

Vlagatelj (ime in priimek oz.
naziv pravne osebe)

**Savaprojekt d.d. Krško (na podlagi pooblastila pobudnika oz.
investitorja-Nacionalni inštitut za biologijo, Večna pot 111, 1000
Ljubljana)**

Naslov / sedež / pošta

Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Telefon / e - pošta

07/4914200, savaprojekt@savaprojekt.si

Datum

oktober 2020

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25
1001 Ljubljana

sprejemni žig MOL

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ☒ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč oz. delov zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1403	Brdo	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
1424/1-del	Brdo	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
1425-del	Brdo	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana
1426-del	Brdo	Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana

3.1 Kratek opis želenega posega

Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev se predlaga zaradi načrtovane umestitve tehnološke naprave-karantenskega rastlinjaka na skrajno severni del strehe novega objekta Nacionalnega inštituta za biologijo (objekt BTS-NIB), s čimer bo presežena dopustna višina objekta po veljavnem Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12).

Karantenski rastlinjak je tehnološka naprava tlorisnega gabarita 13 m x 20 m in je namenjena znanstveno raziskovalnim procesom NIB-a. Površina rastlinjaka predstavlja manj kot 10 % tlorisne površine tehnične etaže in se na streho objekta umesti v prvi etapi gradnje. Rastlinjak je sestavljen iz osmih karantenskih komor s pomožnimi prostori. Višina komore je 6,1 m nad finalno koto tehnične etaže. Najvišja predvidena kota rastlinjaka je 14,1 m nad koto terena ob stavbi, ki znaša 298,6 m. n. v.

Za optimalno delovanje karantenskega rastlinjaka mora lokacija rastlinjaka omogočati:

- nemoteno naravno osončenost (ta je na strehi stavbe najbolj optimalna),
- neposredno povezavo z laboratorijskim delom in najkrajšo možno transportno pot za rastline, okužene s karantenskimi mikroorganizmi ter hkrati onemogočati prehod le-teh v okolje (kontroliran dostop do rastlinjaka bo neposredno iz laboratorijskega dela, preko stopnišča in dvigalnega jaška)
- napajanje naprave iz osnovnega objekta in
- postavitvev prezračevalnih naprav, hladilnih in ogrevalnih enot.

V neposredni bližini novega objekta BTS-NIB ni drugega primerne območja za postavitvev karantenskega rastlinjaka, ki bi izpolnjevala zgoraj navedene pogoje. Zaradi navedenega se predlaga umestitev karantenskega rastlinjaka na streho objekta in s tem odstopanje od določil odloka o zazidalnem načrtu glede višine objekta na mestu, kjer bo postavljen karantenski rastlinjak. Gre za specifične okoliščine, ki v času priprave veljavnega prostorskega izvedbenega akta še niso bile znane, kar je podrobneje obrazloženo v priloženem elaboratu lokacijske preveritve.

Ker je za delovanje inštituta karantenski rastlinjak neobhodno potreben oz. stavba brez njega ne more funkcionirati, se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta predlaga individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Predlog individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v odloku o zazidalnem načrtu se glasi:

»Ne glede na določilo 10. člena Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12), ki določa maksimalno višino objekta 8 m do zgornjega roba zaključnega venca, je na območju zemljišč s parcelnimi številkami 1403, 1424/1, 1425 in 1426, vse k.o. Brdo, na delu objekta, kjer se na strehi umesti karantenski rastlinjak, najvišja dopustna višina objekta 14,5 m nad koto terena ob objektu.«.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Utemeljitev skladnosti z ZUrep-2 je razvidna iz elaborata lokacijske preveritve, ki je priložen k pobudi.

4. Priloge		
☒	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju BTS-NIB v EUP RD-273 Datum izdelave elaborata: oktober 2020 Izdelaevalec elaborata: Savaprojekt d. d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško. Pooblaščen prostorski načrtovalec: Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS KA-1562
☒	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☒	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.) <u>Opomba: gradbeno dovoljenje je priloženo kot priloga k elaboratu lokacijske preveritve</u>
☒	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.
2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Savaprojekt d.d., Krško
 Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.
 Ime in priimek



Lastnoročni podpis
 Žig
 (za pravne osebe)

POOBLASTILO

NACIONALNI INŠTITUT ZA BIOLOGIJO, Večna pot 111, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor,
izr. prof. dr. Matjaž Kuntner

pooblašča

podjetje SAVAPROJEKT d.d., matična številka: 5249686, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, ki ga
zastopa glavni direktor Peter Žigante,

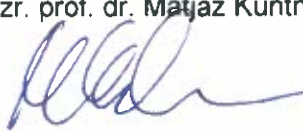
da v našem imenu:

na Mestno občino Ljubljana vloži pobudo za začetek postopka lokacijske preveritve za namen
individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Odloku o zazidalnem
načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12).

Ljubljana, 05.10.2020

Nacionalni inštitut za biologijo:

izr. prof. dr. Matjaž Kuntner, direktor



NACIONALNI INŠTITUT ZA BIOLOGIJO
NATIONAL INSTITUTE OF BIOLOGY
Ljubljana, Slovenija



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT**



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija
in Evropska Unija iz Evropskega sklada
za regionalni razvoj.



Številka: 300-2/2020-78
Datum: 7. 10. 2020

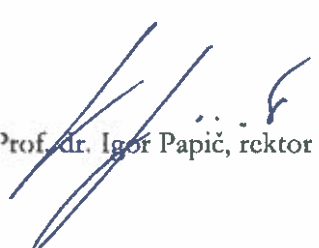
SOGLASJE

UNIVERZA V LJUBLJANI, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa prof. dr. Igor Papič, rektor

izdaja soglasje

Nacionalnemu inštitutu za biologijo, Večna pot 111, 1000 Ljubljana, da se na zemljiščih – parcelah 1403, 1424/1, 1425 in 1426, vse k.o. 2682 Brdo začne postopek lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12).




Prof. dr. Igor Papič, rektor