



Elaborat lokacijske preveritve za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225

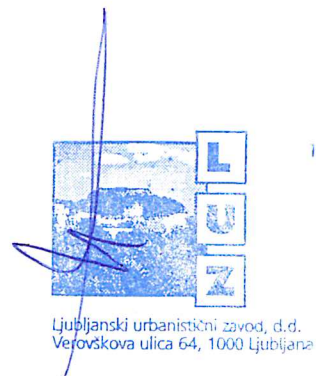
IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV

ŠTEVILKA PROJEKTA

8844

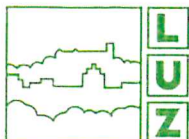
IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana



DATUM

Junij 2021



PROJEKT

**Elaborat lokacijske preveritve za dele enot urejanja prostora
GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225**

IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za varstvo okolja
Zarnikova ulica 3
1000 Ljubljana

POOBlašČENI
PREDSTAVNIK
NAROČNIKA

mag. Helena Regina

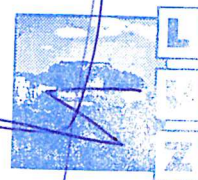
PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG IN PODPIS

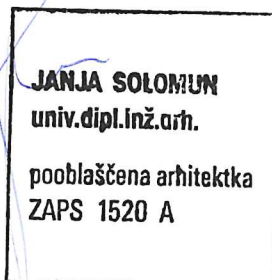


Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

POOBlašČENI
PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Janja Solomun
univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A – 1520

ŽIG IN PODPIS





ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

URBANIZEM

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.
Nina Bizjak Komatar, univ. dipl. inž. arh.

PROMET

Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.

KOMUNALA

Marko Fatur, univ., dipl. inž. grad.,



KAZALO VSEBINE	
I	Tekstualni del
1	UVOD
1.1	Namen in cilj lokacijske preveritve
1.2	Območje lokacijske preveritve
1.3	Opis obstoječega stanja
1.4	Varovana območja in omejitve
2	PRAVNI TEMELJ
2.1	Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Občinski prostorski načrt MOL (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe); Izvleček iz OPN MOL strateški del
2.2	Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Občinski prostorski načrt MOL (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe); Izvleček iz OPN MOL izvedbeni del
2.3	Državni prostorski izvedbeni akti
2.4	Izvedene lokacijske preveritve
3	PREDSTAVITEV IDEJNE ZASNOVE
4	INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV
4.1	Opis odstopanj od določb veljavnih prostorskih aktov
4.2	Utemeljitev objektivnih okoliščin, zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem veljavnega prostorskega akta
5.	UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE
5.1	Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine
5.2	Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta
5.3	Vplivi nameravane gradnje na možnost pozidave sosednjih zemljišč
5.4	Pravni režimi in sprejeti državni prostorski izvedbeni akti
II	Grafični del
1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja M 1:2000 lokacijske preveritve
III	Seznam virov in dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata



I

Tekstualni del

1. UVOD

1.1 NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor, Oddelek za varstvo okolja MOL, namerava v sklopu celovite ureditve parka Muste zgraditi Doživljajski most preko Ljubljane, ki je predviden na delih zemljišč parc. št. 1085/3, 1085/4, 1085/5 in 1191/1, vse k. o. Moste, ter 200/33, 200/36 in 200/51, vse k. o. Štepanja vas.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v Mostah, med soseskama Štepanjsko naselje in Nove Fužine ter starima naseljema Moste (Štepanja vas, Kodeljevo) in Fužine. Območje povezuje obe nabrežji Ljubljane.

Na območju lokacijske preveritve je v veljavi Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana; Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN MOL ID) je območje lokacijske preveritve opredeljeno kot del enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225. EUP GO-381 in MO-225 imata predpisano namensko rabo prostora ZPp - parki, GO-224 ima predpisano namensko rabo prostora ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport, MO-224 pa VC - celinske vode.

Investitor, Oddelek za varstvo okolja MOL, z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za namene izpolnitve njegove gradbene namere – izgradnja Doživljajskega mosta Muste – **dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v odloku OPN MOL ID** in sicer, da se dopusti odstopanje od določil prvega odstavka 42. člena odloka OPN MOL ID (mostovi in brvi), ki določa: »Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.«. **Predlaga, da se dopusti, da se lokacija mosta na podlagi projektne rešitve lahko premakne tudi za več kot 50,00 m.**

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan na podlagi projekta IZP (idejne zasnova za pridobitev projektnih pogojev): Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020, zasnove Mestnega parka Muste, Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o., 2015, analize stanja v prostoru in analize določil OPN MOL ID.

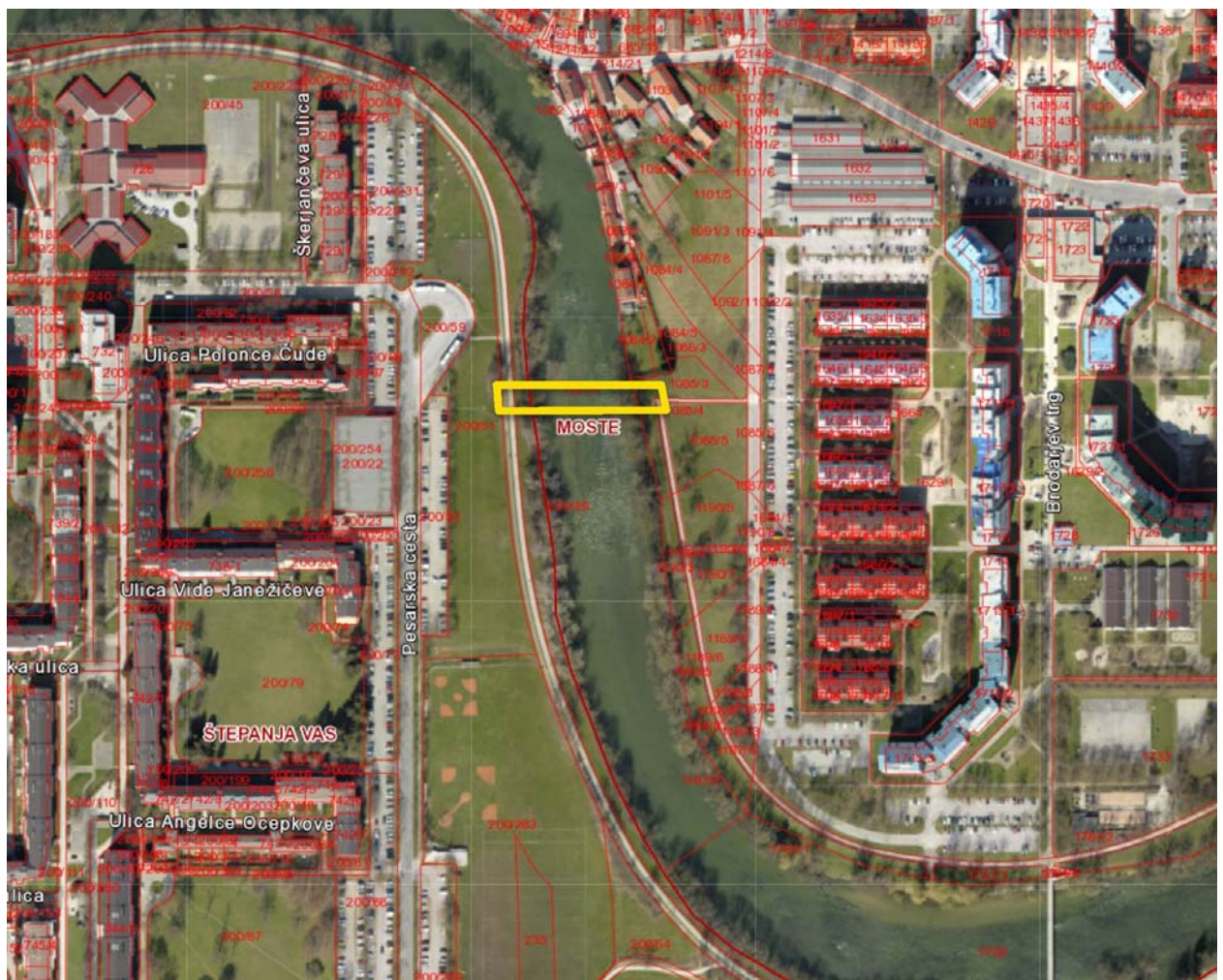
1.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve predstavljajo zemljišča v lasti Mestne občine Ljubljana (nabrežji) in Republike Slovenije (reka Ljubljana), kjer je predvidena gradnja Doživljajskega mosta Muste.

Območje lokacijske preveritve leži v Mostah, na območju reke Ljubljane z nabrežji med stanovanjskima soseskama Štepanjsko naselje in Nove Fužine. Locirano je v osi Ulice Polonce Čude v Štepanjskem naselju in Fužinske poti v Novih Fužinah.



Slika 1: Širše območje lokacijske preveritve (rumeno); Vir: urbinfo

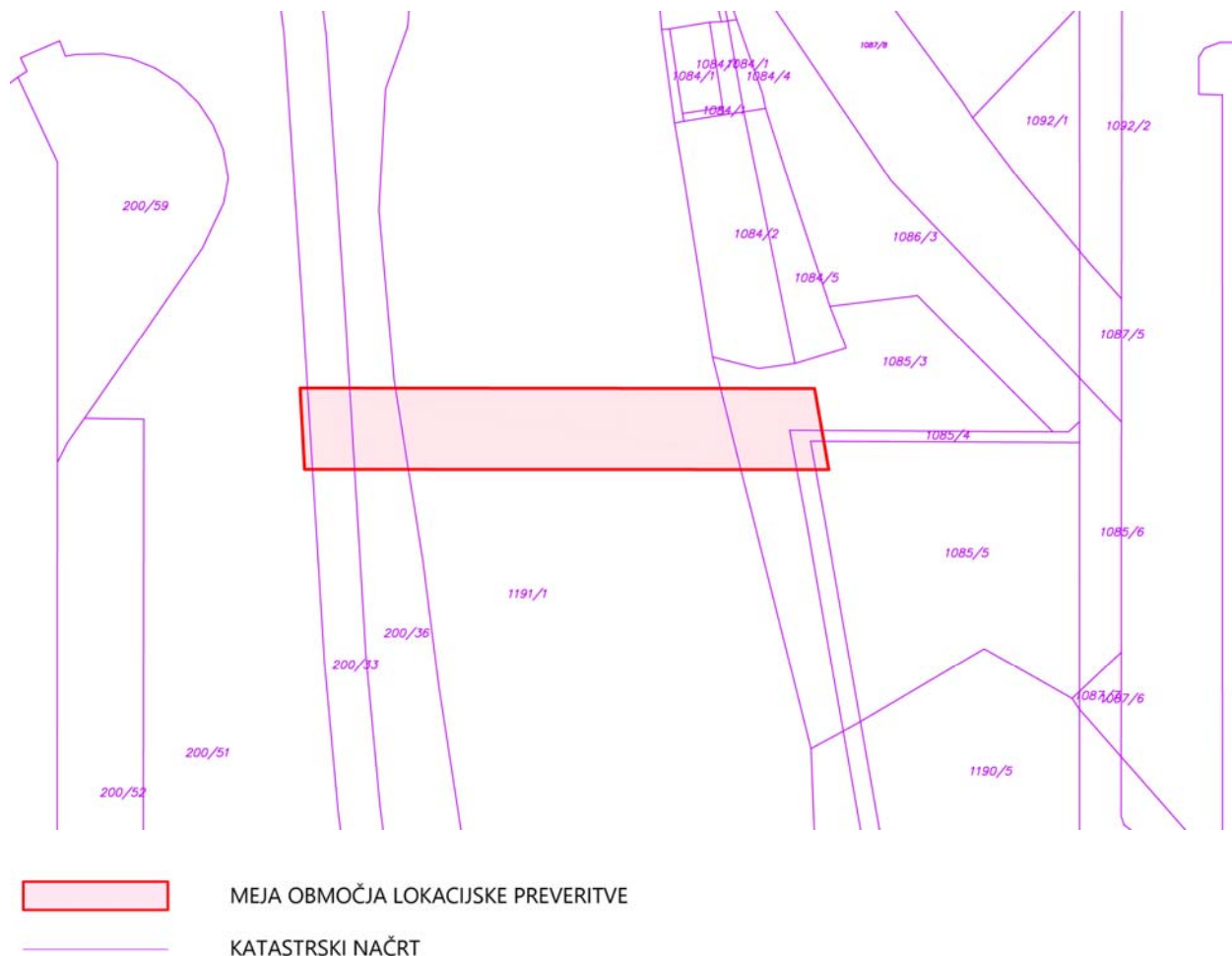


Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF (rumeno); Vir: Urbinfo

1.2.1 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Območje lokacijske preveritve obsega dele zemljišč:

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1085/3	1730 - Moste	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
1085/4	1730 - Moste	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
1085/5	1730 - Moste	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
1191/1	1730 - Moste	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
200/33	1732 - Štepanja vas	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
200/36	1732 - Štepanja vas	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
200/51	1732 - Štepanja vas	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana



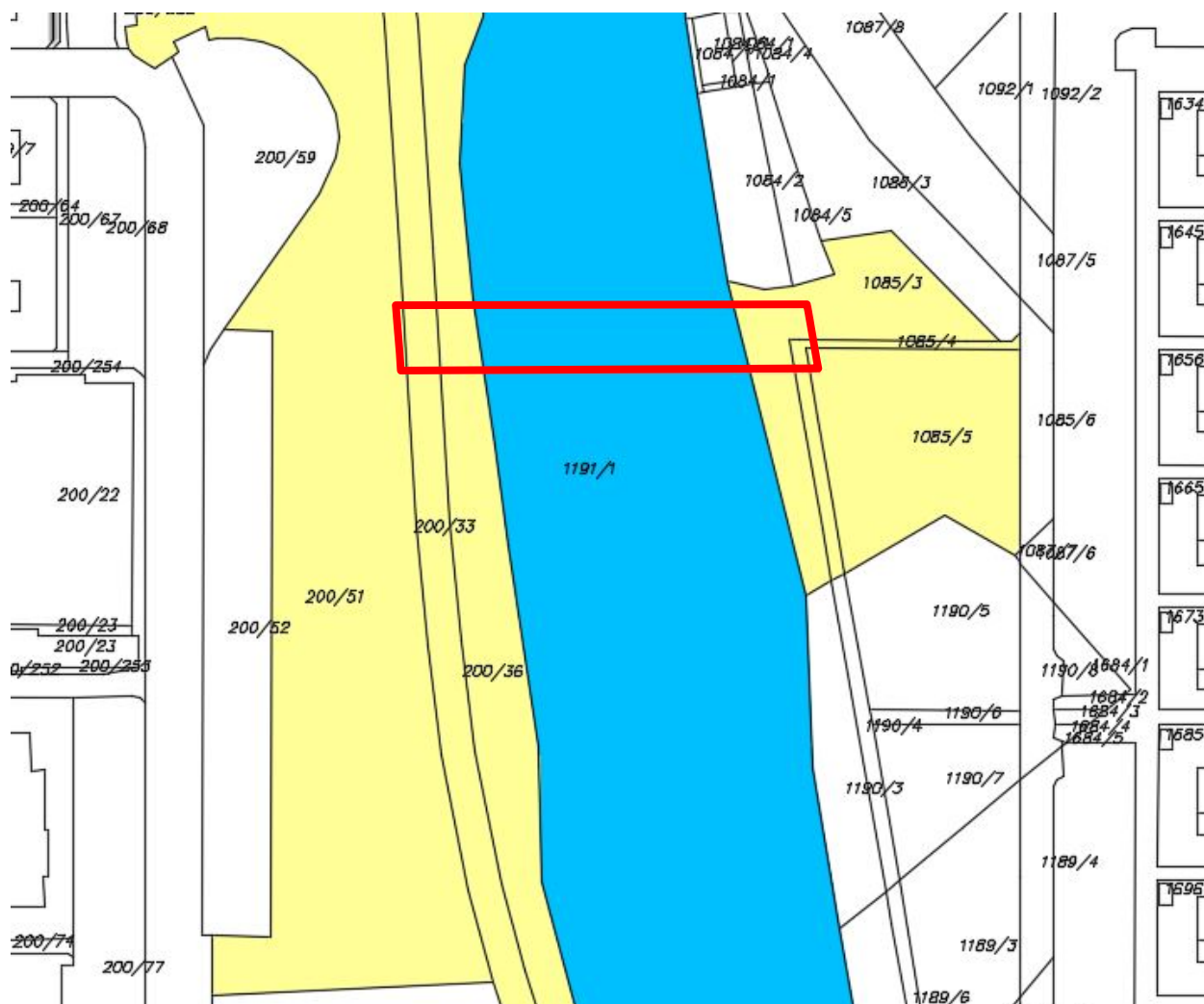
Slika 3: Območje lokacijske preveritve na izseku iz zemljiškokatastrskega prikaza (Vir ZK prikaza: GURS, maj 2021)

1.2.2 Sosednja zemljišča

Skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 občina o javni razgrnitvi pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Sosednja zemljišča so zemljišča, ki neposredno mejijo na območje lokacijske preveritve.

Ker območje lokacijske preveritve predstavljajo le deli zemljišč, naštetih v točki »1.2.1 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša«, ki ne mejijo neposredno na druga zemljišča, sosednja zemljišča niso navedena.

1.2.3 Lastništvo



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- REPUBLIKA SLOVENIJA
- MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Slika 4: Lastništvo zemljišč in prikaz meje območja lokacijske preveritve

1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

1.3.1 Kvalitetni pogledi in analiza lege območja



Slika 5: Prikaz območja lokacijske preveritve na posnetku iz zraka; Vir: <https://www.google.com/maps>



Slika 6: Pogled na območje lokacijske preveritve s končne postaje mestnega avtobusa na Pesarski cesti; Vir: <https://www.google.com/maps>



Slika 7: Pogled na območje lokacijske preveritve s Poti na Fužine; Vir: <https://www.google.com/maps>



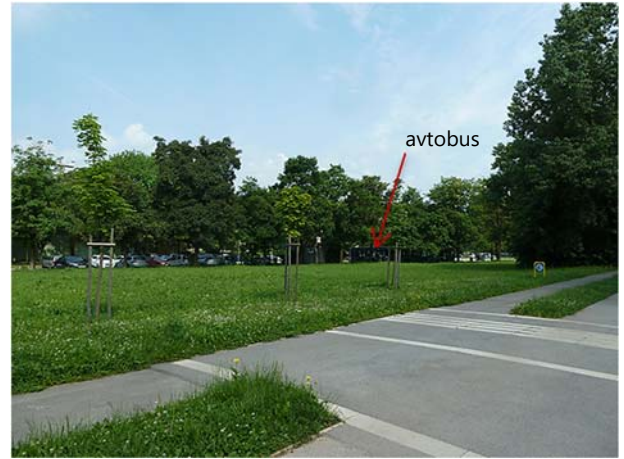
Sliki 8 in 9: Pristopna pot s Poti na Fužine do predvidenega mosta in območja lokacijske preveritve, desno od poti je začetek mestnega sadovnjaka, levo od poti je začetek družinskega parka



Sliki 10 in 11: Otroško igrišče v Družinskem parku v sklopu parka Muste in pešpot v osi, kjer je po OPN MOL ID predviden most



Sliki 12 in 13: Urejene pešpoti in počivališča na levem (Fužine) in desnem nabrežju Ljubljane (Štepanjsko naselje)



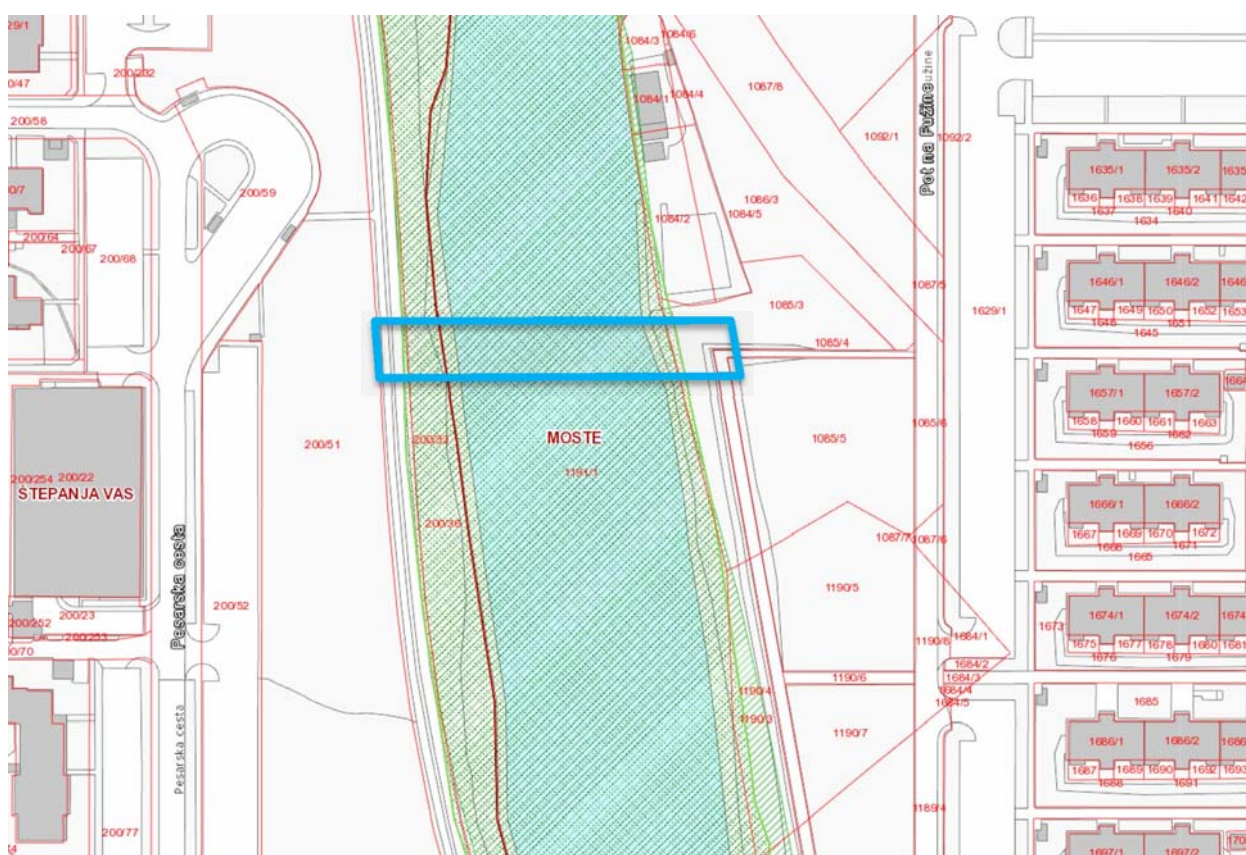
Sliki 14 in 15: Pogled proti Ljubljani in območju lokacijske preveritve ob ter pogled proti končnemu avtobusnemu postajališču v Štepanjskem naselju

1.4 VAROVANA OBMOČJA IN OMEJITVE

Izdelana je analiza stanja v prostoru, ki vsebuje prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Analiza stanja v prostoru je bila osnova za izdelavo določil OPN MOL ID in je že upoštevana ter potrjena s strani nosilcev urejanja prostora. V nadaljevanju je izdelan povzetek varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij v območju lokacijske preveritve.

Na podlagi analize je ugotovljeno, da na obravnavanem območju ni območij kulturne dediščine, gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju in na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih.

1.4.1 Varovana območja narave



MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

Slika 16: Varovana območja narave; Vir: Urbinfo

V območju lokacijske preveritve se nahaja reka Ljubljanica z nabrežji, ki je opredeljena kot naravna vrednota, območje Natura 2000 - potencialno posebno ohranitveno območje in ekološko pomembno območje:

Naravna vrednota - območje

Identifikacijska številka: 167

Ime: Liubliana

Pomen: državni

Predpis: Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19

Območje Natura 2000 - potencialno posebno ohranitveno območje

Identifikacijska številka: SI3000291

Ime: Ljubljana - Gradaščica - Mali Graben

Območje: Območje Natura 2000 - potencialno posebno ohranitveno območje

Predpis: Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US., 3/14, 21/16 in 47/18

Ekološko pomembno območje

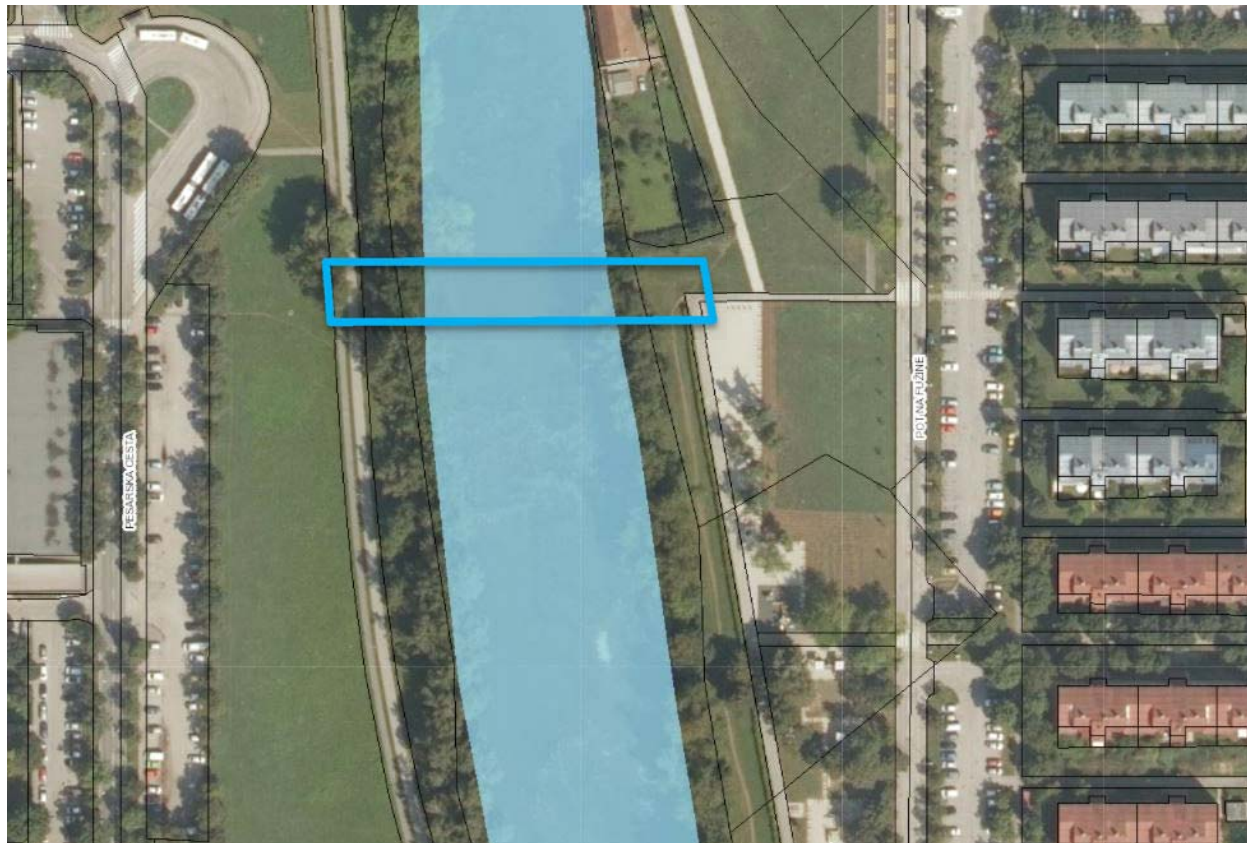
Identifikacijska številka: 94100

Ime: Ljubljana - Gradaščica - Mali Graben

Predpis: Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18

Predlagano individualno odstopanje - prestavitev mosta na drugo lokacijo - je glede varovanih območij narave bolj ugodno, kot če bi se most umestil na lokacijo, ki je predvidena z OPN MOL ID (delež zavarovanih površin je manjši). Poseg prestavitve mosta ne bo vplival na povečanje ogroženosti varovanih območij. Most bo umeščen tako, da se bo v varovano območje čim manj posegalo, kar omogoča zasnova mosta. Pridobljene in upoštevane so bile naravovarstvene smernice.

1.4.2 Vode



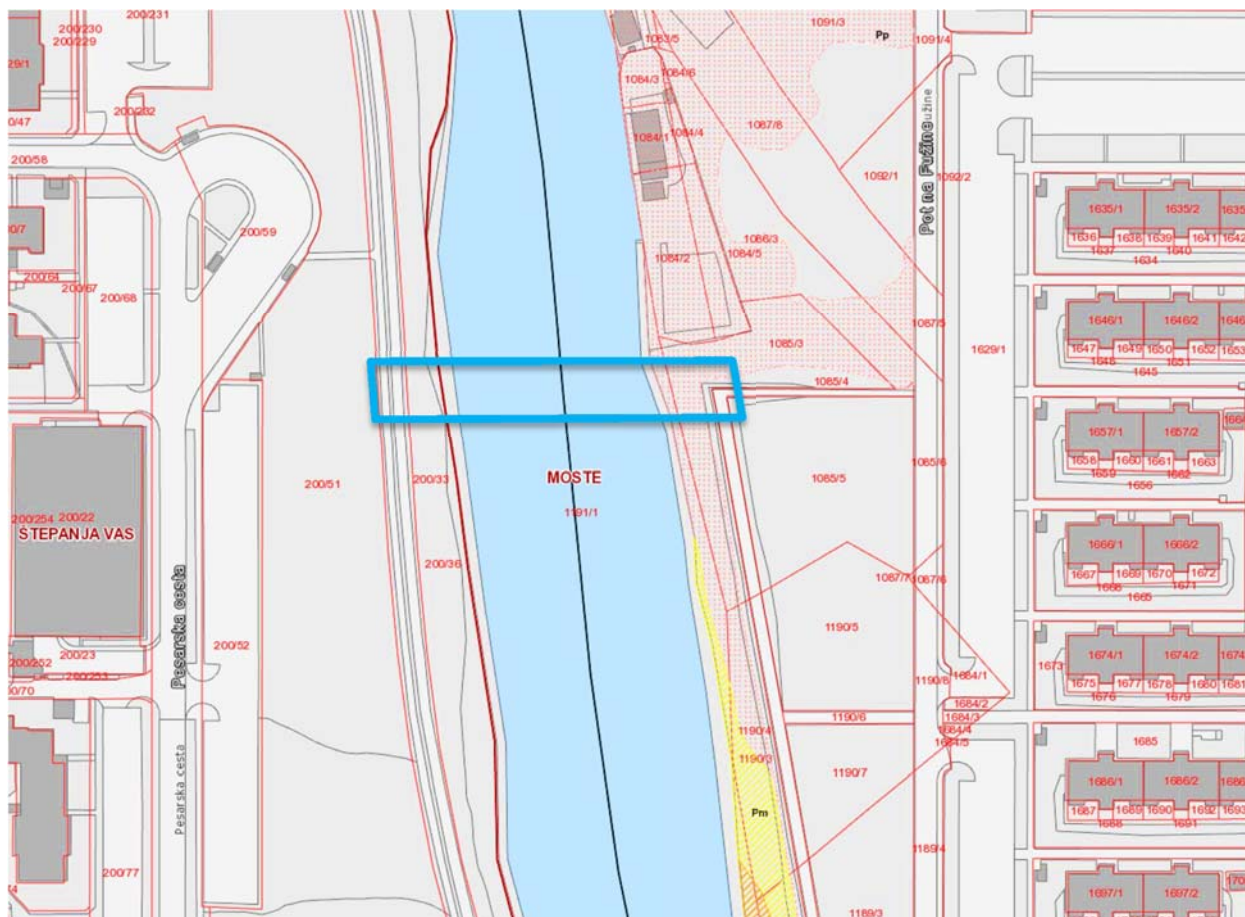
MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

Slika 17: Vodotok, vir: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>

Hidrografija - ploskovni objekti površinskih voda

Ime vodotoka: Ljubljanica
Vrsta: tekoča voda
Tip: struga vodnega toka
Stalnost: stalen
Širina: do 20 m

1.4.3 Poplavno ogrožena območja



Razredi poplavne nevarnosti

- Območje velike nevarnosti
- Območje srednje nevarnosti
- Območje majhne nevarnosti
- Območje preostale nevarnosti
- Območja veljavnosti kart poplavne nevarnosti

Slika 18: Poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozijske celinske vode, razredi poplavne nevarnosti; Vir: Urbinfo

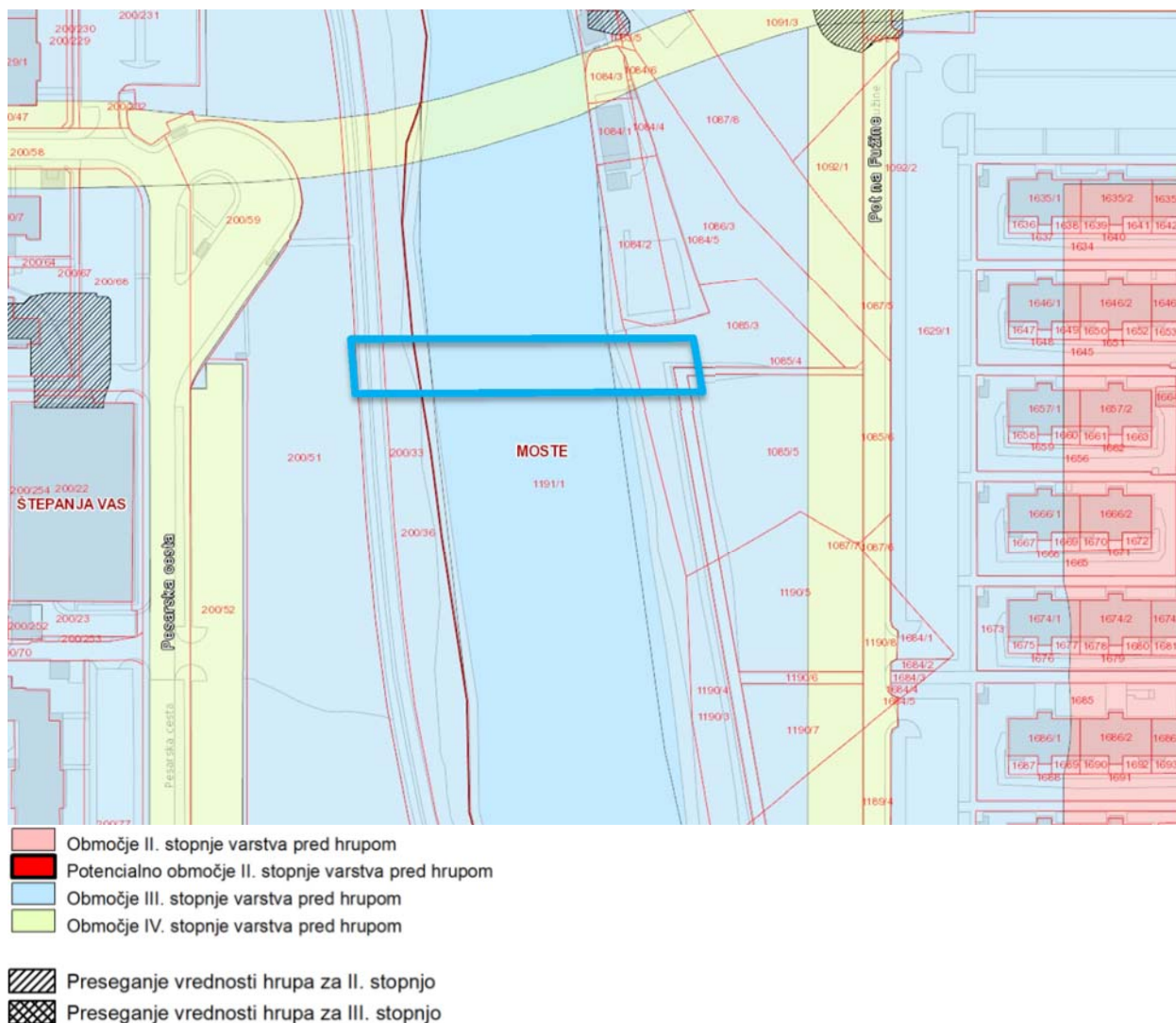
Za vzhodno (levo) nabrežje Ljubljane je izdelana karta poplavne nevarnosti (Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rastučenika in Podmolniškega grabna ter območja Žej. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta F43-FR/13, Ljubljana, september 2013, vir: Urbinfo). Na območju lokacijske preveritve je del nabrežja do obstoječe poti uvrščen na območje preostale nevarnosti.

Predlagano individualno odstopanje - predstavitev mosta na drugo lokacijo - je glede razredov poplavne nevarnosti bolj ugodno, kot če bi se most umestil na lokacijo, ki je predvidena z OPN

MOL ID (tam je območje uvrščeno delno v razred majhne, delno pa v razred preostale nevarnosti). Poseg nima bistvenega vpliva na povečanje poplavne nevarnosti.

Za projekt IZP Doživljajski most preko Ljubljanice v parku Muste je bila izdelana strokovna podlaga Hidrološko hidravlična analiza, Izvor-R d.o.o., 2019. Strokovna podlaga podaja bistvene zahteve, ki so bile upoštevane pri idejnem projektu za umestitev mosta in bodo upoštevane v naslednjih fazah projekta.

1.4.4 Hrup

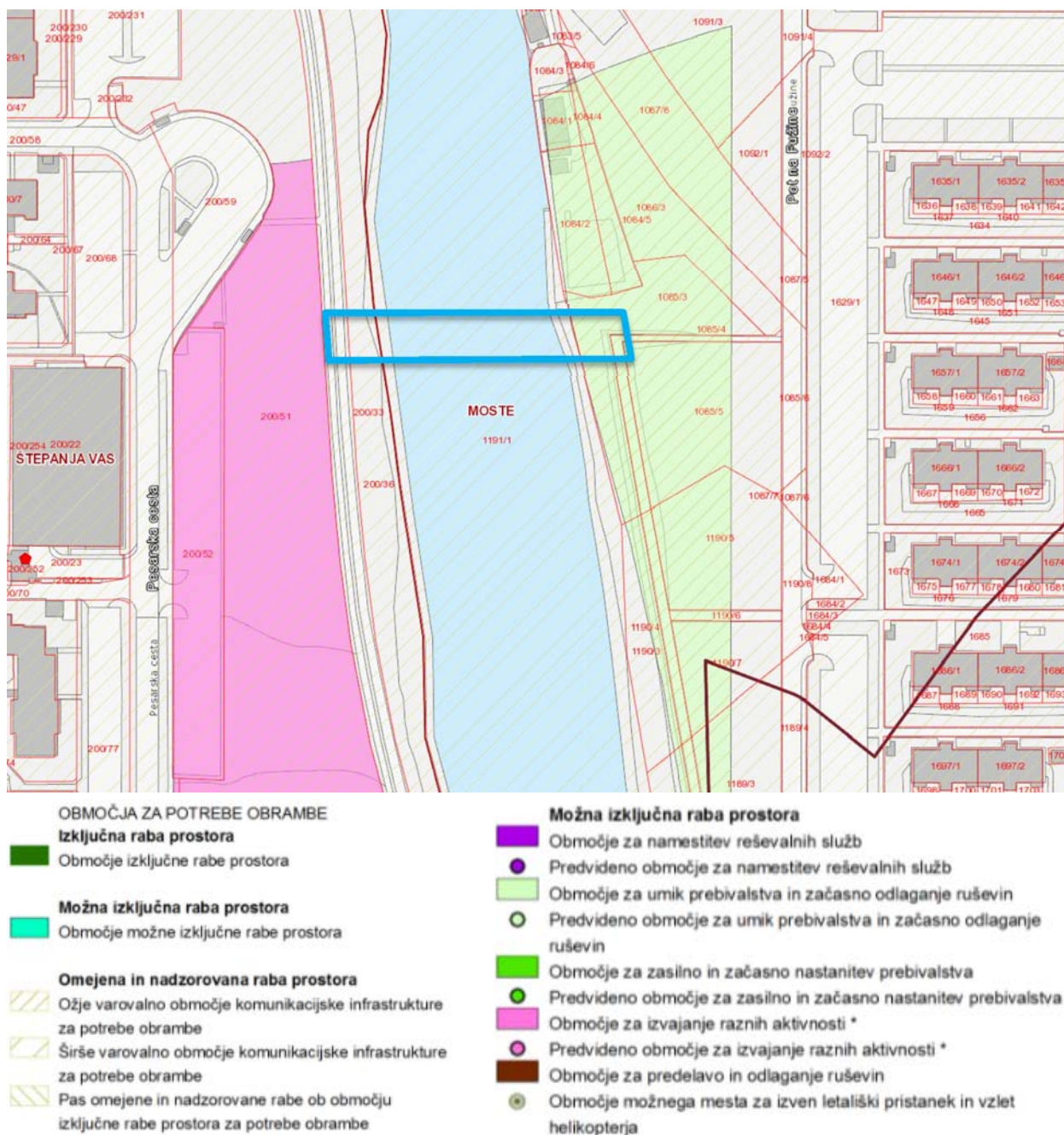


Slika 19: Območja varstva pred hrupom, območja prekomerne obremenitve s hrupom, vir: Urbinfo

Območje lokacijske preveritve je opredeljeno kot območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Vrednosti hrupa za III. stopnjo niso presežene.

Prestavitev mosta na drugo lokacijo ne bo imela bistvenega vpliva na povečanje hrupa. Objekt se bo projektiral tako, da ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

1.4.5 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami



Slika 20: Območja za potrebe obrambe in območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vir: Urbinfo

Obe nabrežji Ljubljane sta delno opredeljeni kot območji za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Levo nabrežje je opredeljeno kot območje za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin, desno nabrežje pa kot območje za izvajanje raznih aktivnosti. Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju širšega varovalnega območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe. Dostopni čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL je 15 minut.

Predlagano individualno odstopanje - prestavitev mosta na drugo lokacijo - ne bo imelo bistvenega vpliva na upoštevanje režimov s področja obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so opredeljeni na lokaciji lokacijske preveritve.

2. PRAVNI TEMELJ

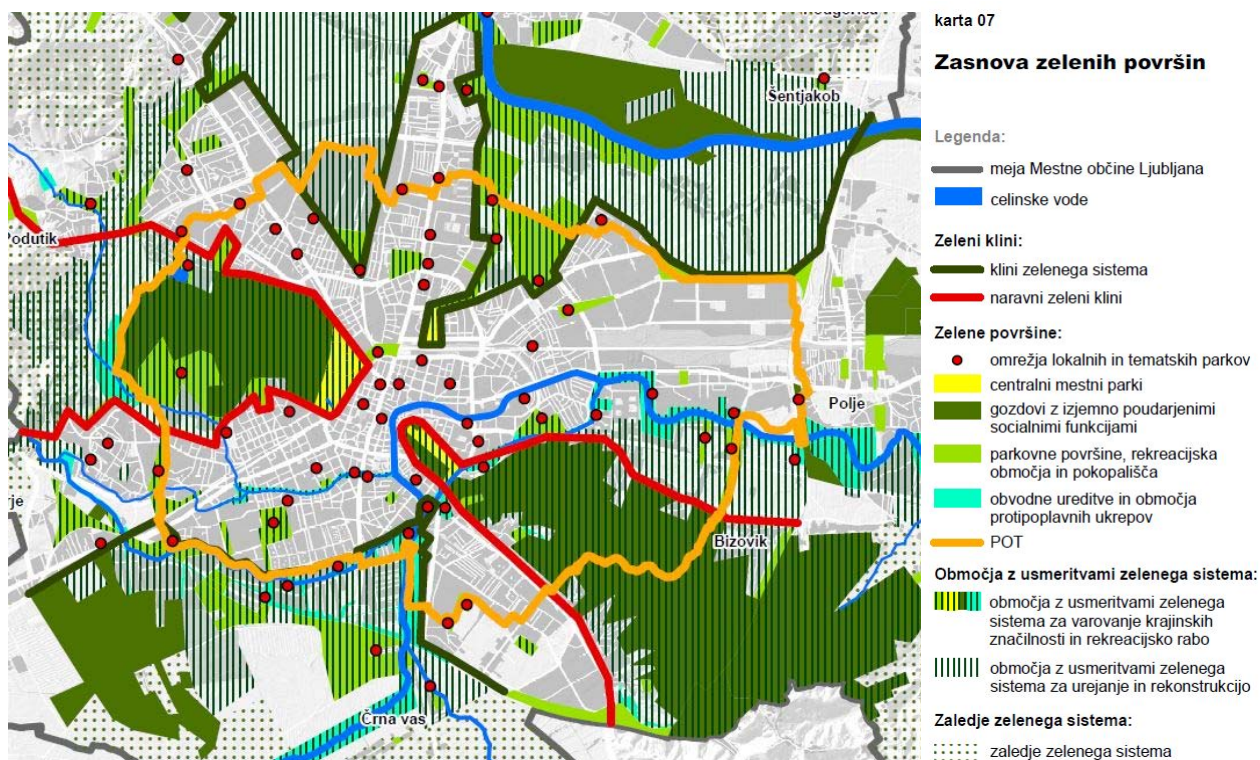
Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za dele EUP GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225 so:

- 127., 129., 131., 132 in 133. člen Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/2017, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18 (v nadaljevanju OPN MOL SD),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 – DPN.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev novi instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če **zaradi obstoja objektivnih okoliščin investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.**

2.1 Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Občinski prostorski načrt MOL (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe); Izvleček iz OPN MOL strateški del

Izdelan je izvleček iz odloka OPN MOL SD, ki povzema usmeritve, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.



Slika 21: OPN MOL SD, izsek iz karte 7 Zasnova zelenih površin, vir: LUZ

OPN MOL SD uvršča širše območje lokacijske preveritve med zelene površine, natančneje pod obvodne ureditve in območja protipoplavnih ukrepov. Uvršča se tudi med območja z usmeritvami zelenega sistema za varovanje krajinskih značilnosti in rekreacijsko rabo. Na območju je predviden lokalni/tematski park.

Osnovni elementi razpoznavne strukture mesta so: karakteristična območja, povezovalne strukture in velike krajinske strukture. Najkakovostnejše povezovalne strukture grajenega prostora oziroma mestne poteze predstavljajo konstante mestnega razvoja, oblikujejo identiteto mestnega in oskrbno-storitvenih središč ter sooblikujejo morfološko strukturo mesta. Ljubljana z Gruberjevim prekopom in nabrežji predstavlja element povezovalne strukture mesta. Strateške usmeritve narekujejo njeno varovanje, prenovo ter kakovostno programsko in oblikovalsko nadgradnjo.

Omrežje odprtih javnih površin

Ljubljana z nabrežji je sestavni del omrežja odprtih javnih površin. Te so glede na osnovni tip lahko območja, linijski prostor in posamezne lokacije. Območja se naprej delijo na območje mestnega središča, programska območja in rekreacijska območja.

Doživljajski park Muste spada med programska območja, kot so na primer univerzitetna središča, trgovska središča, območja bolnišnic, tematski parki, poslovno-oskrbni centri. Strateške usmeritve za taka območja izpostavljajo, da je za uspešno delovanje teh območij poleg vzpostavitve notranjega sistema odprtih javnih prostorov pomembna tudi njihova navezava na celotno omrežje javnega prostora mesta, torej navezava na sosednja območja odprtih javnih površin in obstoječo mrežo komunikacij. Posamezna lokacija javnega prostora lokalnega pomena je prostorsko jasno zaključen ambient, ki je pomemben in prepoznaven zaradi svoje zgodovinsko-kulturne, pomenske, oblikovne, funkcijske ali programske vrednosti, ki jo ima za določen del mesta (na primer soseska, oskrbno-storitveno središče, odprt prostor pred pomembnejšim objektom javnega značaja).



Slika 22: Koncept omrežja odprtih javnih prostorov z oznako lokacije lokacijske preveritve, vir: OPN MOL SD

Zasnova zelenih površin

Strateška cilja pri zasnovi zelenih površin sta med drugimi tudi zagotovitev dobre dostopnosti in enakomerne razporejenosti zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce, ter vzpostavitev in ureditev obvodne poteze kot posebnega elementa sistema zelenih površin.

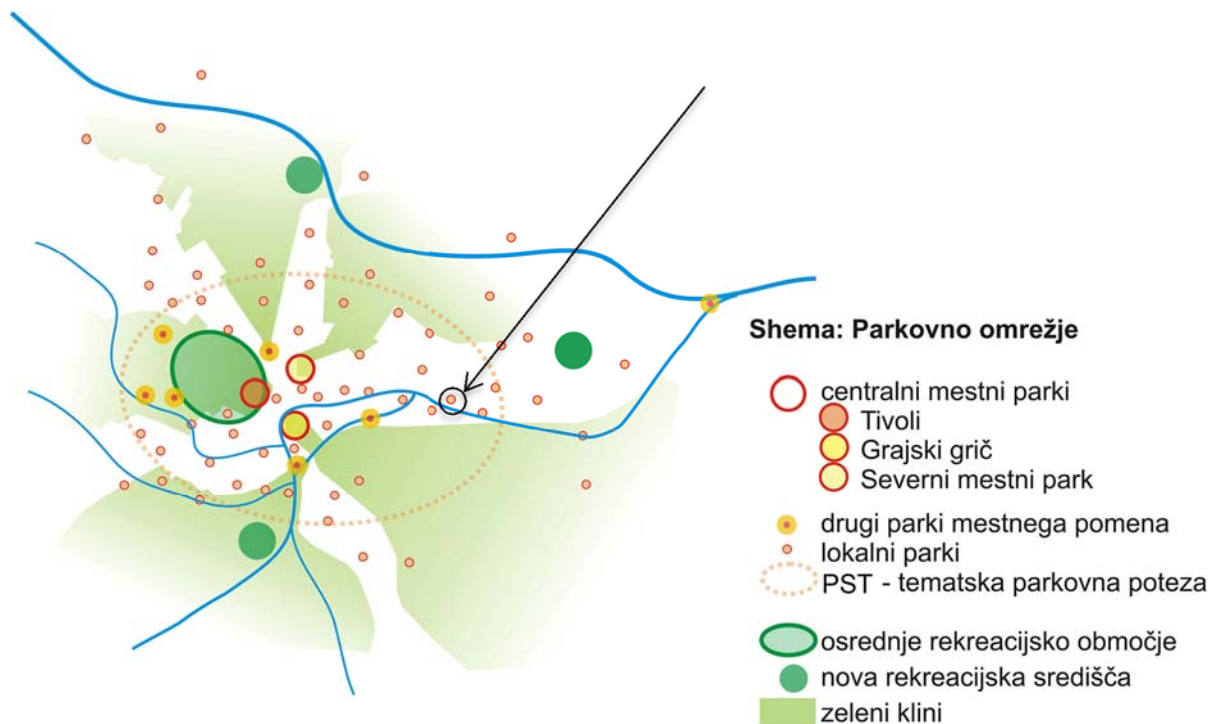
Za izboljšanje kakovosti bivanja v mestu strateška zasnova zelenih površin predvideva tudi vzpostavitev omrežja parkov, ki poleg že obstoječih parkovnih površin za enakovredno preskrbo mesta predvideva tudi ureditev novih lokalnih in tematskih parkov, povezanih z oskrbno-storitvenimi središči, centralnimi dejavnostmi in obstoječimi prostorskimi potenciali. Vse parkovne površine morajo zagotoviti vsaj možnost varne otroške igre, posedanja v senci in na soncu ter sprehajanja.

Poteze vodotokov Save, Ljubljanice (z Gruberjevim prekopom) in Glinščice, Gradaščice in Malega Grabna predstavljajo pomemben del zelenega sistema mesta ter tudi sistema odprtih javnih prostorov. Ključno vodno potezo v mestu predstavljata reka Ljubljanica in Gruberjev prekop, ki pomenita pomembno vsebinsko, identitetno, povezovalno in členitveno potezo. Njun obvodni prostor je treba ustrezno programsko in oblikovno obogatiti ter povezati z drugimi zelenimi površinam in odprtimi javnimi prostori v mestu.

Podrobnejše usmeritve za urejanje območij vodotokov so za območje Ljublanice in Gruberjevega prekopa sledeče:

- celovito urejanje vodnega in obvodnega prostora in vključitev ureditev v sistem zelenih površin,
- vzpostavitev sistema za celovito ureditev vodotoka,
- vzpostavitev sistema krožnih mestnih pešpoti ob Ljublanici in Gruberjevem prekopu z navezavo na javne odprte prostore, javne parke in PST,
- opredelitev plovnosti in dostopov,
- zagotovitev javnega značaja brežin (ustrezna, raznolika, z značajem prostora in z naravnimi značilnostmi vodotoka skladna ureditev) in ureditev dostopov do vode,
- programska opredelitev in ureditev posameznih območij,
- omejevanje rabe (gradnje in vrtičkarstva) na obrečnem prostoru,
- varovanje klimatsko pomembnega, zelenega koridorja reke,
- večfunkcionalna obravnava protipoplavnih ukrepov – naravne rešitve (»Nature Based Solutions«).

Podrobnejše usmeritve za urejanje območja Ljublanice naj upoštevajo značilnosti posameznih območij vodotoka: barjanski del, mestno središče – urbani del in Ljubljansko polje.



Slika 23: Parkovno omrežje, vir: OPN MOL SD

Strateške usmeritve za urbanistično, krajinskoarhitekturno in arhitekturno oblikovanje elementov razpoznavne strukture mesta za obrečni prostor Ljubljanice kot povezovalno strukturo določajo, da ga je treba urejati celovito v vsem njenem poteku skozi tri krajinske sisteme: barje, mesto in prodne nasipe savskih naplavin na vzhodu. Reka postane nosilka rekreacijskih, ekoloških in kulturnih programov in povezovalka delov MOL, skozi katere teče. Obvodni prostor je treba ustrezno programsko in oblikovno obogatiti ter povezati z drugimi zelenimi površinami in javnimi odprtimi prostori v mestu. Za nemoteno delovanje omenjenih povezav so ključne zvezne ureditve, kot so plovna, kolesarska in pešpot ter ekološki koridor. Rečne bregove je treba urediti in strogo varovati pred pozidavo, odstraniti je treba črne gradnje, ozeleniti nabrežja, obogatiti njihov program, urediti javne sprehajalne poti in v največji meri z nabrežij ukiniti promet. V mestnem zaledju je treba ohraniti strukturne značilnosti odprte rečne krajine.

Predlagano individualno odstopanje od določil OPN MOL ID je v skladu s cilji in usmeritvami, ki jih za območje lokacijske preveritve določa OPN MOL SD.

2.2 Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Občinski prostorski načrt MOL (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe); Izvleček iz OPN MOL izvedbeni del

Izdelan je izvleček iz odloka OPN MOL ID, ki povzema splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.

Dopustni objekti in dejavnosti

Območje lokacijske preveritve obsega dele EUP GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225. EUP GO-381 in MO-225 imata predpisano namensko rabo prostora ZPp - parki, GO-224 ima predpisano namensko rabo prostora ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport, MO-224 pa VC - celinske vode.

V območjih z namensko rabo ZPp - parki so po določilih odloka OPN MOL ID dopustni naslednji objekti in dejavnosti (11. člen, 2. odstavek, Preglednica 4, točka 22):

ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta.
- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

V območjih z namensko rabo ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport so po določilih odloka OPN MOL ID dopustni naslednji objekti in dejavnosti (11. člen, 2. odstavek, Preglednica 4, točka 21):

ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni:

- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
- c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.
- č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

V območjih z namensko rabo VC - celinske vode so po določilih odloka OPN MOL ID dopustni naslednji objekti in dejavnosti (11. člen, 2. odstavek, Preglednica 4, točka 40):

VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdisča zaves za prestrzanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Ureditev plovnih poti.

d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.

e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

Drugi dopustni objekti in posegi v prostor so določeni v 12. členu odloka OPN MOL ID, in sicer so, če ni z odlokom OPN MOL ID ali drugim predpisom določeno drugače, na celotnem območju OPN MOL ID, ne glede na določbe 11. člena tega odloka, dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - ...
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
3. podhodi in nadhodi za pešce,
4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. **brvi in mostovi,**

11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah.

Zelene površine

36. člen odloka OPN MOL ID (reka Ljubljana in Gruberjev prekop) določa, da je treba EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljana in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje urejati sočasno v določenih odsekih. Območje lokacijske preveritve se nahaja na **odseku Ljubljane med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga**. Za odsek pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

Prometna infrastruktura

Z regulacijsko linijo je na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« južno od območja lokacijske preveritve določen most (tip: pešpot) za premostitev Ljubljane in povezavo v smeri vzhod-zahod.

Določila glede mostov in brvi določa 42. člen odloka OPN MOL ID:

Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljani in na Gruberjevem prekoku mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m, najmanjša horizontalna razdalja med mostnimi oporniki pa vsaj 35,00 m. ...

Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljane, Gruberjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem, razen za prestavitev obstoječih brvi in mostov.

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami pa mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.



- Identifikacijska številka**
- Oznaka funkcionalne enote
 - Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
 - Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
 - Oznaka tipa objekta, ki je predpisana za enoto urejanja prostora
 - Oznaka namenske rabe

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSse** Pretežno eno in dvostanovanjske površine
- SSsv** Pretežno večstanovanjske površine
- SSse** Splošne eno in dvostanovanjske površine
- SSsv** Splošne večstanovanjske površine
- SB** Stanovanjske površine za posebne namene
- SK** Površine podeželskega naselja

Območja centralnih dejavnosti

- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDd** Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
- CDi** Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
- CDo** Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
- CDz** Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
- CDk** Območja centralnih dejavnosti za kulturo
- CDj** Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
- CDe** Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

Območja proizvodnih dejavnosti

- IP** Površine za industrijo
- IG** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- BT** Površine za turizem
- BD** Površine drugih območij
- BC** Športni centri

REGULACIJSKE ČRTE

- Gradbena linija (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
- Gradbena meja (tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
- Gradbena meja v nadstropjih
- Gradbena meja pod zemljo
- Oznaka objekta
- Regulacijska linija
- Regulacijska linija - predor, podvoz, nadvoz, podhod, nadhod, pasaža, arkade
- Regulacijska linija trgov
- Regulacijska linija industrijskega tira
- Regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture
- Regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture

Območja zelenih površin

- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZPp** Parki
- ZPps** Pot spominov in tovarštv
- ZDd** Druge zelene površine
- ZDo** Zeleni obvodni pas
- ZK** Pokopališča
- ZV** Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin

- PC** Površine cest
- PŽ** Površine železnic
- POg** Površine za mirujoči promet
- POd** Druge prometne površine

Območja komunikacijske infrastrukture

Območja energetske infrastrukture

Območja okoljske infrastrukture

Območja za potrebe obrambe v naselju

Površine razpršene poselitve

- Razpršena gradnja** zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Najboljše kmetijska zemljišča

Druge kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Gozdna zemljišča

Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Območja površinskih voda

Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

Slika 24: Območje lokacijske preveritve kot deli EUP GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225 (veljavni OPN MOL ID, prikaz namenske rabe prostora in cestnega omrežja); Vir: Urbinfo

Varstvo okolja in naravnih dobrin

Določila glede vodnih in priobalnih zemljišč določa 76. člen:

Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljana) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljana od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
- na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

Zacevljanje ali **prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh)** in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.

Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP, katerih deli so vključeni v območje lokacijske preveritve:

GO-224, ZS

URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV.
---------------------	---

GO-381, ZPp

URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-224, VC

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji niso predpisani, veljajo le splošni prostorski izvedbeni pogoji.

MO-225, ZPp

URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

2.3 Državni prostorski izvedbeni akti

Na območju lokacijske preveritve ni sprejetega državnega prostorskega izvedbenega akta (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena).

2.4 Izvedene lokacijske preveritve

Na območju lokacijske preveritve ni izvedenih lokacijskih preveritev po zadnji posodobitvi veljavnega OPN MOL.

3. PREDSTAVITEV IDEJNE ZASNOVE

Elaborat lokacijska preveritev je izdelan na podlagi projekta IZP (idejne zasnova za pridobitev projektnih pogojev): Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020 in zasnove Mestnega parka Muste, Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o., 2015. Rešitev mosta je bila izbrana na javnem odprtem, enostopenjskem, projektnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za DOŽIVLJAJSKI MOST MUSTE, končanem oktobra 2019, na katerem je prvo nagrado osvojila skupina avtorjev: Jurij Kobe, univ.dipl.inž.arh., Peter Plantan, univ.dipl.inž.arh., Maja Kovačič, mag.inž.arh., Urša Podlipnik, univ.dipl.inž.arh., Tanja Paulin, mag.dipl.inž.arh., Nataša Blažko, mag.dipl.inž.arh., Ina Radšel, mag.dipl.inž.arh., Marjan Pipenbaher, univ.dipl.inž.grad., Tomaž Weingerl, univ.dipl.inž.grad. in Tatjana Gotovčević, univ.dipl.inž.grad.

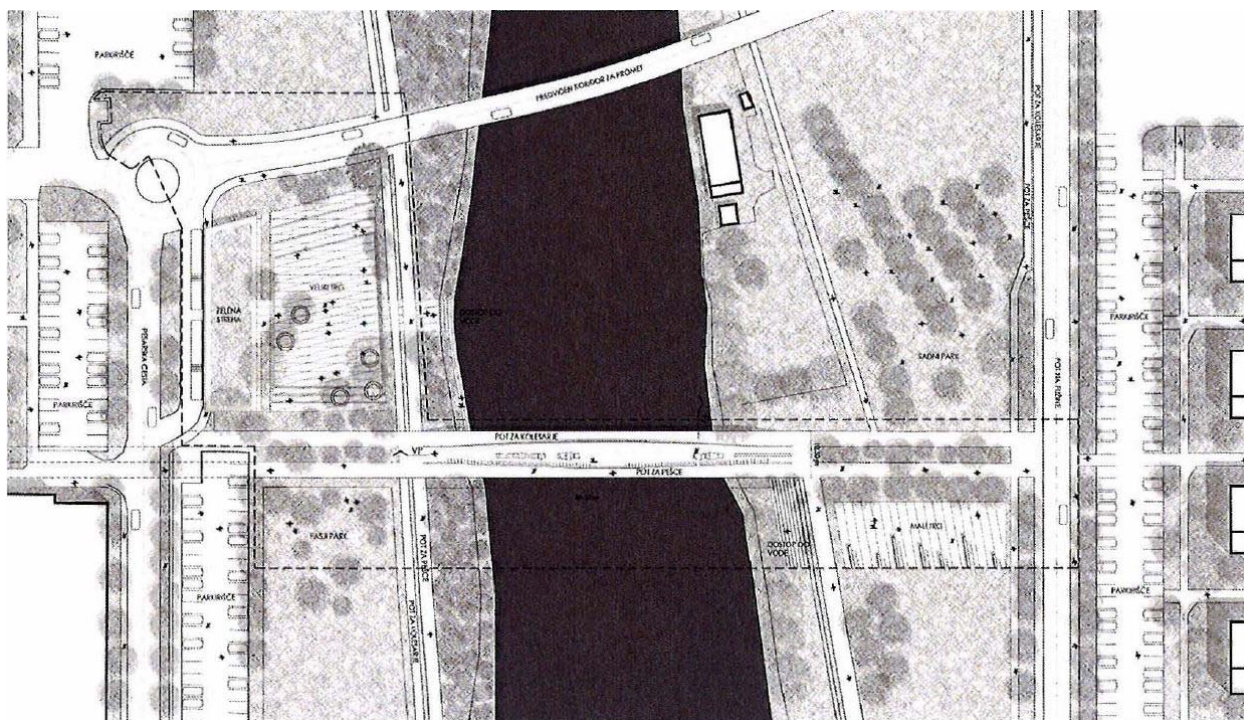
Most je zasnovan kot povezovalni element dveh sosesk - Štepanjskega naselja in Novih Fužin. Območje, kamor se most umešča, je programsko raznoliko (družinski park, 2 manjša trga, športne površine, užitni park, vrtički, pasji park). Cilj ureditev, ki se še dopolnjujejo, pa je končni enovit doživljajski mestni park. Tudi most je zasnovan in oblikovan kot »doživljajski«.



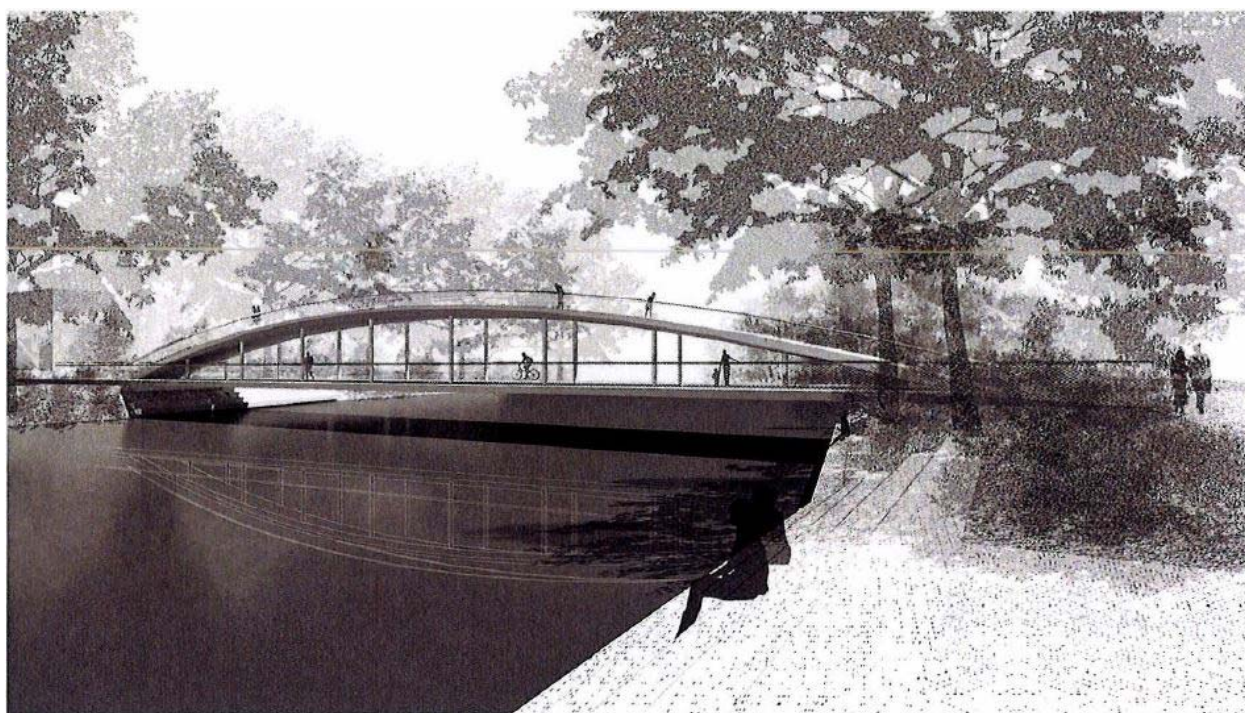
Slika 25: Mestni park Muste, Situcija, vir: Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o., 2015, z označenim območjem družinskega parka

Osnovna konstrukcija mosta je ločna, kot je značilno za večino ljubljanskih mostov. Nosilni lok ima poleg konstrukcijske funkcije tudi uporabno - površina plitvega loka je namenjena tudi pešcem za prečkanje reke. Ob vsaki strani loka potekata ločeni horizontalni poti za pešce in kolesarje. Zgornji (ločni) nivo mosta je poleg prehoda namenjen tudi dodatnemu programu: počitku, sončenju, razgledu, ležalnim površinam, toboganu, zviralom,... Hkrati je streha spodnjemu nivoju mosta, ki je pod lokom

tudi namenjen posedanju, šoli pod mostom, razgledom,... Nudi zavetje pred sončno pripeko ali dežjem in snegom.

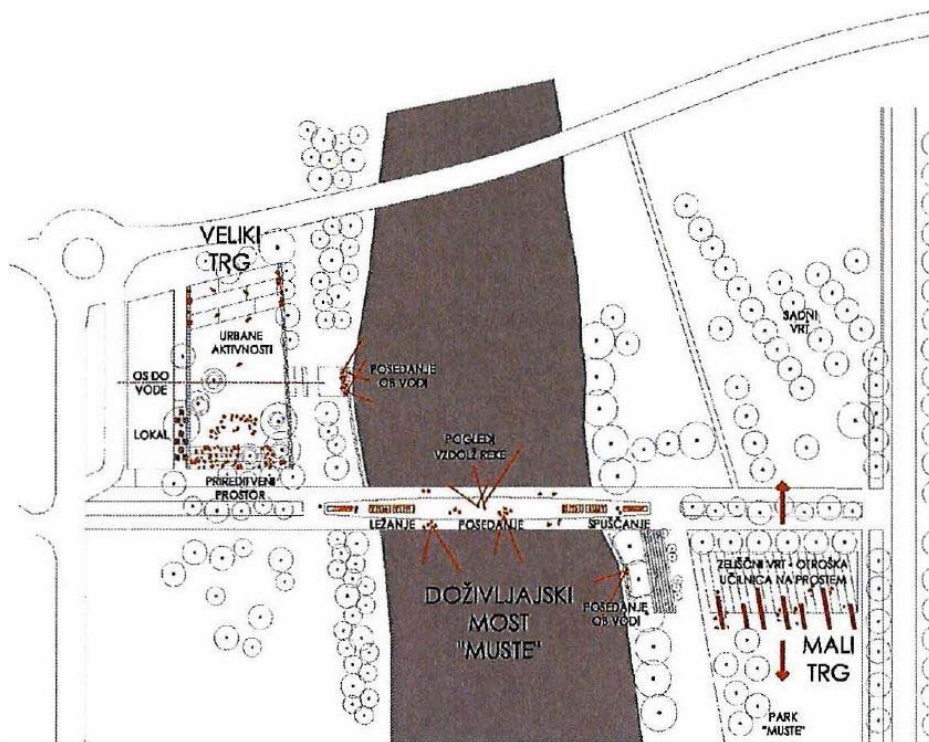


Slika 26: Situacija - izsek, vir: IZP Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020

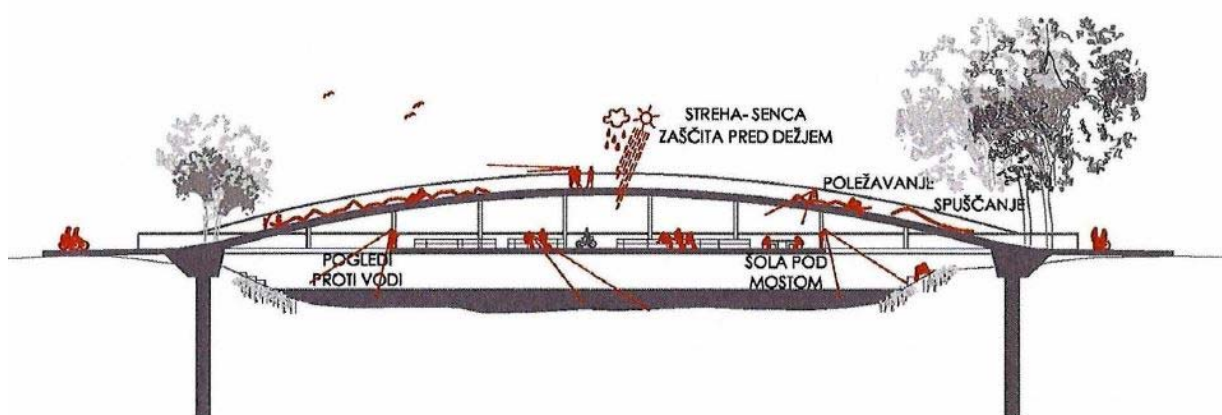


Slika 27: Pogled na urbanistično zasnovo z jugovzhoda, vir: IZP Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020

Najnižja točka mosta je približno 1,15 m nad gladino stoletnih vod (284,95 m n. v.). V sredini razpona je zagotovljen plovni profil širine 35,00 m in višine 3,00 m. Skupna širina mosta pri karakterističnem prečnem prerezu v območju pohodne plošče je 10,50 m, pri karakterističnem prečnem prerezu na loku pa 3,50 do 5,50 m. Dolžina mosta znaša 70,00 m.



Slika 28: Shema doživljajev, vir: IZP Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020



Slika 29: Programska shema, vir: IZP Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020

Doživljajski most Muste je v skladu z izbrano rešitvijo ureditve celotnega Parka Muste predviden v osi Ulice Polonce Čude v Štepanjskem naselju in Fužinske poti, kar je približno 85 m bolj severno od načrtovane lokacije v OPN MOL ID.

Predlagana lokacija je primernejša glede na:

- razmestitev programov v sklopu parka Muste, saj bi lokacija po OPN MOL ID, ki je prikazana na karti 3.1 oziroma lokacija v okviru dopustnih odstopanj (do 50,00 m) posegla v otroško igrišče v pred kratkim urejenem Družinskem parku Muste, kar bi terjalo nesorazmerne stroške na strani investitorja MOL in
- prometne povezave, saj se bolje navezuje na obstoječo prometno mrežo in je locirana tako, da vodi tudi do končnega postajališča mestnega avtobusa.

Odlok OPN MOL ID sicer v prvem odstavku 42. člena dopušča premik lokacije mostov in brvi, ki so določeni na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, vendar le do 50,00 m, kar onemogoča izvedbo investicije Doživljajski most Muste, kakor bi bila primernejša z vidika že izvedenih ureditev v sklopu ureditve parka Muste in kakor je bila zamišljena v enoviti celostni ureditvi lokalnega tematskega parka.

4.2 UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN, ZARADI KATERIH INVESTICIJSKA NAMERA NE ZADOSTI PROSTORSKIM IZVEDBENIM POGOJEM VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev novi instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi **obstoja objektivnih okoliščin** investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča **individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev**.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih predlagani poseg – gradnja Doživljajskega mosta Muste ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem v OPN so:

- **pozidanost ali raba sosednjih zemljišč (pred kratkim zgrajeno otroško igrišče), ki onemogoča izvedbo investicije oziroma terja nesorazmerne stroške na strani občine, ki je hkrati investitor, iz prve alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2,**
- **nameravana uporaba tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega akta niso bile poznane ali uporabljene, so pa ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije (navezovanje na obstoječe prometnice), iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.**

Povezovalni most med soseskama je predviden že v prostorskem aktu OPN MOL ID. Ta določa tudi, da je za območje treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljublanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.

Mestni park Muste se ureja v skladu z izbrano celostno ureditvijo, ki jo je izdelalo podjetje Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o. v letu 2015. Do leta 2018 je bilo urejeno levo nabrežje Ljubljane in odprt Družinski park Muste, ki ga sestavljajo igrišče z igrali za različne starostne skupine otrok, tudi za gibalno ovirane otroke, urbani javni sadovnjak za vse obiskovalce parka in manjši drevored. Letos je bilo urejeno vrtičarsko območje. Zgraditi je treba še nov doživljajski most, ki bo povezal obe nabrežji in bo namenjen pešcem in kolesarjem. Na obeh straneh mostu sta predvidena manjša trga, v sklopu trga na zahodni strani pa še manjši lokalni (skupnostni) center. Gradnja doživljajskega mosta Muste je v skladu s celovito rešitvijo mestnega parka Muste predvidena približno 85 m severneje od mesta, kjer most določa grafični del OPN MOL ID.

Prostorski izvedbeni pogoji, ki omejuje gradnjo doživljajskega mosta Muste na lokaciji, ki je predvidena s celovito rešitvijo mestnega parka, je pogoj iz prvega odstavka 42. člena odloka OPN MOL ID, ki sicer dopušča odstopanje - premik mosta, vendar le za 50,00 m.

V prvem odstavku 129. člena ZUreP-2 je določeno, da je odstopanje od posameznega prostorskega izvedbenega pogoja dopustno, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju. V primeru načrtovanega objekta je objektivna okoliščina, zaradi katere investicijska namera ne more zadostiti prostorskemu izvedbenemu pogoju, raba sosednjih zemljišč, to je poseg v pred kratkim izvedeno otroško igrišče v Družinskem parku. Raba sosednjih zemljišč je kot dopustna objektivna okoliščina kot navedena v prvi alineji drugega odstavka 129. člena ZUreP-2. Preureditev igrišč, da bi se lahko tja umestilo most, bi terjala nesorazmerne stroške na strani investitorja MOL. Umestitev mosta na mesto, ki bi bilo največ 50,00 m oddaljeno od lokacije, ki je določena v grafičnem delu OPN MOL ID, bi pomenila tudi porušitev koncepta celostne ureditve parka.

Druga objektivna okoliščina, zaradi katere lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve presodi o dopustnosti individualnega odstopanja od izvedbenega pogoja, je dejstvo, da gre v primeru umestitve mosta za nameravano uporabo tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega akta niso bile poznane ali uporabljene, so pa ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije. Gre za navezovanje na obstoječe prometno omrežje. Umestitev mosta na predlagano lokacijo upošteva obstoječe in novo urejene poti. Umeščen je tako, da vodi do končnega postajališča mestnega avtobusa, ob katerem je načrtovana vzpostavitev lokalnega središča z dvema trgovina na vsaki strani Ljubljane, in se smiselno vklopi v celostno ureditev parka. Prej navedene objektivne okoliščine so navedene v drugi alineji drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Zaradi vseh zgoraj navedenih okoliščin se predlaga, da se dovoli manjše odstopanje od določila prvega odstavka 42. člena odloka OPN MOL ID tako, da bi bil dopusten premik mosta tudi za več kot 50,00 m (do največ 100,00 m).

5. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

5.1 JAVNI INTERES IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana.

Ureditve sledijo strateškim ciljem in usmeritvam - območje se ureja kot novo urejene javne zelene površine v omrežju lokalnih in tematskih parkov. Z ureditvijo novega parka in predvidenim mostom se zagotavlja dobro dostopnost odprtih zelenih površin in dopolnjuje cilj po enakomerni razporejenosti teh na območju celotne občine, enakovredno za vse prebivalce.

Ureditev parka Muste z mostom predstavlja poseben element sistema zelenih površin - del daljinske povezovalne poteze vzdolž celotnega poteka Ljubljanice, ki vključuje kolesarske in pešpoti ter rekreacijske, ekološke in kulturne programe. Predvideni most bo doprinesel k boljšim povezavam območij in programski pestrosti.

Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora. Upošteva se urbanistični koncept iz OPN MOL ID, ki določa, da je za območje treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami, ter da morajo biti posegi izvedeni skladno z izbrano zasnovo.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 1. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

5.2 GRADBENI NAMEN PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID, to je izgradnja povezovalne brvi oziroma mosta med soseskama Štepanjsko naselje in Nove Fužine. Pri tem se upošteva tudi druge prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.

Nameravana gradnja v širšem smislu ne bo spremenila načrtovanega videza območja, to je ureditev parka na obeh nabrežjih Ljubljanice s povezovalnim mostom, le načrtovani most iz OPN MOL ID se prestavi na primernejše mesto. Gradbeni namen - izgradnja mosta za premostitev Ljubljanice - se pri tem ne spremeni. Predlagana umestitev mosta je v skladu z izbrano urbanistično zasnovo, ki je delno že izvedena.

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine. Nasprotno, s predlaganim posegom, to je s samo gradnjo mosta in tudi s prestavitvijo mosta na ustrenejšo lokacijo, bodo doseženi pozitivni vplivi na bivalno in delovno okolje ter izboljšanje podobe naselja in krajine. Prej degradirano območje se uredi v atraktiven tematski park z dodano novo kvaliteto - doživljajskim mostom, ki poveže obe nabrežji, obe soseski in še širše, daljinske obvodne poti.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 2. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

5.3 VPLIVI NAMERAVANE GRADNJE NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Gradnja Doživljajskega mosta Muste ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj so posegi predvideni na zemljiščih, ki so v lasti investitorja MOL, pri čemer se možnost pozidave sosednjih zemljišč ohranja skladno z določili OPN MOL ID. Gradnja mosta je v skladu s celotno zasnovo parka Muste.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 3. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

5.4 PRAVNI REŽIMI IN SPREJETI DRŽAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

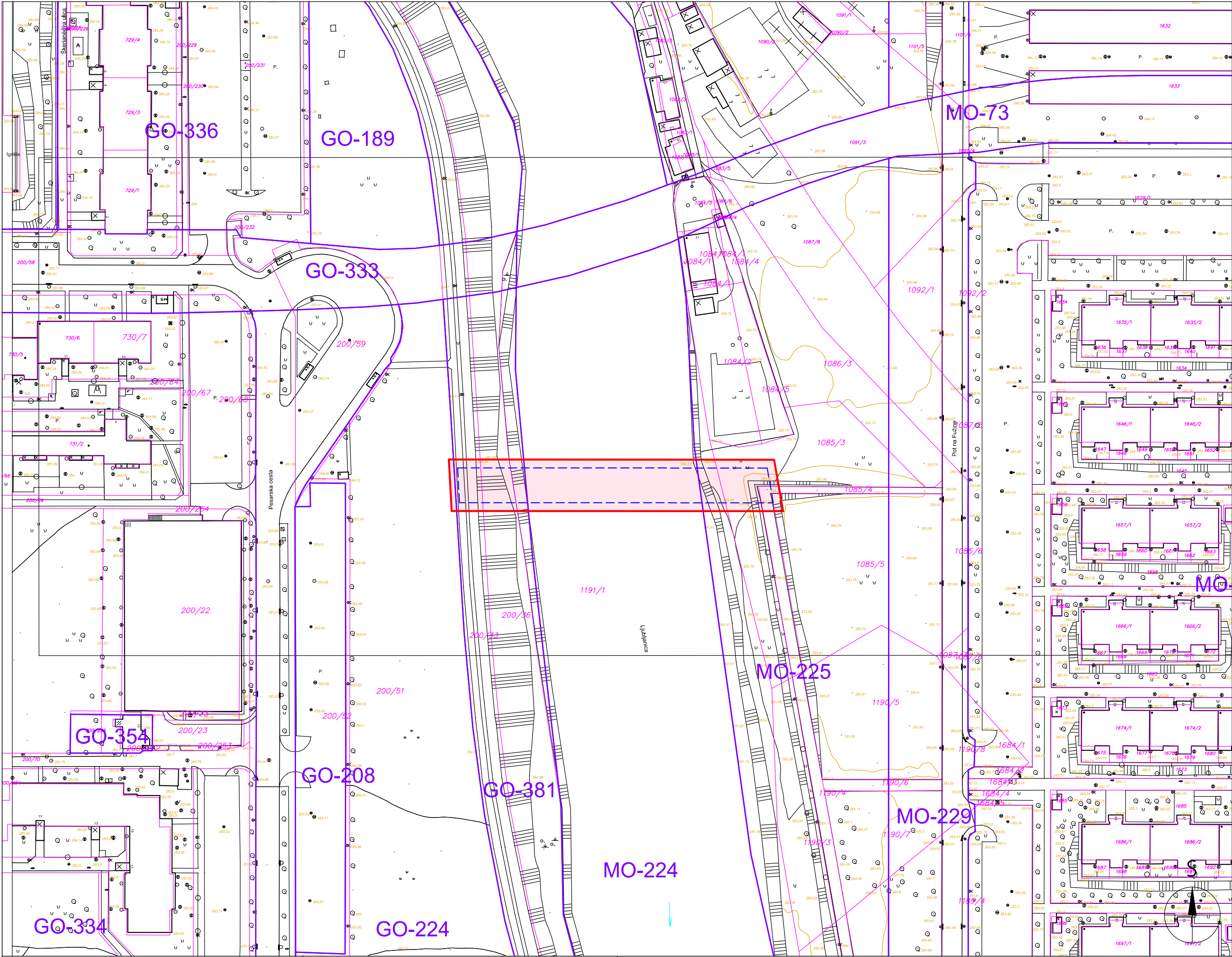
Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo na območju. Območje lokacijske preveritve se delno nahaja na varovanem območju narave. Poseg prestavitve mosta ne bo vplival na povečanje ogroženosti varovanih območij. Pri projektu IZP Doživljajski most preko Ljubljane v parku Muste so bile pridobljene in upoštevane naravovarstvene smernice.

Območje lokacijske preveritve se delno nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti. Predlagano individualno odstopanje - prestavitev mosta na drugo lokacijo - je glede razredov poplavne nevarnosti bolj ugodno, kot če bi se most umestil na lokacijo, ki je predvidena z OPN MOL ID (tam je območje uvrščeno delno v razred majhne, delno pa v razred preostale nevarnosti). Poseg nima bistvenega vpliva na povečanje poplavne nevarnosti. Za projekt IZP Doživljajski most preko Ljubljane v parku Muste je bila izdelana strokovna podlaga Hidrološko hidravlična analiza, Izvor-R d.o.o., 2019. Strokovna podlaga podaja bistvene zahteve, ki so bile upoštevane pri idejnem projektu za umestitev mosta in bodo upoštevane v naslednjih fazah projekta.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena), saj na območju lokacijske preveritve ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 4. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

II	Grafični del
1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja lokacijske preveritve M 1:2000



LEGENDA



MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE



KATASTRSKI NAČRT



TOPOGRAFSKI NAČRT



MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MO-224

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA



OKVIRNA MEJA MOSTA



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA
GO-224, GO-381, MO-224 IN MO-225

NAROČNIK

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA VARSTVO OKOLJA
Zarnikova ulica 3
1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-1520

SODELAVCI

Nina BIZJAK KOMATAR, univ.dipl.inž.arh.

NAČRT

GEODETSKI IN KATASTRSKI NAČRT
S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE

ID PA:

ŠT. PROJEKTA: 8844

MERILO: 1:1000

ŠT. NAČRTA: 1

DATUM Junij 2021

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18 in 78/19 – DPN)
- IZP (idejne zasnova za pridobitev projektnih pogojev): Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje - Nove Fužine, JV PONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020
- Zasnova Mestnega parka Muste - Situacija, Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o., 2015
- Spletni portal eProstor
- Prostorsko informacijski sistem Urbinfo:
<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- e-geodetski podatki, GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/>
- Spletni portal Mestne občine Ljubljana:
<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/ljubljana-zate/pregled-vseh-projektov/druzinski-park-muste/>,
<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/ljubljana-zate/pregled-vseh-projektov/druzinski-park-muste-2/>