

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) FOTONA proizvodnja optoelektronskih naprav d.o.o.  
 Naslov / sedež / pošta Stegne 7, 1000 Ljubljana  
 Telefon / e - pošta (01) 500-91-00 / info@fotona.com  
 Datum 18.03.2021

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
 Mestna uprava  
**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**  
 Poljanska cesta 28, p.p. 25  
 1001 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana		Oddelek za urejanje prostora
Mestna uprava		
Prejeto:	23 -03- 2021	Sig. z.: Tol
Številka zadeve:	35023-6/2020-6	Pril.:
		Vredn.:

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanječasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

### 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1713/15	Dravlje (1738)	več lastnikov

### 3.1 Kratak opis zelenega posega

Investitor želi manjši del svojih poslovnih prostorov na zemljišču parc. št. 1713/15 k.o. 1738 Dravlje v Ljubljani (poslovna cona Stegne), EUP DR-374 in DR-516, v izmeri približno 150 m<sup>2</sup> (približno 2,5% površine celotnega objekta, ki obsega okvirno 6.446 m<sup>2</sup>) preurediti v ambulate za izvajanje ambulantne dejavnosti, testiranja, prikaza delovanja, uporabe laserskih naprav in opreme za zdravstvene namene kot spremljajoče in dopolnilne dejavnosti proizvodnje laserskih sistemov.  
 Predlagamo dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za rabo dela stavbe za potrebe ambulantne dejavnosti (12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo – ambulate).

### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

K lokacijski preveritvi je mogoče pristopiti, ko je ugotovljena ena od objektivnih okoliščin (2. odstavek 129. člena). Predlaga se Lokacijska preveritev po 129. členu Zurep-2, prva in druga alineja 2. odstavka.

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerno parcelno strukturo, pozidanost ali rabo sosednjih zemljišč in **druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere Investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;**
- **nameravano uporabo** gradbenih materialov ter tehničnih in **tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;**

### 3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

- Investitor želi izvajati izobraževanje, klinično testiranje, klinične validacije, demonstracijo uporabe laserjev na eni lokaciji, s čimer bi zaokrožil in obvladoval celoten tehnološki proces. Še posebej z vidika kliničnih validacij je pomembno, da lahko investitorjevi zdravniki sledijo učinkom aplikacij na pacientih neodvisno od pripravljenosti drugih zdravstvenih ustanov za sodelovanje, torej neodvisno od najema poslovnih prostorov na drugi lokaciji, usklajevanja prostih terminov zunanjih izvajalcev in pacientov, ob upoštevanju stroškovne učinkovitost ob izrabi lastnih kapacitet v obstoječi stavbi. Da bi investitor postal neodvisen od razpoložljivosti kapacitet drugih ambulant, bi bil primoran seliti del tehnološkega procesa na dislocirano enoto ali bi moral seliti celo celoten tehnološki proces na povsem drugo lokacijo, kar bi bilo povezano z nesorazmernimi stroški na strani investitorja.
- Dejavnosti v veljavnem OPPN so bile določene na podlagi investicijskih namer takratnih lastnikov zemljišč v času priprave OPPN, zato OPPN ni upošteval tehnoloških rešitev in tehnološkega procesa investitorja. Investitor proizvaja visoko tehnološke medicinske pripomočke, kjer se tehnologija ves čas razvija. Pav tako pa se nenehno spreminja zakonodaja in regulativa, ki investitorju nalaga vedno večje obveznosti s ciljem zagotoviti varno uporabo medicinskih pripomočkov za končne uporabnike. Navedene tehnološke rešitve in tehnološki proces investitorja pri pripravi OPPN niso bile predvidene, je pa takšna dopolnilna ambulantna dejavnost k obstoječi visoko tehnološki proizvodni dejavnosti investitorja na eni lokaciji, in sicer v lastni stavbi, primernejša z vidika doseganja ciljev urejanja prostora (npr. zagotavljanje pogojev za razvoj visoko razvitih proizvodnih dejavnosti kot izhaja iz poglavja 3.1.5 OPN MOL SD in uvajanje novih visoko tehnoloških oblik v proizvodne in storitvene dejavnostih, kot izhaja iz poglavja 6.2.3 OPN MOL SD in drugih opisanih v točki 5.3 tega Elaborata) oziroma smotnejše in racionalnejše uporabe prostorov v stavbi, sploh ob upoštevanju, da bi v nasprotnem primeru del stavbe bil neizkoriščen, medtem ko bi moral investitor ambulate zgolj za izvajanje dopolnilne dejavnosti graditi na drugi lokaciji.

### 4. Priloge

x	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)  Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ZEMLJIŠČE PARC. ŠT. 1713/15 K.O. 1738 DRAVLJE (DEL EUP DR-374 IN DR-516) Datum izdelave elaborata: februar 2021  Izdelaevalec elaborata: Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje, Petra Pogačar s.p. ZAPS ident. št. izdelovalca: A-1727
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
x	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

FOTONA d.o.o., Ljubljana

Direktor: Branko Tovornik

Ime in priimek



Lastnoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)

**Fotona**<sup>•</sup>

Fotona d.o.o. 3  
Stegne 7, 1000 Ljubljana