

dokumentacija

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL OBMOČJA OPPN
ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2
OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA
(za prostorski enoti P5 in P6)**

*identifikacijska številka
v zbirki prostorskih aktov*

ID: 1316

naročnik / investitor

**Nepra d.o.o.
Šmartinska cesta 152 g
1000 Ljubljana**

pripravljaivec

**Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana**

izdelovalec elaborata

**Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

Opomba:

**Nepra d.o.o. je z dnem 19.8.2019 spremenila ime svojega
podjetja, ki se sedaj glasi Aleja d.o.o..**

P 153500

št. projekta

kraj in datum izdelave

**Šenčur, julij 2019,
dopolnitev: oktober 2019**

dokumentacija

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL OBMOČJA OPPN
ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2
OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA
(za prostorski enoti P5 in P6)**

izdelovalec elaborata

PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor:

re **Andrej Ržišnik**

žig:

podpis:

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25868462

1

pooblaščen prostorski načrtovalec

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111

žig:

podpis:

EVGENIJA PETAK
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitektka
ZAPS 1111 A

odgovorni geodet

Matej Penič, univ.dipl.inž.geod., 0304

žig:

podpis:

MATEJ PENIČ
univ. dipl. inž. geod.
IZS Geo0304

št. projekta

P 153500

kraj in datum izdelave

**Šenčur, julij 2019,
dopolnitev: oktober 2019**

Skupina izdelovalcev elaborata lokacijske preveritve:

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.

Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Nina Pisk, mag.inž.arh.

Pravne podlage elaborata lokacijske preveritve:

Odvetniška pisarna Janežič & Jarkovič, d.o.o.
Odvetnik Andrej Jarkovič
Tavčarjeva ulica 8
1000 Ljubljana

Predstavniki pripravljavca lokacijske preveritve:

Tomaž Levičar, univ.dipl.inž.arh.

Predstavniki investitorja:

Toni Pugelj

KAZALO VSEBINE

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE	5
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	6
2.1 OPIS LOKACIJE	6
2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	6
2.3 SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL, KI SO PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE	8
2.4 PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZRISU PARCELE (GURS)	8
2.5 SEZNAM SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ	9
2.6 PRIKAZ LASTNIŠTVA NA ŠIRŠEM OBMOČJU	10
3. PROSTORSKI AKT NA KATEGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV	11
3.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	11
3.2 URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ	12
3.3 PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IZ OPN MOL – ID	12
3.4 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ	13
3.5 IZVLEČEK POGOJEV IZ OPPN, KI VELJA NA OBMOČJU OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ	14
4. PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	20
4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA	20
4.2 FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA V PROSTORU	20
4.3 OBMOČJA VAROVANJ IN VAROVALNIH PASOV	22
4.4 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OPREME	26
4.5 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV PROMETNE INFRASTRUKTURE	28
4.6 NOVOGRADNJE NA OBMOČJU OPPN IN V BLIŽNJI OKOLICI	30
4.7 LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMOČJU OPPN	31
5. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA.....	32
5.1 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE	32
5.2 USKLAJENOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	32
5.3 VPLIV NA TRAJNO NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE	35
5.4 VPLIV NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ	36
5.5 POTREBA PO IZVEDBI NOVE OZ. POVEČANJU OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME	37
5.6 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI	38
6. PIP ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA	40
7. ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA	40
8. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	40
9. GRAFIČNE PRILOGE K LOKACIJSKI PREVERITVI	41
10. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE..	42

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE

Naročnik in pobudnik lokacijske preveritve, Nepra d.o.o., je lastnik dela zemljišč na območju OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja v Šiški med Rakuševo ulico, Celovško cesto in obvoznico in je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i.

Pobudnik lokacijske preveritve ima v lasti zemljišča v prostorskih enotah P1, P5 in P6.

Na območju prostorske enote P1 pobudnik lokacijske preveritve gradi Trgovski center Aleja (v nadaljevanju: TC Aleja), na preostalem delu svojih zemljišč, v prostorskih enotah P5 in P6 pa bi želel urediti parkirne površine.

Ureditve v posameznih prostorskih enotah so bile v veljavnem OPPN določene na podlagi investicijskih namer lastnikov zemljišč v času njegove priprave.

Na prostorskih enotah P5 in P6 zato OPPN skladno z investicijsko namero tedanjega lastnika zemljišč predvideva gradnjo pretežno trgovskega objekta (na P5) ter gradnjo pretežno poslovnega objekta (na P6), možnosti začasne rabe zemljišč za obravnavani prostorski enoti pa ne določa.

Ker se je od uveljavitve OPPN na območjih prostorskih enot P5 in P6 spremenila lastniška struktura, lastnik zemljišč v teh območjih je postala Nepra d.o.o., se je posledično spremenila tudi investicijska namera glede uporabe teh zemljišč.

Nepra d.o.o. na omenjenih zemljiščih ne namerava graditi objektov, ki jih določa veljavni OPPN, zato je Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) že podala pobudo za spremembo OPPN.

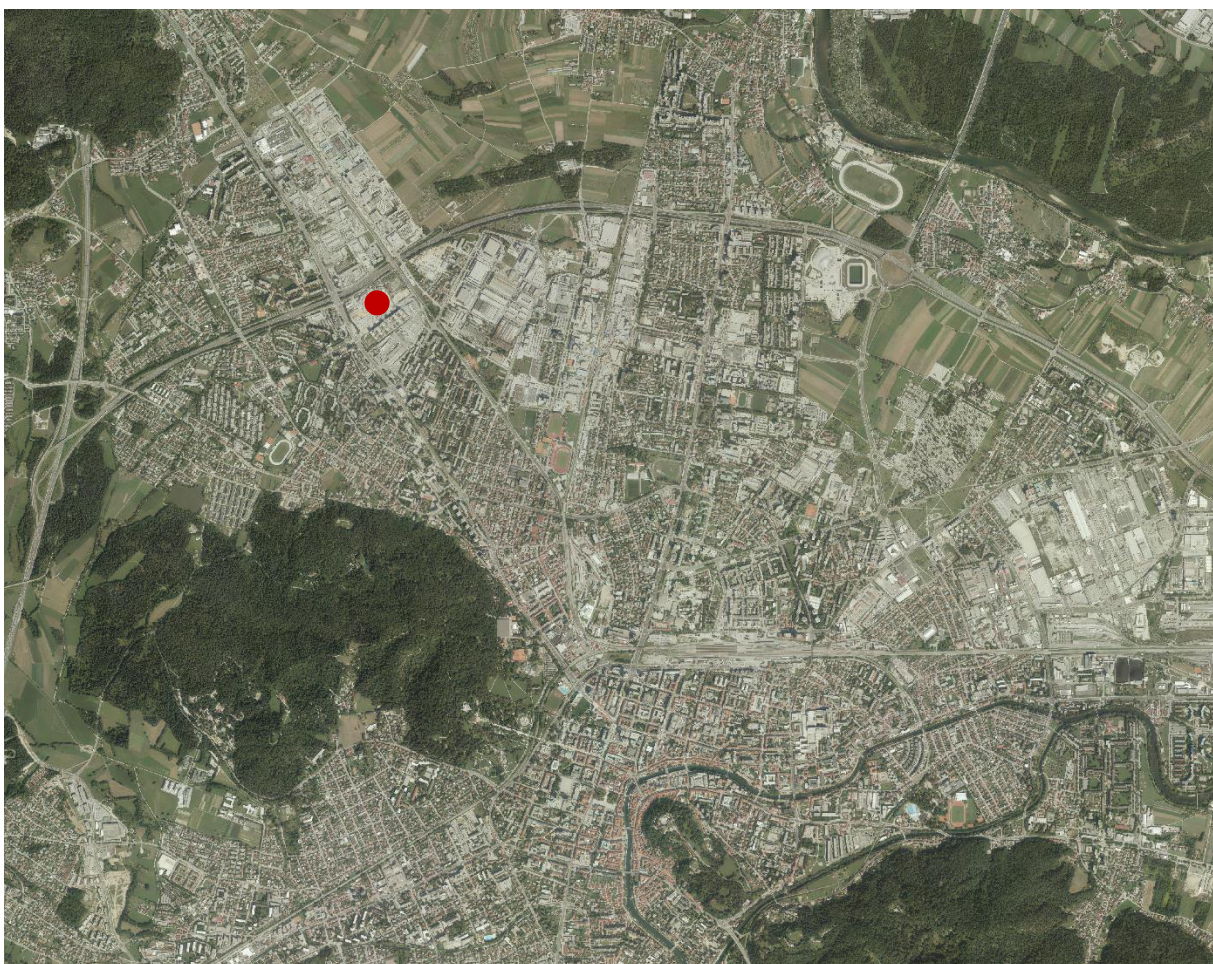
V pobudi za spremembo OPPN je med drugim predlagala tudi, da se zaradi spremembe lastništva zemljišč na območju OPPN spremenijo pogoji za urejanje prostorskih enot P5 in P6 na način, da se zemljišča navedenih dveh prostorskih enot priključijo prostorski enoti P1, na kateri se gradi TC Aleja.

Ker pa bi investitor svoja zemljišča na prostorskih enotah P5 in P6 želel uporabiti in urediti že pred predlagano spremembo OPPN, MOL-u predlaga, da se za obravnavana zemljišča z lokacijsko preveritvijo preveri možnost smotne rabe ter aktivacije zemljišč v smislu začasne rabe prostora in se s tem že pred uveljavitvijo spremembe OPPN omogoči smotna raba teh zemljišč tako, da se dopusti ureditev začnih parkirnih površin.

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 OPIS LOKACIJE

Območje lokacijske preveritve se nahaja v severnem delu mesta Ljubljana, v mestni četrti Šiška. Območje leži neposredno ob mestni vpadnici – Celovški cesti. Na severni strani meji na Pot (PST) in uvozno cesto na mestno obvoznico, na vzhodni strani na območje EUP ŠI-422 (RTP Šiška) ter EUP ŠI-323 (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) – večstanovanjska pozidava), na južni strani pa na Rakuševo ulico.



Slika 1: Prikaz območja v širšem prostoru (vir: Google maps)

2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve se skladno z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL – ID) nahajajo v EUP ŠI-424 in EUP ŠI-418 ter se trenutno urejajo z OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Območje se delno nahaja v katastrski občini Dravlje (1738) in delno v katastrski občini Zgornja Šiška (1739).

Površina območja OPPN je cca. 10,4 ha.



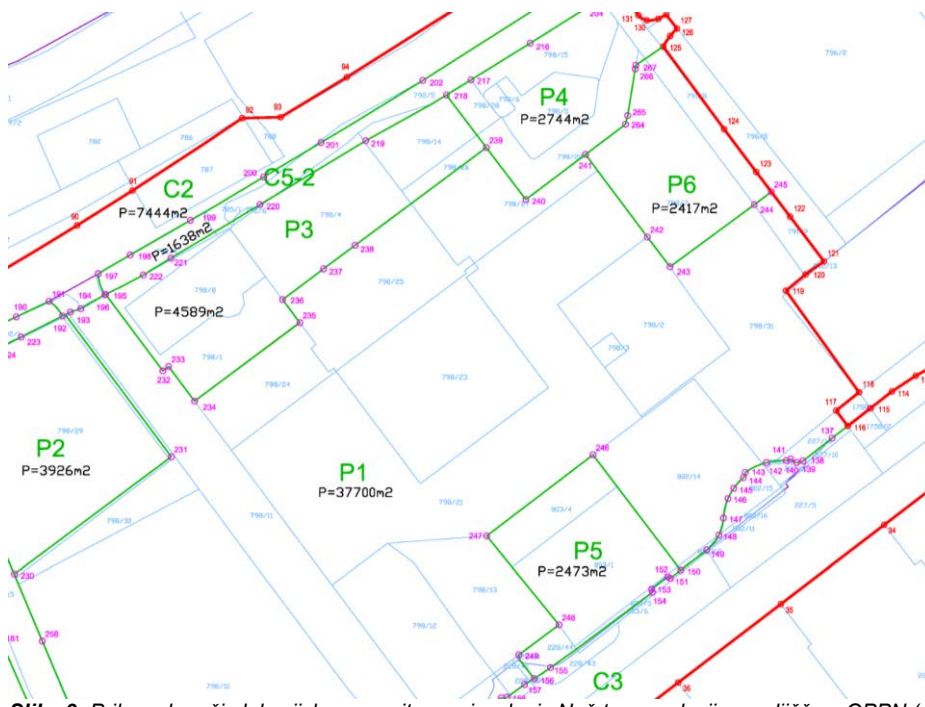
Slika 2: Prikaz območja OPPN in območja lokacijske preveritve na 3D ortofoto posnetku (vir: Google maps)

Območje OPPN je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i.

Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve se skladno z OPPN nahajajo v prostorskih enotah P5 in P6.

Površine prostorskih enot P5 in P6, določene v OPPN so naslednje: **P5: 2.473 m²** in **P6: 2.417 m²**.

Območje posameznih prostorskih enot v OPPN je bilo določeno v 16. členu OPPN ter v grafičnem delu OPPN (Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč).



Slika 3: Prikaz območja lokacijske preveritve na izseku iz Načrta parcelacije zemljišč po OPPN (vir: Arhiv MOL)

2.3 SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL, KI SO PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

		parc. št.	k.o.	površina (m ²) GURS	površina (m ²) v PE	lastnik
P5	1.	803/1	Dravljje (1738)	1.585	1.585	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	2.	803/4	Dravljje (1738)	640	640	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	3.	803/5	Dravljje (1738)	71	71	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	4.	228/54	Zgornja Šiška (1739)	26	26	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	5.	228/55	Zgornja Šiška (1739)	156	156	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
P5 (skupaj):				2.473		
P6	6.	791/10	Dravljje (1738)	443	443	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	7.	798/7 - del	Dravljje (1738)	1.956	1.948	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
P6 (skupaj):				2.391		

Tabela 1: Seznam zemljiških parcel, ki so predmet lokacijske preveritve (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, GURS; julij 2019)

Zaradi izvedenih parcelacij, ki niso povsem skladne z načrtom parcel iz OPPN, površina posamezne prostorske enote ni identična določeni v OPPN, posledično tudi površina lokacijske preveritve ni identična tej površini.

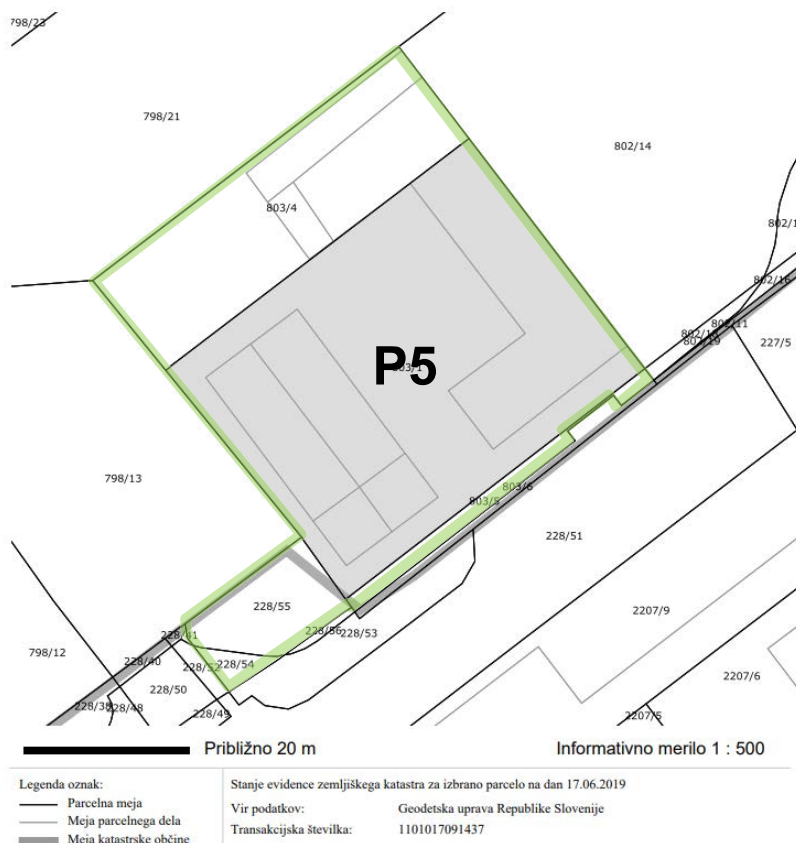
Površina območja lokacijske preveritve: P5: **2.473 m²**; P6: **2.391 m²**; skupaj (P5 in P6): **4.864 m²**.

(površina je povzeta po podatkih GURS, z izjemo parcele, ki je le delno v območju lokacijske preveritve, ta je pomerjena iz grafike)

2.4 PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZRISU PARCELE (GURS)

IZRIS PARCELE

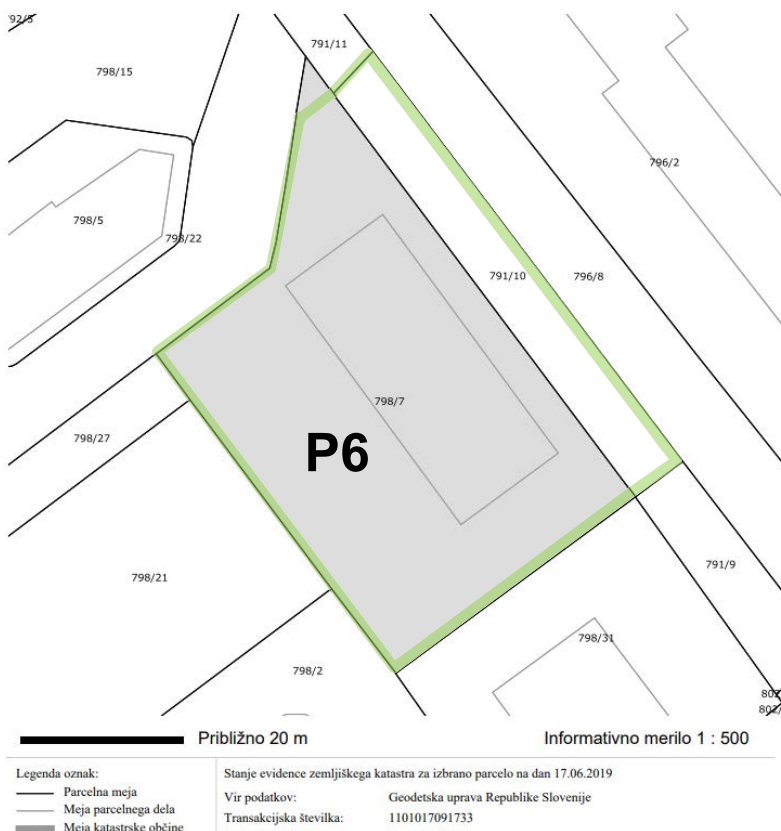
Parcela: katastrska občina 1738 DRAVLJE številka parcele 803/1



Slika 4: Prikaz območja lokacijske preveritve na Izrisu parcele – območje P5 (vir: GURS)

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1738 DRAVLJE številka parcele 798/7



Slika 5: Prikaz območja lokacijske preveritve na Izrisu parcele – območje P6 (vir: GURS)

2.5 SEZNAM SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

Seznam sosednjih zemljišč za območje P5:

		parc. št.	k.o.	površina (m ²)	lastnik
P5	1.	798/13	Dravljje (1738)	1.322	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	2.	798/21	Dravljje (1738)	7.021	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	3.	802/11	Dravljje (1738)	31	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
	4.	802/14	Dravljje (1738)	1.971	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	5.	802/18	Dravljje (1738)	24	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	6.	803/6	Dravljje (1738)	48	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
	7.	228/41	Zgornja Šiška (1739)	4	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	8.	228/51	Zgornja Šiška (1739)	2.694	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
	9.	228/52	Zgornja Šiška (1739)	15	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	10.	228/53	Zgornja Šiška (1739)	152	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
	11.	228/56	Zgornja Šiška (1739)	8	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Tabela 2: Seznam sosednjih zemljišč – ob območju P5 (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, GURS; julij 2019)

Seznam sosednjih zemljišč za območje P6:

		parc. št.	k.o.	površina (m ²)	lastnik
P6	1.	791/9	Dravlje (1738)	214	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	2.	791/11	Dravlje (1738)	124	Mestna občina Ljubljana
	3.	796/8	Dravlje (1738)	901	Elektro Ljubljana d.d. Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
	4.	798/2	Dravlje (1738)	1.798	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	5.	798/21	Dravlje (1738)	7.021	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana
	6.	798/22	Dravlje (1738)	884	PC128 d.o.o. Celovška cesta 128, 1000 Ljubljana
	7.	798/27	Dravlje (1738)	1.138	Mestna občina Ljubljana
	8.	798/31	Dravlje (1738)	2.945	Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana

Tabela 3: Seznam sosednjih zemljišč – ob območju P6 (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, GURS; julij 2019)

2.6 PRIKAZ LASTNIŠTVA NA ŠIRŠEM OBMOČJU



Slika 6: Prikaz lastniške strukture na digitalnem katastrskem načrtu (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, GURS; julij 2019)

3. PROSTORSKI AKT NA KATEGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV

3.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) (OPN MOL – SD)
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18) (OPN MOL – ID)
- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška** (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 - avtentična razlaga)



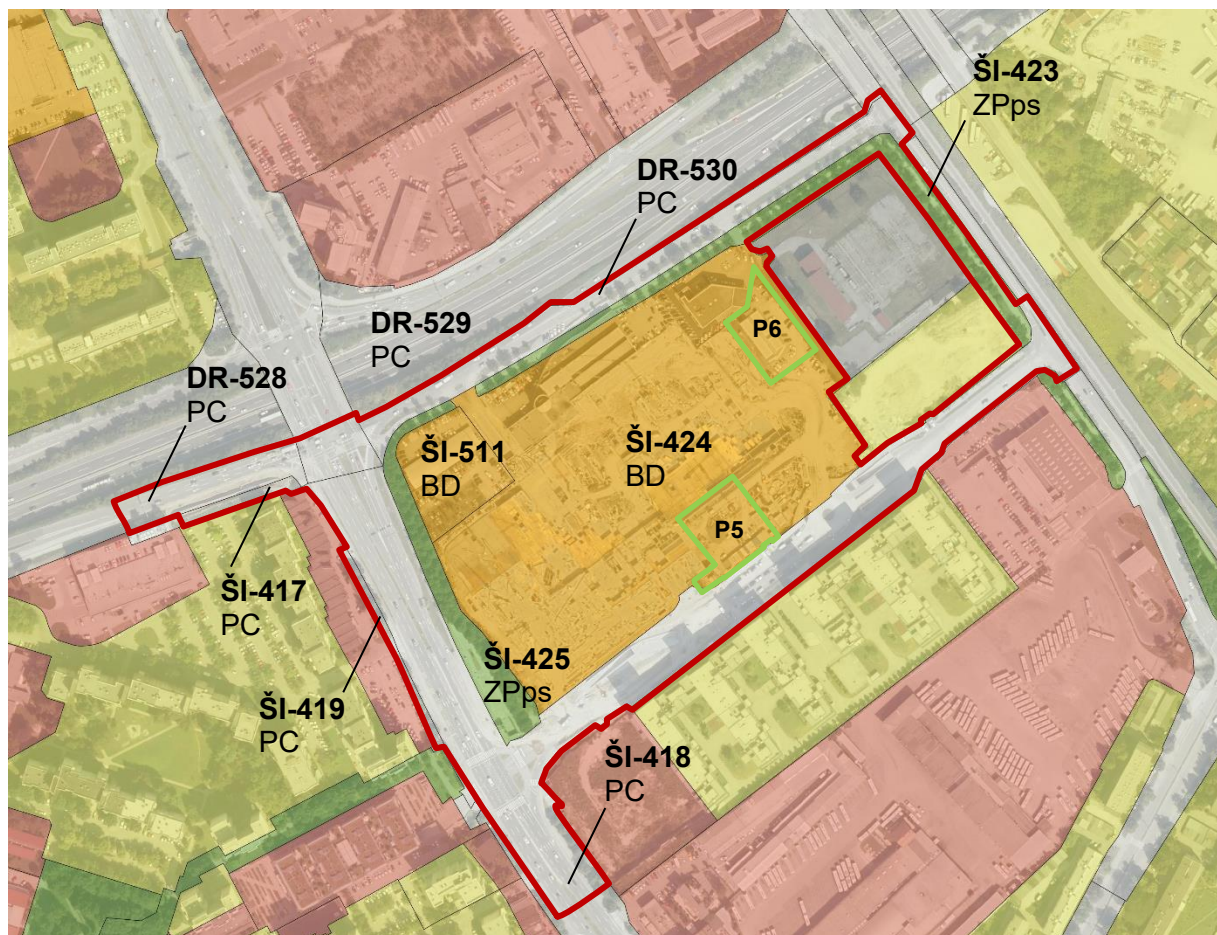
Slika 7: Ortofoto posnetek z mejo območja OPPN in prikazom območja lokacijske preveritve (vir: IObčina)

Zemljišča, na katera se nanaša predlagana lokacijska preveritev se nahajajo na območju veljavnega OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

3.2 URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ

funkcionalna enota:	Šiška
oznaka enote urejanja prostora (EUP):	ŠI-424 (del P5 in P6)
podrobnejša namenska raba:	BD - površine drugih območij (območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam)
oznaka enote urejanja prostora (EUP):	ŠI-418 (del P5)
podrobnejša namenska raba:	PC - površine cest (območja, namenjena cestnemu prometu)
način urejanja:	OPPN - veljaven
prostorska enota po OPPN:	P5 in P6

3.3 PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IZ OPN MOL – ID



Slika 8: Prikaz podrobnejše namenske po OPN MOL – ID in EUP znotraj območja OPPN (vir: Urbinfo)

EUP:	podrobnejša namenska raba:	pretežna namembnost območja:
DR-528	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.
DR-529	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.
DR-530	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.
ŠI-417	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.
ŠI-418	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.
ŠI-419	PC – površine pomembnejših cest	Območja, namenjena cestnemu prometu.
ŠI-423	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščne sprehajalne in rekreacijske poti.
ŠI-424	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam.
ŠI-425	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščne sprehajalne in rekreacijske poti.
ŠI-511	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam.

Tabela 4: Seznam EUP znotraj območja OPPN (vir: Urbinfo)

V območju OPPN je zajetih več EUP z različnimi podrobnimi namenskimi rabami. Pretežni del zemljišč, ki so predmet lokacijske preveritve se nahaja v EUP ŠI-424 z podrobnejšo namensko rabo BD, manjši del P5 (zemljišče s parc. št. 228/54, k.o. Zgornja Šiška) pa v EUP ŠI-418 z podrobnejšo namensko rabo PC.

3.4 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

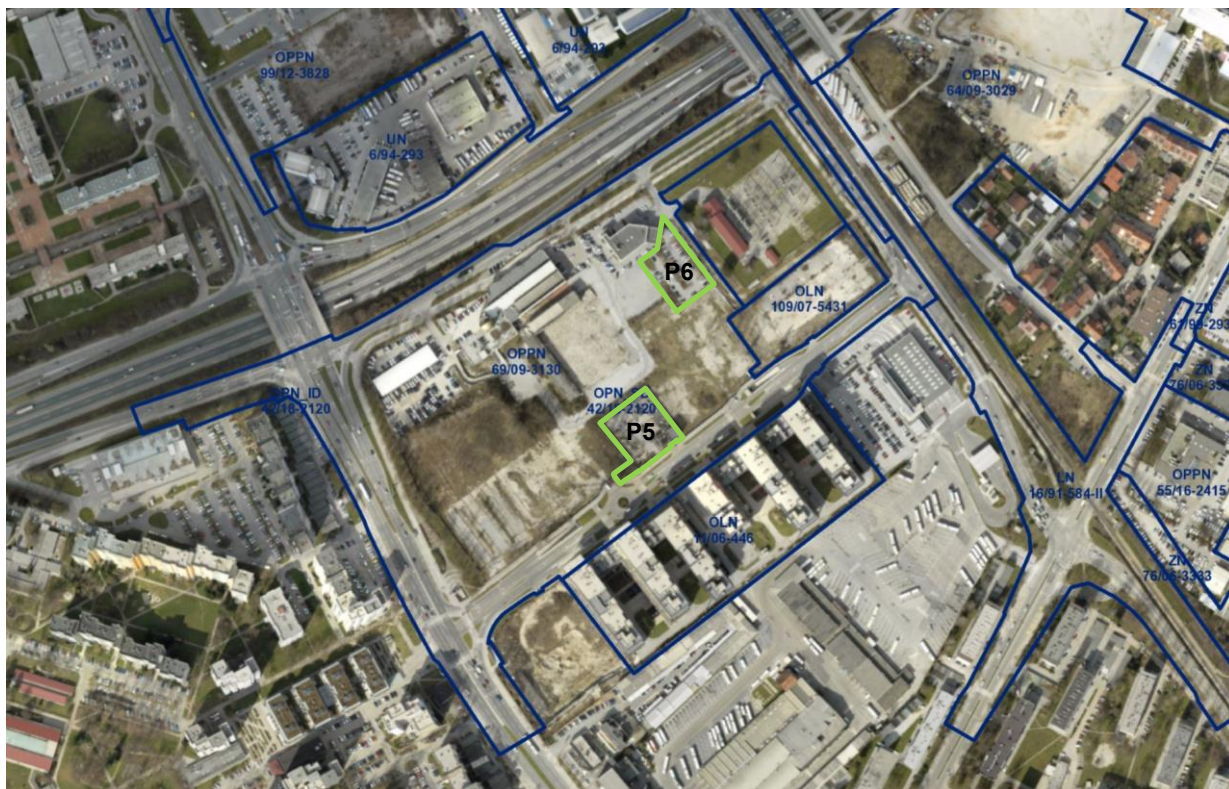
▪ P5

Sosednja zemljišča ob P5 se nahajajo na območju istega OPPN kot zemljišča na P5. Sosednja zemljišča na severni, vzhodni in zahodni strani območja imajo enako podrobnejšo namensko rabo kot zemljišča znotraj P5, t.j. BD – površine drugih območij (ŠI-424, gradbena parcela TC Aleja).

Del zemljišč v P5 (skrajni jugozahodni vogal območja) se nahaja na območju podrobnejše namenske rabe PC – površine pomembnejših cest (ŠI-418, Rakuševa ulica), v isti EUP so tudi sosednja zemljišča južno od območja lokacijske preveritve.

▪ P6

Sosednja zemljišča ob P6 se nahajajo na območju istega OPPN kot zemljišča na P6. Sosednja zemljišča na vseh straneh imajo enako podrobnejšo namensko rabo kot zemljišča znotraj P6, t.j. BD – površine drugih območij (ŠI-424; na južni in zahodni strani mejijo na gradbeno parcelo TC Aleja, na severni strani na gradbeno parcelo obstoječega objekta v P4, na vzhodni strani pa na interno severno dostopno cesto znotraj območja OPPN).



Slika 9: Prikaz območij veljavnosti prostorskih aktov (vir: Urbinfo)

3.5 IZVLEČEK POGOJEV IZ OPPN, KI VELJA NA OBMOČJU OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ

Obravnavana zemljišča se nahajajo v prostorskih enotah **P5** in **P6**.

Ker je območje lokacijske preveritve z več strani obkroženo z območjem prostorske enote P1, so v nadaljevanju iz OPPN, poleg pogojev za urejanje prostorskih enot P5 in P6, povzeti tudi pogoji za urejanje območja P1.

Izvelek iz veljavnega OPPN:

9. člen (namembnost znotraj območja OPPN)

Območje je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in 5 prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i.

Prostorska enota P1

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (ki jih je glede na vplive na okolje možno umestiti v območja mešane rabe),
- 12420 Garažne stavbe,
- 24110 Športna igrišča.

V celotni kletni etaži je dopustna namembnost parkiranja, skladiščenja in površine servisnih in tehničnih prostorov.

Namembnost objekta po nadstropjih:

- kletne etaže: parkiranje,
- pritličje: nakupovalni center,
- nadstropje: nakupovalni center,
- terasna etaža: uprava centra, gostinstvo, otroško igrišče, odprte zelene in športne površine na strehi centra.

Prostorska enota P5

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,

- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (ki jih je glede na vplive na okolje možno umestiti v območja mešane rabe),
- 12420 Garažne stavbe.

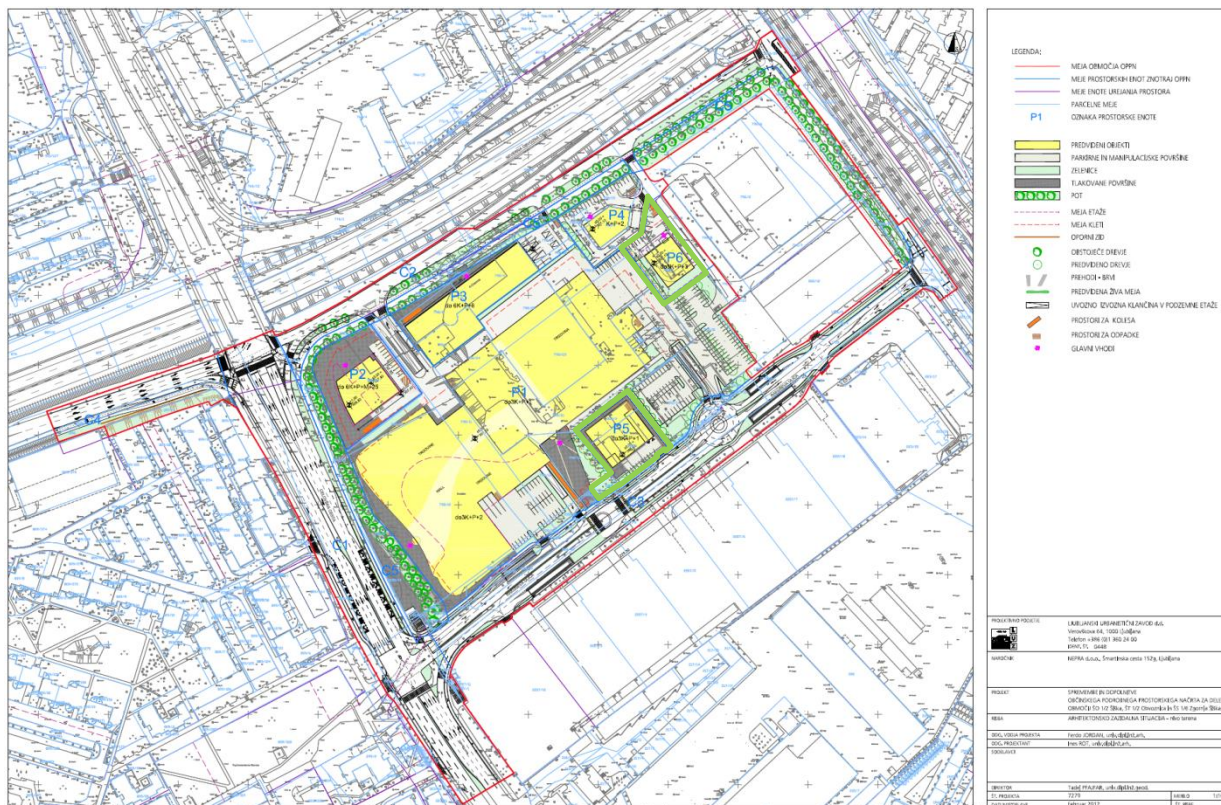
Kletne etaže so namenjene parkiriščem, skladiščem, arhivom in servisnim ter tehničnim prostorom.

Prostorska enota P6

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (ki jih je glede na vplive na okolje možno umestiti v območja mešane rabe),
- 12420 Garažne stavbe.

Kletne etaže so namenjene parkiriščem, skladiščem, arhivom in servisnim ter tehničnim prostorom.



Slika 10: Arhitektonsko zazidalna situacija iz veljavnega OPPN (vir: Arhiv MOL)

10. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Območje je razdeljeno na več prostorskih enot, namenjenih gradnji in rekonstrukciji različnih objektov. Meje prostorskih enot so določene glede na namembnost, funkcionalno zasnovo in lastništvo zemljišč.

Največja prostorska enota P1, ki zavzema večino območja, leži ob Celovški cesti in novi povezovalni cesti. Namenjena je gradnji nakupovalnega centra. V vogalu med Celovško cesto in severno obvoznico je prostorska enota P2, v kateri je načrtovana gradnja poslovnih hotelskega objekta. Ostale prostorske enote obsegajo območja večinoma že obstoječih poslovnih trgovskih objektov.

Prostorska enota P1

Prostorska enota P1 leži v vogalu med Celovško cesto in novo povezovalno cesto. Namenjena je trgovskemu centru z različnimi trgovinami v pritlični in prvi etaži. Druga etaža je delno namenjena poslovnim dejavnostim in upravi, delno pa pokritim in odprtim otroškim in ostalim športnim igriščem na strehi objekta. Objekt nakupovalnega centra je podkleten, kletni etaži sta namenjeni parkiranju obiskovalcev in zaposlenih ter servisnim prostorom.

Uvoza v parkirno kletno etažo sta načrtovana iz servisne ceste na severni strani območja in s povezovalne ceste na južni strani. Na južni strani je načrtovan še dodatni izvoz. Južno in vzhodno od objekta so načrtovana nivojska parkirišča.

Glavni vhod za pešce je iz smeri Celovške ceste in s povezovalne ceste.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot javni vstopni trg, ki v zasnovo vključuje tudi POT, drevored obstoječih lip in ureditev ob spomeniku.

Prostorska enota P5

V prostorski enoti P5 je načrtovan pretežno trgovski objekt s podzemnim parkiriščem, ki je dostopno neposredno s klančino z nove povezovalne ceste.

Prostorska enota P6

V prostorski enoti P6 je načrtovan pretežno poslovni objekt s podzemnim parkiriščem, ki je dostopno neposredno s klančino z nove povezovalne ceste.

12. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

Prostorska enota P1

Stavba je načrtovana s poudarjeno oblikovano odprto fasado proti vstopnemu trgu in Celovski cesti. Osrednji vhodni del stavbe je transparenten. Streha objekta je oblikovana kot peta fasada z zelenimi površinami, igrali in igrišči.

13. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Splošno

Parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 parkirna mesta. Vse zelene površine morajo imeti enotno parkovno zasnovo, pri čemer razlikujemo dva tipa urejanja:

– zunanji obod območja, ki ga tvorijo Celovška cesta, obvoznica in Cesta Ljubljanske brigade se podreja standardni ureditvi POT-i z enotnim drevjem in zaključenim območjem POT-i. Ostale zunanje ureditve v območjih posameznih prostorskih enot je treba urediti tako, da je visoka ozelenitev odmaknjena od POT-i in je višinsko ne presega, del zelenic neposredno ob POT-i pa je treba zatraviti, možna je nizka ozelenitev;

– območje ob povezovalni cesti mora biti enotno ozelenjeno, vrste rastlin in visoke ozelenitve naj se povzamejo po zunanji ureditvi v sosednjem območju ŠO 1/2.

Vsa oglasna sporočila naj se načrtujejo na fasadi objektov in ne smejo biti razpršena v odprtem prostoru.

Prostorska enota P1 in C5

Prostor med Celovško cesto in nakupovalnim centrom je oblikovan kot javni trg, ki je istočasno vstopni trg v nakupovalno središče. Vstopni trg vključuje v širšo ureditev zelene in ostale prvine POT-i. Osrednji vzdolžni prostor zaznamuje obstoječi zavarovani drevored. Ostale površine so tlakovane z enotnim tlakom in opremljene s talnimi lučmi. Celotna poteza pod zavarovanim drevoredom ostaja zatravljena, prehodi so v območju največjih frekvenc prehajanja uporabnikov načrtovani kot leseni mostovži preko tratne površine. V neposredni bližini glavnega vhoda v nakupovalni center je načrtovana ureditev z vodo, primerna za igro otrok in za večjo doživljajsko pestrost v prostoru. Samoniklo zarasla drevesa na trasi POT-i je potrebno odstraniti in omogočiti razrast varovanega drevoreda. V zeleno površino POT-i ni dopustno vnašati novih zelenih prvin.

14. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Tlorisni gabariti

Prostorska enota P1:

- objekt: 228,00 x 144,00 m,
- klet: 240,50 x 147,00 m.

Prostorska enota P5:

- objekt: 37,00 x 32,50 m,
- klet: 47,50 x 42,50 m.

Prostorska enota P6:

- objekt: 23,50 x 27,90 m,
- klet: 34,10 x 47,10 m.

2. Višinski gabariti

Prostorska enota P1:

- etažnost: do 3K+P+2+tehnični objekti,
- max. višina objekta: 18,00 m.

Prostorska enota P5:

- etažnost: do 3K+P+1+tehnični objekti,
- max. višina objekta: 12,60 m.

Prostorska enota P6:

- etažnost: do 3K+P+3+tehnični objekti,
- max. višina objekta: 18,00 m.

Vse mere pomenijo maksimalno velikost objektov vključno s fasado.

Idejna višinska regulacija

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Kota pritličja objekta v **P1** je $\pm 0.00 = 307,80$ m.n.v.

Kota pritličja objekta v **P5** je $\pm 0.00 = 306,80$ m.n.v.

Kota pritličja objekta v **P6** je $\pm 0.00 = 307,10$ m.n.v.

Absolutne višinske kote terena so od 306,80 do 308,80 m.n.v.

3. Kapacitete območja

Površina območja OPPN: 104.195 m².

Prostorska enota P1

- površina P1: 37.700 m²,
- BTP nad nivojem terena P1: 38.650 m²,
- BTP kletnih etaž P1: 18.875 m²,
- BTP trgovskega programa P1: maksimalno 28.700 m²,
- BTP gostinskega programa P1: maksimalno 2.850 m².

Prostorska enota P5

- površina P5: 2.473 m²,
- BTP nad nivojem terena P5: 1.200 m²,
- BTP kletnih etaž P5: 2.050 m².

Prostorska enota P6

- površina P6: 2.417 m²,
- BTP nad nivojem terena P6: 2.910 m²,
- BTP kletnih etaž P6: 4.820 m².

15. člen (odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev 9 objektov (poslovnih objektov, skladišč, garaž, delavnic, vratarnice, nadstrešnic in prizidav).

Oznaka objekta Parcelna številka BTP m2

1 792/6, 792/5, 798/4, 798/8, 798/25, 798/23, k.o. Dravlje 8500

2 228/37, 228/38, k.o. Zgornja Šiška 38

3 803/1, k.o. Dravlje 422

4 803/1, 803/4, k.o. Dravlje 672

5 802/14, 802/15, k.o. Dravlje 1162

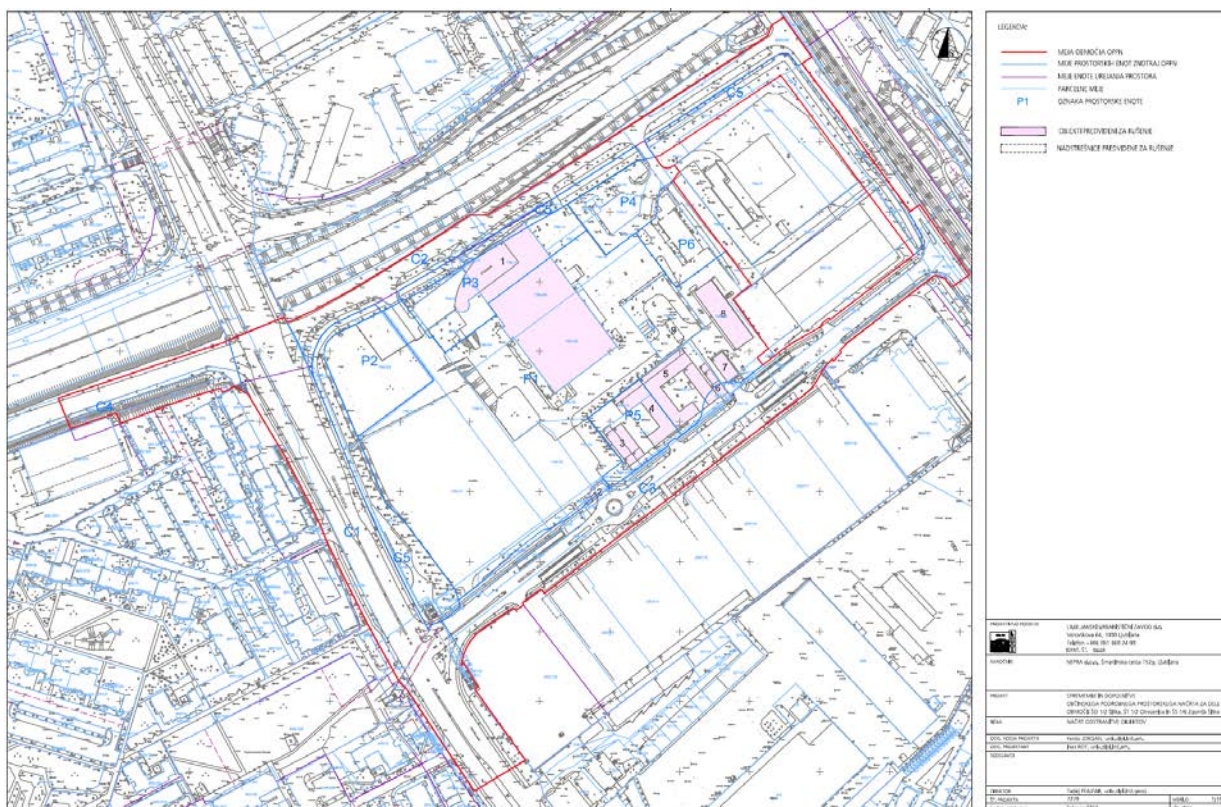
6 798/31, 802/11, 802/14, 802/15, 802/16, k.o. Dravlje in 227/5, k.o. Zgornja Šiška 194

7 798/31, 798/32, k.o. Dravlje in 227/16, 227/17, k.o. Zgornja Šiška 203

8 798/31, k.o. Dravlje 771

9 - nadstrešnica 798/2, k.o. Dravlje 89

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.8. »Načrt odstranitve objektov«.



Slika 11: Načrt odstranitve objektov iz veljavnega OPPN (vir: Arhiv MOL)

16. člen (načrt parcelacije)

Parcela, namenjena gradnji objektov, P1 meri 37.700 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- 791/9, del 792/1, 798/2, 798/3, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, del 798/30, del 798/31, del 802/12, del 802/13, 802/14, 802/17, vse k.o. Dravlje,
- 227/16, 228/32, del 228/34, del 228/35, del 228/36, del 228/37, 228/38, del 228/39, 228/40, 228/41, del 228/42, vse k.o. Zgornja Šiška.

Parcela, namenjena gradnji objektov, P5 meri 2.473 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- 803/1, 803/4, del 803/5, del 803/6, k.o. Dravlje,
- del 228/43, del 228/44, k.o. Zgornja Šiška.

Parcela, namenjena gradnji objektov, P6 meri 2.417 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- del 798/7, del 791/8, del 796/8, vse k.o. Dravlje.

Predlagana začasna raba ni v nasprotju z namensko rabo prostora in ne onemogoča izvajanja prostorskih ureditev, ki jih na obravnavanih in na sosednjih območjih predvideva veljavni OPPN. Predlagana začasna raba omogoča le začasno izvajanje dejavnosti na obravnavanih zemljiščih (ureditev parkirišč) ter s tem smotrno rabo in aktivacijo zemljišč, ki trenutno niso v uporabi.

4. PRIKAZ STANJA PROSTORA

4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA

Obrađevano območje se nahaja ob mestni vpadnici (Celovški cesti), znotraj obroča mestne obvoznice. Na lokaciji se nahajata dva obstoječa poslovna objekta (na P3: avto hiša A-Cosmos; na P4: pisarniški objekt PC 128), na območju P2 je urejeno parkirišče za osebna vozila.

Na preostalem delu območja OPPN je urejeno gradbišče, v gradnji je TC Aleja (na P1) s pripadajočimi prometnimi in komunalnimi ureditvami (na C1 do C5).

Severovzhodno od obrađevanega območja se nahaja obstoječa RTP Šiška (razdelilna transformatorska postaja distribucijskega sistema), jugovzhodno od območja pa je skladno z OPPN predvidena večstanovanjska gradnja ((Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del), Uradni list RS, št. 109/07, 15/09-popr., 30/09 - obv. razl., 69/09, 78/10, 27/11 in sprememba 2019))

Na severni strani območje meji na servisno cesto ob mestni obvoznici, na zahodni strani na Celovško cesto ter na južni strani na Rakuševo ulico.

Južno od Rakuševе ulice se nahaja stanovanjska soseska Celovški dvori.

Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve so trenutno nepozidana. Na območju P5 so se v fazi priprave OPPN nahajali obstoječi objekti, ki so bili skladno z gradbenim dovoljenjem (št. 351-2540/2017-8, z dne 18.4.2018) že odstranjeni.

4.2 FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA V PROSTORU



Slika 13: Prikaz smeri pogledov na ortofoto posnetku (vir: IObčina)



Pogled 1: iz smeri Rakuševe ulice proti območju P5



Pogled 2: iz smeri Rakuševe ulice proti območju P5



Pogled 3: iz smeri Rakuševe ulice proti območju P5



Pogled 4: iz TC Aleja proti območju P6



Pogled 5: na severozahodni del območja P6



Pogled 6: iz severnega uvoza na območje proti območju P6



Pogled 7: iz TC Aleja na območje P6



Pogled 8: iz TC Aleja na območje P5

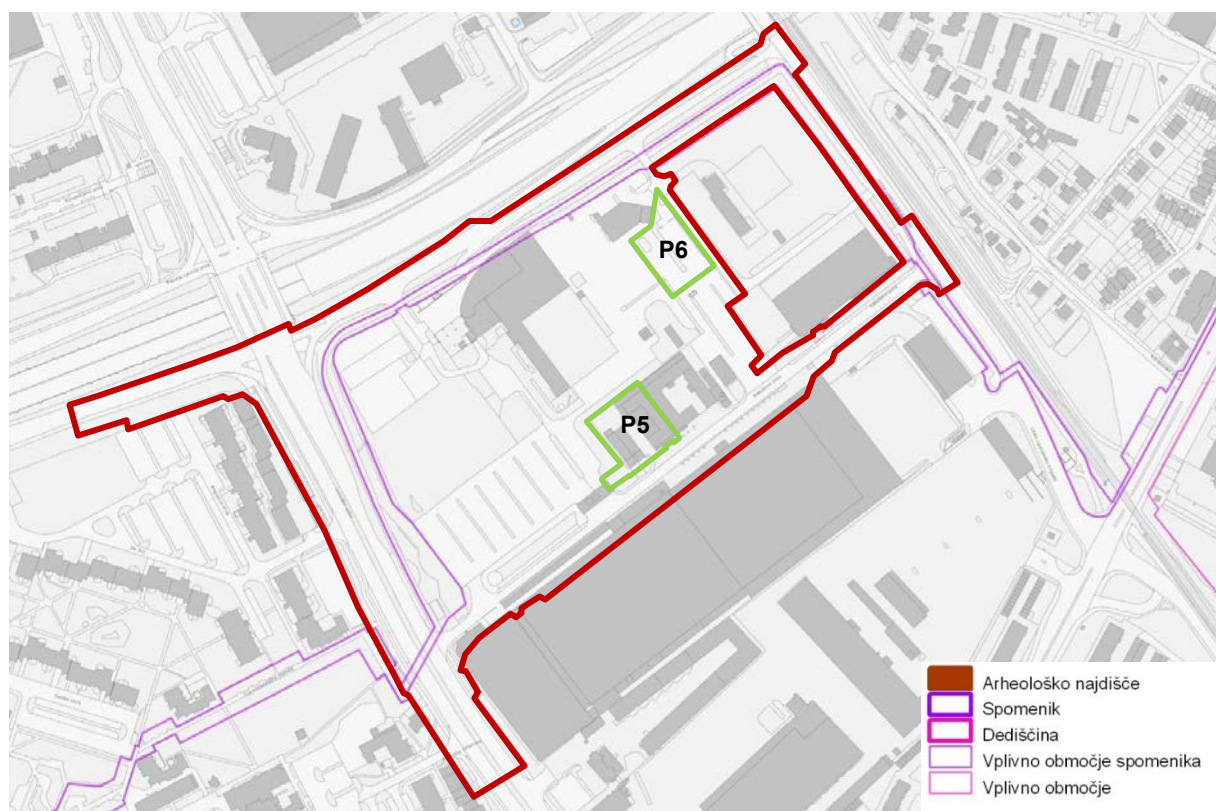
Slike 14-21: Pogledi na območje lokacijske preveritve (vir: arhiv izdelovalca)

4.3 OBMOČJA VAROVANJ IN VAROVALNIH PASOV

Območje OPPN se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine Urbinfo nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

VRSTA VARSTVA:		
Vplivno območje kulturne dediščine	DA	Memorialna dediščina (EŠD 1116) Ljubljana – pot POT (pot, javni spomenik, drevored, spominski park, sprehajalna pot)
Varstvo narave	DA	Naravna vrednota – območja (EŠNV 8706) Pot spominov in tovarištva v Ljubljani
Vodovarstveno območje	DA	Vodovarstveno območje LJUBLJANA 1. Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja (Ljubljansko polje, varstveni režim 3A - podobmočje z milejšim varstvenim režimom) 2. Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja (Ljubljansko polje, varstveni režim 2B - podobmočje z manj strogim varstvenim režimom)
Poplavno ogroženo območje	NE	/
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno nevarno območje	DA	pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let: 0,285
Območje varstva pred hrupom	DA	IV. in III. stopnja varstva pred hrupom, preseganje vrednosti hrupa za II. in III. stopnjo

Tabela 5: Območja varovanj (vir: Urbinfo)



Slika 22: Kulturna dediščina (vir: Urbinfo)



REPUBLICA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Register nepremične
kulture dediščine

iskanje

seznam

pravilnik

okoli

ešd:

OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE©

IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE

Evidenčna številka enote:

1116

Ime enote:

Ljubljana - Pot POT

OPIS ENOTE DEDIŠČINE

Zvrst dediščine:

spom. objekti in kraji

Tip enote:

memorialna dediščina

Obseg enote:

območje

Tipološka gesla enote:

pot, javni spomenik, drevored, spominski park, sprehajalna pot

Tekstualni opis enote:

Pešpot okrog Ljubljane, zasnovana v 60. letih 20. stol. po trasi bodeče žice, ki je med drugo svetovno vojno obdajala mesto. Ureditev (M. Omerza in J. Koželj, 1975, 1985) vključuje zelenice, drevorede, parke, spominske pile (zasnova V. Kopač, 1960).

Datacija enote:

druga polovica 20. stol., 1960, 1975, 1985, druga svetovna vojna

Avtor(ji):

Vlasto Kopač (arhitekt; 1960), Mitja Omerza (arhitekt; 1975), Franci Kastelic (arhitekt; 1975), Božidar Pengov (kipar; 1959), Marjan Keršič (kipar; 1959), Ivan Štrekelj (kipar; 1961), Stane Keržič (kipar; 1960), Slavko Krajnc (kipar; 1960)

Varstvene usmeritve:

spominski objekti in kraji

LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE

Naselje:

LJUBLJANA

Občina:

LJUBLJANA

Lokacija:

Pot spominov in tovarštva poteka čez mestne četrti, ki obkrožajo središče Ljubljane, prečka pa tudi hrib Golovec.

PRISTOJNOSTI

Območna enota:

ZVKD Ljubljana

RAZGLASITEV

Vrsta spomenika

spomenik lokalnega pomena

Akt razglasitve:

Odlok o razglasitvi Poti spominov in tovarštva za zgodovinski spomenik, Ur.l. SRS, št. 17/85-853

Vrsta razglasitve:

stalna razglasitev do preklica

Veljavnost razglasitve:

25.5.1985 -

©Register kulturne dediščine

Slika 23: Podatki o spomeniku lokalnega pomena (POT) (vir: Register nepremične kulturne dediščine)

Po vzhodnem, severnem in zahodnem robu območja OPPN poteka trasa POT-i, ki je skladno z Odlokom o določitvi »Poti spominov in tovarštva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana določena kot spomenik skupnega pomena – spomenik oblikovane narave.

Območje lokacijske preveritve se ne nahaja na območju spomenika.

PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 ŠENČUR, SLOVENIJA
tel.: +386 4 279 18 00 e-mail: protim@r-p.si url: www.protim.si

23/42



Slika 24: Varstvo narave (vir: Urbinfo)

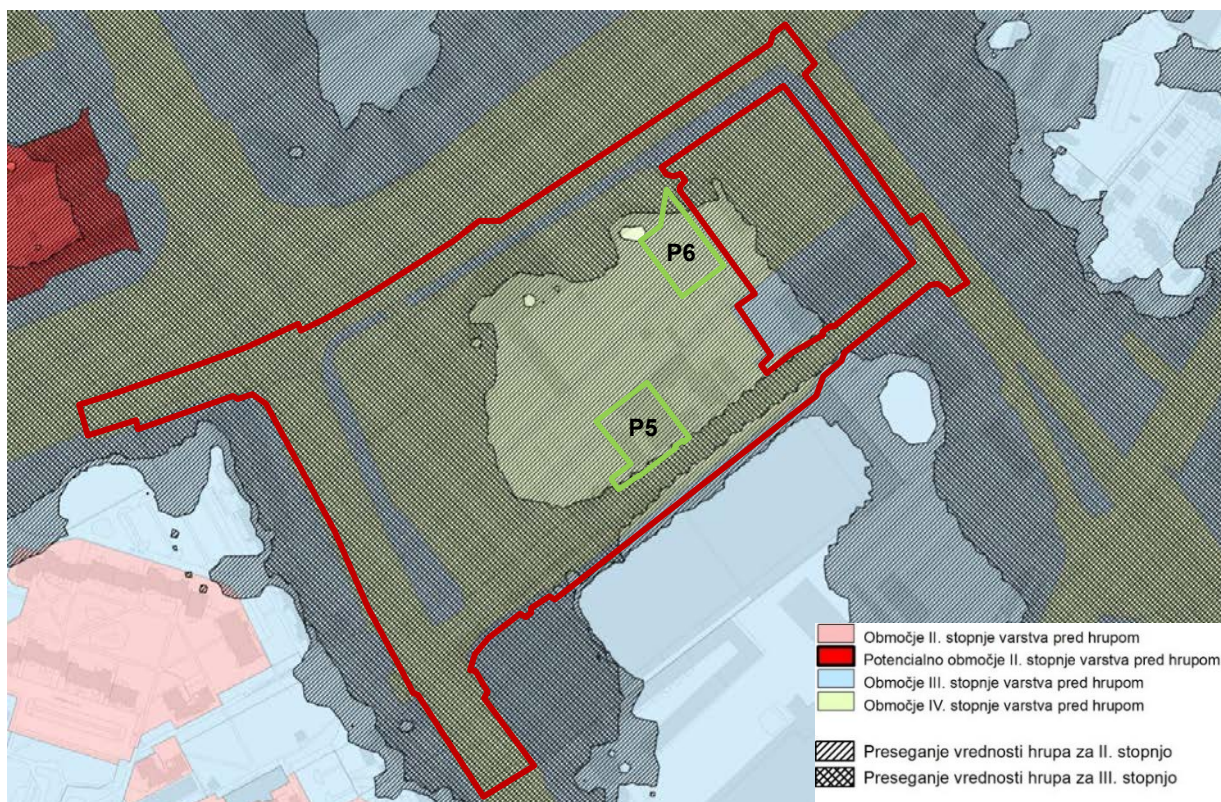
Po vzhodnem, severnem in zahodnem robu območja OPPN poteka trasa POT-i, ki je skladno z Odlokom o določitvi »Poti spominov in tovarništva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana določena kot spomenik skupnega pomena – spomenik oblikovane narave.

Območje lokacijske preveritve se ne nahaja na območju spomenika.



Slika 25: Vodni viri – vodovarstvena območja (vir: Urbinfo)

Pretežni del območja OPPN, vključno z območjem lokacijske preveritve, se nahaja na območju Ožjega vodovarstvenega območja z manj strogim režimom varovanja (3A - Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom).



Slika 26: Območja varstva pred hrupom (vir: Urbinfo)

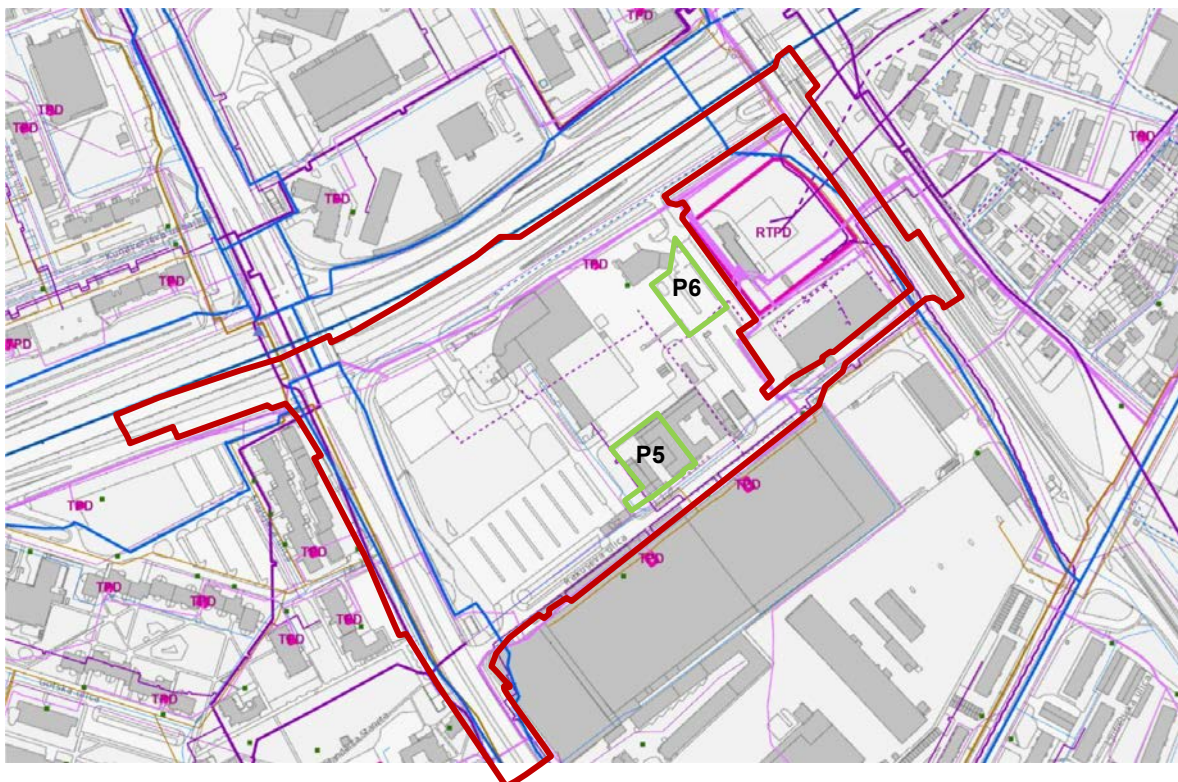
Območje OPPN, vključno z območjem lokacijske preveritve, se nahaja na območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

4.4 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OPREME

Območje OPPN se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine Urbinfo nahaja v naslednjih varovalnih pasovih komunalnih omrežij:

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA
Vodovodno omrežje	DA	obstoječe primarno vodovodno omrežje, obstoječe sekundarno vodovodno omrežje
Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode	DA	obstoječe sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
Omrežje zemeljskega plina	DA	obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod
Omrežje daljinskega ogrevanja	DA	obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – primarni vročevod obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – sekundarni vročevod načrtovano omrežje daljinskega ogrevanja – sekundarni vročevod
Omrežje elektroenergetskih vodov	DA	obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV obstoječe distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV obstoječa transformatorska postaja distribucijskega sistema TP1086-COSMOS Celovška 182

Tabela 6: Območja varovalnih pasov – komunalna oprema (vir: Urbinfo)



Slika 27: Komunalna opremljenost območja – zbirna karta (vir: Urbinfo)

OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	Omrežje daljinskega ogrevanja - primarni vročevod	OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	Prenosno omrežje električne energije nazivne napetosti 400 kV
		Omrežje daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod			Prenosno omrežje električne energije nazivne napetosti 220 kV
OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	Prenosno omrežje zemeljskega plina			Prenosno omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
		Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod			Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
		Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod			Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	Primarno vodovodno omrežje
		Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo			Sekundarno vodovodno omrežje
		Primarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo			Vodovodi, ki niso v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
		Sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo			

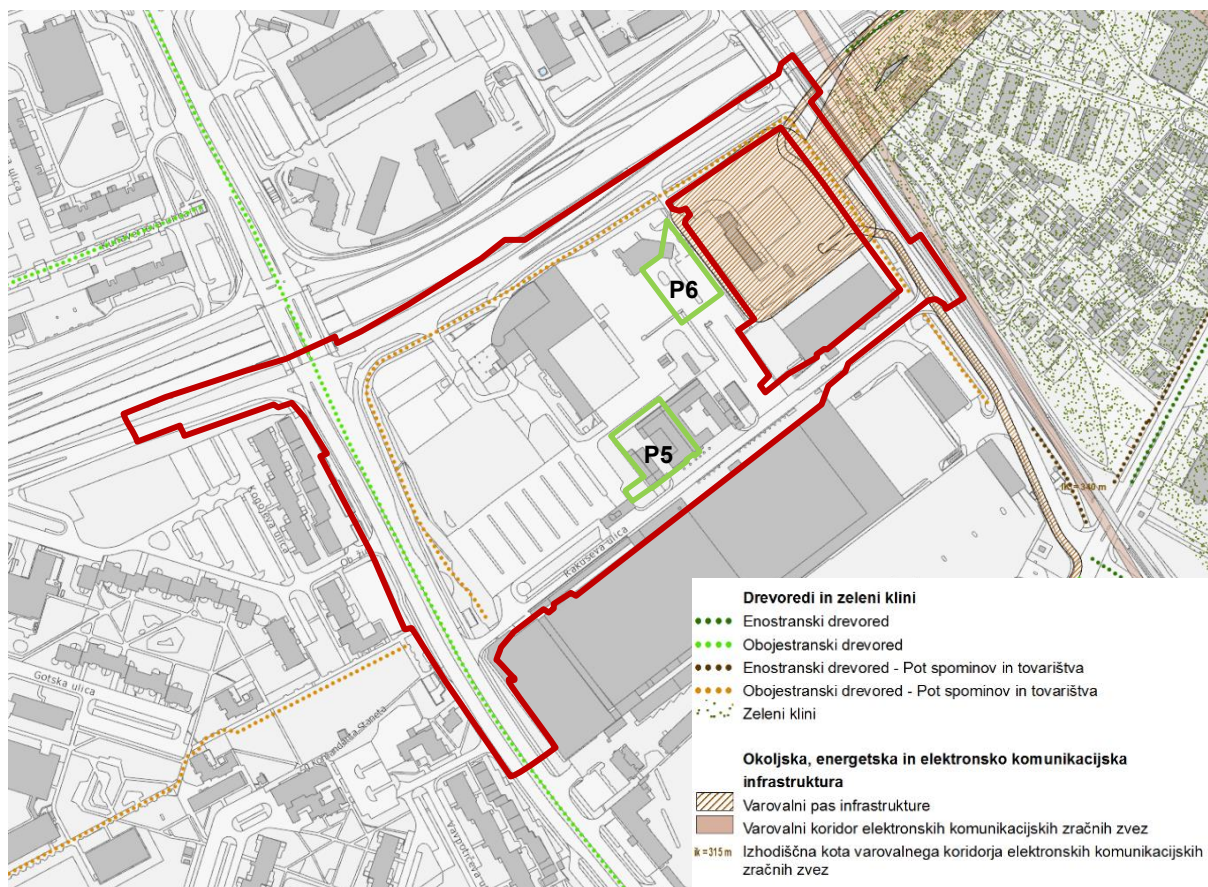
Območje lokacijske preveritve se nahaja v naslednjih območjih varovalnih pasov:

P5:

- ob južnem in zahodnem robu območja P5 poteka sekundarno vodovodno omrežje
- ob južnem in zahodnem robu območja P5 poteka sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
- ob južnem robu območja P5 poteka distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod
- ob južnem robu območja P5 poteka omrežje daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod

P6:

- preko južnega dela območja P6 je predvidena trasa omrežja daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod



Slika 28: Komunalna opremljenost območja – zbirna karta (vir: Urbinfo)

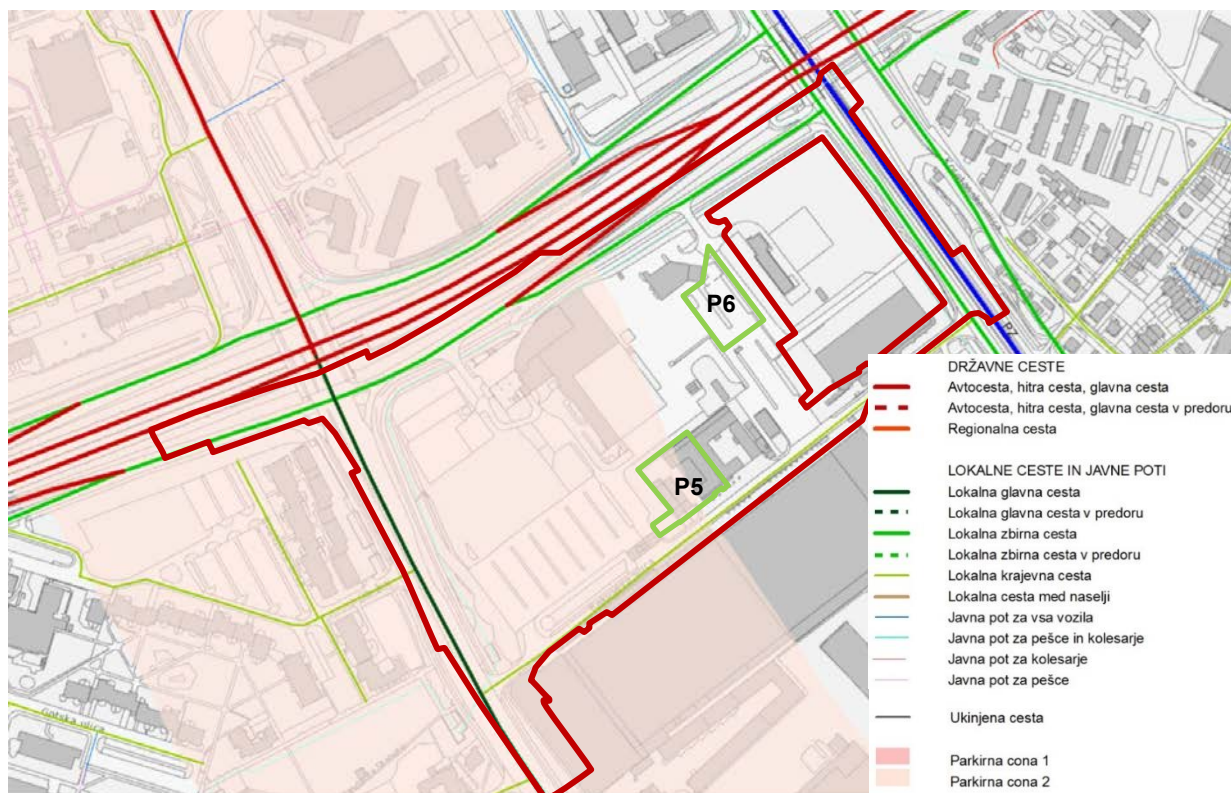
Vzhodni del območja **P6** se nahaja v varovalnem pasu nadzemnega daljnovoda in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kV.

4.5 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV PROMETNE INFRASTRUKTURE

Območje OPPN se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine Urbinfo nahaja v naslednjih varovalnih pasovih prometnih omrežij:

VRSTA OMREŽJA:		OPOMBA:
Železniško omrežje	DA	Glavna železniška proga I. reda za potniški in tovorni promet
Cestno omrežje	DA	lokalna krajevna cesta – Rakuševa ulica lokalna zbirna cesta – Cesta Ljubljanske brigade lokalna glavna cesta – Celovška cesta (Dravlje – center)
Mestni javni promet	DA	Javni promet – avtobus na ločenem vozišču Medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa (S obvozna cesta H3) Priključna linija mestnega avtobusnega prometa (Cesta Ljubljanske brigade) Remiza za mestni avtobusni promet
Kolesarsko omrežje	DA	Javna pot za pešce in kolesarje – Pot spominov in tovarištva Cesta s kolesarskimi stezami

Tabela 7: Območja varovalnih pasov – prometna infrastruktura (vir: Urbinfo)



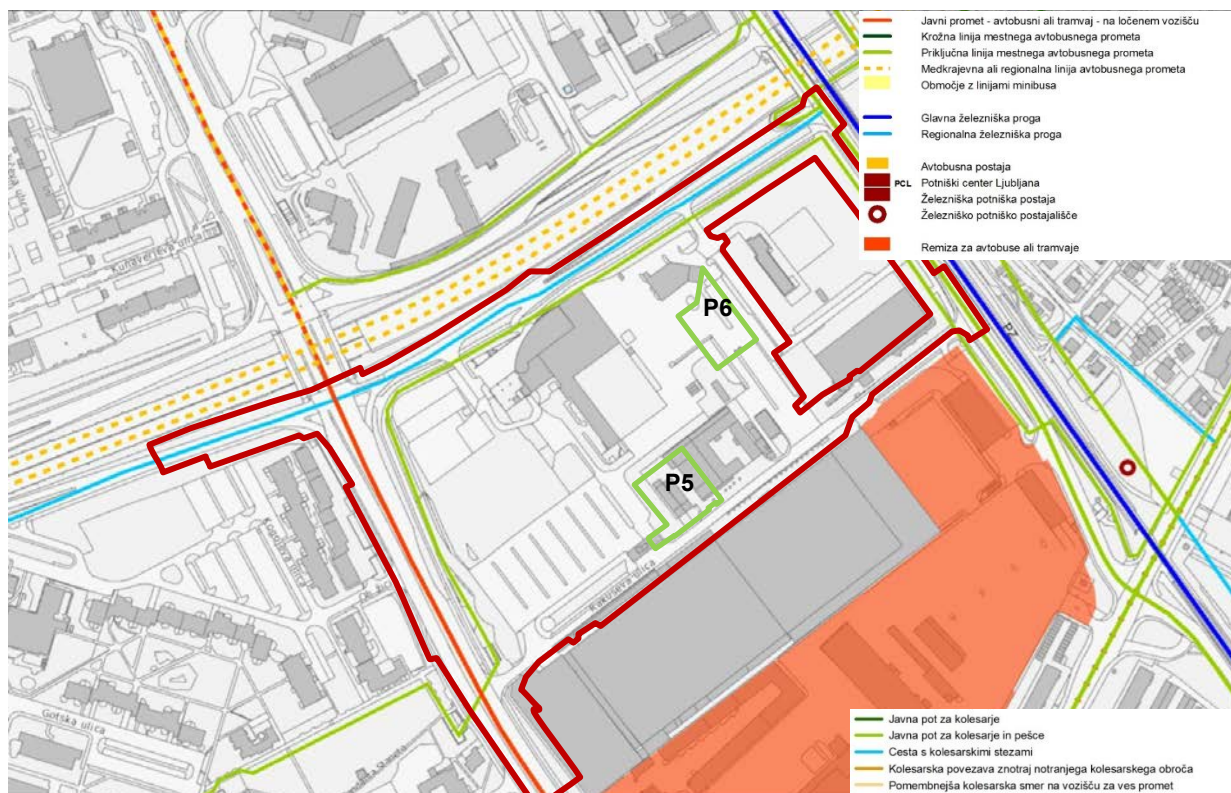
Slika 29: Prometno omrežje (vir: Urbinfo)

Območje lokacijske preveritve P5 se nahaja v varovalnem pasu lokalne krajevne ceste (Rakuševa ulica), območje P6 se ne nahaja v območjih varovalnih pasov prometne infrastrukture.

Zahodni del območja P5 (cca. 50% celotne površine območja) se nahaja v območju Parkirne cone 2.

Območja parkirnih con so določena v 37. členu OPN MOL – ID. Parkirna cona 2 vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra.

Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta. Na območjih parkirne cone 2 so normativi za zagotavljanje parkirnih mest za motorni promet znižani za 50 % glede na določene v OPN MOL – ID (razen za stanovanjske objekte).



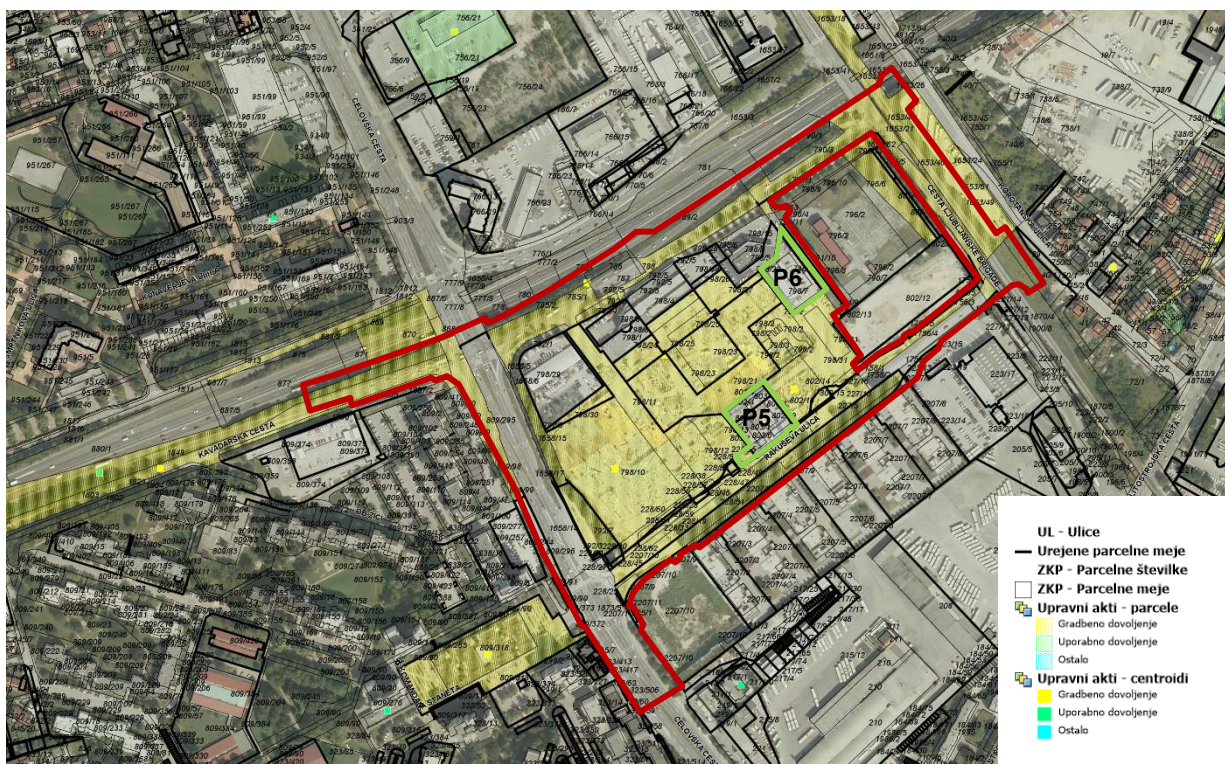
Slika 30: Javni promet in kolesarsko omrežje (vir: Urbimto)

4.6 NOVOGRADNJE NA OBMOČJU OPPN IN V BLIŽNJI OKOLICI

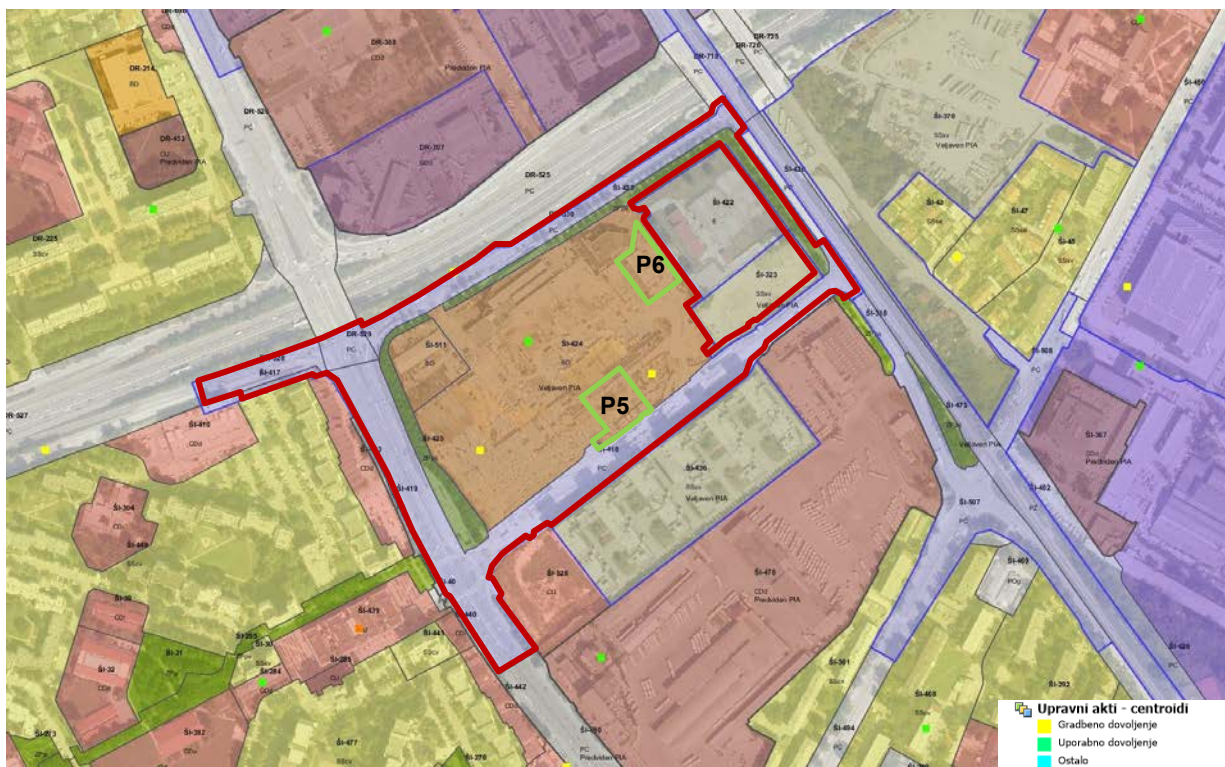
Na območju lokacijske preveritve je trenutno v gradnji TC Aleja z zunanjo ureditvijo, v zaključni fazi gradnje pa je tudi komunalna in prometna ureditev območja OPPN.

Opis stanja v prostoru po posameznih prostorskih enotah:

- v P1 je trenutno v gradnji trgovski center z zunanjo ureditvijo (TC Aleja);
- v P2 se gradnja z OPPN predvidenega objekta še ni pričela, trenutno je na tem zemljišču urejeno parkirišče;
- v P3 se nahaja obstoječ servisno proizvodni objekt A-Cosmos (prodaja in servis avtomobilov);
- v P4 se nahaja obstoječ poslovni objekt PC 128;
- na P5 in P6 ni obstoječih objektov.



Slika 31: Prikaz lokacij izdanih upravnih dovoljenj na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si>, 19.6.2019)



Slika 32: Prikaz lokacij izdanih upravnih dovoljenj na območju OPPN (vir: http://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html, 26.6.2019)

4.7 LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMČJU OPPN

Na območju OPPN še ni bilo izvedenih lokacijskih preveritev.

5. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA

5.1 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je eden izmed instrumentov za izvajanje prostorskega načrtovanja. Njeno vsebino in način izvajanja določa **Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2** (Uradni list RS, št. 61/17).

Pravna podlaga za izdelavo predmetnega elaborata lokacijske preveritve je v **130. členu ZUreP-2**, ki opredeljuje pogoje za omogočanje začasne rabe prostora.

Začasna raba prostora ne sme:

- biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje;
- zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in
- biti v nasprotju s pravnimi režimi.

Z lokacijsko preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb ZUreP-2, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanje ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Postopek lokacijske preveritve določa **131. člen ZUreP-2**, elaborat lokacijske preveritve pa je izdelan skladno s **Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve**, ki jih je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v novembru 2018.

Stroški lokacijske preveritve se pobudniku izvedbe lokacijske preveritve zaračunajo na podlagi **132. člena ZUreP-2** ter na podlagi **Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana** (Uradni list RS, št. 41/18)

Skladno s **133. členom ZUreP-2** Sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločb ali gradbenega dovoljenja za posege, ki jih lokacijska preveritev opredeljuje.

Začasna raba je skladno s 3. členom ZUreP-2 definirana kot raba prostora, ki ni trajno načrtovana vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev ali predvidenih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov in izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.

Predmetna lokacijska preveritev je predlagana za namen smotrne uporabe in aktivacije zemljišč pobudnika, ki trenutno niso v uporabi.

Zemljišča, na katerih je predlagana umestitev začasnih parkirišč, se bodo z lokacijsko preveritvijo smiselno uporabila ter uredila in sicer do izgradnje trajnih ureditev, ki so določene s prostorskim aktom, ki ureja obravnavano območje.

Predlagana začasna raba je skladna z namensko rabo območja in ne predstavlja večjih vplivov na okolje kot z veljavnim OPPN načrtovane ureditve.

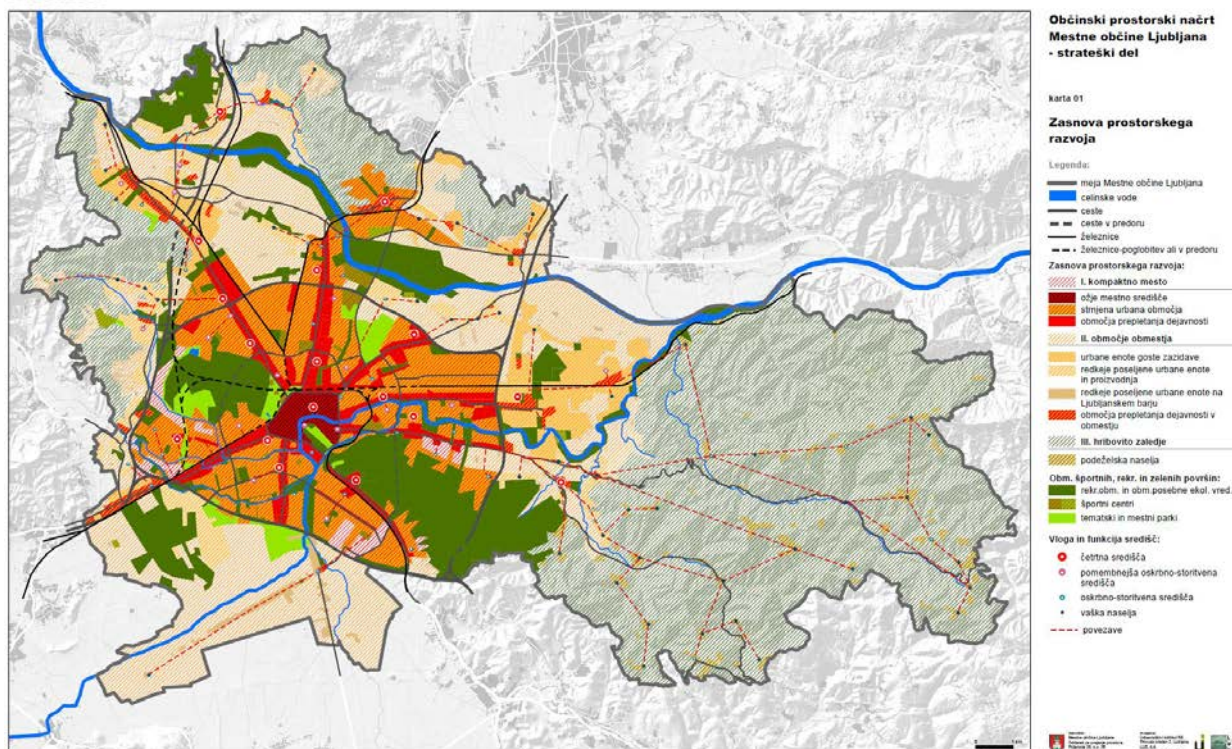
Za predlagano začasno rabo prostora so izpolnjeni pogoji, ki jih navaja drugi odstavek 130. člena ZUreP-2.

Obrazložitev izpolnjevanja pogojev je podana v naslednjih poglavjih (5.2 do 5.6):

5.2 USKLAJENOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Izhodišča, cilji ter zasnova prostorskega razvoja MOL so določeni v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) (v nadaljevanju OPN MOL – SD).

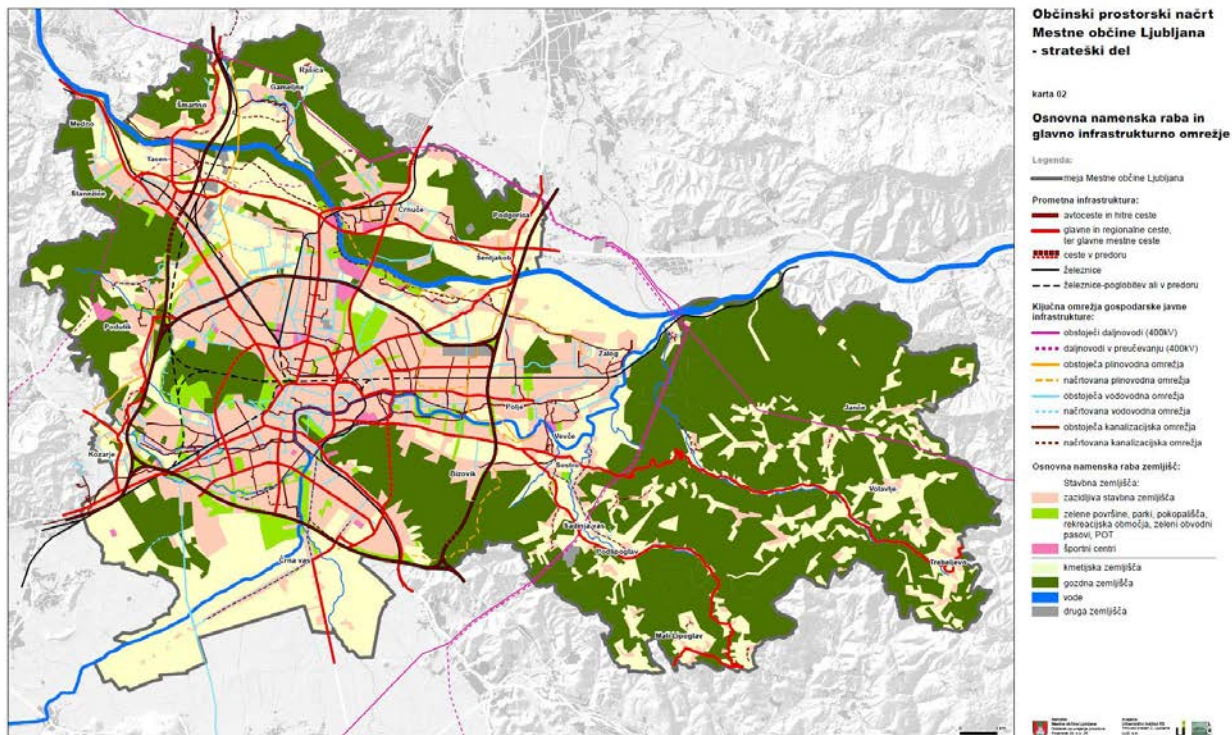
PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 33: Zasnova prostorskega razvoja – karta 01 (vir: OPN MOL – SD, spletna stran MOL)

Območje lokacijske preveritve se skladno z zasnovo OPN MOL - SD nahaja v območju **I. kompaktno mesto**, natančneje v **območju strnjene urbane pozidave**.

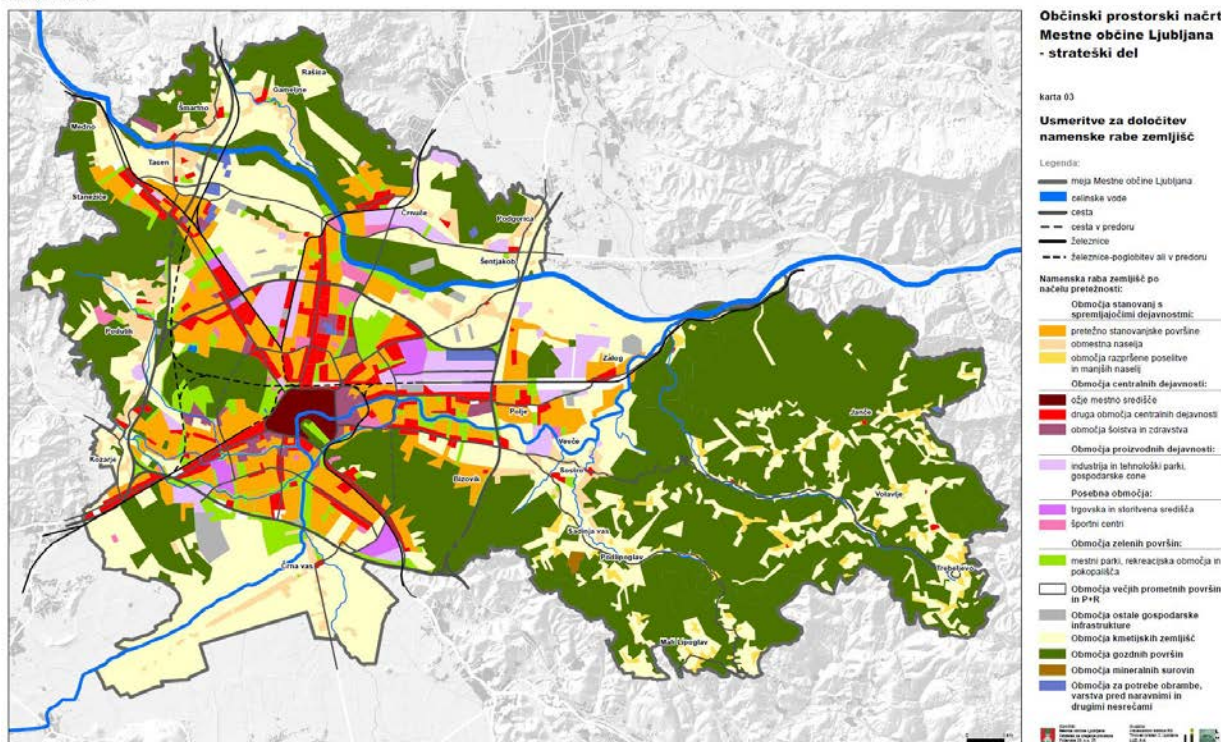
PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 34: Osnovna namenska raba in glavno infrastrukturno omrežje – karta 02 (vir: OPN MOL – SD, spletna stran MOL)

Območje lokacijske preveritve se skladno z osnovno namensko rabo po OPN MOL - SD nahaja v območju **zazidljivih stavbnih zemljišč**.

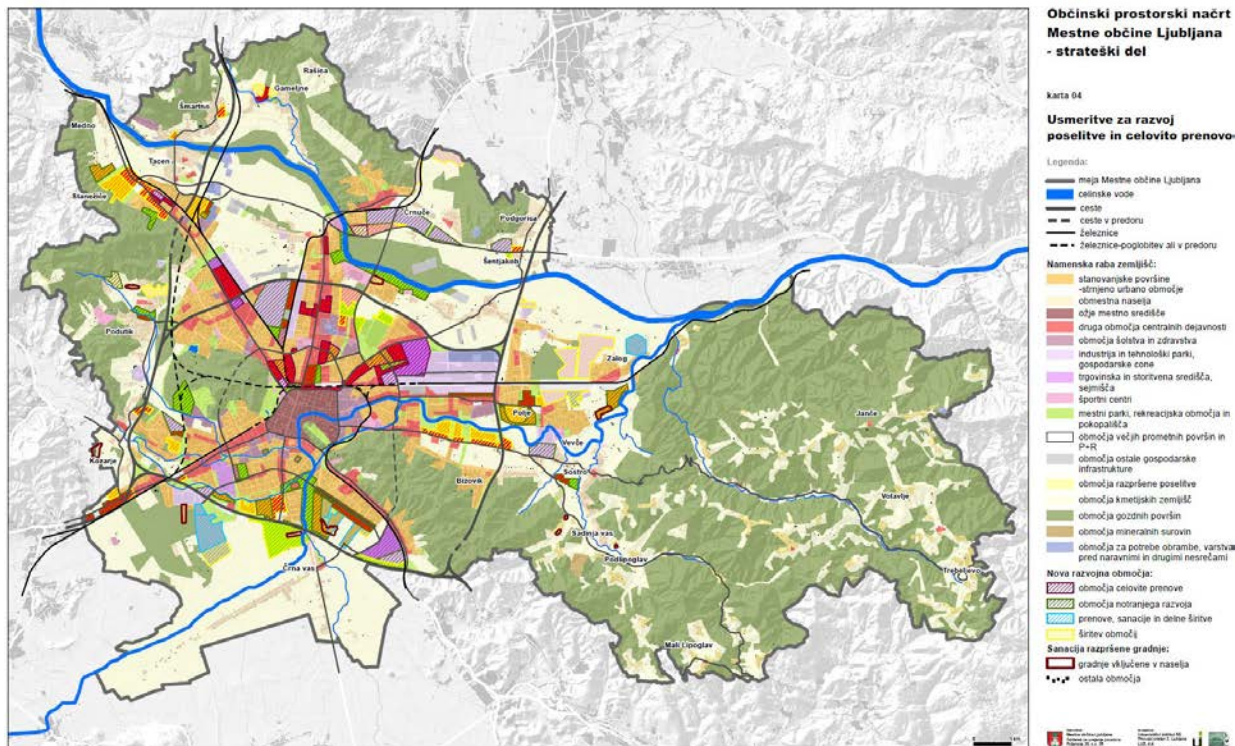
PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NACRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 35: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč – karta 03 (vir: OPN MOL – SD, spletna stran MOL)

Območje lokacijske preveritve se skladno z usmeritvami za določitev namenske rabe zemljišč po OPN MOL - SD nahaja v območju **trgovskih in storitvenih središč**.

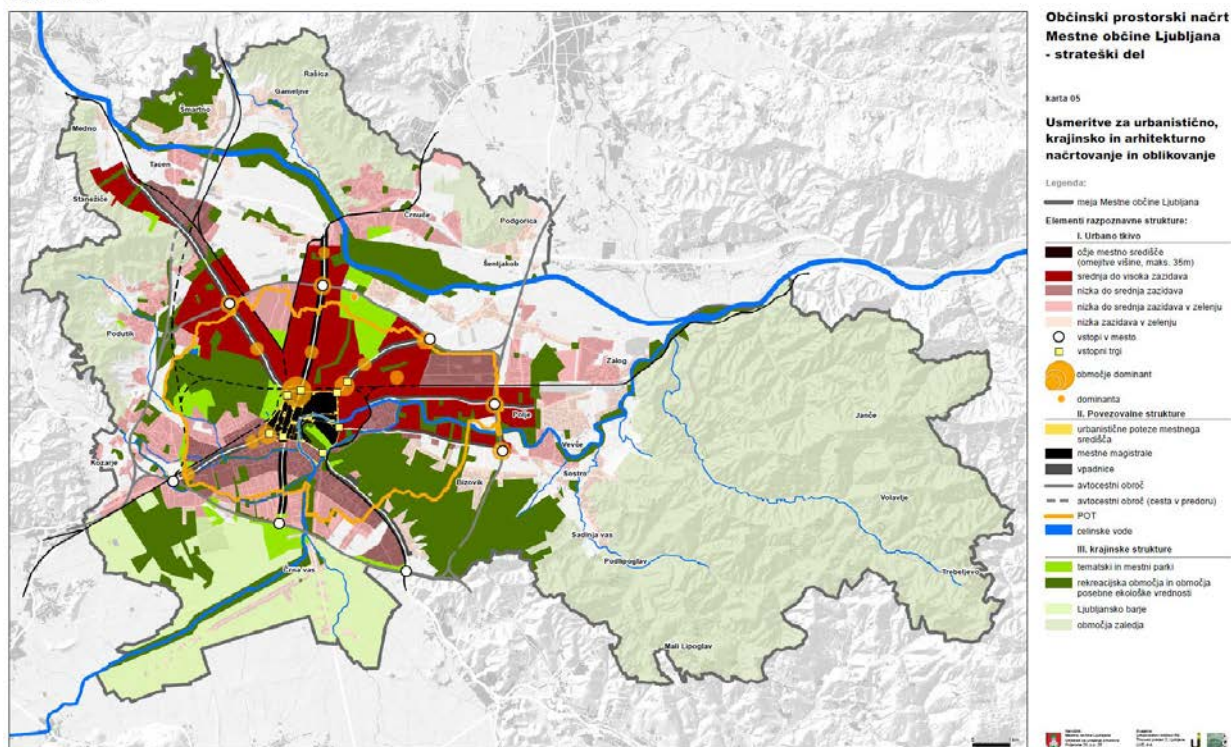
PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NACRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 36: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo – karta 04 (vir: OPN MOL – SD, spletna stran MOL)

Območje lokacijske preveritve se skladno z usmeritvami za razvoj poselitve in celovito prenovo po OPN MOL - SD nahaja v območju **trgovskih in storitvenih središč – območja celovite prenove**.

PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 37: Usmeritve za urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje – karta 05 (vir: OPN MOL – SD, spletna stran MOL)

Območje lokacijske preveritve se skladno z usmeritvami za urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje po OPN MOL - SD nahaja v območju **srednje do visoke zazidave** in hkrati na območju dominant ter ob vstopni točki v mesto Ljubljana.

OPN MOL - SD v tekstualnem delu, v četrtem poglavju točke 4.1.4. Kriteriji za sprejemanje občinskih podrobnih prostorskih načrtov določa:

(4) V vseh OPPN je treba predvideti tudi začasno rabo zemljišč na območju urejanja v času do začetka gradnje (kmetijska raba, parkirišča ipd.).

Predlagana začasna raba prostora ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja MOL.

5.3 VPLIV NA TRAJNO NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Začasna raba ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.

S predlagano začasno rabo zemljišč (ureditvijo parkirnih površin) ne bo onemogočena izvedba trajno načrtovanih prostorskih ureditev, niti predvidenih po veljavnem OPPN, niti predvidenih po predvideni spremembi OPPN.

Skladno s pobudo za spremembo OPPN je, glede na poenoteno lastništvo zemljišč na območju, predvidena priključitev obeh obravnavanih prostorskih enot (P5 in P6) k prostorski enoti P1.

Na območju P5 je skladno s predlagano spremembo OPPN predvidena dozidava k TC Aleja, na območju P6 pa je predvidena ureditev dodatne uvozne klančine v kletno garažo TC Aleja, del zemljišč pa bo namenjen zunanji ureditvi trgovskega centra (parkirišča in zelene površine).

Začasna raba ne bo onemogočala izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.

5.4 VPLIV NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

Začasna raba ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

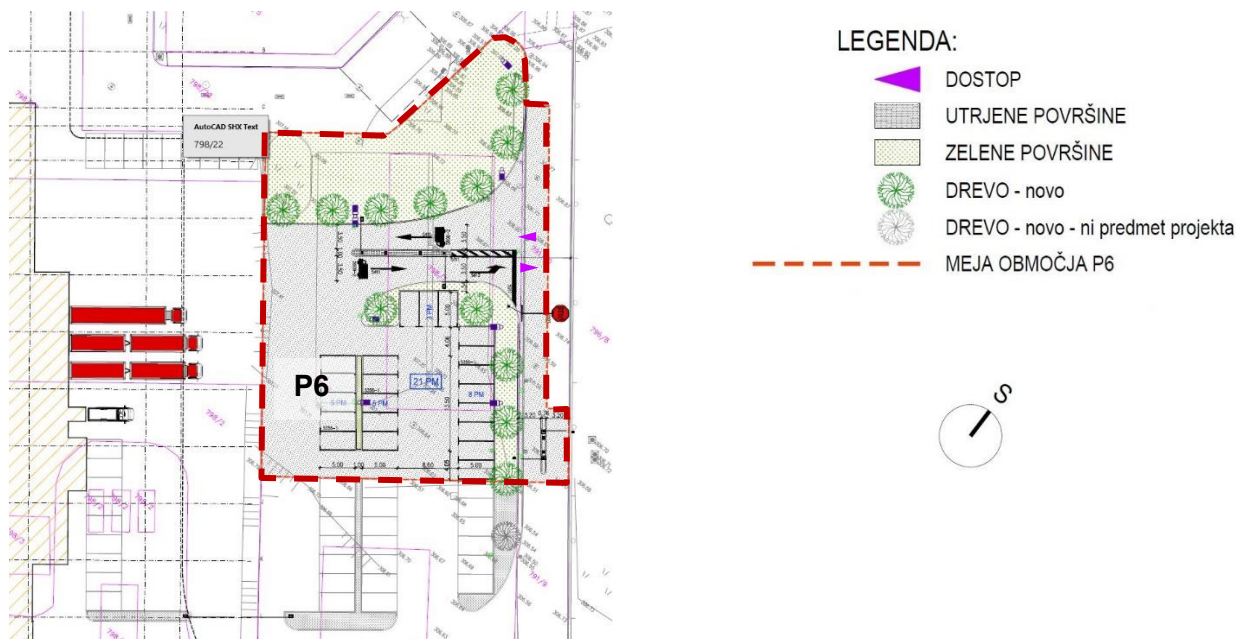
Predvidena začasna raba zemljišč v prostorskih enotah P5 in P6 ima glede na predvideno rabo zemljišč po veljavnem OPPN bistveno manjši vpliv na možnost pozidave sosednjih zemljišč, saj v primerjavi z OPPN, ki na obravnavanih zemljiščih dopušča gradnjo stavb (P5: etažnosti do 3K+P+1+tehnični objekti; P6: etažnosti do 3K+P+3+tehnični objekti), dopušča le ureditev parkirišča in zelenih površin.

Opis zasnove predvidenih parkirišč:

Na obravnavanih prostorskih enotah (P5 in P6) investitor namerava urediti začasna parkirišča za osebna vozila. Na območju **P5** je predvidenih cca. 70 PM, ki bodo dostopna preko cestnega priključka na Rakuševo ulico (ki je po veljavnem OPPN predviden za dostop do P5). Na območju **P6** je predvidenih cca. 20 PM, ki bodo dostopna preko cestnega priključka na severno interno dostopno cesto (ki je po veljavnem OPPN predviden za dostop do P6).

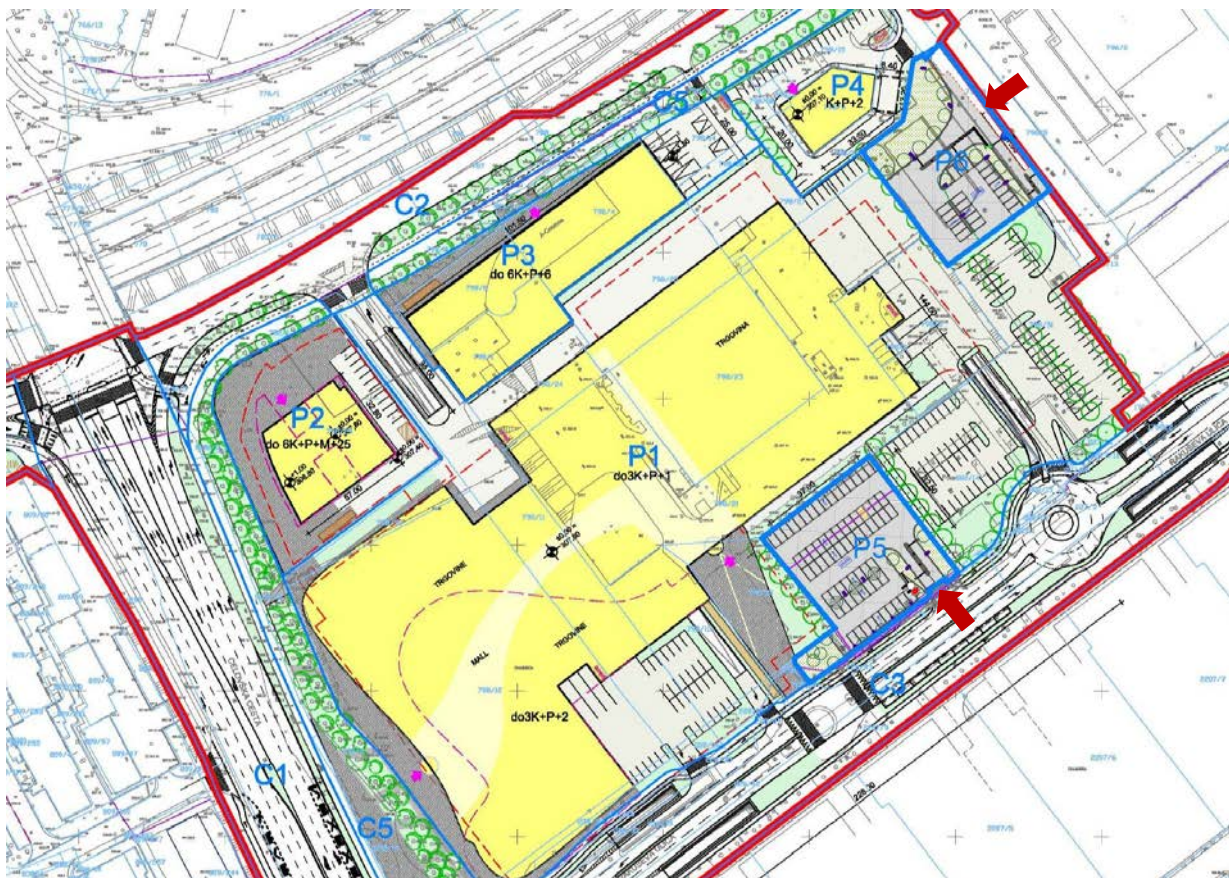


Slika 38: Izsek iz ureditvene in gradbene situacije – (vir: DGD za parkirišče na P5, Protim Ržišnik Perc d.o.o.)



Slika 39: Izsek iz ureditvene in gradbene situacije – (vir: DGD za parkirišče na P6, Protim Ržišnik Perc d.o.o.)

V okviru ureditve obeh parkirišč je predvidena tudi ureditev interne razsvetljave ter odvodnjavanja utrjenih površin. Razsvetljava in odvodnjavanje utrjenih površin bosta povezani z internim sistemom razsvetljave in odvodnjavanja TC Aleja.



Slika 40: Prikaz parkirišč na območjih P5 in P6 na zazidalni situaciji iz OPPN (vir: DGD za parkirišče na P5 in P6, Protim Ržišnik Perc d.o.o. in Arhiv MOL)

Omogočanje začasne rabe zemljišč v prostorskih enotah P5 in P6 ne bo imela vplivov na možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

5.5 POTREBA PO IZVEDBI NOVE OZ. POVEČANJU OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

Začasna raba ne sme terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju.

Na območju OPPN so že zgrajene vse prometne ureditve, ki jih določa OPPN. Dostop do P5 je urejen iz Rakuševze ulice, dostop do P6 pa preko severnega uvoza in dostopne ceste, ki poteka po severovzhodnem robu območja OPPN.

Zgrajen je tudi večji del predvidene komunalne opreme območja OPPN.

Skladno z OPPN je na območju prostorskih enot P5 in P6 predvidena gradnja dveh stavb:

P5 – pretežno trgovski objekt s podzemno garažo

tlorisni gabarit:

– objekt: 37,00 x 32,50 m

– klet: 47,50 x 42,50 m

višinski gabarit:

– etažnost: do 3K+P+1+tehnični objekti

– max. višina objekta: 12,60 m

površina:

– BTP nad nivojem terena P5: 1.200 m²,

– BTP kletnih etaž P5: 2.050 m².

P6 – pretežno poslovni objekt s podzemno garažo

tlorisni gabarit:

– objekt: 23,50 x 27,90 m

– klet: 34,10 x 47,10 m

višinski gabarit:

– etažnost: do 3K+P+3+tehnični objekti

– max. višina objekta: 18,00 m

površina:

– BTP nad nivojem terena P6: 2.910 m²,

– BTP kletnih etaž P6: 4.820 m².

S predlagano začasno rabo prostora se na obravnavanih zemljiščih namesto gradnje dveh stavb predvidi začasna ureditev parkirišč.

Zaradi začasne rabe prostora (parkirišče in zunanja ureditev) ne bo potrebna izvedba nove komunalne opreme, prav tako ni predvidenega bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme.

5.6 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI

Začasna raba ne sme biti v nasprotju s pravnimi režimi.

Zemljišča, na katerih je predvidena začasna raba se nahajajo v naslednjih varovalnih območjih:

- Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja (3A - Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom);
- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom;
- Območje parkirne cone 2 (samo del P5).

Vplivi začasne rabe prostora so primerljivi oz. manjši od vplivov, ki bi jih na območju povzročali po veljavnem OPPN predvideni objekti v P5 in P6.

Začasna raba ne bo dodatno povečala obremenitev okolja in ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju.

Možnost pozidave obravnavanih zemljišč je bila s stališča pravnih režimov, ki veljajo na območju že preverjena v postopku priprave OPPN in v postopku CPVO, ki je bila izvedena vzporedno s postopkom priprave OPPN.

- Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja (3A - Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom);

Lokacija predvidenih parkirišč se nahaja na vodovarstvenem območju, ki se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. list RS, št. 43/15) nahaja v vodovarstvenem območju z oznako 3 A – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.

Zaradi navedenega bo pri projektiranju parkirišč potrebno upoštevati pogoje DRSV. Ob upoštevanju pogojev DRSV, nameravani poseg ne bo predstavljal nevarnosti za poslabšanje kakovosti podzemne vode na obravnavanem območju.

Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih vod bo urejeno skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Predvidena parkirišča bodo urejena tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Parkirišča bodo izvedena v vodotesni izvedbi (asfaltirana) in v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem.

Padavinske vode se bodo kontrolirano neškodljivo odvajale tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin, objektov in cest.

Skladno z veljavnim OPPN so na območju dovoljeni le izkopi, ki so izvedeni najmanj 2 metra nad najvišjo gladino podzemne vode. Po podatkih iz Poročila o vplivih na okolje, ki je bilo izdelano za Šiška center Ljubljana (E-net okolje d.o.o, št. 100310/3-jh/nz, julij 2011) se gladina podzemne vode na območju giblje

pod 20 m pod nivojem terena. Zaradi ureditve parkirišč je največja globina posega predvidena cca. 1 m pod koto terena, kar je bistveno več kot 2 m nad najvišjo globino podzemne vode.

Odvodnjavanje manipulativnih površin bo urejeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Padavinska voda se bo odvajala v požiralnike s peskolovi ter preko lovilca olj v interni sistem za odvodnjavanje padavinskih vod na območju TC Aleja.

Interni sistem za odvodnjavanje padavinskih vod na območju TC Aleja, na katerega bo speljana tudi padavinska voda s predvidenih parkirišč na območju (P5 in P6), je dimenzioniran na ustrezno kapaciteto, tako, da bo lahko prevzel tudi dodatne količine meteorne odpadne vode s parkirišč na prostorskih enotah P5 in P6.

- Območje IV. stopnje varstva pred hrupom;

V izdelanem Okoljskem poročilu za OPPN (E-net okolje d.o.o., št. 100808-mz, 2008) je bilo ugotovljeno, da bo hrup, ki je povezan z realizacijo OPPN minimalno doprinesel k skupni obremenjenosti območja s hrupom.

Območje OPPN je namreč z vseh strani omejeno z obstoječimi prometnicami (mestna obvoznica, Celovška cesta, železniška proga Jesenice – Ljubljana,...) zato je območje že sedaj prekomerno obremenjeno s hrupom.

Že veljavni OPPN na območjih P5 in P6, ob predvidenih objektih predvideva tudi del zahtevanih parkirnih površin na terenu, zato lahko ocenimo, da začasna raba prostora ne bo povzročala bistveno večjih vplivov na raven hrupa na območju, kot predvidena raba obravnavanih enot po veljavnem OPPN.

- Območje parkirne cone 2 (del P5).

Zahodni del območja P5 (cca. 50% celotne površine območja) se nahaja v območju Parkirne cone 2.

Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

Poleg odpustka pri potrebnem številu parkirnih mest, ki velja za stavbe znotraj parkirne cone 2, OPN MOL – ID v 39. členu določa tudi, da v parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

Določba glede možnosti zmanjšanja števila potrebnih parkirnih mest za lokacijsko preveritev za začasno rabo ni relevantna, saj se z lokacijsko preveritvijo na območje ne umešča nove stavbe, za katero bi bilo potrebno zagotavljati dodatne parkirne površine in pri katerih bi bilo možno upoštevati zmanjšan normativ glede na predpisanega v OPN MOL – ID (4. odstavek 37. člena OPN MOL – ID).

Predmetno lokacijsko preveritev za začasno umeščanje parkirišč pa sicer tangira določilo šestega odstavka 39. člena OPN MOL – ID, ki ne dopušča umeščanja parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti, vendar ker gre za začasno rabo (parkirišča bodo na tej enoti urejena le do po SD OPPN predvidene dozidave k TC Aleja), lahko zaključimo, da predvidena začasna raba ni v nasprotju s pogoji, ki so določeni za območje parkirne cone 2.

Parkirišča med hodnikom za pešce ob Rakuševi ulici in objektoma v P1 in P5 so dopustna tudi v veljavnem OPPN.

Začasna parkirišča so predvidena kot dodatna parkirna mesta na območju OPPN. TC Aleja ima skladno z veljavnim gradbenim dovoljenjem zadostno število parkirnih mest že zagotovljeno na svoji gradbeni parceli (na območju P1).

Začasna raba ni v nasprotju s pravnimi režimi.

ZAKLJUČEK

Predlagana začasna raba zemljišč na območju prostorskih enot P5 in P6 za ureditev začasnih parkirišč je skladna z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali vplivov na okolje, ki bi jih bilo potrebno preveriti v za ta namen določenih postopkih (postopek celovite presoje vplivov na okolje - CPVO).

Načrtovana začasna raba (parkirišča) je skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) razvrščena med 2 Gradbeno inženirske objekte, CC-SI: 21122 Samostojna parkirišča in se jo umešča v ureditvenih območjih naselij kot dopolnitev k obstoječi oz. predvideni pozidavi.

Omogočanje začasne rabe obravnavanih zemljišč investitorju predstavlja možnost ureditve zemljišč, ki se nahajajo neposredno ob TC Aleja in zaradi lastniškega stanja v času priprave prostorskega akta, ki ureja obravnavano območje, trenutno na njih ni možna realizacija aktualne investitorjeve namere. Z začasno rabo se investitorju omogoči realizacijo aktualne investicijske namere ter ustrezno ureditev obravnavanih zemljišč.

6. PIP ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA

- Na prostorskih enotah P5 in P6 se dopusti začasna ureditev parkirišč.
- Na območju P5 in P6 je dopustno:
 - Urejanje parkirnih površin na terenu, urejanje zelenic ter drugih ureditev, ki so predvidene v sklopu zunanjih ureditev na območju OPPN (npr. urejanje otroških in športnih igrišč, postavitve urbane opreme, postavitve nadstreškov do površine 20 m²).
 - Dostop do parkirnih površin na območju P5 se uredi preko že izvedenega priključka iz Rakuševe ulice.
 - Dostop do območja P6 se uredi iz severne interne dostopne ceste.
- **Skupni pogoji za urejanje prostorskih enot P5 in P6:**
 - Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj.
 - Odvajanje in čiščenje padavinske vode s parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod ter na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.
 - Glede na to, da gre za začasna parkirišča, ozelenitev z zasaditvijo dreves ni obvezna, je pa zaželena.

7. ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA

Začasna raba prostora je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, določenih v veljavnem OPPN oz. v predlagani spremembi OPPN, vendar največ za obdobje 7 let od sprejema Sklepa o lokacijski preveritvi.

8. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18)
- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška** (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 - avtentična razlaga)
- **OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**
- Spletni portal MOL – Urbinfo
- Prostorsko informacijski sistem IObčina
- GURS - prostorski portal RS
- Spletni portal eProstor
- Projektna dokumentacija DGD za ureditev parkirišča v prostorski enoti P5 (Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. projekta: K 129793, junij 2019)
- Projektna dokumentacija DGD za ureditev parkirišča v prostorski enoti P6 (Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. projekta: K 129794, junij 2019)

9. GRAFIČNE PRILOGE K LOKACIJSKI PREVERITVI

1. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na izseku iz OPN MOL – ID (M 1:2000)
2. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na katastrskem načrtu (M 1:2000)
3. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na ortofoto posnetku (M 1:2000)
4. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na zazidalni situaciji iz OPPN (M 1:2000)

5. Prikaz območja lokacijske preveritve v vektorski obliki

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

P5:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
POV	2480,03	Površina območja v m ²

P6:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
POV	2388,88	Površina območja v m ²

P5+P6:

POV	4868,91	Površina območja v m ²
-----	---------	-----------------------------------

6. Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

P5:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1042	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	ŠI-424, ŠI-418	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	P5	Oznaka podenote urejanja prostora (opredeljena v OPPN)
POV	2480,03	Površina območja v m ²

P6:

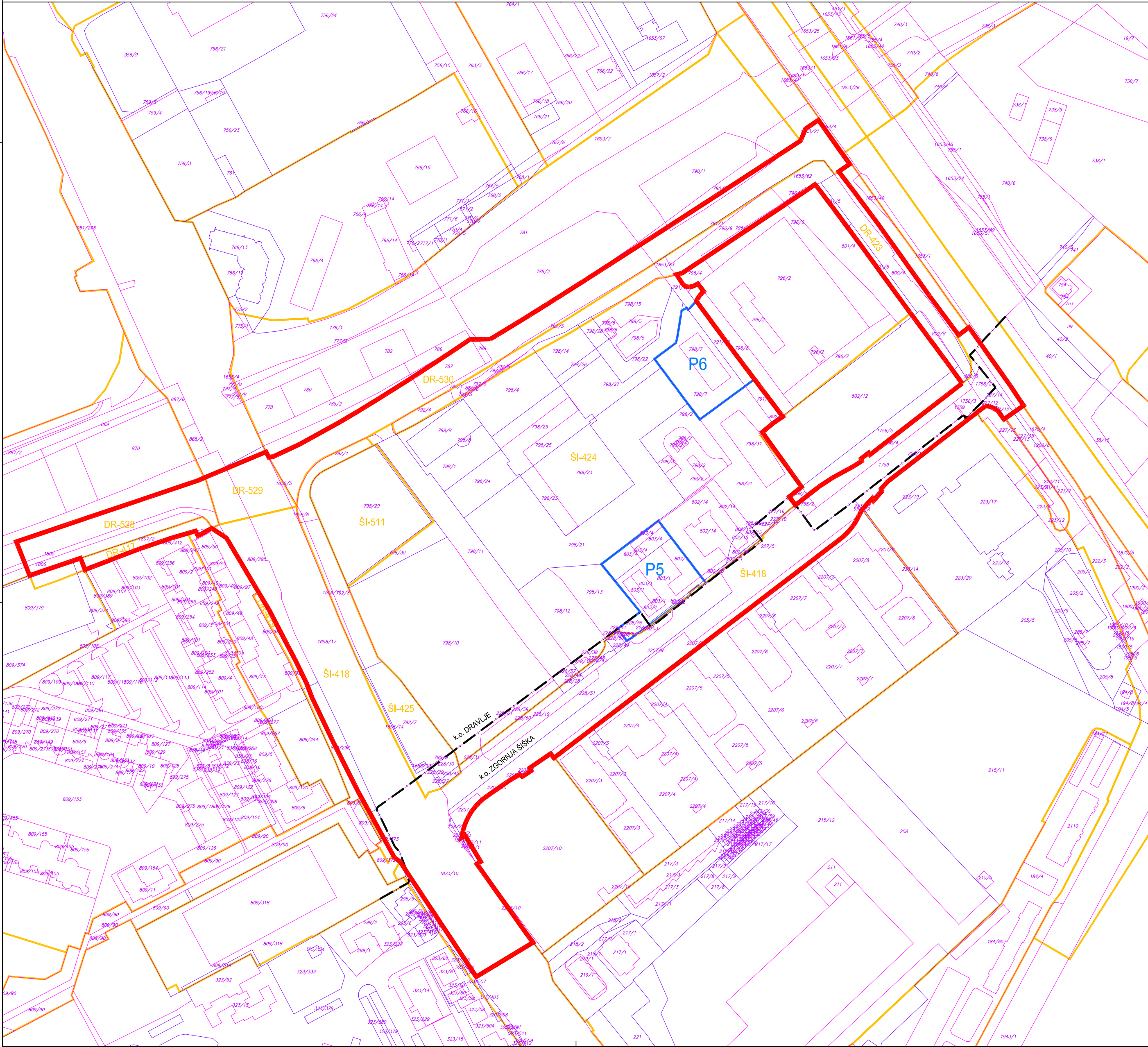
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1042	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	ŠI-424	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	P6	Oznaka podenote urejanja prostora (opredeljena v OPPN)
POV	2388,88	Površina območja v m ²

P5+P6:

POV	4868,91	Površina območja v m ²
-----	---------	-----------------------------------

7. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.



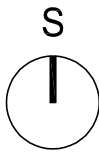
KATASTRSKI NAČRT

PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:2000

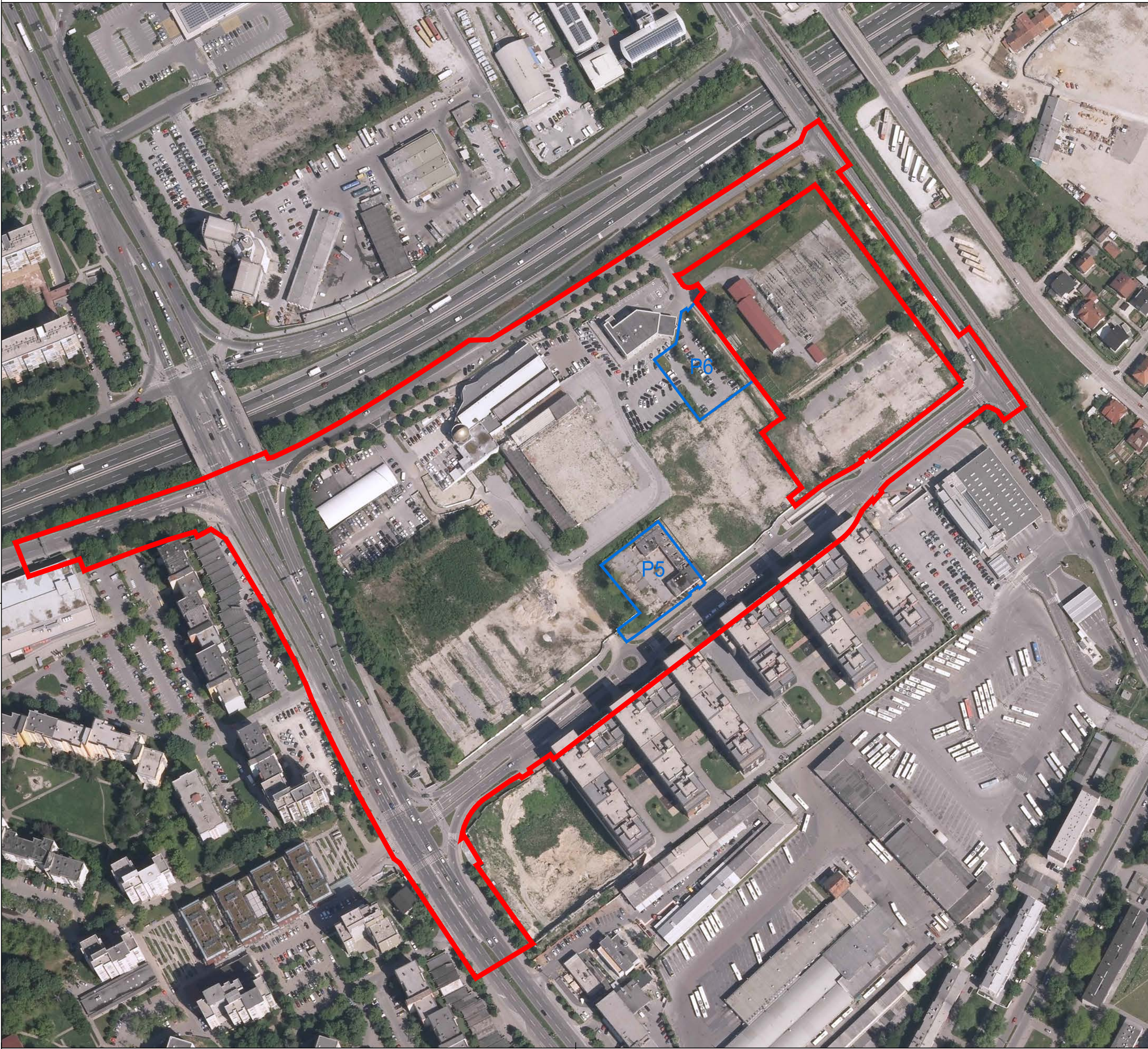
LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška
- MEJA PARCELE - dokončne meje
- MEJA PARCELE - neurejene meje
- MEJA KATASTRSKE OBČINE
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA



LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DEL EUP ŠI-424 IN ŠI-418

pripravljaavec:		MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 LJUBLJANA		Protim Ržišnik Perc d.o.o. Poslovna cona A 2 Si-420B Šenčur protim@rznslk-perc.si www.protim.si
investitor:		Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 LJUBLJANA		
projekt:		ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA (za prostorski enoti P5 in P6)		
naslov risbe:		KATASTRSKI NAČRT PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE		
odg. prostorski načrtovalec:		Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.	id. št.: A-1111	št. projekta: P 153500
sodelavec:		Nina Pisk, mag.inž.arh.	datoteka: P153500_elaborat.dwg	št. načrta: P 153500
			datum: 07/2019	št. risbe: 2



ORTOFOTO POSNETEK

PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

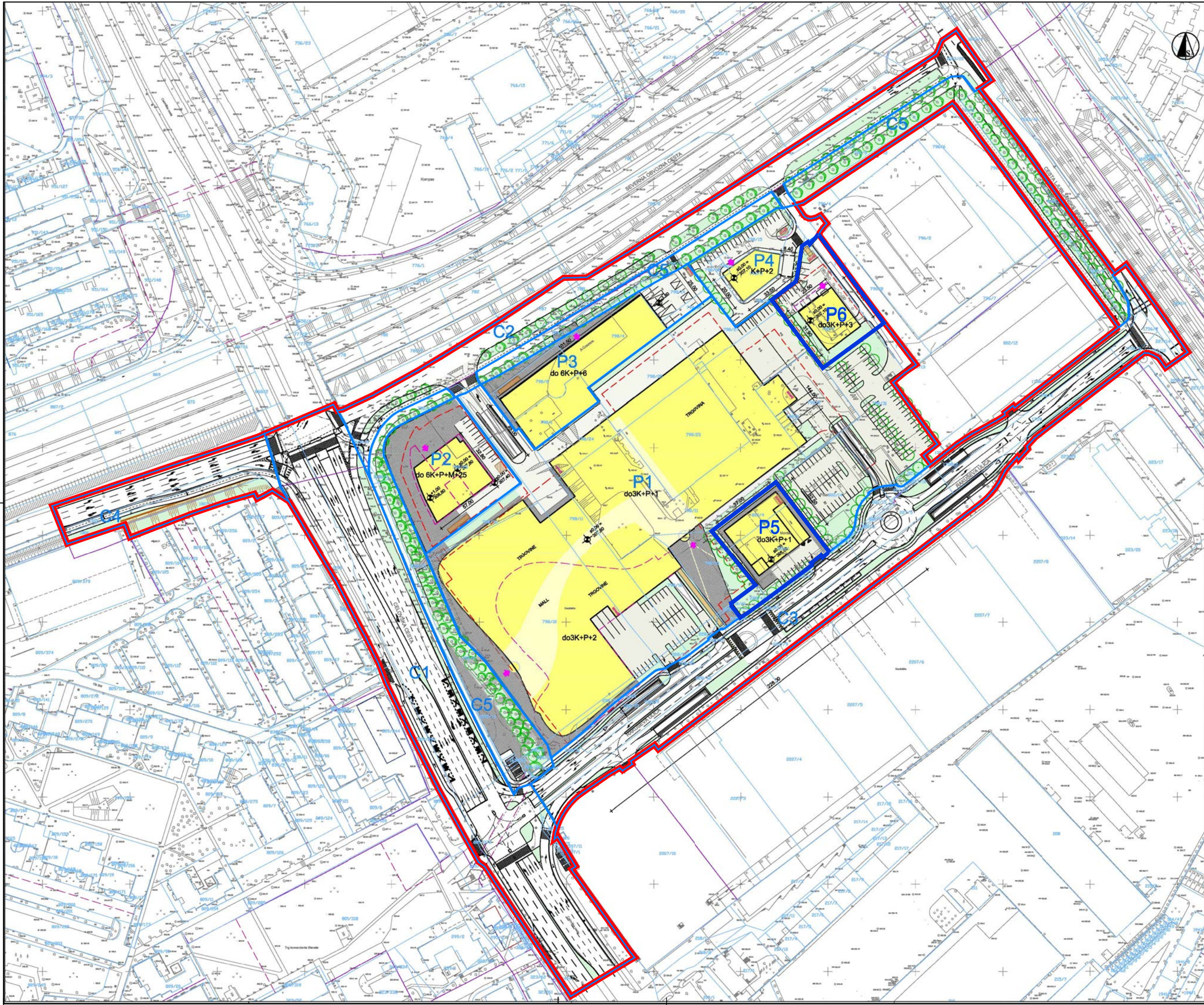
M 1:2000

LEGENDA:

MEJA OBMOČJA OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DEL EUP ŠI-424 IN ŠI-418				Protim Ržišnik Perc www.protim.si	
pripravitelj:		MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 LJUBLJANA		Protim Ržišnik Perc d.o.o. Poslovna cona A 2 SI-4206 Senčur protim@rzišnik-perc.si	
investitor:		Nepra d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 LJUBLJANA		www.protim.si	
projekt:		ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA (za prostorski enoti P5 in P6)			
naslov risbe:		ORTOFOTO POSNETEK PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE		merilo: 1:2000	
odg. prostorski načrtovalec:		Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.		št. projekta: P 153500	
sodelavec:		Nina Pisk, mag.inž.arh.		št. načrta: P 153500	
		id. št.: A-1111		št. risbe: 3	
		datoteka: P153500_elaborat.dwg			
		datum: 07/2019			



ZAZIDALNA SITUACIJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA
 ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA
 PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 M 1:2000

- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
 - MEJE ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - PARCELNE MEJE
 - OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - PARKIRNE IN MANIPULACIJSKE POVRŠINE
 - ZELENICE
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - POT
 - MEJA ETAŽE
 - MEJA KLETI
 - OPORNI ZID
 - OBSTOJEČE DREVJE
 - PREDVIDENO DREVJE
 - PREHODI - BRVI
 - PREDVIDENA ŽIVA MEJA
 - UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
 - PROSTORI ZA KOLESARJE
 - PROSTORI ZA ODPADKE
 - GLAVNI VHODI
 - MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DEL EUP ŠI-424 IN ŠI-418

pripravlja:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 LJUBLJANA	Protim Ržišnik Perc d.o.o. Poslovna cona A 2 SI-4208 Šenčur protim@rzišnik-perc.si www.protim.si
investitor:	Nepa d.o.o. Šmartinska cesta 152 g, 1000 LJUBLJANA	
projekt:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA (za prostorske enote P5 in P6)	
naslov risbe:	ZAZIDALNA SITUACIJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	merilo: 1:2000
odg. prostorski načrtovalec:	Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.	id. št.: A-1111
sodelavec:	Nina Pisk, mag.inž.arh.	datoteka: P153500_elaborat.dwg
		datum: 07/2019
		št. projekta: P 153500
		št. načrta: P 153500
		št. risbe: 4

10. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 je Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, z vlogo z dne 25.7.2019 (št. 35050-3/2019-5) pozvala nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), da ji z njihovega delovnega področja predložijo mnenja k elaboratu lokacijske preveritve.

Kopije pridobljenih mnenj so sestavni del elaborata, seznam NUP, ki so bili pozvani za predložitev mnenj ter NUP, ki so mnenje predložili, pa je razviden iz spodnje tabele (*Tabela 8*).

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA:

	Državni NUP	Št. mnenja	Datum mnenja
1	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save	35021-65/2019-2	5.9.2019
2	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje	350-126/2019-3-DGZR	5.8.2019
3	Ministrstvo za obrambo Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-72/2019-2	1.8.2019
4	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet, Sektor za ceste	mnenje ni bilo izdano	
5	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice	mnenje ni bilo izdano	
6	DARS Družba za avtoceste v RS	7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2055	23.8.2019
7	Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ljubljana	37167-1251/2018/18 (1502)	13.8.2019
8	Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino	3501-107/2019/3	26.8.2019
9	Zavod RS za varstvo narave Območna enota Ljubljana	3-II-904/2-O-19/AG	6.8.2019
	Lokalni NUP	Št. mnenja	Datum mnenja
10	MOL, Mestna uprava Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet	35050-3/2019-31	2.10.2019
11	Voka Snaga d.o.o. Področje oskrbe z vodo	35050-3/2019-20	19.8.2019
12	Voka Snaga d.o.o. Področje odvajanja odpadnih voda	35050-3/2019-21	19.8.2019
13	Elektro Ljubljana d.d. DE Ljubljana mesto	30-1/2019-38527 (33646-TŠ)	4.9.2019
14	Energetika Ljubljana d.o.o. Daljinski sistem oskrbe s plinom	3519RP151-JPE-301-011/2019-004	2.8.2019
15	Energetika Ljubljana d.o.o. Daljinski sistem oskrbe s toploto	3518RD76-JPE-301-011/2019-003	2.8.2019
16	Javna razsvetljava d.d.	1709/19	31.7.2019
17	Voka Snaga d.o.o. Področje odpadkov	35050-3/2019-22	20.8.2019
	Drugi udeleženci	Št. mnenja	Datum mnenja
18	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Ljubljana	mnenje je izdalo Ministrstvo za kulturo	
19	Plinovodi d.o.o.	S19-394/P-MP/RKP	4.9.2019
20	Telekom Slovenije d.d. Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana Stegne	76536-LJ/2768-MP	8.8.2019
21	Telemach d.o.o.	mnenje ni bilo izdano	
22	Mestna občina Ljubljana Oddelek za ravnanje z nepremičninami	350-26/2019-2	3.9.2019
23	Eles, Področje za upravljanje s sredstvi in projekti Služba za upravljanje z infrastrukturo	35050-3/2019-13	7.8.2019

Tabela 8: Seznam NUP, ki so bili pozvani za predložitev mnenj k elaboratu lokacijske preveritve



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35021-65/2019-2

Datum: 5. 09. 2019

Prejeto:	06-09-2019	Sig. z	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-27	Pril	
		Vredn	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška, v Mestni občini Ljubljana

Elaborat lokacijske preveritve za dele območij urejanja v prostorskih enotah P5 in P6 na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju: Elaborat) v Mestni občini Ljubljana **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je naslovni organ z dopisom št. 35050-3/2019-5 z dne 25.7.2019 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz tretje alineje 127. člena ZUreP-2.

Vlogi je bilo priloženo:

-Naslov spletnega mesta z elaboratom

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je omogočiti začasno rabo nepozidanih zemljišč v prostorskih enotah P5 in P6, kjer se namesto z OPPN jem določenega trgovskega in poslovnega objekta dopusti začasno rabo z ureditvijo parkirišč.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela elaborata ter razpoložljivih podatkov ugotavljamo, da na območju urejanja ni evidentiranih vodotokov in da območje ni poplavno ogroženo. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO III A in je za poseganje na ta območja potrebno upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015). Lokacija se ne nahaja na erozijskem območju. Odpadne vode iz utrjenih parkirnih

površin bodo preko peskolovov in lovilca olj speljana v interni sistem za odvajanje padavinske odpadne vode definiran v veljavnem OPPN. Debelina krovne plasti vodonosnika (cca 20 m) je dodaten dejavnik pri varovanju podzemne vode pred onesnaženjem.

Mnenja smo, da v **Elaboratu lokacijske preveritve za del območja OPPN za delež območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška** predlagana sprememba ne bo pomembno vplivala na področje upravljanja z vodami, zato smatramo, da je Elaborat ustrezen.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil: 
Damjan Rogelj, univ. dipl. inž. grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Občina Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, priporočeno (s povratnico);
- DRSV Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Stanislav Lotrič
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 679BC7790000000567C2287
Potek veljavnosti: 22. 12. 2021
Čas podpisa: 05. 08. 2019 11:30

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzz@urszr.si

www.sos112.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 350-126/2019-3 - DGZR

Datum: 05. 08. 2019

Prejeto:	05 -08- 2019	Sig z	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-5	Pril:	/
		Vredn:	/

Zadeva: **Elaborat lokacijske preveritve**

Zveza: Vaša vloga št. 35050-3/2019-5 z dne 25. 7. 2019

Prejeli smo vašo vlogo za izdajo mnenja k elaboratu lokacijske preveritve, ki ga nosilci urejanja prostora izdajo na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora (ureditev začasnih parkirišč na območju prostorskih enot P5 in P6 na delu območja, ki ga ureja OPPN ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška.

Po pregledu priloženega gradiva k Elaboratu lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška (prostorski enoti P5 in P6) podajamo pozitivno mnenje.

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- naslovnik (glavna.pisarna@ljubljana.si).

Miryema Žagar

Od: Glavna Pisarna
Poslano: ponedeljek, 05. avgust 2019 11:35
Za: Urbanizem MOL
Zadeva: FW: Lokacijska preveritev Šiška - mnenje 350-126/2019-3
Priloge: Ljubljana_Siska.pdf

-----Original Message-----

From: Glavna pisarna URSZR <gp.dgzs@urszr.si>
Sent: Monday, August 5, 2019 11:32 AM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Cc: Tomaž Levičar <tomaz.levicar@ljubljana.si>
Subject: Lokacijska preveritev Šiška - mnenje 350-126/2019-3

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Kralj, Zeljko 2457622
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 47F5A7D3
Potek veljavnosti: 03. 02. 2023
Čas podpisa: 01. 08. 2019 13:24
Št. dokumenta: 350-72/2019-2

T 01 471 25 46
F 01 471 24 23
E glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Obstoječa
urejanje
prostore

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto	06-08-2019	Sig. z	TOL
Številka zadeve:	Pni		
35050-3/2019-9	Vredn.		

Številka 350-72/2019-2
Datum 01. 08. 2019

Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja
ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška – mnenje o ustreznosti
elaborata lokacijske preveritve
Zveza vaša vloga št. 35040-4/2019-9 z dne 25. 7. 2019, ki smo jo prejeli dne 30. 7. 2019

Mestna občina Ljubljana je na pobudo investitorja gradnje v postopku lokacijske preveritve pozvala Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) k predložitvi mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška.

Na spletnih straneh vlagateljice je dosegljivo naslednje gradivo.

- elaborat lokacijske preveritve

Po pregledu posredovane dokumentacije Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora ugotavlja, da odstopanja opredeljena v elaboratu ne vplivajo na področje obrambe oz. na zagotavljanje obrambnih potreb v prostoru, zato na podlagi 39. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podaja

POZITIVNO MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA S PODROČJA OBRAMBE.

S spoštovanjem,

Prilagodila
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



Zeljko Kralj
Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano
– naslovniku.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Štev.: 7.0.2./D-7/09-PTPP/VD-2055

Datum:

Povezava:

23-08-2019

D11190024206

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelk za
urejanje
prostora

Prejeto:	26-08-2019	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-23	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: Lokacijska preveritev: Občinski podrobni prostorski načrt za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška
vaš dopis št. 35050-3/2019-5, z dne 25.7.2019

Dne 30.7.2019 smo prejeli vašo vlogo št. 35050-3/2019-5, z dne 25.7.2019 za predložitev mnenja, skladno s 131. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17), o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška (Ur. list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 – avtentična razlaga). Pobudo za lokacijsko preveritev je vložilo podjetje Nepra d.o.o., Ljubljana (lastnik dela zemljišč na obravnavanem območju).

Gradivo je bilo dostopno na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-s456dl3afc9445ce9> (Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA (za prostorski enoti P5 in P6), št. projekta P 153500, julij 2019, izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur).

Ugotavljamo:

- Območje OPPN se nahaja med Rakuševo ulico, Celovško cesto in hitro cesto (HC) H3, odsek Dunajska-Celovška, ki je v upravljanju DARS d.d.
- Območje OPPN je razdeljeno na več prostorskih enot, namenjenih gradnji in rekonstrukciji različnih objektov. Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve se skladno z OPPN nahajajo v prostorskih enotah P5 in P6 in so namenjena:
 - V prostorski enoti P5 je načrtovan pretežno trgovski objekt s podzemnim parkiriščem (etažnost do 3K+P+1+tehnični objekti), ki je dostopno neposredno s klančino z nove povezovalne ceste.
 - V prostorski enoti P6 je načrtovan pretežno poslovni objekt s podzemnim parkiriščem (etažnost do 3K+P+3+tehnični objekti), ki je dostopno neposredno s klančino z nove povezovalne ceste.
- Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve so trenutno nepozidana. Možnost začasne rabe zemljišč v veljavnem OPPN ni opredeljena. S predlagano začasno rabo prostora se na obravnavanih zemljiščih namesto gradnje dveh stavb (s parkirnimi površinami v kletnih etažah) predvidi začasna ureditev parkirišč in sicer do izgradnje trajnih ureditev, ki so določene s prostorskim aktom, ki ureja obravnavano območje. V elaboratu je med drugim navedeno, da so začasna parkirišča predvidena kot dodatna parkirna mesta na območju OPPN. Nakupovalni center (TC Aleja), ki se gradi na prostorski enoti P1, ima skladno z veljavnim gradbenim dovoljenjem zadostno število parkirnih mest že zagotovljeno na svoji gradbeni parceli.

Glede na to, da začasne ureditve, ki so predmet lokacijske preveritve ne prinašajo novih vsebin, ki bi generirale dodatni promet, nova prometna preveritev v tej fazi ni potrebna. V gradivu je navedeno, da se pripravljajo tudi spremembe in dopolnitve predmetnega OPPN, ter da je skladno s pobudo za spremembo



ISO 9001 Q-1886
ISO 14001 E-527
ISO 50001 EP-018
BS OHSAS 18001 H-107



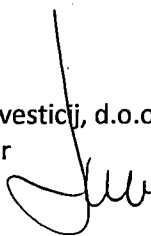
OPPN, glede na poenoteno lastništvo zemljišč na območju, predvidena priključitev obeh obravnavanih prostorskih enot (P5 in P6) k prostorski enoti P1. V primeru, da se bodo v sklopu sprememb in dopolnitev OPPN načrtovale nove ureditve oziroma spremembe načrtovanih ureditev, je v postopku sprememb in dopolnitev OPPN potrebno zagotoviti novelacijo prometne študije, saj načrtovane ureditve vplivajo tudi na prometne razmere na širšem območju OPPN (tudi na priključku hitre ceste).

Po pregledu gradiva, na Elaborat lokacijske preveritve za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška izdajamo **pozitivno mnenje**.

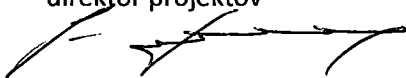
Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati vse predhodno izdane smernice in pogoje DARS d.d. za območje urejanja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/2 (1/6) Zgornja Šiška. Mestna občina Ljubljana pa mora v postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN vključiti tudi DARS d.d., ki je pristojen za izdajajo smernic in mnenj k občinskim prostorskim aktom za področje avtocest in hitrih cest.

Lep pozdrav.

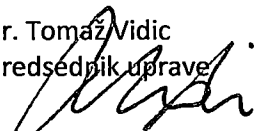
Pripravila:
DRI upravljanje investicij, d.o.o.
mag. Barbara Likar
vodja sektorja



Janez Kušnik
direktor projektov



dr. Tomaž Vidic
predsednik uprave



DARS

V vednost:

- DARS: g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, ga. Draksler, PTPP

DARS D.D. 1
DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Datum: 16-08-2019		Št. z: TOL/BAJ
Številka zadeve: 35050-3/2019-19		Pri:
		Vredn.:

T: 01 478 80 92
F: 01 478 81 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 37167-1251/2018/18 (1502)
Datum: 13. 8. 2019

Zadeva: LOKACIJSKA PREVERITEV OPPN ŠO ½ ŠIŠKA, ŠT ½ OBVOZNICA IN ŠS ½ ZGORNJA ŠIŠKA (za prostorski enoti P5 in P6)
Zveza: vaša vloga št. 35050-3/2019-5 z dne 25. 7. 2019, prejeta dne 30. 7. 2019

Na Direkcijo RS za infrastrukturo smo dne 30. 7. 2019 prejeli vaš dopis in dne 5. 8. 2019 preko elektronske pošte še dokumentacijo: Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN, št. P 153500, julij 2019, izdelovalca: Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur

Po pregledu priloženega elaborata, je bilo ugotovljeno, da predvidena gradnja – ureditev na prostorskih enotah P5 in P6 ne posega v vplivno območje oziroma varovalni pas ceste v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Varovalni pas, se v skladu s 66. členom Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl US, 46/15, 10/18) meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša na vsako stran regionalne ceste 15,0 m.

Skladno z navedenimi ugotovitvami vam mnenja o ustreznosti ne moremo podati.

S spoštovanjem,



Andreja Belec Vrhovec, dipl. upr. org.
višja svetovalka I

VROČITI:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana - osebno



Identifikacijska številka za DDV SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije SI56 0110 0630 0109 972



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maja Bahar Didović
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00
Potek veljavnosti: 18.12.2023
Čas podpisa: 09:09, 27.08.2019
Ref. št. dokumenta: 35012-107/2019/

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	27-08-2019	Sig. z	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-24	Pri	
		Vredn	

Številka: 3501-107/2019/3
Datum: 26.8.2019

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA
OPPN ŠO ½ ŠIŠKA, ŠT ½ OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA
Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo št. 35050-3/2019-5, z dne 25.7.2019, prejeto 30.7.2019, pozvala Ministrstvo, da na podlagi 5. odstavka 131. člena ZUreP-2 izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN ŠO ½ Šiška, ŠT ½ Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Vlogi je bilo priložen spletni naslov, kjer se nahaja:

- Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN ŠO ½ Šiška, ŠT ½ Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, (v nadaljevanju: Zavod) je na podlagi 84. člena ZVKD-1 pripravil gradivo za mnenje (dopis št. 350-0022/2019-3 z dne 5.8.2019).

2. Mnenje k elaboratu

Predmet lokacijske preveritve je predlog, da se na območju OPPN omogoči začasna raba za ureditev parkirišč ter s tem omogoči smotno rabo in aktivacijo zemljišč, ki trenutno niso v rabi

Na podlagi prejetega elaborata lokacijske preveritve in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Vročiti po e pošti:

- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si

Od: Glavna Pisarna
Poslano: torek, 27. avgust 2019 09:30
Za: Urbanizem MOL
Zadeva: FW: občinski podrobni prostorski načrt ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška - Mnenje
Priloge: ELP_Zg__Siska_mnenje_26_8_2019_P.pdf

From: gp.mk@gov.si [mailto:gp.mk@gov.si]
Sent: Tuesday, August 27, 2019 9:16 AM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: občinski podrobni prostorski načrt ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška - Mnenje

Sporočilo poslal(a): Barbara Žižič/MK/GOV

(See attached file: ELP_Zg__Siska_mnenje_26_8_2019_P.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«).

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350

E: zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Ljubljana

urejanje
prostora

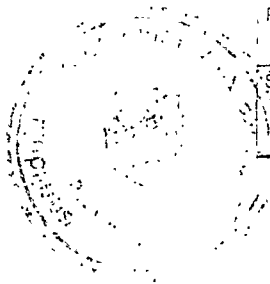
Mestna uprava



Številka: 3-II-904/2-O-19/AG

Datum: 6. 8. 2019

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana



Prejeto:	08-08-2019	Sig. z	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-14	Prii	
		Vredn.	

Zadeva: Lokacijska preveritev na območju OPPN ŠO 1/2 Šiška, št. 1/2 Obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška v Mestni občini Ljubljana.

Z vlogo št. 35050-3/2019-5 z dne 25. 7. 2019 ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o ustreznosti elaborata za lokacijsko preveritev predlagane začasne rabe zemljišč pred spremembo prostorskega akta na območju urejanja prostora OPPN ŠO 1/2 Šiška, št. 1/2 Obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška v prostorskih enotah P5 in P6.

Vlogi ste priložili:

- Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (P5 in P6); izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur po naročilu podjetja Nepra d.o.o., Šmartinska cesta 152g, Ljubljana (št. projekta P 153500, julij 2019, pooblaščen prostorski načrtovalec Evgenija Petak, u.d.i.a. ZAPS 1111 A);
- Pobudo za izvedbo postopka podjetja Nepra d.o.o., Šmartinska cesta 152g, Ljubljana z dne 16. 7. 2019;
- grafične priloge v shp formatu.

Investitor želi na območju obravnavanega OPPN pred spremembo prostorskega akta začasno uporabljati prostorski enoti P5 in P6 za parkirišče.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se na območju obravnavanega OPPN nahaja:

- del zavarovanega območja, spomenik oblikovane narave **Pot spominov in tovarištva** (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana. Uradni list SRS, št. 3/88) in
- del oblikovane naravne vrednote lokalnega pomena **Pot spominov in tovarištva** (id. št. 8706, Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018).

Prostorski enoti P5 in P6, ki sta predmet lokacijske preveritve, ne segata na zavarovano območje in območje oblikovane naravne vrednote.

Mnenje izdajamo na osnovi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določil 16. odstavka 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON).

Ocenjujemo, da predlagana začasna raba ne bo vplivala na naravovarstveno pomembne vsebine. Z vidika varstva narave je elaborat lokacijske preveritve ustrezno pripravljen.

Pripravila
mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
naravovarstvena svetnica

Alja Grošelj



Vodja OE Ljubljana
Gregor Danev, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik

Gregor Danev



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35050-3/2019-31
Datum: 2. 10. 2019

ODPOSLANO
Dne 7. 10. 2019
Podpis

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana**



ZADEVA: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška

Zveza:

- Poziv za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve, številka 35050-3/2019-5 z dne 25.7.2019
- Dopolnitev poziva: odgovor na mnenje OGD, številka 35050-3/2019-28 z dne 11.9.2019

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana, je pozvala Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Trg MDB 7, Ljubljana (v nadaljevanju: Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet) k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, številka projekta P 153500, Šenčur, julij 2019, s priloženo: Obrazložitev upoštevanja predlogov iz mnenja MOL OGD na Elaborat lokacijske preveritve, številka dopisa 35050-3/2019-28 z dne 11.9.2019. Elaborat lokacijske preveritve za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (dostopen na spletnem naslovu, navedenem v pozivu), z zgoraj navedeno priloženo, je izdelala družba Protim Ržišnik Perc, d. o. o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

Pobudnik predmetne lokacijske preveritve, Nepra, d. o. o., Šmartinska cesta 152g, Ljubljana, je lastnik dela zemljišč na območju OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška. Na delu svojih zemljišč, in sicer v prostorskih enotah P5 in P6, želi urediti parkirne površine. Glede na to, da veljavni OPPN na prostorski enoti P5 predvideva gradnjo pretežno trgovskega objekta s podzemnim parkiriščem in na P6 gradnjo pretežno poslovnega objekta s podzemnim parkiriščem, možnosti začasne rabe zemljišč na obravnavanih prostorskih enotah pa ne opredeljuje, pobudnik predlaga, da se izvedljivost njene investicijske namere, to je začasna ureditev parkirnih površin na nivoju, preveri skozi lokacijsko preveritev.

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet po pregledu dokumentacije, Elaborata lokacijske preveritve za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška in podane priloge, to je Obrazložitev upoštevanja predlogov iz mnenja MOL OGDG na Elaborat lokacijske preveritve, števil. dopisa 35050-3/2019-28 z dne 11.9.2019, na ustreznost Elaborata lokacijske preveritve za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, izdaja pozitivno mnenje.

Pripravila:
Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:
Uršula Longar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

Vročiti: MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Prejeto:	20-08-2019	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-22	Pril.:	
		Vredn.:	

Ljubljana, 16.8.2019

Št. dopisa: VOK-341-256/2019-040

Vaš znak: 35050-3/2019-5

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Zadeva: LOKACIJSKA PREVERITEV OPPN ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/2
— ZGORNJA ŠIŠKA; NOSILCI UREJANJA PROSTORA: SKLADNOST ELABORATA

Spoštovani.

Na osnovi vašega poziva za predložitev mnenja z našega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška, ki se nanaša na parkirne prostore na parcelnih številkah **803/1, 803/4, 803/5, 791/10, 798/7-del, k. o. 1738 Dravlje, 228/54, 228/55, k. o. 1739 Zgornja Šiška**, vas obveščamo, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (UL RS, št. 34/2012),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

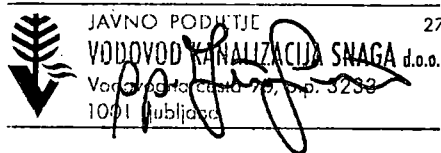
izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na omenjenem območju.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt FELDIN

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marija RUTTER





Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

LJUBLJANA
Zmajeva 21b

ZELENA
PRESTOLNICA EVROPE

Ljubljana, 13.8.2019

Št. dokumenta: VOK-35050-3/2019-002 Mestna občina

Št. mnenja: LP-15/19K Ljubljana

Mestna uprava

Oddelék za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto: 19-08-2019	Sig. z.: ND
Številka zadeve: 35050-3/2019-21	Pril.:
	Vredn.:

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška - kanalizacija

Spoštovani!

Podajamo vam mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, ki ste nam ga posredovali v dopisu št. 35050-3/2019-5 dne 25.7.2019.

Naročnik in pobudnik lokacijske preveritve, Nepra d.o.o., je lastnik dela zemljišč na območju OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja v Šiški med Rakuševo ulico, Celovško cesto in obvoznico in je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i.

Pobudnik lokacijske preveritve ima v lasti zemljišča v prostorskih enotah P1, P5 in P6.

Na območju prostorske enote P1 pobudnik lokacijske preveritve gradi Trgovski center Aleja na preostalem delu svojih zemljišč, v prostorskih enotah P5 in P6, pa bi želel urediti parkirne površine.

Ureditve v posameznih prostorskih enotah so bile v veljavnem OPPN določene na podlagi investicijskih namer lastnikov zemljišč v času njegove priprave.

Na prostorskih enotah P5 in P6 zato OPPN skladno z investicijsko namero tedanjega lastnika zemljišč predvideva gradnjo pretežno trgovskega objekta (na P5) ter gradnjo pretežno poslovnega objekta (na P6), možnosti začasne rabe zemljišč za obravnavani prostorski enoti pa ne določa.

Ker se je od uveljavitve OPPN na območjih prostorskih enot P5 in P6 spremenila lastniška struktura, lastnik zemljišč v teh območjih je postala Nepra d.o.o., se je posledično spremenila tudi investicijska namera glede uporabe teh zemljišč.

Nepra d.o.o. na omenjenih zemljiščih ne namerava graditi objektov, ki jih določa veljavni OPPN, zato je Mestni občini Ljubljana že podala pobudo za spremembo OPPN.

V pobudi za spremembo OPPN je med drugim predlagala tudi, da se zaradi spremembe lastništva zemljišč na območju OPPN spremenijo pogoji za urejanje prostorskih enot P5 in P6 na način, da se zemljišča navedenih dveh prostorskih enot priključijo prostorski enoti P1, na kateri se gradi TC Aleja.

Ker pa bi investitor svoja zemljišča na prostorskih enotah P5 in P6 želel uporabiti in urediti že pred predlagano spremembo OPPN, MOL-u predlaga, da se za obravnavana zemljišča z lokacijsko preveritvijo



preveri možnost smotrne rabe ter aktivacije zemljišč v smislu začasne rabe prostora in se s tem že pred uveljavitvijo spremembe OPPN omogoči smotrna raba teh zemljišč tako, da se dopusti ureditev začasnih parkirišč.

Predmetna lokacijska preveritev je predlagana za namen smotrne uporabe in aktivacije zemljišč pobudnika, ki trenutno niso v uporabi. Zemljišča, na katerih je predlagana umestitev začasnih parkirišč, se bodo z lokacijsko preveritvijo smiselno uporabila ter uredila in sicer do izgradnje trajnih ureditev, ki so določena s prostorskim aktom, ki ureja obravnavano območje.

Predlagana začasna raba je skladna z namensko rabo območja in ne predstavlja večjih vplivov na okolje kot z veljavnim OPPN načrtovane ureditve.

Lokacija predvidenih parkirišč se nahaja na vodovarstvenem območju, ki se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. list RS, št. 43/15 in 48/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju z ukrepi za varovanje vodonosnika z oznako VVO IIIA. Zaradi navedenega bo pri projektiranju parkirišč potrebno upoštevati pogoje DRSV. Ob upoštevanju pogojev DRSV, nameravani poseg ne bo predstavljal nevarnosti za poslabšanje kakovosti podzemne vode na obravnavanem območju. Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih vod bo urejeno skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Predvidena parkirišča bodo urejena tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Parkirišča bodo izvedena v vodotesni izvedbi (asfaltirana) in v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem. Padavinske vode se bodo kontrolirano neškodljivo odvajale tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin, objektov in cest.

Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz predvidenih parkirišč potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje na območju obravnavanega OPPN -ja.

Glede na navedeno obrazložitev se z Elaboratom lokacijske preveritve za del za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Maja Šorli

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogoln



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35050-3/2019-5 z dne 30.7.2019 izdaja



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto	04-09-2019	Sig. z	TOL
Številka zadeve	35050-3/2019-35	Pril.	
		Vredn.	

POZITIVNO MNENJE ŠT. 30-1/2019- 38527 (33646-TŠ)

**k Elaboratu lokacijske preveritve za OPPN ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica
in ŠS 1/2 Zgornja Šiška**

UVODNE UGOTOVITVE:

1. Območje OPPN se nahaja v Šiški med Rakušovo ulico, Celovško cesto in obvoznico in je razdeljeno na šest prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i.
2. Pobudnik lokacijske preveritve ima v lasti zemljišča v prostorskih enotah P1, P5 in P6. Na območju prostorske enote P1 pobudnik lokacijske preveritve gradi Trgovski center Aleja na preostalem delu svojih zemljišč, v prostorskih enotah P5 in P6 pa bi želel urediti parkirne površine.
3. Od uveljavitve OPPN se je na območjih prostorskih enot P5 in P6 spremenila lastniška struktura, lastnik zemljišč v teh območjih je postala Nepra d.o.o., posledično pa se je spremenila tudi investicijska namera glede uporabe teh zemljišč.
4. Nepra d.o.o. na omenjenih zemljiščih ne namerava graditi objektov, ki jih določa veljavni OPPN, zato je Mestni občini Ljubljana že podala pobudo za spremembo OPPN. V pobudi za spremembo OPPN je med drugim predlagala tudi, da spremenijo pogoji za urejanje prostorskih enot P5 in P6 na način, da se zemljišča navedenih dveh prostorskih enot priključijo prostorski enoti P1, na kateri se gradi TC Aleja.
5. Investitor bi svoja zemljišča na prostorskih enotah P5 in P6 želel uporabiti in urediti že pred predlagano spremembo OPPN, zato MOL-u predlaga, da se za obravnavana zemljišča z lokacijsko preveritvijo preveri možnost začasne rabe prostora in se s tem že pred uveljavitvijo spremembe OPPN omogoči raba teh zemljišč tako, da se dopusti ureditev začnih parkirnih površin.

OSTALI POGOJI:

1. Skladno s 468. členom Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS št. 17/14 in 81/15), sega varovalni pas 15 m od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje. Pri izdelavi prostorskega akta je potrebno strogo upoštevati:
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni List RS, št. 101/2010 z dne 13.12.2010).
 - Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1).



- Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 62/10 z dne 30. 7. 2010). Predvidene ureditve naj bodo načrtovane in grajene na način, da se zmanjša vpliv vira hrupa RTP 110/10kV Šiška na uporabnike objektov.

2. Morebitno prestavitev elektroenergetske infrastrukture je potrebno projektno obdelati v skladu sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo.

Ljubljana, 23.8. 2019

Pripravil/-a:

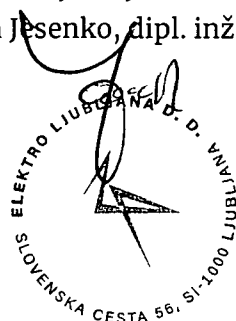
Tine Šteblaj

Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA
- arhiv

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.





MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNA UPRAVA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto	07 -08- 2019	Sig. z TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-12	Pril.
		Vrean.

naš znak: 3519RP151-JPE-301-011/2019-004

datum: 2.8.2019

vaš znak: 35050-3/2019-5

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S PLINOM

ZADEVA: Lokacijska preveritev OPPN ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška

Spoštovani,

Z Vašo vlogo številka 35050-3/2019-5-7 z dne 25.7.2019, ki smo jo prejeli dne 30.7.2019, ste nas zaprosili za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (P5 in P6).

Območje lokacijske preveritve se nahaja v severnem delu mesta Ljubljana, v mestni četrti Šiška. Območje leži neposredno ob mestni vpadnici – Celovski cesti. Na severni strani meji na Pot (PST) in uvozno cesto na mestno obvoznico, na vzhodni strani na območje EUP ŠI-422 (RTP Šiška) ter EUP ŠI-323 (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) – večstanovajska pozidava), na južni strani pa na Rakuševo ulico.

Na prostorskih enotah P5 in P6 je v veljavnem OPPN skladno z investicijsko namero predvidena gradnja pretežno trgovskega objekta (na P5) ter gradnja pretežno poslovnega objekta (na P6). Lokacijska preveritev je predlagana za namen smotrne uporabe in aktivacije zemljišč, ki trenutno niso v uporabi.

Zaradičasne rabe prostora (parkirišče in zunanja ureditev) ne bo potrebna izvedba nove komunalne opreme, prav tako ni predvidenega bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme. Predlagana nova objekta ne potrebujeta energije iz sistema zemeljskega plina.

Mnenje izdajamo na osnovi 39. člena ter petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Dostavljen Elaborat smo pregledali, predlagano odstopanje od veljavnega OPPN ne spreminja načina oskrbe s plinom, zato na skladnost elaborata izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

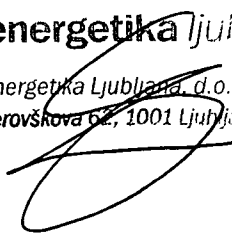
Aleš Cjuha

namestnik direktorja Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:
Janez Garvas

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 311





MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNA UPRAVA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	07 -08- 2019	Sig. z.	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-11	Pril.	/
		Vredn..	

naš znak: 3518RD76-JPE-301-011/2019-003

datum: 2.8.2019

vaš znak: 35050-3/2019-5

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

ZADEVA: Lokacijska preveritev OPPN ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/2 Zgornja Šiška

Spoštovani,

Z Vašo vlogo številka 35050-3/2019-5-7 z dne 25.7.2019, ki smo jo prejeli dne 30.7.2019, ste nas zaprosili za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (P5 in P6).

Območje lokacijske preveritve se nahaja v severnem delu mesta Ljubljana, v mestni četrti Šiška. Območje leži neposredno ob mestni vpadnici – Celovski cesti. Na severni strani meji na Pot (PST) in uvozno cesto na mestno obvoznico, na vzhodni strani na območje EUP ŠI-422 (RTP Šiška) ter EUP ŠI-323 (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del) – večstanovanjska pozidava), na južni strani pa na Rakuševo ulico.

Na prostorskih enotah P5 in P6 je v veljavnem OPPN skladno z investicijsko namero predvidena gradnja pretežno trgovskega objekta (na P5) ter gradnja pretežno poslovnega objekta (na P6). Lokacijska preveritev je predlagana za namen smotrne uporabe in aktivacije zemljišč, ki trenutno niso v uporabi.

Zaradi začasne rabe prostora (parkirišče in zunanja ureditev) ne bo potrebna izvedba nove komunalne opreme, prav tako ni predvidenega bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme. Predlagana nova objekta ne potrebuje energije za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode.

Mnenje izdajamo na osnovi 39. člena ter petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Dostavljen Elaborat smo pregledali, predlagano odstopanje od veljavnega OPPN ne spreminja načina oskrbe s toploto, zato na skladnost elaborata izdajamo pozitivno mnenje.

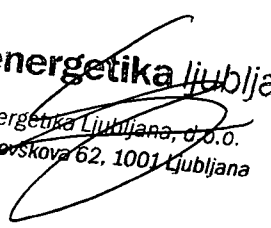
Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik direktorja Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:
Janez Garvas

 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1




Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



JAVNA
RAZSVETLJAVA

JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
Fax: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

P prejeto:	05-08-2019	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	3505-3/2019-7	Pril.:	1
		Vredn.:	

Vaš znak:

Naš znak:
1709/19

Datum:
31. julij 2019

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 3505-3/2019-5 z dne 25.07.2019

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K ELEBORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA

pod naslednjimi pogoji:

- Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
- Vse morebitne prestavitve, priklope, odklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.

Opomba: Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

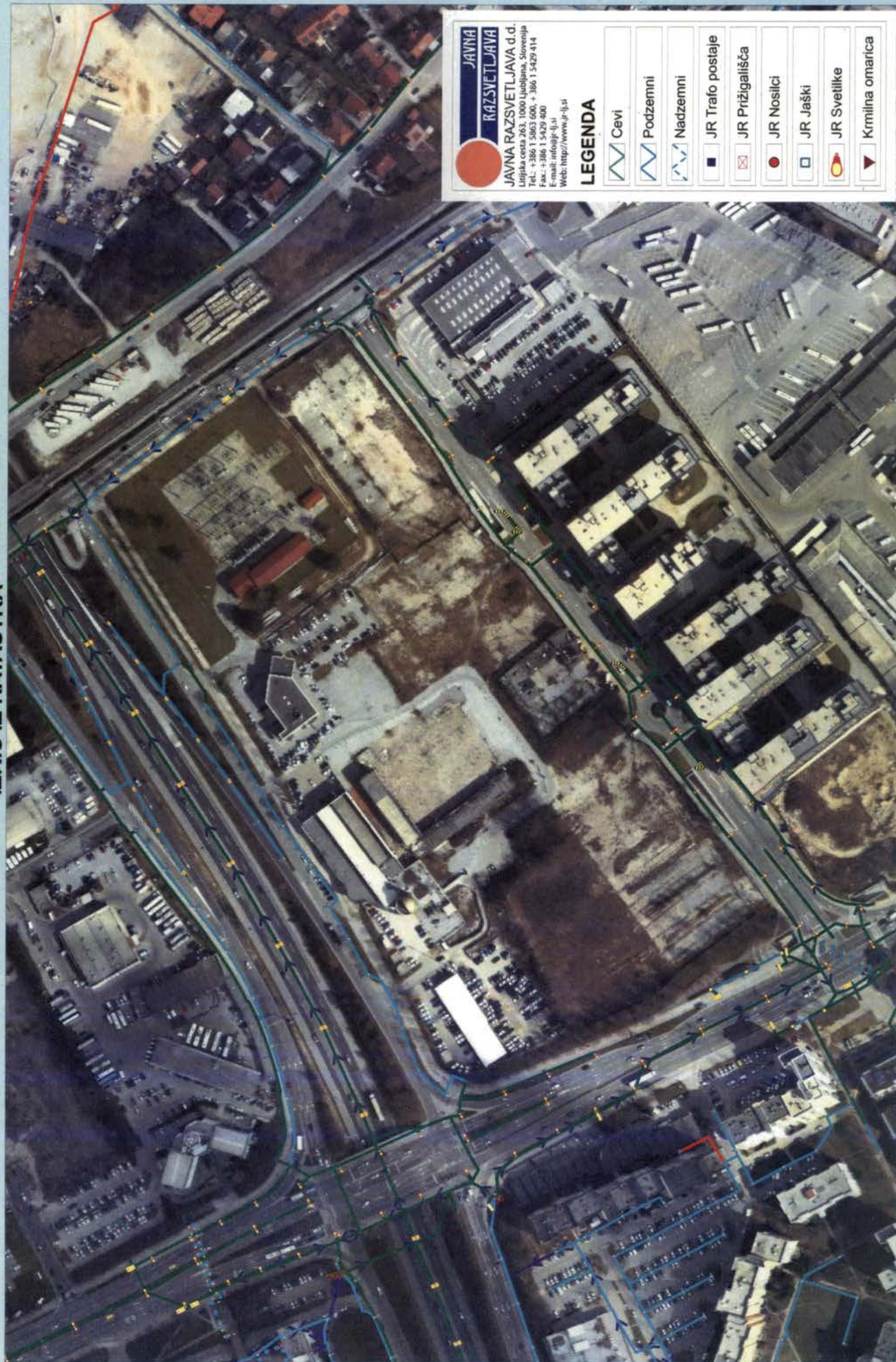
- 1x

Lep pozdrav!



Marko Mihalič, inž. el.





**JAVNA
RAZSVETLJIVA**

JAVNA RAZSVETLJIVA d.d.
Lipjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5963 600, +386 1 5429 414
Fax: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

LEGENDA

- | | |
|--|------------------|
| | Cevi |
| | Podzemni |
| | Nadzemni |
| | JR Trafo postaje |
| | JR Prižigališča |
| | JR Nosilci |
| | JR Jaški |
| | JR Svetilke |
| | Krmlina omarica |



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

LJUBLJANA
Zmagovila 2016



ZELENA
PRESTOLNICA EVROPE

Oddelek za urejanje
prostora

Ljubljana, 13.8.2019 Mestna občina Ljubljana
Št. dokumenta: VOK-35050-040/2019-002
Št. mnenja: LP-15/19V Mestna uprava

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Zadeva: **Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (za prostorske enote P5 in P6) - vodovod**

Prejeto: 19-08-2019	Sig. z.: ND
Številka zadeve: 35050-3/2019-20	Pril.:
	Vredn.:

Spoštovani!

Na podlagi vašega dopisa št. 35050-3/2019-5 z dne 25. 7. 2019 vam podajamo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (za prostorske enote P5 in P6), katerega vsebina je dostopna v elektronski obliki na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-s456d13afc944ce9>.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela Elaborata lokacijske preveritve za predmetno območje, ki ga je pod št. projekta P 153500 v juliju 2019 pripravil Protim Ržišnik Perc d.o.o., vam sporočamo:

Območje lokacijske preveritve se nahaja v Šiški, med Rakuševo ulico, Celovško cesto ter obvoznico in je razdeljeno na 6 prostorskih enot P1, P2, P3, P4, P5 in P6, namenjenih gradnji objektov, in pet prostorskih enot C1, C2, C3, C4 in C5, namenjenih javnim površinam – cestam in POT-i. Pobudnik lokacijske preveritve ima v lasti zemljišča v prostorskih enotah P1, P5 in P6. Na območju prostorske enote P1 pobudnik lokacijske preveritve gradi Trgovski center Aleja, na preostalem delu svojih zemljišč, v prostorskih enotah P5 in P6 pa bi želel, kot začasno rabo zemljišč, urediti parkirne površine.

Po veljavnem OPPN je na zemljišču prostorske enote P5 dopustna gradnja stavb etažnosti do 3K+P+1 + tehnični objekti, v P6 pa stavb etažnosti do 3K+P+3 + tehnični objekti. V pobudi za spremembo OPPN je tudi, da se zaradi spremenjenega lastništva zemljišč na območju OPPN spremenijo pogoji za urejanje prostorskih enot P5 in P6 na način, da se zemljišča navedenih dveh prostorskih enot priključijo prostorski enoti P1, na kateri se gradi TC Aleja. V pobudi je na območju P5 predvidena dozidava k TC Aleja, na območju P6 pa je predvidena ureditev dodatne uvozne klančine v kletno garažo TC Aleja, del zemljišč pa bo namenjen zunanji ureditvi trgovskega centra (parkirišča in zelene površine).

Na južni strani **območja P5**, V Rakuševi ulici, je zgrajen javni vodovod NL DN 150 iz leta 2009. Načrtovana začasna ureditev parkirišč na območju P5, kot tudi predlagana sprememba OPPN, dozidava k objektu TC Aleja, na javno vodovod ne vplivata.

Po zahodni strani **območja P6** poteka interni vodovod, katerega priključek dimenzije NL DN 150 je izveden na javnem vodovodu NL DN 150 v Rakuševi ulici. Po priključku se z vodo oskrbuje dva



objekta, oba na naslovu Celovška cesta 182 (ACosmos – DUNIS d.o.o.). Po internem vodovodu, ki je zgrajen okrog obeh objektov, se poleg oskrbe s pitno in sanitarno vodo zagotavlja tudi požarna voda. Na severni strani obeh objektov, v servisni cesti obvoznice, je bil letos do konca zgrajen javni vodovod NL DN 150.

Že v OPPN je bilo določeno, da se morata po gradnji vodovoda na severu območja na zgrajeni vodovod priključiti oba objekta. V sklopu gradnje javnega vodovoda NL DN 150 sta bila izvedena oba odcepa priključka v smeri obeh objektov, izvesti pa je potrebno še vgradnjo vodomero in navezavo internega omrežja. Po prevezavi obeh objektov na novi vodovod se interni vodovod na območju P6 in južneje, vključno s priključkom ob Rakuševi ulici, ukine.

Po sprostitvi trase internega vodovoda na območju P6 s področja vodovoda ni več zadržkov za izvedbo začasne rešitve ureditve območja, ne za kasnejšo predlagano.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Greta Grabar

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

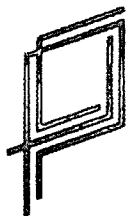
Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.



Plinovodi
Povezani z energijo



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddeljek za
urejanje
prostora

Prejeto	05-09-2019	Sig. z	TOL
Številka zadeve:	35050-3/2019-26	Prih.	/
		Vredn.	/

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 4.9.2019

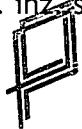
Znak: S19-394/P-MP/RKP

Zadeva: NEPRA d.o.o. - Lokacijska preveritev za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (za prostorski enoti P5 in P6)

V zvezi z vašo vlogo št. 35050-3/2019-5 z dne 25.7.2019, prejeto dne 30.7.2019 in dopolnjeno dne 3.9.2019 ter predloženimi prilogami (Elaborat lokacijske preveritve, št. projekta P 153500, julij 2019, izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o. Šenčur), ugotavljamo, da se predmetno območje OPPN nahaja izven varovalnega pasu prenosnega sistema zemeljskega plina. Meja predmetnega območja OPPN je oddaljena cca 100 m od poslovne stavbe družbe Plinovodi z dispečerskim centrom prenosnega sistema zemeljskega plina in cca 400 m od prenosnega plinovoda LJ-20000, MRP Ljubljana - MRP Verovškova, stacionaža cca 1155 m, premer 250 mm, tlak 16 bar, MO LJUBLJANA).

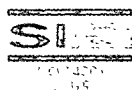
Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292019080800377

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA 28, 1000 LJUBLJANA
Investitor: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA 28, 1000 LJUBLJANA
Objekt: LOKACIJSKA PREVERITEV - OPPN ŠO 172 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/2 ZG
ŠIŠKA
Lokacija objekta: LJUBLJANA, Občina LJUBLJANA
k.o. DRAVLJE, Parc št.: PO TRASI
ZGORNJA ŠIŠKA

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije d.d. št. 3/04) vam izdajamo.

MNENJE št.: 76536 - LJ/2768-MP

k lokacijski preveritvi - OPPN ŠO 172 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/2 ZG. ŠIŠKA

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.

- Leopold Strajnar, tel.: 01 500 6534

Postopek vodil:
Matevž Perko

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija
Igor Kern



Telekom Slovenije, d.d., Cesta Sv. Krištofa 18, 1000 Ljubljana, tel.: 01 500 6534, 01 234 10 00, www.telekom.si
Vložna številka: 1/24024/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272 720 604,39 EUR, Matična številka: 5014010, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734

Vrednost naslov, arhiv



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35050-3/2019-5
Datum: 25. 7. 2019



Nosilci urejanja prostora

Zadeva: LOKACIJSKA PREVERITEV
OPPN ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/2 ZGORNJA ŠIŠKA
NOSILCI UREJANJA PROSTORA: SKLADNOST ELABORATA

Spoštovani!

Pozivamo vas, da skladno s petim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) predložite mnenje z vašega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 - avtentična razlaga).

Elaborat lokacijske preveritve je dostopen na spletnem naslovu:
<https://mol.sharefile.eu/d-s456d13afc9445ce9>

Prosimo vas za hiter odziv.

Morebitne dodatne informacije vam lahko posredujejo:

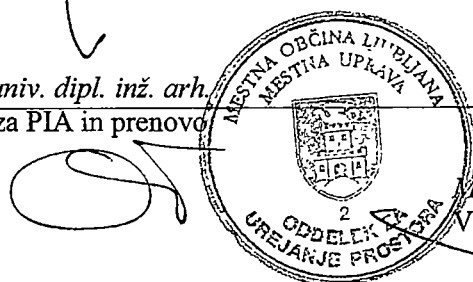
- Tomaž Levičar (tel. 306 34 36, e-pošta: tomaz.levicar@ljubljana.si) in
- Irena Ostojić (tel. 306 15 24, e-naslov: irena.ostojic@ljubljana.si).

Hvala. Lep pozdrav.

Pripravil:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.
Višji svetovalec

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prenovu



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka

Vročiti s povratnico:

Državni nosilci urejanja prostora:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 350-26/2019-2 ✓
Datum: 03.09.2019



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto	05-09-2019	Sig. z:	TOL
Številka zadeve	3505-22/2018-120	Pril:	✓
		Vredn:	✓

**ZADEVA: INFORMACIJA GLEDE LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DELE OBMOČJA
UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT1/2 OBVOZNICA IN ŠS1/6 ZGORNJA ŠIŠKA**

Spoštovani,

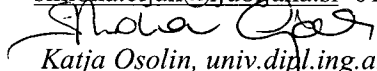
Na podlagi vašega dopisa, ki smo ga prejeli dne 26.8.2019, vam posredujemo zgolj informacijo, da ima na podlagi veljavnega OPPN na navedenem območju MOL sklenjeno pogodbo o opremljanju za izgradnjo celotne nove komunalne opreme na območju, z investitorjem NEPRA, d.o.o.. Nova komunalna oprema na območju še ni prevzeta na MOL, rok zaključka gradnje je do 30.9.2019.

Lep pozdrav!

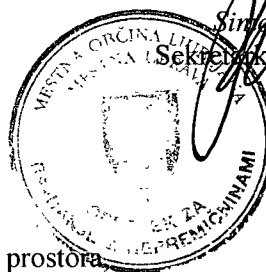
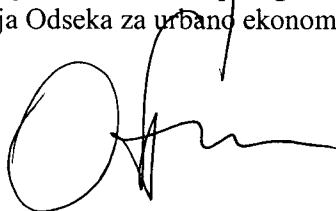
Pripravila:

Simona Cijan, mag. manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35


Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sektorska vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora,
Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

SI-1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Področje za upravljanje s sredstvi
in projekti
Služba za upravljanje z
infrastrukturo
t 01 474 35 01
f 01 474 35 02

Prejeto	07 -08- 2019	Sig z	TOL
Številka zadeve:	3 SDSO - 3 / 2019 - 13	Prih.	
		Vredn	

Naš znak: S19-087/594/rk
Ljubljana, 6. 8. 2019

Zadeva: Mnenje na lokacijsko preveritev OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Na osnovi vaše vloge številka 35050-3/2019-5 z dne 25. 7. 2019 (prejete 30. 7. 2019) in gradiva dostopnega na spletnem strežniku MOL (*Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (za prostorski enoti P5 in P6), št. projekta P 153500, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur, julij 2019*), na podlagi 465. in 468. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14, EZ-1A 81/15), v povezavi z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/2017) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10), vam kot sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja dajemo

POZITIVNO MNENJE

na lokacijsko preveritev OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Obrazložitev:

Pri pregledu gradiva dostopnega na spletnem strežniku MOL (*Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (za prostorski enoti P5 in P6), št. projekta P 153500, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur, julij 2019*), naročnika Nepra d.o.o., Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana, pripravljavca Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da predvidena gradnja ne bo posegala v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV in RTP) 400 kV, 220 kV oziroma 110 kV, ki so v pristojnosti družbe ELES d.o.o..

S spoštovanjem,

Pripravil
mag. Robert Krajnc

ELES, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 801

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor področja
Miran Marinšek

Prejemniki:

- Naslovnik
- ELES PIPO: CIPO Ljubljana
- ELES PUSP: Krajnc