



Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d. o. o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana
telefon 386 1 5300756
mobilni 386 41 718 296
telefaks 386 1 5300760
dejan.bevc@genius-loci.si
www.genius-loci.si
matična številka: 5499429
ID št. za DDV: SI 96614013

Projekt:

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

**ZA DEL OBMOČJA EUP MS-181
(OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT)**

Identifikacijska številka v zbirki
prostorskih aktov:

ID 1736

Pobudnik / naročnik:

Univerza v Ljubljani, Filozofska fakulteta
Aškerčeva cesta 2, 1000 Ljubljana

Predstavnik pobudnika / naročnika:

Jasmin Mustafić Marjetič, udi

Pripravljalac:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Predstavnika pripravljalca:

Irena Ostojič, udi
Evgen Čargo, udi

Izdelovalec elaborata:

Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana



Številka projekta:

502-19

Kraj in datum izdelave:

Julij 2020

Projekt:

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL OBMOČJA EUP MS-181
(OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT)**

Izdelaovalec elaborata:

Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem
d.o.o. Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

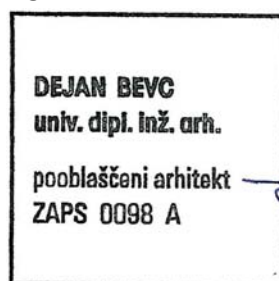


Pooblaščen prostorski načrtovalec:

Dejan Bevc, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0098 A

Žig:

Podpis:



Odgovorni geodet:

Klavdija Strašek, IZS Geo 0365

Žig:

Podpis:



KAZALO VSEBINE

- 1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE**
- 2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE**
 - 2.1 Opis lokacije lokacijske preveritve
 - 2.2 Območje lokacijske preveritve
 - 2.3 Lastništvo zemljišč
- 3. DOLOČILA PROSTORSKEGA AKTA, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV**
 - 3.1 Prostorski akti, ki veljajo na območju lokacijske preveritve
 - 3.2 Določila veljavnih prostorskih aktov na zemljiščih predvidene začasne rabe in sosednjih zemljiščih
 - 3.3 Skladnost začasne rabe z določili veljavnih prostorskih aktih na zemljiščih predvidene začasne rabe in sosednjih zemljiščih
- 4. NAVEDBA LOKACIJSKIH PREVERITEV, KI SO BILE NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU IZVEDENE PRI ZADNJIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPN MOL ID**
- 5. PRIKAZ STANJA PROSTORA**
 - 5.1 Opis obstoječega stanja
 - 5.2 Foto prikaz obstoječega stanja
 - 5.3 Območja varovanj
 - 5.4 Območja varovalnih pasov
- 6. PRIKAZ NAČRTOVANEGA POSEGA**
- 7. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA**
 - 7.1 Pravna podlaga za izdelavo lokacijske preveritve
 - 7.2 Usklajenost načrtovanih posegov z javnim interesom
 - 7.3 Usklajenost načrtovanih posegov s cilji prostorskega razvoja občine
 - 7.4 Vpliv načrtovanih posegov na trajno načrtovane prostorske ureditve
 - 7.5 Vpliv načrtovanih posegov na prostorsko ureditev sosednjih zemljišč
 - 7.6 Potreba po dopolnjevanju gospodarske javne infrastrukture
 - 7.7 Skladnost načrtovanih posegov s pravnimi režimi
 - 7.8 Zaključek
- 8. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ZAČASNO RABO PROSTORA**
- 9. ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA**
- 10. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE**
- 11. GRAFIČNI DEL**
 - 11.1 Območje lokacijske preveritve v vektorski obliki
 - 11.2 Izvorno območje za lokacijsko preveritev
 - 11.3 Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE

1.1 Namen

Pobudnik lokacijske preveritve, Filozofska fakulteta Univerze v Ljubljani, namerava na prostoru med obstoječima dvoriščnima objektoma ob Rimski ulici urediti del manjkajočih prostorov, ki jih nujno potrebuje za nemoten študijski proces. Predvidena je ureditev manjkajočih čitalniških prostorov – čitalnice in prostora za študijsko delo ter izobraževalne in kulturne dejavnosti. Manjkajočim čitalniškim prostorom se namenita dve od obstoječih predavalnic v objektih ob Rimski ulici. Za ureditev prostorov, namenjenih skupinskemu delu študentov ter izobraževalno – kulturnim aktivnostim je načrtovana novogradnja – dozidava, ki se izvede na peščenem dvorišču med obstoječima objektoma.

1.2 Cilj lokacijske preveritve

OPN MOL ID, ki je v veljavi na območju načrtovanih pobudnikovih posegov ne dopušča. Novogradnje se bodo lahko načrtovale na podlagi OPPN, ki je predpisan za EUP MS-13, MS-180, MS-181, MS-9 vendar še ni izdelan, niti njegova izdelava ni v pripravi.

Zato pobudnik lokacijske preveritve predlaga, da se njegova investicijska namera preveri skozi postopek lokacijske preveritve. ZUreP-2 opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z njo se lahko:

- natančneje določi obseg stavbnega zemljišča
- dopušča individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v aktu
- za namen smotrne rabe prostora ter aktivacijo zemljišč in objektov omogoča začasna raba prostora.

Predvidena dozidava se v lokacijski preveritvi opredeli kot začasna raba prostora.

Začasna raba je skladno s 3. členom ZUreP-2 definirana kot raba prostora, ki ni trajno načrtovana, vendar omogoča začasno izvedbo posegov in izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo zemljišč in objektov.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan na podlagi:

- Idejne zasnove ureditve atrija Filozofske fakultete v Ljubljani, ki jo izdelal Studio Petletka, Urban Novak, s.p.
- analize določil veljavnih prostorskih aktov
- analize stanja v prostoru
- analize usklajenosti načrtovane začasne rabe s cilji prostorskega razvoja občine, usklajenosti z javnim interesom, usklajenosti s trajno načrtovanimi prostorskimi ureditvami ter usklajenosti z ureditvami sosednjih zemljišč.

Za posege predvidene z lokacijsko preveritvijo bodo pridobljena mnenja relevantnih nosilcev urejanja prostora glede varovanih območij ter upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 Opis lokacije lokacijske preveritve

Območje preveritve predstavlja zemljišče v lasti Univerze v Ljubljani. Leži v zaledju stavbe Filozofske fakultete med Aškerčevo cesto in Rimsko ulico. Prostor je zamejen z dvema obstoječima objektoma, ki povezujeta stavbo Filozofske fakultete in niz stavb ob Rimski ulici.



Ortofoto prikaz lege območja preveritve (vir: Google maps)



Prikaz lege območja – pogled v smeri sever – jug (vir: Google maps)

8	199/13	Gradišče I	18 m ²	* 1 lastnik
9	199/15	Gradišče I	960 m ²	* 1 lastnik



Prikaz lastništva na območju lokacijske preveritve – katastrski načrt (vir: javni vpogled v Zemljiško knjigo)

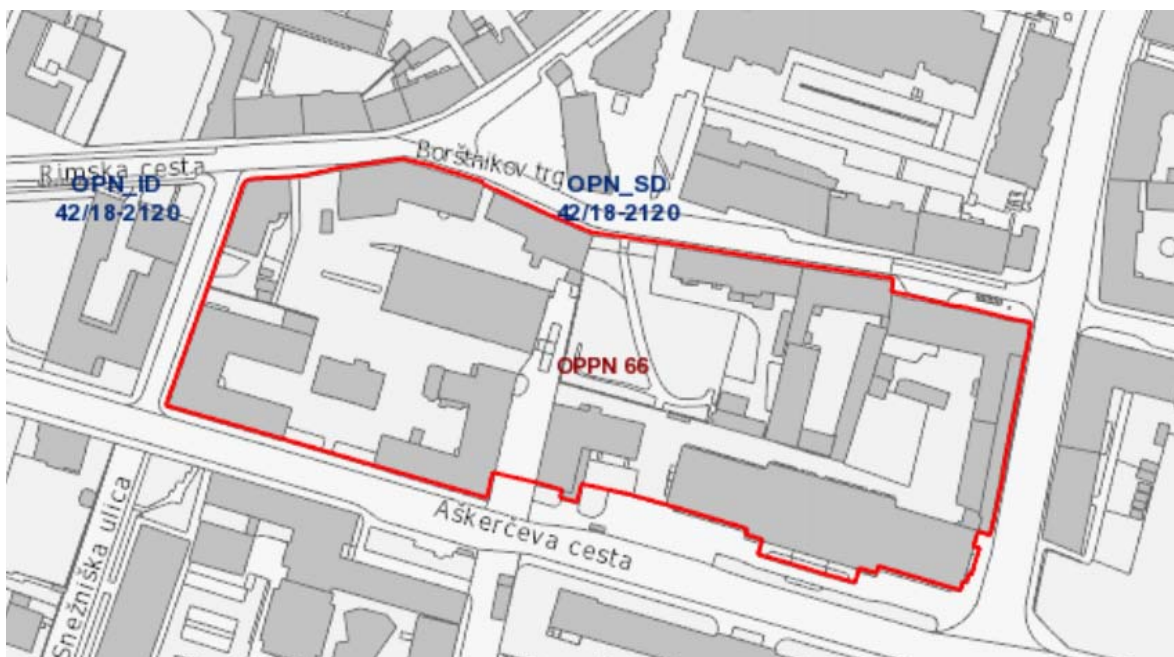
3. DOLOČILA PROSTORSKEGA AKTA, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV

3.1 Prostorski akti, ki veljajo na območju lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

Za območje lokacijske preveritve je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 66: Fakultete - Foersterjev vrt.



Prikaz veljavnih prostorskih aktov na območju lokacijske preveritve – katastrski načrt (vir: Urbinfo)

3.2 Določila veljavnih prostorskih aktov na zemljiščih predvidene začasne rabe in sosednjih zemljiščih

Splošni izvedbeni pogoji:

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA (EUP): MS-181

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA NA ZEMLJIŠČIH PREDVIDENE ZAČASNE RABE:

	parc. št.	k.o.	podrobnejša namenska raba
1	199/3	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
2	199/5	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
3	199/6	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA NA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČIH :

	parc. št.	k.o.	podrobnejša namenska raba
1	850	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
2	199/1	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
3	199/4	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
4	199/7	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
5	199/8	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
6	199/11	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
7	199/12	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
8	199/13	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
9	199/15	Gradišče I	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

NAČIN UREJANJA:

OPN MOL ID – veljaven, OPPN – predviden

OZNAKA OPPN:

OPPN 66: Fakultete – Foersterjev vrt

Podrobni izvedbeni pogoji:

URBANISTIČNI POGOJI ZA IZDELAVO OPPN (priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN):

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-9

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP	/
- FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	Pozidava:
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne novogradnje oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: MS-13

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP	/
- FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) / VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	Pozidava:
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorsni in višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmetno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo CU, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.

Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-180

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

/

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zunanja ureditev:
Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto.
Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.
Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-181

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE
GRADNJI
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) / FZP
- FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA OBJEKTOV

CDi

C

/

/

/

/

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.



Prikaz podrobnejše namenske rabe – OPN MOL ID (vir: Urbinfo)

3.3 Skladnost začasne rabe z določili veljavnih prostorskih aktih na zemljiščih predvidene začasne rabe in sosednjih zemljiščih

	določilo	
1	11. člen OPN MOL ID - dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe: CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Predlagana začasna raba je skladna z namensko rabo, določeno v veljavnih prostorskih aktih na zemljiščih predvidenih posegov in sosednjih zemljiščih. Načrtovana začasna raba izboljšuje pogoje za izvajanje obstoječe rabe (izobraževanje). Z njo se aktivirajo zemljišča, ki trenutno ne morejo biti v uporabi s čimer se zagotavlja smotrno rabo prostora.
2	24. člen OPN MOL ID - Odmiki stavb od sosednjih zemljišč: Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP.	Nadkritje dvorišča bo segalo do obstoječih objektov. Nadkritje dvorišča in rekonstrukcija obstoječih objektov bodo tvorili funkcionalno enoten objekt. Predvideni začasni posegi stojijo na zemljiščih v lasti iste pravne osebe. Gradnja na parcelno mejo je značilna za pozidavo v EUP MS-181.
3	34. člen OPN MOL ID - Zasaditev dreves: V območjih namenske rabe CDi je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.	Zemljišče je pretežno pozidano, osrednji del je tlakovano dvorišče. Z začasnimi posegi se bo pozidalo tudi dvorišče. V času veljavnosti začasne rabe na obravnavanem zemljišču ni potrebno zasaditi dreves, ker bo trajna zasaditev dreves določena v skladu s trajno zasnovo območja po

		sprejetju OPPN.
4	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 - Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji: FI, FZ, FBP in FZP niso določeni.	Predlagana začasna raba je skladna s podrobnimi določili o stopnji izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji.
5	Priloga 2 OPN MOL ID, OPPN 66: Fakultete – Foersterjev vrt USMERITVE ZA CELOTNO OBMOČJE OPPN: Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti povezave na Foersterjev vrt.	Prekritje dvorišča je načrtovano na dvorišču med obstoječimi objekti ob Rimski ulic. Poseg začasne rabe ne bo posegal v območja javnega parka, niti se z njo ne načrtuje urejanje povezav obstoječega območja z javnim parkom.
6	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 VIŠINA OBJEKTOV: Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevicesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2). Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, prostojnega za varstvo kulturne dediščine.	Načrtovano prekritje dvorišča ne presega višin obstoječih objektov - sega do vencev (kapi) obstoječih objektov ob Rimski cesti in je skladna s podrobnimi določili glede višine objektov, ki sicer veljajo za novogradnje.
7	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 URBANISTIČNI POGOJI: Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustna tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov.	Prekritje dvorišča je načrtovano z namenom dopolnitve obstoječega univerzitetnega programa in je skladno z navedenimi podrobnimi določili.
8	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 URBANISTIČNI POGOJI: Namembnost: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstveno raziskovalnemu delu ter spremlajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega vartsva za potrebe zaposlenih. V objektih obo Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba.	Prekritje dvorišča je načrtovano z namenom dopolnitve obstoječega univerzitetnega programa in je skladno z navedenimi podrobnimi določili.
9	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 URBANISTIČNI POGOJI: Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja.	Prekritje dvorišča ne posega v območja javnega parka.
10	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 URBANISTIČNI POGOJI:	

	Posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID: V obodni zazidavi kareja so poleg posegov navedenih v 95. členu OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.	Prekritje dvorišča ne posega v območje obodne zazidave. Z lokacijsko preveritvijo se dopusti gradnja novega objekta – nadkritega atrija in rekonstrukcija obstoječih objektov v notranjosti stavbnega kareja kot začasna raba prostora do sprejema OPPN ali sprememb urbanističnih pogojev v Prilogi 2 OPN MOL ID.
11	Priloga 2 OPN MOL ID, EUP: MS-181 OKOLJEVARSTVENI POGOJI: Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne enote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.	Prekritje dvorišča se bo načrtovalo in izvedlo skladno s smernicami organa, prostojnega za varstvo kulturne dediščine. Posegi na območje zavarovano območje vrtnoarhitekturne dediščine niso predvideni.

4. NAVEDBA LOKACIJSKIH PREVERITEV, KI SO BILE NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU IZVEDENE PRI ZADNJIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPN MOL ID

Na območju predvidene začasne rabe in območju sosednjih zemljišč pri zadnjih spremembah OPN MOL ID ni bilo izvedene nobene lokacijske preveritve.

5. PRIKAZ STANJA PROSTORA

5.1 Opis obstoječega stanja

Območje lokacijske preveritve obsega dvoriščni prostor med dvema obstoječima objektoma, lociranima med glavnim objektom Filozofske fakultete in objekti ob Rimski cesti. Objekta sta starejšega datuma, vendar prenovljena v fakultetne knjižnične prostore ter njihove strokovne službe.

Objekta sta pritlična, z nadstropjem in uporabljenim podstrešjem. Postavljena sta na vzhodno in zahodno parcelno mejo. Orientirana sta na skupno dvorišče, ki leži med njima in nima posebne funkcije. Funkcionalno sta povezana z glavnim objektom fakultete, skozi prehod sta dostopna tudi iz Rimske ceste.

5.2 Foto prikaz obstoječega stanja



Pogled na območje v smeri proti Rimski cesti



Pogled na območje v smeri proti Rimski cesti



Pogled na območje v smeri proti stavbi Filozofske fakultete

5.3 Območja varovani

Na območju lokacijske preveritve veljajo naslednji varovalni režimi:

	Vrsta varovanja in omejitev		oznaka	
1	Kulturna dediščina	da	328	Ljubljana – Mestno jedro - dediščina
			329	Ljubljana – Arheološko najdišče - spomenik
			8800	Ljubljana – Rimska cesta - spomenik
2	Varovana območja narave	da	1043	Foersterjev vrt - spomenik
			7779	Foersterjev vrt – drevesa – naravna vrednota
3	Gozdovi	ne		
4	Vodni viri	da	3A	Ljubljansko polje – vodovarstveno območje
5	Poplavno ogroženo območje	ne		
6	Plazljivo ali erozijsko območje	ne		
7	Potresno nevarno območje	da	(g) 0,635	
8	Območje varstva pred hrupom	da		Območje III. Stopnje varstva pred hrupom

Kulturna dediščina

Na omočju lokacijske preveritve se nahajajo tri enote kulturne dediščine:

- Ljubljana - Mestno jedro, ki ima status naselbinske dediščine
- Ljubljana – Arheološko najdišče, ki ima status spomenika
- Ljubljana – Rimska cesta, ki ima status spomenika.



Prikaz varovanja – kulturna dediščina (vir: Urbinfo)

Varstvo narave

Na robu območja lokacijske preveritve se nahajata dve enoti varstva narave:

- Foersterjev vrt – spomenik oblikovane narave
- Foersterjev vrt – debela drevesa – naravna vrednota



Prikaz varovanja – varovana območja narave (vir: Urbinfo)

Vodni viri

Območje lokacijske preveritve se nahaja znotraj Ožjega vodovarstvenega območja z manj strogim režimom varovanja: 3A – Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.



Prikaz varovanja – vodni viri (vir: Urbinfo)

Potresna nevarnost

Območje lokacijske preveritve se znotraj potresno nevarnega območja – pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let = 0,635.



Prikaz potresno nevarno območje (vir: Urbinfo)

Varstvo pred hrupom

Območje lokacijske preveritve se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom, brez presejanja vrednosti hrupa, določenih za III. stopnjo varstva.



Območja varstva pred hrupom (vir: Urbinfo)

5.4 Območja varovalnih pasov

Območje lokacijske preveritve se nahaja v naslednjih varovalnih pasovih komunalnih omrežij:

	Omrežje	(m)		
1	Oskrba s pitno vodo	3,0	ne	sekundarno omrežje
2	Odvajanje odpadne vode	3,0	ne	sekundarno omrežje
3	Distribucija zemeljskega plina	5,0	ne	sekundarni plinovod
4	Omrežje daljinskega ogrevanja	3,0	ne	sekundarni vročevod
5	Distribucijsko omrežje električne energije	1,0	da	podzemni vod – nazivna napetost 20kV – 10kV





Prikaz poteka primarne in sekundarne komunalne infrastrukture – Distribucija zemeljskega plina – daljinsko ogrevanje - (vir: Urbinfo)



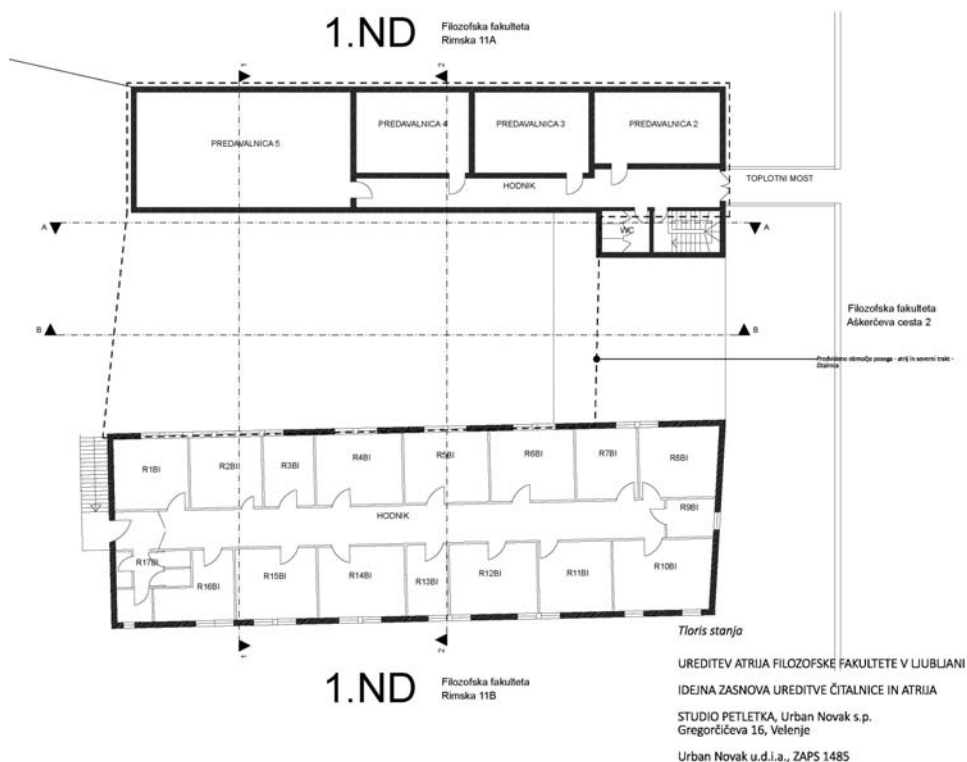
Prikaz poteka primarne in sekundarne komunalne infrastrukture – Distribucija električne energije - (vir: Urbinfo)

6. PRIKAZ NAČRTOVANEGA POSEGA

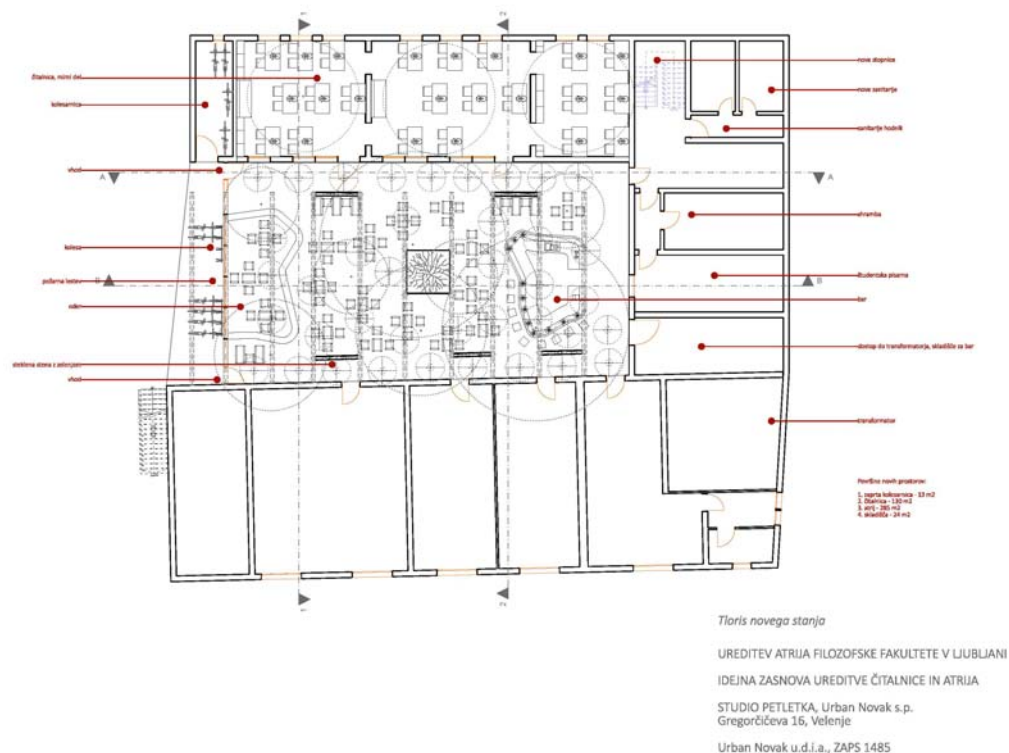
Izdelana je idejna zasnova za ureditev čitalniških prostorov z nadkritjem dvorišča med obstoječima objektoma, kjer je trenutno neuporabljena peščena površina. Načrtovana ureditev rešuje prostorsko stisko, povezano z eno od knjižnic na Filozofski fakulteti, ki ne razpolaga z ustreznimi čitalniškimi prostori kar pomembno ovira študijski proces.

Idejna zasnova obsega preureditev dveh predavalnic v obstoječih objektih na dvorišču ob Rimski ulici v čitalnico (tiha čitalnica), s čimer bi pridobili svetel prostor za študij, hkrati pa se nad neuporabljeni peščeni prostor med obstoječima objektoma postavi nadkritje. Obod se na dveh

straneh zastekli, na dveh straneh se prostor poveže z obstoječima objektoma. Nadkrito dvorišče bi bilo na tak način stalno uporabno za delo študentov in za druge izobraževalno-kulturne aktivnosti. Nadkritje se načrtuje v višini vencev obstoječih objektov. Konstrukcijska zasnova in način izvedbe se definira skladno s pogoji glede možnosti poseganja v podtalje – arheološko najdišče. Površina predvidenega nadkritja je cca 275 m² BTP.



Prikaz obstoječega stanja - (vir: IDZ Ureditev atrija filozofske fakultete v Ljubljani, Studio petletka)



Prikaz predvidenega stanja - (vir: IDZ Ureditev atrija filozofske fakultete v Ljubljani, Studio petletka)



ATRIJ FILOZOFSKE FAKULTETE

UREDITEV ATRIJA FILOZOFSKE FAKULTETE V LJUBLJANI
 IDEJNA ZASNOVA UREDITVE ČITALNICE IN ATRIJA
 STUDIO PETLETKA, Urban Novak s.p.
 Gregorčičeva 16, Velenje
 Urban Novak u.d.l.a., ZAPS 1485

Prikaz predvidenega stanja - (vir: IDZ Ureditev atrija filozofske fakultete v Ljubljani, Studio petletka)

7. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE PROSTORA

7.1 Pravna podlaga za izdelavo lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je način spremembe prostorskega načrta, s katerim se v prostorskem aktu za posamezne primere lahko:

- prilagodi velikost stavbnega zemljišča
- dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ali
- dopusti začasna raba prostora.

Vsebina in postopek izvajanja lokacijske preveritve sta določena v Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-2.

Za nameravano gradnjo se izvede lokacijska preveritev, ki preveri dopustnost začasne rabe prostora. Ker za zemljišča, na katerih namerava investitor izvesti predvidene prostorske ureditve niso v OPN MOL ID določeni PIP za začasno rabo, se lahko ta raba po prvem odstavku 130. člena ZUreP-2 dovoli na podlagi lokacijske preveritve.

Začasna raba prostor je v 47. točki prvega odstavka 3. členu ZUreP-2 opredeljena kot takšna raba prostora v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni trajno načrtovana skozi prostorske ureditve ali skozi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi. Načrtovana gradnja objekta izpolnjuje vse navedene pogoje:

- načrtovana je na ureditvenem območju naselja

- vsaj za zdaj ni trajno načrtovana v OPPN MOL ID, zlasti pa ne v OPPN
- do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev in ureditve celotnega območja na podlagi OPPN omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti
- omogoča smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč.

Pogoji za začasno rabo prostora so določeni v drugem odstavku 130. člena ZUreP-2 in določajo da začasna raba:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine
- ne onemogoča uzvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč
- ne terja izvedbe nove in ne povzroča bistveno povečanje obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju
- ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Izpolnitev pogojev, ki jih za začasno rabo določa ZUreP-2 je navedena v točkah 7.2 do 7.6.

7.2 Usklajenost načrtovanih posegov z javnim interesom

Načrtovani posegi niso v nasprotju z javnim interesom. Pridobitev dodatnih prostorov za delo študentov fakultete pomeni nemoten prostorski razvoj dela javnega visokega šolstva, kar je nedvomno v interesu širše skupnosti.

7.3 Usklajenost načrtovanih posegov s cilji prostorskega razvoja občine

Cilji prostorskega razvoja MOL so določeni v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).

Poglavitni cilji prostorskega razvoja so naslednji:

- razvoj mesta skladno z njegovim državnim in mednarodnim položajem – povečanje njegove prepoznavnosti in konkurenčnosti med drugim z razvijanjem visokega šolstva in Univerze v Ljubljani – predlagana začasna raba je skladna z navedeno usmeritvijo
- zasnova prostorskega razvoja predvideva razvoj »kompatnega mesta« - območje lokacijske preveritve se nahaja v območju strnjene pozidave in je skladna z navedeno usmeritvijo
- zasnova prostorskega razvoja predvideva razvoj znotraj zazidljivih stavbnih zemljišč - območje lokacijske preveritve se nahaja v območju zazidljivih stavbnih zemljišč - je skladna z navedeno usmeritvijo
- zasnova prostorskega razvoja predvideva razvoj znotraj zazidljivih stavbnih zemljišč - območje lokacijske preveritve se nahaja v območju zazidljivih stavbnih zemljišč in je skladna z navedeno usmeritvijo
- zasnova prostorskega razvoja predvideva razvoj skladno z namensko rabo zemljišč - območje lokacijske preveritve se nahaja v območju z namensko rabo CDI – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje in je skladna z navedeno usmeritvijo
- zasnova prostorskega razvoja določa v okviru usmeritev za urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje in oblikovanje na območju mestnega središča omejitev višine

bodočih ureditev na največ 35 m - območje lokacijske preveritve se nahaja v mestnem središču in je skladna z navedeno usmeritvijo.

Predlagana začasna raba prostora ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja MOL.

7.4 Vpliv načrtovanih posegov na trajno načrtovane prostorske ureditve

Začasna raba po določilih ZUreP-2 ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih ureditev, vključno s pripravljalnimi deli zanje.

Ureditev začasne rabe je funkcionalna dopolnitev obstoječih programov fakultete in ne onemogoča izvedbe predvidenih trajno načrtovanih prostorskih ureditev, saj ti še niso predvideni. Objekt zgrajen na podlagi začasne rabe predmetnih zemljišč, ki je bila opredeljena v postopku lokacijske preveritve se bo v nadaljevanju presojal skupaj z drugimi, trajnimi ureditvami v okviru priprave OPPN, kar nikakor ne pomeni da ga bo potrebno po sprejetju OPPN nujno odstraniti. Če bodo ureditve za bodoči razvoj fakultete na teh zemljiščih v OPNN predvidevale ali dopuščale tak objekt, ga bo mogoče ohraniti, sicer se v OPPN predvidi njegova odstranitev. V primeru odstranitve, le-ta zaradi zasnove predvidenega objekta ne bo zelo zahtevna.

7.5 Vpliv na možnost pozidave sosednjih zemljišč

Začasna raba po določilih ZUreP-2 ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

Načrtovana začasna raba ne vpliva na pozidavo sosednjih zemljišč. Načrtovana gradnja ne meji neposredno na sosednja zemljišča, temveč meji na obstoječa objekta, ki sta postavljena na zemljišču v lasti investitorja in se na obstoječa objekta navezuje funkcionalno ter konstrukcijsko. Ker ni neposrednega stika s sosednjimi zemljišči in se noben od urbanističnih pogojev ne spreminja ter obvezne izdelave OPPN za vse bodoče posege načrtovana začasna raba ne zmanjšuje ali onemogoča pozidave sosednjih zemljišč

7.6 Potreba za izvedbo nove ali povečanje obstoječe komunalne infrastrukture

Začasna raba ne sme terjati izvedbe nove ali povečanja obstoječe komunalne infrastrukture.

Na območju so komunalna infrastruktura ter priključki obstoječih objektov že izvedeni. Predvidena ureditev se bo funkcionalno ter tehnično navezala na obstoječe objekte in ne bo potrebovala nove ali povečanja obstoječe komunalne infrastrukture. Zaradi obremenjenosti mešanega kanalizacijskega sistema na območju se bo padavinsko vodo iz predvidenega nadkritja ponikalo v podtalje. Krovne plasti in vodovarstveni režim na območju to dopuščajo. Pri snovanju ponikanja bo potrebno upoštevati pogoje varovanja arheološke dediščine. Predvidena ureditev ne spreminja obstoječe prometne ureditve ali priključevanja območja na javno cestno omrežje.

7.7 Skladnost s pravnimi režimi

Začasna raba ne sme biti v nasprotju s pravnimi režimi, veljavnimi na območju predvidene ureditve. Zemljišča, na katerih je predvidena začasna raba se nahajajo ali mejijo na naslednja varovana območja:

- območje varovanja kulturne dediščine
- območje varovanja narave – sosednje območje
- območje varovanja vodnih virov
- območje varstva pred hrupom.

VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje se nahaja na naslednjih območjih registriranih enot kulturne dediščine:

ESD	Ime	Režim
328	Ljubljana – Mestno jedro	dediščina
329	Ljubljana – Arheološko najdišče	spomenik
8800	Ljubljana – Rimska cesta	spomenik

Pridobljene so predhodne smernice Ministrstva za kulturo (v prilogi), v katerih so navedene naslednje usmeritve:

328 – Mestno jedro

- nadkritje atrija se izvede kot celostna in začasna ureditev, skupaj z ureditvijo obstoječih dvoriščnih objektov
- višina nadkritja ne sme preseči višine venca obstoječih dvoriščnih objektov
- konstrukcija nadkritja naj bo lahka in transparentna.

329 – Arheologija

- investitor mora v času priprave prostorskega akta opraviti predhodne arheološke raziskave – na celotnem območju predvidene ureditev je trba izvesti geofizikalne raziskave (georadar in magnetografija)
- temeljenje strešne konstrukcije naj se izvede na način, da ne posega v intaktne arheološke plasti.

Za predvidene posege bodo izdani podrobni kulturno varstveni pogoje v katerih bodo določeni pogoji predvidene začasne ureditve. V nadaljnjih fazah načrtovanja bo pridobljeno mnenje glede izpolnjevanja kulturno varstvenih pogojev.

VAROVANJE NARAVE

Območje se nahaja na naslednjih območjih registriranih enot kulturne dediščine:

ESD	Ime	Režim
1043	Foersterjev vrt	spomenik
7779	Foersterjev vrt – drevesa	naravna vrednota

Vpliva začasne ureditve na enote varovanja narave v sosednjem območju ne bo, ker poseg ne meji neposredno na območje dreves ali parka. Pridobljeno bo mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

VAROVANJE VODNIH VIROV

	Ime	Režim
	vodovarstveno območje Ljubljansko polje	3A

Lokacija predvidene začasne rabe se nahaja na vodovarstvenem območju, ki se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja nahaja v vodovarstvenem območju z oznako 3A – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.

Za predvideno začasno ureditev bo urejeno odvajanje odpadne vode. Začasna ureditev ne bo posegala v globino do nivoja podtalnice.

Predvidena začasna ureditev ne bo imela vpliva na vodovarstveno območje, na katerem je načrtovana.

VARSTVO PRED HRUPOM

		Režim
	Območje varstva pred hrupom	III. stopnja varstva pred hrupom

Lokacija predvidene začasne rabe se nahaja na območju III. stopnje varstva pred hrupom. Predpisan nivo hrupa na območju ni presežen.

Predvidena začasna ureditev bo s svojo dejavnostjo minimalno prispevala k skupni obremenitvi okolja s hrupom, nivo hrupa v območju se ne bo povečal.

7.8 Zaključek

Podudnik želi na podlagi lokacijske preveritve na zemljiščih, ki so v njegovi lasti začasno urediti del svojih dejavnosti. Z načrtovano ureditvijo bo zemljišče, ki v sedanjem stanju nima posebne funkcije smotrno uporabljeno, pobudnik pa bo v času do kompleksnejše ureditve območja lahko ustrezneje deloval.

Z lokacijsko preveritvijo je prikazano, da je načrtovana začasna raba:

- skladna z splošnimi in podrobnimi določili veljavnega prostorskega akta, ki so v veljavi na zemljiščih predvidene začasne rabe in sosednjih zemljiščih
- skladna s cilji prostorskega razvoja občine in ni v nasprotju z javnim interesom
- skladna s pravnimi režimi
- da ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih posegov
- da ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč
- da ne zahteva nove ali povzroča bistveno povečanje obremenitve komunalne opreme
- da ne predstavlja večjih vplivov na okolje.

Glede na navedeno je mogoče ugotoviti, da je na podlagi 130. člena ZUreP-2 začasna raba navedenih zemljišč dopustna ter, da so za načrtovano gradnjo izpolnjeni vsi pogoji, določeni v postopku lokacijske preveritve.

Začasna raba bo v uporabi do načrtovanja in izvedbe trajnih ureditev, ki bodo opredeljeni v OPPN , zato se čas izvajanja začasne rabe prostora, opredeljene v lokacijski preveritvi omeji do uveljavitve OPPN 66: Fakultete – Foersterjev vrt.

Če bodo ureditve oziroma posegi v prostor, določeni v OPPN predvidevali na teh zemljiščih tak objekt, kot je določen v postopku lokacijske preveritve, bo objekt mogoče ohraniti trajno na podlagi določil OPPN.

Trajanje začasne rabe se lahko spremeni tudi, če se tako določi s spremembo in dopolnitvijo 95. člena odloka o OPN MOL ID, v katerem so opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do uveljavitve posameznega OPPN.

8. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ZAČASNO RABO PROSTORA

Z lokacijsko preveritvijo se skladno s tretjim odstavkom 130. člena ZUrep-2 določijo zemljišča, na katerih je začasna raba dopustna, določi čas izvajanja začasne rabe ter določijo drugi pogoji zanjo.

Začasna raba prostora se nanaša na PPIP, ki jih določa OPN MOL ID v Prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, za OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT za EUP: MS-181. Ureditev dodatnih prostorov do sprejetja OPPN ni dopustna.

Pobudnik z lokacijsko preveritvijo predlaga, da MOL sprejme sklep o lokacijski preveritvi, s katerim odloči sledeče: Za namen ureditve manjkajočih prostorov Filozofske Fakultete v Ljubljani se dopusti začasna raba prostora in sicer na način, da se prostorski izvedbeni pogoji glasijo:

1. Začasni posegi: na zemljišču s parcelno št. 199/3 – del v k.o. 1721 Gradišče I je dopustna samo gradnja čitalnice (12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo) kot pokritega atrija. Na zemljiščih s parcelno št. 199/5 – del in 199/6, obe k.o. 1721 Gradišče I, je dopustna samo rekonstrukcija in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za EUP MS-181. Na zgoraj naštetih zemljiščih se pri posegih upoštevajo splošna določila OPN MOL ID in naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:
 - stopnje izkoriščenosti (FI, FZ in FZP), ki so določene v Prilogi 2 OPN MOL ID za EUP MS-181; višina venca čitalnice ne sme presegati višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parcelno št. 199/5 – del in 199/6, obe k.o. 1721 Gradišče I;
 - dopustna je gradnja do parcelnih mej;
 - severna fasada novogradnje lahko sega največ do severne fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6 k.o. Gradišče;
 - gradnja čitalnice je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih; rekonstrukcija vključuje tudi objekta na južni strani dvorišča; posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine;
 - gradnja čitalnice naj se izvede tako, da ne posega v intaktne arheološke plasti, ki se glede na opravljene geofizikalne raziskave nahajajo na globini od 0,50 m dalje; investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheoloških ostalin pridobiti posebno

kulturnovarstveno soglasje, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg;

- na parceli, namenjeni gradnji, ni treba zasaditi dreves;
- padavinsko vodo iz predvidenega nadkritja je treba ponikati v podtalje.

2. Začasna raba prostora se omeji do uveljavitve OPPN 66: Fakultete – Foersterjev vrt (v nadaljevanju OPPN) ali do spremembe in dopolnitve urbanističnih pogojev za izdelavo OPPN v Prilogi 2 OPN MOL ID.

Prikaz besedila sklepa LP v Prilogi 2 OPN MOL ID – besedilo Sklepa LP je označeno rdeče.

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID V EUP: MS-181 je dopustna začasna raba prostora. Prostorski izvedbeni pogoji za začasno rabo so navedeni v usmeritvah za EUP: MS-181.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-181

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Dopustna je odstranitev obstoječega objekta zdravstvenega doma z namenom vzpostavitve povezave med Rimsko in Aškerčevo cesto. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstveno raziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi rekonstrukcije

objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

1. »Začasni posegi: na zemljišču s parcelno št. 199/3 – del v k.o. 1721 Gradišče I je dopustna samo gradnja čitalnice (12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo) kot pokritega atrija. Na zemljiščih s parcelno št. 199/5 – del in 199/6, obe k.o. 1721 Gradišče I, je dopustna samo rekonstrukcija in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za EUP MS-181. Na zgoraj naštetih zemljiščih se pri posegih upoštevajo splošna določila OPN MOL ID in naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

- stopnje izkoriščenosti (FI, FZ in FZP), ki so določene v Prilogi 2 OPN MOL ID za EUP MS-181; višina venca čitalnice ne sme presegati višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parcelno št. 199/5 – del in 199/6, obe k.o. 1721 Gradišče I;
- dopustna je gradnja do parcelnih mej;
- severna fasada novogradnje lahko sega največ do severne fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6 k.o. Gradišče;
- gradnja čitalnice je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih; rekonstrukcija vključuje tudi objekta na južni strani dvorišča; posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine;
- gradnjo čitalnice je dopustno izvesti tako, da ne posega v intaktne arheološke plasti, ki se glede na opravljene geofizikalne raziskave nahajajo na globini od 0,50 m dalje; investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheoloških ostalin pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg;
- na parceli, namenjeni gradnji, ni treba zasaditi dreves;
- padavinsko vodo iz predvidenega nadkritja je treba ponikati v podtalje.«

2. Začasna raba prostora se omeji do uveljavitve OPPN 66: Fakultete – Foersterjev vrt (OPPN) ali do spremembe in dopolnitve urbanističnih pogojev za izdelavo OPPN v Prilogi 2 OPN MOL ID, s katerimi bo do uveljavitve OPPN na predmetnih zemljiščih dopustna tudi gradnja pokritega atrija – čitalnice in rekonstrukcija obstoječih stavb.«

Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtno arhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

9. ČAS IZVAJANJA ZAČASNE RABE PROSTORA

Čas izvajanja začasne rabe prostora, opredeljene v lokacijski preveritvi, se omeji do uveljavitve OPPN 66: Fakultete – Foersterjev vrt. Z uveljavitvijo OPPN bo začasna raba prostora določena kot trajna ali bo poseg predviden za odstranitev, v skladu s celovito urbanistično zasnovo območja OPPN. Pobuda za izdelavo OPPN ni podana, zato uveljavitev OPPN časovno ni določena.

Čas izvajanja začasne rabe prostora se lahko spremeni tudi v skladu z določili Priloge 2 OPN MOL ID, ki določa dopustne posege do izvedbe OPPN. Pobuda za predmetno spremembo OPN MOL ID se preverja v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki so v izdelavi. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bil objavljen 20.2.2020 na spletni strani:

<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>. Če bo pobuda sprejeta, bo do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja pokritega atrija – čitalnice kot stalen poseg.

10. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

MOL, Oddelek za urejanje prostora je skladno s 5. odstavkom 131. člena ZUreP-2 pozvala naslednje nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) in druge udeležence, da k elaboratu lokacijske preveritve podajo mnenje:

	NUP – državni nivo	št. mnenja	datum
1	Ministrstvo za okolje, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save		
2	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje		
3	Ministrstvo za obrambo, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami		
4	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino		
5	Zavod za varstvo narave, Območna enota Ljubljana		
	NUP – lokalni nivo	št. mnenja	datum
7	Voka Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo		
8	Voka Snaga d.o.o., Področje odvajanje odpadnih voda		
9	Voka Snaga d.o.o., Področje odpadkov		
10	Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto		
11	Energetika Ljubljana d.d., Daljinski sistem oskrbe s toploto		
12	Energetika Ljubljana d.d., Daljinski sistem oskrbe s plinom		
	Drugi udeleženci	št. mnenja	datum
14	Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja		

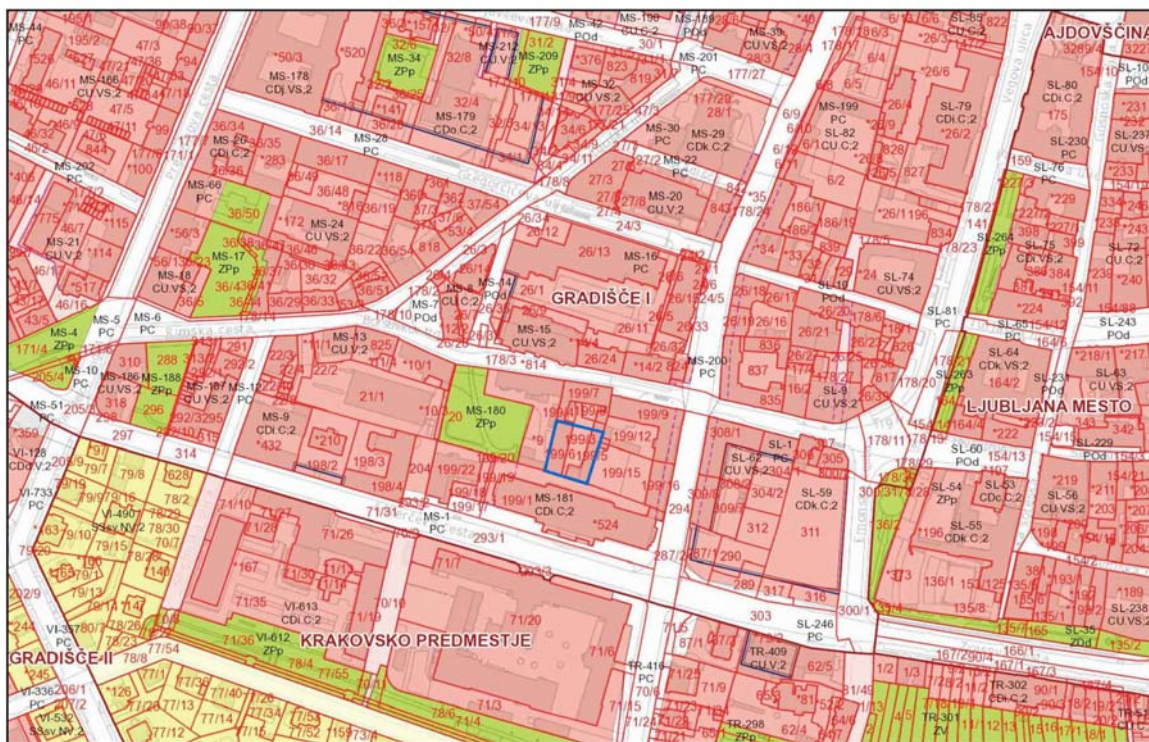
11. GRAFIČNI DEL

Začasna raba ne spreminja grafičnega dela OPN MOL ID

11.1 Območje lokacijske preveritve v vektorski obliki

Podatek v D96/TM. Vektorki podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
POV	941,86	Površina območja v m2

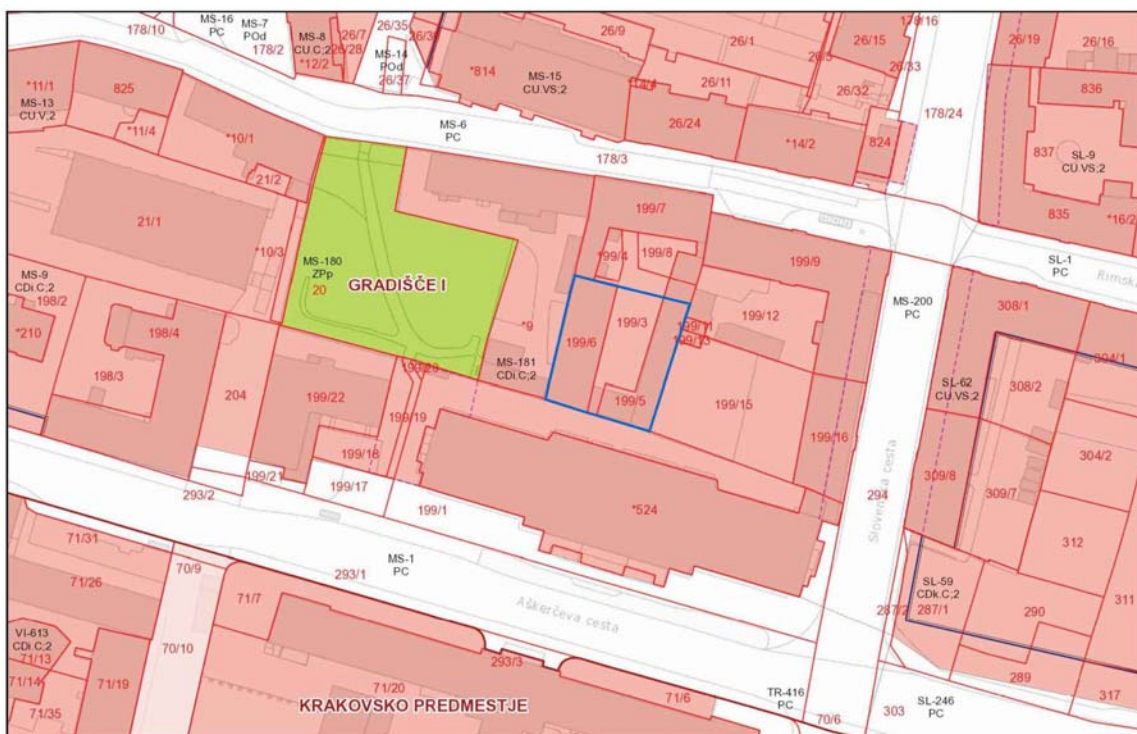


Območje lokacijskega prikaza (očrtano modro) - širši izsek na karti 223_eup_pnrp_pip OPN MOL ID

11.2 Izvorno območje za lokacijsko preveritev

Podatek povzet iz podatka o enotah urejanja prostora in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN MOL ID in transformiran (3TRA – Trikotniška transformacija za Slovenijo, različica 4.0) v DT96/TM:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1022	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prpstorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	MS-181	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora (ni določena!)
POV	10.723,95	Površina območja v m2



Območje lokacijskega prikaza (očrtano modro) - ožji izsek na karti 223_eup_pnrp_pip OPN MOL ID

11.3 Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani Geodetske uprave Republike Slovenije, (koordinatni sistem: D96/TM), zemljiški kataster, ZKP, 14.11.2019, in se ga ni spreminjalo.



Območje lokacijskega prikaza (očrtano modro) - načrt zemljiški kataster, ZKP