

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Površina do vključno 50 m ²	•	1	•	1	•	•	•	•	4	4	4	4	4	4	•	2	2	2												1			2	2	2	3	3	3			2	2	2	2

- posebni pogoji:
 - majhne stavbe so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja
 - največja višina majhne stavbe je 3,5 m
 - majhne stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture
 - pri nizih stavb tipa NB je dopustna gradnja garaže kot dozidave k zadnji hiši v nizu
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo garaža
 - 2 – samo garaža, drvarnica in pokrita skladišča za lesna goriva
 - 3 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje
 - 4 – samo garaža, pokrita skladišča za lesna goriva in zimski vrt¹

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Površina do vključno 20 m ²	•	1	•	1	•	•	•	•	1	1	1	1	1	1	• ²	2	2	2	1	1	2	2	5				1	3			4	1	2	2	2	6	6	6			2	2	2	2

- posebni pogoji:
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POg, POd
 - največja višina majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave je 3,5 m
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, Pod, kjer jih lahko imajo
 - pri nizih stavb tipa NB je dopustna gradnja pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo nadstrešek, lopa, uta, senčnica, vetrolov, vratarnica
 - 2 – samo lopa, nadstrešek in vratarnica
 - 3 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt
 - 4 – samo nadstrešek do 4,00 m²
 - 5 – samo uta, senčnica, nadstrešek
 - 6 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje³

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N	
Stavbe: površina do vključno 60 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6		6	6	•	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2			•	•	•	•
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 10 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	7	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5			•	•	•	•	
Pomožni cestni objekti: vsi, razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Pomožni cestni objekti: cestni silos																•	•	•				•						•	•																

- posebni pogoji:
 - dopustni so le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
 - pogoji glede umeščanja grajenih gostinskih vrtov so opredeljeni v 29. členu OPN MOL ID
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest, lokalnih cest
 - 2 – samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest rekonstrukciji javne ceste⁴

¹ Redakcijski popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).² Zaporedna številka pobude 472.³ Redakcijski popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).⁴ Redakcijski popravek na podlagi interne ugotovitve MOL (vsa točka).

Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu OPN MOL ID in Prilogi 3.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N		
	1	1	1	1	1	•	•	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1			1	1	1	1	1

- posebni pogoji:
 - največja višina objekta za rejo živali je 6 m, razen čebelnjakov, katerih največja višina je 3 m
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo čebelnjak ~~z-BTP~~ do vključno 240 m² tlorisne površine na registriranih mestih iz registra čebelnjakov
 - 2 - staja do vključno 100 m² tlorisne površine⁹

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT IN OPREMA ¹⁰ (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Stavbe: pritlične, enoetažne, površina do vključno 40 m ²			2			•	•											•																		3	3	5						
Stavbe: površina do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m						•	•											•																		4	4							
Stolpni silos						•	•											•																	•	•								
Gradbenoinženirski objekti						•	•											•																	1	1	6							
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m ²						•	•											•																										
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: prostornina do vključno 1000 m ³						•	•											•																	•	•								
Pomožna kmetijsko gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža)						•	•											•																	•	•								

- posebni pogoji:
 - pomožni kmetijsko gozdarski objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen rastlinjaki, ki lahko imajo samostojne priključke
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – razen grajene gozdne prometnice
 - 2 – samo rastlinjak
 - 3 – razen kleti in vinske kleti, za ostale veljajo naslednji podrobni kriteriji za umeščanje:
 - na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
 - gradnja je dopustna v pasu 30 m od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetij; če je v pasu 30 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100 m od roba EUP
 - predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (ne velja za rastlinjake)
 - za potrebe enega kmetijskega gospodarstva je dopustno zgraditi objekte s skupno zazidano površino največ 80 m²
 - na območjih kulturne krajine gradnja ni dopustna
 - 4 – razen kleti in vinske kleti, za ostale veljajo naslednji podrobni kriteriji za umeščanje:
 - na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
 - gradnja je dopustna v pasu 30 m od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetij; če je v pasu 30 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100 m od roba EUP
 - predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
 - gradnja objekta je možna, kadar ima investitor v obdobju najmanj 1 ha njiv oziroma drugih primerljivih kmetijskih površin; omejitev glede površin v lasti oziroma zakupu obdelavi ne velja kot pogoj za postavitev rastlinjakov
 - rastlinjak kot proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, je dopustno postavljati povsod v EUP do velikosti 800 m² za posamezen objekt
 - 5 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom
 - 6 – samo obore za rejo divjadi, krmišča in gozdne prometnice

⁹ Popravek zaradi uskladitve z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.

¹⁰ Popravek zaradi uskladitve z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (vsa točka).

