 etaže poslovnih prostorov.~~

Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikove ceste.

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~ Ohraniti je treba naravno vrednoto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 283: UČNE DELAVNICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-474	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-562	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-573	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-574	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
USMERITVE ZA EUP	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
URBANISTIČNI POGOJI	V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m ² zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m ² odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m ² površin za igro otrok.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.
OPPN 287: STARA RIŽARNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-486	
RABA	ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

OPPN 289: VEVČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP v OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1984****Zaporedna številka pobude: 2190,756,IU**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo na katerih se zasadi drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672-protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov in je dopustna gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče.

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska-Cesta II. grupe odredov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablati.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-478**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+5; – ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m², gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

OPPN 292: VINTERCA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-400****Zaporedna številka pobude: 2684**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

~~V območju naravne vrednote ni dopustno posegati.~~ Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. ~~Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju.~~ V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. **Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje športnih igrišč.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-570	Zaporedna številka pobude: 2333
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.
EUP: ŠE-793	Zaporedna številka pobude: 2333
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
OPPN 298: VOLAVLJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1680	
RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Ni dopustna gradnja bencinskih servisov in športnih dvoran.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje-Volavlje.
OPPN 299: VOŽARSKI POT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-17	Zaporedna številka pobude: 1482,2332
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova

/sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored.
Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-152**

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 301: VRTIČKI LIVADA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN 341, RN 422, RN 423, RN 46, RN 474
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-46**

RABA	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678 ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

EUP: RN-341

RABA	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK VČ
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umestiti je treba pristanišče za čolne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP: RN-422

RABA	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičovega štradona. Urediti je treba obvodne sprehajalne pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov pe določilnih za namensko rabo ZV, lopa niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP: RN-423

Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK

RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZD _o Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječe vegetacije je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošče. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: RN-474 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Zaporedna številka pobude: 244,393,2577,2678,1MN_MK ZV Do 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalne zgrajene objekte. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-465****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m ² . V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-417****Zaporedna številka pobude: 2302,2305,IU**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako velike

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.

Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb). Obvezni sta dopolnitev osnovnega programa z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi ter ureditev prometne infrastrukture.

Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Podgorici oziroma Šentjakobu.

Dograditi bo treba še del primarnega kanala po Podgoriški cesti od Podgorice mimo Šentjakoba, kjer se bo gravitacijsko navezal na obstoječi kanal DN 400 mm iz ěrpališča Šentjakob. Pogoji za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v območju in priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je izgradnja zbiralnika CO na odseku od Agrokombinatske ceste do avtoceste v Sreberjah.

Preveriti je treba rešitev za odvajanje padavinske vode iz območja. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale ter ga po potrebi dopolniti. Obstoječe 20 kV nadzemno omrežje se lahko pokabi.

Obvezna je ohranitev gozdnih sestojev. **Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-402, TR-450, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-307

RABA	Zaporedna številka pobude: 2342,IU
TIPOLOGIJA	SSsv
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.

Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-402

RABA	Zaporedna številka pobude: 2342,2308,IU
TIPOLOGIJA	SSsv
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	√
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.
	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
EUP: TR-450	Zaporedna številka pobude: 2342,2308,IU
RABA	SSev
TIPOLOGIJA	Ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.
	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
EUP: TR-460	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavalne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-16	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	CDK
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-401

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m ² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev. Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-427

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati

	degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: PS-443	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.
EUP: PS-444	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 150 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev. Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.
OPPN 308: ŽABJAK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-10, SL-20, SL-22
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: SL-19	Zaporedna številka pobude: 2329
RABA	CU
TIPOLOGIJA	G
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI-PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba predhodne pogoje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine in organa, pristojnega za ohranjanje narave. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Urbanistično arhitekturna zasnova /sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: SL-20	Zaporedna številka pobude: 2329
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
EUP: SL-22	Zaporedna številka pobude: 2329
RABA	CU
TIPOLOGIJA	G
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI-PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi občestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti z Rožno in/ali Hrenove ulice. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-850	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico. Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo sredjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablititi tako, da bosta potekala prek Ljubljanice do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: SO-2436	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7
95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Določiti je treba faznost posegov.

Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo).

Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-4**

RABA

VC

EUP: RŽ-5

RABA

K1

EUP: RŽ-7

RABA

VC

EUP: RŽ-10

RABA

K1

EUP: RŽ-13

RABA

K1

EUP: RŽ-38

RABA

K1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.

EUP: RŽ-50

RABA

K2

EUP: RŽ-62

RABA

VC

EUP: RŽ-177

RABA

Go

EUP: RŽ-178

RABA

Go

EUP: RŽ-179

RABA

K1

EUP: RŽ-180

RABA

K1

EUP: RŽ-195

RABA

K1

EUP: RŽ-199

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC-priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.

EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-209	
RABA	K1
EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-230	
RABA	VC
EUP: RŽ-231	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-243	
RABA	VI
EUP: RŽ-244	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: RŽ-245	
RABA	Go
OPPN 311: ZALOG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-723	Zaporedna številka pobude: 2638,756,IU
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov tipa V ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače , višina objektov tipa F ne sme presegati višine 25,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. **S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska – Hladilniška – Cesta v prod do AC Sneberje.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,6 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20 m.

OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-206****Zaporedna številka pobude: 2663**

RABA
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

- za obstoječe 12303 Bencinske servise dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;
- pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom; - **v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe CU.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki in enotno urbano opremo.

OPPN 321: TIVOLI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-1**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

BC
 F

1,6
 /
 Ø
 20

Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.

Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-546****Zaporedna številka pobude: 260,1MN_MK**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. **Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 2011/1 k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču parc. št. 2011/1 k. o. Bežigrad do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDD.V.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI**Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.****OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-472****Zaporedna številka pobude: 2340**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI****Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v 5 m pasu ob EUP TR-382.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-472**

RABA	ZS
------	----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) in parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-451**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.

OPPN 331: ŠMARTNO – ŠMARNOGORSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-452
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-452**

	Zaporedna številka pobude: 810,145,SP 06,IU
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za reje živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmartnogske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 332: ŠMARTNO – PŠATNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-453
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-453	Zaporedna številka pobude: 2578,284,SP 06,IU
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 333: ŠMARTNO – JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-454	Zaporedna številka pobude: SP 06
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parcelno številko 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k.o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.
OPPN 334: TACEN – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-458	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivica Pirjevčeve.
OPPN 336: MALO TREBELJEVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2666
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2666	Zaporedna številka pobude: 2858,IU

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litijška-Zadvor - Šmartno pri Litiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 343: TUJI GRM 1**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2683
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2683****Zaporedna številka pobude: 2228**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za reje živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm Jevnica.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 344: BESNICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2687****Zaporedna številka pobude: 2222**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za reje živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.

Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 348: MALI LIPOGLAV
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: SO-2690

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.

Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 350: PODLIPOGLAV
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN
EUP: SO-2696
Zaporedna številka pobude: 2217

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.

EUP: SO-2709
Zaporedna številka pobude: 2217

RABA	VC
------	----

OPPN 351: ŠENTPAVEL
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2700	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za pravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
OPPN 352: SADINJA VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2710	
Zaporedna številka pobude: 2204,IU	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za pravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačno razmerno vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OPPN 354: ZAGRADIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2706
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2706	
Zaporedna številka pobude: 2214	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0, kmetijska gospodarstva 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica objekta mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušče, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Dovoz je treba urediti z JP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 356: BIZOVIK – POT V DOLINO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-365** **Zaporedna številka pobude: 63,1067,1070,1071,1072**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju je dopustna ob izvedbi vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-361** **Zaporedna številka pobude: 1246,1273,2664,IU**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba Severni del zemljišča s parc. št. 453/12, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino poraslo z drevesi zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Ob GM na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	TR-327, TR-328, TR-329 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-327	Zaporedna številka pobude: 1306,498
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	BC F / 20 Ø / Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program. Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presežati 18 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev zunanjih igrišč. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP. Obvezno je treba ohraniti drevored na severnem delu zemljišča s parc. št. 426/1, k. o. Trnovsko predmestje. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprške ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Dostop se uredi s Koprške ulice. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI EUP: TR-328	Zaporedna številka pobude: 729
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp / / / 70 / Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno. Dezidave, rušitve, rekonstrukcije domačije, ki je zavarovana kot kulturna dediščina, so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Nadzidave in novogradnje niso dopustne. Domačije je

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-329

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

treba preurediti tako, da bo v njej mogoče urediti spremljajoči program športnega parka; dopustna je ureditev slaščičarne, kavarna, galerije, muzeja ipd.

Vse **nezakonito zgrajene** objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti.

Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev

le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje.

Južni del območja je treba urediti kot del zelene parkovne ureditve

ob Cesti v Mestni log. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz

95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na

zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje,

dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne,

restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife, ob

pogoju, da se hkrati uredi 500 m² parka z otroškim igriščem.

Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna

ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

Zaporedna številka pobude: 729

ZS

/

/

Ø

20

/

Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. ~~Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi halii~~ **Na obstoječih objektih** na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela oziroma odstranitev objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.

Priključitev na Gerbičevo ulico je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v Mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.

Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 361: **MARINA LIVADA**

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

RN-342

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-342

Zaporedna številka pobude: 2680, SP 04

RABA

ZS

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

~~Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 79,00 m, hotelske in druge gostinske razen 12650, samo: stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane dvoranske športe: do 14,00 m-~~

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: ~~odprte zelene rekreacijske površine (-~~

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,

- **24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška igrišča, športna in druga javna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve ter zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60 % območja OPPN, ureditev kopališča v skladu s predpisi, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,**
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev,
- **12112 Gostilne, restavracije in točilnice,**
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ~~ter,~~
- **12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov),**
- 12650 Stavbe za šport ~~do skupaj največ 3000 m² zazidanih površin na do največ 20 % območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti,~~
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami ~~in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15 % območja OPPN. Velikost vodne površine pristanišča za rečna plovila je do 4500 m²,~~
- **24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m² zazidanih površin na do največ 5 % območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN: samo oprema za plaže (kopališče),**
- **zasaditve brežin in nabrežij,**
- dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljano. ~~Kopališče je treba~~
- Odprte zelene rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju OPPN. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga** locirati v pas ob Ljubljani. V osnovni poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. ~~Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.~~
- Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Objekte za vodne športe (kajakštvo, jadrnanje, ipd) je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN. V okviru območja se zagotovi pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode; pogoje izda Gasilska brigada Ljubljana. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.**
- ~~Ob izdelavi OPPN je treba narediti ekološko presojo o sprejemljivosti objektov.~~
- Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).
- ~~Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.~~
- V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-626

RABA	CU	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
TIPOLOGIJA	V	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20	
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m	
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		

~~Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.~~ Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID

dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
– navezava preko Gregorinove ulice

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-150**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovi botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-572****Zaporedna številka pobude: 2910**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU.NV-, **dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč parc. št. 293/1 in 293/2, obe k.o. Bežigrad.**

OPPN 368: MOSTEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-237**

RABA	Go
------	----

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
------	----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC
------	----

EUP: ŠI-499

Zaporedna številka pobude: 2308

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	

do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

OPPN 369: STARI TIŠLER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-77**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10) NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-901	Zaporedna številka pobude: SP 04,IU
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	POg 1 / Ø 15 do P+1 V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Del območja je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč ter izvajanju raznih aktivnosti v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev P+R parkirišča s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
OPPN 371: POLJE JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	PO-902 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-902	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	SSse NA / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	BE-516 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	Zaporedna številka pobude: 3045
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZK Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja spomenika, ki ne sme presegati višine najvišjega spomenika na območju Žal, in njegova zunanja ureditev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	BE-590, BE-593 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	Zaporedna številka pobude: 510,1MN_MK
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.
EUP: BE-593	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-626	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-447	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (Info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-448	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-359	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Deponijski plin se uporabi za interne energetske potrebe. Odpadna voda se očisti v interni ČN. Funkcionalno se razvojná površina navezuje na obstoječe odlagališče Barje.
OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-470	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠG-471	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 378: GRAMOZNICA OBRJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-378	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljinjo iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinjo ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
EUP: JA-222	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljinjo iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinjo ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OPPN 379: BRNČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-545	
Zaporedna številka pobude: 1433,2311,2312,IU,756	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	IG V / 60 Ø 15 do P+4
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v vertikalnem višinskem gabaritu prilagajati vertikalnemu višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici in enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi. Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Črnuče—Domžale, Mengeš se v delu do Ježe v celoti pokablita. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi degradirati.
OPPN 380: VELIKE GAMELJNE - VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-482	
Zaporedna številka pobude: 2760,IU	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ)	SSce NA /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

[OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA](#) [Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.](#)

OPPN 381: GLINCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-504

Zaporedna številka pobude: 1058,2706,IU,2893

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

[Pred posegi v prostor je treba preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja. Dopustni so objekti tipov NA in NB. Umeščanje posegov v prostor se mora prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016. Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo.](#)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.

[OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA](#) [Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.](#)
[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#) [Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.](#)

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-384

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-318

Zaporedna številka pobude: IU

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, če ne bo do uveljavitve OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.~~

OPPN 385: ZVEZNA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

JA-392

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl. in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-392**

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,8

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3+2T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sososko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠI-513

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-513****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~Prek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij 700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti in objektov v območju.~~

OPPN 387: KRAKOVO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

~~Za celotno Krakovo je treba izdelati konservatorski načrt prenove. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu, ter pod pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.~~

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-132****Zaporedna številka pobude: 2350**

RABA

ZV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja.

EUP: TR-133

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 2350

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

EUP: TR-297

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 1151,2350SSse
ND

/
40/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne gradnje v okviru obstoječih gabaritov ~~objektov pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave oziroma varstvo kulturne dediščine~~. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. **Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.**

EUP: TR-301

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 2350

ZV

Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m² na 2000,00 m² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

EUP: TR-302

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 2350CDi
C

1,6
/
Ø
25
/

Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.

EUP: TR-512

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude: 2350CU
C

/
/
/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v zvezi s sanacijo in prenovo območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave oziroma varstvo kulturne dediščine. V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.

OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-63

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m

OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NEDA

USMERITVE ZA OPPN

EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vode mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-562

Zaporedna številka pobude: 2308,2682

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključi na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne.

EUP: RN-577

Zaporedna številka pobude: 2308,2682

RABA	CU
TIPOLOGIJA	Ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB pe določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Devoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DANE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-587	Zaporedna številka pobude: 2343,IU,2345,756
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška-Sneberska-Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska - Hladilniška - Cesta v prod do AC priključka Sneberje.
EUP: PO-920	Zaporedna številka pobude: IU,2343,2345,756
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	5060
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Devoz S prometno signalizacijo je treba urediti promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Zaloška-Sneberska-Agrokombinatska - Hladilniška - Cesta v prod do AC priključka Sneberje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.
OPPN 393: POTOKARJEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-173**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.

EUP: RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2853****Zaporedna številka pobude: IU,756**

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne je dopustna tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov, in gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste s Poti heroja Trtnika in preko nove LZ ceste Zadobrovska–Cesta II. grupe odredov.

OPPN 396: VIŠKI GAJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-97**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje.
Dostop se zagotovi z Viške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 397: MALA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

SL-223, **SL-225**
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NEDA

Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).

Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico.

Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-223**

Zaporedna številka pobude: 2323

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
C

/
/
/
/
/

Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi občestni prostor. **Urediti je treba pasažo ob vzhodni strani EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so rekonstrukcije objektov dopustne samo znotraj obstoječe lupine in da so spremembe namembnosti dopustne, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za obstoječimi objekti ob Mali ulici je treba urediti javni peš prehod.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: SL-225

Zaporedna številka pobude: 2324

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

CU
V

/
/
/
/
/

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

– 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v

različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja; – 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopskega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-311**

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.

EUP: TR-365

RABA

K2

EUP: VI-591

RABA

K2

EUP: VI-701

RABA

Go

EUP: VI-713

RABA

K1

OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠE-140

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-140****Zaporedna številka pobude: IU**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV

do P+1+Po

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;

– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presežati 20 %.

Oskrba s toploto:

Na **širšem** območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401: ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 404: STANEŽIČE V NASELJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-742
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-742

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	ψ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Pe
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Niso dopustni dozidave in nadzidave objektov ter povečanje števila stanovanj.

OPPN 405: BROD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-550**

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena odloka OPN MOL ID treba upoštevati naslednje usmeritve: – v obrežni pas ni dopustno posegati; – posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 406: POKOPALIŠČE ZA MALE ŽIVALI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1814, SO-2722
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	V območju je treba urediti pokopališče za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovno območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1814**

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno pokopališču za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovno območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika (SO- 2722).

EUP: SO-2722

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev ribnika je treba vključiti v enotno krajinsko zasnovno sosednje EUP (SO-1814), v kateri je treba urediti pokopališče za male živali.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-834**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtosterne za potrebe Petrola.

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-840**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.
EUP: PO-941	Zaporedna števila pobude: IU
RABA	PG
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-463
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80, in Uradni list RS, št. 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-463	Zaporedna številka pobude: 2761
RABA	PG
OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-362
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-362	Zaporedna številka pobude: 1064,498
RABA	PŽ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00m, višinski poudarek do 4060,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, višinski poudarek do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine z drevoredno zasaditvijo .
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m ² BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 634 in 635/2, obe k. o. Moste, poleg posegov, navedenih v 95. členu, dopustna tudi dejavnost za zbiranje in predelavo odpadkov razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavska–Zaloška in Chengdujska–Letališka.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: – obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste;

- obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
- načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste;
- načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto;
- obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste;
- obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Kleče - Toplarna;
- obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL;
- lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

OPPN 415: POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-843**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BČ-474**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusu kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
EUP: BČ-475	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusu kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
EUP: BČ-476	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusu kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti je, ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena, za zakonito zgrajene objekte dopustna rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Nadvišanje terena je dopustno le pod objektom in dostopom do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-204	
RABA	ZK
EUP: PO-205	
RABA	ZK
EUP: PO-893	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.
EUP: PO-935	

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: PO-942	
RABA	ZK
EUP: PO-943	
RABA	PC
EUP: PO-944	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 421: OB LITIJSKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-256	Zaporedna številka pobude: 2666,2308,IU
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	<p>Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilance. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določenih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.</p> <p>Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oziroma Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. Pri</p>
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.

OPPN 422: ŽIVALSKI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-241

RABA	ZPp
------	-----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presežati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi. Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitve infrastrukture je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 423: DOBRUNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2743

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presežati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presežati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto. Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

EUP: SO-2744

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

VIŠINA OBJEKTOV

Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-711****Zaporedna številka pobude: IU,2289**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov se opredeli v OPPN.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe, **IN** 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča [in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki](#). V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 241 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato je treba v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oziroma Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni mogoča. Za zagotavljanje ustreznih zmogljivosti pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi degradirati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri detailnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP: ČR-719	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
OPPN 427: PARK ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-387	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 428: TOMAČEVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-615	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
EUP: BE-617	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
EUP: BE-618	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

do 11,00 m

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

OPPN 431: NOVI BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-316, GO-385, GO-393, GO-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-316

Zaporedna številka pobude: 23,91,2667,2890,1MN_MKGP

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T

Pogoj za razvoj območja je izvedba načrtovanega podaljška Hruševske ceste. Nizi objektov naj se razvijajo v smeri sever – jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste z enim dovozom, s katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

EUP: GO-385

Zaporedna številka pobude: 23,91,2667,2890

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
~~do 11,00 m~~ do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB. Nizi objektov naj se razvijajo v smeri sever – jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

EUP: GO-393

Zaporedna številka pobude: 23,91,2667,2890

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Nizi objektov naj se razvijajo v smeri sever – jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste z enim dovozom, s katerega se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

EUP: GO-412

Zaporedna številka pobude: 23,91,2667,2890

RABA
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZDo

V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RŽ-174, RŽ-183
95. člen odloka OPN MOL ID

DA
NE

Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti prtilične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-174

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

ZPp
/
/
/
70
do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
/
/
/
70
do 5,00 m
Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-536
Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99 in 78/10)
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-536

RABA
TIPOLOGIJA

CDd
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-79****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdlolž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)[Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.](#)**OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-647****Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je objekt Ilirije (EUP VI-350). Referenčna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg. Smer zazidave tega objekta naj sledi obstoječim objektom v EUP VI-720. Navezavo je treba urediti preko novega priključka s Tržaške ceste na zahodnem delu EUP in z Bobenčkove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

[OKOLJEVARSTVENI POGOJI](#)[Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.](#)**OPPN 438: CENTER ZADVOR****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1689****Zaporedna številka pobude: 2308,IU**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

/
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
~~de P+2 do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja je treba zgraditi športno dvorano. Na območju je treba zgraditi tudi knjižnico, ki je lahko samostojna stavba ali del ureditve preostalih objektov v javnem pritličju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredi se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-115**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščenem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.

OPPN 440: REGENTOVA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-452**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: DR-734

RABA	ZPp
------	-----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-735

RABA ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-736

RABA VC

OPPN 441: KRISTALNA PALAČA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-246, JA-247, JA-301
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-246** Zaporedna številka pobude: 2641,2645RABA CDd
TIPOLOGIJA V**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.

USMERITVE ZA EUP**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP: JA-247

Zaporedna številka pobude: 2641,2645

RABA CDd
TIPOLOGIJA V**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA	<p>inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov.</p> <p>Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.</p> <p>Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.</p>
EUP: JA-301	Zaporedna številka pobude: 2641,2645,RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	9,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OPPN 442: ŠMARTINKA - NLB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-255
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-255	Zaporedna številka pobude: 2641,2645,2179
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmarinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitev nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah na JV robu zemljišča, brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti parcele in nezahtevnega ali manj zahtevnega objekta do velikosti 50 m2 BTP in višino do 4,00 m, kot samostojni objekt ali prizidava k osnovnemu objektu na parceli.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
OPPN 443: BAUHAUS - BTC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-242	Zaporedna številka pobude: 2641,2648

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-243	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-244	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-245	Zaporedna številka pobude: 2641,2648,2573
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-305	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-306	Zaporedna številka pobude: 2641,2648
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščnem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.
EUP: JA-307	Zaporedna številka pobude: 2641,2645,2648,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 na severnem delu največ do P+8
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
EUP: JA-308	Zaporedna številka pobude: 2641,2645,2648,2573
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru dozidave, nadzidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavlja tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15% za območje gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
OPPN 444: ŠMARTINKA - TOVARNIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-345, JA-346
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: JA-237	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.
EUP: JA-345	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.
EUP: JA-346	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.
OPPN 445: ŠMARTINKA - KAVČIČEVA - EMONA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239, JA-240, JA-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-238	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
EUP: JA-239	Zaporedna številka pobude: 2649

RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU V 5,4 / / / Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m. Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice. Območje je treba ekološko sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: JA-240	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU V 3,5 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 Ob parku je dopustna višina največ do P+8. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
EUP: JA-241	Zaporedna številka pobude: 2649
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU V 4,2 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-402	Zaporedna številka pobude: 2342,2308,IU
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSsv V 1,2 / 30 25 P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-450

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-450	Zaporedna številka pobude: 2342,2308,IU
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe NV lahko tudi nižja od 14,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-337	Zaporedna številka pobude: 2673,2372,2481,2786
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno s njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.
OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-338	Zaporedna številka pobude: 2673,2372,2481,2786
RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-453	Zaporedna številka pobude: 2673
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 451: STARA REMIZA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-75	Zaporedna številka pobude: 3083
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga. Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče. Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: KL-104	Zaporedna številka pobude: 3083
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-32	Zaporedna številka pobude: 3083
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-37	Zaporedna številka pobude: 3083
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-740	Zaporedna številka pobude: 1095,2308,1MN_MKGP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

<p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>	<p>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)</p> <p>Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja.</p> <p>Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste.</p> <p>Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.</p>
--	---

OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-280 Zaporedna številka pobude: 710,3126

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse. Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-363 Zaporedna številka pobude: 273,1MN_DRSV

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti.

Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-577	Zaporedna številka pobude: 2308,2682
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določitih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 459: VINTERCA SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-653	Zaporedna številka pobude: 1224,2684
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti. Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 462: ŠMARTNO - OB RIBOGOJNICI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-507
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-507	Zaporedna številka pobude: 199,156,1MN_MKGP
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	P+1, višina venca do 6,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z glavne ceste Šmartno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v območje Nature 2000 – Šmarna gora, ekološko pomembno območje Šmarna gora – Skaručenska ravan, gozd s posebnim namenom in poplavno ogroženo območje ni dopustno. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-741 Zaporedna številka pobude: 3096,1MN_DRSV

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe 1A faze ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.

OPPN 465: SMODINOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-743 Zaporedna številka pobude: 223,1MN_MKGP

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 466: CENTER STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-410
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-410	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek ob rondoju Tomačevo do 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.
OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-19	Zaporedna številka pobude: 502
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov po določilih za namensko rabo IG.F ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
OPPN 469: CENTER GAMELJNE - VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-524	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.
OPPN 470: VELIKE GAMELJNE - ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-550	Zaporedna številka pobude: 2760,IU

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OPPN 471: PRULE - PRAPROTNIKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PR-34
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PR-34	Zaporedna številka pobude: 2111
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na terenu znotraj EUP.
OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-745
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1 - 1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10) razen na zemljiščih parc.št. 1653/39,419/1,419/11,1657/19 vse k.o. Dravljje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna nadomestna gradnja obstoječih objektov, v istih tlorisnih gabaritih z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-745	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa se morajo oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je možno tudi za motorna vozila
OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-746
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1 - 1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-746	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistični pogoji Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa se morajo oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je možno tudi za motorna vozila.
OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-707, DR-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del EUP DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistični pogoji Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa se morajo oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je možno tudi za motorna vozila.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-388	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: DR-707	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	višinski poudarek do 100,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.
EUP: DR-747	Zaporedna številka pobude: 2689
RABA	CDd

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je možno tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-382	Zaporedna številka pobude: 3052
--------------------	---------------------------------

RABA	VI
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
VIŠINA OBJEKTOV	10 m, pristaniške naprave lahko presegajo višino
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:

- 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti,
- 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov),
- 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil,
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

Velikost vodne površine naj bo najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovi pogoje za splovitev gasilskih plovil, pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce ter eno mesto za stalen privez; pogoje izda Gasilska brigada Ljubljana. Objekti morajo biti od Ljubljane odmaknjeni najmanj 25,00 m, v tem pasu je treba v pretežnem delu zagotoviti zeleni pas ter dostopnost in javnost brezín.

Pred izvedbo pristanišča in spremljajočih dejavnosti, je treba zagotoviti nadomestno lokacijo vakumske postaje in črpalnišča za komunalno odpadno vodo.

V območju se omogoča začasno delovanje obstoječe ČN do prevezave območja Rakove jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane.

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-534
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1 - 1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-534	Zaporedna številka pobude: 2689
--------------------	---------------------------------

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

<p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI</p>	<p>20 / Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa se morajo oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m). Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je možno tudi za motorna vozila</p>
<p>PROMETNA INFRASTRUKTURA</p>	

OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2965	Zaporedna številka pobude: 2308,IU
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.

OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660, RN-661
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-547	Zaporedna številka pobude: SP 18,1MN_ZRSVN,1MN_MKGP
RABA	PC
EUP: RN-556	Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,SP 04,SP 18,1MN_ZRSVN,1MN_MKGP
RABA	Pog
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Treba je urediti povezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: RN-657	Zaporedna številka pobude: SP 18,1MN_ZRSVN,1MN_MKGP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev veletržnice. Zasnova mora predvideti bariero proti naselju in območju za osnovno šolo in vrtec. 60 % površin veletržnice mora biti namenjenih prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do območja je dopustno urediti preko mostu iz EUP RN-556.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege v odvodne jarke je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.
EUP: RN-660	Zaporedna številka pobude: SP 18,1MN_ZRSVN,1MN_MKGP
RABA	K2
EUP: RN-661	Zaporedna številka pobude: SP 18,1MN_ZRSVN,1MN_MKGP
RABA	VC
OPPN 480: UNIVERZITETNO MESTO ROŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	DA NE Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekoku so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je potrebno splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125 ter MO-95, MO-153, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	PC
EUP: PL-116	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	POd
EUP: PL-117	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	ZDo
EUP: PL-118	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	VC
EUP: PL-119	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: PL-120	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	VC
EUP: PL-121	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	ZDo
EUP: PL-124	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU
RABA	ZDo
EUP: PL-125	Zaporedna številka pobude: SP 10,SP 14,IU

**RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

ZDo

.