

**CORWIN SI, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o. in
Masarykova rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o.**
Dunajska cesta 151
1000 Ljubljana

Naš znak: 220475

Vaš znak:

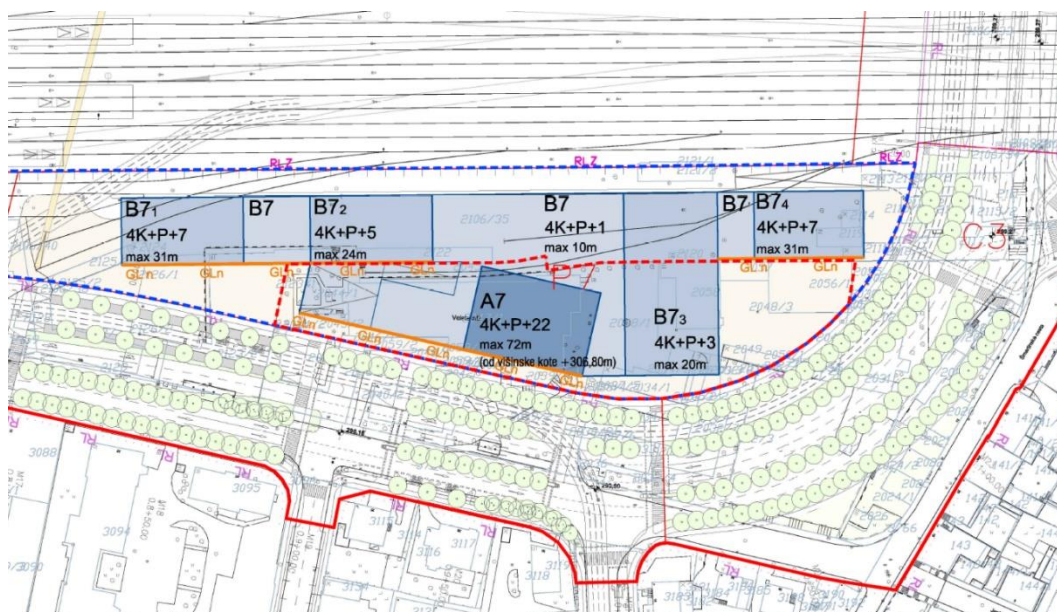
Datum: 30. 6. 2022

Strokovno mnenje št. 220475

Objekt	Masarykova rezidenca
Zadeva	Strokovno mnenje na prometno ureditev dela območja ZN za območje Potniškega centra Ljubljana

1. Uvod

Na ožjem območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06-4601, 83/08-3651, 43/09-2142, 78/10-4264, 109/11-4952 in 42/18-2121, v nadaljnjem besedilu: ZN) nameravata naročnika podjetje CORWIN SI, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o. in podjetje Masarykova rezidence, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: investitor) graditi stolpnico z oznako A7, dela podstavka B7 in južni del stavbe B73. Zemljišča se nahajajo v jugovzhodnem delu prostorske enote P7.



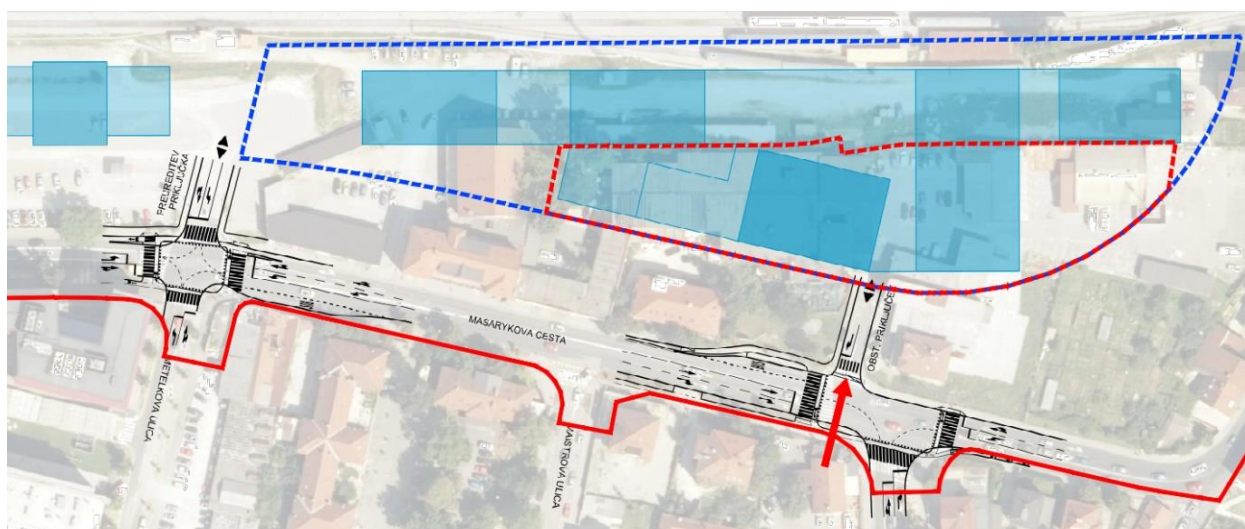
Slika 1: Arhitekturna zazidalna situacija – ožje območje ZN

V nadaljevanju podajamo strokovno mnenje na prometno ureditev priključevanja načrtovane gradnje stolpnice z oznako A7, dela podstavka B7 in južnega dela stavbe B73 na Masarykovo cesto, ki je predmet lokacijske preveritve z namenom, da se preveri individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (Elaborat lokacijske preveritve za del območja ZN za območje Potniškega centra Ljubljana, št. UP 22-003, april 2022, dopolnjeno maj 2022, ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI).

2. Prometna ureditev cestnih priključkov

V skladu z 28. členom ZN je znotraj prostorske enote P7 dopustna etapna izgradnja posameznih zaključenih sklopov, glede na etapo izvedbe predvidene prometne infrastrukture, na katero se predvideni objekti priključujejo.

S predmetno lokacijsko preveritvijo je predlagano, da se glede na trenutno lastništvo in izkazan investicijski interes v prvi etapi namesto stolpnice A7 in celega podstavka B7 izvedejo stolpnica A7, južni del podstavka B7 in južni del stavbe B73. Objekti bi se pred dokončno ureditvijo Masarykove ceste priključevali preko obstoječega cestnega priključka v podaljšku Njegoševe ceste. V tem primeru se geometrijski elementi in vodenje obstoječega priključka ohranijo.

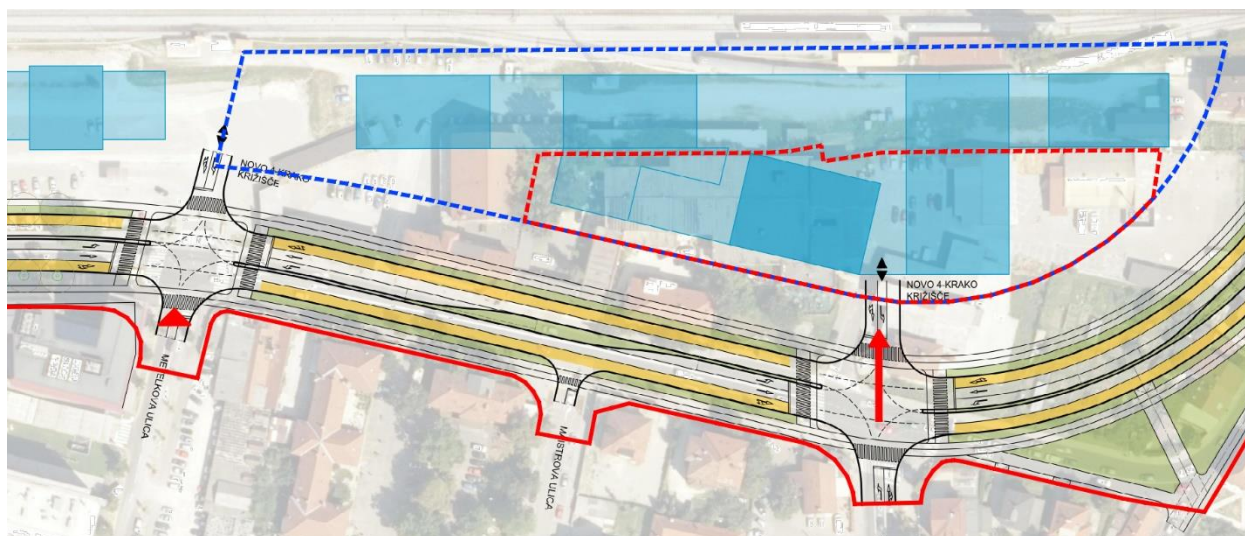


Legenda:

- meja prostorske enote P7
- meja območja lokacijske preveritve
- meja območja ZN
- dopustna priključitev za stolpnico A7 in podstavek B7 na obstoječo Masarykovo cesto

Slika 2: Prikaz dopustne priključitve za stolpnico A7 in podstavek B7 na obstoječo Masarykovo cesto - pred širitvijo v skladu z veljavnim ZN (Zazidava ob Masarykovi cesti, IDP št. 220078, situacija – obstoječe stanje, april 2022, Elea iC)

Dodatno se je tehnično preverila možnost ohranitve priključka po nove Masarykove ceste (druga etapa). Priključek se uredi kot severni krak štirikrakega križišča Masarykova – Njegoševa, ki se v celoti rekonstruira. V skladu s prometno tehnično situacijo ZN se rekonstruira tudi obstoječe križišče Masarykova – Metelkova, ki je tako kot križišče na Njegoševi cesti semaforizirano.



Legenda:

- meja prostorske enote P7
- meja območja lokacijske preveritve
- meja območja ZN
- ▲ priključevanje po izgradnji nove Masarykove ceste za stavbe B71, B7 (severni del), B72, B73 (severni del) in B74
- ➔ priključek za stavbe B7 (južni del), stolpnico A7 in stavbo B73 (južni del)

Slika 3: Predlagano odstopanje pri priključevanju na Masarykovo cesto (Zazidava ob Masarykovi cesti, IDP št. 220078, situacija – predvideno stanje, april 2022, Elea iC)

3. Zaključek

Priključek bo kapacitetno razbremenil križišče na Metelkovi ulici, prerazporedil praznjenje in polnjenje območja prostorske enote P7. Z upoštevanjem, da se po izgradnji druge etape vzpostavi končno kapacitetno stanje skladno z veljavnim ZN, štirikrako križišče v osi Njegoševe ceste ne predstavlja dodatne prometne obremenitve na Masarykovi cesti. Dodatni ukrep k izboljšanju pretočnosti predstavlja ureditev pasov za leve zavijalce in optimizacija semaforских programov, tako da priključek na predmetnem območju ne bo povzročal negativnih vplivov na prometni tok cestnega omrežja.

Rok Avsec, univ. dipl. inž. vki.

Vodja oddelka za nizke gradnje

Elea **iC** Elea iC, d.o.o., Ljubljana | 1
Dunajska cesta 21

Priloge:

- Situacija obstoječega priključka na Masarykovo cesto, Elea iC z dne 7. 4. 2022
- Situacija novega priključka na Masarykovo cesto, Elea iC z dne 7. 4. 2022