



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si

Številka: 3510-23/2020/4
Datum: 19. 3. 2020

Na podlagi 31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja glede odstranitve enote dediščine EŠD 379 Ljubljana-Palača Kolizej, izdaja Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, na vlogo stranke Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, naslednjo

odločbo

1. Stranki Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, se namesto izravnalnega ukrepa zagotovitve osrednjega večnamenskega prostora za kulturo v novem objektu, ki se bo gradil na mestu odstranjene enote dediščine EŠD 379 Ljubljana - Palača Kolizej (»Novi Kolizej«), naloži alternativni izravnalni ukrep, in sicer je stranka dolžna plačati denarni znesek v višini 1.500.000,00 EUR na transakcijski račun Ministrstva za kulturo št. 01100-6300109972 s sklicem: 33405-7103999-131139, in sicer v dveh obrokih, pri čemer prvi obrok v višini 1.000.000,00 EUR zapade v plačilo 31. 3. 2021, drugi obrok v višini 500.000,00 EUR pa 30. 5. 2021. Če stranka do 30. 3. 2021 ne plača prvega obroka, ostane izravnalni ukrep, naložen z odločbo Ministrstva za kulturo št. 3510-33/2008/25 z dne 3. 8. 2009, v veljavi. Če stranka plača prvi obrok, pa do 30. 5. 2021 ne plača drugega obroka, ministrstvo zadrži prvi obrok, izravnalni ukrep, naložen z odločbo Ministrstva za kulturo št. 3510-33/2008/25 z dne 3. 8. 2009, pa ostane v veljavi.
2. Stranka je dolžna obveznost plačila prvega in drugega obroka zavarovati z bančno garancijo v višini celotnega denarnega zneska.
3. V postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev:

Ministrstvo za kulturo je dne 3. 8. 2009 izdalo odločbo št. 3510-33/2008/25 (v nadaljevanju: odločba), s katero je bilo odločeno, da (1) se dovoli odstranitev kulturnega spomenika Kolizej, vpisanega v register nepremične dediščine pod EŠD 379 Ljubljana - Palača Kolizej, stoječega na parceli št. 2642, 2643/1, 2643/2, 2644, 2645, 2646, 2647, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2664, 2665, 2666/1, 2666/2, 2673, vse k.o. Ajdovščina; (2) odstranitev objekta nadzoruje pooblaščenca oseb Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: Zavod), ki ga mora lastnik oziroma investitor obvestiti o nameravani odstranitvi najmanj 30 dni pred predvidenim začetkom del; (3) je treba ohraniti vse kamnoseško izdelane stavbne člene in dekorativne elemente; (4) mora lastnik objekta dopustiti, da pooblaščenca oseb Zavoda, v roku 30 dni pred predvidenim začetkom del vstopi na zemljišče, in določi kateri so ti kamnoseško izdelani stavbni členi in dekorativni elementi. Kamnoseško izdelani stavbni členi in dekorativni elementi se začasno shranijo v prostorih Zavoda. Zavod

mora določiti, ali se bodo ti stavbni členi in dekorativni elementi trajno shranijo v pristojnem muzeju, ali se bodo vgradili v morebitni novi kompleks, ali pa se bodo porabili pri obnovi katerega od objektov kulturne dediščine. Zavod lahko tudi v istem času opravi morebitno dodatno dokumentiranje ali raziskavo, če se to izkaže za potrebno; (5) je investitor dolžan vsaj 30 dni pred nameravano odstranitvijo predložiti pooblaščenim osebam Zavoda natančno dokumentacijo obstoječega stanja, in sicer fotografsko posneti vse fasade in notranje prostore z digitalnimi fotoaparati visoke resolucije in analognimi kamerami (DIA posnetki filma večjega formata vsaj 6x6) ter izdelati arhitekturne posnetke obstoječega stanja (tlorise vsake etaže vključno s temelji in streho, dva značilna, med seboj pravokotna prereza in poglede na vse fasade; (6) mora pred odstranitvijo investitor pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje za odstranitev kulturnega spomenika Kolizej. Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja novogradnje morajo biti tudi kulturnovarstveni pogoji in soglasje k projektnim rešitvam novogradnje, ki jih izda Zavod; (7) se stranki Mons d.o.o., Zaloška 1, Ljubljana naloži izvedba izravnalnih ukrepov, in sicer trije: pod prvo alinejo mora osrednji prostor v novem objektu, ki se namerava graditi na mestu odstranjene enote dediščine EŠD 379 Ljubljana – Palača Kolizej (»Novi Kolizej«), nameniti kulturni dejavnosti; pod drugo alinejo mora financirati izdelavo projektne dokumentacije za spomenik EŠD 5930 – Ljubljana – Cukrarna v vrednosti do 500.000 evrov, plačljivo v roku 30 dni od prejema računa; pot tretjo alinejo pa mora financirati obnovo strehe Cukrarne v vrednosti do 250.000 evrov, plačljivo v roku 30 dni od prejema računa; (8) mora o izvršeni odstranitvi lastnik oziroma investitor obvestiti pooblaščenico osebo Zavoda, ta pa Ministrstvo za kulturo. Slednje po uradni dolžnosti vloži dokumentacijo o odstranjenem objektu v zbirko listin registra kulturne dediščine pri EŠD 379.

Palača Kolizej je predstavljala enoto kulturne dediščine, vpisane v register kulturne dediščine pod evidenčno številko EŠD 379, Ljubljana – Palača Kolizej, in je imela status kulturnega spomenika lokalnega pomena. Predmetni spomenik je bil dejansko odstranjen, o čemer je bilo Ministrstvo za kulturo obveščeno dne 12. 2. 2012 s strani Zavoda.

Ministrstvo za kulturo je dne 8. 11. 2018 s strani podjetja MONS d.o.o. pridobilo potrdila, da je stranka realizirala izravnalna ukrepa iz druge in tretje alineje 7. točke izreka izdane odločbe. Do trenutka izdaje te odločbe pa ni bil izveden tudi izravnalni ukrep pod prvo alinejo 7. točke odločbe, t.j. namenitev osrednjega večnamenskega prostora v novem objektu, ki se namerava graditi na mestu odstranjene enote dediščine EŠD 379, Ljubljana – Palača Kolizej (»Novi Kolizej«), kulturni dejavnosti.

Stranka je z vlogo dne 18. 2. 2021 Ministrstvo za kulturo obvestila, da zaradi omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo ne bo mogla zagotoviti izvedbe izravnalnega ukrepa zagotovitve osrednjega večnamenskega prostora v novem objektu, ter prosila za izdajo nove odločbe, s katero bi se ji naložil alternativni izravnalni ukrep namesto zagotovitve osrednjega večnamenskega prostora v novem objektu.

31. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine določa, da se lahko v primeru odstranitve spomenika investitorju kot izravnalni ukrep določi tudi plačilo denarnega zneska v vrednosti povzročene škode, ki nastane zaradi odstranitve arheološke ostaline ali spomenika.

Glede na to, da je stranka Ministrstvo za kulturo obvestila, da ne bo mogla zagotoviti izvedbe izravnalnega ukrepa zagotovitve osrednjega večnamenskega prostora v novem objektu, je torej Ministrstvo za kulturo stranki kot investitorju gradnje novega objekta naložilo alternativni izravnalni ukrep, in sicer plačilo denarnega zneska v vrednosti povzročene škode, pri čemer je bila višina škode v višini 1.500.000,00 EUR ocenjena na podlagi ocenjene vrednosti gradbenih del in pripadajočih stroškov za opremo večnamenske dvorane in pomožnih prostorov v velikosti 600m² po ocenjeni vrednosti 2.500 EUR na kvadratni meter.

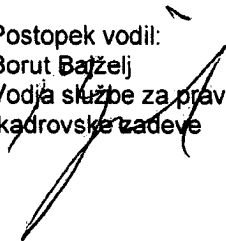
Glede na obrazloženo je minister, pristojen za kulturo, odločil kot je razvidno iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo ni dovoljena pritožba, dopustno pa je vložiti tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana, v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožba se lahko pošlje po pošti ali vloži neposredno pri sodišču. Tožba z morebitnimi prilogami se vloži v najmanj dveh izvodih. Tožbi je potrebno priložiti tudi to odločbo v izvorniku ali prepisu. Tožba se šteje za pravočasno, če je vložena zadnji dan roka priporočeno po pošti.

Ta odločba je v skladu s 22. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) takse prosta.

Postopek vodil:
Borut Bajželj
Vodja službe za pravne in
kadrovske zadeve



Dr. Vasko Simoniti
Minister



Vročiti po ZUP:

- Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana.