



Številka: 35102-08 12/2015-15

Datum: 13.9.2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov stavbe Meksika, Njegoševa 6, 1000 Ljubljana, in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo dvoriščne fasade na naslovu Njegoševa 6 v Ljubljani, parcelna št. 343, k.o. 1726 Šentpeter, ki predstavlja poseg v spomenik Ljubljana – Stavba Meksika (EŠD 354), po projektni dokumentaciji:

- Popis del za obnovo dvoriščne fasade, prehoda na dvorišče in zidu proti hotelu na naslovu Njegoševa 6 v Ljubljani – Meksika, ki ga je izdelalo podjetje Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana - Roman Frantar, št. popisa popis del št. 1313/2013-V8, september 2017.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 313/95 – TA, izdanih dne 21.1.2011.

Fasaderska dela lahko izvaja tisti izvajalec, ki ima najmanj tri reference del na spomeniškovarstvenih objektih in sposobnost uporabe navedenih materialov ter rekonstrukcije profilacije v ometu in vlečenih profilov, kar spada med zahtevna zidarska dela.

Kons.-rest. dela na Jakopičevi poslikavi lahko izvaja kons.-rest. s strokovnim izpitom in najmanj desetimi leti izkušenj na kons.-rest. posegih na stenskih poslikavah ter najmanj petimi referenčnimi deli na kulturnih spomenikih.

Referenčna dela mora potrditi generalni konservator ZVKDS.

ZVKDS bo nad posegom izvajal konservatorski nadzor. Pooblaščen konservator se bo udeležil sestanka uvedbe v delo ter kons. nadzor izvajal v sklopu rednih tedenskih operativnih sestankov, na katerih bo potrjeval potrebne vzorce.

ZVKDS je zaradi zagotovitve kons. nadzora potrebno o postavitvi gradbenih odrov in terminu sestanka uvedbe v delo pisno obvestiti najmanj 10 dni prej.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.



3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 21.1.2011 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasade, ki predstavlja poseg v Ljubljana – Stavba Meksika (EŠD 354). Pooblaščenec investitorjev je dne 29.8.2017 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala popisa del za kons.-rest. dela na stropni poslikavi Riharda Jakopiča. ZVKDS je zato pozval investitorja k dopolnitvi zahteve. Investitor je zahtevo dne 12.9.2017 ustrezno dopolnil s popisom del, ki vsebuje potrebna kons.-rest. dela na stropni poslikavi.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).



Odločil:

Boris Vičič
univ.dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – OSEBNO

V vednost:

- Upravna enota Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana – priporočeno s povratnico

