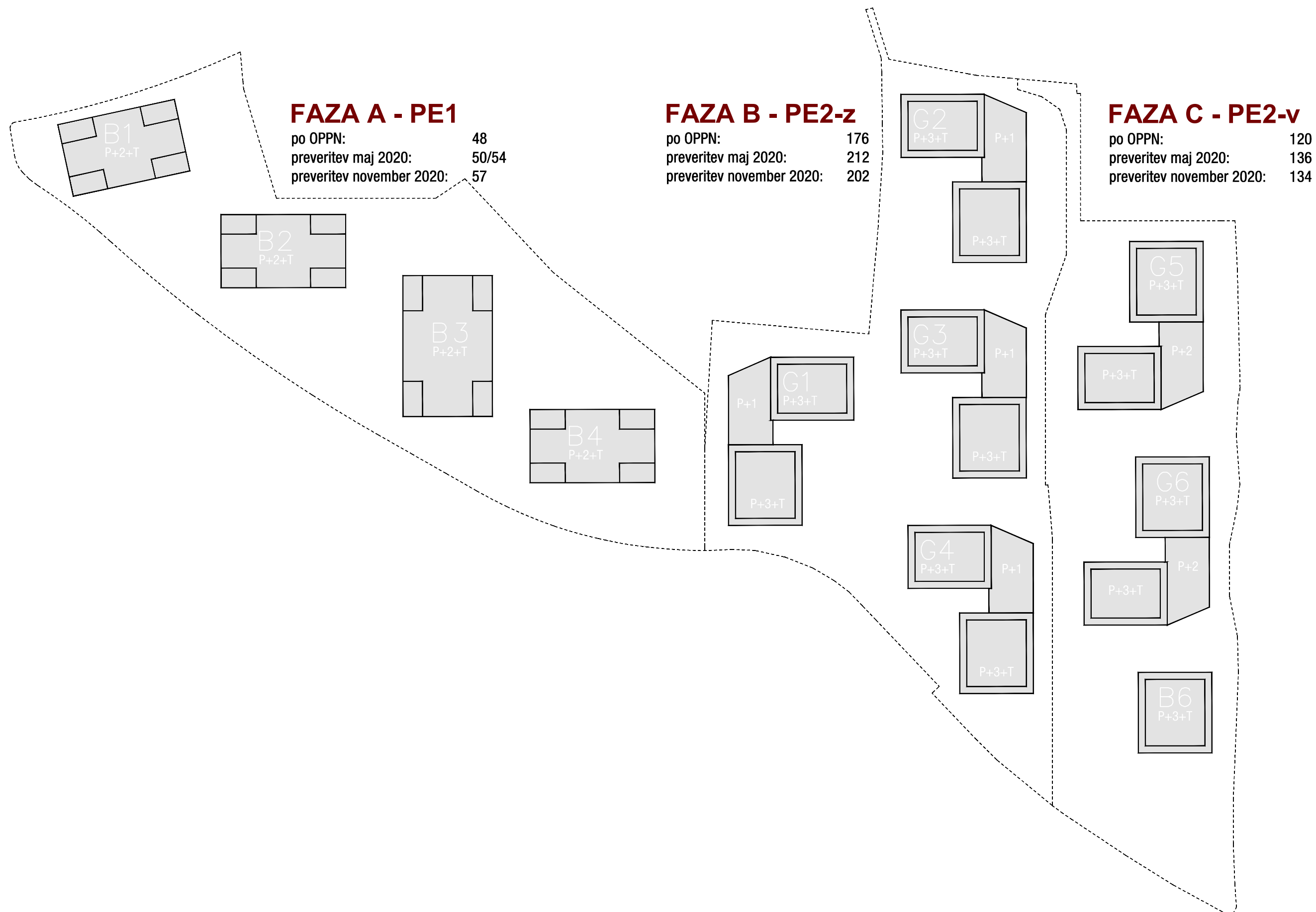


URBANISTIČNE ARHITEKTURNE STROKOVNE PODLAGE ZA
STANOVANJSKO NASELJE NA OBMOČJU GLINCE - PODUTIK V LJUBLJANI

27. november 2020

KAZALO:

0.1	KAZALO
0.2	FAZNOST
0.3	SEŠTEVEK STANOVANJ
0.4	PROJEKTANTSKA OCENA GOI DEL
0.5	SITUACIJA
1.0	PROSTORSKA ENOTA 1
1.1	HEME
1.2	TLORIS
1.3	GARAŽA
1.4	PREREZ
2-z	PROSTORSKA ENOTA 2 - zahod
2.1	HEME
2.1.1	HEME G1 in G4
2.2	TLORIS
2.3	GARAŽA
2.4	PREREZ
2-v	PROSTORSKA ENOTA 2 - vzhod
2.1	HEME
2.2	TLORIS
2.3	GARAŽA
2.4	PREREZ
3.0	KATALOG STANOVANJ
3.1	KATALOG TIPIČNI STANOVANJ ZA OBMOČJE PROSTORSKA ENOTA 1
3.2	KATALOG TIPIČNI STANOVANJ ZA OBMOČJE PROSTORSKA ENOTA 2 - ZAHOD
3.3	KATALOG TIPIČNI STANOVANJ ZA OBMOČJE PROSTORSKA ENOTA 2 - VZHOD



PE1

BLOKI B1, B2, B3, B4

ŠT. STANOVANJ:

57

ŠT. POTREBNIH PARKIRIŠČ:

67

ŠT. ZAGOTOVLJENIH PARKIRIŠČ V GARAŽI:

69

ŠT. POTREBNIH PARKIRIŠČ ZUNAJ:

/

ŠT. POTREBNIH KOLESARSKIH MEST:

126

MIKS ZA B1, B2, B3 in B4

ŠT. STANOVANJ:	57		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež
2	27	47.4	35.0
2+	20	35.1	40.0
3	7	12.3	15.0
4	3	5.3	10.0

PE2-V

BLOKI G1, G2, G3, G4

ŠT. STANOVANJ:

202

ŠT. POTREBNIH PARKIRIŠČ:

242

ŠT. ZAGOTOVLJENIH PARKIRIŠČ V GARAŽI:

236

ŠT. POTREBNIH PARKIRIŠČ ZUNAJ:

6

ŠT. POTREBNIH KOLESARSKIH MEST:

447

MIKS ZA G1, G2, G3 in G4

ŠT. STANOVANJ:	202		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež
2	60	29.7	35.0
2+	86	42.6	40.0
3	32	15.8	15.0
4	24	11.9	10.0

PE2-Z

BLOKI G5, G6, B6

ŠT. STANOVANJ:

134

ŠT. POTREBNIH PARKIRIŠČ:

154

ŠT. ZAGOTOVLJENIH PARKIRIŠČ V GARAŽI:

147

ŠT. POTREBNIH PARKIRIŠČ ZUNAJ:

7

ŠT. POTREBNIH KOLESARSKIH MEST:

295

MIKS ZA G5, G6 in B6

ŠT. STANOVANJ:	134		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež
2	39	29.1	35.0
2+	56	41.8	40.0
3	26	19.4	15.0
4	13	9.7	10.0

število stanovanj

393

MIKS ZA PE1 in PE2

ŠT. STANOVANJ:	393		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež
2	126	32.1	35.0
2+	162	41.2	40.0
3	65	16.5	15.0
4	40	10.2	10.0

PARKIRNA MESTA

ŠT. POTREBNIH PM ZA PE1:	67
ŠT. POTREBNIH PM ZA PE2-v:	242
ŠT. POTREBNIH PM ZA PE2-Z:	154
SKUPNO :	463
ŠT. ZAGOTOVLJENIH PM V GARAŽI PE1:	69
ŠT. ZAGOTOVLJENIH PM V GARAŽI PE2-v:	236
ŠT. ZAGOTOVLJENIH PM V GARAŽI PE2-Z:	147
ŠT. ZAGOTOVLJENIH PM NA PROSTEM :	17
SKUPNO :	469

BRUTO KVADRATURE PO OBMOČJIH

PE1

NADZEMNI DEL:	4949 m ²
PODZEMNI DEL:	2859 m ²

PE2-Z

NADZEMNI DEL:	19896 m ²
PODZEMNI DEL:	8571 m ²

PE2-V

NADZEMNI DEL:	12188 m ²
PODZEMNI DEL:	5651 m ²

SKUPNA BRUTO KVADRATURA

NADZEMNI DEL:	37033 m ²
PODZEMNI DEL:	14222 m ²

REKAPITULACIJA 1:

V rekapitulacijo 1 je zajeta:	FAZA A
	FAZA B
	FAZA C

1 * Nadzemni del	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
FAZA A	3.591.607,50
FAZA B	13.299.000,00
FAZA C	8.381.100,00
skupaj nadzemni del:	25.271.707,50

2 ** Podzemni del	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
	cena 600eur/m2
FAZA A	1.592.898,00
FAZA B	5.021.190,00
FAZA C	3.291.000,00
skupaj podzemni del:	9.905.088,00

3 Zunanja ureditev	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
FAZA A	331.660,00
FAZA B	828.276,00
FAZA C	648.968,00
skupaj nadzemni del:	1.808.904,00

Skupaj (1+2+3)	
v razponu med:	36.985.699,50

V ceni je ocenjena vrednost
podzemnega dela ocenjena na 600
EUR/m2.

PROSTORSKA ENOTA 1 (PE 1)

FAZA A
JAVNA NAJEMNA STANOVANJA: B1, B2, B3, B4

1 * Nadzemni del	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok B1			
pritličje	975,00	161,10	157.072,50
1. nadstropje	975,00	282,60	275.535,00
2. nadstropje	975,00	282,60	275.535,00
terasna etaža	975,00	143,50	139.912,50
skupaj blok B1	975,00	869,80	848.055,00
blok B2			
pritličje	975,00	180,00	175.500,00
1. nadstropje	975,00	243,70	237.607,50
2. nadstropje	975,00	243,70	237.607,50
terasna etaža	975,00	155,30	151.417,50
skupaj blok B2	975,00	822,70	802.132,50
blok B3			
pritličje	975,00	232,00	226.200,00
1. nadstropje	975,00	338,50	330.037,50
2. nadstropje	975,00	338,50	330.037,50
terasna etaža	975,00	213,10	207.772,50
skupaj blok B3	975,00	1.122,10	1.094.047,50
blok B4			
pritličje	975,00	226,40	220.740,00
1. nadstropje	975,00	243,70	237.607,50
2. nadstropje	975,00	243,70	237.607,50
terasna etaža	975,00	155,30	151.417,50
skupaj blok B4	975,00	869,10	847.372,50
skupaj nadzemni del:			3.591.607,50
2 Podzemni del			
	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok B1, B2, B3, B4			
1. kletna etaža	600,00	2.654,83	1.592.898,00
skupaj podzemni del:			1.592.898,00
3 Zunanja ureditev			
	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok B1, B2, B3, B4			
skupaj	92,00	3.605,00	331.660,00
skupaj zunanja ureditev:			331.660,00
SKUPAJ FAZA A (VARIANTA 1):			5.516.165,50

PROSTORSKA ENOTA 2 (PE 2)

FAZA B
JAVNA NAJEMNA STANOVANJA: G1, G2, G3, G4

1 * Nadzemni del	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina *** m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok G1			
pritličje	975,00	630,90	615.127,50
1. nadstropje	975,00	913,30	890.467,50
2. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
3. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
terasna etaža	975,00	430,60	419.835,00
skupaj blok G1	975,00	3.410,00	3.324.750,00
blok G2			
pritličje	975,00	630,90	615.127,50
1. nadstropje	975,00	913,30	890.467,50
2. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
3. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
terasna etaža	975,00	430,60	419.835,00
skupaj blok G2	975,00	3.410,00	3.324.750,00
blok G3			
pritličje	975,00	630,90	615.127,50
1. nadstropje	975,00	913,30	890.467,50
2. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
3. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
terasna etaža	975,00	430,60	419.835,00
skupaj blok G3	975,00	3.410,00	3.324.750,00
blok G4			
pritličje	975,00	630,90	615.127,50
1. nadstropje	975,00	913,30	890.467,50
2. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
3. nadstropje	975,00	717,60	699.660,00
terasna etaža	975,00	430,60	419.835,00
skupaj blok G4	975,00	3.410,00	3.324.750,00
skupaj nadzemni del:			13.299.000,00
2 ** Podzemni del			
	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok G1, G2, G3, G4			
1. kletna etaža	600,00	8.368,65	5.021.190,00
skupaj podzemni del:			5.021.190,00
3 Zunanja ureditev			
	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok G1, G2, G3, G4			
skupaj	92,00	9.003,00	828.276,00
skupaj zunanja ureditev:			828.276,00
SKUPAJ FAZA B:			19.148.466,00

PROSTORSKA ENOTA 2 (PE 2)

FAZA C
JAVNA NAJEMNA STANOVANJA: G5, G6, B6

1 * Nadzemni del	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina *** m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok G5			
pritličje	975,00	707,00	689.325,00
1. nadstropje	975,00	905,00	882.375,00
2. nadstropje	975,00	905,00	882.375,00
3. nadstropje	975,00	692,00	674.700,00
terasna etaža	975,00	441,00	429.975,00
skupaj blok G5	975,00	3.650,00	3.558.750,00
blok G6			
pritličje ***	975,00	495,00	482.625,00
1. nadstropje	975,00	908,00	885.300,00
2. nadstropje	975,00	908,00	885.300,00
3. nadstropje	975,00	692,00	674.700,00
terasna etaža	975,00	441,00	429.975,00
skupaj blok G6	975,00	3.444,00	3.357.900,00
blok B6			
pritličje	975,00	179,00	174.525,00
1. nadstropje	975,00	362,00	352.950,00
2. nadstropje	975,00	362,00	352.950,00
3. nadstropje	975,00	362,00	352.950,00
terasna etaža	975,00	237,00	231.075,00
skupaj blok B6	975,00	1.502,00	1.464.450,00
skupaj nadzemni del:			8.381.100,00
2 ** Podzemni del			
	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok G5, G6, B6			
1. kletna etaža	600,00	5.485,00	3.291.000,00
skupaj podzemni del:			3.291.000,00
3 Zunanja ureditev			
	GOI 2020 EUR /m2 brez DDV	Površina m2	Vrednost GOI del EUR/m2 brez DDV
blok G5, G6, B6			
skupaj	92,00	7.054,00	648.968,00
skupaj zunanja ureditev:			648.968,00
SKUPAJ FAZA C:			12.321.068,00

0.4

PROJEKTANTSKA OCENA GOI DEL

Urbanistične arhitekturne strokovne podlage za stanovanjsko naselje na območju Glince - Podutik v Ljubljani



PROSTORSKA ENOTA 1 (PE1):

PE1 zajema štiri bloke - B1, B2, B3, B4. Vsa stanovanja so najemniška.

V PE1 se predvidijo spremembe, ki narekujejo posodobitev OPPN 191 in 34 - del. Rešitev upošteva programska izhodišča Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (Programska naloga Glince - Podutik, pripravljeno v januarju 2020).

Tlorisne dimenzije blokov se zmanjšajo znotraj dopustnih OPPN odstopanj (do 10% navzdol), tako da bruto tlorisna površina (BTP) ostane znotraj dopustnega manjšanja OPPN (do 20% navzdol). Skladno z novo programsko nalogo se predvidi drugačno strukturo in delež stanovanj na način, da skupno število ljudi ne preseže predvideno OPPN skupno število ljudi.

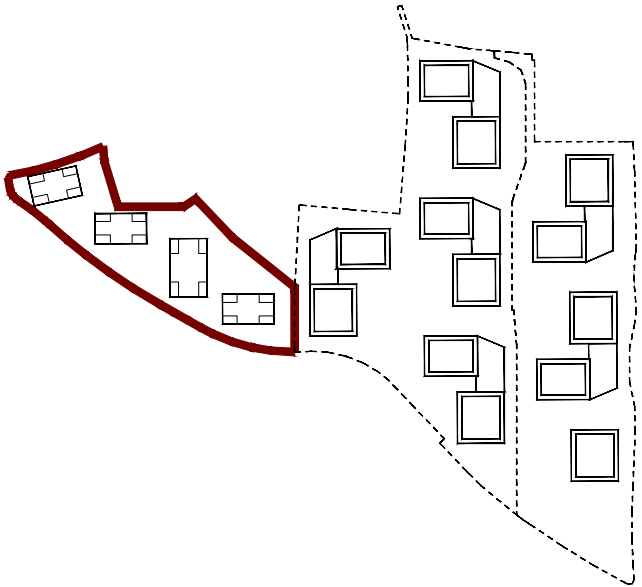
Garažno klet se uredi v eni etaži, številno parkirnih mest je projektirano skladno z določili OPN MOL. Skupna garažna klet je umeščena pod bloki B1, B2, B3 in B4. Uvoz poteka s na mestu, ki ga predvideva OPPN.

Blok B1:
- v OPPN: 22,00 m x 13,50 m (P+2+T)
- predlagane dimenzije: 22,00 m x 13,50 m (P+2+T)

Blok B2 in B4:
- v OPPN: 24,00 m x 13,50 m (P+2+T)
- predlagane dimenzije: 23,00 m x 13,50 m (P+2+T)

Blok B3:
- v OPPN: 26,00 m x 17,00 m (P+2+T)
- predlagane dimenzije: 26,00 m x 16,50 m (P+2+T)

SKUPNO ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT (bloki B1-B4):
- število stanovanjskih enot v OPPN: 48
- število stanovanjskih enot v predlagani rešitvi: 57



PE1

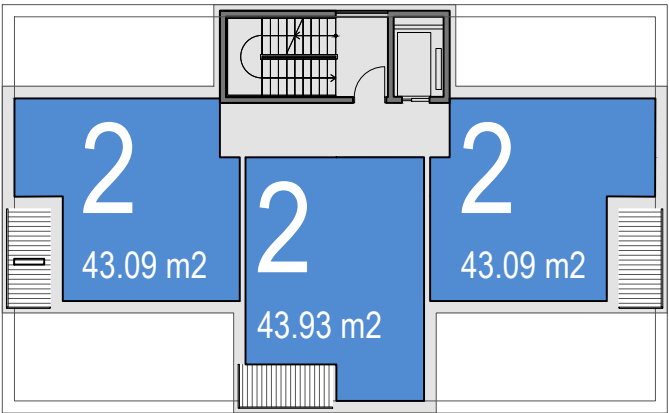
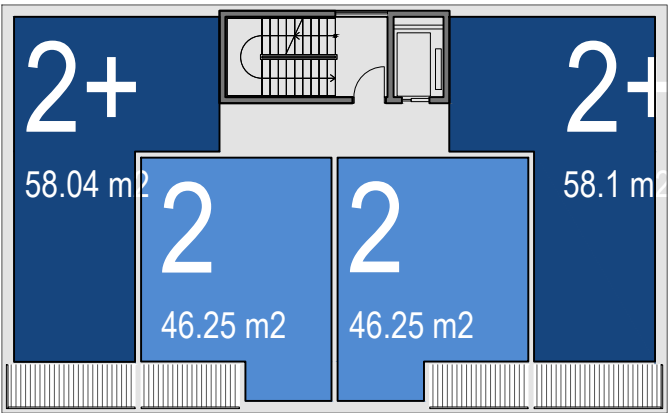
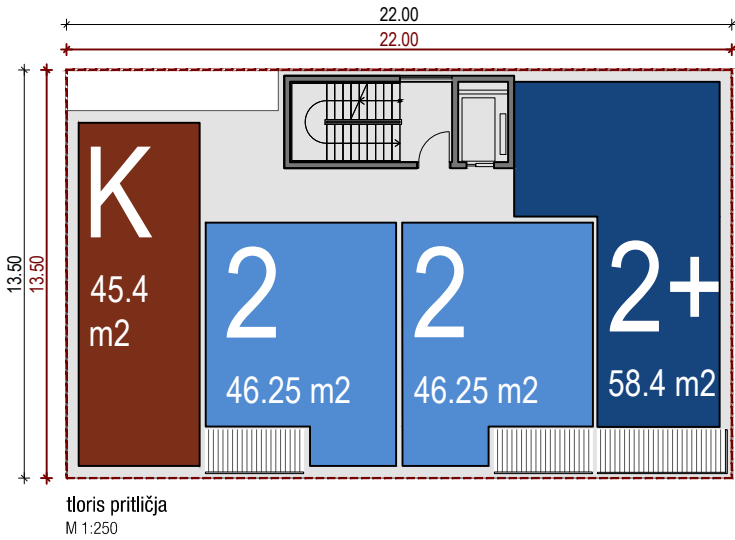
javna najemna stanovanja
s terasno etažo pri vseh blokih in
skupno garažo pod vsemi bloki

po OPPN: 48
preveritev maj 2020: 50/54
preveritev november 2020: 57

B L O K B 1

14 stanovanj, 14 PM, 31 KPM

dimenzije bloka po OPPN: 22 x 13,50 m,
predlagane dimenzije bloka: 22 x 13,50 m



tloris terase - 70% od 297 m² je 208 m², pozidano imamo 208 m²
M 1:250

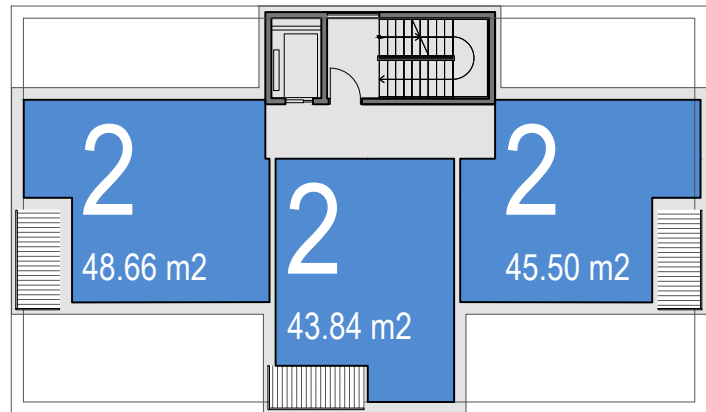
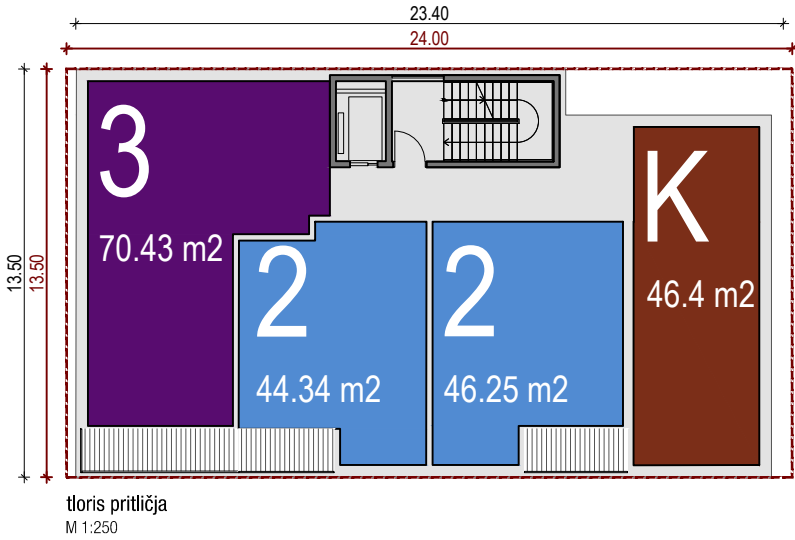
B L O K B 2

14 stanovanj, 17 PM, 31 KPM

B L O K B 4

14 stanovanj, 17 PM, 31 KPM

dimenzije bloka po OPPN: 24 x 13,50 m,
predlagane dimenzije bloka: 23 x 13,50 m

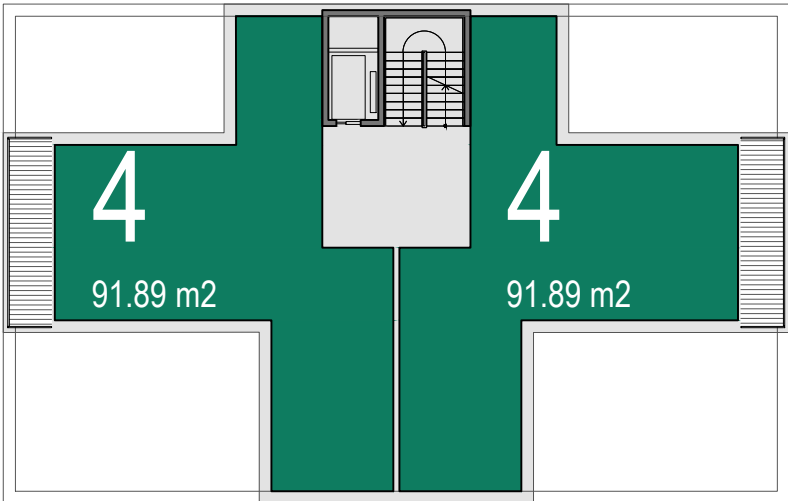
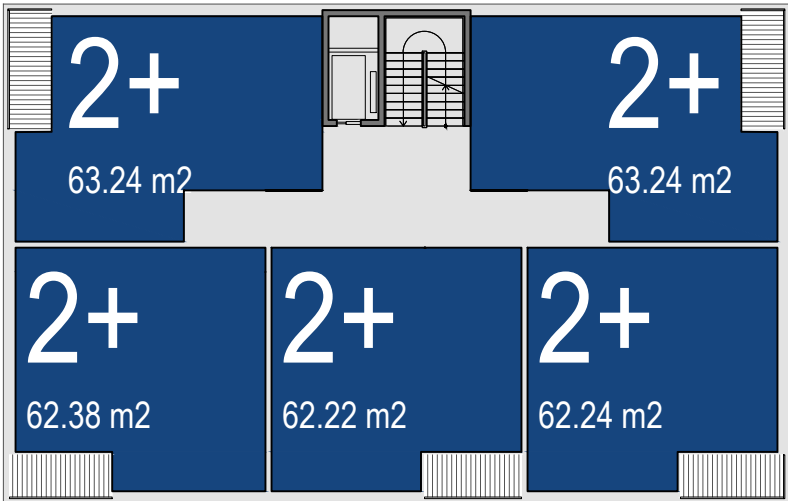
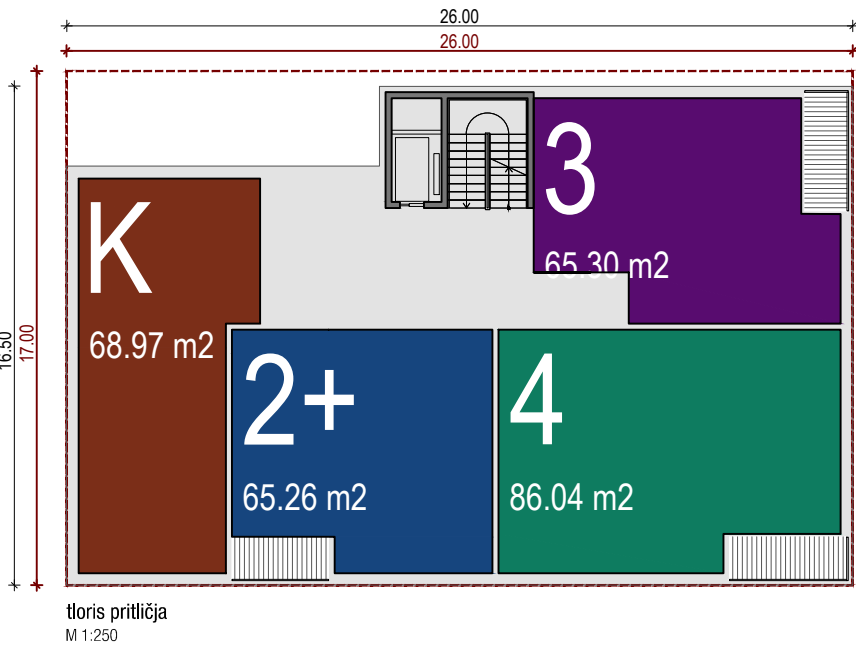


tloris terase - 70% od 310,5 m² je 217 m², pozidano imamo 217 m²
M 1:250

B L O K B 3

15 stanovanj, 19 PM, 33 KPM

dimenzije bloka po OPPN: 26 x 17 m,
predlagane dimenzije bloka: 26 x 16,50 m

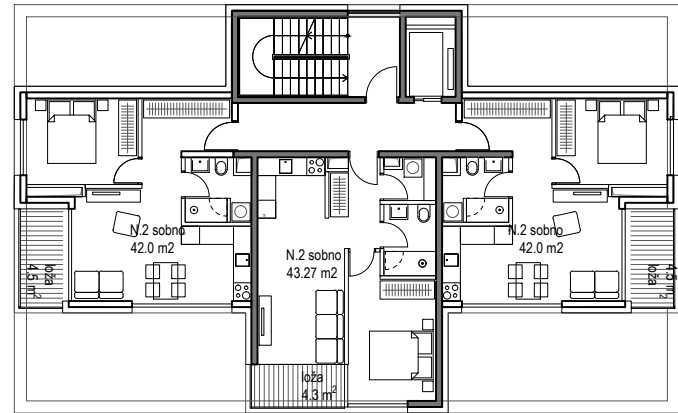
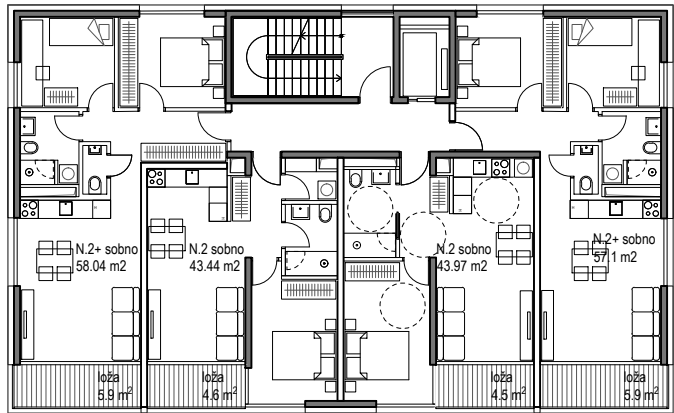
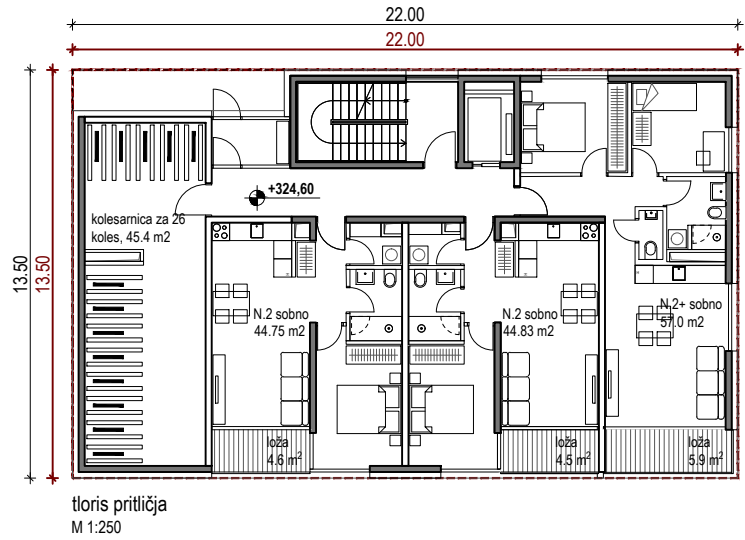


tloris terase - 70% od 412 m² je 288m², pozidano imamo 288 m²
M 1:250

ŠT. STANOVANJ:	57		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež
2	27	47.4	35.0
2+	20	35.1	40.0
3	7	12.3	15.0
4	3	5.3	10.0

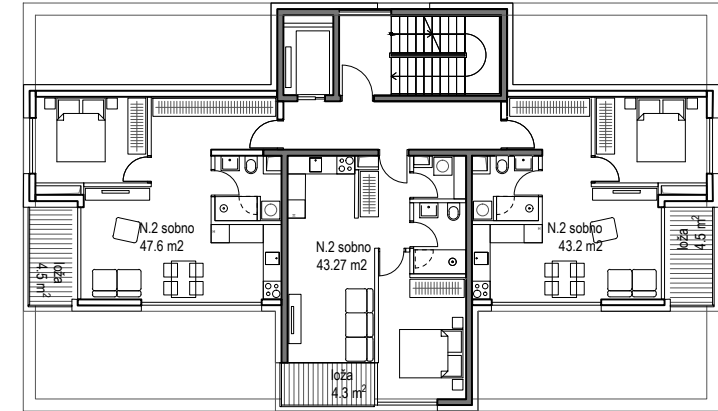
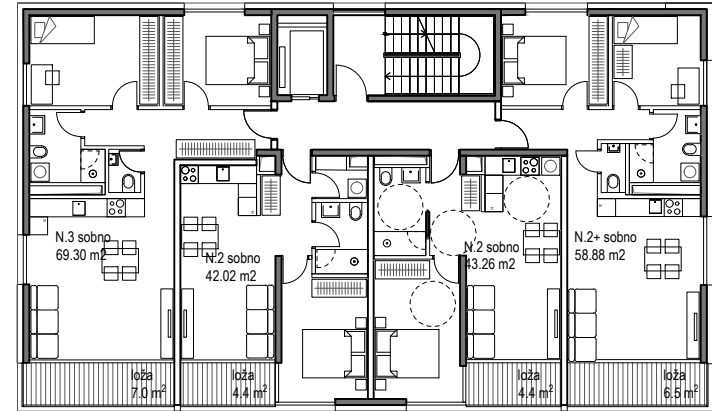
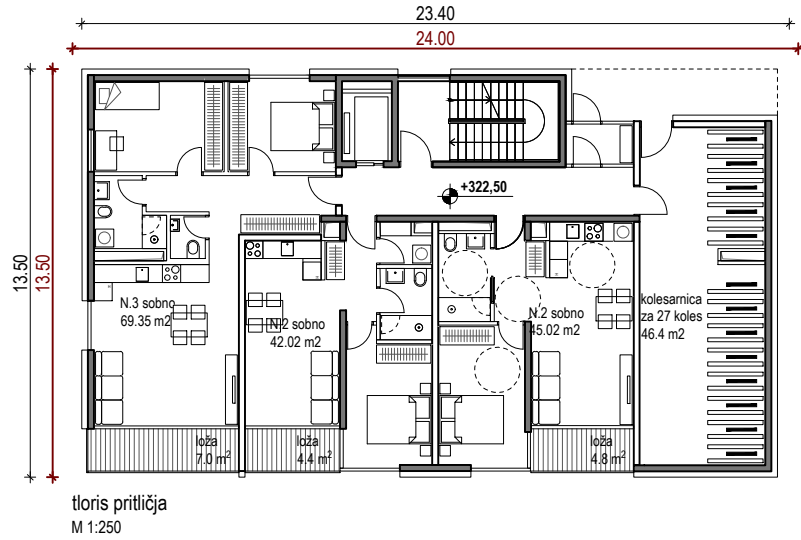
BLOK B 1

14 stanovanj, 14 PM, 31 KPM
dimenzije bloka po OPPN: 22 x 13.50 m,
predlagane dimenzije bloka: 22 x 13.50 m



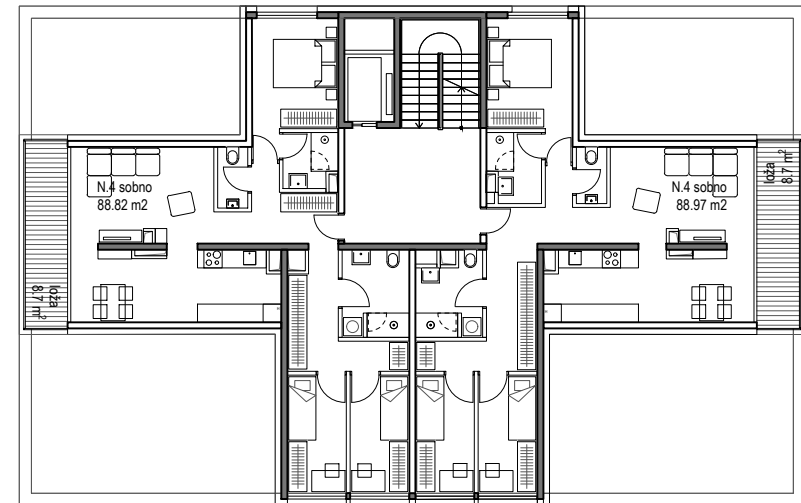
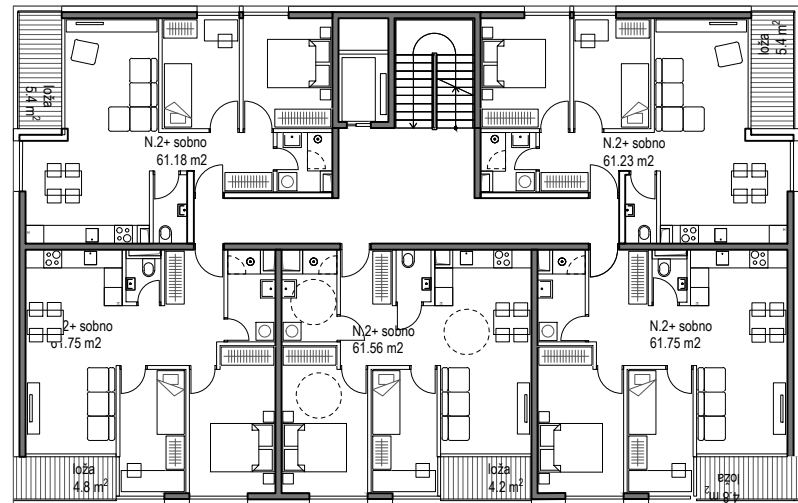
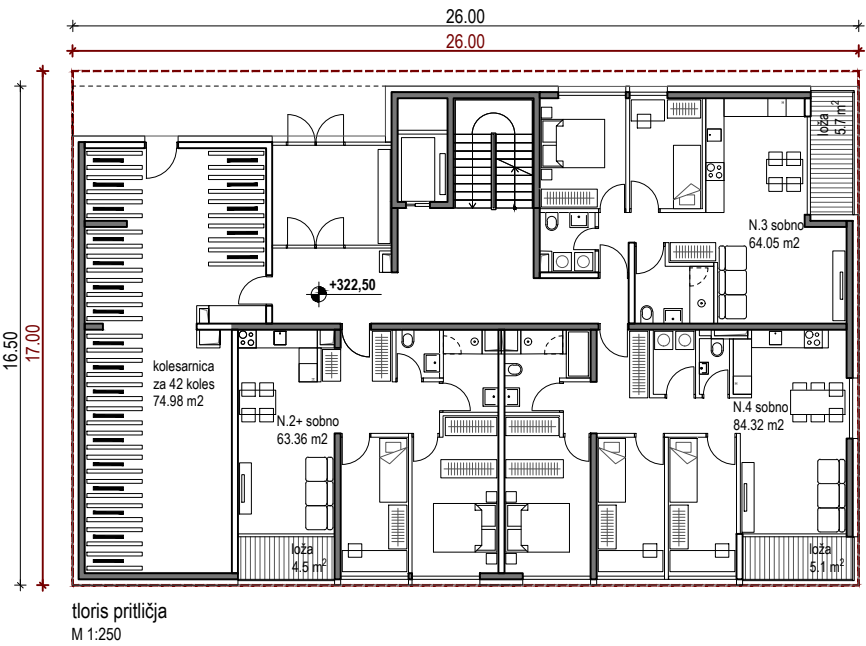
BLOK B 2

14 stanovanj, 17 PM, 31 KPM
dimenzije bloka po OPPN: 24 x 13.50 m,
predlagane dimenzije bloka: 23 x 13.50 m



BLOK B 3

15 stanovanj, 19 PM, 33 KPM
dimenzije bloka po OPPN: 26 x 17 m,
predlagane dimenzije bloka: 26 x 16.50 m



ŠT. STANOVANJ:		57	
število sob	št. stanovanj	delež	zaželjen delež
2	27	47.4	35.0
2+	20	35.1	40.0
3	7	12.3	15.0
4	3	5.3	10.0

1.2
TLORISNI PRIKAZ RAZPOREDITEV STANOVANJSKIH ENOT V BLOKIH B1, B2, B3, B4 _ M1:250
Urbanistične arhitekturne strokovne podlage za stanovanjsko naselje na območju Glince - Podutik v Ljubljani

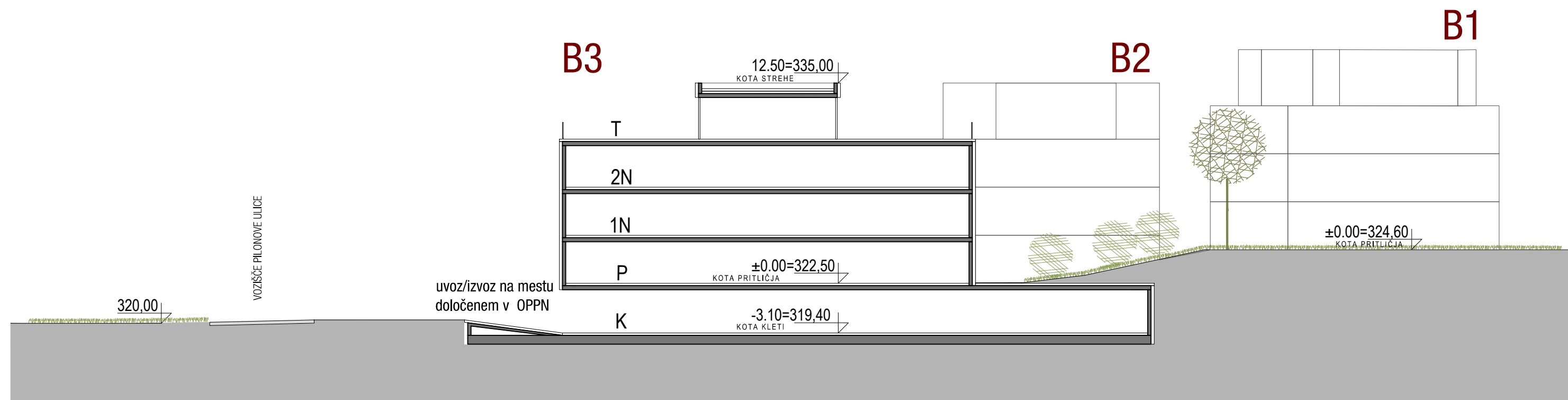
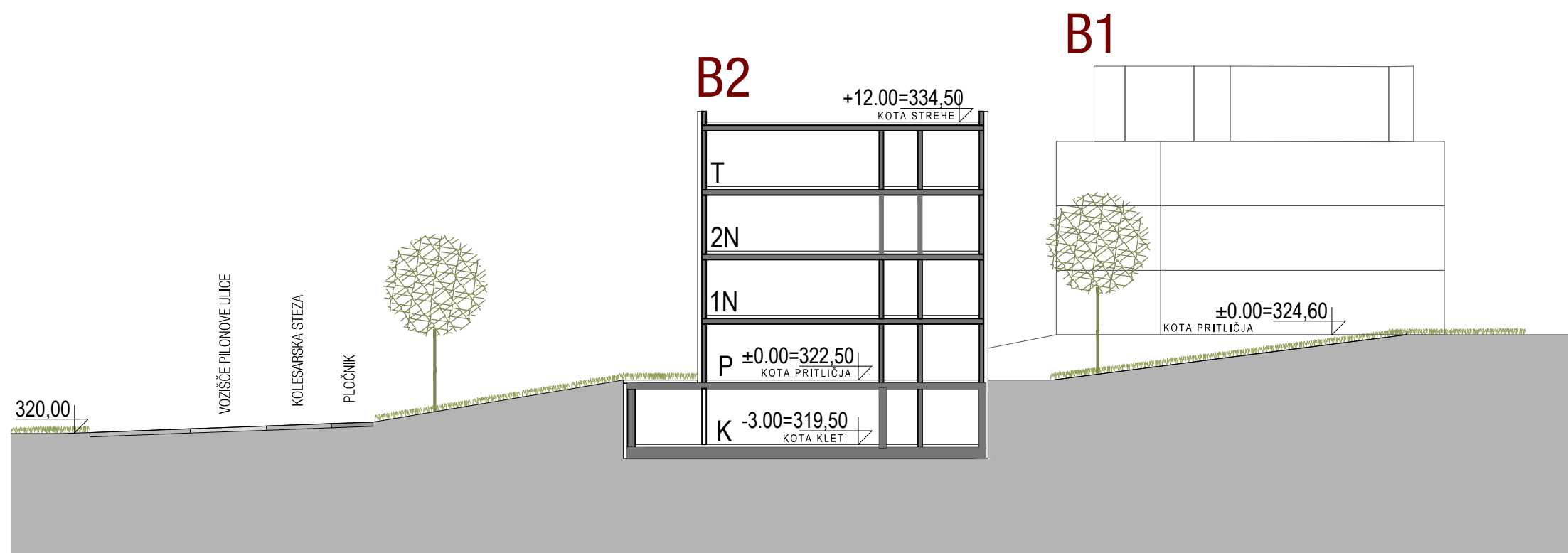
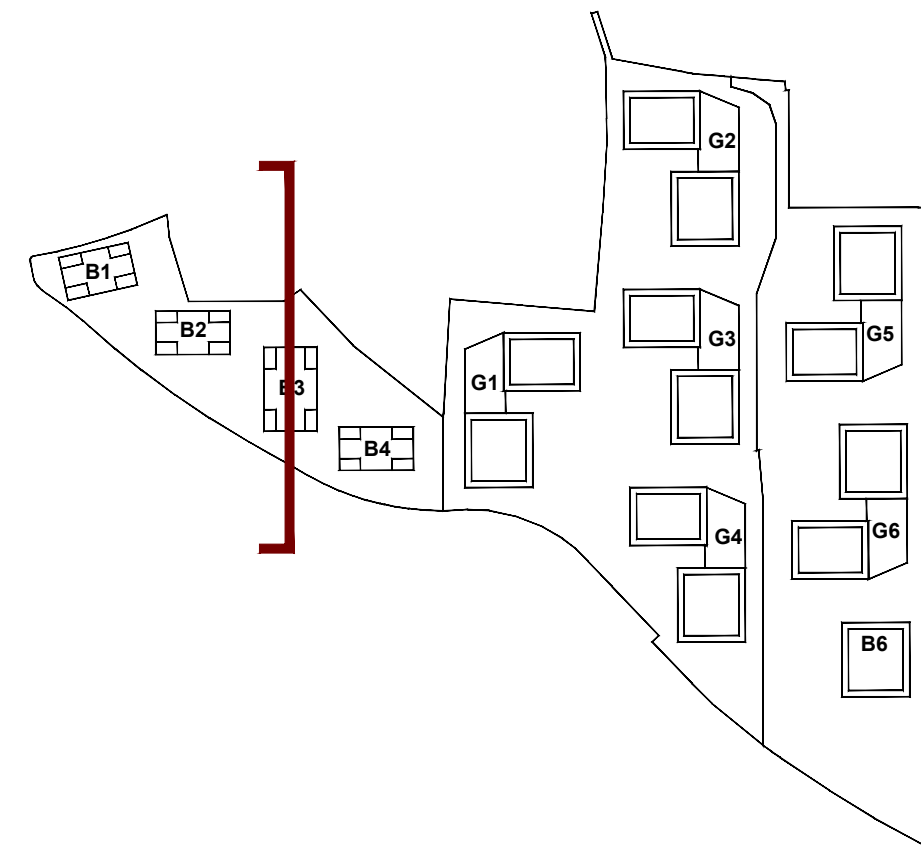
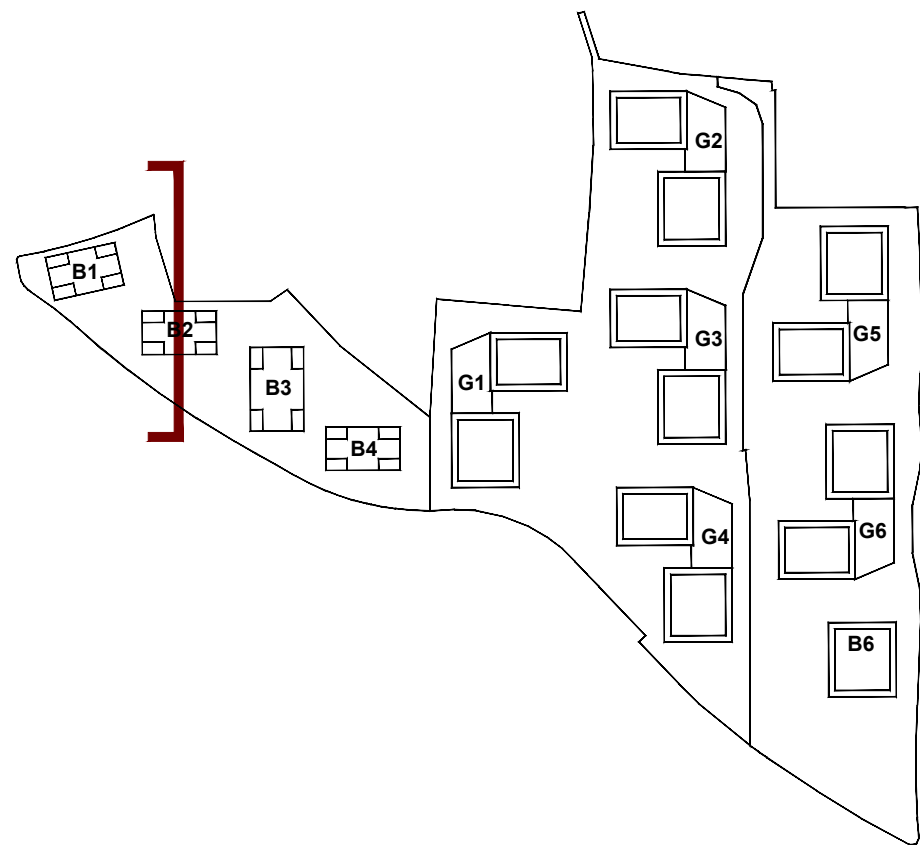


Število potrebnih parkirnih mest:

objekt B1: 14 PM
objekt B2: 17 PM
objekt B3: 19 PM
objekt B4: 17 PM
SKUPAJ: 67 PM

Število zagotovljenih parkirnih mest: 69
od tega 65 klasičnih in 4 invalidni

Razmerje površine 2057 m² na 69 PM: 29,8m²/PM



PROSTORSKA ENOTA 2 - zahod (PE2-z):

PE2-zahod zajema štiri bloke- G1, G2, G3, G4. PE2-zahod se predvidijo spremembe, ki narekujejo posodobitev OPPN 191 in 34 - del. Rešitev upošteva programska izhodišča Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (Programska naloga Glince - Podutik, pripravljeno v januarju 2020).

Tlorisne dimenzije blokov se zmanjšajo znotraj dopustnih OPPN odstopanj (do 10% navzdol), tako da bruto tlorisna površina (BTP) ostane znotraj dopustnega manjšanja OPPN (do 20% navzdol). Skladno z novo programsko nalogo se predvidi drugačno strukturo in delež stanovanj na način, da skupno število ljudi ne preseže predvideno OPPN skupno število ljudi.

V pritličju objekta G1 je predviden skupni prostor za stanovalce s kvadraturo 52 m², v pritličju objekta G4 je predviden vrtec s kvadraturo 126 m².

Garažno klet se uredi v eni etaži, številno parkirnih mest je projektirano skladno z določili OPN MOL.

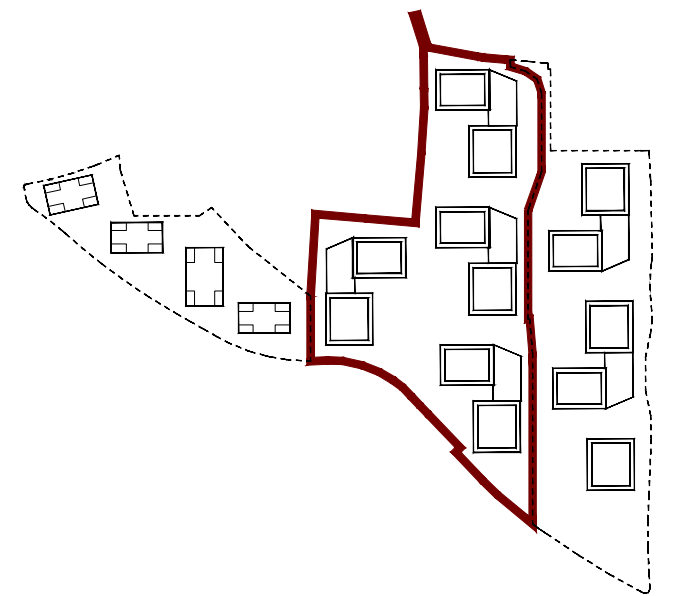
Bloki G1-G4:

- v OPPN:

- skupno: 48,00 m x 36,50 m (povezovalni del P+1)
- severni stolpič: 24,00 m x 18,00 m (P+3+T)
- južni stolpič: 23,00 m x 22,00 m (P+3+T)

- nove dimenzije:

- skupno: 48,00 m x 35,50 m (P+1)
- severni stolpič: 24,00 m x 18,00 m (P+3+T)
- južni stolpič: 23,00 m x 20,30 m (P+3+T)



PE2-z

javna najemna stanovanja
s terasno etažo pri vseh blokih in
skupno garažo pod vsemi bloki

po OPPN: 176

preveritev maj 2020: 212

preveritev november 2020: 202

2-z

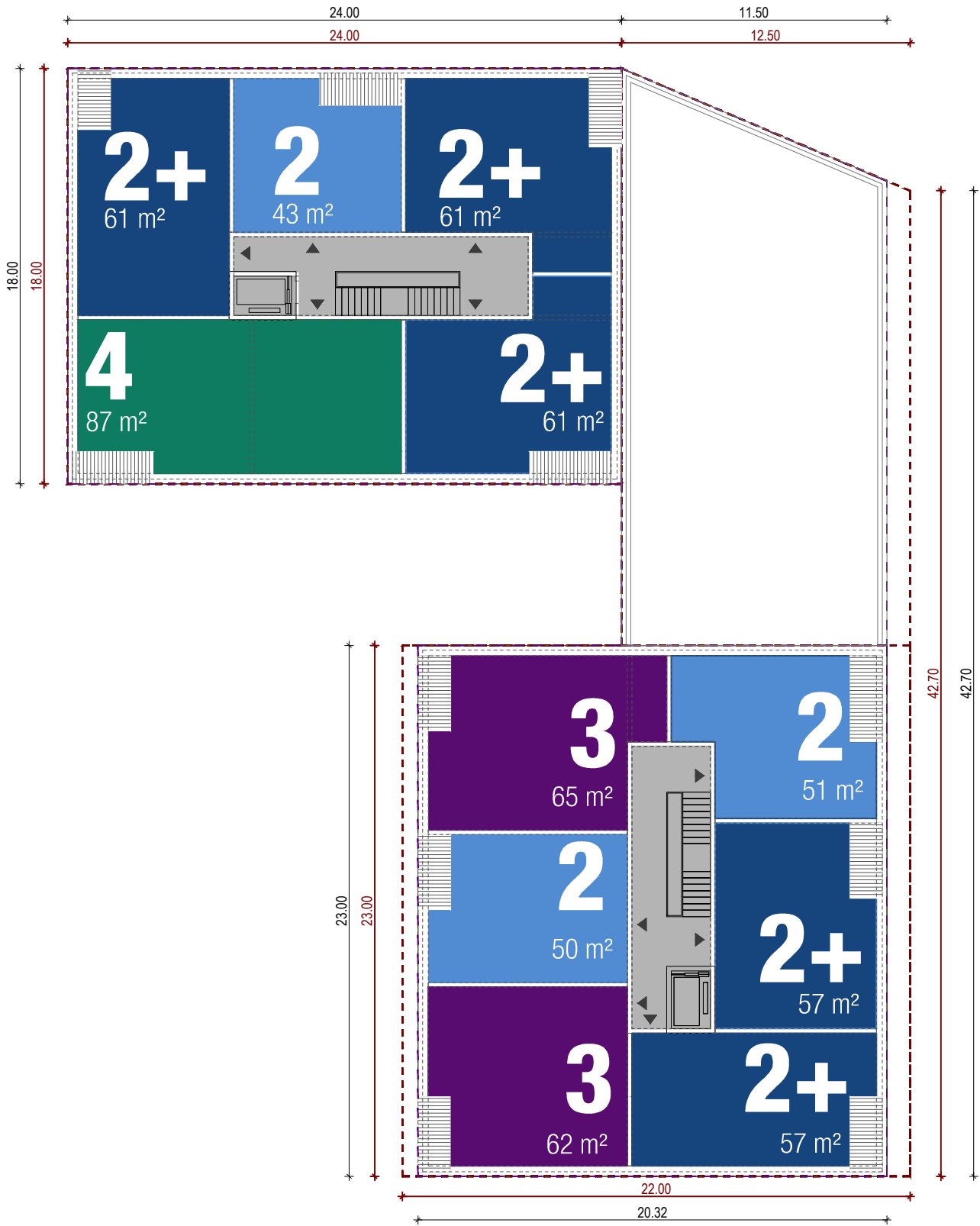
PROSTORSKA ENOTA 2 ZAHOD- JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

Urbanistične arhitekturne strokovne podlage za stanovanjsko naselje na območju Glince - Podutik v Ljubljani

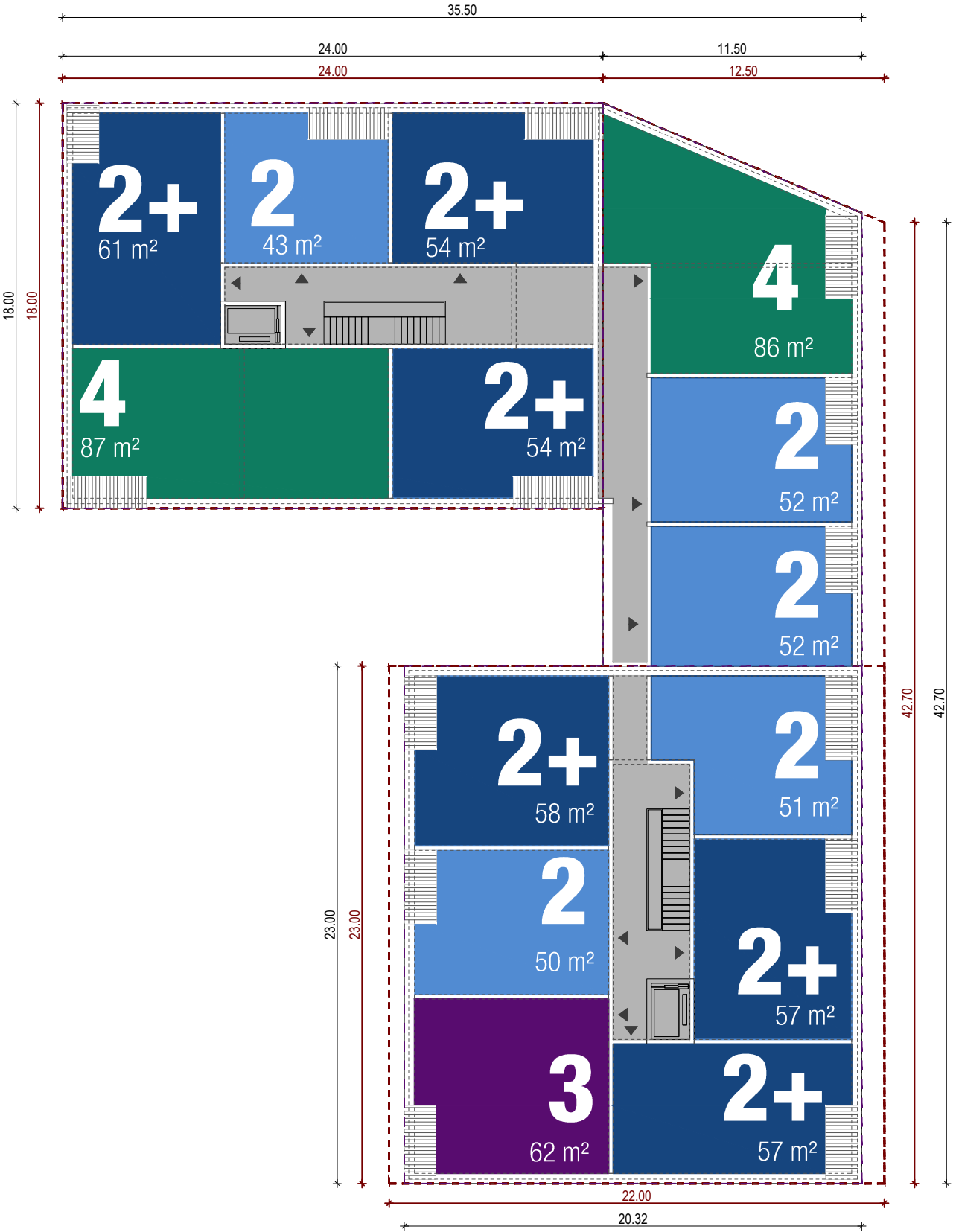
ARHITEKTURA KRUŠEC



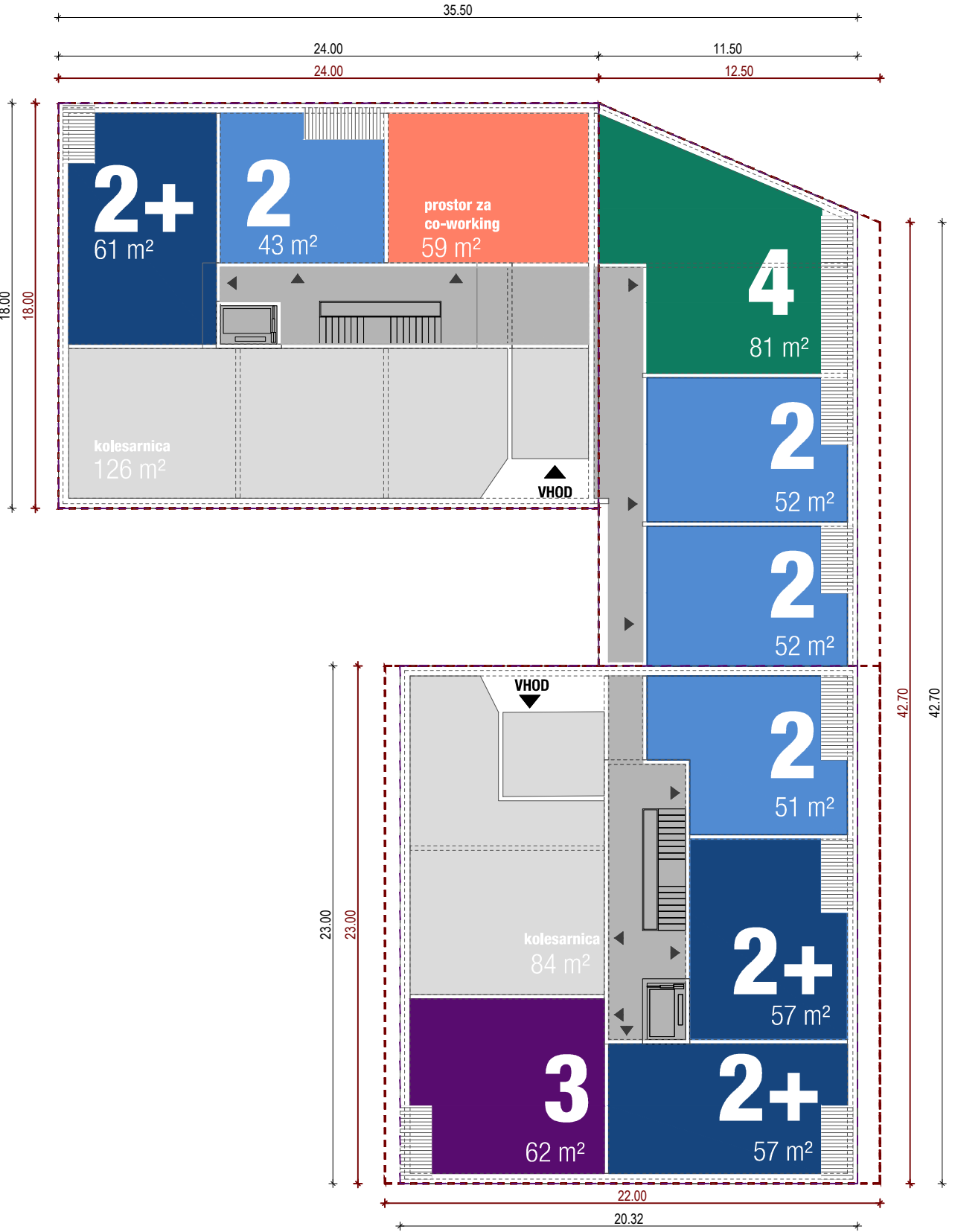
tloris terasne etaže
M 1:250



tloris 2. in 3. nadstropja
M 1:250



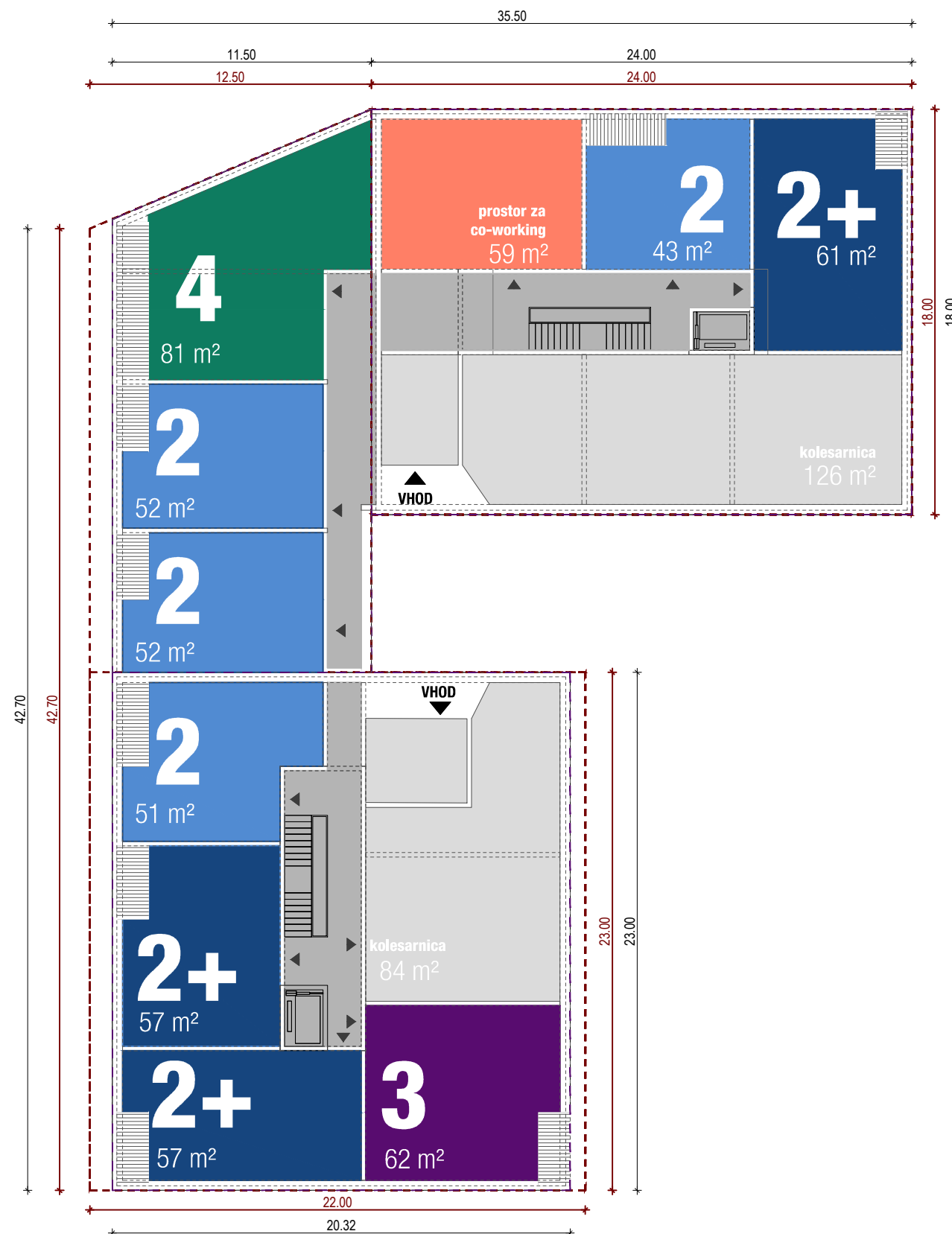
tloris 1. nadstropja
M 1:250



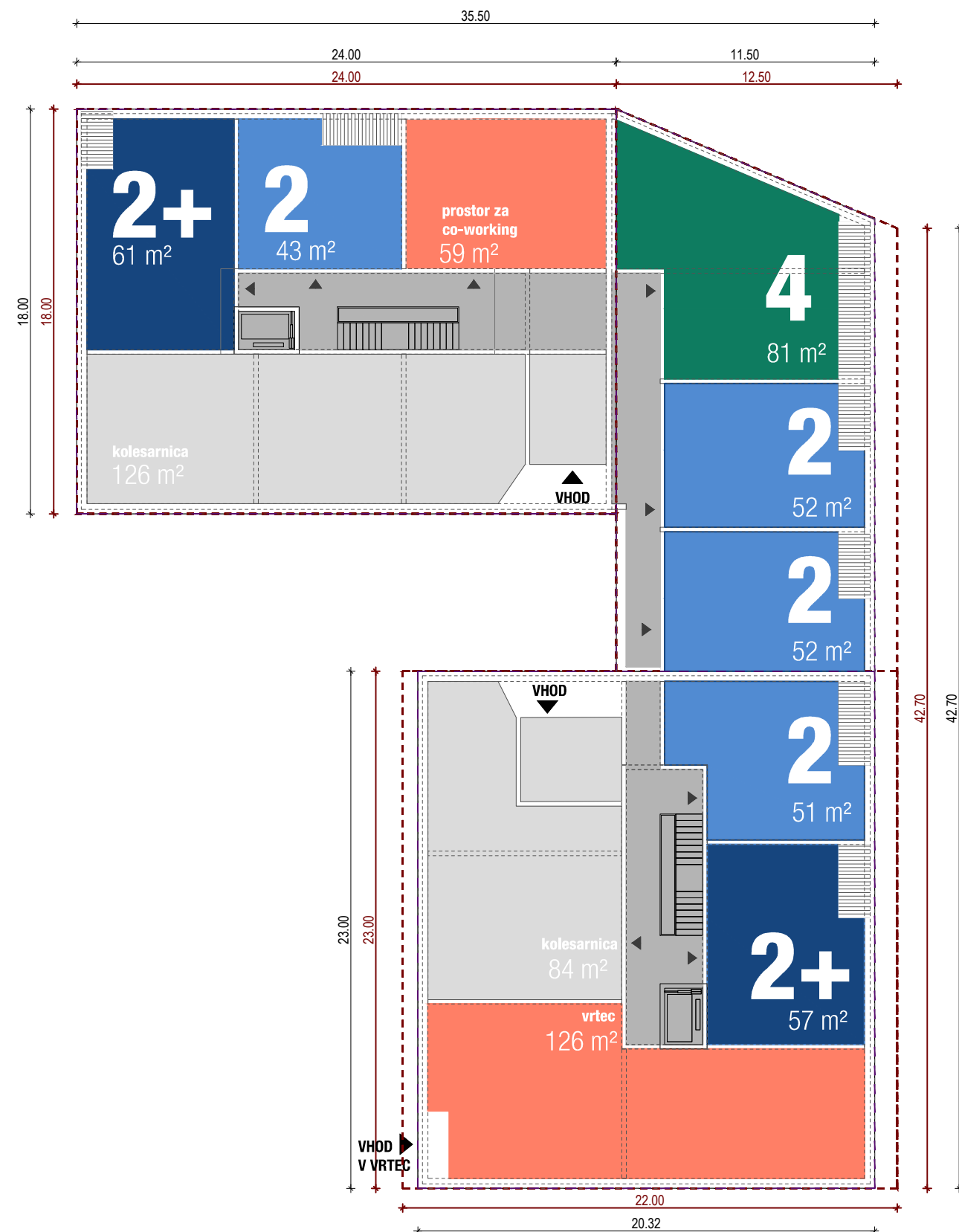
tloris pritličja
M 1:250

ŠT. STANOVANJ:	51		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež
2	15	29.4	35.0
2+	22	43.1	40.0
3	8	15.7	15.0
4	6	11.8	10.0

----- dimenzije bloka po OPPN



tloris pritličja - G1
M 1:250

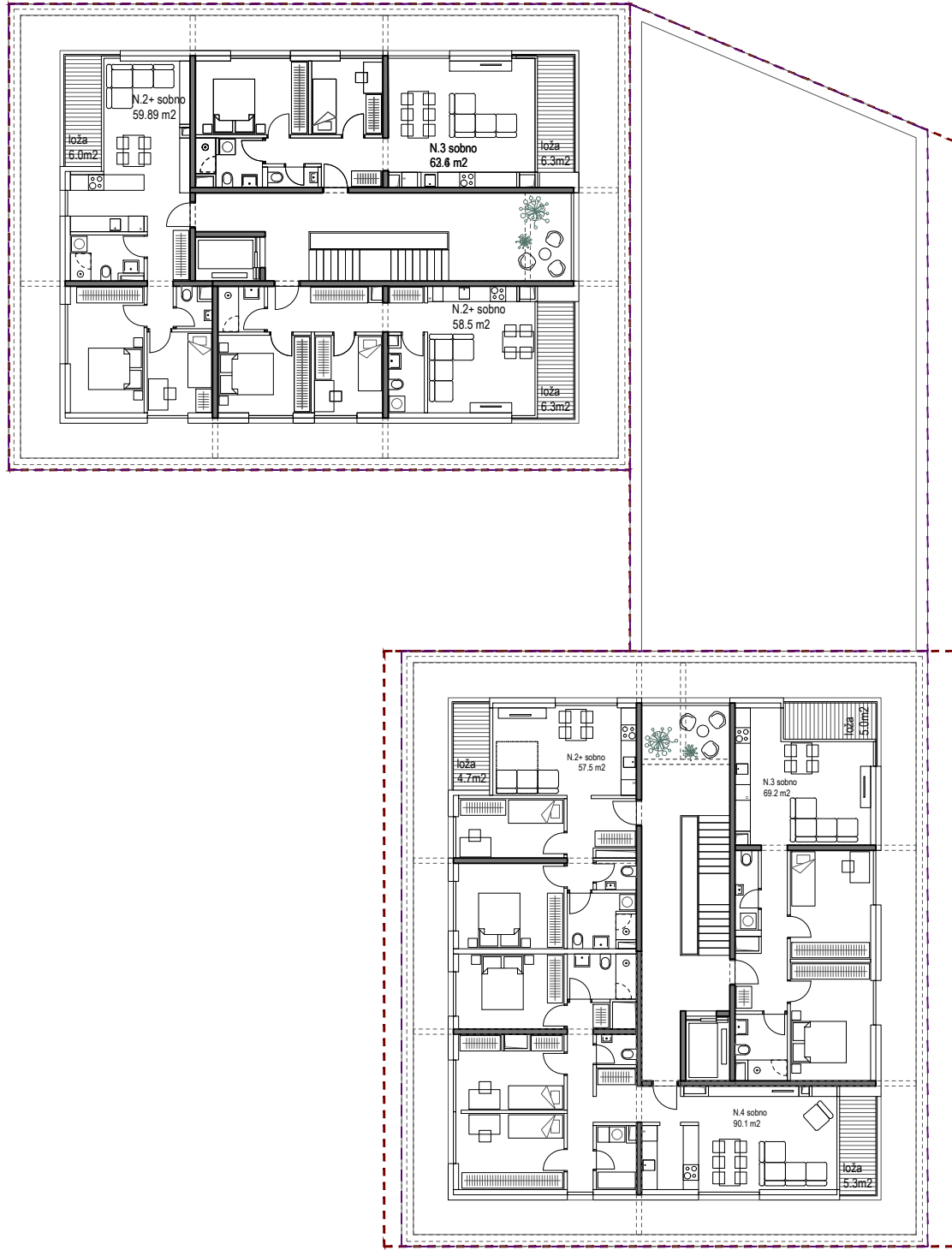


tloris pritličja - G4
M 1:250

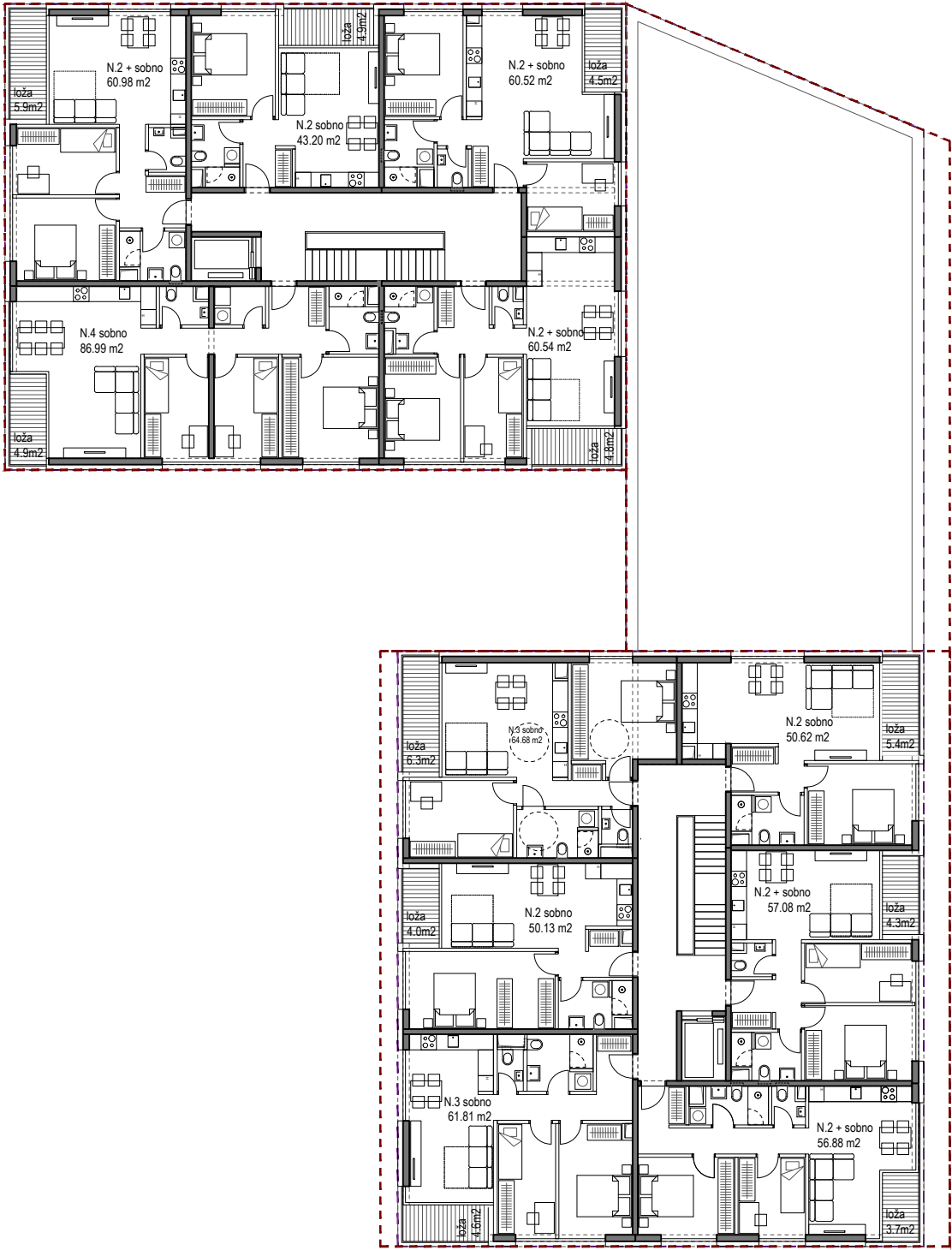
--- dimenzije bloka po OPPN

2.1.1

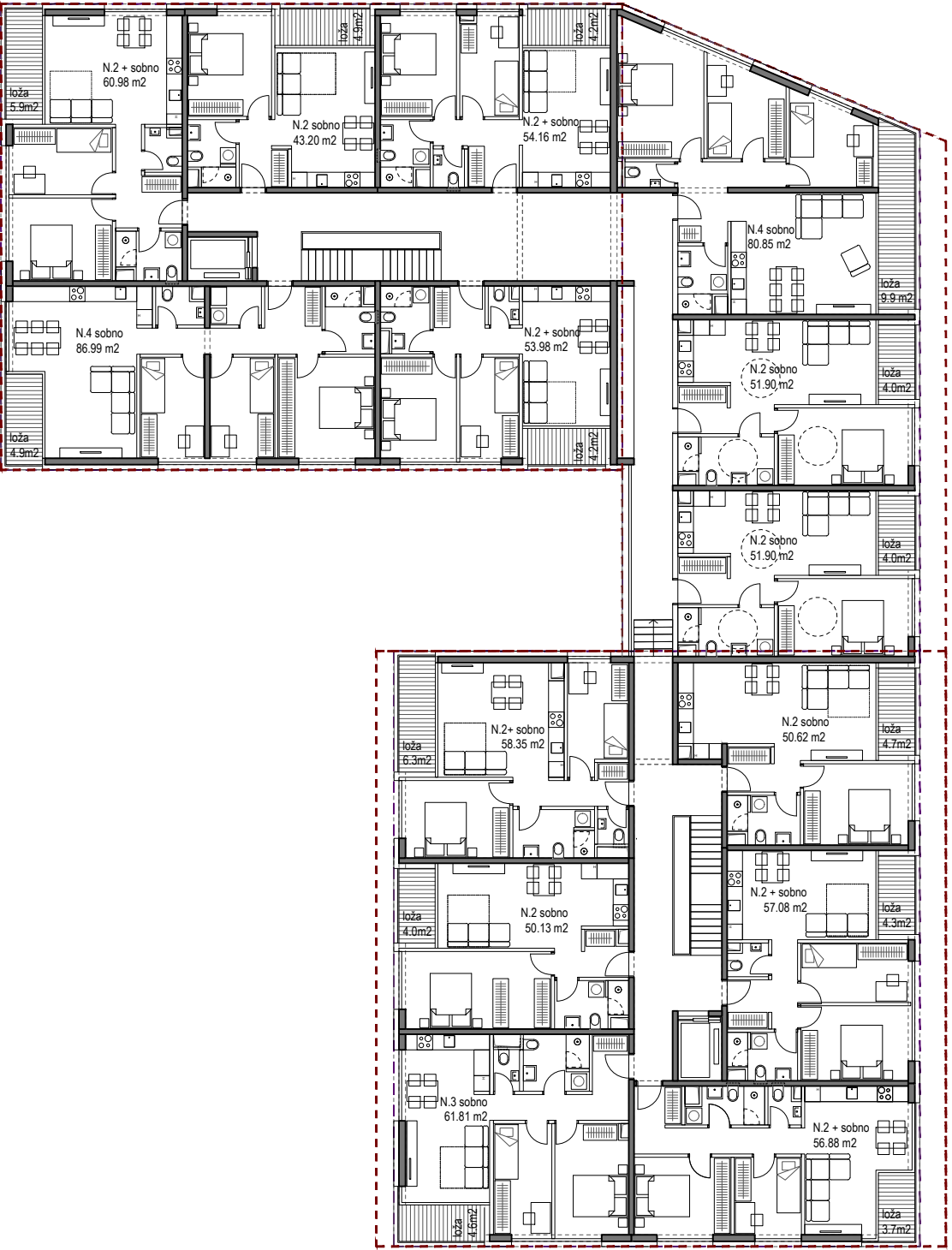
TLORISNI PRIKAZ RAZPOREDITEV STANOVANJSKIH ENOT V PRITLIČJU BLOKOV G1 in G4 _ M1:250
Urbanistične arhitekturne strokovne podlage za stanovanjsko naselje na območju Glince - Podutik v Ljubljani



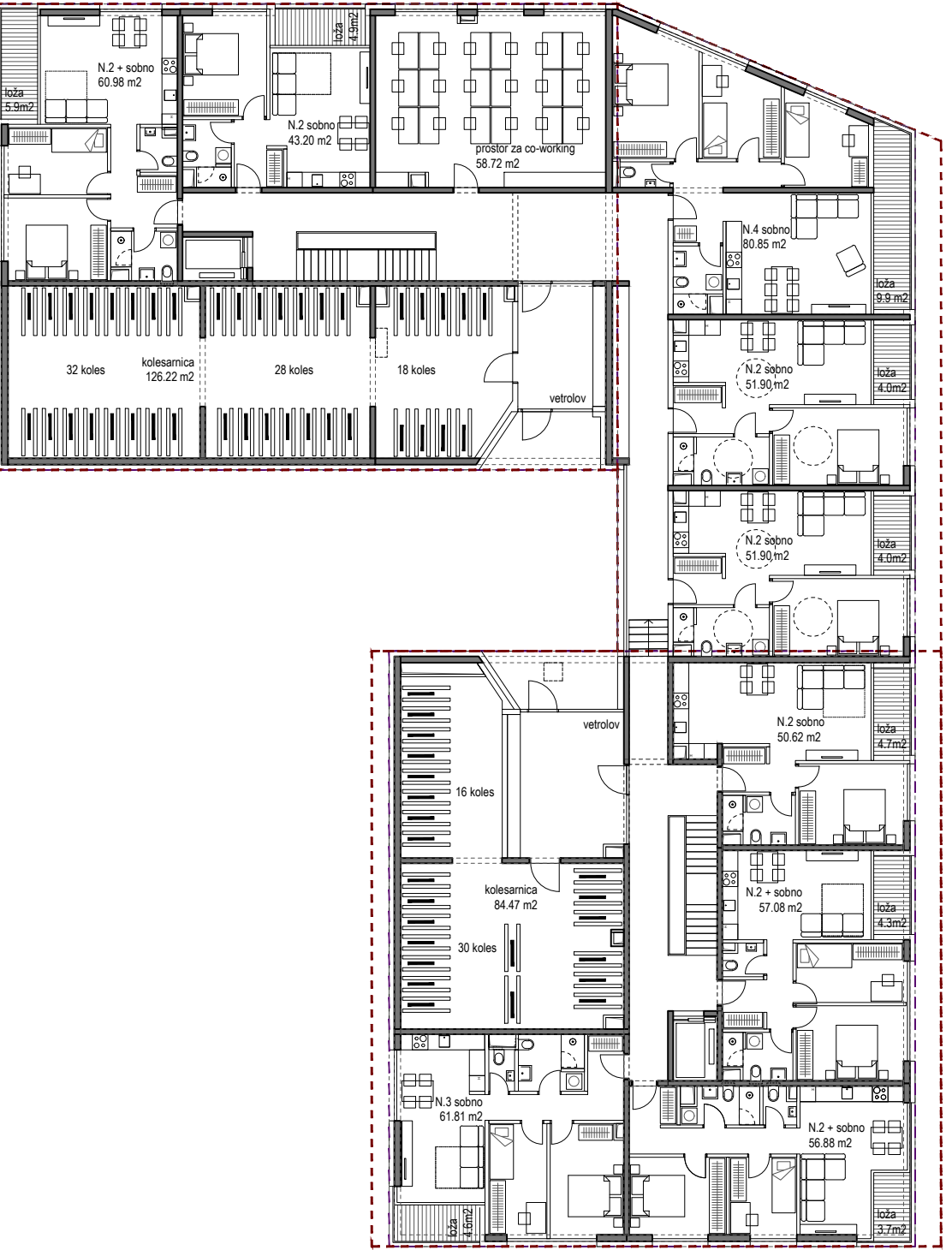
tloris terasne etaže
M 1:250



tloris 2. in 3. nadstropja
M 1:250



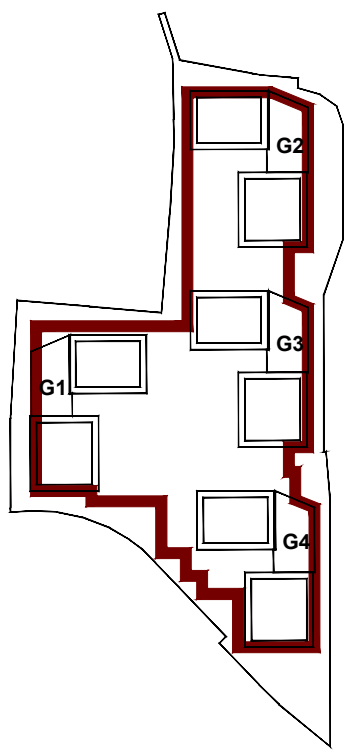
tloris 1. nadstropja
M 1:250



tloris pritličja
M 1:250

ŠT. STANOVANJ:	51		
število sob	št. stanovanj	delež	zaželjen delež
2	15	29.4	35.0
2+	22	43.1	40.0
3	8	15.7	15.0
4	6	11.8	10.0

----- dimenzije bloka po OPPN



Število potrebnih PM glede na OPN Mol
objekt G1: 61 PM
objekt G2: 61 PM
objekt G3: 61 PM
objekt G4: 59 PM

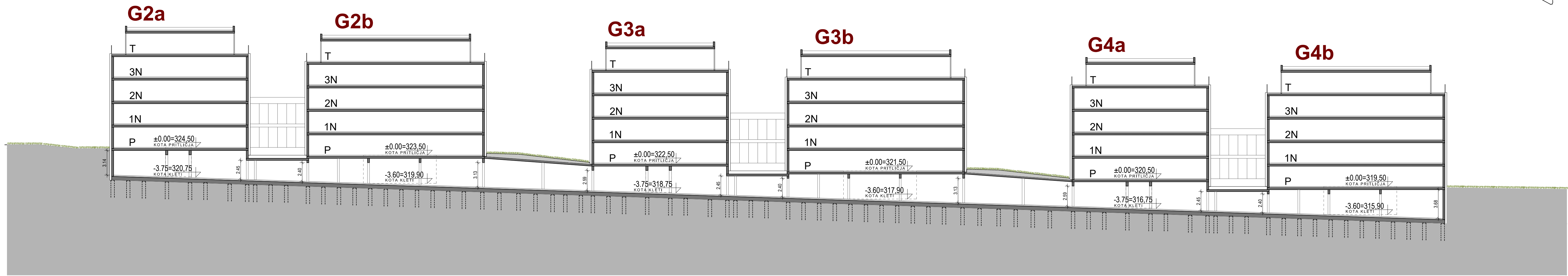
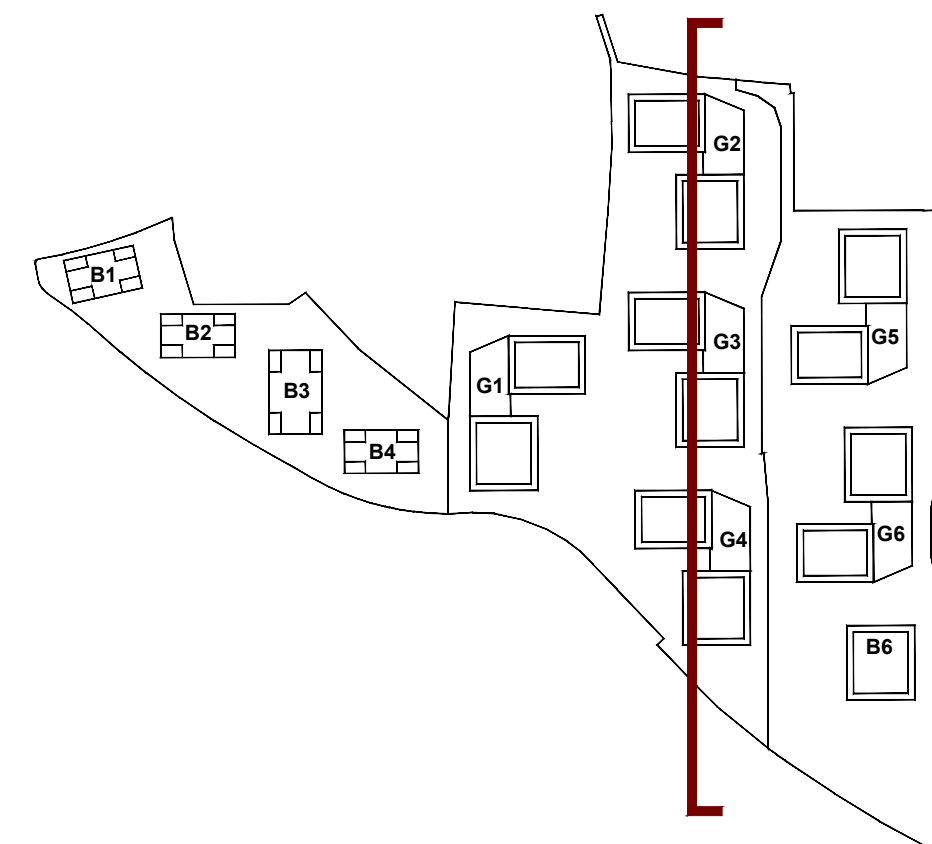
SKUPAJ: **242 PM**

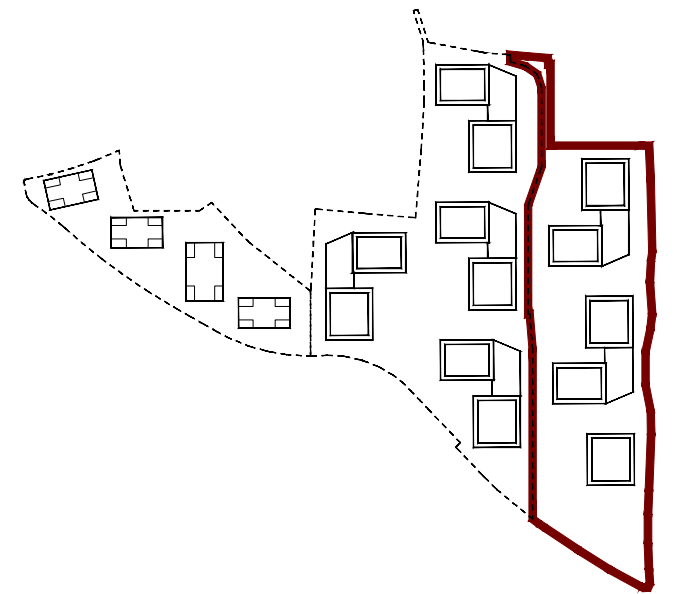
Število zagotovljenih PM znotraj faze
236 PM V GARAŽI
6 PM ZUNANJIH
242 PM SKUPAJ
od tega 23 PM za invalide

Povozne površine: **6804 m2**
Razmerje povoznih površin na PM: **28,8 m2 / PM**

TLORIS 1. KLETI
M 1:250







PROSTORSKA ENOTA 2 - vzhod (PE2-v):

PE2 - vzhod zajema štiri blokoe- G5, G6, B6. Vsa predvidena stanovanja so najemniška.

V PE2 - vzhod se predvidijo spremembe, ki narekujejo posodobitev OPPN 191 in 34 - del. Rešitev upošteva programska izhodišča Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (Programska naloga Glince - Podutik, pripravljeno v januarju 2020).

Tlorisne dimenzije blokov se zmanjšajo znotraj dopustnih OPPN odstopanj (do 10% navzdol), tako da bruto tlorisna površina (BTP) ostane znotraj dopustnega manjšanja OPPN (do 20% navzdol). Skladno z novo programsko nalogo se predvidi drugačno strukturo in delež stanovanj na način, da skupno število ljudi ne preseže predvideno OPPN skupno število ljudi.

V bloku G6 je po OPPN predvideno 400 m² bruto tlorisne površine (BTP), namenjene trgovskim ali storitvenim dejavnostim, od tega najmanj 200 m² trgovini z osnovno oskrbo, kar se zmanjša na ca. 254 m² bruto tlorisne površine, pretežno namenjene trgovini z osnovno oskrbo.

Garažno klet se uredi v eni etaži, številno parkirnih mest je projektirano skladno z določili OPN MOL.

Blok G5 in G6:

- v OPPN:

- skupno: 48,00 m x 36,50 m (povezovalni del P+2)

- severni stolpič: 23,00 m x 22,00 m (P+3+T)

- južni stolpič: 24,00 m x 18,00 m (P+3+T)

- nove dimenzije:

- skupno: 48,00 m x 35,70 m (povezovalni del P+2)

- severni stolpič: 23,00 m x 20,40 m (ostane P+3+T)

- južni stolpič: 24,00 m x 18,00 m (ostane P+3+T)

Blok B6:

- v OPPN: 23,00 m x 22,00 m (P+3+T)

- nove dimenzije: 23,00 m x 20,40 m (P+3+T)

PE2-v

javna najemna stanovanja
s terasno etažo pri vseh blokih in
skupno garažo pod vsemi bloki

po OPPN: 120

preveritev maj 2020: 136

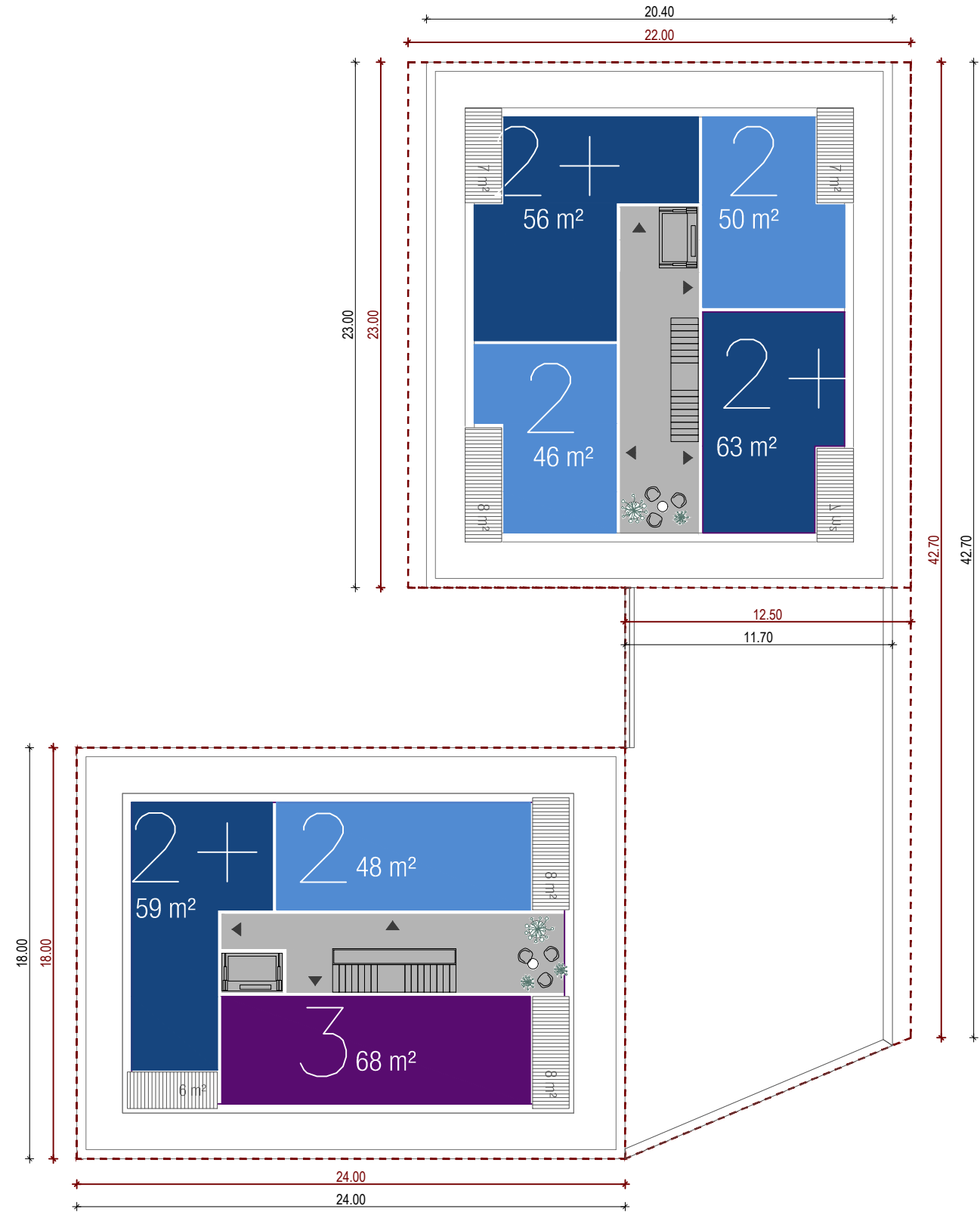
preveritev november 2020: 134

2-v

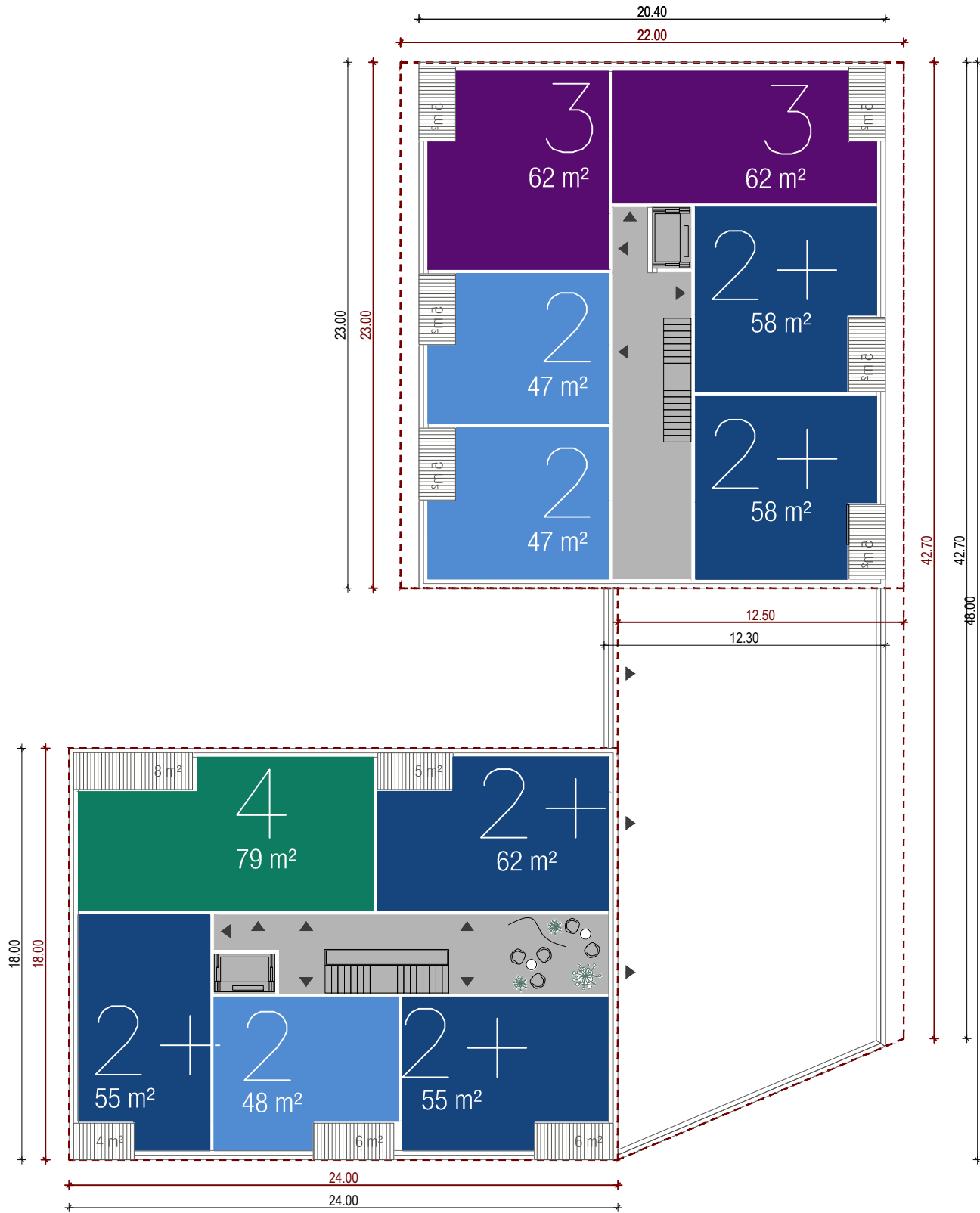
PROSTORSKA ENOTA 2 VZHOD - JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

Urbanistične arhitekturne strokovne podlage za stanovanjsko naselje na območju Glince - Podutik v Ljubljani

ARHITEKTURA KRUŠEC



tloris terasne etaže
M 1:250



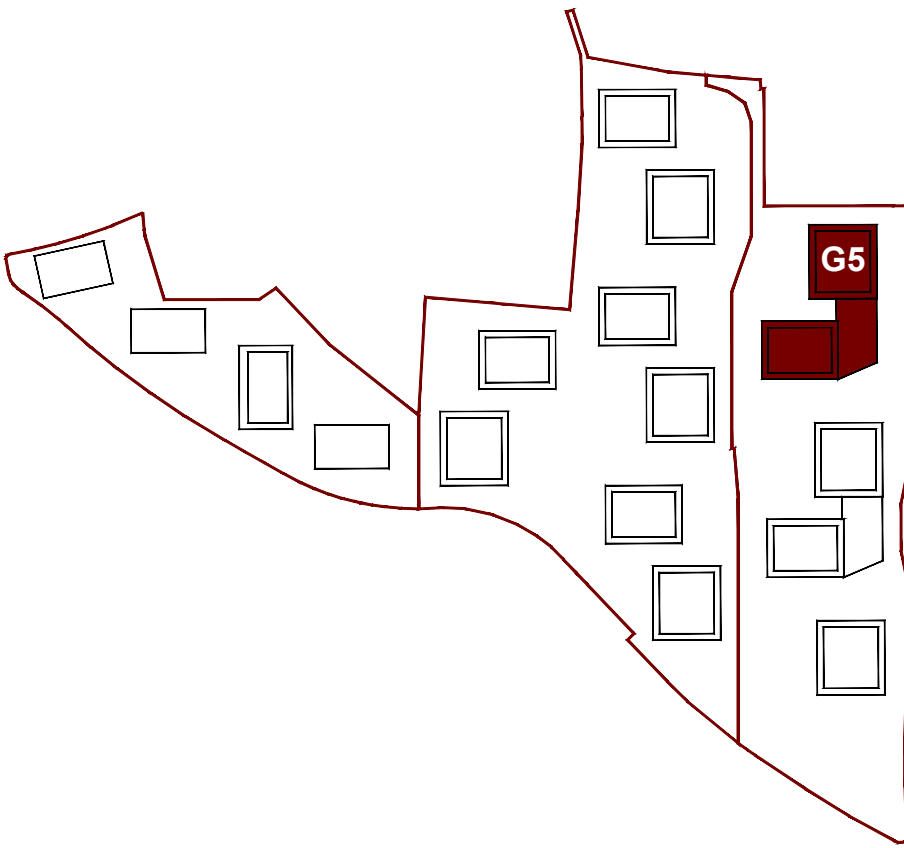
tloris 3. nadstropja
M 1:250



tloris 1. in 2. nadstropja M 1:250



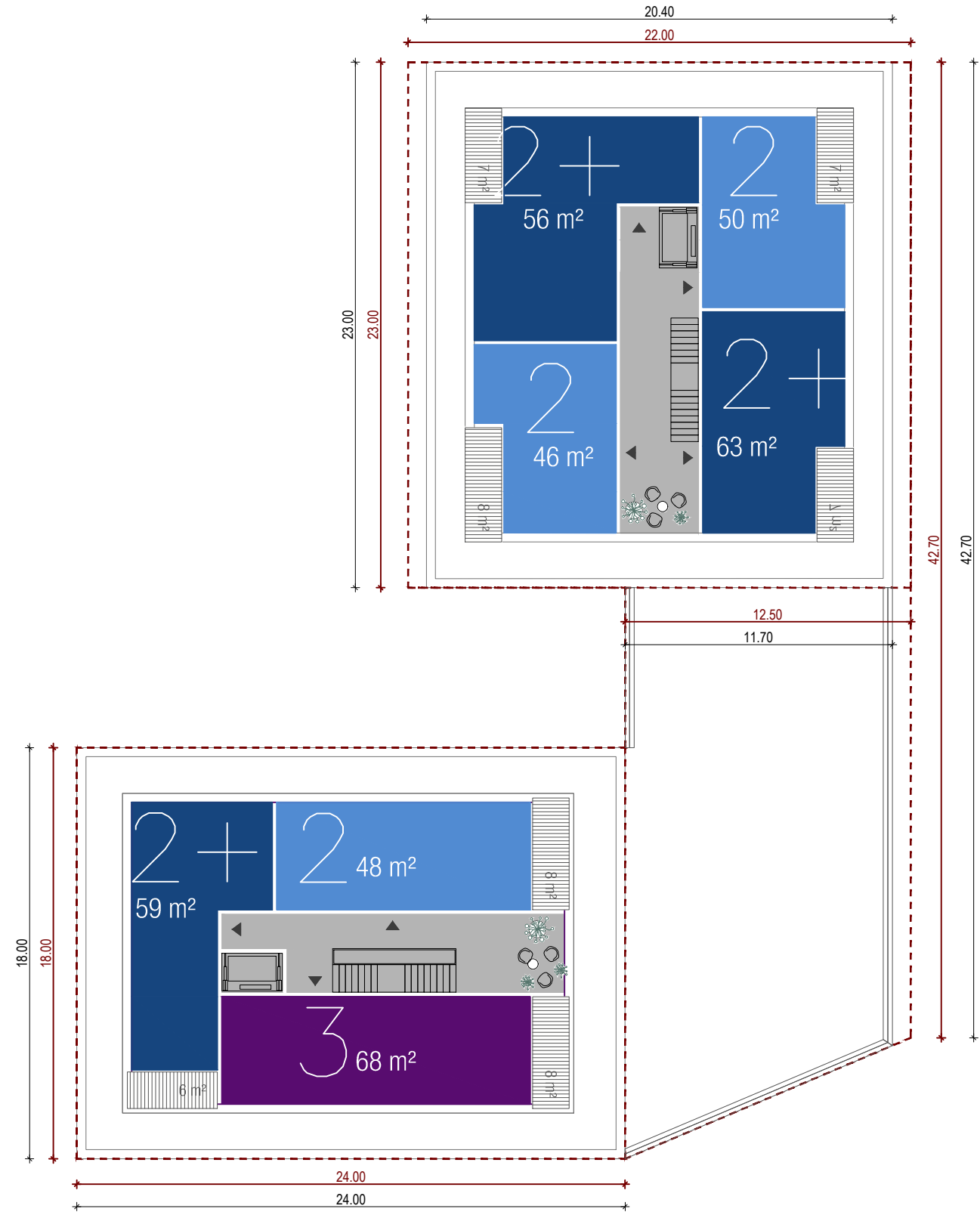
tloris pritličja
M 1:250



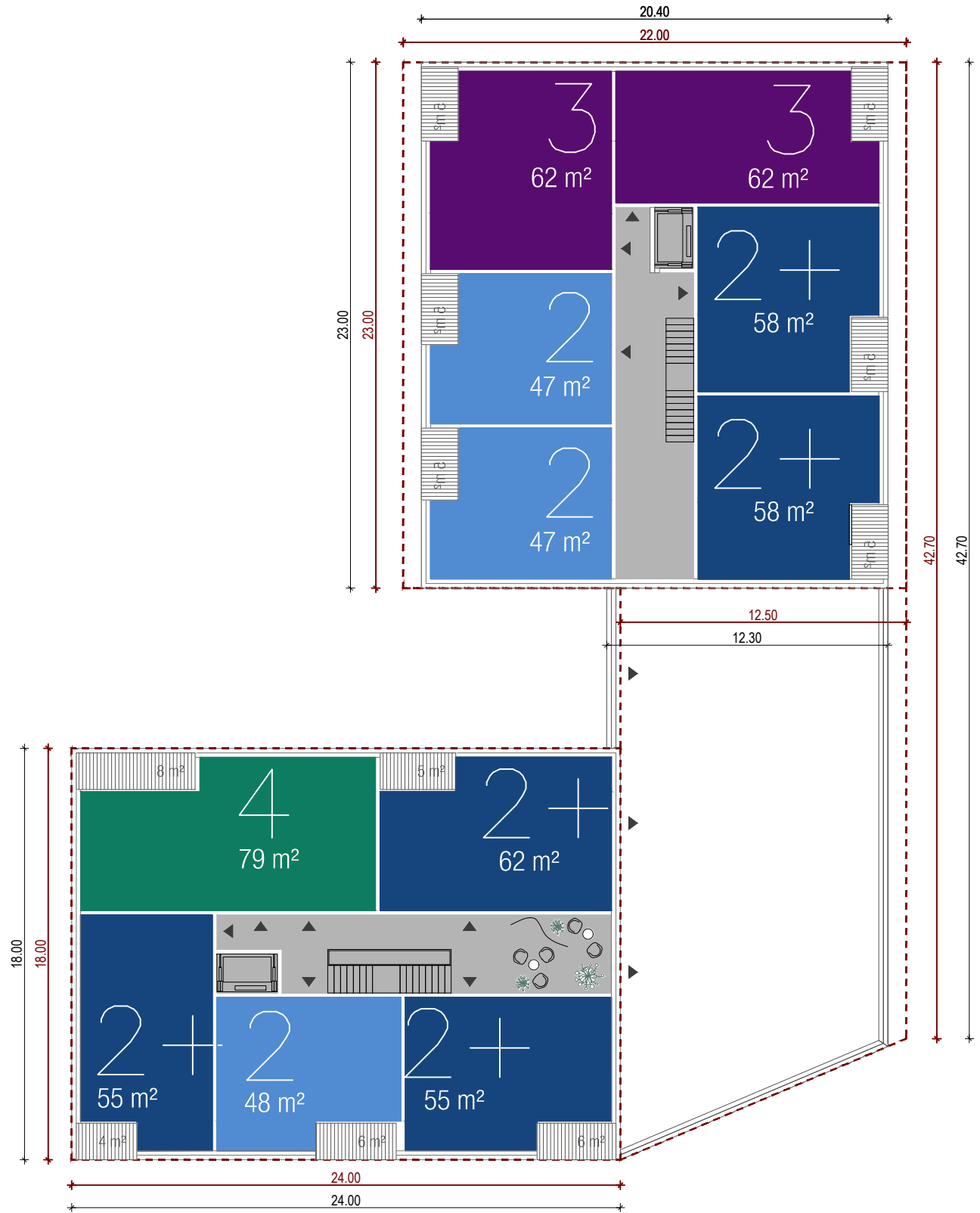
ŠT. STANOVANJ:				56
število sob	št. stanovanj	delež	zaželjen delež	
2	16	28.6	35.0	
2+	22	39.3	40.0	
3	12	21.4	15.0	
4	6	10.7	10.0	

Min. št. parkirišč (po OPN MOL)	67 PM
---------------------------------	-------

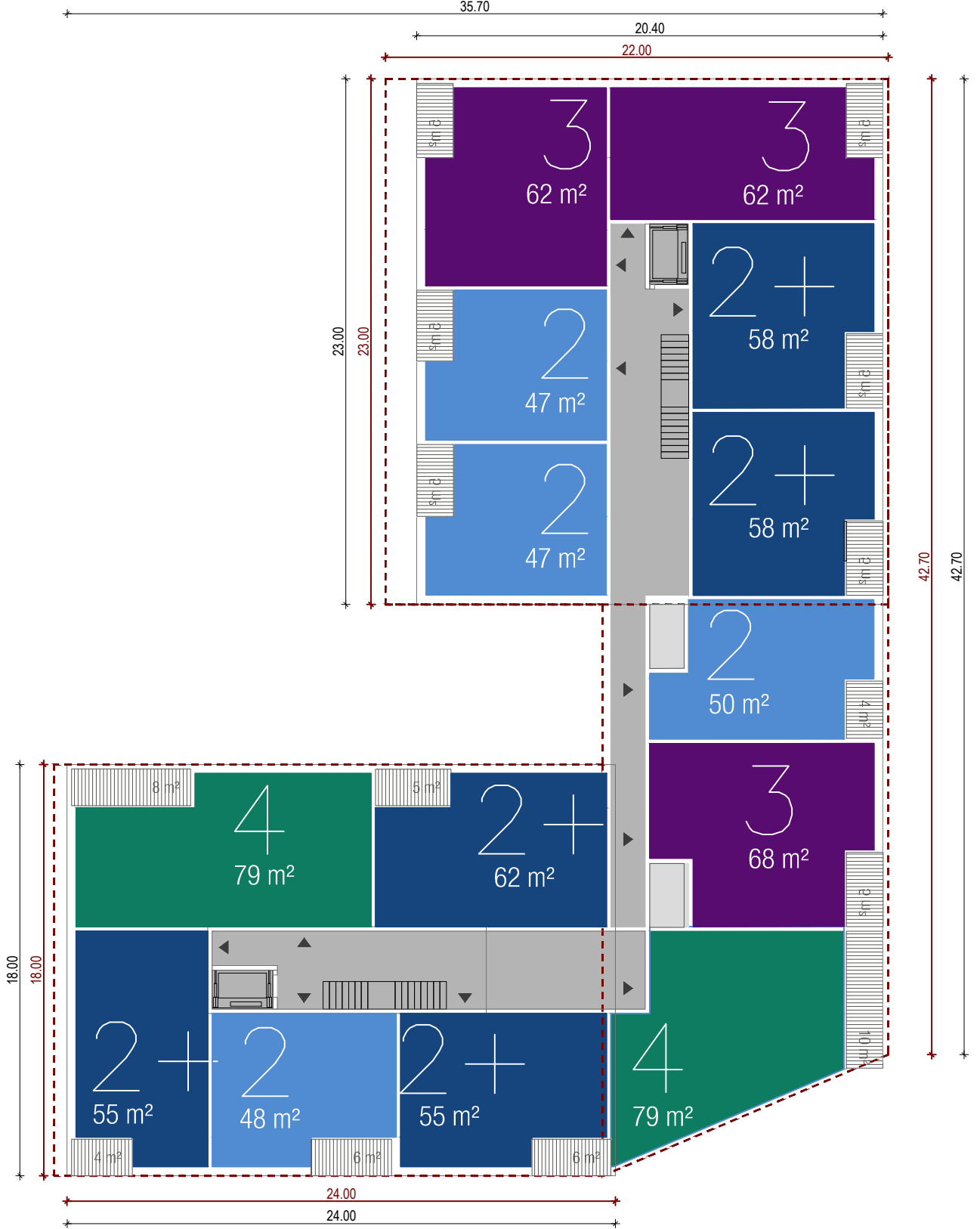
— dimenzije bloka po OPPN



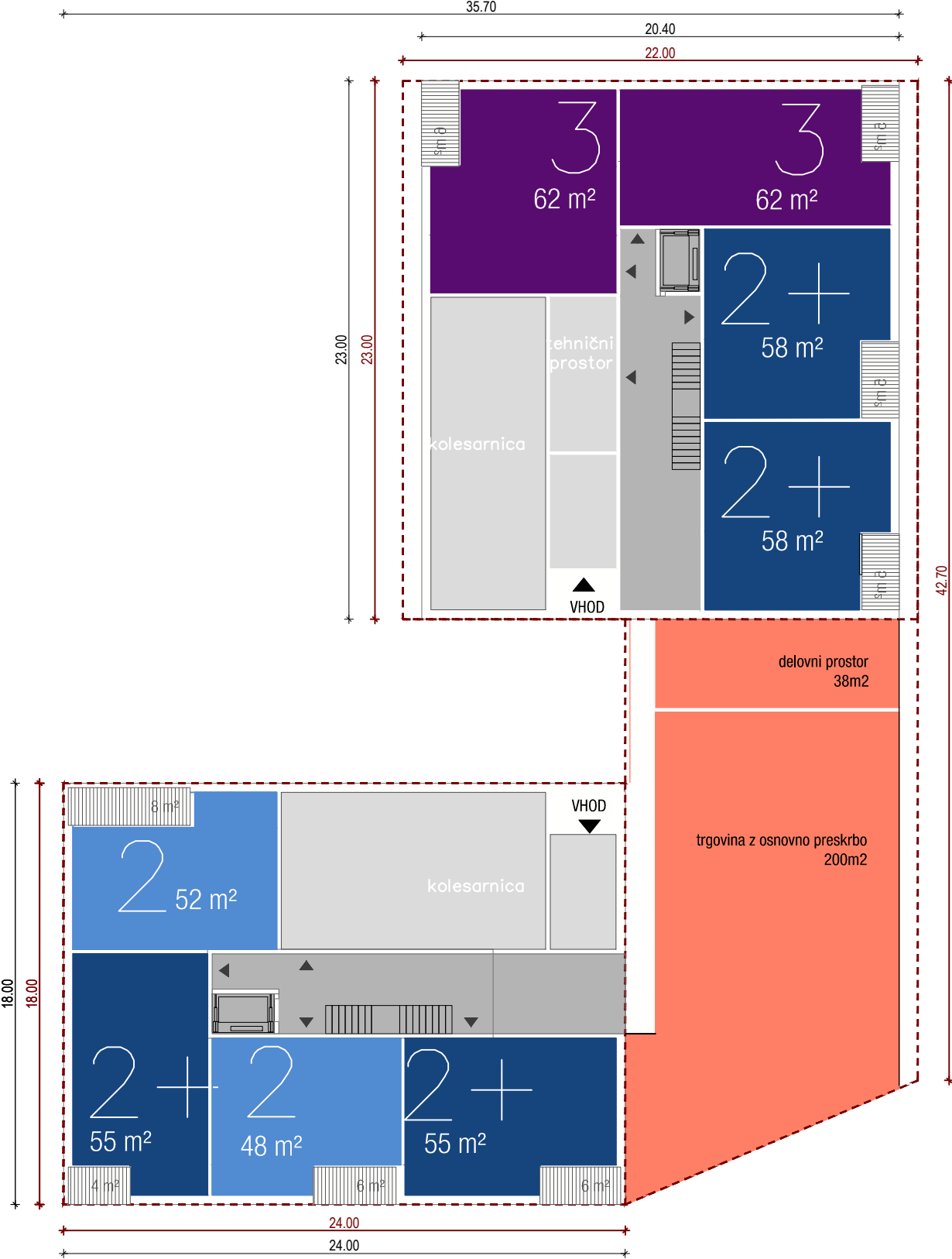
tloris terasne etaže
M 1:250



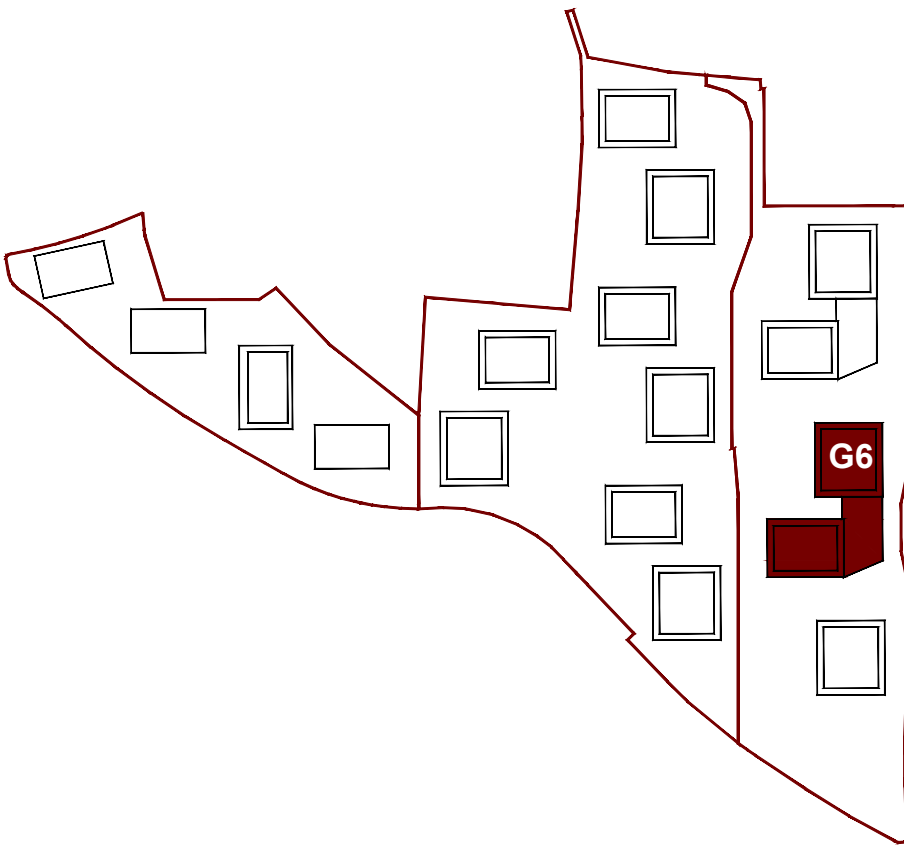
tloris 3. nadstropja
M 1:250



tloris 1. in 2. nadstropja M 1:250



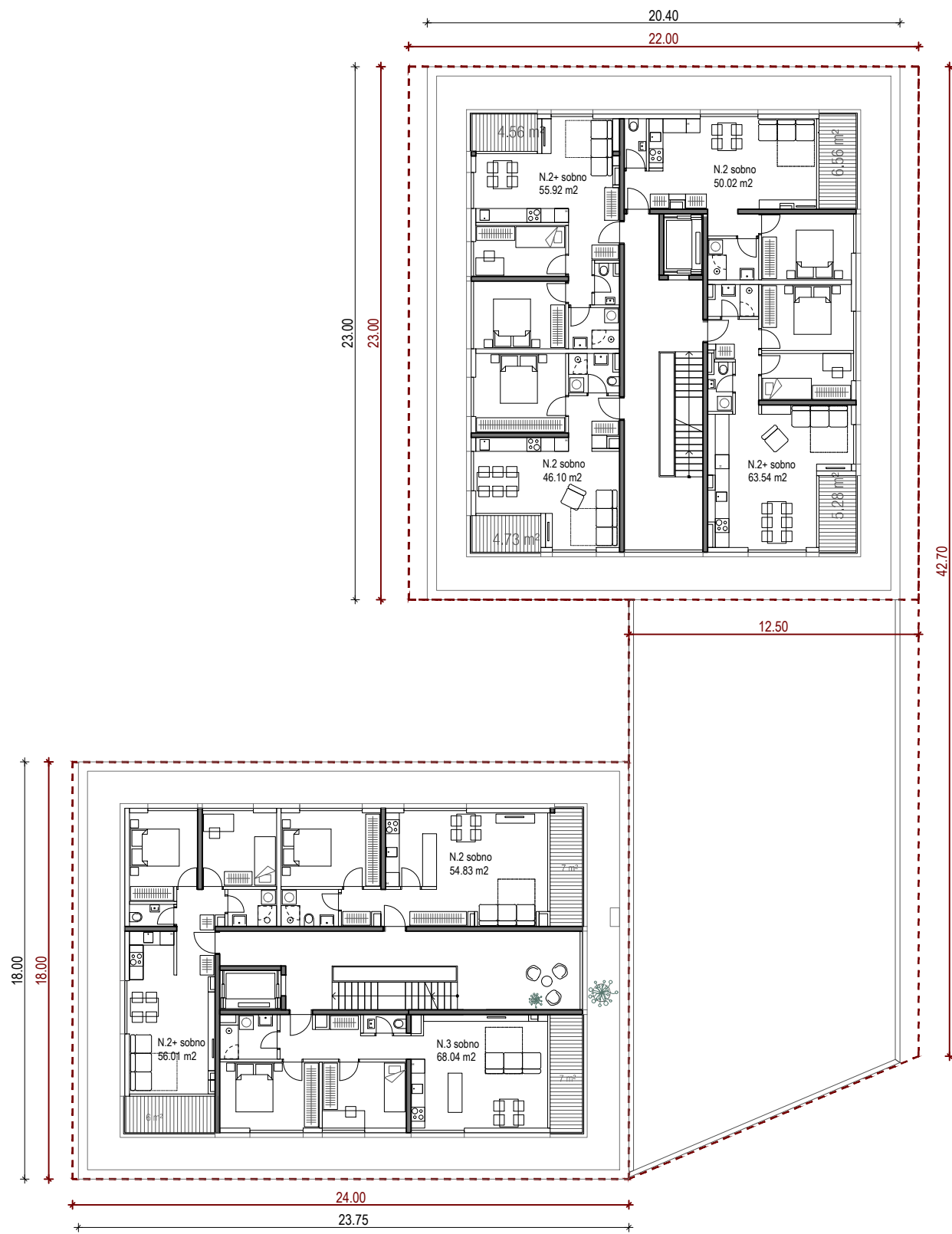
tloris pritličja
M 1:250



ŠT. STANOVANJ:				54
število sob	št. stanovanj	delež	zaželjen delež	
2	16	29.6	35.0	
2+	22	40.7	40.0	
3	11	20.4	15.0	
4	5	9.3	10.0	

Min. št. parkirišč (po OPN MOL)	62 PM
---------------------------------	-------

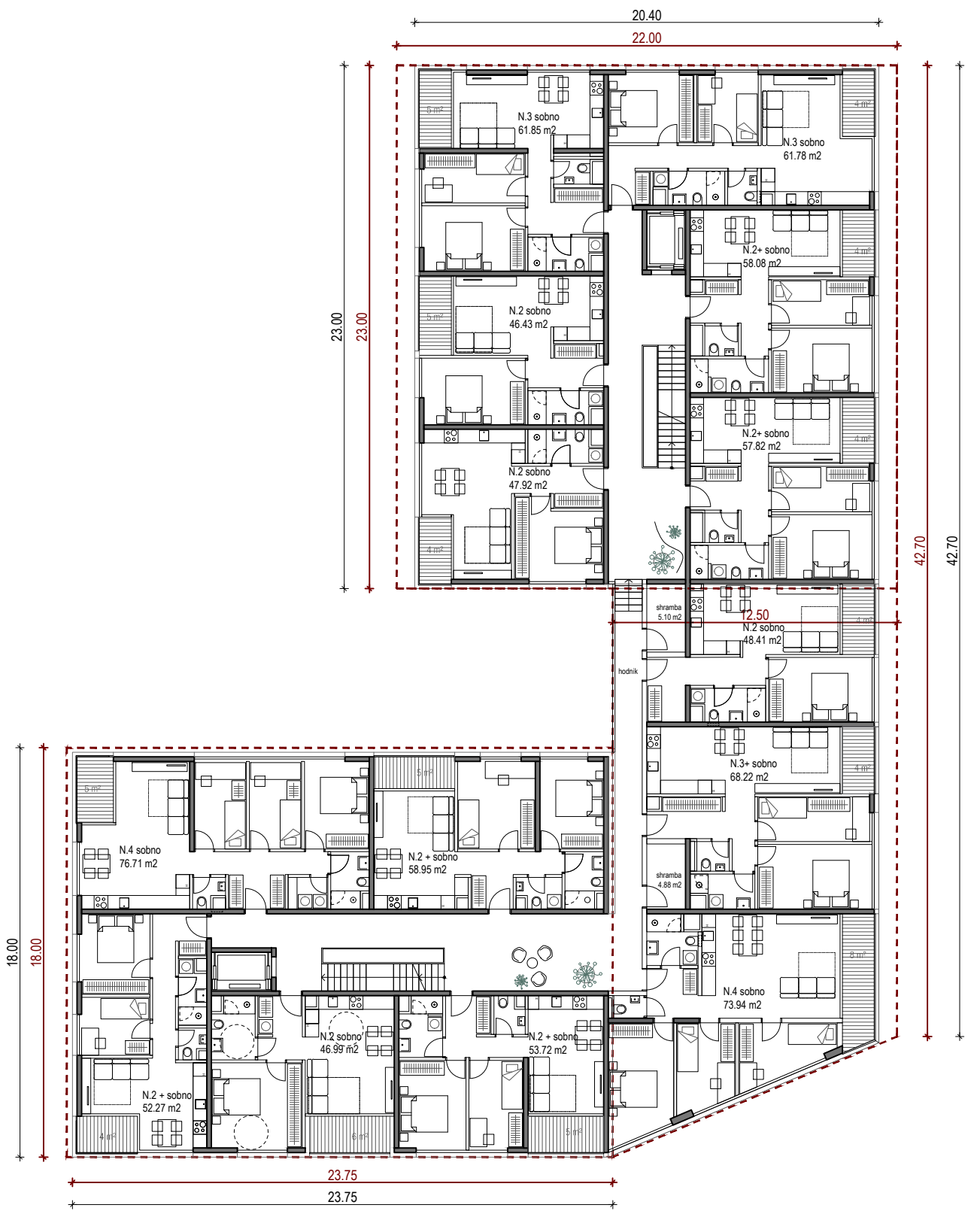
--- dimenzije bloka po OPPN



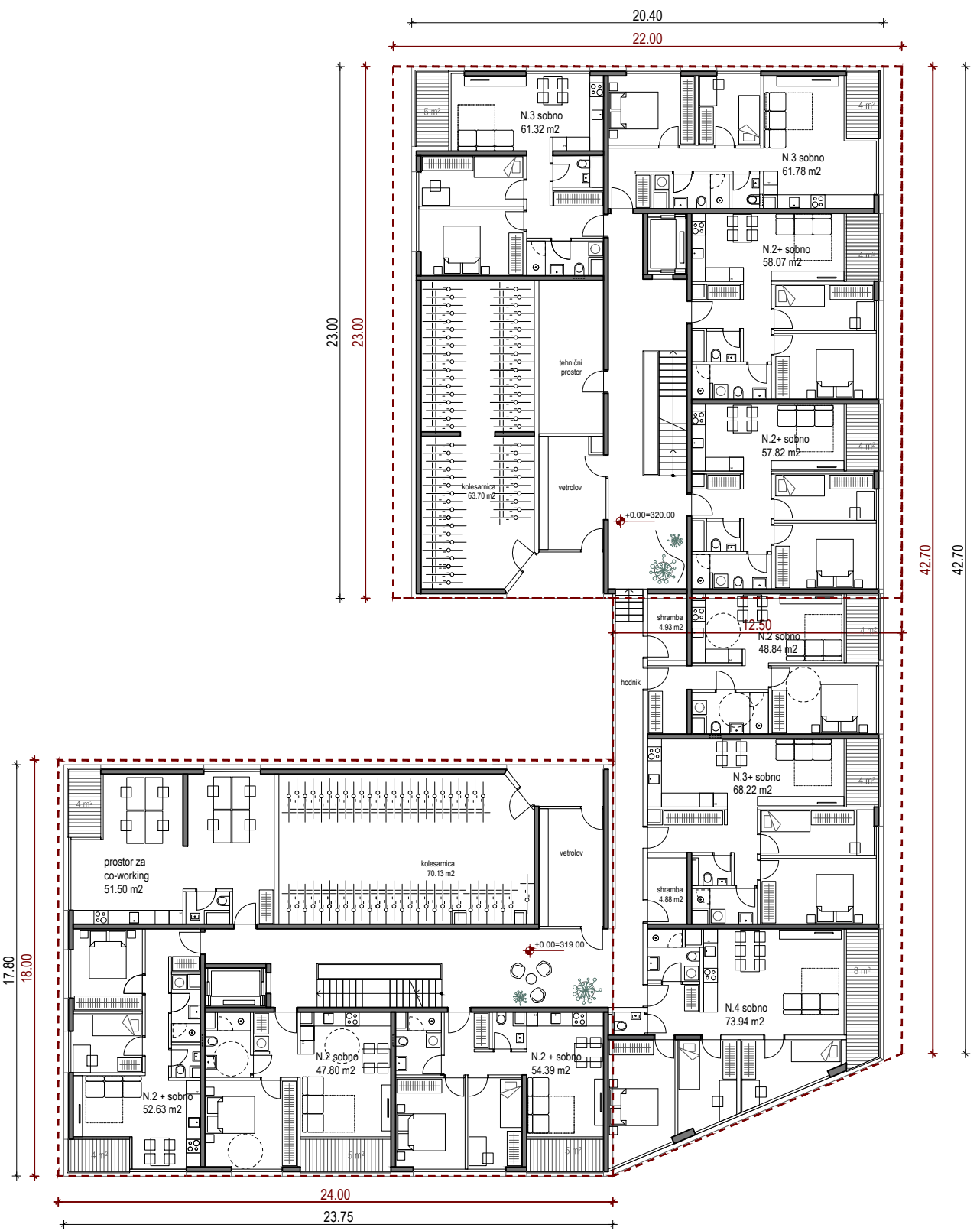
tloris terasne etaže
M 1:250



tloris 3. nadstropja
M 1:250



tloris 1. in 2. nadstropja
M 1:250



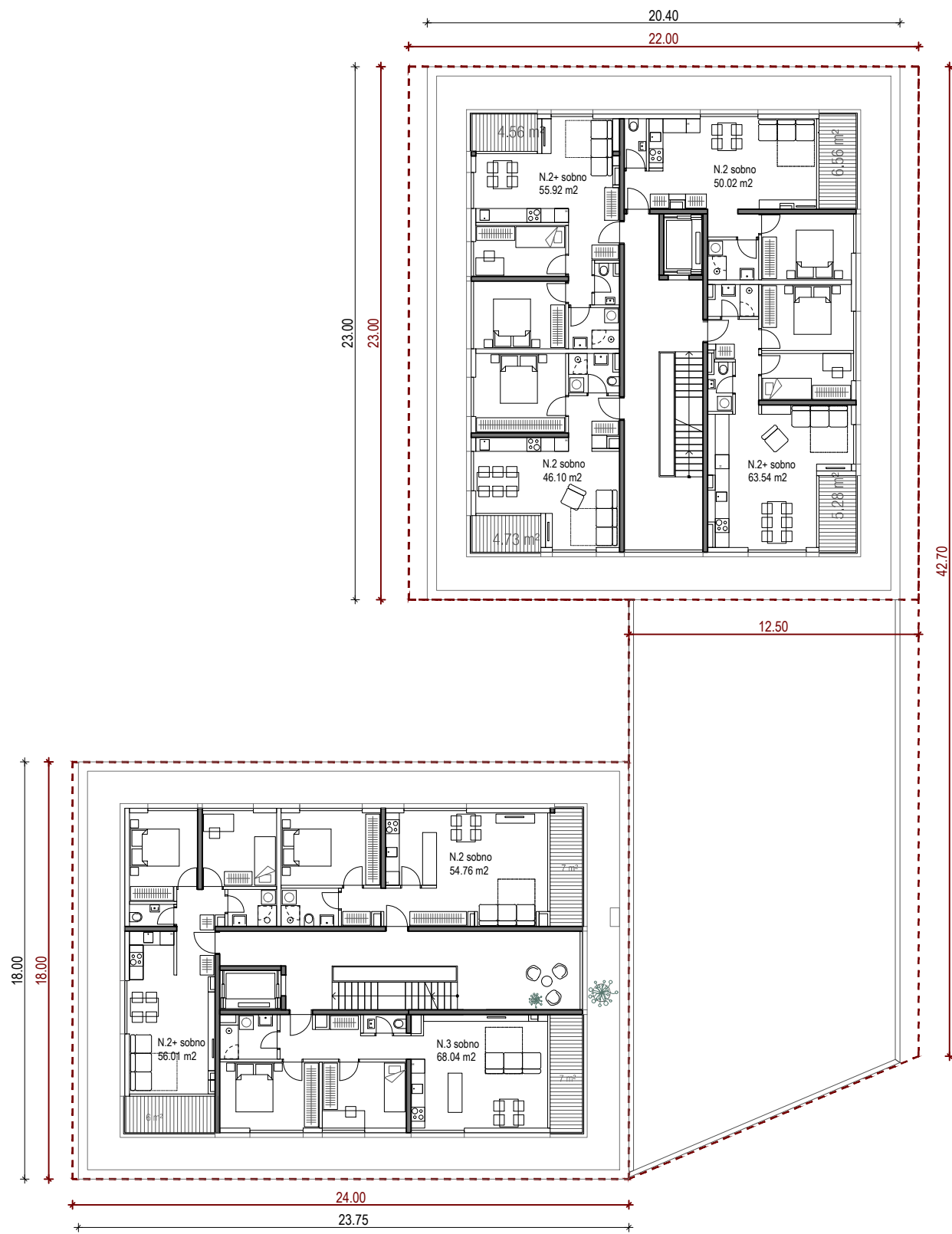
tloris pritličja
M 1:250



BLOK G5

ŠT. STANOVANJ:		56	
število sob	št. stanovanj	delež	zaželjen delež
2	16	28.6	35.0
2+	22	39.3	40.0
3	12	21.4	15.0
4	6	10.7	10.0

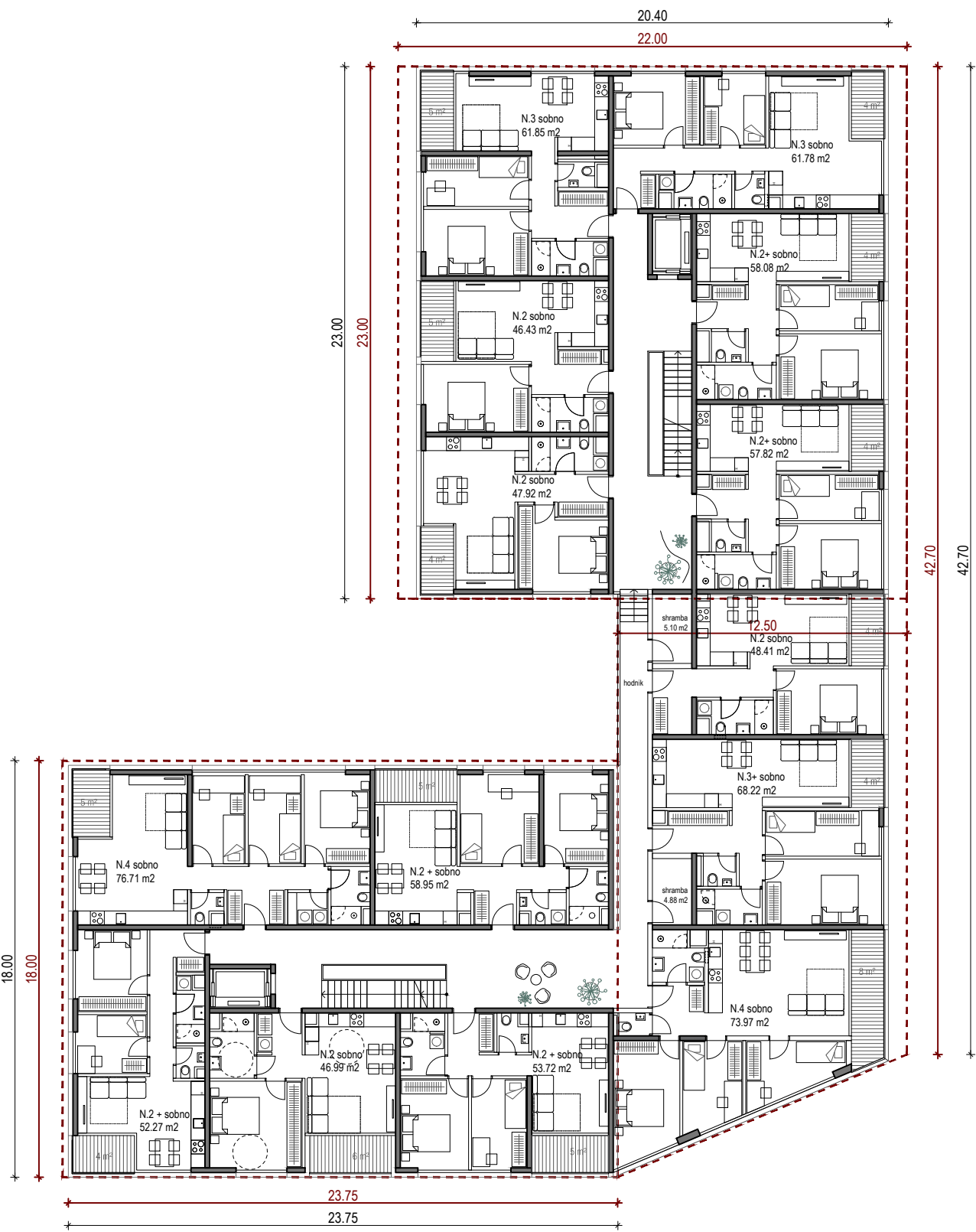
--- dimenzije bloka po OPPN



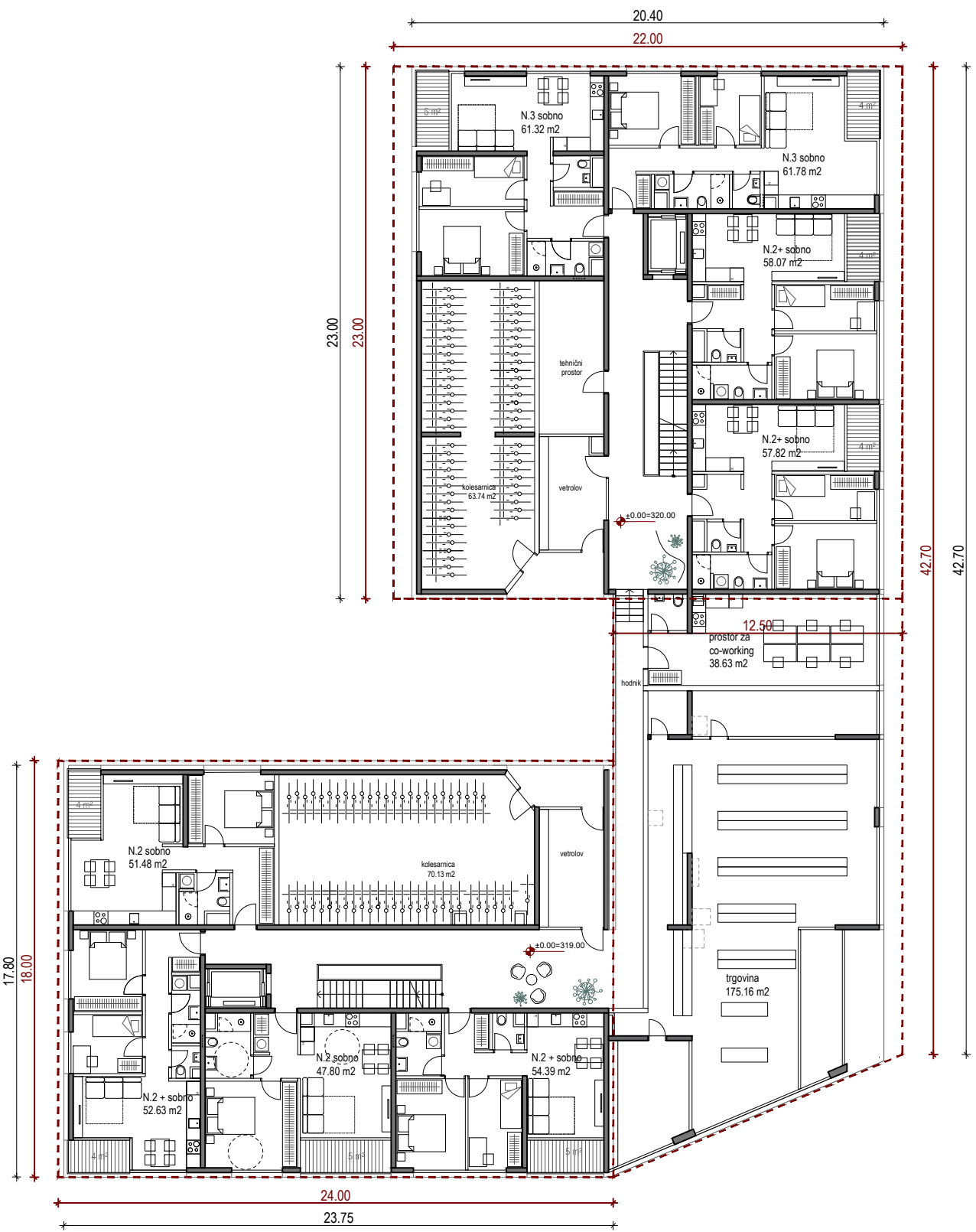
tloris terasne etaže
M 1:250



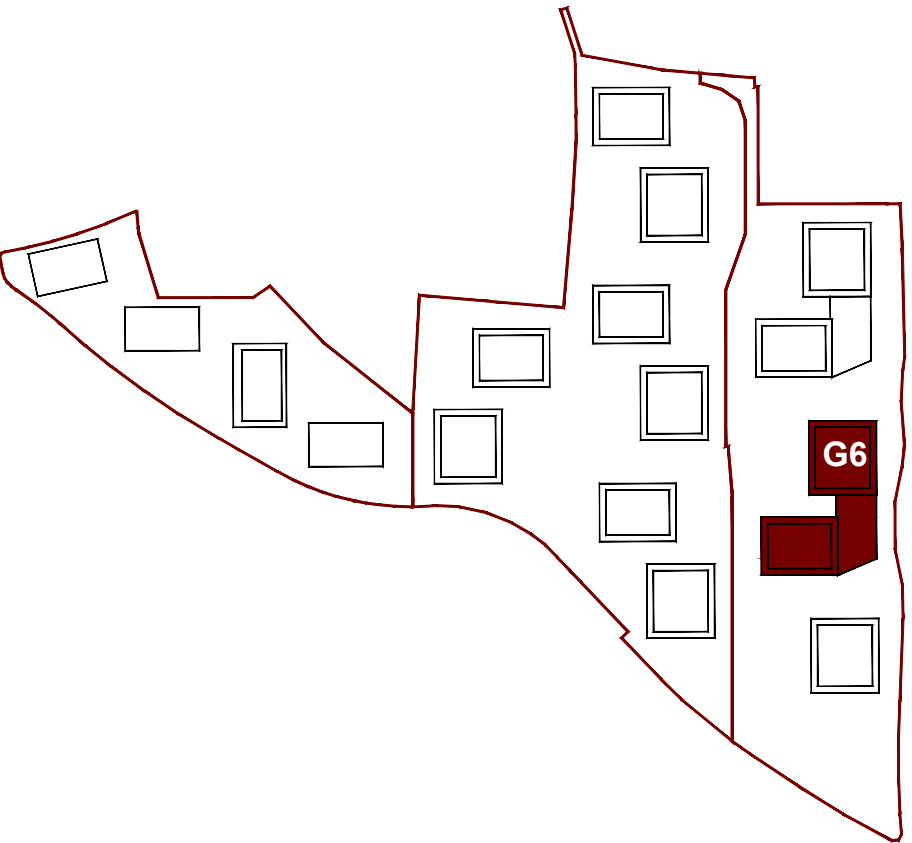
tloris 3. nadstropja
M 1:250



tloris 1. in 2. nadstropja
M 1:250



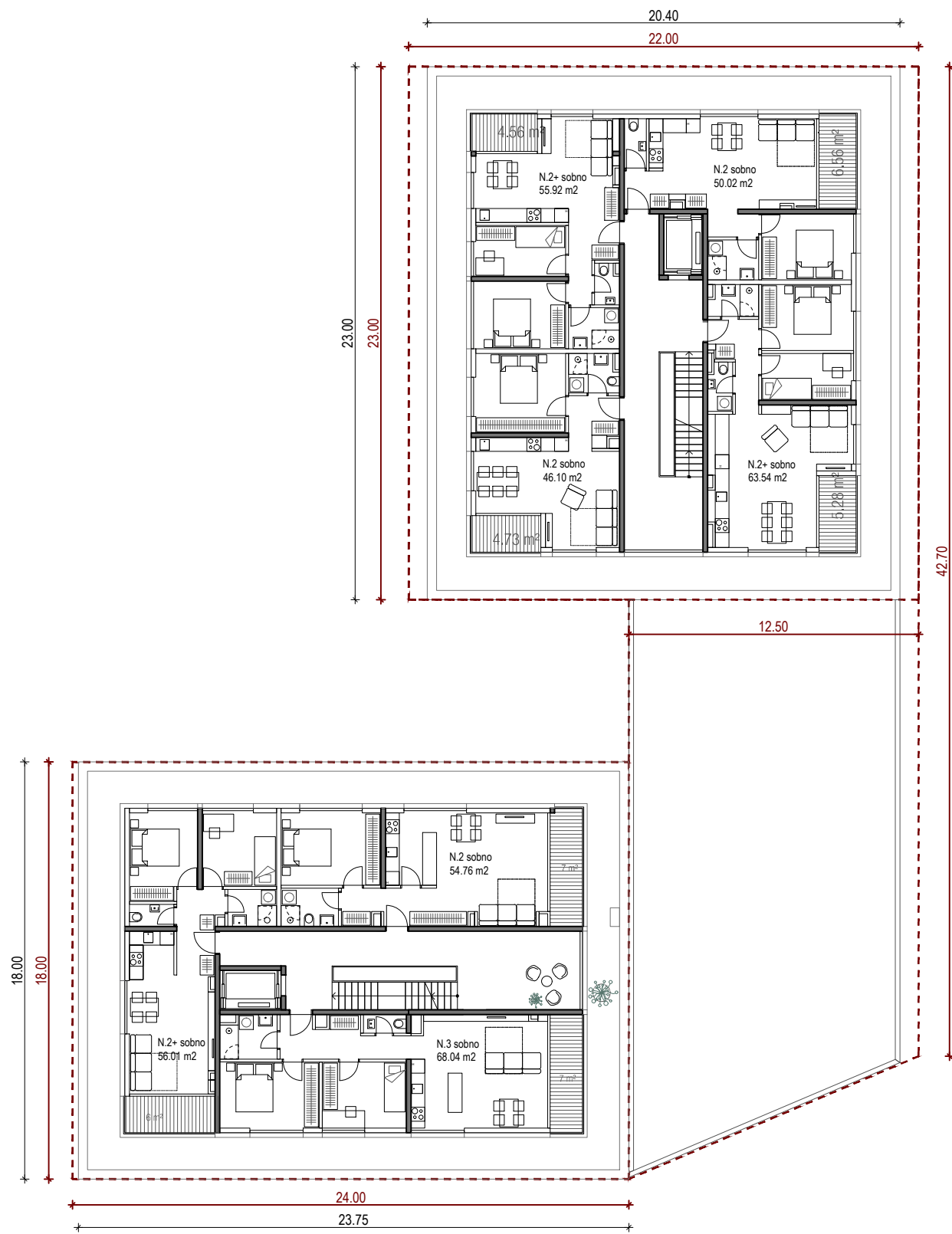
tloris pritličja
M 1:250



BLOK G6

ŠT. STANOVANJ:				54
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež	
2	16	29.6	35.0	
2+	22	40.7	40.0	
3	11	20.4	15.0	
4	5	9.3	10.0	

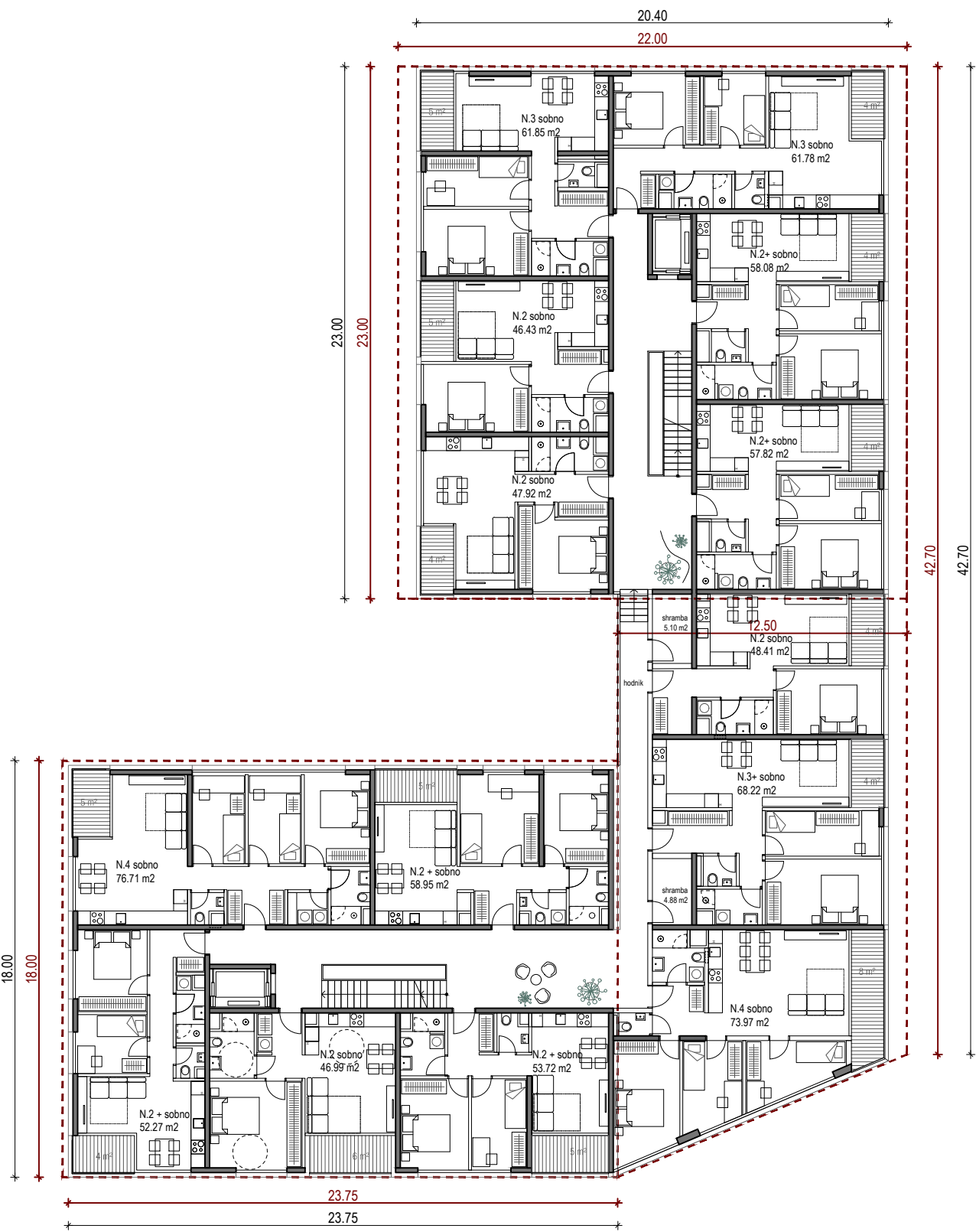
--- dimenzije bloka po OPPN



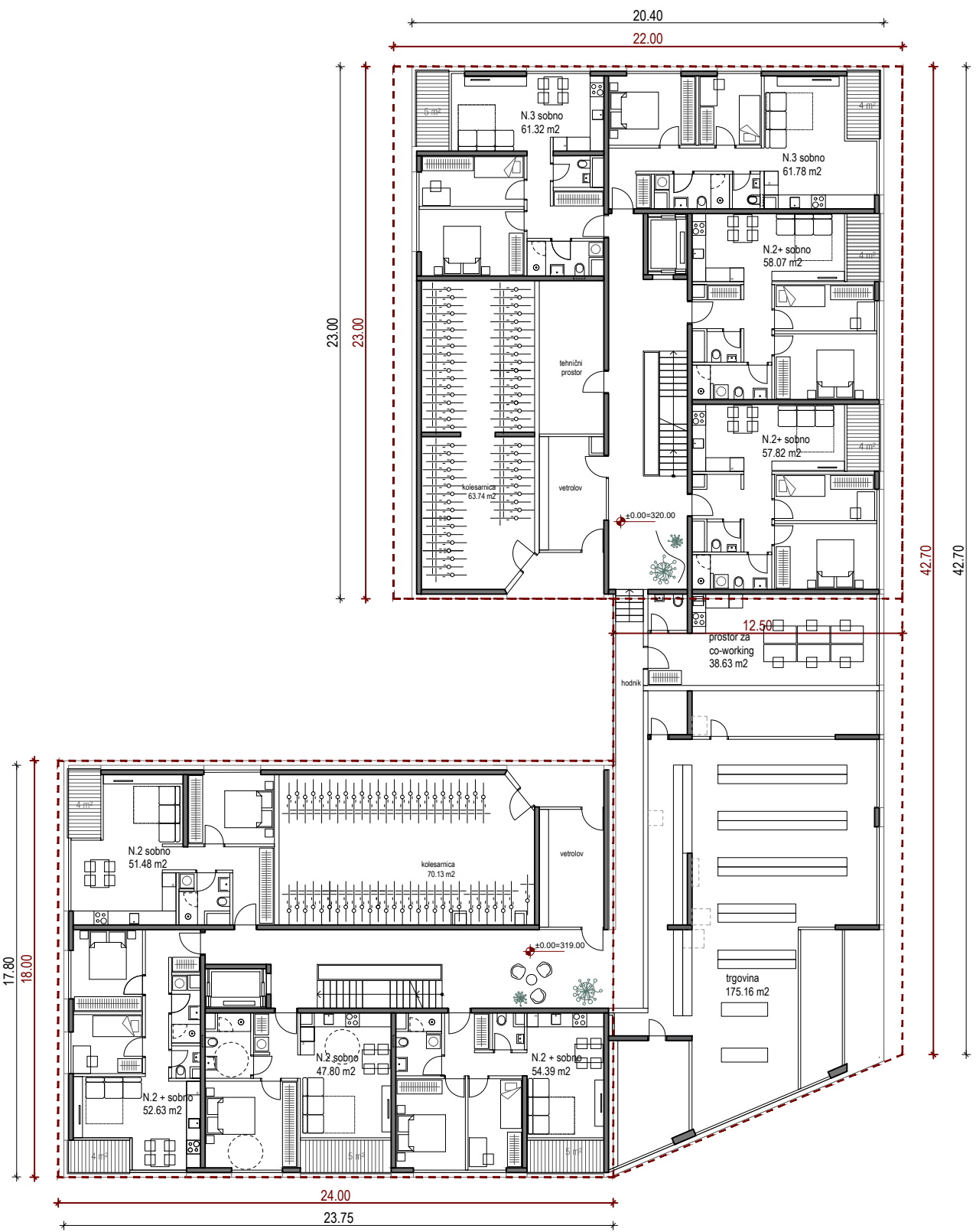
tloris terasne etaže
M 1:250



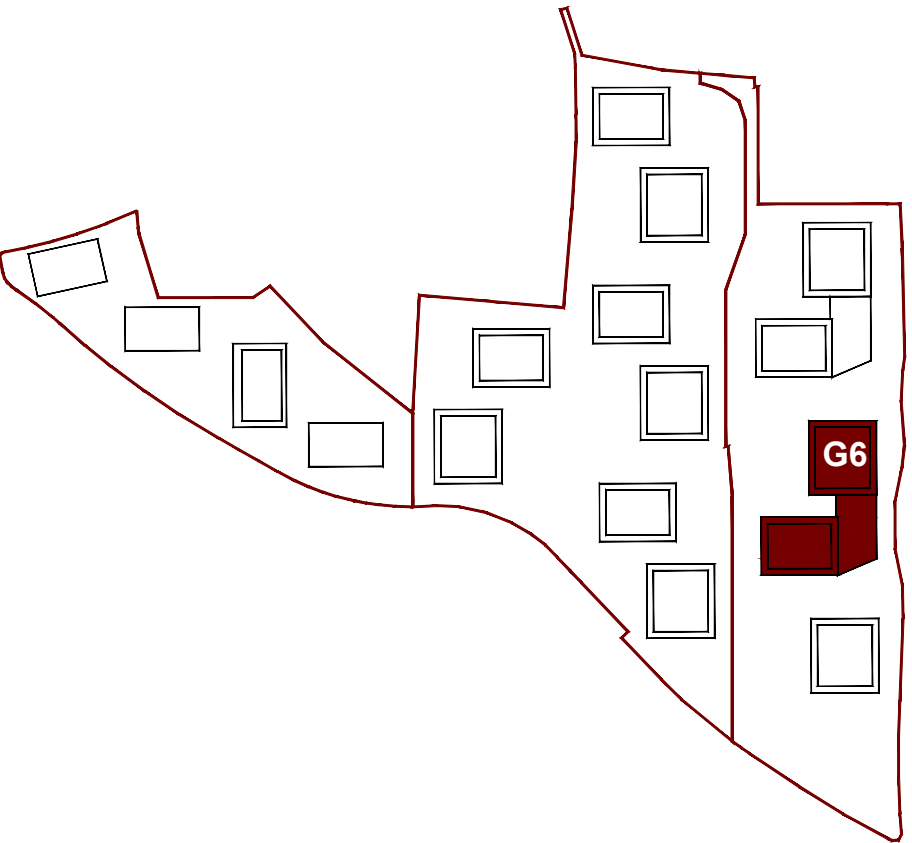
tloris 3. nadstropja
M 1:250



tloris 1. in 2. nadstropja
M 1:250



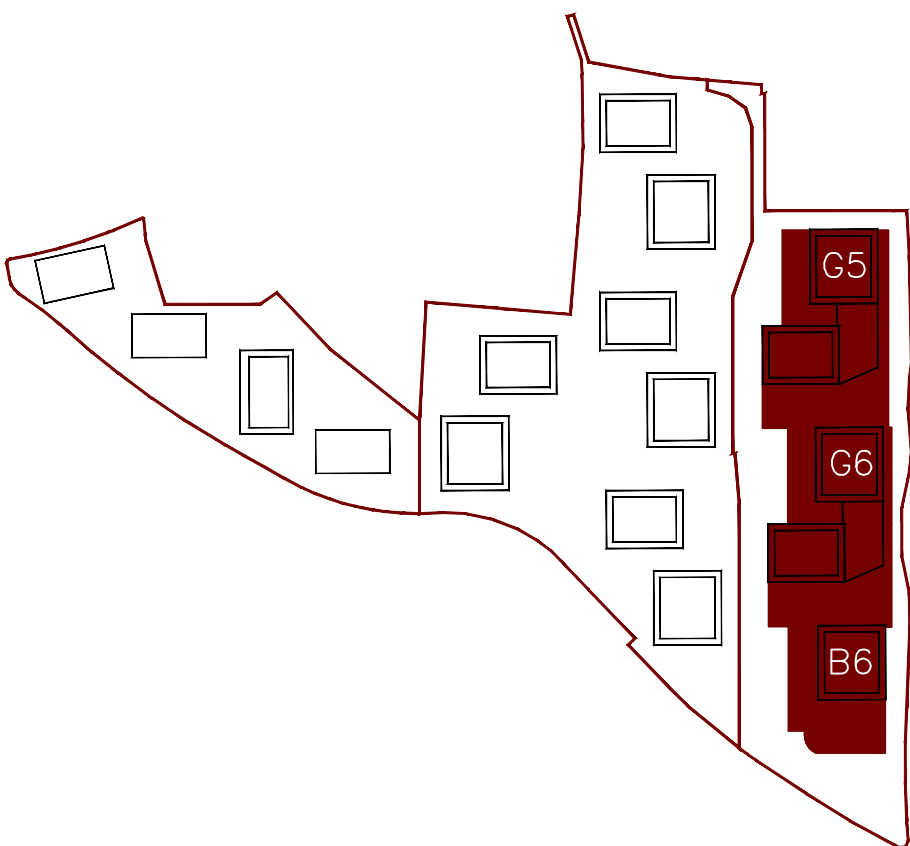
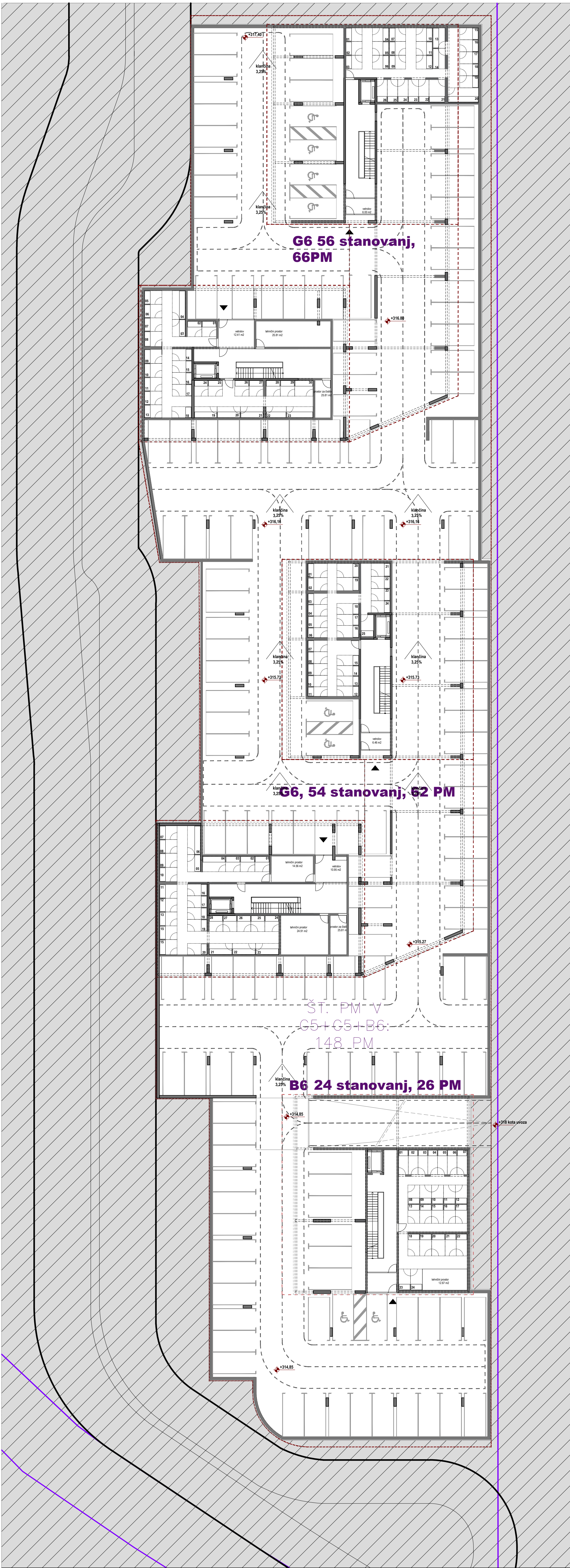
tloris pritličja
M 1:250



BLOK G6

ŠT. STANOVANJ:				54
število sob	št. stanovanj	delež	zaželen delež	
2	16	29.6	35.0	
2+	22	40.7	40.0	
3	11	20.4	15.0	
4	5	9.3	10.0	

--- dimenzije bloka po OPPN

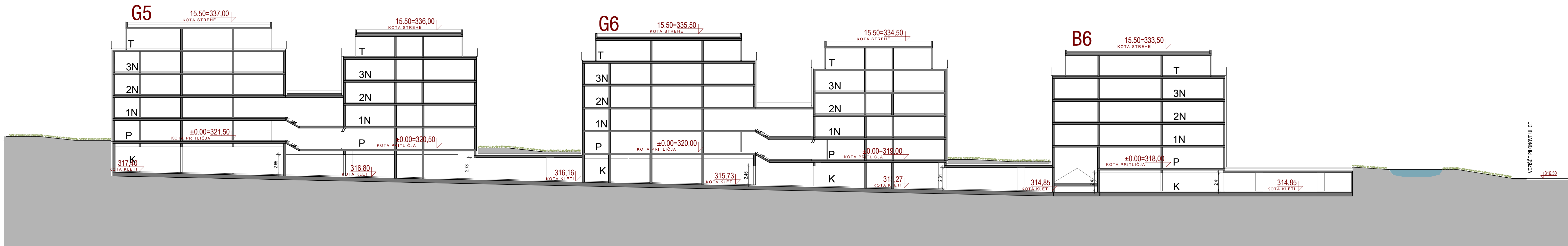


Število potrebnih PM glede na OPN Mol
objekt G5: 66 PM
objekt G6: 62 PM
objekt B6: 26 PM

SKUPAJ: 154 PM

Število zagotovljenih PM znotraj faze
147 PM V GARAŽI
7 PM ZUNANJJIH
154 PM SKUPAJ
od tega 8 PM za invalide

Razmerje povoznih površin na PM: 28,6 m2 / PM

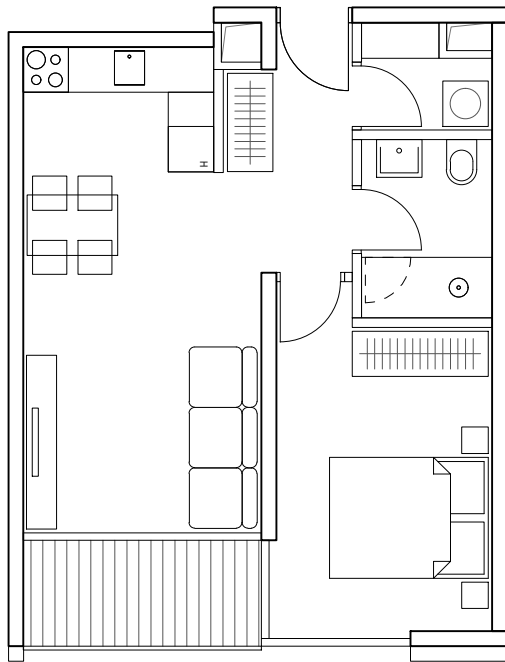


2.10

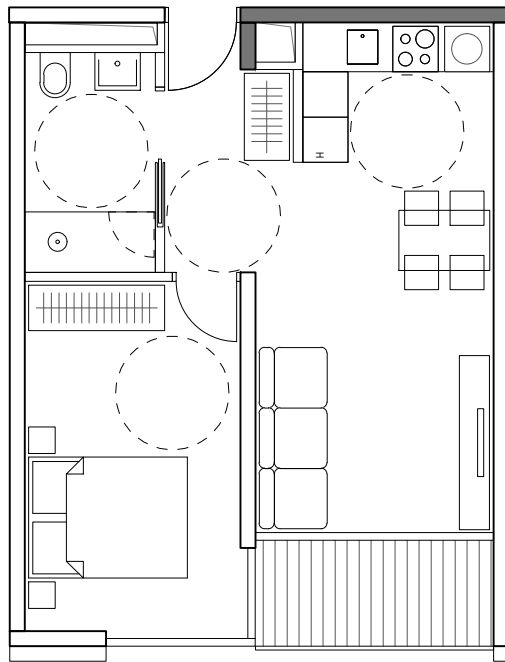
VZDOLŽNI PREREZ ČEZ BLOKE G5, G6, B6 _ M1:250

Urbanistične arhitekturne strokovne podlage za stanovanjsko naselje na območju Glince - Podutik v Ljubljani

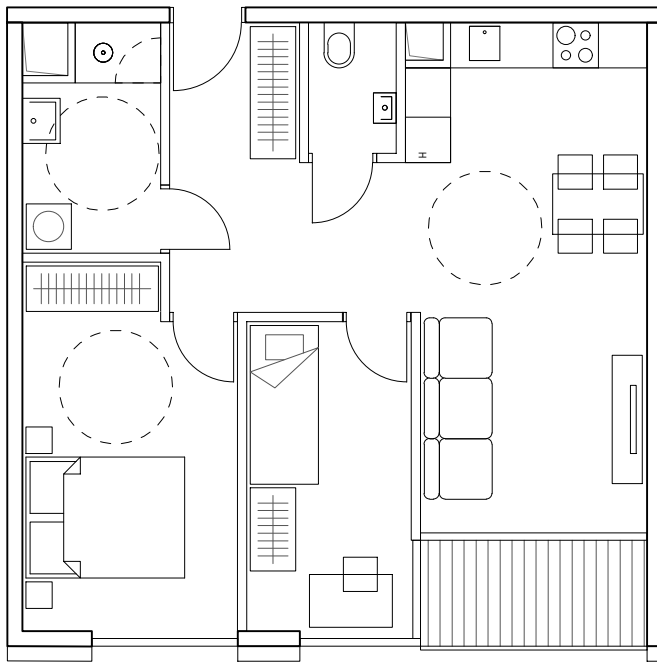
2 SOBNO - 43 m2



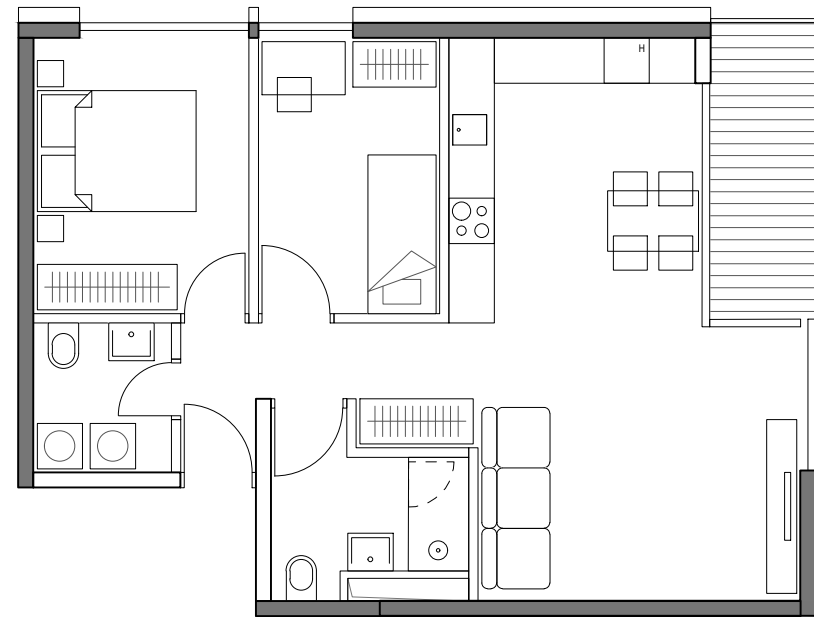
2 SOBNO - 44 m2, primerno za invalide



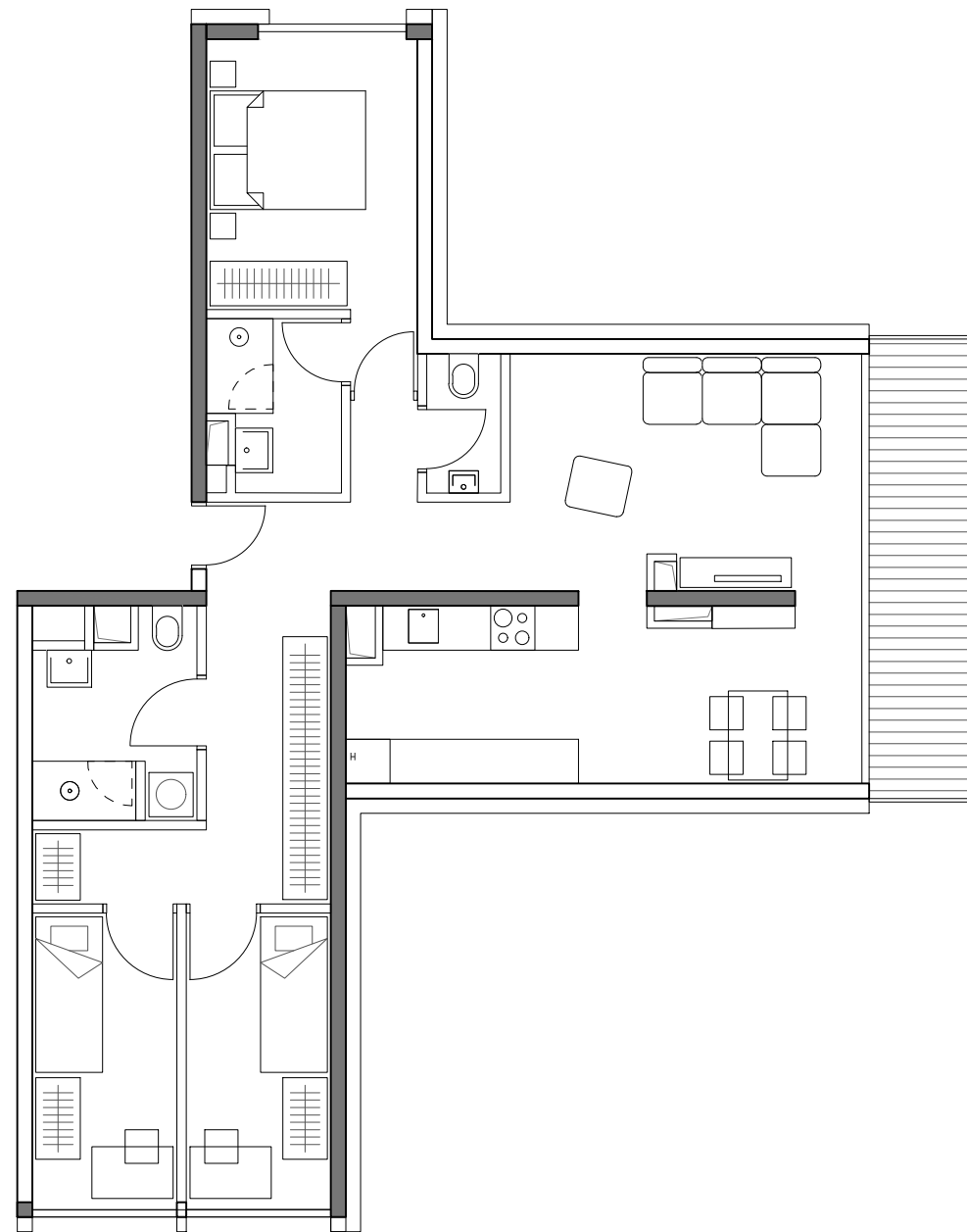
2+ SOBNO - 62 m2, primerno za invalide



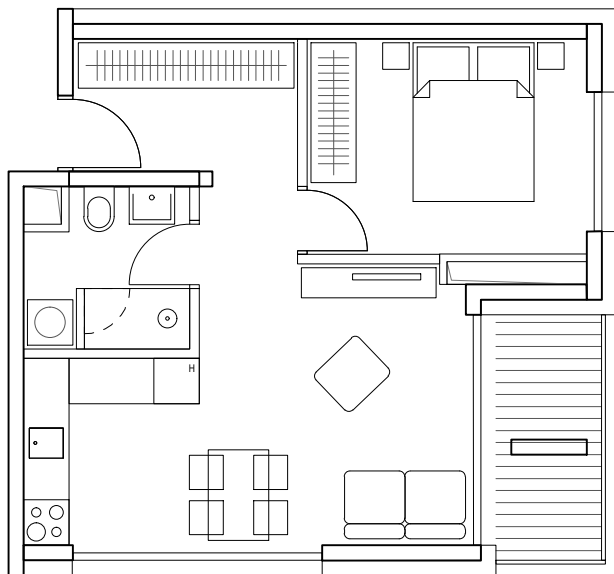
3 SOBNO - 64 m2



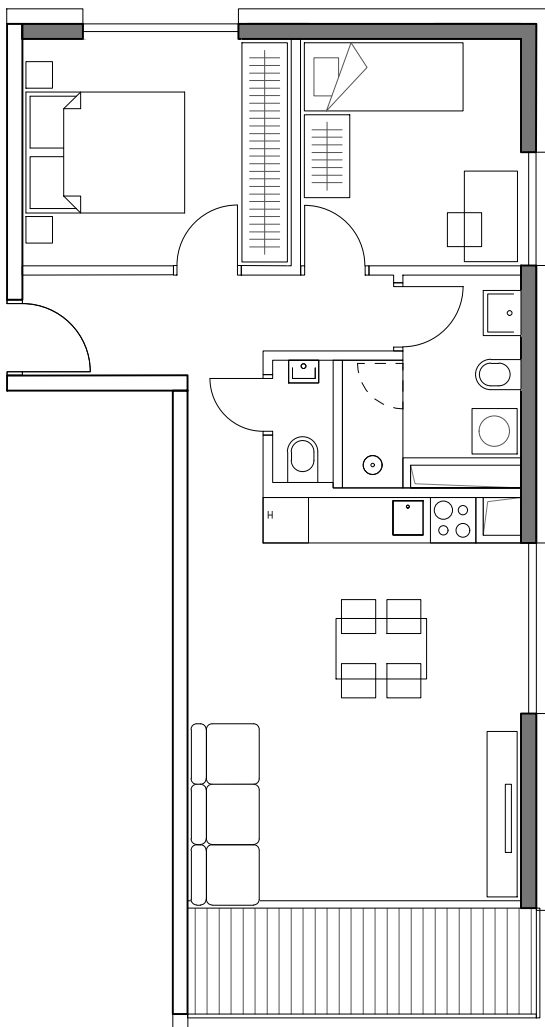
4 SOBNO - 89 m2, terasno stanovanje



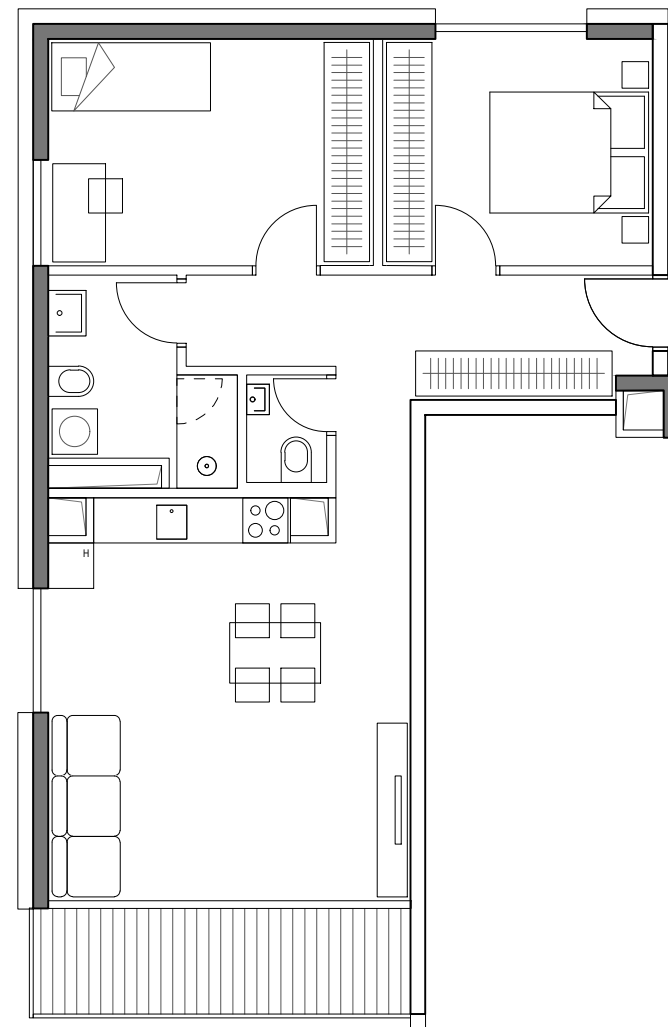
2 SOBNO - 43 m2



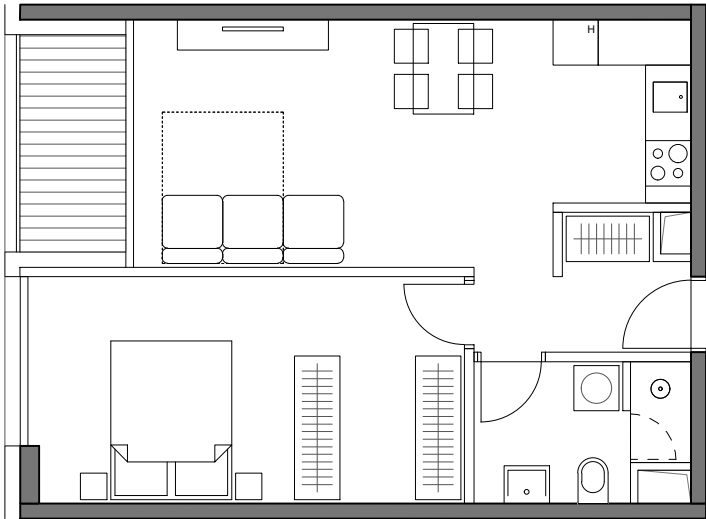
2+ SOBNO - 60 m2



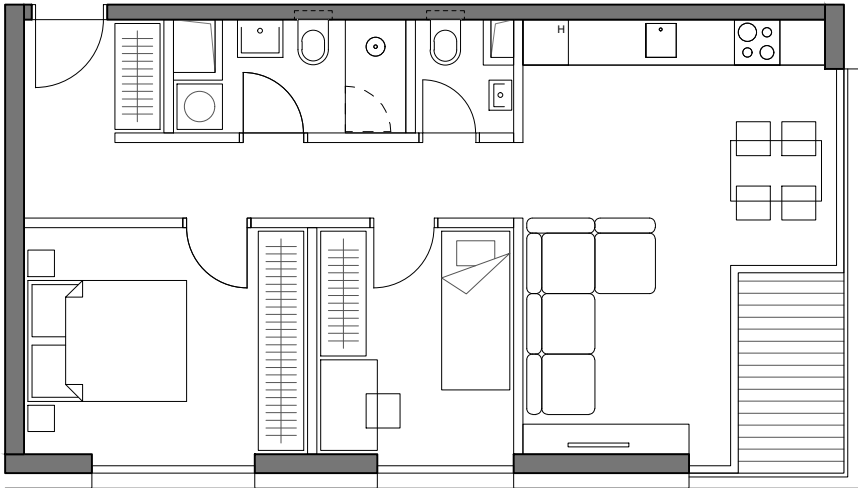
3 SOBNO - 69 m2



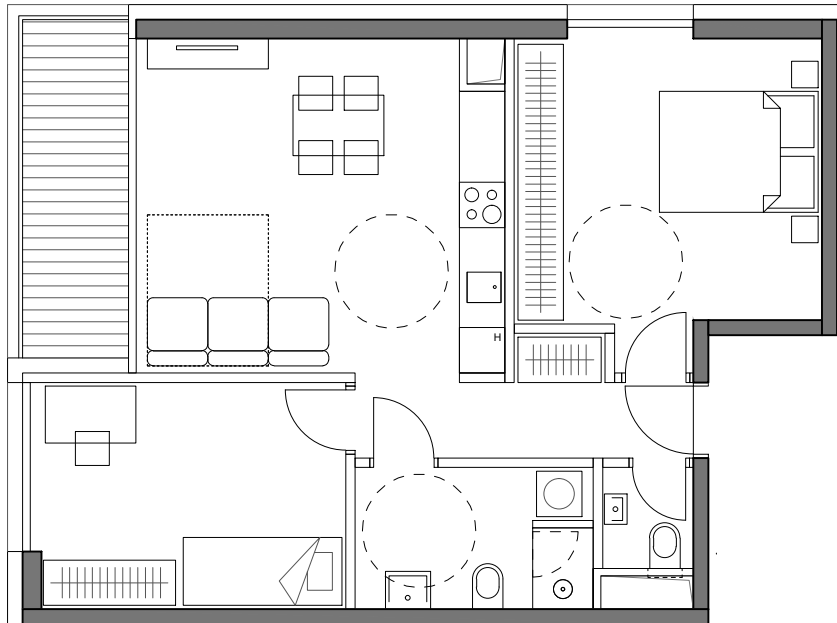
2 SOBNO - 50.13 m2



2+ SOBNO - 56.88 m2



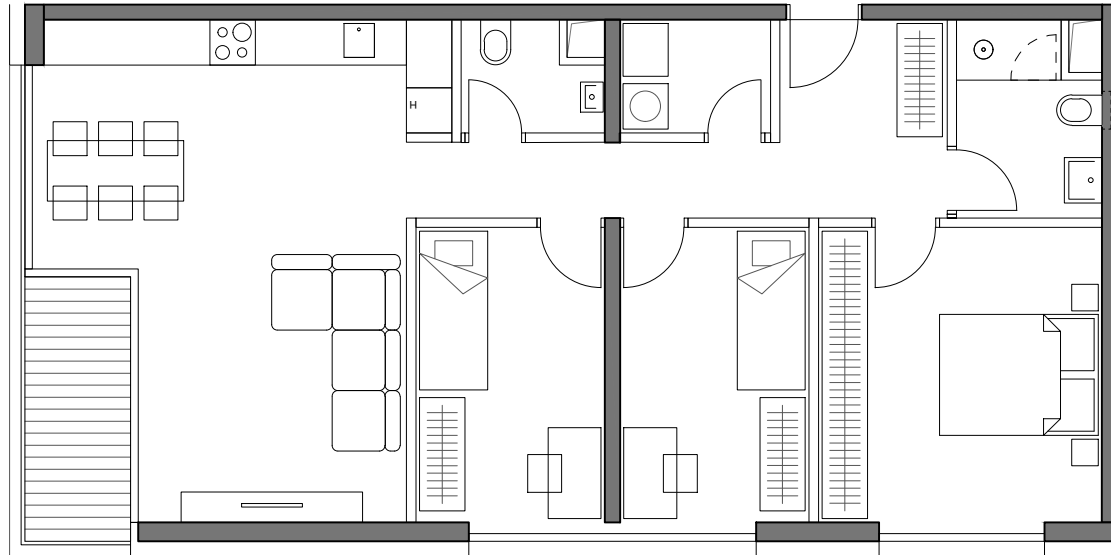
3 SOBNO - 64.68 m2, prilagojeno za invalide



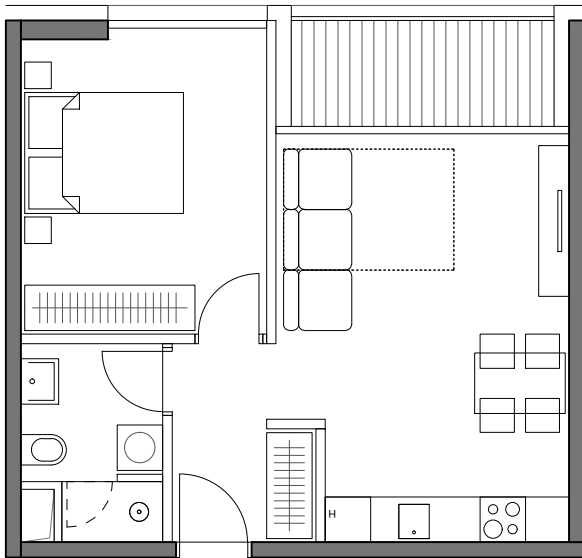
3 SOBNO - 36,6 m2, terasno stanovanje



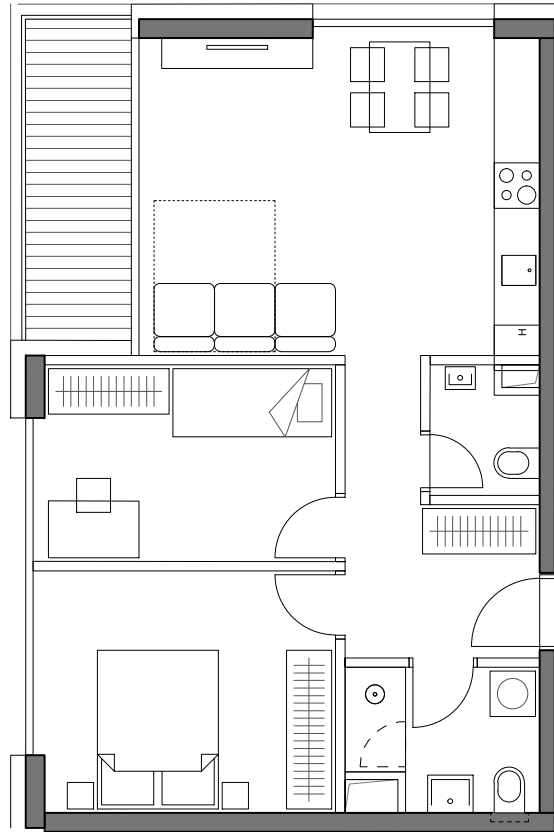
4 SOBNO - 86.99 m2



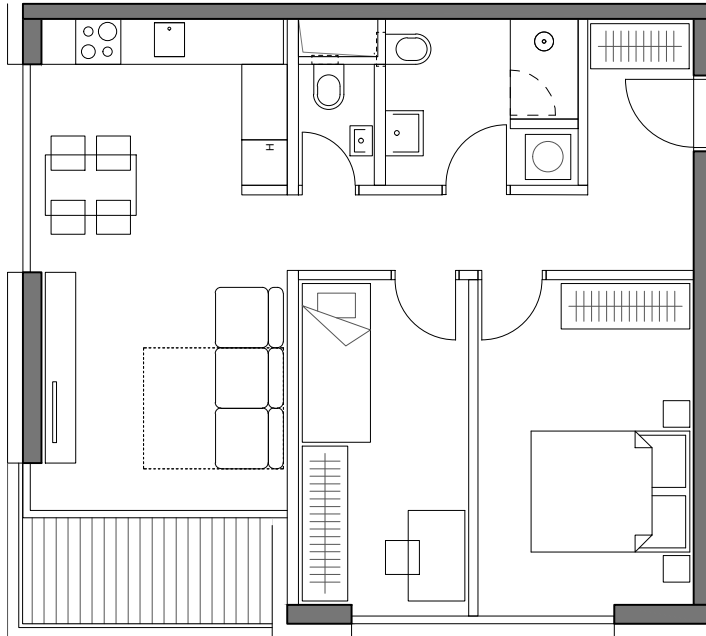
2 SOBNO - 43.20 m2



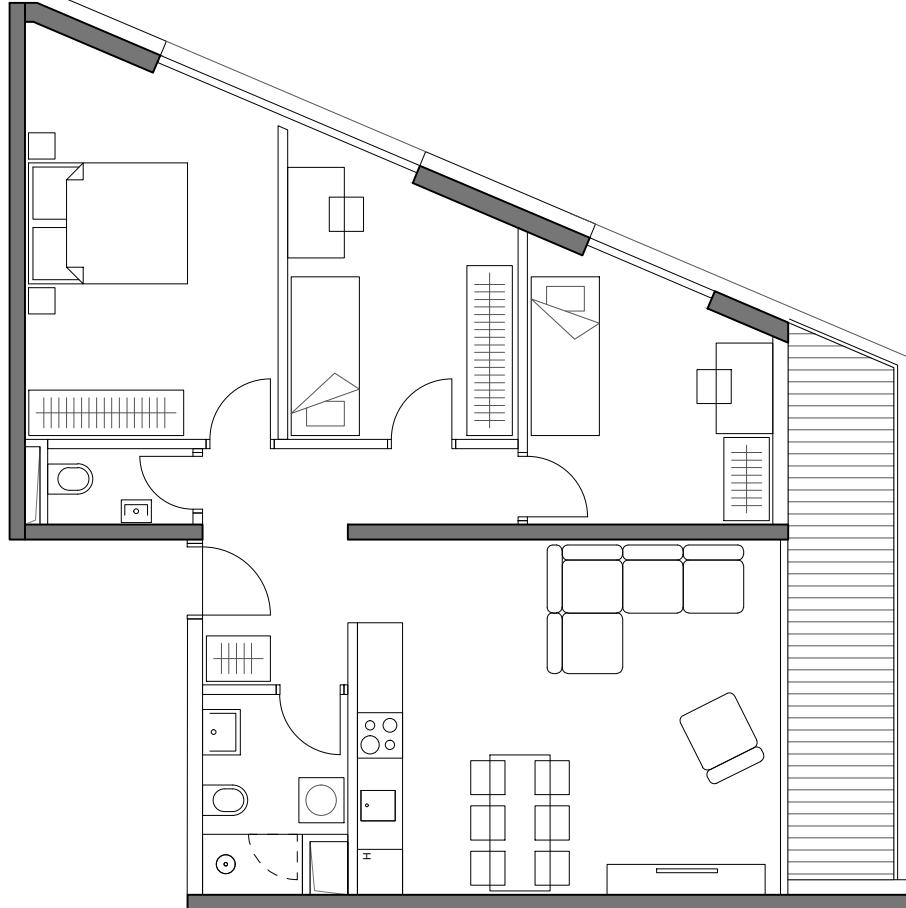
2+ SOBNO - 60.91 m2



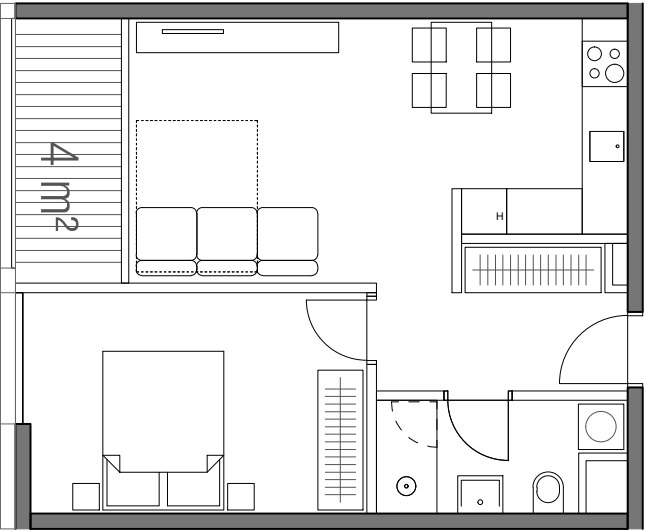
3 SOBNO - 61.81 m2



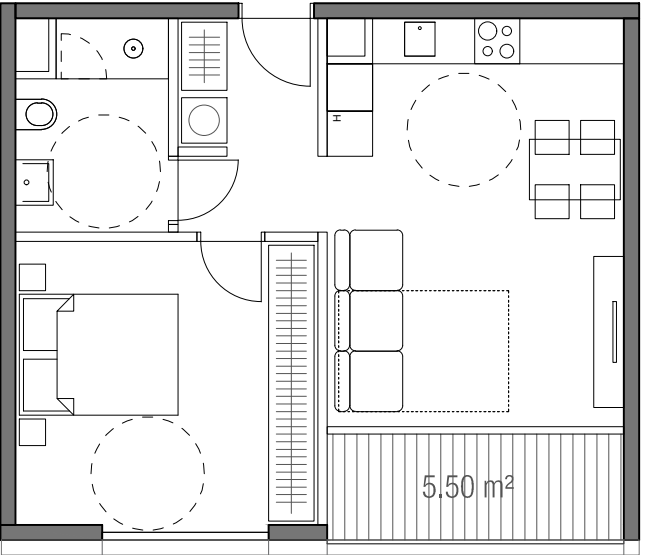
4 SOBNO - 80.85 m2



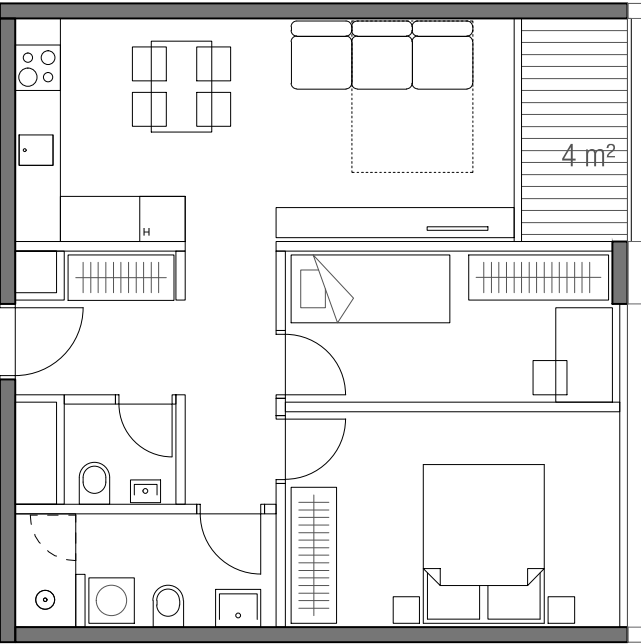
2 SOBNO -46 m2



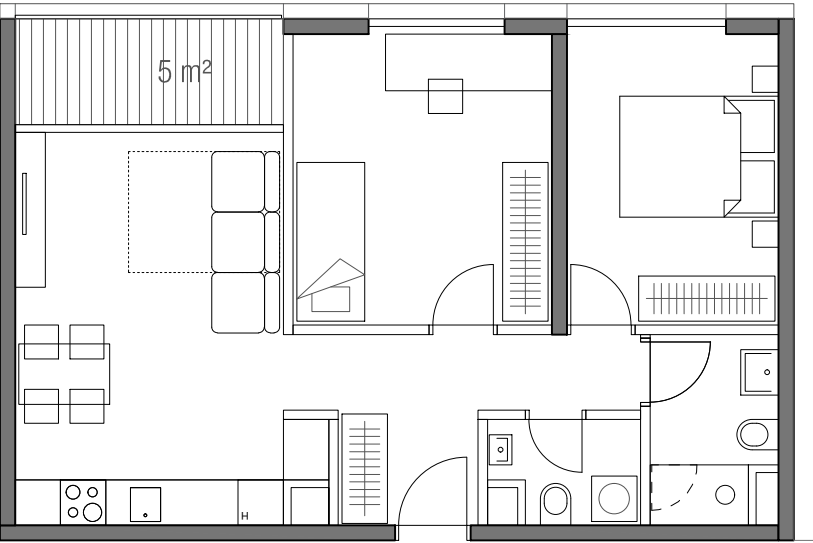
2 SOBNO -47.80 m2



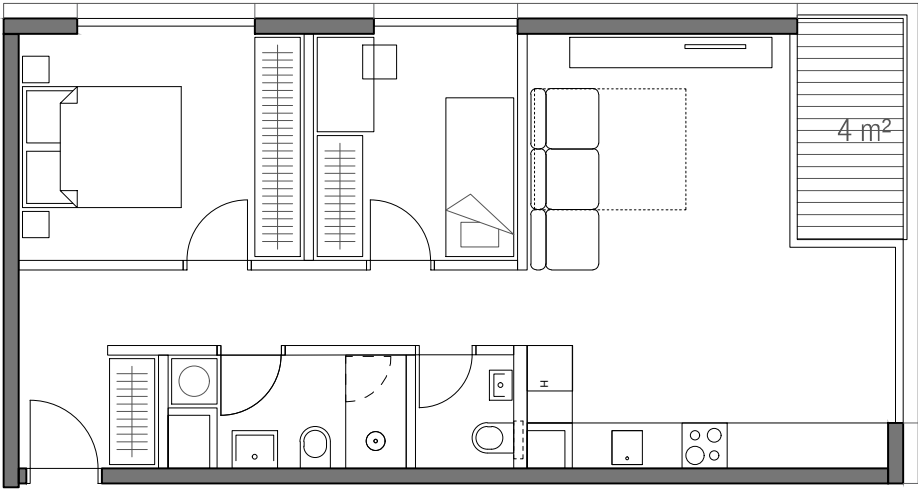
2+ SOBNO - 58.08 m2



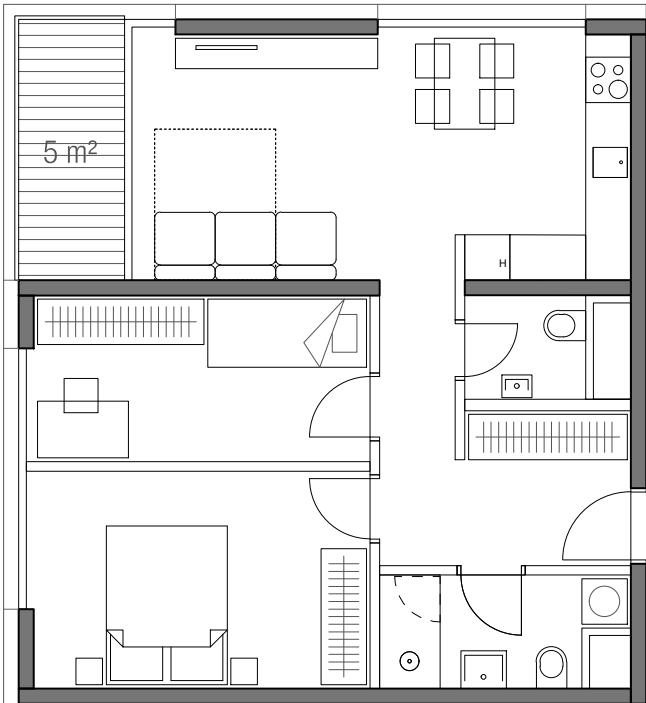
2 + SOBNO - 58.95 m2



3 SOBNO - 61.78 m2



3 SOBNO - 62,18 m2, terasno stanovanje



4 SOBNO - 67,71 m2



4 SOBNO - 73.94 m2

