

1.1 NASLOVNA STRAN

Načrt: **1 Načrt arhitekture št. 20/2016-1**

Investitor: **MOL – Mestna občina Ljubljana**
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Objekt: **STANOVANJSKI OBJEKT – »VILA ZLATICA«**
Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana

Vrsta projektne dokumentacije: **IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

Za gradnjo: **PRENOVA IN REKONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Projektant: **PROARHING, d.o.o.**
Opekarska cesta 13b
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba projektanta:

Adam Lesar

Podpis:

Odgovorni projektant:

Boštjan Češarek, u.d.i.a.
ZAPS 0142 A

Podpis:

Odgovorni vodja projekta:

Boštjan Češarek, u.d.i.a.
ZAPS 0142 A

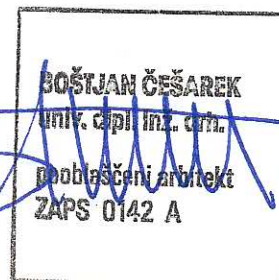
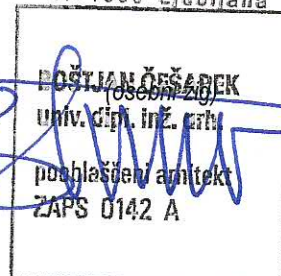
Podpis:

Številka projekta:

20/2016

Kraj in datum:

Ljubljana, november 2016



1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 20/2016-1

VSEBINA NAČRTA »PRENOVA IN REKONSTRUKCIJA«

- 1.1 Naslovna stran
- 1.2 Kazalo vsebine načrta arhitekture
- 1.3 Idejna zasnova

1.3 IDEJNA ZASNOVA

IDEJNA ZASNOVA (IDZ) OBJEKT HRIBARJEVA VILA – »VILA ZLATICA« Cesta 27.aprila 47, Ljubljana

Parcelne številke: 68/2
k.o. Gradišče II

INVESTITOR:

MOL – Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

PROARHING d.o.o.
Opekarska c. 13b
1000 Ljubljana

NOVEMBER 2016

V S E B I N A

1. Tekstualni del načrta arhitekture:

- Tehnični opis k idejni zasnovi (IDZ), prenove objekta
- Podatki o nazivih prostorov, neto površinah, finalnih tlakih in o svetlih višinah prostorov

2. Grafični del načrta arhitekture:

2.0	Situacija – komunalni priključki	M 1 : 250
2.1	Situacija – predlog posegov	M 1 : 200
2.2	Tloris kleti – predlog posegov	M 1 : 100
2.2a	Tloris kleti – novo stanje	M 1 : 100
2.3	Tloris pritličja – predlog posegov	M 1 : 100
2.3a	Tloris pritličja – novo stanje	M 1 : 100
2.4	Tloris nadstropja – novo stanje	M 1 : 100
2.5	Tloris podstrešja – predlog posegov	M 1 : 100
2.5a	Tloris podstrešja – novo stanje	M 1 : 100
2.6	Tloris ostrešja	M 1 : 100
2.7	Tloris strehe	M 1 : 100
2.8	Prečna prereza X1-X1 in X2-X2	M 1 : 100
2.9	Vzdolžni prerez Y-Y	M 1 : 100
2.10	Fasade	M 1 : 100
2.11	Lopa na vrtu	M 1 : 100

1. TEHNIČNI OPIS IDEJNE ZASNOVE

(TEKSTUALNI DEL)

1.1. TEHNIČNI OPIS K IDEJNI ZASNOVI (IDZ), PRENOVE OBJEKTA –
HRIBARJEVA VILA »ZLATICA« (V ROŽNI DOLINI),
CESTA 27. APRILA 47, 1000 LJUBLJANA :

1. SPLOŠNO

Obravnavana lokacija in objekt se nahajata v Ljubljani v Rožni dolini Cesta 27. aprila s hišno številko 47.

Parcela z obstoječim stanovanjskim objektom (parcelna štev. 68/2 k.o. Gradišče II.). Hribarjeva vila »Zlatica« je locirana med pozidanimi okoliškimi objekti, obstoječa pozidava predstavlja pretežno eno stanovanjske in večstanovanjske objekte. Na zahodni strani so zgrajeni starejši objekti iz obdobja pred II. svetovno vojno, na vzhodni strani pa so zgrajeni objekti iz obdobja po II. svetovni vojni.

Parcela z objektom spada v registrirano nepremično dediščino in varstveno območje dediščine, naslov: Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana, št. EŠD: 14659 Ljubljana – Hribarjeva vila in EŠD 14660 Ljubljana-četrta Rožna dolina, nepremičnina parc. št. 68/2, k.o. Gradišče II. ZVKDS OE Ljubljana, MGML in MOL pripravljajo razglasitev Hribarjeve vile za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Na S strani je obravnavana parcela z objektom omejena s Cesto 27. aprila, dostopom in dovozom, na V strani je posest omejena z odprtim odvodnim kanalom odvečne površinske in hribinske vode, ki se steka z Rožnika. Kanal je v naravi izveden kot zidani kanal iz naravnega kamna in betona. Poleg odvodnega kanala na SV strani od objekta raste tudi markantno drevo, starejša lipa. Na J strani je pred objektom večji vrt z zelenico, kateri je bil prvotno (v času pred II. svetovno vojno) veliko večji in se je razprostiral tudi na vzhodnem delu vzdolž objekta. Na koncu vrta je locirana vrtna lopa pritlične zidane izvedbe in z enokapno streho, izvedeno v blagem naklonu proti vili. Ob tej lopi je izveden tudi kompostnik kot betonsko korito manjše globine (cca. 40cm). Na vrtu je postavljena tudi lesena lopa iz obdobja po II. svetovni vojni, katera je bila postavljena bolj kot shramba ali drvarnica (verjetno z namenom deponiranja določenih predmetov na suho in pod streho) z manjšo garažo. Med to lopo in ograjo na zahodni strani stoji tudi stojalo za stepanje tepihov ipd., zgrajeno iz dveh betonskih oblikovanih stebrov in Fe horizontalnega droga. Med to lopo (shrambo/drvarnico) in kamnito-betonskim odvodnim koritom vode z Rožnika je izvedeno še eno betonsko korito, ki je bilo verjetno izvedeno za rast zelišč in dišavnic ali pa kot t.i. »topla greda«. Na Z strani je obstoječi objekt omejen z posestno mejo v minimalnem oddaljenosti objekta cca. 4.50 m (oddaljenost fasade od posestne meje). Ograja na tej zahodni strani ni izvedena, je pa v pripravi izvedba nove ograje.

Dostop do parcele in objekta je urejen na S strani z občinske ceste. Uvoz in dostop sta obstoječa, izvedena sta pa dva.

Teren na obeh dostopih je raven, teren pred, ob in za objektom nato pada v rahlem naklonu od smeri SV ter nato v smeri JZ.

Predmet obdelave v IDZ je prenova objekta Hribarjeve vile »Zlatica« ter le v funkcionalnem smislu tudi celoten kompleks z vrtom in objekti na vrtu.

Podlaga za projekt IDZ so: Predlog Projektne naloge izdelan s strani Muzeja in galerije mesta Ljubljane (MGML), zanj dr. Irena Žmuc, Kulturno-varstveni pogoji ZVKDS OE Ljubljana (vaša štev. 620-11/2011-1, naša štev.: 55/2002-IVK z datumom 18.7.2011) in Konservatorski načrt izdelan s strani Konservatorsko restavratorskega ateljeja Šentjošt, Vid Klančar u.d.i.a., s.p. pod štev. 9/2016 v maju 2016.

Obravnavani objekt »Vila Zlatica« oz. njen primarni del je bil zgrajen leta 1909 - 1910 (v naselju poštnih uradnikov). G. Ivan Hribar je vilo kupil leta 1918 in kasneje je bila v letu 1933-34 dograjena na južnem delu tlorisa (vključno z vetrolovom glavnega vhoda), ter v aprilu leta

1940 je bilo dograjeno zaklonišče oz. »bunker«. Objekt po II. svetovni vojni ni bil predmet večjih prenov, v glavnem je šlo za vzdrževalna dela na objektu.

G. Ivan Hribar (1851-1941, župan Ljubljane 1896-1910), je z družino bival v svoji vili do prezgodnje smrti leta 1941, kasneje je v vili živel hčerka dr. Zlatica Hribar (1913-2000). Dr. Hribarjeva je del vile tudi oddajala za stanovanje (v kleti objekta), in poslovne prostore manjšega podjetja v pritličju, sama pa živel v 1. Nadstropju.

Z oporoko je dr. Zlatica Hribar zapustila Vilo »Zlatico« s pripadajočim vrtom »državi«. Njena namera in želja je bila, da se v vili pripravi razstava o očetu, ljubljanskemu županu Ivanu Hribarju (1896-1910). Oporoka je stopila v veljavo leta 2000 po smrti dr. Hribarjeve, dejanski prevzem »države« se je zgodil šele junija 2005 zaradi nesoglasij dedičev. Junija leta 2009 je Ministrstvo za kulturo prodalo vilo MOL, 14.9.2010 pa je MOL prenesla objekt v upravljanje Muzeja in galerij Mesta Ljubljane (MGML).

Glavni vhod v objekt je na vzdolžni SV fasadi, drugih vhodov in izhodov iz objekta ni izvedenih.

2. ARHITEKTURNA ZASNOVA MUZEJSKE POSTAVITVE O IVANU HRIBARJU IN O ZGODOVINI LJUBLJANSKEGA/SLOVENSKEGA MEŠČANSTVA

Nova funkcionalno prostorska zasnova predvideva ureditev objekta in izvajanje programa muzeja s programi različnih vsebin predstavitev, kar bo pomenilo odkrivanje in presenečenje obiskovalcev vile. Strokovne tematike razstav bodo zgodovinske, kulturne, naravoslovne, ipd. Vsebinske predstavitve pa bodo večdimenzionalne:

- Ambientalna razstava, katero opremimo z izvirnim ohranjenim pohištvom in drugimi predmeti,
- Razstave, ki se navezujejo na življenje in delo Ivana Hribarja in Ljubljane v obdobju od sredine 19. do sredine 20. stoletja (potres, obnova mesta po potresu, zgodovina naravnih nesreč iz zgodovine Ljubljane, *Hommage* dr. Zlati Hribarjevi, v bunkerju začetek II. Svetovne vojne, socialna zgodovina na podstrešju).
- Sodelovanje z ekološkimi skupinami, vrtci, OŠ, skrb za vrt.

Za izhod na vrt iz objekta, iz etaže kleti je predviden nov vhod/izhod iz objekta med objektom in bunkerjem na SZ strani objekta za enostavnejšo povezavo med vrtom in objektom. Na vrtu je predvidena postavitve paviljona in prenova vrtna lope. S postavitvijo paviljona se obudi spomin na že nekoč izvedeni vrtni paviljon in pridobi objekt, ki bo ponujal uporabo za več vrst zunanjih dogodkov v ambientu vrta. Vrt se bo urejal na podlagi posebnega projekta za izvedbo zunanje ureditve.

3. ZASNOVA PRENOVE OBJEKTA

Za prenovu objekta so razlogi sledeči:

Pripraviti in izvesti je potrebno funkcionalno-smiselno razporeditev posameznih muzejskih tematik po posameznih prostorih v posameznih etažah, izvesti statično protipotresno analizo obstoječe nosilne konstrukcije objekta in po potrebi izvesti statično in protipotresno sanacijo obstoječega objekta ali posameznih ogroženih konstrukcijskih sklopov stavbe, izvedbo sanacij hidroizolacij in izsuševanja kletne etaže (vključno z izvedbo zunanje drenaže objekta), sanacija dotrajanih lesenih delov objekta in zamenjava z novimi, dotrajanost in neprimernost električnih in strojnih instalacij, izvedba sistema požarnega varovanja stavbe (npr. gašenje s posebnim plinom) in izvedba na novo, vseh dotrajanih komunalnih priključkov objekta po predhodni analizi obstoječega stanja.

Predlagana zasnova preнове med seboj funkcionalno in vsebinsko logično poveže vse sestavne dele v zaključeno muzejsko celoto v objektu s sodobno infrastrukturo in novimi ali posodobljenimi instalacijami.

Prenova prostorov ohranja po večini posegov prostore takšne, kot so. Največje spremembe funkcionalnosti prostorov bodo izvedene v kletni etaži. Večja predvidena dela v ostalem delu objekta bodo izvedena za potrebe prenove instalacij, predvsem s poudarkom na nedestruktivnem načinu izvedbe ali na način, ki predvideva čim manj gradbenih posegov. Ostala dela znotraj objekta so pretežno restavratorska in so natančno opisana v Konservatorskem načrtu.

Vsa predvidena prenova objekta in prostorov v njem se bo opravljala pod posebnim nadzorom odgovornega konservatorja ZVKDS in OVP. Za posamezne gradbene posege in določitev raznih mikrolokacij za izvedbo potrebnih instalacij objekta bo potrebno predhodno pridobiti soglasje ZVKDS in OVP na licu mesta, kjer se bo posamezni poseg izvajal.

4. PROGRAMSKA ZASNOVA PRENOVE

Programska zasnova in vsebinski predlogi se nanašajo na posamezne etaže in na prenovljene obstoječe prostore vile, kot sledi:

KLET

V kleti se prepletajo tri dejavnosti, in sicer razstavna, pedagoška in servisni prostori za celotno vilo.

Za razstavno dejavnost je namenjen prostor zaklonišča, oz. »Bunkerja«, ki ga je dal zgraditi g. Ivan Hribar leta 1940 (na steni bunkerja na zunanji strani je ohranjena letnica »15.V.1940«), pred začetkom II. svetovne vojne. V tem prostoru je predvidena razstava o začetku II. svetovne vojne, vkorakanje italijanske armade v mesto in predaja mesta in o okupaciji Ljubljane/Slovenije. S sramotno kapitulacijo jugoslovanske armade je povezan samomor Ivana Hribarja.

Pedagoška dejavnost je zasnovana v prostoru – v južnem delu kleti, kjer bo kuhinja in pedagoška delavnica povezana z obdelavo sadja, začimb ipd., kar bo zrastle na obnovljenem vrtu vile.

Servisno dejavnost pa predstavlja servis objekta, in sicer:

- sanitarije za obiskovalce in zaposlenih v SZ delu kleti,
- prostor za ogrevalno tehniko objekta,
- manjša shramba pod glavnim stopniščem,
- čajna kuhinja za potrebe/pomoč organizacije protokolarnih prireditev in za potrebe zaposlenih v objektu,

Na novo je predviden izhod iz kletne etaže na vrt oz. vhod v kletno etažo iz vrtni strani na SZ strani objekta, predvsem zaradi lažje dostopnosti do delovne kuhinje z pedagoško delavnico ter za dostop do čajne kuhinje od zunaj.

Notranja komunikacija v objektu poteka preko dvoramnega stopnišča, kateri najprej vodi do vetrolova glavnega vhoda; kletna etaža je le delno vkopana (finalni tlak kleti je izveden cca. 130 cm pod zunanjo koto terena ob objektu).

GLAVNI VHOD V VILO

Glavni vhod v vilo je na JV strani objekta in vodi skozi vetrolov do dvoramnega stopnišča. Že ob začasni razglasitvi vile za spomenik lokalnega pomena leta 1993 je bil v vetrolovu vhoda postavljen doprski kip Ivana Hribarja, za katerega predlagam, da se postavi nazaj z osnovnimi podatki.

STOPNIŠČE

V prostoru glavnega stopnišča objekta, na stenah stopnišča predlagam, da se obesijo dobre kopije diplom, ki jih je g. Hribar prejel za svoje dosežke na najrazličnejših področjih delovanja. Hribarjeva hčerka Zlatica je diplome hranila in jih imela tudi razstavljene do leta 2000. Diplome so izdelane v različnih grafičnih tehnikah in so izdelane s strani pomembnih

slovenskih likovnih umetnikov (Grohar, Gaspari, Vavpotič, Birolla in drugi). Vsi posegi v elemente stopnišča, kot s nastopne ploskve stopnic, obnova kovinske ograje, lesenega ročaja in razgrnitev tepiha po stopnicah se izvedejo samo v soglasju in po navodilih strokovne službe ZVKDS.

PRITLIČJE

Je namenjeno razstavni dejavnosti in servisnemu prostoru za obiskovalce objekta.

Kot servisni prostor je zasnovan prostor bivše kuhinje, in sicer kot prostor za sprejem obiskovalcev z info točko, propagandnim materialom o vili, razstavah, dejavnosti v objektu, ipd., skozi ta prostor pa je dostopen tudi večji prostor z wc-jem in umivalnikom katerega lahko uporablja tudi oseba na invalidskem vozičku.

Za dostop invalidnih oseb v etažo pritličja predlagam nabavo montažnega dvigala (ni pritrjen nikamor v objekt-u), za pomoč transporta invalidskega vozička z osebo na njem. V vsakem primeru bo oseba na invalidskem vozičku potrebovala pomoč tretje osebe za dostop v objekt. Ostali prostori pritličja so namenjeni razstavni dejavnosti, kot sledi:

- Knjižnica: ta prostor ima vgrajeno masivno leseno pohištvo in izveden finalni tlak iz sestavljenega parketa – intarzije. V prostoru je postavljen tudi lončeni zaprti kamin na trda kuriva. V tem prostoru je predvidena prezentacija njegove druge knjižnice (knjige iz t.i. prve knjižnice je poklonil in ustanovil Slovansko knjižnico), v izvirnem pohištvu knjižnice. Enako se v tem prostoru predstavijo različne tematike njegovega dela. Prenovljena knjižnica je lahko protokolarni prostor za manjše sprejeme, okrogle mize, projekcije dokumentarnega gradiva, projekcije dokumentarnega filma posnetega v vili (posnela TV Slovenija) in za predavanja manjšim skupinam (do 15 oseb).
- Prostor sanitarij - Wc z umivalnikom dostopen s podesta, po prenovljen in prezentiran v originalni sanitarni keramiki ter ostali opremi sanitarij. Wc bo sicer funkcioniral, a ne bo v namenski, dnevni funkciji.
- Ostale prostore pritličja predstavljajo tri sobe dostopne skozi hodnik in v teh sobah predlaga MGML občasne razstave z različnimi vsebinami, npr. potres v Ljubljani leta 1895, prevodi Ivana Hribarja, urbanizacija Ljubljane, slovenizacija mesta. Po potresu se je Ljubljana urbanizirala, Ivan Hribar je bil že častni občan, po potresu pa je postal župan Ljubljane in glavni nosilec urbanizacije in prenove Ljubljane.
- Večja soba na severni strani omogoča poleg postavitev razstav z različno tematiko tudi možnosti za izvedbo različnih dogodkov, MGML predlaga izvedbo multifunkcijskega prostora, ki se bo lahko prilagajal potrebam predvidenih projektov v prihodnosti in služil prezentacijam najrazličnejših vsebin.

NADSTROPJE

Prvo nadstropje je namenjeno predstavitvi življenja Ivana Hribarja in tedanjega meščanstva. Prenovljeni prostori bodo v celoti opremljeni z izvirnim pohištvom, ki se trenutno hrani v depojih. Predlagam, da se prostori opremijo po programsko projektni nalogi MGML, in sicer:

- Hodnik: Oprema – obešalnik za plašče, dežnike, sprehajalne palice,...(predvsem se za oba hodnika tudi natančno dogovori pred začetkom načrtovanja faze PZI, kaj se od obstoječih elektro instalacij na stenah (tabloji z varovalkami in notranjim števcem), ohranja in kaj se odstrani s sten).
- Kuhinja: Kuhinja z zidanim štedilnikom, kotličkom za toplo vodo, izvirna kuhinjska oprema se vsa ohrani s tem, da se jo dopolni z recepti in gospodinjskimi dnevniki Marije Hribar, žene Ivana Hribarja.
- Prostor sanitarij - Wc z umivalnikom dostopen s podesta-hodnika, po prenovljen in prezentiran v originalni sanitarni keramiki ter ostali opremi sanitarij. Wc bo sicer funkcioniral, a ne bo v namenski, dnevni funkciji.
- Prostor kopalnice se obnovi z obstoječo dobro ohranjeno sanitarno keramiko ter ostalo reliefno stensko keramiko, ki je bila upodobljena s posameznimi motivi iz mesta Ljubljane.

- Enako kot kopalnica se obnovi prehod (manjši hodnik z zidno nišo), do dnevne sobe, oz. sprejemnice.
- Mala soba: *Hommage* dr. Hribarjevi, MGML hrani njene fotografije, dekliške oblekice, igračke, maturantsko obleko, različne predmete iz njenega poklicnega udejstvovanja kot otorinolaringologinje, itn., v načrtu arhitekture (IDZ), glej »Soba 1.«;
- Soba 2.: ta prostor predstavlja t.i. »Belo spalnico« in je opremljena s pohištvom, ki je bilo izdelano po kopiji iz graščine Brdo in jo je izdelal mizar Zupan;
- Soba 3.: gre za jedilnico, z jedilno mizo in stoli, tudi t.i. »faterštul«, miza opremljena s pogrinjkom, prtom, jedilnim servisom, kozarci, enako kot da je pripravljena za goste.
- V načrtu označen prostor kot »dnevna soba« predstavlja sprejemnico, katera notranja oprema je darilo trgovca Kolmana in obsega dve kluski mizi, naslanjače, dve secesijski vitrini, na mizah npr. kadijski pribor, pladenj z vizitko/posetnico ipd.;
- Vsi navedeni prostori se opremijo z ustreznimi slikami;
- Slikopleskarsko se vse stene prostorov obdelajo po vnaprej izbranem ali določenem vzorcu poslikave, ki je bil odkrit med sondažnimi raziskavami v sklopu priprave in izdelave Konservatorskega načrta, vse po odobritvi strokovne službe ZVKDS. V grobem se te odločitve sprejmejo v fazi projekta za izvedbo (PZI) in kasneje potrjujejo na koordinacijskih sestankih na licu mesta.

PODSTREŠJE

V tej etaži objekta sta bili sobi za služinčad (znana služkinja v Hribarjevi vili je bila ga. Mica Jerala), shrambe in prostori za depo razne robe. MGML predlaga predstavitev socialne zgodovine v teh dveh sobah, tematsko kot protiutež meščanstvu.

Ostali prostori na severni strani objekta se prenovijo tako, da zagotavljajo skupni večji prostor za zaposlene ter z eno manjšo pisarno za upravljanje objekta. V navedenih prostorih je potrebno izvesti toplotno izolacijo strehe, ker bodo ti prostori po prenovi stalno ogrevani (kar velja tudi za stopnišče in hodnik v podstrešju). Levo od stopnišča se prostor podstrešja obdeli na način, da se zagotovi toplotna izolacija stropa nad prostori v nadstropju, sicer se ta prostor uporablja le za priročno odlagališče manjših predmetov notranje opreme.

STREHA

Celotno leseno konstrukcijo ostrešja je potrebno pred nadaljnjimi odločitvami in predvidenimi posegi najprej natančno pregledati in pripraviti strokovno »Analizo obstoječe lesene nosilne konstrukcije«, in predvsem ugotoviti, ali se jo v celoti nadomesti z novim ostrešjem ali gre za manjše posege v smislu rekonstrukcije z zamenjavo dotrajanih nosilnih elementov ostrešja, kot so nosilni stebri, povezniki, kapne in vmesne lege, špirovci, škarje, ipd.

Primarni del lesenega ostrešja je bil izveden ob izgradnji objekta leta 1910 ter kasneje še dvakrat dograjen s tem, da se je del stropne lesene konstrukcije nad sprejemnico (dograjena južna stran objekta v letih 1933-34) tudi močno povetil in je danes tudi varnostno podprt pred eventualno porušitvijo. Del ostrešja na JZ strani je bil tudi slabo strokovno dograjen, kar delno vpliva tudi na videz objekta na JZ fasadi.

Enako kot strešno konstrukcijo se natančno pregleda vse obstoječe dimnike in se jih prenovi, predvsem pa zaščiti pred atmosferskimi vplivi, v kolikor ne bodo v občasni uporabi (v objektu so že nameščene lončene peči na trda kuriva, katera pa bo potrebno verjetno preložiti in temeljito obnoviti, v kolikor se investitor odloči za občasno funkcioniranje teh peči).

V celoti predlagam, da se zamenja vse kleparske izdelke na objektu, zaključke streh posameznih elementov strehe, obrobe dimnikov, razne druge obrobe, žlebove, odtočne vertikale z novimi iz FeZn pločevine (enak material je uporabljen tudi danes).

Streha je v osnovi štirikapna streha, izvedena na vešalni leseni konstrukciji primarnega objekta, ki je zaključena na južni strani kot trokapna streha dozidanega dela. Naklon strešin je 38 stopinj. Na vzhodno in zahodno stran sta izvedena dva kukrla (po eden na vsaki strani) ter po dve lini s pločevinasto polkrožno streho in manjšim oknom. Nad dozidanim delom je v

delu zahodne strešine vgrajeno tudi starejše strešno okno. Streho predirajo štirje večji zidani dimniki iz NF opeke, ki so do ravnine strešine oz. pod njo ometani, nad streho pa izvedeni z vidno opeko NF z zaprtimi stičenimi stiki (fugami). Glede na optični izgled dimnikov predpostavljam, da so bili dimniki nad strešino objekta obnovljeni v obdobju zadnjih 30 let. Kleparski izdelki so iz Zn pločevine, razen okraska na vrhu strehe na severni strani, kateri je iz kovanega železa.

Kritina strehe je opečna, opečni zareznik, ta pa na lesenih letvah, katere so pritrjene/pribite na špirovce lesenega ostrešja. Del strehe na JZ strani je pokrit z Zn pločevino. Ob objektu je bil spomladi leta 1940 na JZ strani dozidan »bunker« iz armiranega betona, kateri ima streho izvedeno iz bitumenske lepenke s posipom iz drobirja škrlavca v zelenkastem odtenku.

FASADA

Fasada objekta: izveden je klasični - fino zaribani fasadni omet na opečnem obodnem nosilnem zidu (deb. 52 cm) z manjšimi poudarki površine fasadnega ometa v strukturiranem »plastičnem« ometu (vzorec). Fasada se deli tudi z horizontalnimi poudarki, pasovi višine do 14 cm in debeline do 2cm na osnovnem fasadnem ometu. Na severni fasadi je del fasadnega ometa izveden kot kopija fasadnega zidu iz opeke. Podstavek objekta, »cokl«, je izveden navzven za cca. 5 do 6cm od primarne vertikalne ravnine fasade pritličja ter nadstropja, do višine cca. 110 cm nad koto terena ob objektu, iz grobega fasadnega ometa v sivi barvi. Posebnost fasade so vgrajene Fe konzole za napeljavo FeZn žic kot opor za rastline-plezalke (npr. »vinika«) na fasadi objekta. Pločnik ob objektu ni izveden. Barva obstoječega fasadnega ometa je danes težko določljiva in se jo natančno določi pred začetkom izvedbe načrta arhitekture v fazi PZI.

Na vzhodni fasadi je pred glavnim vhodom in cca. 2,20 m nad terenom ob objektu izvedena spominska plošča dr. Ivanu Hribarju, katero je vgradila MO Ljubljana.

STAVBNO POHIŠTVO

Stavbno pohištvo predstavljajo lesena škatlasta okna v prvem, primarno zgrajenem delu objekta, katera so razdeljena na spodnji in zgornji del. Spodnji se odpira klasično (na levo in desno stran), vsa štiri okenska krila navznoter, zgornji del okna pa se odpira kot zvrnjen na ustreznih škarjah (okovju), odpiranje na ventus ali »na kip«. V dozidanem delu objekta na južni strani so okna izvedena kot vezana in z roletami, enako tudi nad balkonskimi vrati za dostop na balkon izzidka na južni strani v 1. nadstropju. Zamenjav oken s sodobnejšimi, razen v kuhinji v 1. nadstropju, ni bilo. Okna so najmanj ohranjena v etaži podstrešja, kjer so vsa okna zaradi nenehne direktne izpostavljenosti meteornim vplivom močno poškodovana in potrebna zamenjave z novimi okni.

Vsa dotrajana in močno poškodovana okna in vrata se zamenja z novimi na podlagi obstoječih detajlov in mer, vse po navodilih in odobritvi strokovne službe ZVKDS, OVP in odgovornega konservatorja.

BALKON-a

Balkon na južni strani objekta se popolnoma obnovi, z vsemi hidro-izolacijskimi plastmi ter finalnim tlakom iz zalikanega betona, enako velja tudi za odtočne površine, ki so izvedene pod betonsko ograjo in vsi kleparski izdelki vezani na zaključevanje odtokov iz površine balkona.

Balkon na SV strani nad vetrolovom glavnega vhoda se enako obnovi kot balkon na južni strani objekta s tem, da se nad tem balkonom izvede latnik v kombinaciji dveh betonskih stebrov in lesenih leg ter špirovcev ustreznih dimenzij, z naslonom dela lesene konstrukcije na že izvedenih konzolah na fasadi objekta, ker je bil na tem mestu že izvedeni latnik. Predlagam, da se novi latnik pokrije s stekleno streho in se s tem zavaruje tudi pohodna površina balkona.

VRT

Pred II. svetovno vojno je Hribarjevi vili pripadal bistveno večji vrt, kot je viden danes. Po vojni se je del vrta odvezal in pozidal s sosednjimi objekti predvsem na JV strani objekta. Obstoječi vrt se bo urejal po posebej izdelanem načrtu zunanje ureditve (ZU) s tem, da se upoštevajo želje in zahteve iz projektno-programске naloge MGML, katere predvidevajo:

- Zasaditev nekaterih sadnih dreves in grmovnic po ohranjenem načrtu ZU. MGML hrani tudi keramične napisne tablice sadnega drevja in grmovnic in prostor bi lahko dali v uporabo šolam, vrtcu v bližini, da bi skrbeli za sadno drevje, grmovnice in začimbnice. Vrtu se da poseben poudarek, saj je Ivan Hribar menil, da je slovenska zemlja še posebej primerna za gojenje sadnega drevja.
- Na novo se postavi vrtni paviljon, v IDZ narisana lokacija in oblika šestkotnika ni potrjena s strani ZVKDS in se jo določi kasneje ob pripravi in izvedbi načrta ZU.
- Vrtna lopa v skrajnem južnem delu posesti se obnovi z enako namembnostjo kot do sedaj, za shrambo vrtnega orodja in za potrebe vzdrževanja vrta.
- Prenovljeni vrt bo predstavljal z novim paviljonom in z novo povezavo preko servisnega vhoda v kletno etažo izredno dobro priložnost za izvedbo različnih prireditev, še posebej v letnem času.

OPIS -PREDLOG PRENOVE INSTALACIJ

Strojne in elektro instalacije so izvedene klasično, ožičenje je podometno, sicer so vse obstoječe napeljave zastarele in zelo verjetno iz tega razloga npr. požarno – varnostno izjemno vprašljive.

Predlagam, da se za ogrevanje objekta predvidi toplotna črpalka (TČ), zrak-voda in enako za pripravo sanitarne tople vode (predvsem za porabnike v kleti in pritličju), v nadstropju in mansardi pa se priprava sanitarne tople vode izvede preko manjših elektro grelcev pod umivalniki. Alternativa TČ je ogrevanje preko plinskega kotla, ker je v objekt napeljan mestni plin in je priključek urejen. Ogrevala bodo verjetno radiatorska (»stara« oblika litoželeznih radiatorjev), pred nadaljnjim projektiranjem za fazo PGD in PZI pa se preveri možnost izvedbe talnega ogrevanja v posameznih prostorih kjer bodo obnovitveni posegi v finalne tlake to omogočali (predvsem zamenjava razpokanega ali poškodovanega tlaka iz »Terazza« ali talne keramike), kar se določi v projektni nalogi za fazo načrtovanja PGD/PZI.

Enako se preveri tudi smiselnost izvedbe pohlajevanja prostorov medtem, ko bo potrebno izvesti sistem prezračevanja posameznih prostorov tudi prisilno – predlagam uporabo lokalnih prezračevalnih naprav z rekuperatorji toplote, katere so manjših dimenzij in »zakrite«.

Objekt je priključen na javno plinovodno, vodovodno, kanalizacijsko, elektro in telekom omrežje.

Odvod fekalne kanalizacije je izveden iz objekta na zahodni strani v manjši jašek ob objektu, od tam pa na Cesto 27. aprila, kjer je izveden hišni kanalizacijski priključek. Predlagam nujni pregled kanalizacijske cevi in hišnega priključka na javni kanal s TV kamero, kar izvaja JP »Vo-Ka«.

Enako (a brez TV kamere), se preveri tudi plinovodni, vodovodni in elektro priključek objekta. Odvisno od strokovno izvedenih pregledov navedenih priključkov se odloči o popolni ali delni obnovi posameznih priključkov.

• Opomba:

Glavni vir napisanega-uporabljenega teksta tehničnega opisa k IDZ predstavlja napisani »Predlog«, projektno-programске naloge s strani strokovne službe MGML, napisan v septembru 2016, za projekt z naslovom »Ivan Hribar in svet meščanstva«, za ekipo MGML podpisana dr. Irena Žmuc

Sestavil:
Boštjan Češarek u.d.i.a.

VILA "ZLATICA" - novo stanje (IDZ)

Podatki o predlaganih nazivih prostorov, neto površinah, finalnih tlakih in o svetlih višinah prostorov

KLET

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
K1	Stopnice	4,16	Beton	
K2	Hodnik 1	2,35	Terazzo	2,54m
K3	Veža	2,79	Topli pod	2,54m
K4	Kuhinja	11,18	Topli pod	2,54m
K5	Delavnica	24,46	Topli pod	2,54m
K6	Tuš-se ukine	0,94	Keramika	2,54m
K7	Zaklonišče - bunker	9,98	Parket	2,61m
K8	Prehod	3,39	Keramika	2,06-2,57m
K9	Čajna kuhinja	7,21	Keramika	2,43m
K10	WC Ženske	5,83	Keramika	2,50m
K11	WC Moški	5,74	Keramika	2,45m
K12	Prostor za ogrevalno tehniko	10,60	Keramika	2,57m
K13	Shramba	3,50	Beton	2,69m
K14	Hodnik 2	6,89	Keramika	2,43m
Prostori namenjeni komunikaciji		9,30		
Prostori namenjeni presentaciji		45,62		
Tehnični prostori		43,16		
SKUPAJ KLET		98,08		

PRITLIČJE

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
P1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,11m
P2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,11m
P3	Vetrolov	6,82	Keramika	2,69m
P4	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,13m
P5	Soba 2	16,98	Hrastov parket	3,2m
P6	Soba 3	27,69	Hrastov parket	3,16m
P7	Sprejem obiskovalcev	15,37	Terazzo	3,03m
P9	WC - obiskovalci	5,25	Terazzo	3,18m
P10	WC - razstava	1,43	Keramika	3,01m
P11	Knjižnica	36,55	Hrast-jesen parket intarzija	3,09m
Prostori namenjeni komunikaciji		26,78		
Prostori namenjeni presentaciji		93,79		
Tehnični prostori		20,62		
SKUPAJ PRITLIČJE		141,19		

NADSTROPJE

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
N1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,1m
N2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,1m
N3	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,14m
N4	Soba 2	16,99	Hrastov parket	3,14m
N5	Soba 3	27,74	Hrastov parket	3,1m
N6	Kuhinja	15,31	Parket	3,15m
N7	Kopalnica	8,53	Keramika	3,11m
N8	Povezovalni hodnik	2,15	Keramika	2,2m
N9	Dnevna soba	31,33	Parket - intarzija	3,07m
N10	Stranišče	1,54	Terazzo	3,12m
N11	Balkon 1	4,36	Beton	
N12	Balkon 2	7,30	Beton	
Prostori namenjeni komunikaciji		31,62		
Prostori namenjeni presentaciji		114,73		
Tehnični prostori		0,00		
SKUPAJ NADSTROPJE		146,35		

PODSTREŠJE

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m ²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
M1	Stopnišče	5,11	Beton	
M2	Hodnik	3,43	Beton	2,4m
M3	Soba 1	8,68	Parket	2,38m
M4	Soba 2	10,49	Parket	2,38m
M5	Shramba	7,11	Lesen pod	0,48-2,44m
M6	Soba 3	14,70	Lesen pod	2,1m
M7	Prostor za zaposlene	48,66	Opeka	
M8	Podstrešje 2	56,30	Opeka	
Prostori namenjeni komunikaciji		8,54		
Prostori namenjeni presentaciji		19,17		
Tehnični prostori		104,96		
SKUPAJ PODSTREŠJE		132,67		

SKUPAJ NETO POVRŠINA OBJEKTA (m2): 518,29 m2

2. NAČRT ARHITEKTURE – IDEJNA ZASNOVA

(GRAFIČNI DEL)

PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO

LEGENDA

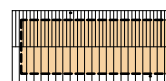
--- ZEMLJIŠKA PARCELNA MEJA INVESTITORJA

OBSTOJEČI JAVNI VODI:

- OBSTOJEČI ELEKTRO VOD
- OBSTOJEČI TK VOD
- OBSTOJEČA JAVNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČI JAVNI VODOVOD
- OBSTOJEČI JAVNI PLINOVOD

OBSTOJEČI HIŠNI PRIKLJUČKI NA JAVNI VOD:

- EL --- OBSTOJEČI ELEKTRO PRIKLJUČEK
- TK --- OBSTOJEČI TK PRIKLJUČEK
- FEK --- OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI PRIKLJUČEK
- VOD --- OBSTOJEČI VODOVODNI PRIKLJUČEK
- PLIN --- OBSTOJEČI PLINSKI PRIKLJUČEK



OBSTOJEČI OBJEKT PREDVIDEN ZA PRENOVO



POMOŽNI OBJEKT (LESENA VRTNA LOPA) – SE PRENOVI



POMOŽNI OBJEKT (LESENA LOPA) – SE ODSTRANI

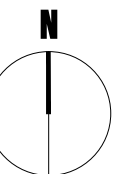


OBSTOJEČI SOSEDNJI OBJEKTI



NOVOPREDVIDEN LESEN MONTAŽNI PAVILJON – ŠESTKOTNIK OSNO 5m
* OBLIKA ŠESTKOTNIKA JE ZAČASNI IDEJNI PREDLOG OBLIKE TILORISA!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =299,05m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)



PROARHING D.O.O.

OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA

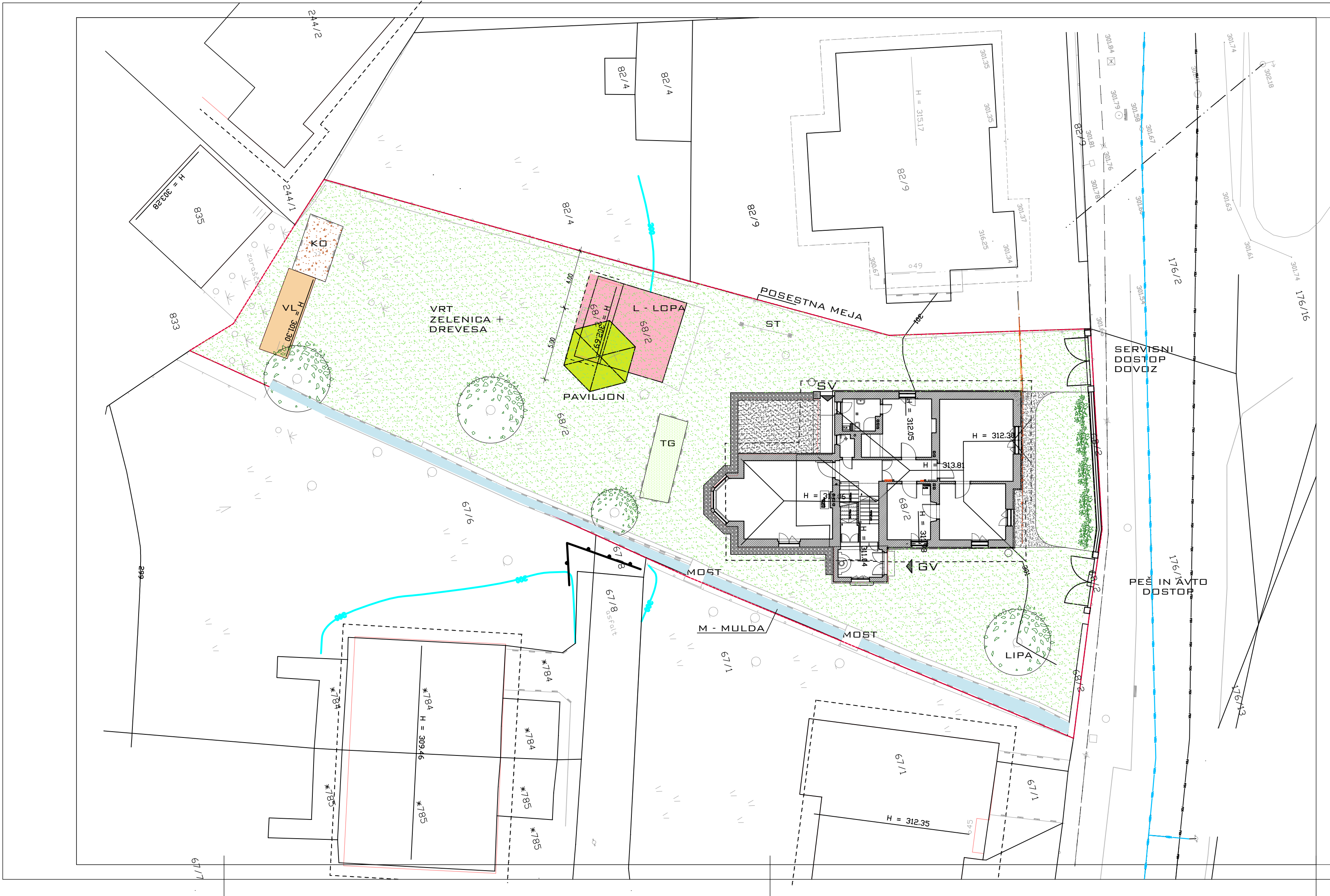
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

SITUACIJA - KOMUNALNI PRIKLJUČKI

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:250	LIST:	2.0
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



- LEGENDA
- ZEMLJIŠKA PARCELNA MEJA INVESTITORJA
 - EL ELEKTRO PRIKLJUČEK
 - TK TK PRIKLJUČEK
 - FEK KANALIZACIJSKI PRIKLJUČEK – MEŠAN SISTEM
 - VOBA VODOVODNI PRIKLJUČEK

- LEGENDA:
- GV GLAVNI VHOD V OBJEKT
 - SV SERVISNI VHOD V OBJEKT
 - M MULDA KOT KAMITO – BETONSKO KORITO ZA ODTOK HRIBINSKE IN POVRŠINSKE VODE
 - TG "TOPLA GREDA"
 - L LESENA LOPA – SHRAMBA MM LJUBLJANA – SE PORUŠI IN ODSTRANI!
 - ST STOJALO – OKVIR
 - VL LESENA VRтна LOPA
 - KO KOMPOSTNIK
 - H₂O OBSTOJEČA ZUNANJA "PIPA" ZA VODO
 - NOVOPREDVIDEN LESEN MONTAŽNI PAVILJON – ŠESTKOTNIK OSNO 5m
 - * OBLIKA ŠESTKOTNIKA JE ZAČASNI IDEJNI PREDLOG OBLIKE TLORISA!

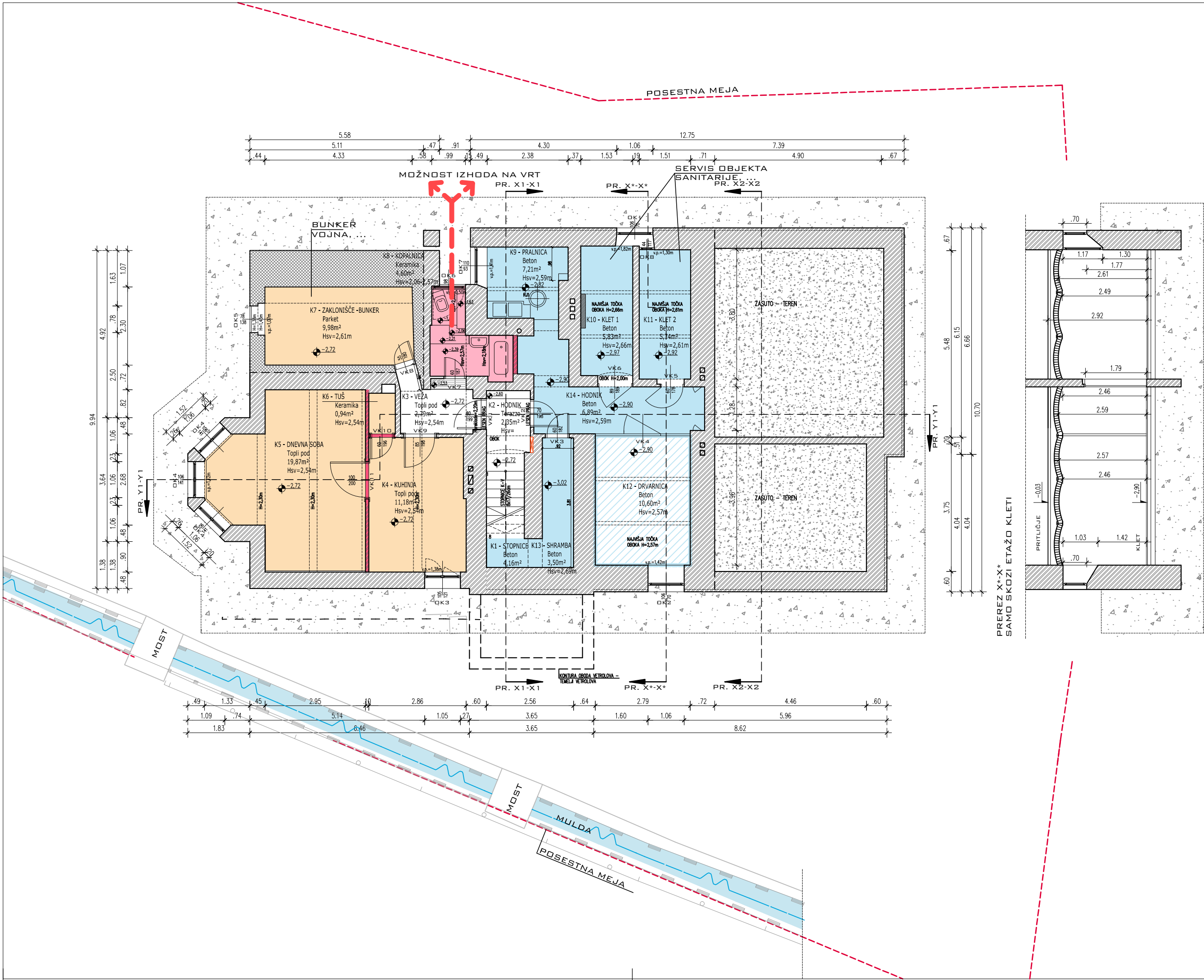
KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

SITUACIJA - PREDLOG					
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:200
		LIST:		2.1	



LEGENDA:

- POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PROGRAM
- ODSTRANITI – RUŠENJE IN ČIŠČENJE
- SERVIS OBJEKTA (WC, SHRAMBA, TEHNIKA (OGREVANJE))
- REZERVNA POVRŠINA ZA SERVIS OBJEKTA

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

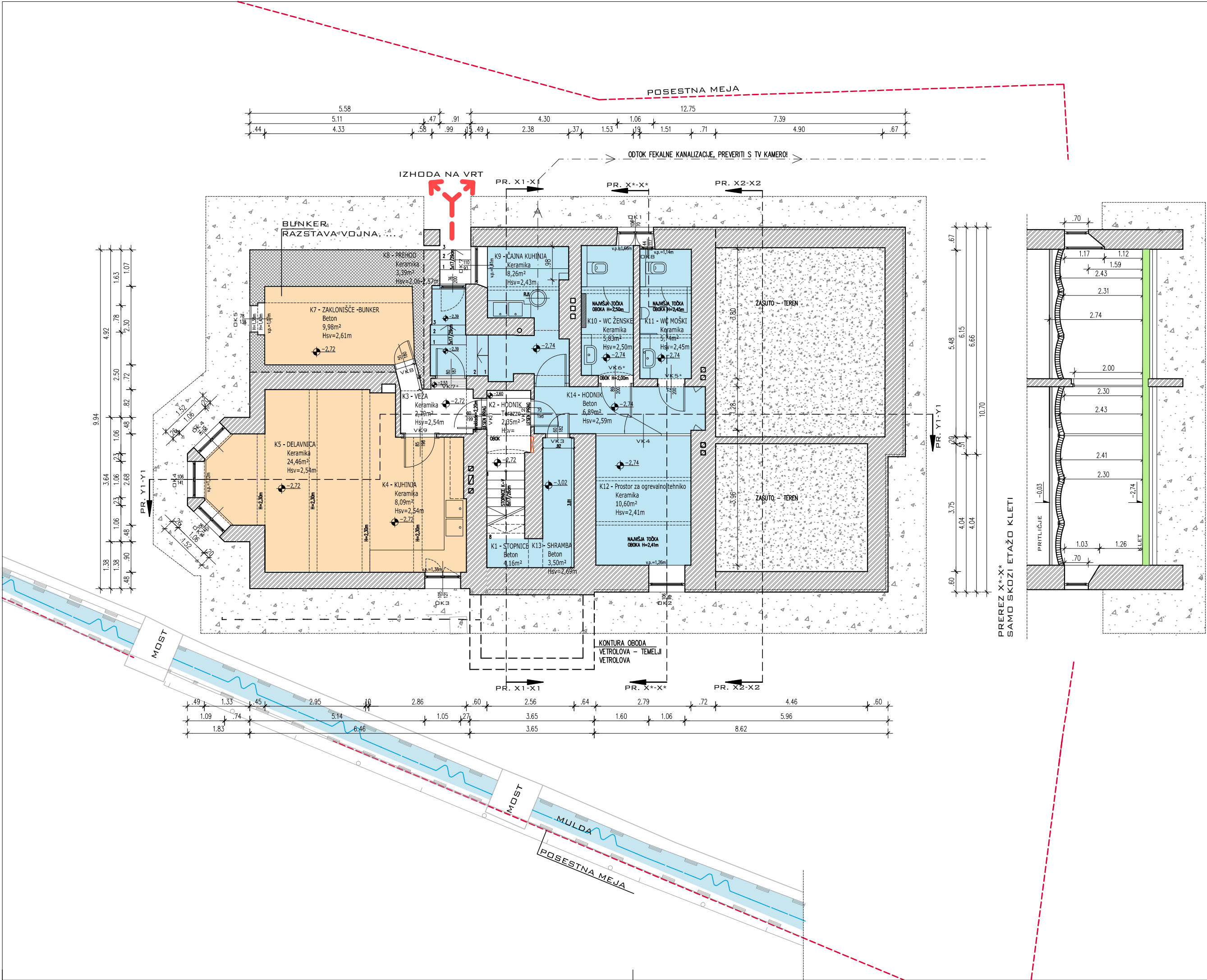
PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS KLETI - PREDLOG POSEGOV

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.2
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



- LEGENDA:
- POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PROGRAM
 - SERVIS OBJEKTA (WC, SHRAMBA, TEHNIKA (OGREVANJE))
 - VIŠINA FINALNEGA TLAKA PROSTOROV SERVISA OBJEKTA (WC MOŠKI, WC ŽENSKI, ČAJNA KUHINJA, HODNIK 2, TER SHRAMBA) SE IZVEDE 2cm NIŽJE OD FINALNEGA TLAKA HODNIKA 1!
 - VK__* PREDLOG VGRADNJE NOVEGA VRATNEGA KRILA IN PODBOJA, VKLJUČNO S SPREMENJENIMI DIMENZIJAMI!

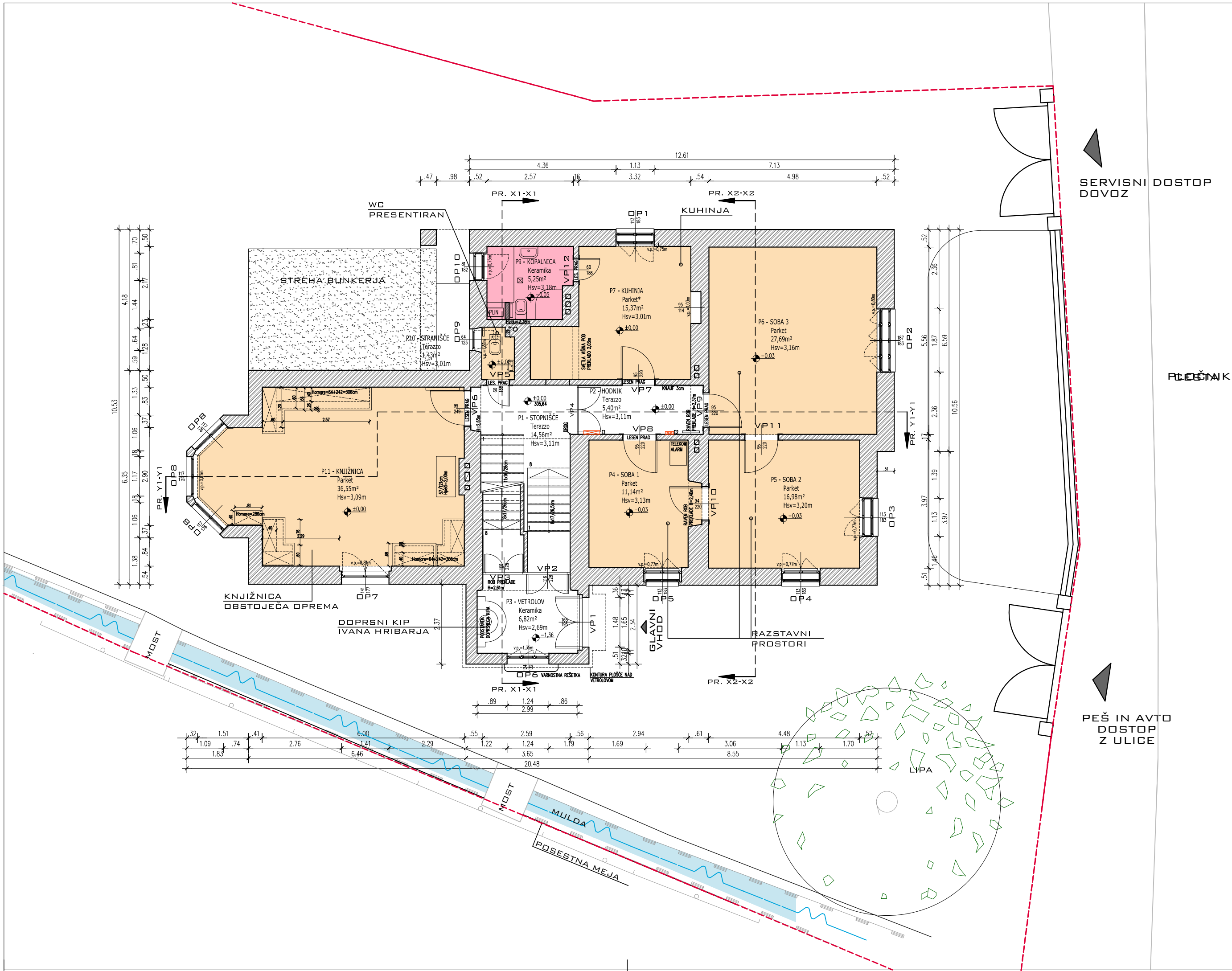
OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
K1	Stopnice	4,16	Beton	
K2	Hodnik 1	2,35	Terazzo	2,54m
K3	Veža	2,79	Topli pod	2,54m
K4	Kuhinja	11,18	Topli pod	2,54m
K5	Delavnica	24,46	Topli pod	2,54m
K6	Tuš-se-ukine	0,94	Keramika	2,54m
K7	Zaklonišče - bunker	9,98	Parket	2,61m
K8	Prehod	3,39	Keramika	2,06-2,57m
K9	Čajna kuhinja	7,21	Keramika	2,43m
K10	WC ženske	5,83	Keramika	2,50m
K11	WC Moški	5,74	Keramika	2,45m
K12	Prostor za ogrevalno tehniko	10,60	Keramika	2,57m
K13	Shramba	3,50	Beton	2,69m
K14	Hodnik 2	6,89	Keramika	2,43m
Prostori namenjeni komunikaciji		9,30		
Prostori namenjeni presentaciji		45,62		
Tehnični prostori		43,16		
SKUPAJ KLET		98,08		

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

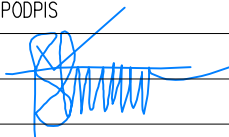
TLORIS KLETI - NOVO STANJE

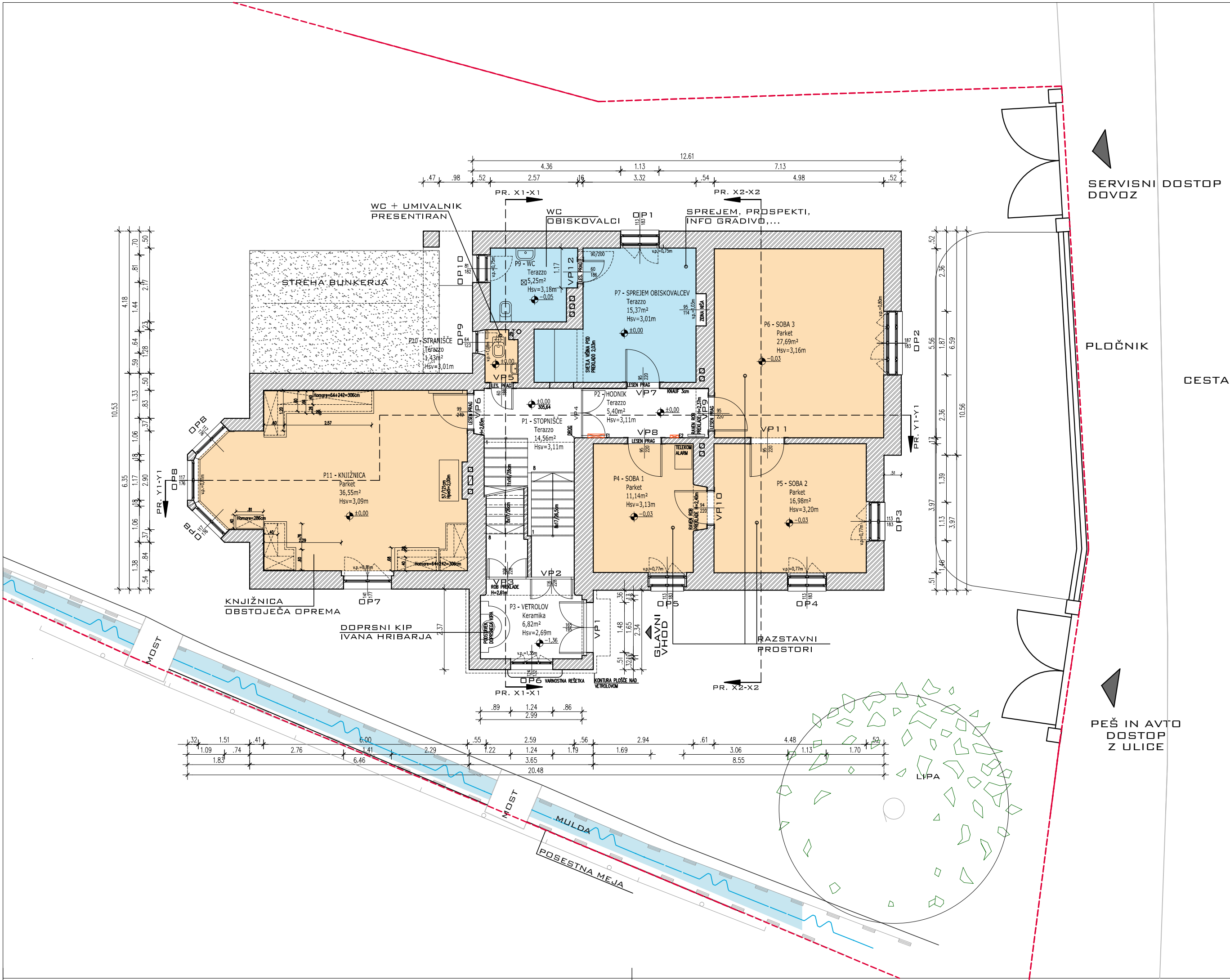
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.2a
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	------



- LEGENDA:
- POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PO PROGRAMU
 - * VSA POVRŠINA PRITLIČJA JE NAMENJENA PRESENTACIJI
 - ODSTRANITI – RUŠENJE IN ČIŠČENJE

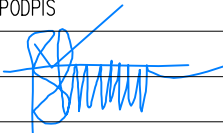
KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.							
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA							
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET							
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana						
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA"						
	parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana						
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA						
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA						
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS				
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A					
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A					
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.						
KONTROLIRAL							
TLORIS PRITLIČJA - PREDLOG POSEGOV							
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.3

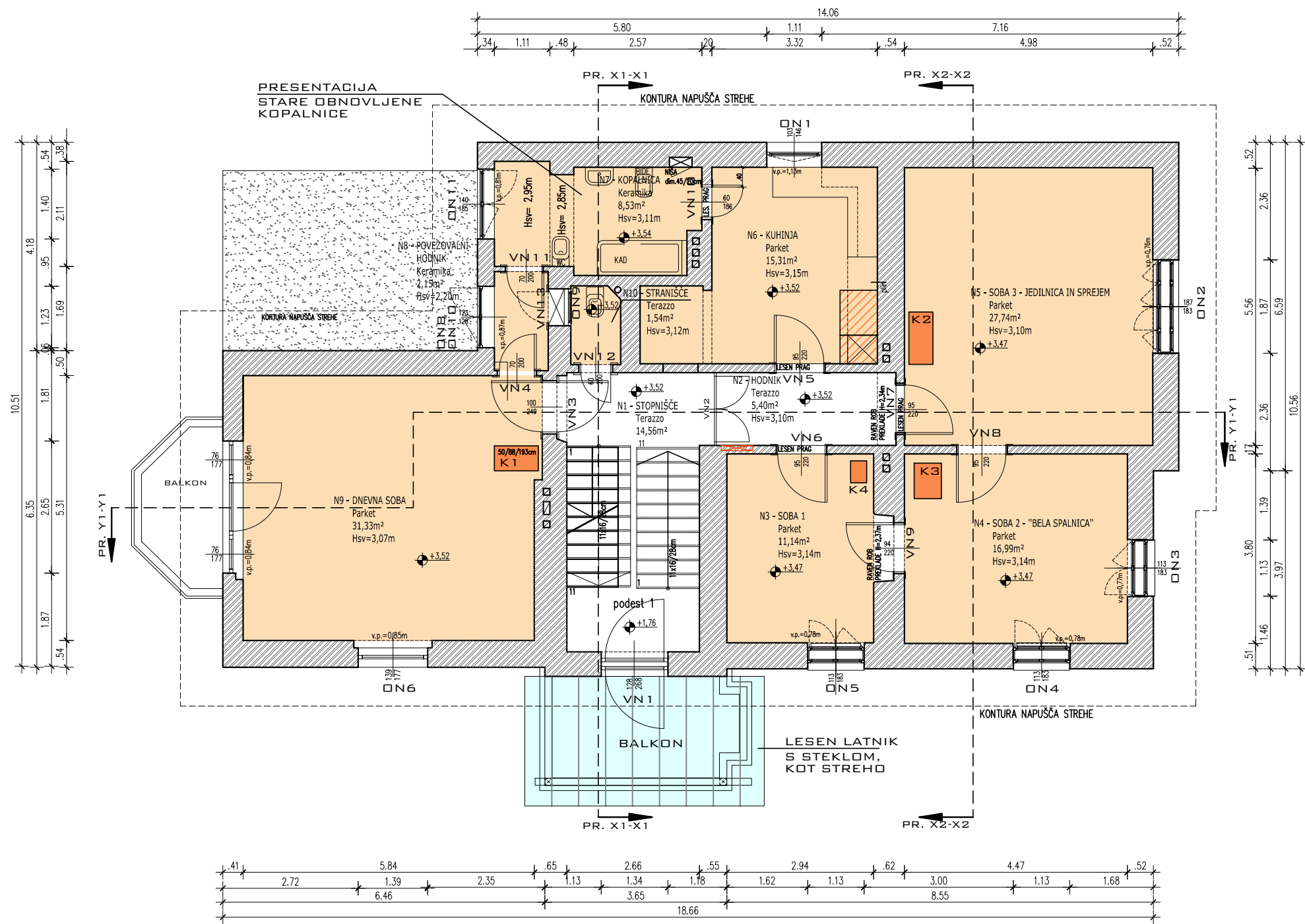


LEGENDA:				
POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PO PROGRAMU				
* VSA POVRŠINA PRITLIČJA JE NAMENJENA PRESENTACIJI				
SERVIS OBJEKTA (WC)				
OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
P1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,11m
P2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,11m
P3	Vetrolov	6,82	Keramika	2,69m
P4	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,13m
P5	Soba 2	16,98	Hrastov parket	3,2m
P6	Soba 3	27,69	Hrastov parket	3,16m
P7	Sprejem obiskovalcev	15,37	Terazzo	3,03m
P9	WC - obiskovalci	5,25	Terazzo	3,18m
P10	WC - razstava	1,43	Keramika	3,01m
P11	Knjižnica	36,55	Hrast-jesen parket intarzija	3,09m
Prostori namenjeni komunikaciji				
Prostori namenjeni presentaciji		26,78		
Tehnični prostori		93,79		
SKUPAJ PRITLIČJE		20,62		
		141,19		

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS PRITLIČJA - NOVO STANJE				
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:
				1:100
				LIST:
				2.3a



LEGENDA:

- POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PO PROGRAMU
* VSA POVRŠINA NADSTROPJA JE NAMENJENA PRESENTACIJI
- ODSTRANITI – RUŠENJE IN ČIŠČENJE
- K1–K4: LONČENE PEČI NA TRDO KURIVO
- ŠTEDILNIK ZIDANI NA DRVA, V KUHINJI

*** OBSTOJEČI PLINSKI STENSKI KOTEL V KOPALNICI SE ODSTRANI, OBSTOJEČA – STARA SANITARNA OPREMA SE V CELOTI OHRANI!

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
N1	Stopnišče	14,56	Terazzo	3,1m
N2	Hodnik	5,40	Terazzo	3,1m
N3	Soba 1	11,14	Hrastov parket	3,14m
N4	Soba 2	16,99	Hrastov parket	3,14m
N5	Soba 3	27,74	Hrastov parket	3,1m
N6	Kuhinja	15,31	Parket	3,15m
N7	Kopalnica	8,53	Keramika	3,11m
N8	Povezovalni hodnik	2,15	Keramika	2,2m
N9	Dnevna soba	31,33	Parket - intarzija	3,07m
N10	Stranišče	1,54	Terazzo	3,12m
N11	Balkon 1	4,36	Beton	
N12	Balkon 2	7,30	Beton	
Prostori namenjeni komunikaciji		31,62		
Prostori namenjeni presentaciji		114,73		
Tehnični prostori		0,00		
SKUPAJ NADSTROPJE		146,35		

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

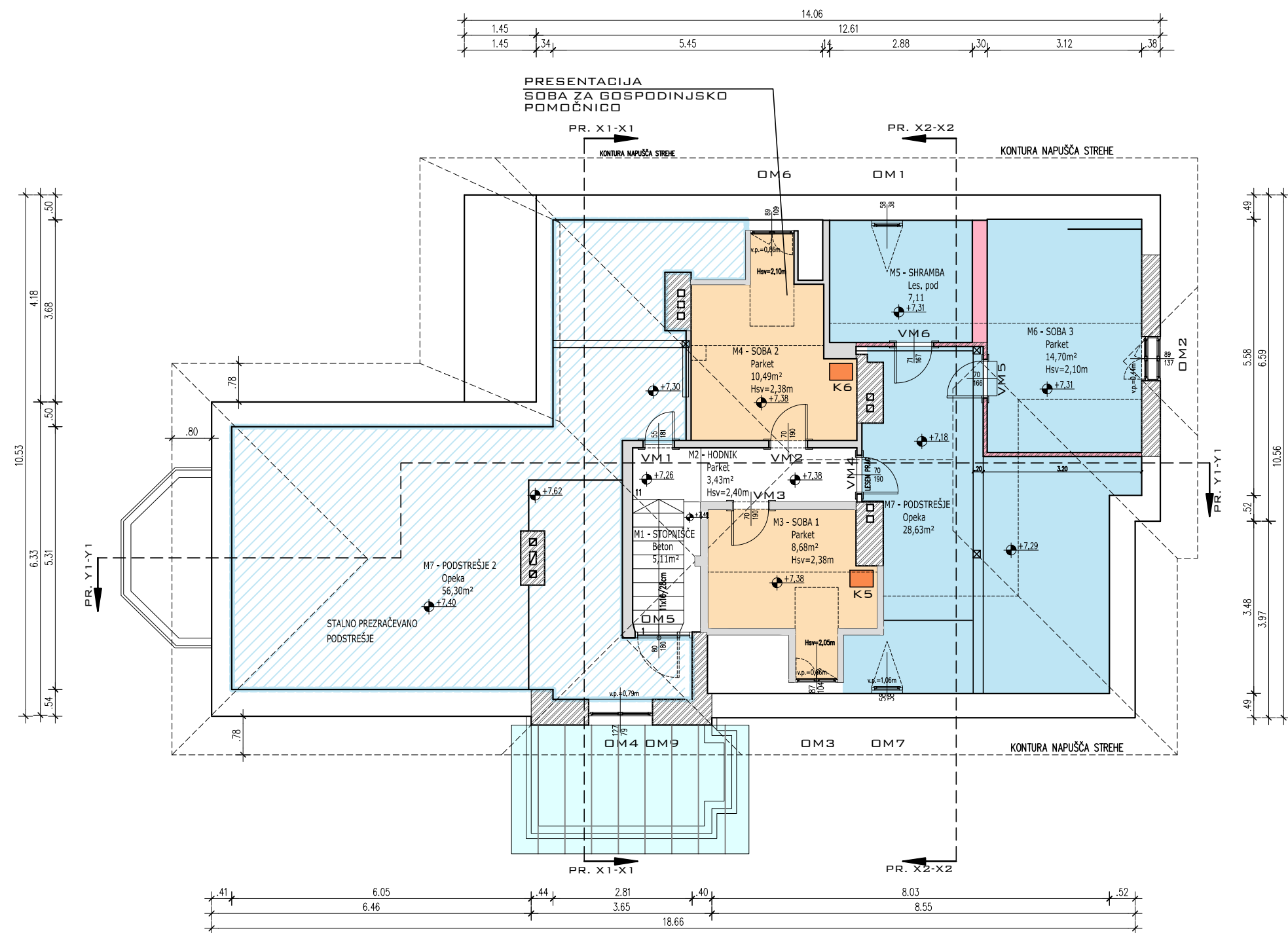
PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS NADSTROPJA - NOVO STANJE

ŠT. PROJEKTA: 20/2016 DATUM: NOVEMBER 2016 MERILO: 1:100 LIST: 2.4



LEGENDA:

- POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PO PROGRAMU:
PRESENTACIJA SOBE GOSPODINJSKE POMOČNICE
- ODSTRANITI – RUŠENJE NENOSILNIH PREDELNIH STEN
- SERVIS OBJEKTA ZA ZAPOSLENE (PISARNA, GARDEROBA, SKUPNI PROSTOR)
- POVRŠINA SERVISNE PODSTREŠNE SHRAMBE OBJEKTA
- K5–K6: LONČENE PEČI NA TRDO KURIVO

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

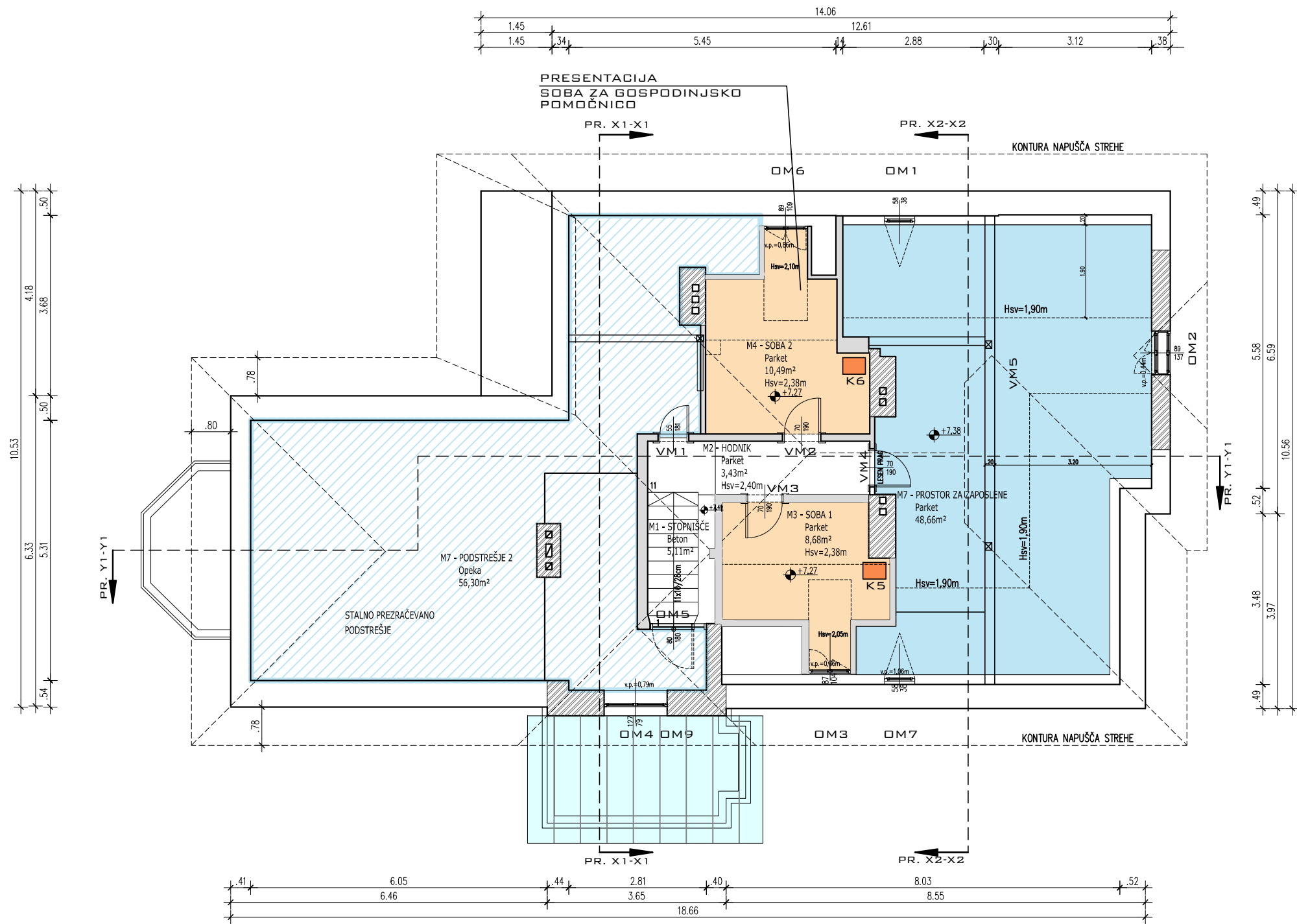
PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS PODSTREŠJA - PREDLOG POSEGOV

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.5
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



LEGENDA:

- POVRŠINE ZA OBISKOVALCE – PO PROGRAMU: PRESENTACIJA SOBE GOSPODINJSKE POMOČNICE
- ODSTRANITI – RUŠENJE NENOSILNIH PREDELNIH STEN
- SERVIS OBJEKTA ZA ZAPOSLENE (PISARNA, GARDEROBA, SKUPNI PROSTOR)
- POVRŠINA SERVISNE PODSTREŠNE SHRAMBE OBJEKTA
- K5–K6: LONČENE PEČI NA TRDO KURIVO

VIŠINA FINALNEGA TLAKA PROSTOROV SERVISA OBJEKTA ZA ZAPOSLENE SE IZVEDE NA VIŠINI FINALNEGA TLAKA HODNIKA!

OBSTOJEČA LESENA KONSTRUKCIJA OSTREŠJA SE PRENOVI IN DELNO REKONSTRUIRA, KAR VELJA TUDI ZA SPREMEMBO NOSILNOSTI POVEZNIKOV.

OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA (m²)	VRSTA FIN. TLAKA	VIŠINA PROSTORA
M1	Stopnišče	5,11	Beton	
M2	Hodnik	3,43	Beton	2,4m
M3	Soba 1	8,68	Parket	2,38m
M4	Soba 2	10,49	Parket	2,38m
M5	Shramba	7,11	Lesen pod	0,48-2,44m
M6	Soba 3	14,70	Lesen pod	2,1m
M7	Prostor za zaposlene	48,66	Opeka	
M8	Podstrešje 2	56,30	Opeka	
Prostori namenjeni komunikaciji		8,54		
Prostori namenjeni presentaciji		19,17		
Tehnični prostori		104,96		
SKUPAJ PODSTREŠJE		132,67		

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.

OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA

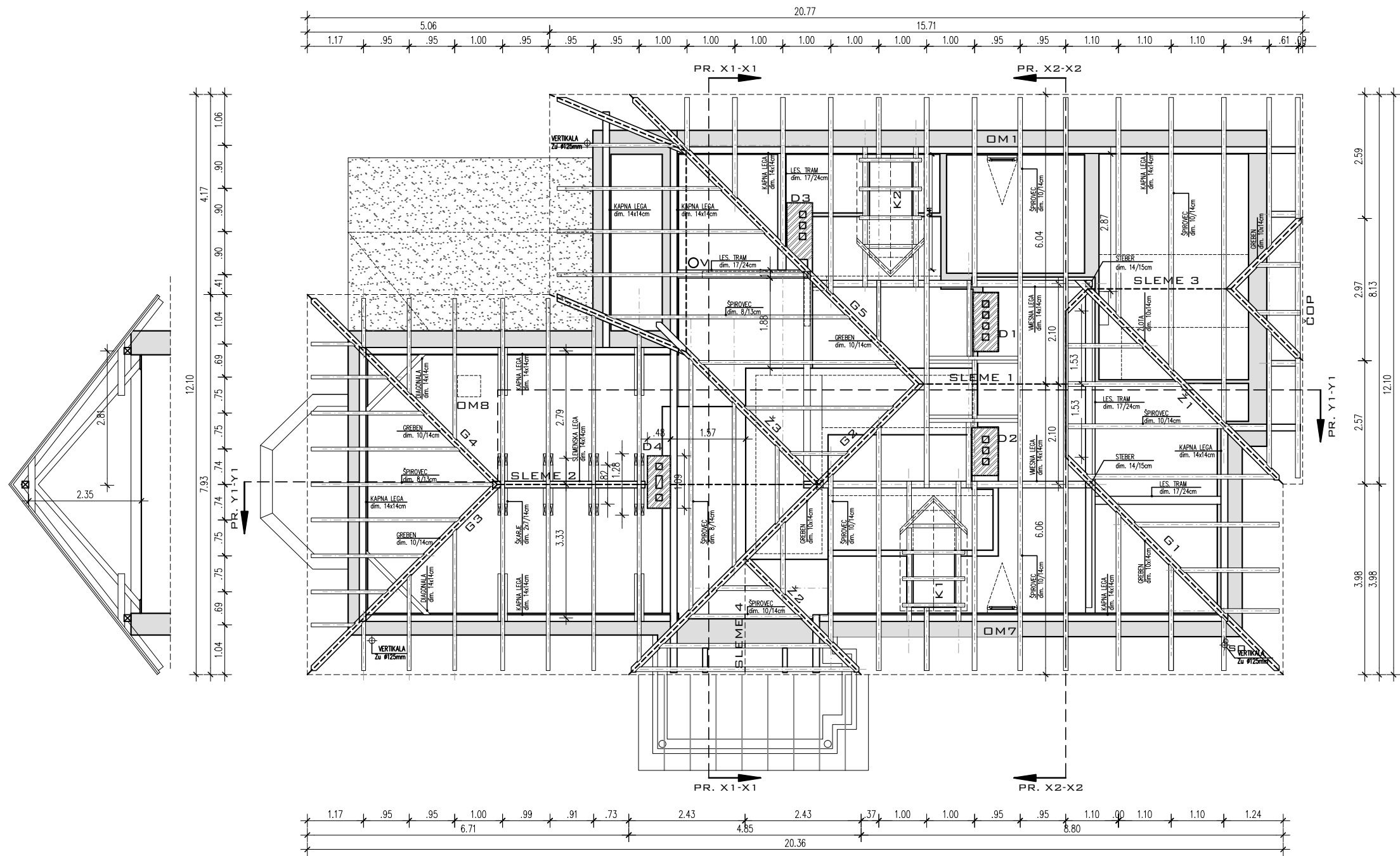
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS PODSTREŠJA - NOVO STANJE

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.5a
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	------



LEGENDA:

S1-S4 SLEMENA STREH	
K1-K2 KUKRLE	
G1-G5 GREBEN	dim. 10/14cm
Ž1-Ž3 ŽLOTE	dim. 10/14cm
KAPNA LEGA	dim. 14x14cm
VNESNA LEGA	dim. 14x14cm
OPIRAČA	dim. 14x14cm
DIAGONALA	dim. 14x14cm
POVEZNIK	dim. 17/24cm
SLEMENSKA LEGA 2	dim. 14x14cm
ŠKARJE	dim. 7/14cm
ŠPIROVEC 2	dim. 8/13cm
ŠPIROVEC 1	dim. 10/14cm

D1-D4 DIMNIKI
V VENTILACIJA Cu ø200mm (NA PREHODNU SKOZI STREHO)
SO STREŠNI ODTOK ø125mm

*** OPOMBA:
V KOLIKOR SE ELEMENTI LESENEGA OSTREŠJA "ŠPIROVCI" ZAMENJAJO Z NOVIMI, SE OBLIKA GLAV ŠPIROVCEV IZVEDE PO STARI – OBSTOJEČI OBLIKI!

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.

OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA

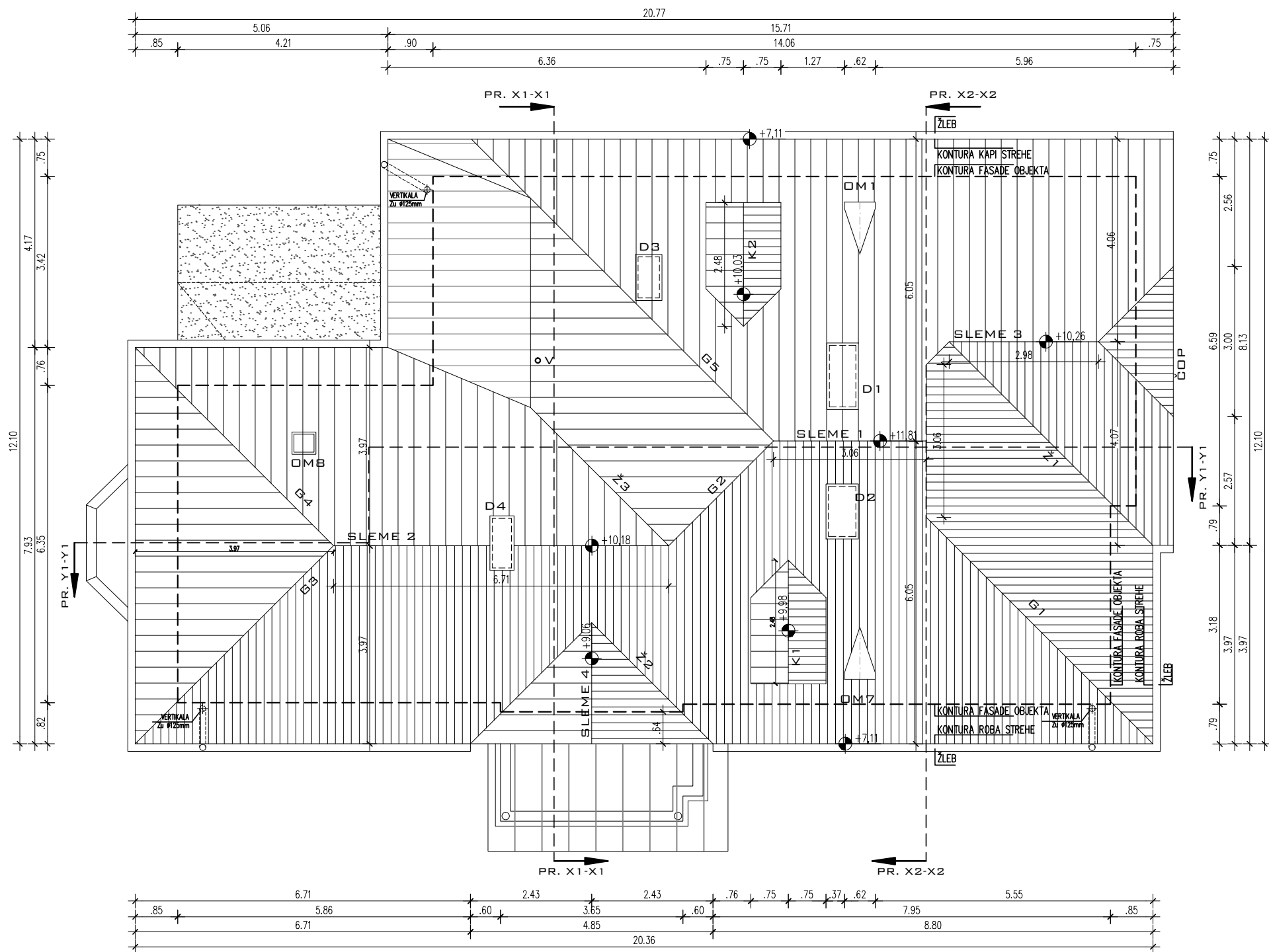
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

TLORIS OSTREŠJA

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.6
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



LEGENDA:

KRITINA OPEČNI STREŠNIK – ZAREZNIK
NAKLON STREHE 38°

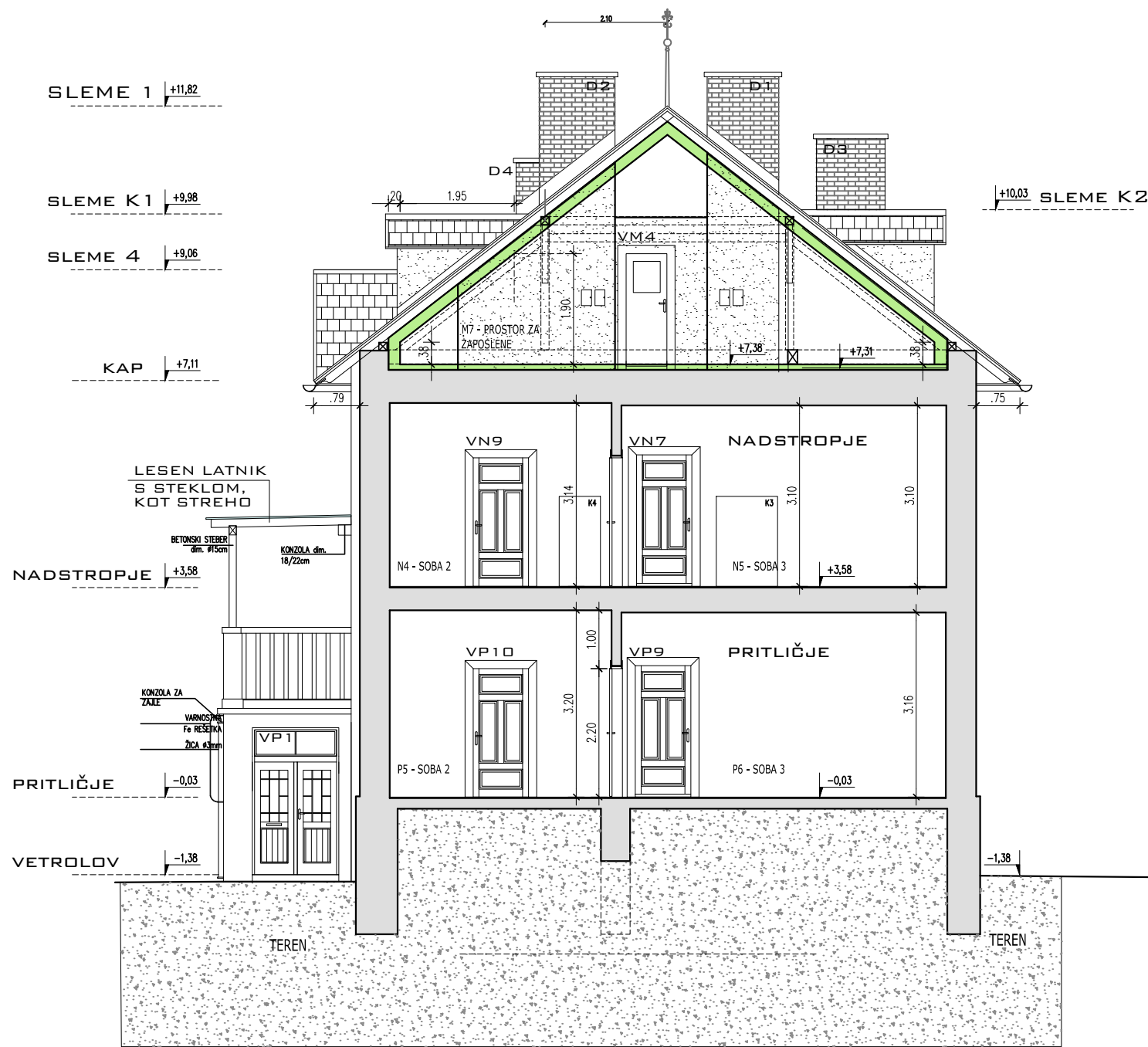
S1–S4 SLEMENA STREH
G1–G5 GREBEN dim. 10/14cm
Ž1–Ž3 ŽLOTE dim. 10/14cm
K1–K2 KUKRLE

OM1 PLOČEVINASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,02m OD FINALNEGA TLAKA SHRAMBE (M5)
OM7 PLOČEVINASTO POLKROŽNO PULTNO OKNO, dim. 62/43cm, v.p. 1,06m OD FINALNEGA TLAKA PODSTREŠJA 1 (M7)
OM8 STREŠNO OKNO Z LESENIM OKVIRJEM

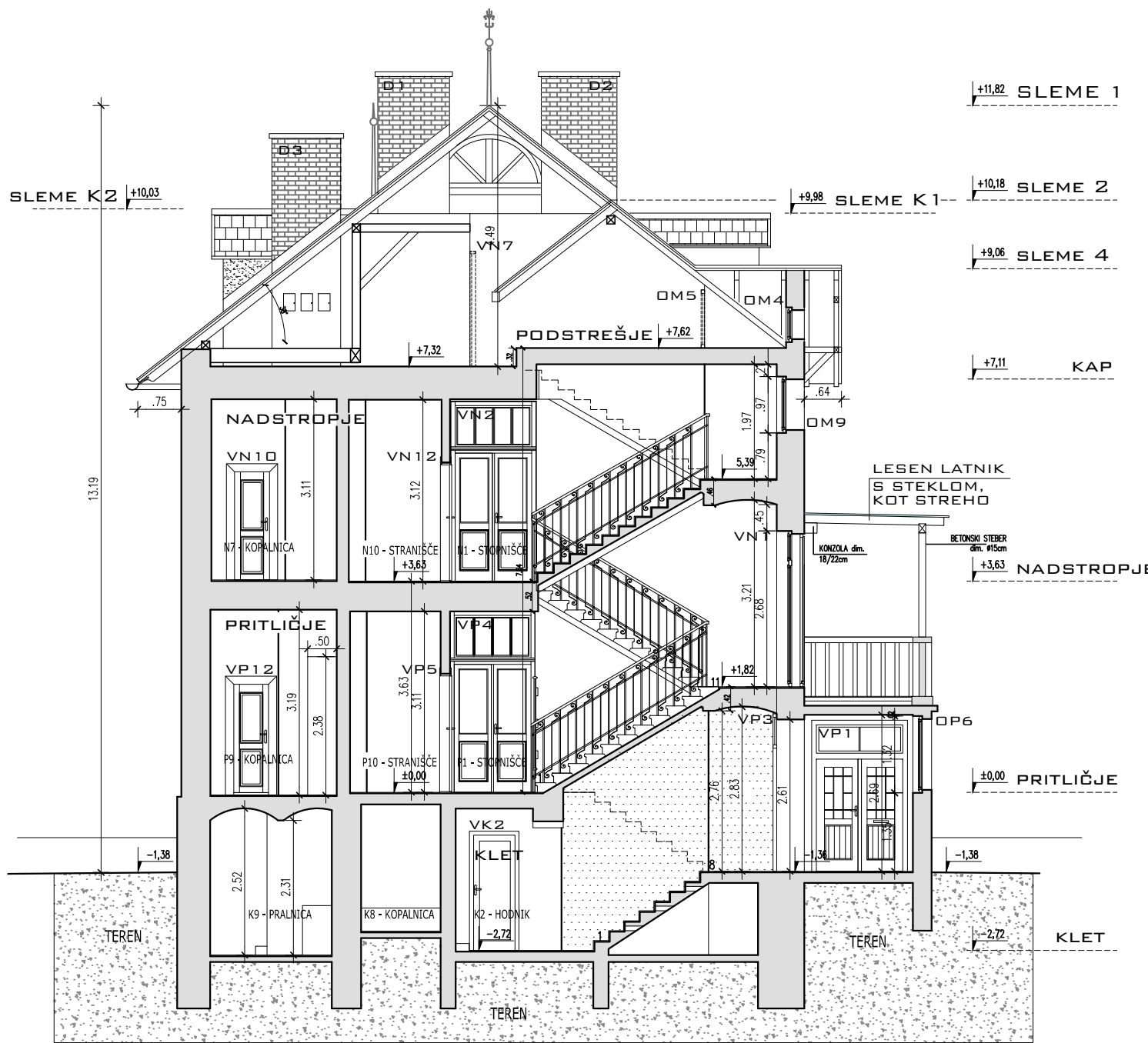
D1–D4 DIMNIKI
V VENTILACIJA Cu Ø200mm (NA PREHODNU SKOZI STREHO)

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradisce II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			
TLORIS STREHE			
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016
MERIL:	1:100	LIST:	2.7



PREREZ X2-X2



PREREZ X1-X1

- LEGENDA MATERIALOV:
- OBSTOJEČI ZIDOV IN STROPOVI
 - PREDLOG POSEGA – TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE IN DVIG FINALNEGA TLAKA V PROSTORU SERVISA OBJEKTA ZA ZAPOSLENE

VIŠINA FINALNEGA TLAKA PROSTOROV SERVISA OBJEKTA ZA ZAPOSLENE SE IZVEDE NA VIŠINI FINALNEGA TLAKA HODNIKA!

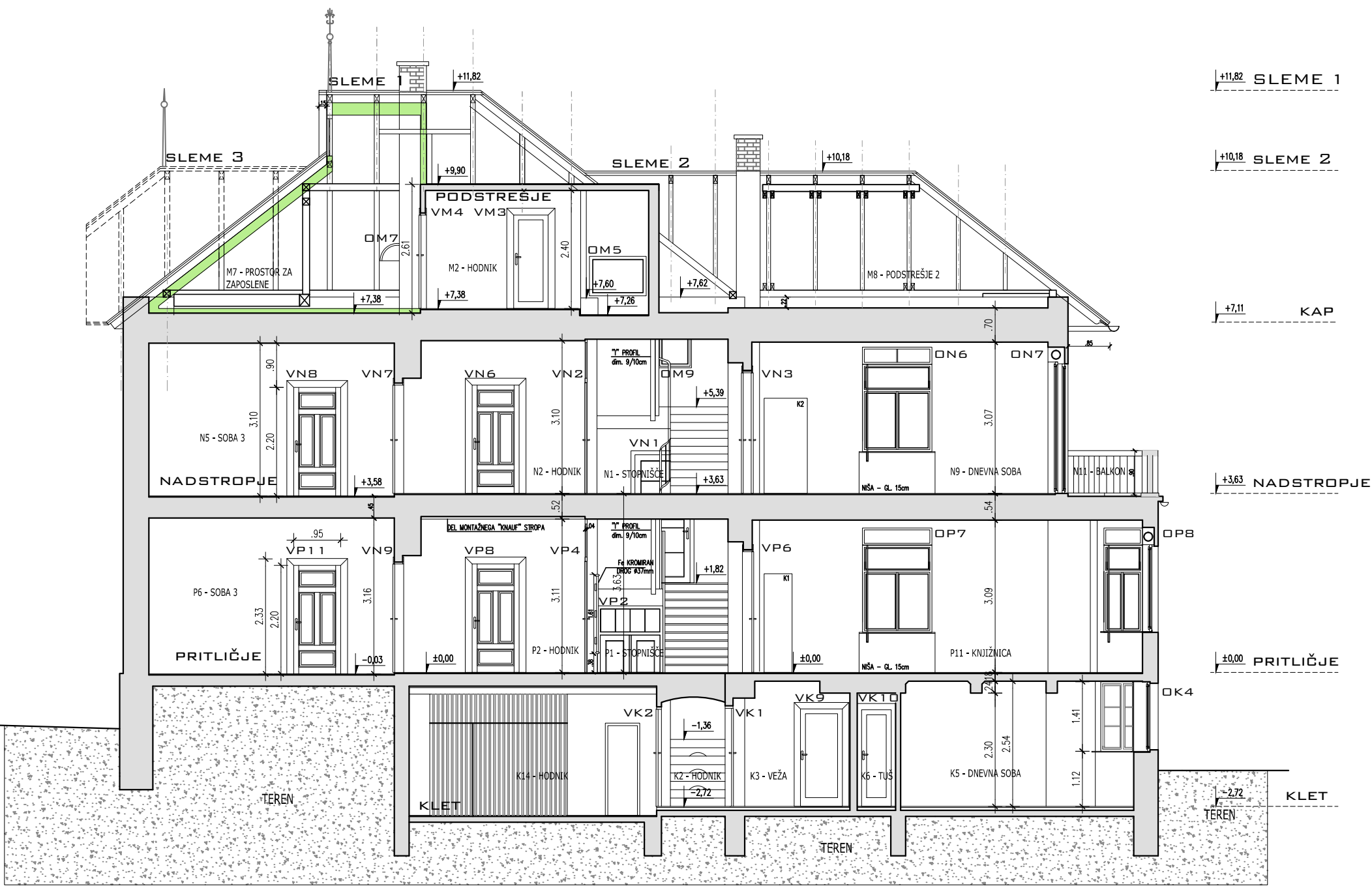
OBSTOJEČA LESENA KONSTRUKCIJA OSTREŠJA SE PRENOVI IN DELNO REKONSTRUIRA, KAR VELJA TUDI ZA SPREMEMBO NOSILNOSTI POVEZNIKOV.

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

PREČNA PREREZA X1-X1 IN X2-X2

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.8
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



PREREZ Y1-Y1

LEGENDA MATERIALOV:

- OBSTOJEČI ZIDovi IN STROPOVI
- PREDLOG POSEGA – TOPLOTNA IZOLACIJA STREHE IN DVIG FINALNEGA TLAKA V PROSTORU SERVISA OBJEKTA ZA ZAPOSLENE

VIŠINA FINALNEGA TLAKA PROSTOROV SERVISA OBJEKTA ZA ZAPOSLENE SE IZVEDE NA VIŠINI FINALNEGA TLAKA HODNIKA!
OBSTOJEČA LESENA KONSTRUKCIJA OSTREŠJA SE PRENOVI IN DELNO REKONSTRUIRA, KAR VELJA TUDI ZA SPREMEMBO NOSILNOSTI POVEZNIKOV.

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

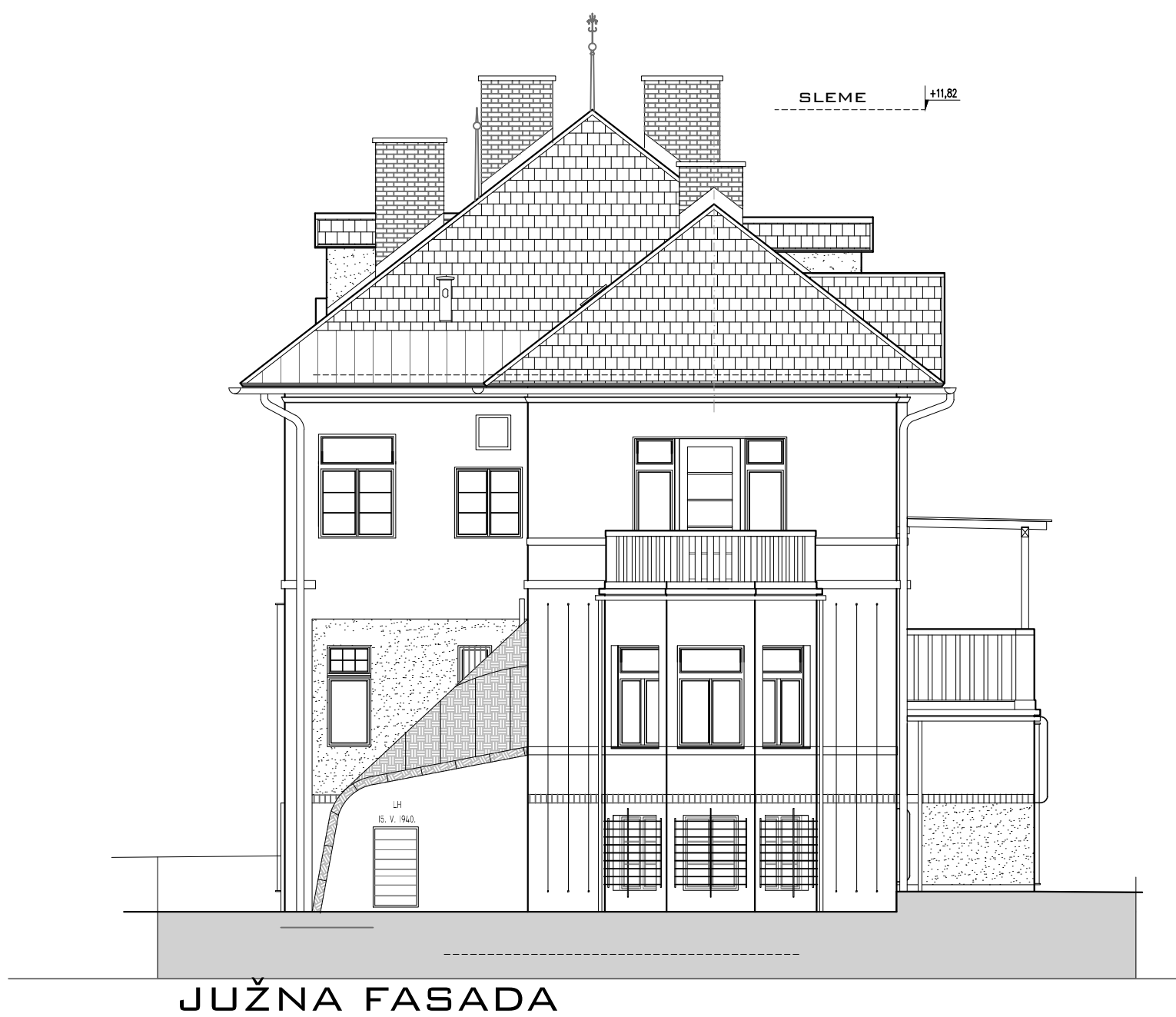
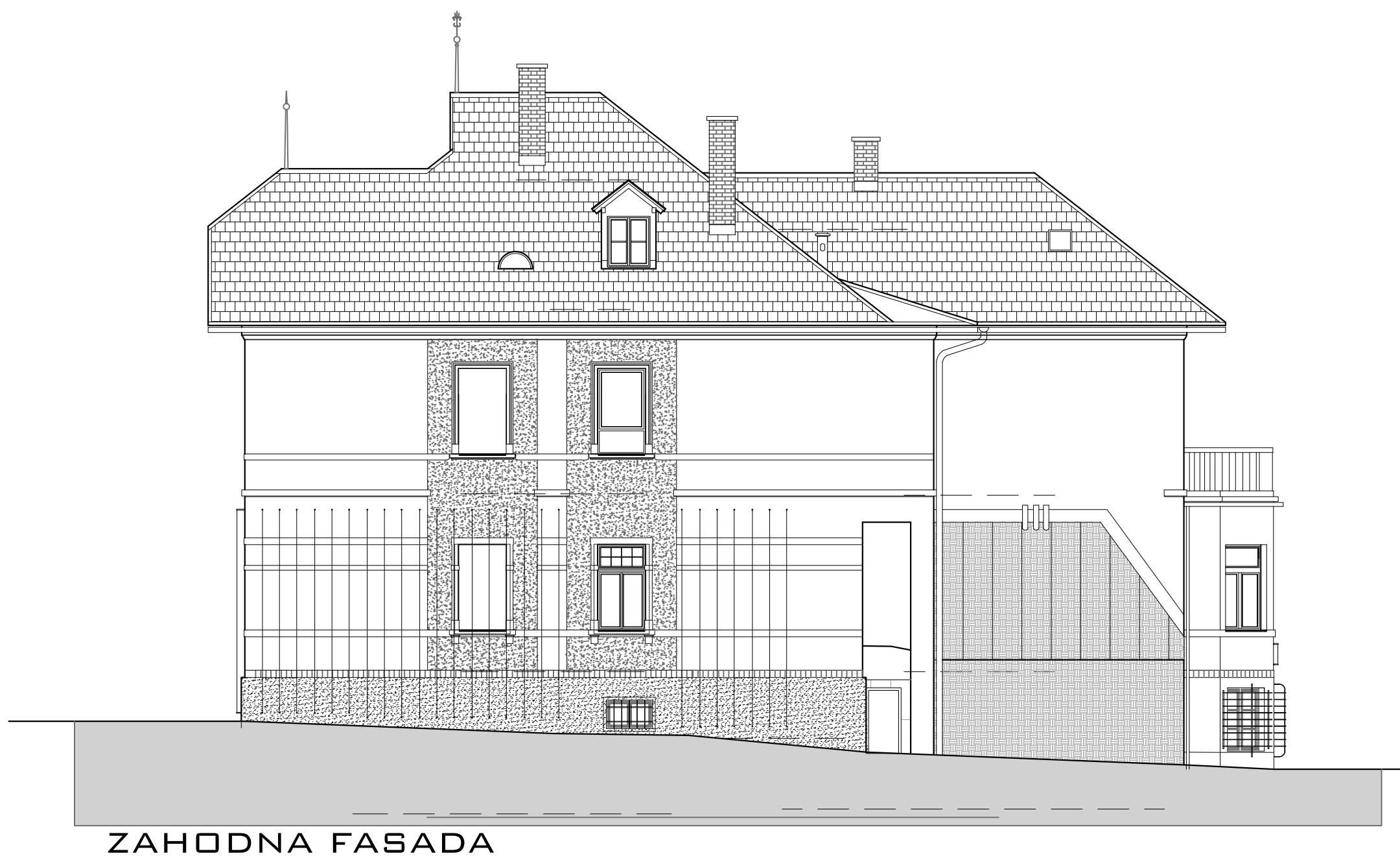
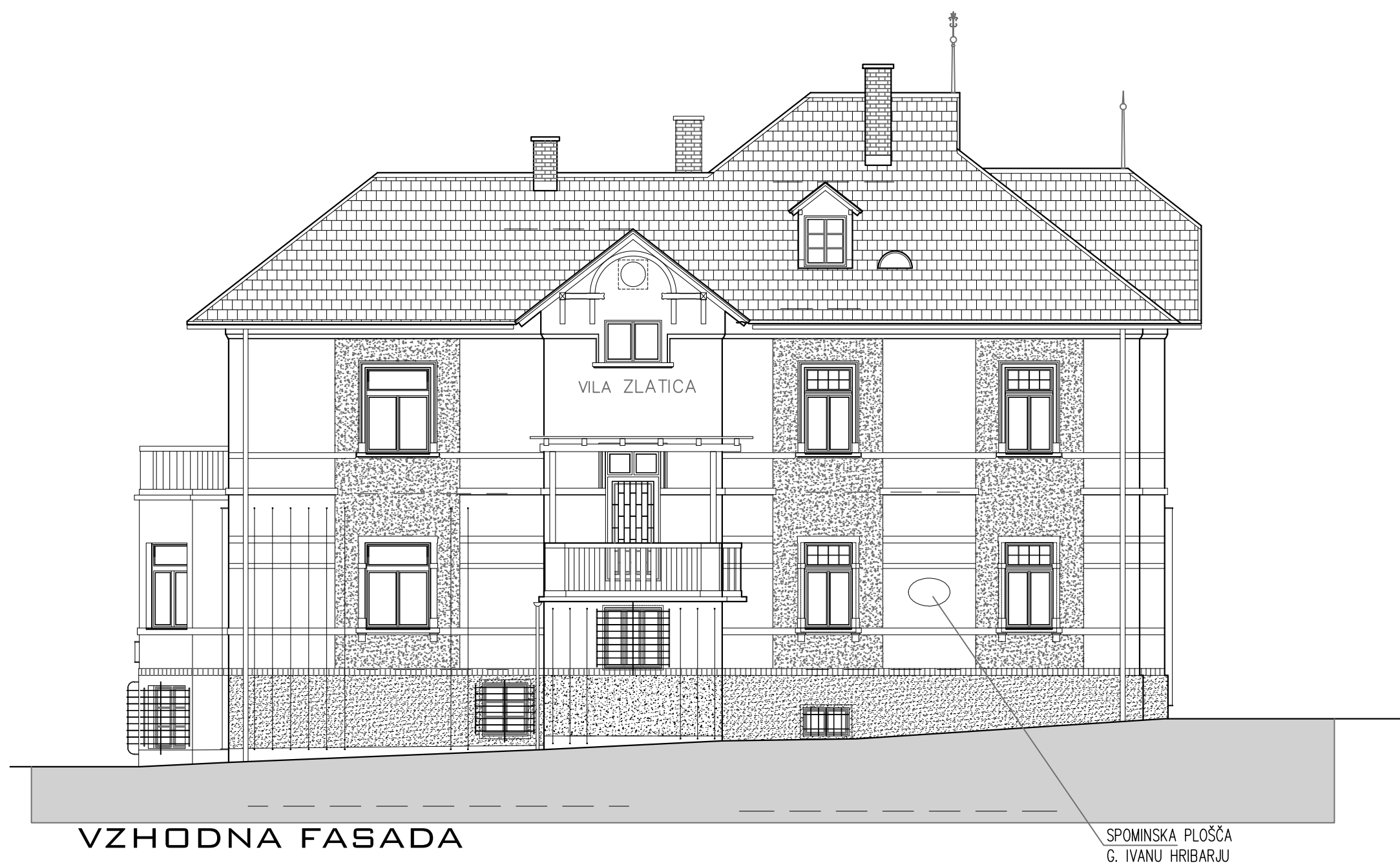
PROARHING D.O.O.
OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA

	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

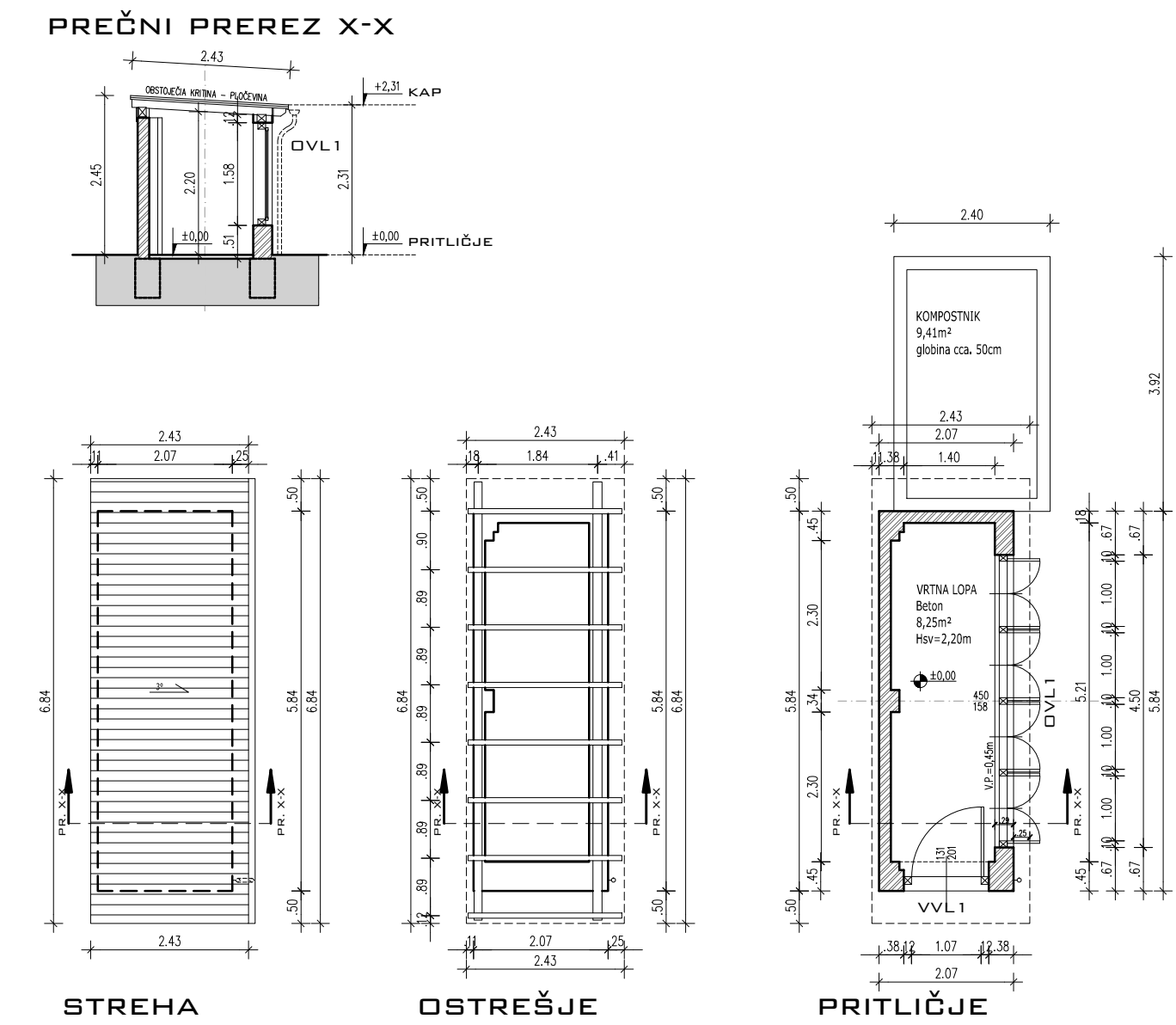
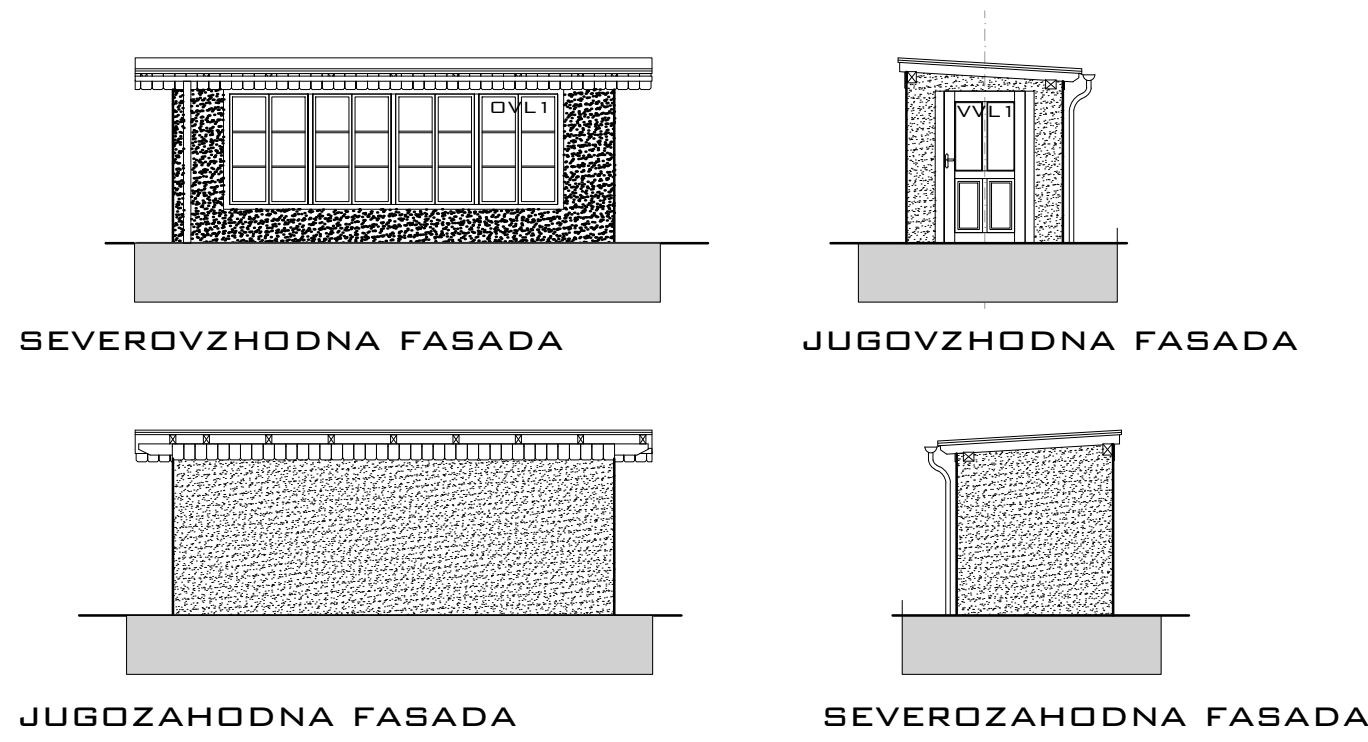
VZDOLŽNI PREREZ Y-Y

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.9
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	-----



KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLČJA =302,00m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.			
OPEKARSKA CESTA 138, 1000 LJUBLJANA			
TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E-MAIL: PROARHING@SIOL.NET			
INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradšče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.o.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.o.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.o.		
KONTROLIRAL			
FASADE			
ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016
		MERILO:	1:100
		LIST:	2/10



LEGENDA MATERIALOV:

- OBSTOJEČI ZID OBJEKTA – OPEKA NF
- KRITINA : PLOČEVINA

LEGENDA:

- OVL1 SKLOP 4 DVOKRILNIH, ENOJNIH LESENIH OKEN, dim. 450/158cm, v.p. 0,45m OD FINALNEGA TLAKA LOPE;
- POSAMEZNO KRILO PO VIŠINI DELJENO NA TRI DELE
- VVL1 ENOKRILNA, LESENA, KASÉTIRANA VHODNA VRATA, dim. 131/201cm; GORNJI DEL ZASTEKLJEN

*** VRTNA LOPA BO NAMENJENA ZA SHRANJEVANJE VRTNEGA ORODJA

KOTA ±0,00 =FINALNI TLAK PRITLIČJA =299,05m n.v. (ABSOLUTNA VIŠINA)

PROARHING D.O.O.

OPEKARSKA CESTA 13B, 1000 LJUBLJANA

TEL.: 01/ 429 21 78 FAX: 01/ 429 21 77 E_MAIL: PROARHING@SIOL.NET

INVESTITOR	MOL – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
OBJEKT / LOKACIJA	PRENOVA OBJEKTA HRIBARJEVA VILA – "VILA ZLATICA" parc.št. del 68/2, k.o. Gradišče II, občina Ljubljana; Cesta 27. aprila 47, 1000 Ljubljana		
VRSTA NACRTA	ARHITEKTURA		
VRSTA PROJ. DOKUMENTACIJE	IDEJNA ZASNOVA		
	DATUM	ID. ŠT. PRI ZAPS	PODPIS
ODG. VODJA PROJEKTA	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
ODGOVORNI PROJEKTANT	BOŠTJAN ČEŠAREK u.d.i.a.	ZAPS 0142 – A	
IZDELAL	ANA KEBER u.d.i.a.		
KONTROLIRAL			

LOPA NA VRTU

ŠT. PROJEKTA:	20/2016	DATUM:	NOVEMBER 2016	MERILO:	1:100	LIST:	2.11
---------------	---------	--------	---------------	---------	-------	-------	------