

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) **M MUNDUS, Mateja Sušin Brencs s.p. (po pooblastilu investitorja/pobudnika)**

Naslov / sedež / pošta **Artiče 54i, 8253 Artiče**

L. PRONJIC

Telefon / e - pošta **+386 (41) 386 572 / mateja@mmundus.si**

Datum **4.3.2019**



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelček za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25
1001 Ljubljana

sprejemni žig MOL		Sig. z:	LJG Mik
Prejeto:	25-03-2019	Pril.:	
Številka zadeve:		Vredn.:	
350404/2019-6			

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)

B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)

C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
794/5	ZGORNJA ŠIŠKA	SOFINA naložbe in razvoj d.o.o., Derčeva ulica 004, 1000 Ljubljana
794/6	ZGORNJA ŠIŠKA	SOFINA naložbe in razvoj d.o.o., Derčeva ulica 004, 1000 Ljubljana

3.1 Kratek opis zelenega posega

Lastnik Hotela M namerava nižji del legalno obstoječega objekta, ki je etažnosti P+4, nadzidati za dve etaži. Končna višina nižjega dela objekta Hotela M bi bila P+6 etaž.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

PPIP za EUP ŠI-390 dopušča nadzidavo nižjega dela objekta za 2 etaži, hkrati pa omejuje dopustno maksimalno višino dela objekta P+5. Od tod izhaja, da določilo OPN-ja (ki je bil sprejet 2010, torej po izdaji gradbenega dovoljenja za predmeten objekt), ni ustrezno povzelo obstoječega stanja, saj nadzidava za 2 etaži pomeni dopustno etažnost P+6 in ne P+5, kot določa PPIP.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev skladno s 129. členom ZUrep-2. Iz navedenega v prejšnji točki izhaja, da gre za neskladnost določb PPIP med dopustno velikostjo nadzidave in dopustno maksimalno etažnostjo nižjega dela objekta.

Gre za objektivno okoliščino, zaradi katere skladno s tretjo alinejo drugega odstavka 129. člena ZUrep-2 investicijska namera ne zadosti predmetnemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, zato lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od predmetnega izvedbenega pogoja.

Utemeljitev izpolnjevanja pogojev četrtega odstavka 129. člen ZUrep-2 je navedena v točki 5 elaborata, ki je priloga k tej pobudi.

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za del EUP ŠI-390 (PIP, M hotel) Datum izdelave elaborata: marec 2019 Izdelovalec elaborata: M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p., prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Artiče 54i, 8253 Artiče ZAPS ident. št. izdelovalca: Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh. A-0928
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input checked="" type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.) P III. Enotno gradbeno dovoljenje za gradnjo, št. 04/03-14-35102-3/99 z dne 28.7.1999
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča Pobudnik / investitor je lastnik zemljišča.

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.

Mateja Sušin Brence

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

 **M MUNDUS**
Mateja Sušin Brence s.p.
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje
(za pravne osebe)
Artiče 54i, 8253 Artiče - Brežice - 041 386 572