



Naša številka: 35102-0659/2014 - 9

Datum: 9. 2. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo lastnikov stavbe Kongresni trg 11, v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ju zastopa podjetje Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

**I.** Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo ulične in trške fasade ter strehe stavbe na naslovu Kongresni trg 4/Wolfova 14, v Ljubljani, parcelna št. 3195 k.o. 1725 Ajdovščina, kar predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Wolfova 14 (EŠD 18665), katere trška fasada predstavlja mejo spomenika državnega pomena: Ljubljana - Kongresni trg (EŠD 368), po projektni dokumentaciji:

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0659/2014 - 5, izdanih dne 9. 2. 2017.

**II.** ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se bo udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev in nadzora na gradbišču.

- O začetku del je potrebno obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si), [marija.rezek.kambic@zvkd.si](mailto:marija.rezek.kambic@zvkd.si)). Z gradbenimi deli ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem;
- Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

**III.** Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

**IV.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

## Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana je dne 9. 2. 2017 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo ulične in trške fasade ter strehe stavbe na naslovu Kongresni trg 4/Wolfova 14, v Ljubljani, parcelna št. 3195 k.o. 1725 Ajdovščina, kar predstavlja poseg v registrirano



nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Wolfova 14 (EŠD 18665), katere trška fasada predstavlja mejo spomenika državnega pomena: Ljubljana - Kongresni trg (EŠD 368). Investitor je dne 19. 1. 2022 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič  
univ. dipl. umet.zgod.  
konservatorska svetovalka



Odločil:

Boris Vičič, vodja  
univ. dipl. arheolog

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvestka 10, Ljubljana–OSEBNO