

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-716-292-83955 Velja do: 22.12.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 1730
številka stavbe 578
del stavbe 10

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1930

Naslov stavbe: BAVDKOVA ULICA 13, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): /

Parcelna št.: 354/3

Katastrska ob ina: MOSTE

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje 1730-578-10



Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

TEHTON d.o.o. (716)

Ime in podpis odgovorne osebe: Boris Kapelj

Datum izdaje: 22.12.2020

Izdelovalec

Podpisnik: Sabina Selan

Izdajatelj: Halcom CA PO e-signature 1

Serijska št. cert.: 0F8DE5

Datum veljavnosti: 14.08.2021

Datum podpisa: 22.12.2020

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2020-716-292-83955 Velja do: 22.12.2030

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

/

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

/

Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m⁻¹)

/

Koordinati stavbe (X,Y)

102069, 464270

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C)

9,9

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $Q_{f,h}$

/

/

Hlajenje $Q_{f,c}$

/

/

Prezra evanje $Q_{f,v}$

/

/

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

/

/

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

/

/

Razsvetljava $Q_{f,l}$

/

/

Elektri na energija $Q_{f,aux}$

/

/

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

/

/

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

/

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

/

Emisije CO₂ (kg/a)

/

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-716-292-83955 Velja do: 22.12.2030

Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- x Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x Izvedba potrebnih GOI del

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- x Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Izvedba sistemov za vzpostavitev primerne stanja za uporabo in bivanje

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x Priklop na daljinsko ogrevanje z OVE

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- x Senzorska kontrola svetil v skupnih delih stavbe

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2020-716-292-83955 Velja do: 22.12.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe.

Stanovanje se nahaja v objektu zgrajenem leta 1930. Lega stanovanja je v mansardi. Stanovanje meji na zunanost, na stanovanja in na neogrevani hodnik. Stanovanje ni vzdrževano in je neprimerno za uporabo ali bivanje.

Podatki za izdelavo energetske izkaznice so povzeti po stanju na terenu in podatkih, ki so jih posredovali predstavniki lastnika stanovanja.

Stanovanje izpolnjuje kriterije nevzdrževanosti in dotrajanosti ter neprimernosti za uporabo in bivanje po 8. lenu Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (ULRS št. 92/2014, 47/2019), izra un energijskih kazalnikov ni mogo , zato je to dejstvo tudi navedeno na energetski izkaznici v rubriki "Komentar in posebni robni pogoji".

Metodološka pojasnila v zvezi z ukrepom energetskih izkaznic, MZI, 21.12.2015, v 4. to ki opredeljujejo: " e je stavba nevzdrževana, zapušena ter dotrajana in se šteje kot neprimerna za uporabo ali bivanje, zanjo pa izra un energijskih kazalnikov ni mogo , se to dejstvo navede na energetski izkaznici v rubriki "Komentar in posebni robni pogoji". Pomeni, da na izkaznici ne navajamo kazalnikov."

Obravnavano stanovanje je nevzdrževano, zapuš eno ter dotrajano in se šteje kot neprimerno za uporabo ali bivanje, zanj pa izra un energijskih kazalnikov ni mogo .

Priporo a se izvedba gradbeno obrtniških del z izvedbo vseh vrst inštalacij za vzpostavitev primerne stanja za uporabo in bivanje.

Ob tem se priporo a spremljanje razpisov za pridobitev spodbud v okoljsko naložbo v smislu subvencij in kreditov (npr. razpisi Eko sklada in razpisi lokalnih skupnosti).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	/	/
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	/	/
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	/	/
Letna primarna energija - Q_p	/	/