

T. MATIČIČ

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) **M MUNDUS, Mateja Sušin Brencs s.p. (po pooblastilu investitorja/pobudnika)**

Naslov / sedež / pošta **Artiče 54i, 8253 Artiče**

Telefon / e - pošta **+386 (41) 386 572 / mateja@mmundus.si**

Datum **13.12.2019**

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
 Poljanska cesta 28, p.p. 25
 1001 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
 sprejemni žig MOLtna uprava

Prejeto:	20 -01- 2020	Sig. z.:	Tat
Številka zadeve:	35040-17/2019-17	Pril.:	
		Vredn.:	

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)**
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
428/27, 428/28, 477/40, 477/44, 480/4, 480/18, 480/35, 485/8, 492/1, 492/47	1722 - Trnovsko predmestje	POŠTA SLOVENIJE d.o.o. Slomškovo trg 010, 2000 Maribor

3.1 Kratek opis zelenega posega

Na območju LP se nahaja obstoječ objekt PLC Ljubljana. Zaradi razvoja dejavnosti je potrebno le tega dograditi in zagotoviti dodatnih cca. 5000 m2 uporabne površine.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Predmet LP je dopustitev individualnega odstopanja od PIP . Izhaja iz omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo v primeru dozidave obstoječega objekta, in sicer v odnosu do dopustne maksimalne velikosti pozidave območja v primeru novogradnje, kot jo določajo prostorski izvedbeni pogoji za predmetno enoto urejanja prostora – max. velikost dozidave / max. Fz.

Dopustno pozidavo (horizontalne gabarite) določata naslednji določbi OPN MOL ID:

- 3. člen OPN MOL ID določa max. dozidavo v velikosti 50% obstoječega objekta,
- PIP za EUP TR-519 (Priloga 1 OPN MOL ID) dopušča max Fz 60%.

Na predmetni gradbeni parceli je dopustna pozidava v skupni velikosti 11.300,0 m² upoštevajoč max Fz. Zaradi specifične dejavnosti gre v konkretnem primeru za dozidavo obstoječega objekta, kar bi pomenilo izhajajoč iz opredeljenega pomena pojma dozidave po OPN MOL ID dopustnih le dodatnih 533,0 m² zazidanih površin.

Na območju LP se dopusti individualno odstopanje od pogoja določenega v 11. točki 3. člena OPN MOL ID, ki s pojmom dozidave objekta dopušča povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %, in sicer tako, da je lahko prizidava tudi večja, ob upoštevanju predpisanega faktorja zazidanosti, ki je največ 60 %, faktorja zelenih površin, ki je najmanj 15%, in ostalih splošnih prostorskih izvedbenih pogojev.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

- S predmetno LP se za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od PIP, ki so določeni v OPN MOL ID, kot določa namen LP v drugi alineji 127. člena ZUrep-2.

Utemeljitev izpolnjevanja pogojev 129. člen ZUrep-2 je navedena v točki 7 elaborata, ki je priloga k tej pobudi.

- Prvi odstavek 129.člena: Iz elaborata izhaja, da obstajajo skladno s prvo alinejo drugega odstavka 129. člena ZUrep-2 omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, in ob tem terjajo še nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine, in sicer ob izpolnjevanju pogoja o max. dopustni velikosti dozidave (11. točka 3. člena OPN MOL ID).

- Prva alineja četrtega odstavka 129.člena: Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora, niti drugih izvedbenih pogojev znotraj EUP TR-519, niti ne spreminja pogojev v drugih enotah urejanja prostora. Individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.

- Druga alineja četrtega odstavka 129.člena: Z individualnim odstopanjem od PIP se doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, pri tem pa se upoštevajo drugi prostorski izvedbeni pogoji. Pri tem nameravana gradnja ne bo spremenila načrtovanega videza območja, ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer – nima nobenega vpliva na načrtovan videz območja. V prostoru bi bila po izvedeni novogradnji celotnega objekta enaka situacija kot pri dozidavi obstoječega.

- Tretja alineja četrtega odstavka 129.člena: Dopustno odstopanje ne posega na nepozidana stavbna zemljišča in z ničemer ne vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

- Četrta alineja četrtega odstavka 129.člena: LP se ne nanaša na PIP-e, ki določajo pogoje za posege v območje varstvenih režimov. Območje LP se ne nahaja območju varstvenega režima, niti na območju sprejetega državnega prostorskega izvedbenega akta. Zato LP ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	<p>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od PIP za objekt ŠIKA (PLC Ljubljana – ŠIKA) Datum izdelave elaborata: JANUAR 2020 Izdelovalec elaborata: M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Artiče 54i, 8253 Artiče ZAPS ident. št. izdelovalca: Mateja Sušin Brencce, univ.dipl.inž.arh. A-0928</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	<p>Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec P II Pooblastilo investitorja</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	III.	<p>Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.) P III. 351-2367/2015-19 z dne 8.6.2016, UE Ljubljana, izpostava Vič-Rudnik</p>
<input type="checkbox"/>	IV.	<p>Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča Pobudnik / investitor je lastnik zemljišča.</p>

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.
2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Mateja Sušin Brence

Ime in priimek

WORLD

Mateja Sušin Brence s.p.


Lastnoročni podpis in ali elektronsko projektiranje

Artiče 541, 8253 Artiče - Brežice - 041 380 572

Žig

(za pravne osebe)

PII.

 **Pošta Slovenije**

Naša št.: 7/31-⁸⁰⁸¹-1/19
Vaša št.:
Datum: 5.9.2019

Pošta Slovenije d.o.o.
Področje kadrovskih in pravnih zadev
Slomškov trg 10
2500 MARIBOR
telefon: (02) 449 2502
telefaks: (02) 449 2511
e-pošta: info@posta.si
www.posta.si

Na podlagi 27. člena Akta o ustanovitvi družbe Pošta Slovenije d.o.o. izdajamo naslednje

POOBLASTILO

M Mundus, Matejo Sušin Brence s.p., Artiče 54I, 8253 Artiče, pooblaščamo za izdelavo elaborata lokacijske preveritve in vodenje postopka glede individualnega odstopanja od PIP za objekt ŠIKA (PLC Ljubljana – ŠIKA).

Pripravil: 
Vladimir Zemljic

Pregledal: 
mag. Peter Krajnc

Kontroliral: 
mag. Uroš Krajnc


mag. Boris NOVAK
generalni direktor


mag. Andrej RIHTER
član poslovodstva



Pošta Slovenije d.o.o.

Okrožno sodišče v Mariboru. Matična številka družbe: 5881447000. Šifra dejavnosti: 53.100. Predsednik nadz. sveta: Magajž Šifkovič.
Osnovni kapital 121.472.482 €. TRR: 0451 5000 1110 867. TRR: 0228 0001 6990 351.
Id. številka: SI25028022