

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) Plezalni center d.o.o.

Naslov / sedež / pošta Pesarska cesta 10, Ljubljana

Matjaž Jeran

Telefon / e - pošta matjaz.jeran@plezalnicenter.si, 386 41 369 656

Datum 15.3.2021

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 Mestna uprava
 ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
 Poljanska cesta 28, p.p. 25
 1001 Ljubljana

sprejeta	Mestna občina MOL Ljubljana	Oddelek za urejanje prostora
	Mestna uprava	
Prejeto:	15 -03- 2021	Sig. z.: DBE
Številka zadeve:	35023-18/22-10	Pril.:
		Vredn.:

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
del 286/8, 287/3	1732 Štepanja vas	pobudnik

3.1 Kratak opis zelenega posega

Na območju Plezalnega centra (PCL) se že nahaja obstoječi objekt v velikosti 1089 m² BTP. Razvoj plezalnega športa zahteva širitev kapacitet Plezalnega centra v Štepanjskem naselju, za kar je potrebna dozidava obstoječega objekta.

Investitor želi k objektu prizidati še dodatnih 1115 m² BTP, kar pomeni, da bo imel objekt PCL skupaj 2204 m² BTP.

Investicijska namera je podrobneje opisana v točki 3.2 Elaborata o LP.

Ob ugotavljanju skladnosti nameravane gradnje z določili OPN MOL ID je bila ugotovljena omejujoča dopustna velikost dozidave, ki sledi iz definicije pojma dozidave v 3. členu OPN MOL ID upoštevajoč, da se na območju nameravane gradnje že nahaja obstoječ objekt, in sicer v relaciji na dopustno maksimalno velikost pozidave območja v primeru novogradnje, kot to določajo PIP za predmetno EUP → max. velikost dozidave / max. Fi.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta	
Predmet LP je individualno odstopanje od naslednjega PIP: - dopustna velikost prizidave (11. točka prvega odstavka 3. člena OPN MOL ID).	
Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od pogoja določenega v 11. točki prvega odstavka 3. člena OPN MOL ID, ki s pojmom dozidave objekta dopušča povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %, in sicer tako, da je lahko prizidava tudi večja, ob upoštevanju predpisanega faktorja izrabe, ki je največ 1,6, zagotavljanja zadostnih zelenih površin in ostalih splošnih prostorskih izvedbenih pogojev.	

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2	
Utemeljitev predloga je podrobneje navedena v 7.točki Elaborata o LP.	
S predmetno LP se za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od PIP-ov, določenih v OPN, skladno z določenim namenom LP v drugi alineji 127. člena ZUrep-2.	
Za potrebe izvedbe investicijske namere se na podlagi 129. člena ZUrep-2 pristopi k postopku LP. Izdela se elaborat LP, s katerim se za doseganje gradbenega namena utemelji in določi odstopanje od pogoja OPN MOL ID, ki ga določa definicija pojma dozidave.	
Za LP obstajajo objektivne okoliščine iz prve in druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUrep-2.	
Predlagana odstopanja ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora.	
Glede na navedeno v elaboratu je mogoče ugotoviti, da ne obstoji nobena od ovir iz četrtga odstavka 129. člena ZureP-2 , zaradi katere ne bi bilo mogoče dovoliti odstopanja od PIP, ki ga predlaga obravnavana LP.	

4. Priloge	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>I.</p> <p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: <u>Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od PIP za Plezalni center, EUP GO-225</u> Datum izdelave elaborata: <u>februar 2021</u> Izdelovalec elaborata: <u>M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče</u> <u>Mateja Sušin Brencce, univ. dipl. inž arh.</u> ZAPS ident. št. izdelovalca: <u>PA PPN ZAPS 0928</u> PRILOGA: <u>Mnenje o pravnih vidikih lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za dozidavo plezalnega centra v Štepanjskem naselju v EUP GO-225, Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, dr. Rajko Pirnat, marec 2021</u></p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>II.</p> <p>Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec Za potrebe strokovne uskladitve vsebin Elaborata je pooblaščen prostorski načrtovalec, izdelovalec elaborata, Mateja Sušin Brencce, PA PPN ZAPS 0928, kontakt:mateja@mmundus.si, 041-386-572</p>

<input checked="" type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Za Plezalni center d.o.o.

Dušan Maruzzi

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Poslujemo brez žiga

Žig

(za pravne osebe)