

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-716-292-79309 Velja do: 10.03.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 1732
številka stavbe 824
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1907

Naslov stavbe: HRADECKEGA CESTA 49, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 26

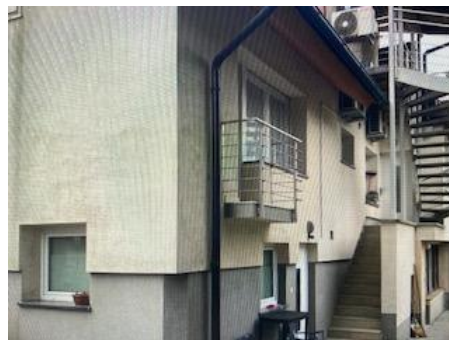
Parcelna št.: 684/1

Katastrska ob ina: ŠTEPANJA VAS

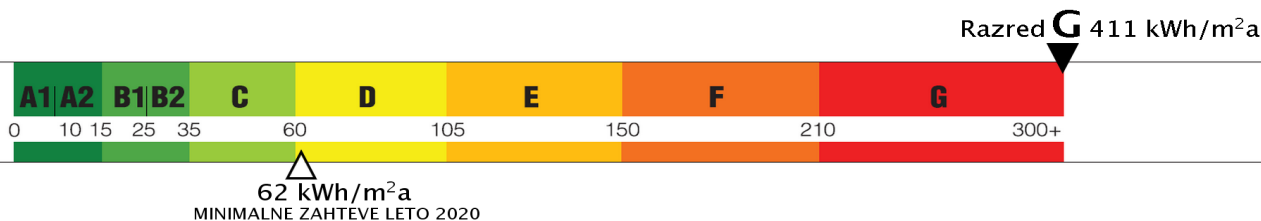
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

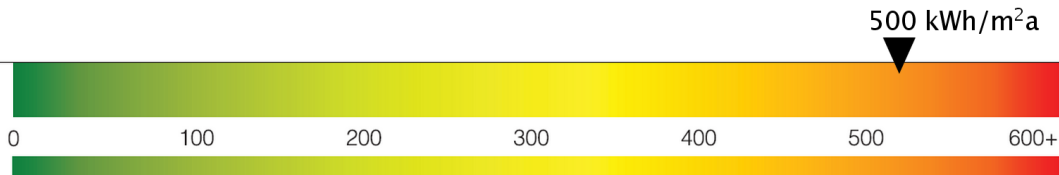
Naziv stavbe: Stanovanje 1732-824-2



Potrebna toplota za ogrevanje

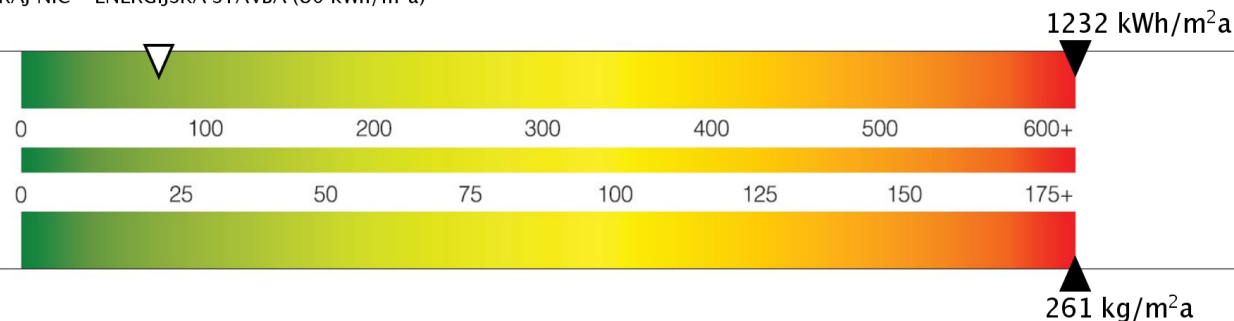


Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



Izdajatelj

TEHTON d.o.o. (716)

Ime in podpis odgovorne osebe: Boris Kapelj

Datum izdaje: 10.03.2020

Izdelovalec

Podpisnik: Sabina Selan

Izdajatelj: Halcom CA PO e-signature 1

Serijska št. cert.: 0F8DE6

Datum veljavnosti: 14.08.2021

Datum podpisa: 10.03.2020

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-716-292-79309 Velja do: 10.03.2030

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

102

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

99

Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m⁻¹)

0,97

Koordinati stavbe (X,Y)

100527, 464123

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C)

9,5

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Hlajenje $Q_{f,c}$

0

0

Prezra evanje $Q_{f,v}$

0

0

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

0

0

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

912

36

Razsvetljava $Q_{f,l}$

384

15

Elektri na energija $Q_{f,aux}$

0

0

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

12.807

500

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

0

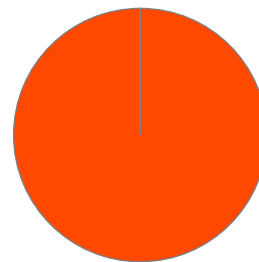
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

31.531

Emisije CO₂ (kg/a)

6.685

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 12612 kWh/a (100%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-716-292-79309 Velja do: 10.03.2030

Priporočila za stroškovno uinkovite izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zašita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- Toplotna zašita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zašita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zašita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x Izvedba HI
- x Izvedba HI

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalak z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zašita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezraevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje as obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- x Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Izvedba prezraevanja z rekuperacijo

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x Priklop na daljinsko ogrevanje
- x Priklop na daljinsko ogrevanje

Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2020-716-292-79309 Velja do: 10.03.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe.

Stanovanje se nahaja v objektu zgrajenem leta 1907. Lega stanovanja je v kleti, obsega vmesno enoto. Stanovanje na S in delno navzgor meji na zunanost. Ostale površine mejijo na stanovanja in na shrambe. Stanovanje ni vzdrževano. Stanovanju pripada še shramba z ID 1732-824-10, ki pa se nahaja izven kondicioniranega območja obravnavanega stanovanja.

Podatki za izdelavo energetske izkaznice so povzeti po stanju na terenu in podatkih, ki so jih posredovali predstavniki lastnika stanovanja.

Ob izdelavi energetske izkaznice je upoštevana Priloga 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (ULRS št.92/2014, 47/2019). Proti stanovanjem so upoštevani adiabatni robni pogoji. Energetska izkaznica je izdelana po postopku iz 2. odstavka 8. lene Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (ULRS št.92/2014, 47/2019). Ogrevanje je lokalno električno z električnimi grelniki. Priprava STV je lokalna z električnim grelnikom vode. Prezraevanje je naravno z odpiranji oken, vendar se ne izvaja. V prostorih je prisotna visoka vlaga.

Ukrepi so podani glede na ogled objekta in pridobljene podatke o energiji.

Gre za slabo prezraevane prostore v stavbi z neizoliranim ovojem. Predlagan je naslednji nabor ukrepov:

- energetski pregled celotne stavbe, ki bi obsegal tudi izračune vrtilnih dob za celostne posege;
- prilagoditev namembnosti prostorov;
- ukrep vgradnje toplotne izolacije in menjave stavbnega pohištva;
- ukrep ureditve centralnega sistema ogrevanja in priprave sanitarne tople vode, s priklopom na EU DO, vrtilna doba se izračuna v sklopu izvedbe posega (ukrep se priporoča v primeru ohranitve namembnosti prostorov);
- ukrep izvedbe hidroizolacije;
- ukrep izvedbe termoizolacije izolacije kondicioniranih ogrevanih prostorov proti neogrevanim prostorom;
- ukrep izvedbe prezraevanja z rekuperacijo ukrep je potreben zaradi znižanja vlage v prostorih, rekuperacija pa primerna zaradi znižanja porabe energije, celota pa predvsem zaradi zagotavljanja ustrezne mikroklimе v stanovanju, vrtilna doba se izračuna v sklopu izvedbe posega;
- organizacijski ukrepi.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,36 W/m²K	1,3 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	62 kWh/m²a	411 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	0 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	218 kWh/m²a	1.232 kWh/m²a