



Elaborat lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2)

IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV

1965

ŠTEVILKA PROJEKTA

8554

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

DATUM

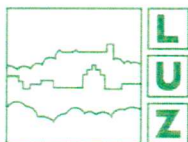
Avgust 2020

**Ljubljanski
urbanistični
zavod, d. d.**

Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si

www.luz.si



PROJEKT

Elaborat lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2)

IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV

1965

NAROČNIK

AG-MA d.o.o.
Rozmanova ulica 15
1000 Ljubljana

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
NAROČNIKA

Andrej Muhič

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

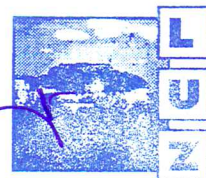
POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
PRIPRAVLJAVCA

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG IN PODPIS

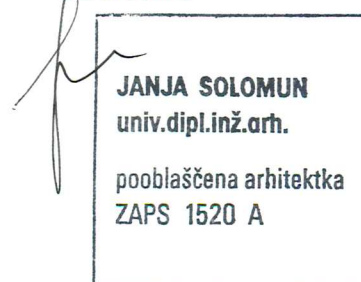


Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Janja Solomun
univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A – 1520

ŽIG IN PODPIS





ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

URBANIZEM

PROMET

KOMUNALA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Mag. Mery Lončar Klemenčič, univ. dipl. inž. arh.

Nina Bizjak Komatar, univ. dipl. inž. arh.

Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.

Marko Fatur, univ., dipl. inž. grad.,



KAZALO VSEBINE	
I	Tekstualni del
1.	UVOD 1
1.1	Namen in cilj lokacijske preveritve 1
1.2	Območje lokacijske preveritve 2
1.3	Opis obstoječega stanja 5
1.4	Varovana območja in omejitve 10
2.	PRAVNI TEMELJ 11
2.1	Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Občinski prostorski načrt MOL (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe); Izvleček iz OPN MOL Strateški del 12
2.2	Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Občinski prostorski načrt MOL (Ur. l. RS, št. 78/10 in spremembe); Izvleček iz OPN MOL Izvedbeni del 13
2.3	Pregled in ocena določil veljavne prostorske dokumentacije; Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 IN 78/10) 15
2.4	Izvedene lokacijske preveritve 16
3.	INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV 17
3.1	Opis odstopanj od določb veljavnih prostorskih aktov 17
3.2	Utemeljitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev 17
4.	UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE 20
4.1	Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine 20
4.2	Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta 20
4.3	Vplivi nameravane gradnje na možnost pozidave sosednjih zemljišč 21
4.4	Pravni režimi in sprejeti državni prostorski izvedbeni akti 21
II	Grafični del
1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja M 1:500 lokacijske preveritve
III	Priloge
	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja idr.)



IV	Seznam virov in dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata
V	Mnenja nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve



I Tekstualni del

1. UVOD

1.1 NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE

Lastnika zemljišč, AG-MA gradbeništvo d.o.o., Rozmanova Ulica 15, 8000 Novo Mesto in CLAPA gradbeno podjetje d.o.o., Ob dolenski železnici 122, 1000 Ljubljana, načrtujeta rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječih industrijskih objektov (hal) na zemljišču s parcelnima št. 309/43 (del) in 309/42, obe k. o. 1740 – Spodnja Šiška. Načrtuje se sprememba namembnosti nekdanjih industrijskih stavb v stavbe za šport s spremljajočima trgovsko in gostinsko dejavnostjo, s čimer se bo območje programsko obogatilo in izvedla prenova obstoječih dotrajanih industrijskih objektov. Gre za spremembo iz bolj v manj intenzivno namensko rabo prostora z manj škodljivimi vplivi načrtovanih dejavnosti na prostor in okolje. Cilj rekonstrukcije in spremembe namembnosti objektov je vzpostavitev ustreznih pogojev za **izvajanje športno plezalnega centra**.

Območje obravnave leži v Šiški, ob križišču Magistrove in Verovškove ulice v gospodarski coni Litostroj.

Na območju obravnave so v veljavi **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18), **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del** (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18) in **Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del** (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10).

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN MOL ID) je območje obravnave opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ŠI-408. Za območje je predpisana namenska raba prostora IG - gospodarske cone. Območja IG so namenjena tehnološkimi parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti. Poleg stavb za gospodarske dejavnosti so dopustne tudi stavbe za šport.

Za pretežni del območja je v veljavi izvedbeni prostorski načrt – Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (v nadaljevanju ZN ŠP2/1 Litostroj – del), ki območje opredeljuje kot dele funkcionalne enote F5 TIKI in cestnega odseka Cf2. Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

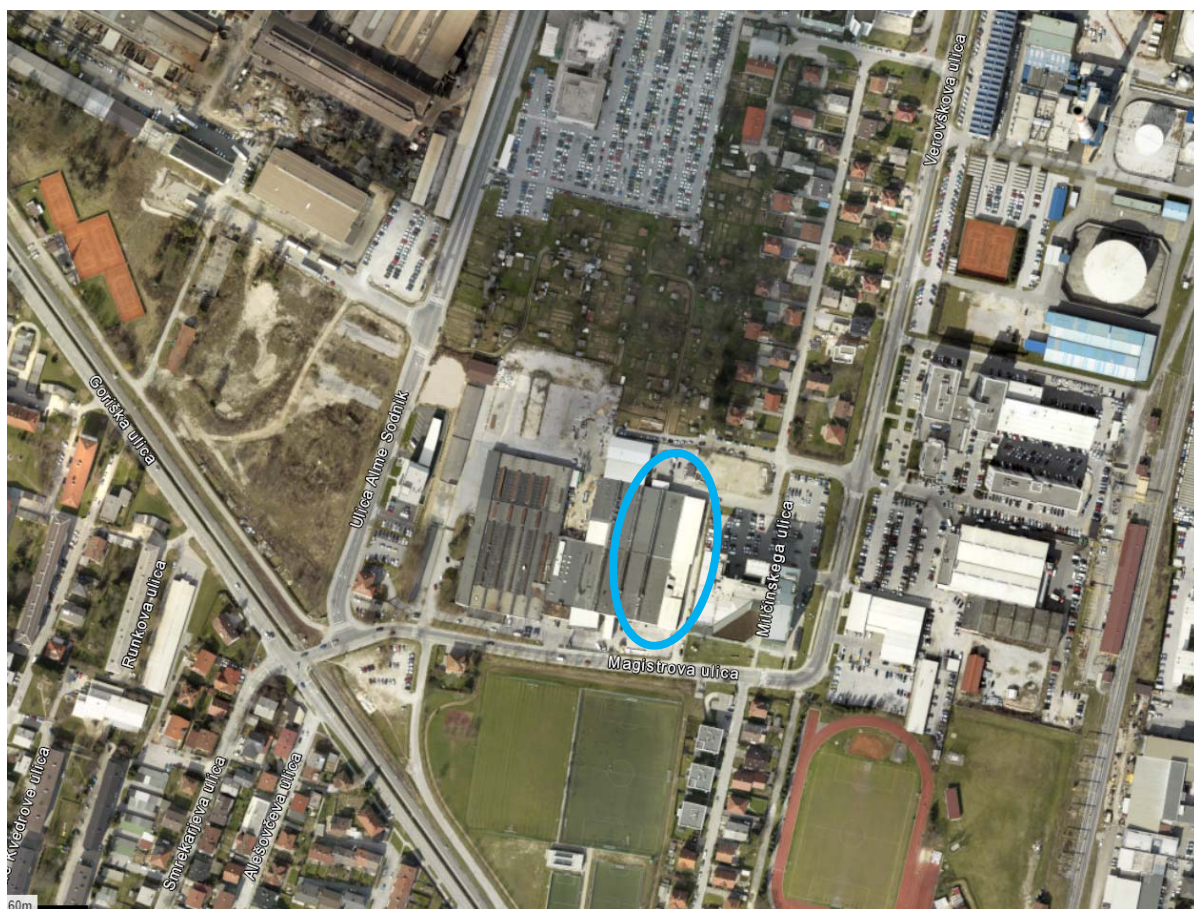
Lastnika zemljišč z lokacijsko preveritvijo predlagata, da se za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v ZN ŠP2/1 Litostroj – del, za namen rekonstrukcije obstoječega objekta, ki pomeni spremembo namembnosti obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami (zaščita okolja).

Predlaga se, da se v delu funkcionalne enote F5 dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

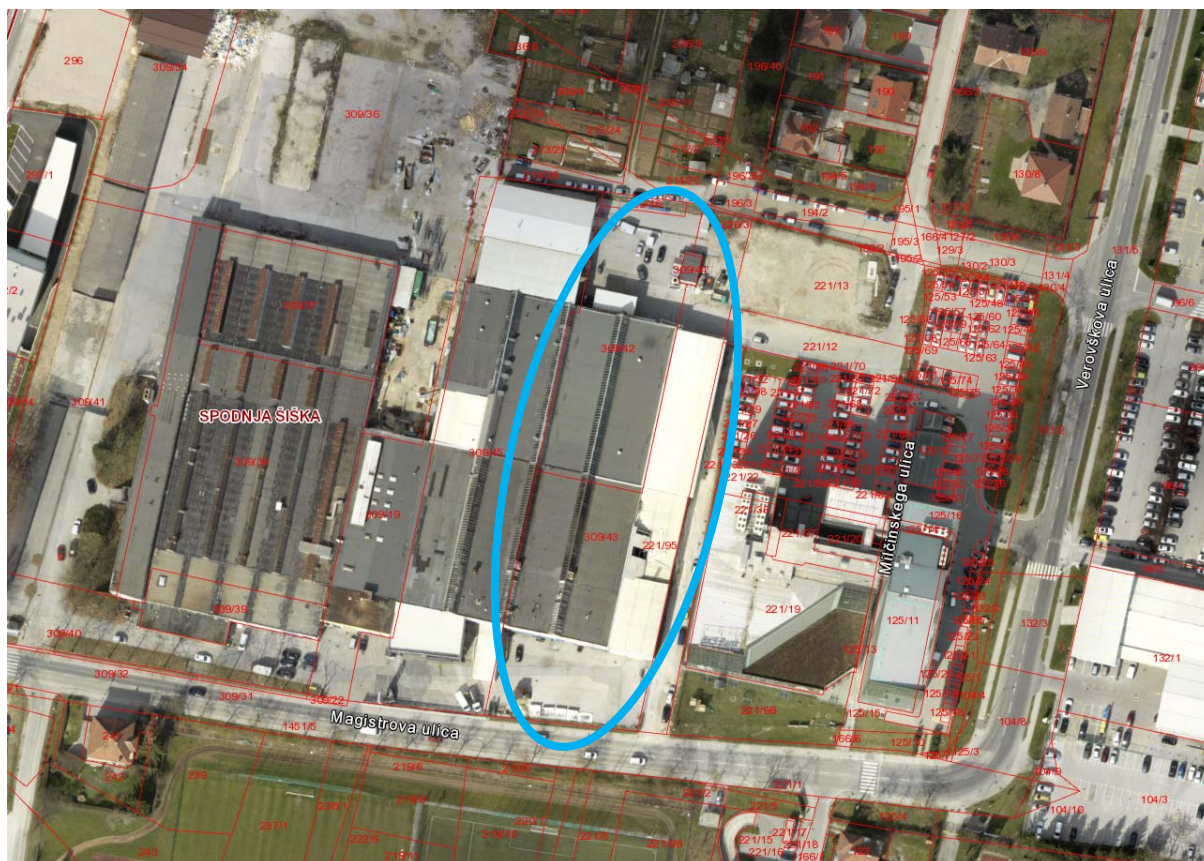
1.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve predstavljajo zemljišča in objekti v lasti AG-MA gradbeništvo d.o.o., Rozmanova Ulica 15, 8000 Novo mesto in Clapa Gradbeno Podjetje d.o.o., Ob dolenski železnici 122, 1000 Ljubljana, v območju gospodarske cone Litostroj.

Območje obravnave leži v Šiški, ob križišču Magistrove in Verovškove ulice v gospodarski coni Litostroj. Obravnavano zemljišče s pripadajočimi obstoječimi objekti tvori skupaj z ostalimi industrijskimi halami zaključen kompleks, ki na vzhodu meji na poslovni objekt, na severu na interno cesto, ki vodi mimo stanovanjskih objektov do območja vrtičkov, na zahodu na manjše poslovne objekte ob Ulici Alme Sodnik in na jugu na Magistrovo ulico. Na južni strani Magistrove ulice je športni park Šiška.



Slika 1: Širše območje obdelave (modro – območje lokacijske preveritve); Vir: <https://urbinfo.ljubljana.si/>



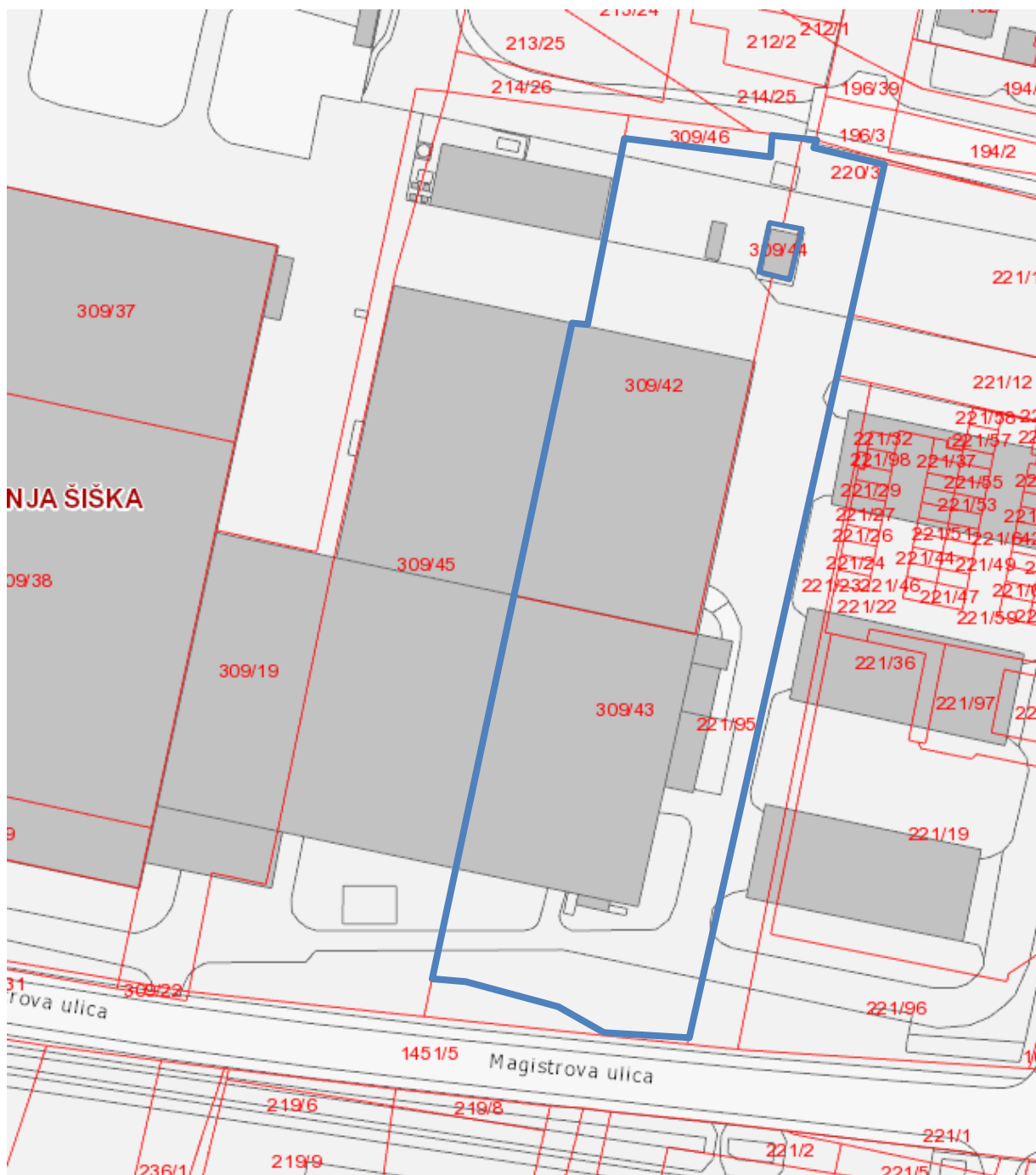
Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF (modro); Vir: Urbinfo

1.2.1 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Območje lokacijske preveritve obsega zemljišča:

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
309/43 (del)	1740 – SPODNJA ŠIŠKA	AG-MA gradbeništvo d.o.o., Rozmanova Ulica 15 , 8000 Novo mesto
309/42	1740 – SPODNJA ŠIŠKA	Clapa Gradbeno Podjetje d.o.o., Ob dolenjski železnici 122, 1000 Ljubljana

Zemljišče parc. št. 309/44, k. o. 1740 – SPODNJA ŠIŠKA, ki se nahaja znotraj zemljišča parc. št. 309/43, k. o. 1740 – SPODNJA ŠIŠKA, je iz območja lokacijske preveritve izvzeta, saj se lokacijska preveritev ne nanaša na stavbo na tej parceli ali določila glede te parcele. Na zemljišču parc. št. 309/44, k. o. 1740 – SPODNJA ŠIŠKA, se nahaja infrastrukturni objekt (transformatorska postaja).



Slika 3: Prikaz območja lokacijske preveritve na DKN (modro); Vir: <https://urbinfo.ljubljana.si/>

1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Gospodarska cona Litostroj se nahaja v industrijski coni Šiška in predstavlja eno od večjih gospodarskih con v Mestni občini Ljubljana. V preteklosti je Litostroj predstavljal enega od največjih in najsodobnejših industrijskih objektov v celotni SFRJ. Sistem se je ukvarjal predvsem z ulivanjem in izdelavo turbin ter drugih ulitkov. Poslovni sistem Litostroj je razpadel leta 1991 in oblikovala se je družba Litostroj holding (Litostroj E.I., Litostroj – Proizvodno tehnični servis, Litostroj Ulitki).

Danes je območje gospodarske cone že močno preoblikovano, v njem imajo poleg nekdanjih industrijskih obratov Litostroja sedež večja podjetja kot so Lek, Salus, Plinarna, Statistični urad RS, Erudio izobraževalni center in drugi. V južnem delu območja ob Magistrovi cesti je v preteklosti delovala tovarna grelnikov vode Gorenje Tiki, danes pa se obstoječi skladiščno-poslovni objekti prenavljajo ter v njih delujejo manjša poslovno storitvena podjetja (podjetje za distribucijo računalniške opreme, podjetje za dostavo, steklarstvo ipd.). Na vogalu Magistrove in Verovškove ulice pa se nahaja sodoben poslovni objekt.

Lastniki zemljišča in objektov na vzhodni strani nekdanjega kompleksa Gorenje TIKI želijo prenoviti objekte in spremeniti namembnost iz nekdanjih industrijskih hal v stavbe za šport s spremljajočimi dejavnostmi. Objekti so večjih dimenzij in se v obliki lamel nizajo ob Magistrovi cesti. Objekti so pritlični oziroma dvoetažni.

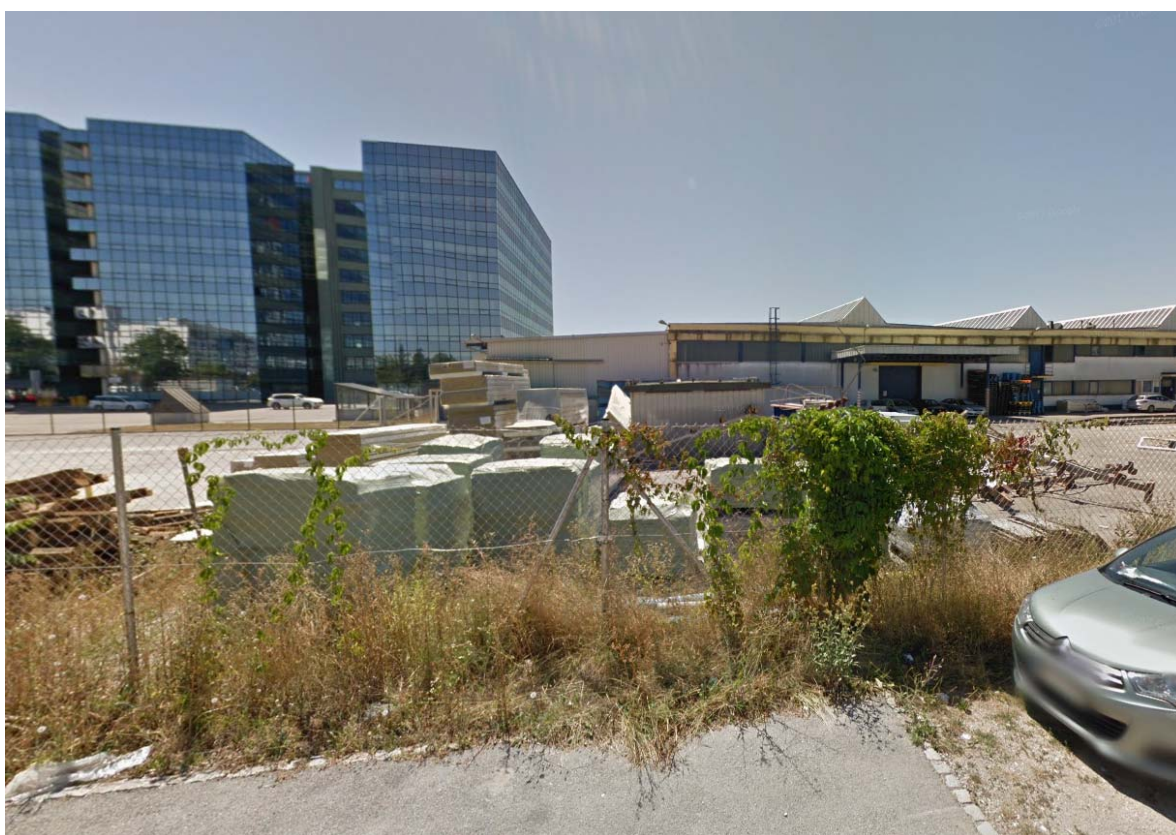
1.3.1 Kvalitetni pogledi in analiza lege območja



Slika 4: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF; Vir: <https://www.google.com>



Slika 5: Pogled z Magistrove ulice, vir: <https://www.google.com/maps/>



Slika 6: Pogled z Verovškove ulice, vir: <https://www.google.com/maps/>



Slika 7: Pogled z Verovškove ulice, vir: <https://www.google.com/maps/>



Slika 8: Pogled s na vzhodno fasado skladiščnega objekta in dvorišče na severni strani, vir: LUZ d.d.

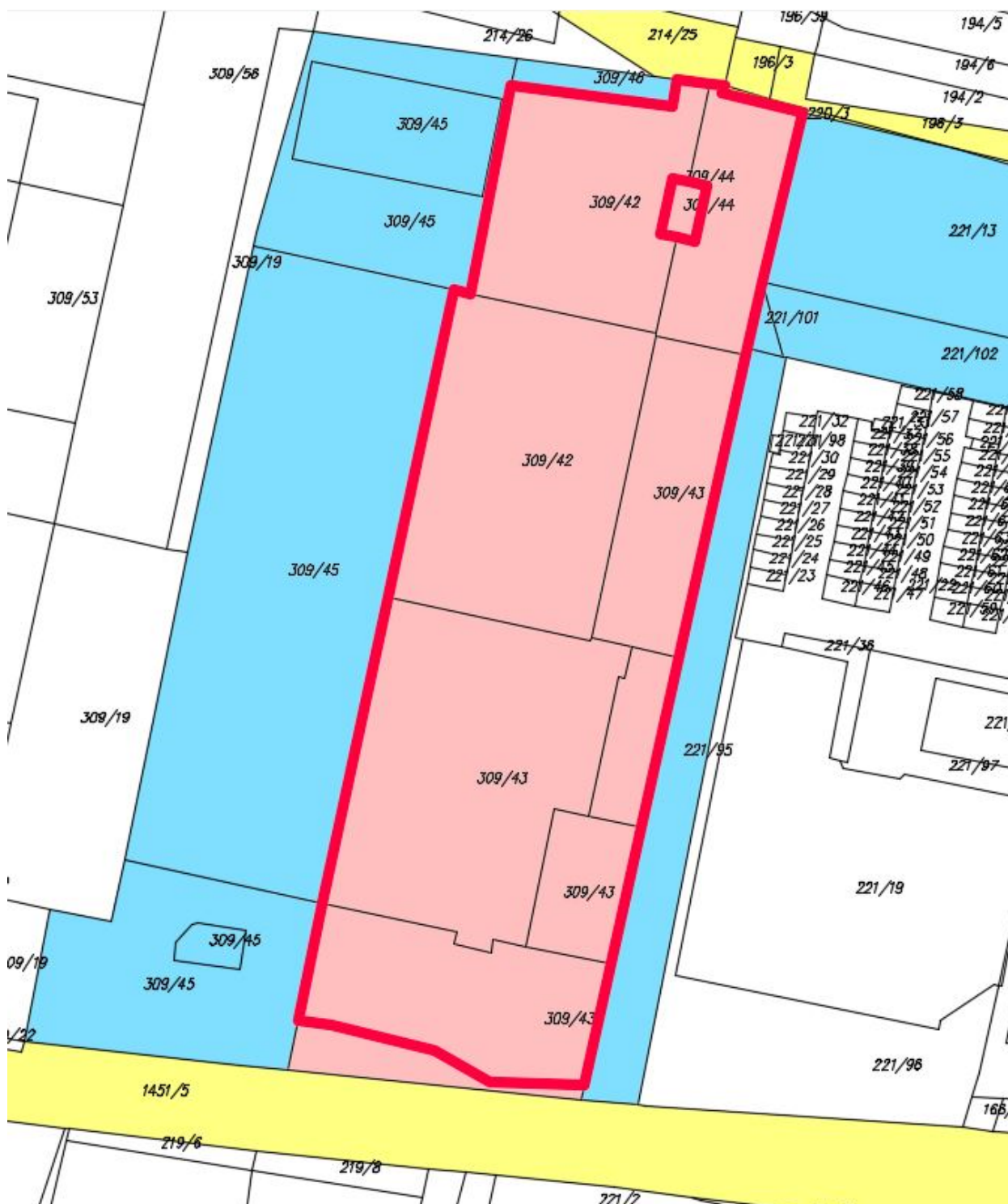
1.3.2 Sosednja zemljišča

Skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 občina o javni razgrnitvi pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Sosednja zemljišča so zemljišča, ki neposredno mejijo na območje lokacijske preveritve.

Seznam sosednjih zemljišč:

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
196/3	1740 - Spodnja Šiška	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA
214/25	1740 - Spodnja Šiška	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA
220/3	1740 - Spodnja Šiška	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA
221/13	1740 - Spodnja Šiška	PEKRA, UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O., VEROVŠKOVA ULICA 55A, 1000 LJUBLJANA
221/95	1740 - Spodnja Šiška	PEKRA, UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O., VEROVŠKOVA ULICA 55A, 1000 LJUBLJANA
221/101	1740 - Spodnja Šiška	PEKRA, UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O., VEROVŠKOVA ULICA 55A, 1000 LJUBLJANA
221/102	1740 - Spodnja Šiška	PEKRA, UPRAVLJANJE Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O., VEROVŠKOVA ULICA 55A, 1000 LJUBLJANA
309/44	1740 - Spodnja Šiška	VSAKOKRATNI LASTNIK NEPREMIČNINE, vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1740 SPODNJA ŠIŠKA stavba 131
309/45	1740 - Spodnja Šiška	fizična oseba
309/46	1740 - Spodnja Šiška	fizična oseba
1451/5	1740 - Spodnja Šiška	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA

1.3.3 Lastništvo



LEGENDA

— MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

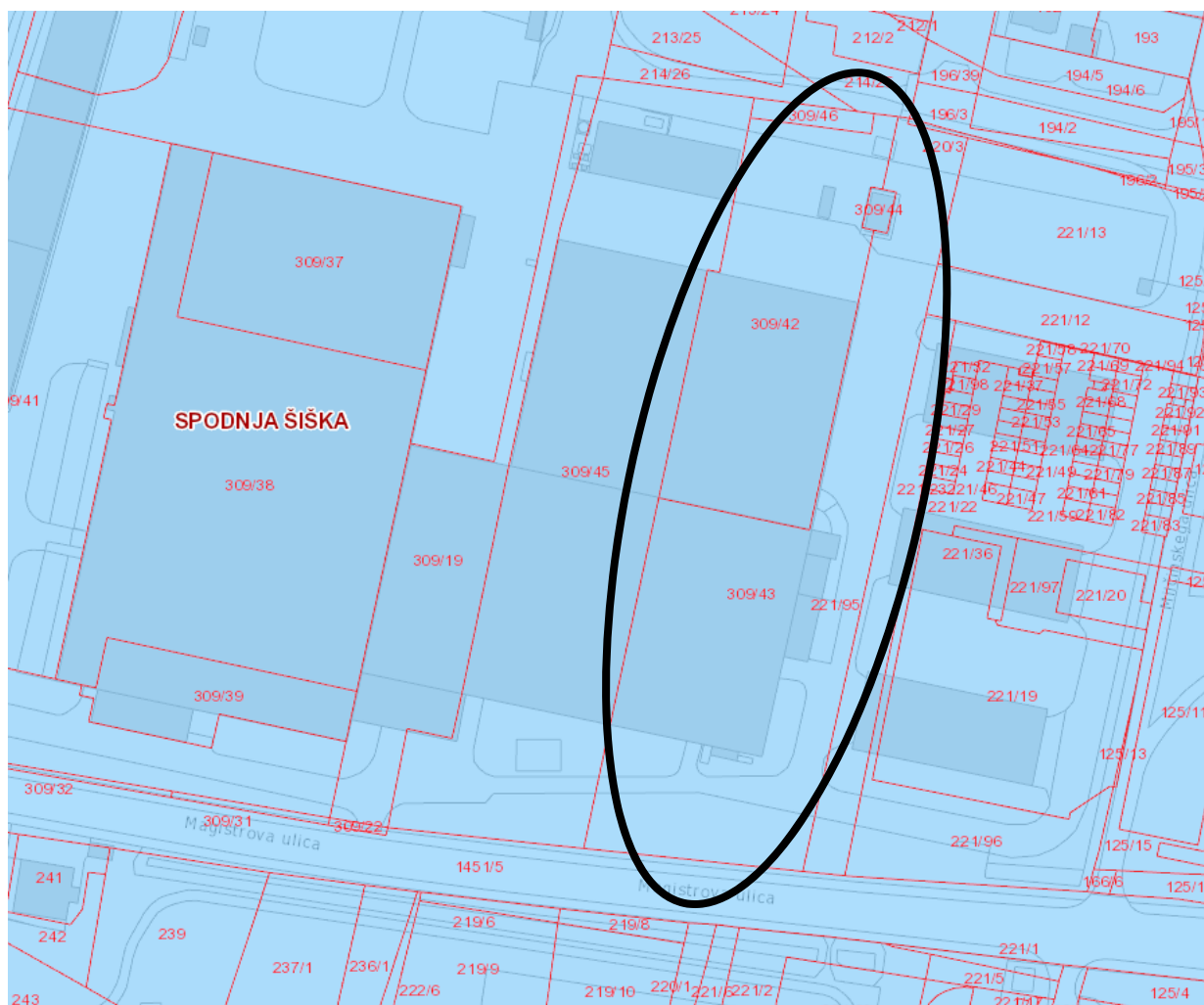
AG - MA GRADBENIŠTVO d.o.o., CLAPA GRADBENO PODJETJE d.o.o.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

DRUGE PRAVNE IN FIZIČNE OSEBE

Slika 9: Lastništvo zemljišč in prikaz meje območja lokacijske preveritve

Vodni viri



Območje obravnave se nahaja v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (Uredba o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov, Ur. l. RS, št. 102/03, 41/04 - ZVO-1, 120/04, 7/06).

Območje leži na vodovarstvenem območju z režimom 3A - podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, Ur. l. RS, št. 43/15).

Skladno z uredbo so stavbe za šport in trgovske stavbe dovoljene, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje, gostinske stavbe pa so dovoljene že brez teh pogojev.

2. PRAVNI TEMELJ

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) so:

- 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/2017, ki določajo namen, vsebine, postopek, stroške in posledice veljavnosti lokacijske preveritve,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18,
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del, Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev novi instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi obstoja objektivnih okoliščin oziroma drugih okoliščin investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

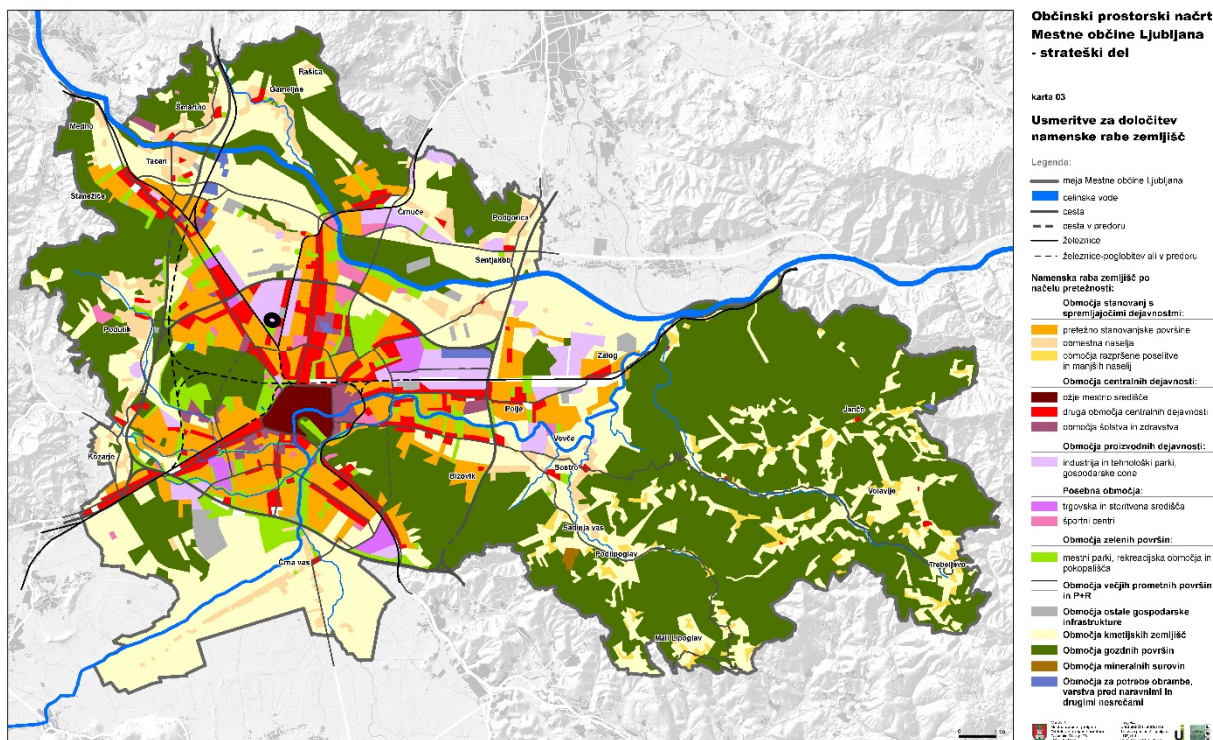
Lastnika zemljišč zaradi okoliščin iz prve alineje 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 (kot bodo podrobneje pojasnjene v nadaljevanju elaborata) ne moreta zadostiti pogoju za spremembo namembnosti objekta v stavbo za šport skladno z določili ZN ŠP2/1 Litostroj – del.

Občina lahko v skladu s prvo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, ko gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se za namen izpolnitve njene gradbene namere dovoli individualno odstopanje od določil ZN ŠP2/1 Litostroj – del za del funkcionalne enote F5 in sicer, da se v skladu s splošnimi določili 11. člena odloka OPN MOL ID (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe, tč. 16, IG – GOSPODARSKE CONE) dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Pri čemer je rekonstrukcija s spremembo namembnosti objekta namenjena uskladitvi z bistvenimi zahtevami (zaščita okolja), kot jih določajo predpisi, ki urejajo graditev.

2.1 PREGLED IN OCENA DOLOČIL VELJAVNE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE; OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MOL (UR. L. RS, ŠT. 78/10 IN SPREMEMBE); IZVLEČEK IZ OPN MOL STRATEŠKI DEL

PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
STRATEŠKI DEL



Slika 11: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč – karta 03 (veljavni OPN MOL SD); Vir: LUZ

Obravnavano območje je v OPN MOL SD (Karta 03: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč) uvrščeno med območja namenjena industriji in tehnološkim parkom. Skladno z izhodišči in cilji prostorskega razvoja MOL je eno izmed vodilnih izhodišč spodbujati trajnostno rabo prostora tako, da bodo pri vseh novih prostorskih ureditvah in prenovah že obstoječih mestnih območij upoštevana načela racionalne rabe prostora, dolgoročne varne oskrbe z naravno pitno vodo, učinkovite rabe energije, spodbujanja trajnostne mobilnosti in uporabe javnega mestnega prometa, ohranjanja zelenih površin, uveljavljanja so-naravnih rešitev in spodbujanja lokalne samooskrbe.

Temeljno merilo in usmeritev za urbanistično urejanje prostora MOL je prednostno zagotavljanje površin za razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Prenova je sklop gospodarskih, pravnih, socialnih, urbanistično-arhitekturnih in ekoloških ukrepov za izboljšanje stanja grajenih struktur in življenjskih razmer v mestih za vse kategorije mestnega prebivalstva ob hkratnem ohranjanju identitete mesta in njegove kulturne dediščine ter povečanju njegove privlačnosti.

Zasnova prostorskega načrtovanja proizvodnih dejavnosti je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

- zagotoviti ustrezne površine za razvoj funkcionalno in tehnološko različno infrastrukturno opremljenih površin za proizvodnjo, storitve in druge oblike podjetništva,
- **spodbujati prenovu** na opuščenih in neracionalno izkoriščenih proizvodnih površinah in upajati nove visoko tehnološke oblike v proizvodnih in storitvenih dejavnostih.

2.2 PREGLED IN OCENA DOLOČIL VELJAVNE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE; OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MOL (UR. L. RS, ŠT. 78/10 IN SPREMEMBE); IZVLEČEK IZ OPN MOL IZVEDBENI DEL

Izdelan je izvleček relevantnih določil iz odloka OPN MOL ID, ki povzema prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za obravnavano območje.

Skladno z določili OPN MOL ID je območje obravnave opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ŠI-408.

Za območje je predpisana namenska raba prostora IG - gospodarske cone. Območja IG so namenjena tehnološkemu parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti. Poleg stavb za gospodarske dejavnosti so dopustni tudi stavbe za šport, trgovske in gostinske dejavnosti.

Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Dopustni objekti in dejavnosti

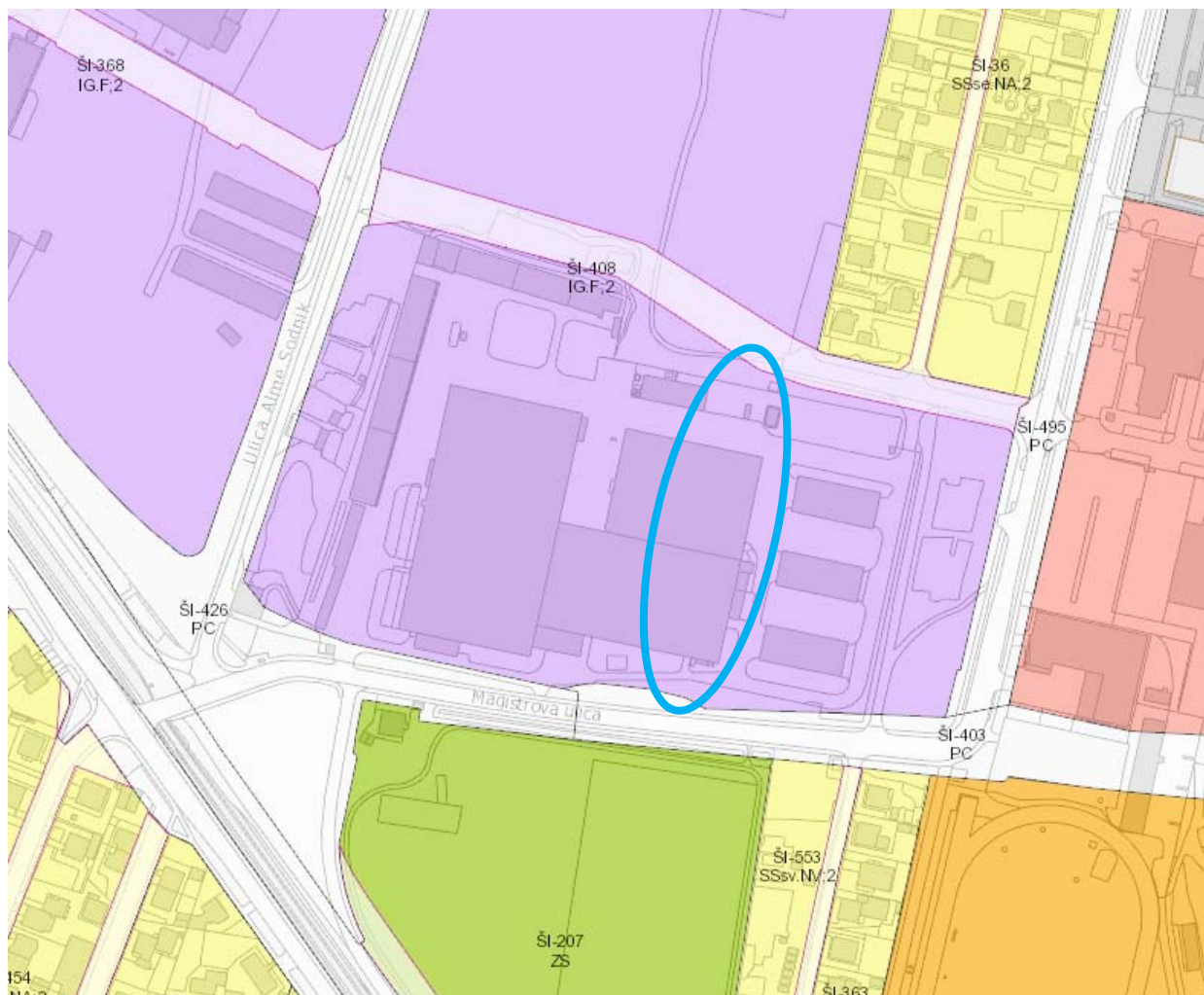
Območje obravnave obsega del EUP ŠI-408 in je opredeljeno kot območje s podrobnejšo namensko rabo IG - gospodarske cone.

V območjih z namensko rabo IG so po določilih OPN MOL ID dopustni naslednji objekti in dejavnosti (11. člen, 2. odstavek, Preglednica 4, točka 7):

IG – GOSPODARSKE CONE

Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),**
- **12112 Gostilne, restavracije in točilnice,**
- **12650 Stavbe za šport,**
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju, - oskrbovalna mesta za vozil.



OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ Območja stanovanj SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine SScv Pretežno večstanovanjske površine SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine SSsv Splošne večstanovanjske površine SB Stanovanjske površine za posebne namene SK Površine podeželskega naselja Območja centralnih dejavnosti CU Osrednja območja centralnih dejavnosti CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje CDo Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov Območja proizvodnih dejavnosti IP Površine za industrijo IG Gospodarske cone IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo Posebna območja BT Površine za turizem BD Površine drugih območij BC Športni centri		
Območja zelenih površin ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport ZPp Parki ZPps Pot spominov in tovarištva ZDd Druge zelene površine ZDo Zeleni obvodni pas ZK Pokopališča ZV Površine za vrtičkarstvo Območja prometnih površin PC Površine cest PŽ Površine železnic POg Površine za mirujoči promet POd Druge prometne površine T Območja komunikacijske infrastrukture E Območja energetske infrastrukture O Območja okoljske infrastrukture F Območja za potrebe obrambe v naselju A Površine razpršene poselitve Razpršena gradnja zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)		
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ K1 Najboljša kmetijska zemljišča K2 Druga kmetijska zemljišča OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ Gozdna zemljišča Go Območja gozdov OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ Območja površinskih voda VC Celinske vode VI Območja vodne infrastrukture OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ Območja mineralnih surovin LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij		

Slika 12: Območje lokacijske preveritve (modro) in veljavni OPN MOL ID, prikaz namenske rabe prostora; Vir: Urbinfo

2.3 PREGLED IN OCENA DOLOČIL VELJAVNE PROSTORSKE DOKUMENTACIJE; ZAZIDALNI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP2/1 LITOSTROJ – DEL (URADNI LIST RS, ŠT. 61/99, 76/06 IN 78/10)

Izdelan je izveček relevantnih določil iz odloka ZN, ki povzema prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za obravnavano območje.

Območje obravnave večinoma leži v funkcionalni enoti F5 TIKI. Manjša dela območja na severni in južni strani ležita na cestnem odseku Cf2.

4. člen navaja:

Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Gradnja samostojnih trgovinskih centrov ni dovoljena. Trgovinska dejavnost je dopustna le kot dopolnilna dejavnost k osnovni proizvodni, obrtni oziroma poslovni dejavnosti.

Pri izbiri oziroma določanju dejavnosti v objektih drobnega gospodarstva je treba proučiti njihovo združljivost ali nezdružljivost z dejavnostmi v prostoru.

Podrobnejša namenska raba je določena v 29. členu odloka za vsako morfološko enoto. V morfoloških enotah, v katerih namembnost ni izključna, so izjemno dovoljene tudi druge kompatibilne namembnosti. Presoja kompatibilnosti načrtovane dejavnosti opravi v postopku za pridobitev lokacijske dokumentacije služba Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojna za urbanizem, po predhodni obravnavi na za urbanizem pristojnem odboru Mestnega sveta.

29. člen navaja naslednje podrobne prostorske pogoje:

F5 TIKI

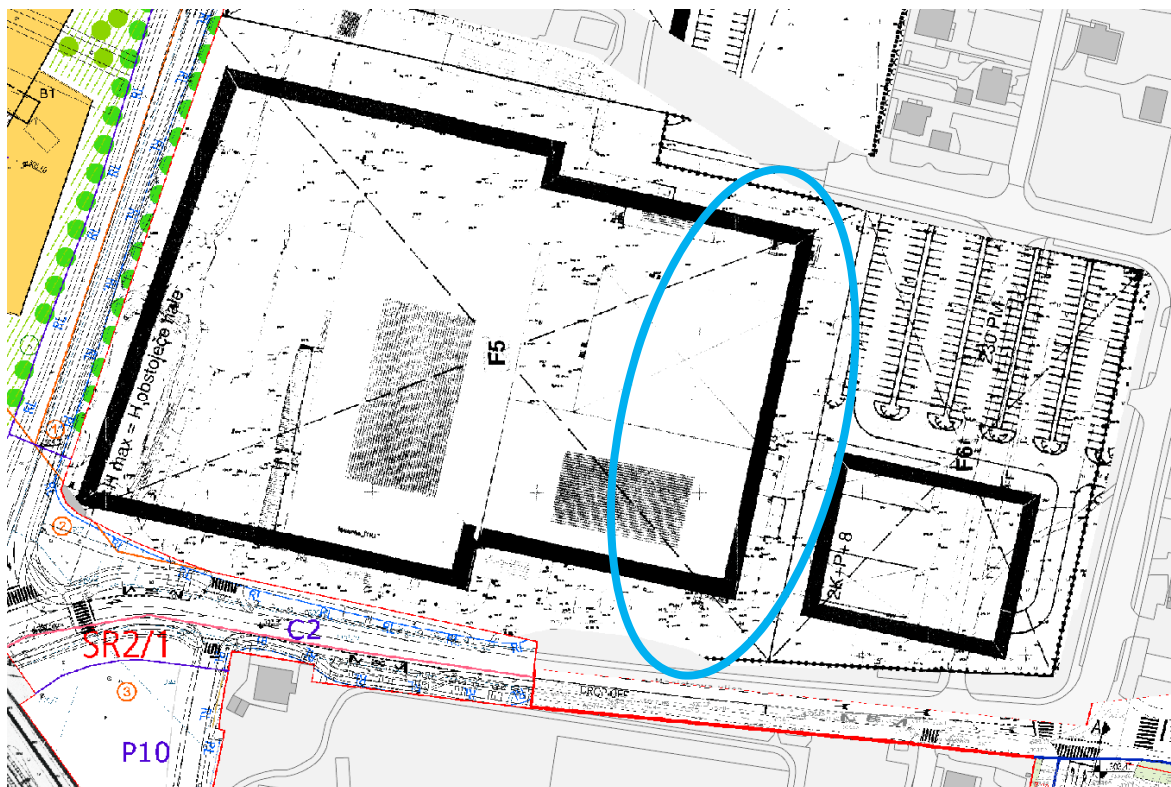
Vertikalni gabariti:

$V_{max} = V$ najvišje obstoječe hale.

Izraba: $I = 1,3$ max.

Prometna dostopnost: s Cf2.

Vrste posegov: dovoljene so novogradnje, dozidave in nadzidave.



Slika 13: Območje lokacijske preveritve (modro) in veljavni ZN, zazidalna situacija; Vir: Urbinfo

2.4 IZVEDENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju lokacijske preveritve ni izvedenih lokacijskih preveritev po zadnji posodobitvi veljavnega OPN.

3. INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

3.1 OPIS ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Opis odstopanj

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dovoli individualno odstopanje od določil ZN ŠP2/1 Litostroj – del in sicer, da se v delu funkcionalne enote F5 dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

Območje obravnave po določilih OPN MOL ID leži v EUP ŠI-408 z namensko rabo IG - gospodarske cone. Predlagana namembnost je skladna s splošnimi določili odloka OPN MOL ID..

Sprememba namembnosti obstoječega objekta je predlagana zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, to je zaščita okolja, kar je opisano v nadaljevanju.

Predlagano odstopanje od izvedbenega pogoja:

Dopolnitev 29.člena:

F5 TIKI – del (za območje lokacijske preveritve)

Namembnost in vrste posegov:

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti iz 4. člena so dovoljene tudi športne dejavnosti ter gostinske in trgovske dejavnosti kot spremljajoče dejavnosti k osnovni športni dejavnosti.

Dovoljene so novogradnje, dozidave, ~~in nadzidave~~, rekonstrukcije in sprememba namembnosti.

3.2 UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Odstopanja od določil ZN ŠP2/1 Litostroj – del so omejena na zagotavljanje bistvenih zahtev (varovanje okolja) in na uskladitev s splošnimi določili nadrejenega prostorskega akta OPN MOL ID. Vsi ostali pogoji predpisani z ZN ŠP2/1 Litostroj – del se ne spreminjajo.

3.2.1 Uskladitev z bistvenimi zahtevami

Skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) morajo objekti izpolnjevati bistvene zahteve, od katerih je v drugem odstavku 15.člena v tretji točki navedena zahteva - zaščita okolja. Objekti morajo bistvene zahteve izpolnjevati tudi, če se rekonstruirajo, vzdržujejo ali se jim spreminja namembnost. Območje obravnave leži v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja po Uredbi o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04, 7/06) in na vodovarstvenem območju z režimom 3A - podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

Po 30. členu Odloka **ZN ŠP2/1 Litostroj – del** veljajo naslednja določila:

»Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati normativne določbe glede varstva voda in zaščite okolja.

Pogoj za nove posege v prostor je ekološka sanacija obstoječega stanja v posamezni funkcionalni enoti, če tako predpišejo soglasodajalci.

Pred vsakim posegom v prostor si mora investitor pridobiti pozitivno mnenje pristojne institucije o vplivu posega v prostor na vodne vire.«

V postopku izdelave prostorskega akta ZN ŠP2/1 Litostroj – del je bilo izdelano strokovno mnenje Univerzitetnega zavoda za zdravstveno in socialno varstvo, v katerem je za območje obravnave – Gorenje Tiki navedeno, da so možni in nujni le posegi, ki predstavljajo ekološke izboljšave, nikakor pa posegi, ki predstavljajo vnašanje in povečanje obsega in vrste nečistih dejavnosti.

Predlagana sprememba namembnosti v dejavnosti, ki so okoljsko manj obremenjujoče in posledično predstavljajo manjše tveganje za vodne vire, sledi izpolnjevanju bistvenih zahtev - to je varovanje okolja. Pri čemer pa je treba pred posegom pridobiti pozitivno mnenje pristojne institucije o vplivu posega v prostor na vodne vire.

Sprememba namembnosti obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami je navedena v prvi alineji 3. odstavka 129. člena ZUreP-2, zato se smatra, da je ob majhnem odstopanju od prostorskih izvedbenih pogojev in izpolnitvi drugih pogojev ZUreP-2 individualno odstopanje dopustno.

3.2.2 Skladnost z OPN MOL ID

Predmetni zemljišči se nahajata na območju veljavnosti OPN MOL ID in sicer zemljišči parc. št. 309/43 (del) in 309/42, obe k. o. 1740 – Spodnja Šiška, ležita v EUP ŠI-408.

EUP ŠI-408 ima predpisano namensko rabo prostora IG - gospodarske cone.

V skladu z določili OPN MOL ID (III. poglavje, točka 2. Vrste objektov glede na namen v območjih namenske rabe, 11.člen - Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe) so za območje IG - gospodarske cone dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),**
- **12112 Gostilne, restavracije in točilnice,**
- **12650 Stavbe za šport,**
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,

- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju, - oskrbovalna mesta za vozil.

V skladu s 4. členom ZN ŠP2/1 Litostroj – del območje leži v funkcionalni enoti F5, ki je namenjena proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Pri izbiri oziroma določanju dejavnosti v objektih drobnega gospodarstva je treba proučiti njihovo združljivost ali nezdružljivost z dejavnostmi v prostoru.

Izjemoma so dopustne tudi kompatibilne namembnosti, ki pa morajo biti presojane s strani pristojne službe MOL za urbanizem in presojane na pristojnem odboru Mestnega sveta.

Opomba: Tovrstne presoje iz pravnih razlogov MOL ne vrši več, sorodno vlogo prevzema instrument lokacijske preveritve.

Predlagani poseg odstopa od določil veljavnega ZN ŠP2/1 Litostroj, saj v območju F5 12650 Stavbe za šport ter 12301 Trgovske stavbe in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice kot spremljajoče trgovske in gostinske dejavnosti k športni dejavnosti niso posebej navedene med dopustnimi objekti in dejavnostmi.

V skladu s splošnimi določili 11. člena Odloka OPN MOL ID za gospodarske cone pa so navedene stavbe dopustne, zato je predlagana sprememba namembnosti sprejemljiva in utemeljena.

V OPN MOL ID je v IG – gospodarskih conah že predvidena oziroma omogočena dopolnitev osnovnih dejavnosti (industrija, poslovno storitvene dejavnosti) s spremljajočimi programi kot so šport, trgovske in gostinske dejavnosti. Poleg tega se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonta pred širitvami na nova zemljišča s čimer se zagotavlja racionalna in trajnostna raba prostora.

Območje obravnave leži na stičišču gospodarske cone z športnim parkom Šiška. Na območju Šiške je največja gostota stanovanjskih sosesk, zato je potrebna krepitev družbenih dejavnosti, med katere sodi tudi šport.

4. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

4.1 JAVNI INTERES IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana. Javni interes se najbolj jasno izraža skozi izhodišča in cilje prostorskega razvoja, zastavljene v OPN MOL SD. Skladno z izhodišči in cilji prostorskega razvoja MOL je eno izmed vodilnih izhodišč spodbujati trajnostno rabo prostora tako, da bodo pri vseh novih prostorskih ureditvah in prenovah že obstoječih mestnih območij upoštevana načela racionalne rabe prostora, dolgoročne varne oskrbe z naravno pitno vodo, učinkovite rabe energije, spodbujanja trajnostne mobilnosti in uporabe javnega mestnega prometa, ohranjanja zelenih površin, uveljavljanja so-naravnih rešitev in spodbujanja lokalne samooskrbe.

Temeljno merilo in usmeritev za urbanistično urejanje prostora MOL je prednostno zagotavljanje površin za razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo, pri čemer **ima prenova prednost pred novogradnjo**.

V gospodarski coni Litostroj so obstoječi objekti (predvsem industrijske hale) starejšega datuma, zato se območje, skladno z razvojnimi potrebami, prenavlja in deloma tudi programsko dopolnjuje s poslovno-storitvenimi dejavnostmi.

Strateške usmeritve glede varstva pitne vode vključujejo tudi naslednja cilja: zagotavljati potrebno količino kakovostne zdrave pitne vode vsem prebivalcem MOL in sanirati obstoječe vire onesnaževanja znotraj vodovarstvenih območij vodnih virov (odlok OPN MOL SD, točka 7.4.1 Oskrba z vodo). Območje predlaganega posega se nahaja na vodovarstvenem območju z režimom 3A po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Obstoječ proizvodni objekt bi ob nadaljnji proizvodnji predstavljal potencialen vir onesnaženja pitne vode, predlagana sprememba namembnosti pa to nevarnost bistveno zmanjšuje oziroma odstrani. S sanacijo se lažje zagotavlja tudi potrebno količino kakovostne zdrave pitne vode.

Predlagana sprememba namembnosti dela proizvodnega objekta v športno-plezalni center sledi tudi strateškemu ciljem na področju športa. Odlok OPN MOL SD v točki 6.2.2.7 Šport med cilje uvršča zasnovo omrežja športnih centrov, ki bodo dostopni prebivalcem v vseh mestnih območjih in bodo na ravni MOL zagotavljali zakonsko predvideni normativ 0,5 m² pokritih površin na prebivalca in 3 m² odprtih površin na prebivalca. Športno-rekreacijske površine se v prostor umešča v skladu z načeli trajnostnega razvoja mest - dostopnost se prednostno zagotavlja za kolesarje in pešce oziroma s sredstvi JPP. Predvideni športno plezalni center se nahaja v Šiški, kjer je največja gostota stanovanjskih sosesk v MOL in je dobro dostopen za tamkajšnje prebivalce.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 1. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

4.2 GRADBENI NAMEN PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

S predlagano rekonstrukcijo in spremembo namembnosti nekdanjih industrijskih hal bo upoštevan gradbeni namen, kot ga določa prostorski izvedbeni akt ZN ŠP2/1 Litostroj – del, ki dopušča novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, **rekonstrukcije**, adaptacije ter **spremembe namembnosti** z upoštevanjem vseh ostalih določil odloka, pri čemer bodo upoštevani tudi vsi splošni

prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih objektov in dejavnosti v območju namenske rabe IG - gospodarske cone, določeni v OPN MOL ID.

Nameravana rekonstrukcija in sprememba namembnosti ne bo spremnila načrtovanega videza območja, bivalne in delovne razmere v objektu ter stanje okolja pa se bodo s prenovo objekta izboljšale. Gre za spremembo iz bolj v manj intenzivno namembnost, z manj škodljivimi vplivi načrtovanih dejavnosti na prostor in okolje.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 2. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

4.3 VPLIVI NAMERAVANE GRADNJE NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

Nameravana rekonstrukcija in sprememba namembnosti stavbe ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj so posegi predvideni znotraj obstoječih stavb.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 3. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

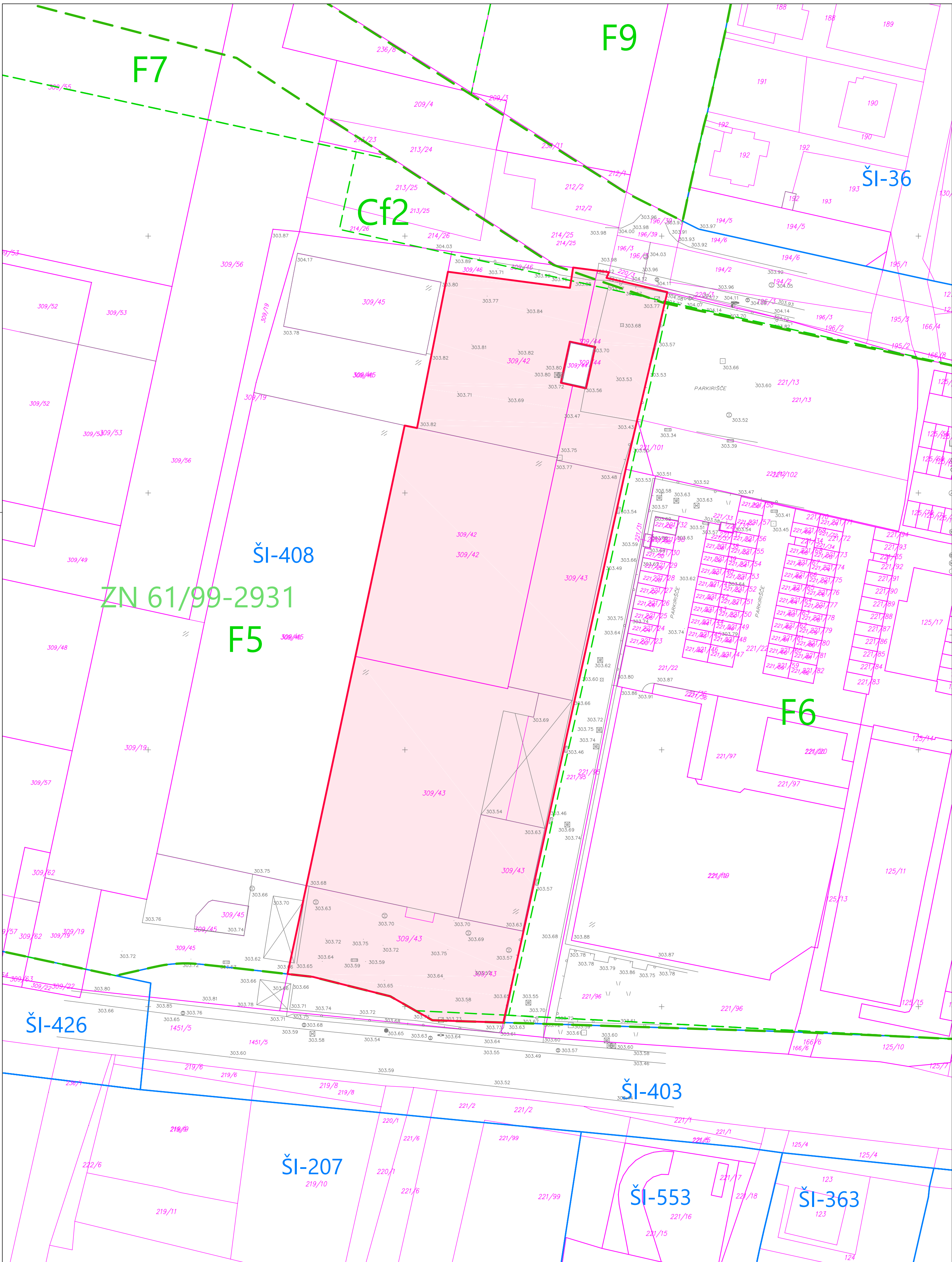
4.4 PRAVNI REŽIMI IN SPREJETI DRŽAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), saj je poseg dovoljen, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje. Poseg tudi ni v nasprotju z Uredbo o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in (7/06).

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena), saj na območju lokacijske preveritve ni veljavnih državnih prostorskih aktov.

Glede na navedeno je izpolnjen pogoj iz 4. alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

II	Grafični del
1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja lokacijske preveritve M 1:500



- LEGENDA
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- KATASTRSKI NAČRT
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- ŠI-408

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ZAZIDALNEGA NAČRTA (ZN 61/99-2931)
- MEJA FUNKCIONALNE ENOTE V ZAZIDALNEM NAČRTU
- F5

OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE

PROJEKTANT  LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
PROJEKT	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA ZN ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL (ZA DELE FUNKCIONALNE ENOTE F5 IN CESTNEGA ODSEKA Cf2)
NAROČNIK	AG-MA d.o.o. Rozmanova ulica 15 8000 Novo mesto
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh A-1520
ODGOVORNI PROJEKTANT	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. A-1520
SODELAVCI	Nina BIZJAK KOMATAR, univ.dipl.inž.arh
NAČRT	GEODETSKI IN KATASTRSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
	ID PA: 1965
	ŠT. PROJEKTA: 8554
	MERILO: 1:500
	ŠT. NAČRTA: 1
DATUM Avgust 2020	

III	Priloge
	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja idr.):
1.	Odločba o uporabnem dovoljenju Skupščine Občine Ljubljana Šiška z dne 18. 2. 1970,
2.	Odločba o gradbenem dovoljenju Skupščine občine Ljubljana Šiška z dne 17. 2. 1971,
3.	Dopolnilna odločba Skupščine Občine Ljubljana Šiška z dne 12. 10.1979,
4.	Odločba o uporabnem dovoljenju Občine Ljubljana Šiška z dne 17. 3. 1983
5.	Odločba o gradbenem dovoljenju Občine Ljubljana Šiška z dne 24. 11. 1993
6.	Uporabno dovoljenje Upravne enote Ljubljana Izpostava Šiška z dne 10. 5. 2005
7.	Gradbeno dovoljenje Upravne enote Ljubljana Izpostava Šiška z dne 27. 10. 2006

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-SIŠKA
Trg prekomorskih brigad 1

Štev.: 5/4-351-359/69
Datum: 18/2-1970

Oddelek za gradbene in komunalne zadeve, skupščine občine Ljubljana-Siška izdaja na podlagi 2. odstavka 17. in 24. čl. zakona o ureditvi določenih vprašanj s področja graditve investicijskih objektov (Ur.l. SRS št. 10/68) in 202. čl. zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. SPRJ št. 18/55) na zahtevo "TIKI" elektrostrojno podjetje, Aleševčeva ulica, Ljubljana, naslednje

O D L O Č B O
o uporabnem dovoljenju

Investitorju "TIKI" elektrostrojno podjetje, Ljubljana, Aleševčeva ulica se izda uporabno dovoljenje za skladišče podaljšek na zemljišču paro. št. 328/143, 328/145 k.o. Sp.Šiška.

O b r a z l o ž i t e v

V dispozitivu navedeni investitor je z vlogo z dne 28/10-1969 zaprosil za tehnični pregled navedenega objekta.

Komisija za tehnični pregled je dne 18/11-1969 pregledala zgrajeni objekt in ugotovila, da so izvršena dela v skladu z lokacijsko odločbo št. 5/8-351-359/69 z dne 16/4-1969, s potrjeno investicijsko-tehnično dokumentacijo in z gradbenim dovoljenjem št. 5/4-351-359/69 z dne 21/4-1969.

Na podlagi tega je komisija predlagala, da se izda uporabno dovoljenje za navedeni objekt.

Glede na vse to je bilo odločiti, kot je navedeno v dispozitivu.

Takse prosto po 21.čl., 22.čl. temeljnega zakona o upravnih taksah.

Taksa po tar. št. 36 zakona o upravnih taksah v znesku din 217.00.- je plačana v kolekih, ki so nalepljeni in uničeni na vlogi.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Republiški sekretariat za gospodarstvo SRS Ljubljana, Gregorčičeva 25. Morebitna pritožba se vloži pisмено ali podati ustno na zapisnik pri oddelku za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Siška v roku 15 dni po prejemu te odločbe. Pritožbo je kolkovati z din 3.- upravne takse.

POSTOPEK JE VODIL
Referent za gradnje
ŽUŽEK Ana, dipl.ing.arh.

N a č e l n i k
oddelka za gradbene in komunalne
zadeve
Janko KOMAR, d.n.

PREPIS JE TOČEN

18.2.70

Amilovic

- Datum: 18/5-1970
 Stov: 5/4-321-320/69

3. Sklad za kom. urej. zemljišč
občine Lj. šiška, delovška 89
4. gradbena evidenca, tu, 2. 3. in 4. etazija
5. arhiv, tu, 2. 3. in 4. etazija

0 D I O 8 B O
0 u p e r a p h e m d e v e l t e n t a

na namjenu pare. št. 328/143, 328/145 f.o. št. 818/82.
 živa vides na kade upravnih dovoljenje za skladišče podaljšek
 Investitorju "TINI" elektronsko podjetje, Ljubljana, Alerov-

0 d r a s i o t d o

V dopisnici navedeni investitor je z vloge z dne 28/10-1999
zaprosil za tehnični pregled navedenega objekta.

Komiteta za tehnični pregled je dne 18/11-1969 pregledala
 navedeni objekt in ugotovila, da so tavršeni deli v skladu s
 lokalizirano obliko št. 5/8-351-359/69 z dne 18/4-1969, a po-
 trjeno investicijsko-tehnično dokumentacijo in z gradbenim
 dovoljenjem št. 5/4-351-359/69 z dne 21/4-1969.

Na podlagi tega je komisija predlagala, da se take ugotovitve dovolj eno za navedeni objekt.

Takne pristoje po 21.55, 22.51, temeljnega zakona o upravnih
Glade na vas to je bilo oblišt, kot je navedeno v diapozitivu.

na vlozi. 217.00 - je placena v kolektiv, kt sa naplajeni in umiestni
Terasa po tar. št. 36 zakona o upravných tarasach v znení dňa

odločbo, pritočbo je kolikavost a dan 3. - ugotovimo takoe.

POSTOFFICE 13 VONNIE
Reformed as Graduate
SUNNY Lane, 4141, Ing. and

...RAMON opitel

07.5.80

2. *in all cases*

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-ŠIŠKA
Trg prekomorskih brigad 1

Štev.: 5/4-351-976/70
Datum: 17.2.1971

Oddelek za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška izdaja na podlagi 29. čl. temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov /Uradni list SRS štev. 10/68/ in 202. čl. zakona o občnem upravnem postopku /Uradni list SFRJ štev. 18/65/ na vlogo stranke TIKI, Ljubljana, Aleševčeva 52 naslednjo

ODLOČBO

Stranki TIKI, Ljubljana, Aleševčeva 52 se izda gradbeno dovoljenje za graditev proizvodne hale - lakirnice in montažne hale na zemljišču parc. štev. 289/5, 293/6, 296/3, 296/2, 283/5, 289/2, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9, del 293/7, 293/11, 293/28, 293/29, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5, 194/6, 295/7, 296/1, 196/4, 196/5, 296/6, 298/3, 198/6, 198/8, 198/9, 298/11, 198/22, in del 327/2 k.o. Spz Šiška po predloženi in prekontrolirani investicijsko-tehnični dokumentaciji, ki so sestavni del te odločbe, ter pod pogoji, navedenimi v lokacijski odločbi.

Vsa dela je izvršiti s strokovnim izvajalcem in pod strokovnim nadzorstvom ob upoštevanju gradbeno-tehničnih, sanitarnih-higienskih in požarno-varnostnih predpisov.

Gradbeno dovoljenje izgubi veljavnost, če investitor po preteku dveh let od dneva prejema te odločbe ne začne z navedeno gradnjo.

Investitor ali izvajalec gradbenih del mora prigrasiti začetek del organu, ki je izdal gradbeno dovoljenje in izkazati, da je zagotovljeno strokovno vodstvo, 8 dni pred pričetkom gradnje.

Investitor ne sme uporabljati objekta, dokler ne zaprosi za tehnični prevzem in izdajo uporabnega dovoljenja pri pristojnem organu. K vlogi mora predložiti geodetski načrt, ki ga izdela Ljubljana ki geodetski biro, Cankarjeva 1/III ali pa dokazilo, da je ta načrt naročen.

Obrazložitev

TIKI, Ljubljana, Aleševčeva 52 je kot stranka zaprosil z vlogo z dne 11.2.1971 za gradbeno dovoljenje za graditev proizvodne hale: lakirnica in montažna hala.

Stranka je k vlogi priložila po zakonu potrebno tehnično dokumentacijo in soglasja:

1. odločbo skupščine občine Ljubljana-Šiška pod štev. 5/2-351-976/70 z dne 23. 11. 1970, da se sme zemljišče uporabiti za konkretno gradnjo in pod kakšnimi pogoji,
2. investicijsko-tehnično dokumentacijo z opravljeno notranjo kontrolo v smislu 5. toč., 2. odstavka 42. čl. temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov /Uradni list SFRJ štev. 20/70/ pregledano na skupščini občine Ljubljana-Šiška,
3. soglasja - Elektro Ljubljana, Mestni vodovod, Kanalizacija, Sanitarna inšpekcija, Plinarna Ljubljana, Uprava za notranje zadeve pri MS, Uprava za narodno obrambo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je stranka predložila vse potrebno dokumentacijo, na podlagi katere je oddelček za gradbene in komunalne zadeve zahtevku stranke ugodil.

Odločba je s tem utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU - Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Republiški sekretariat za gospodarstvo SRS Ljubljana, Gregorčičeva 25. Morebitno pritožbo je vložiti pisмено ali podati ustno na zapisnik pri oddelku za gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška v roku 15 dni po prejemu te odločbe. Pritožbo je kolekovati z din 6.- upravne takse.

Upravna taksa po tar. šte. 34 zakona o upravnih taksah /Uradni list SRS šte. 13/69/ je plačana v kolekih, ki so nalepljeni in uničeni na vlogi v znesku din 348,00.-

Postopek vodila

Referent za gradnjo

Ana Žužek

dipl. ing. arh.

N a č e l n i k

oddelka za gradbene in komunalne zadeve

Janko KOMAR

ODLOČBO PREJMEJO -

1. TIKI, Ljubljana, Aleševčeva 52
2. Sklad za komun. urej. zemljišč občine Ljubljana-Šiška, Celovška 59
3. Uprava za izmero in kataster pri MS Ljubljana, Cankarjeva 1/III
4. gradbena inšpekcija, Kresija
5. KS Šercerjevo
6. gradbena evidenca, tu
7. izvajalec
8. arhiv, tu.

Za točnost prepisa:

Ljubljana, 18.2.1971.



SKUPŠČINA OBCEINE
LJUBLJANA - ŠIŠKA
Trg prekomorskih brigad 1

Št.: 4/5-351-343/74
Ljubljana, dne 12. 10. 1979

Oddelek za upravne, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška izdaja na podlagi 216. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ št. 32/78) na zahtevo TIKI, elektrostrojnega podjetja, Ljubljana, Magistrova 1, naslednjo

DOPOLNILNO ODLOČBO

Odločba oddelka za upravne in komunalne zadeve skupščine občine Ljubljana-Šiška št. 4/5-351-343/74 z dne 16. 9. 1976 za obzidavo že zgrajene konstrukcije skladiščne hale se dopolni tako, da se dovoli s pragrajitvijo notranjosti urediti prostore za administracijo ter garderobe s sanitarijami po projektih št. 7502 in 7188 (arhitektura, elektroinstalacije, vodovodne instalacije, centralno ogrevanje in prezračevanje) izdelanimi v februarju, marcu in jul. 1979 pri Industrijskem biroju.

Razen zgornje spremembe ostanedispozitiv citirane odločbe nespremenjen.

Obrazložitev

Stranka je z vlogo z dne 23. 10. 1979 zaprosila za dopolnitev zadevne odločbe, ki naj bi se glasila tako, kot je navedeno v dispozitivu.

Predložila je ustrezno projektno dokumentacijo.

Proti predlogu stranke ni bilo pomislekov, zato ji je s to odločbo v celoti ugodeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba v roku 15 dni po vročitvi na republiški sekretariat za industrijo SRS Ljubljana, Gregorčičeva 25. Morebitna pritožba, ki se kolkuje z din 20,- upravne takse, se vloži pisмено ali poda ustno na zapisnik pri oddelku, ki izdaja to odločbo.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 3 zakona o upravnih taksah (Uradni list SRS št. 7/72 in 23/77) v znesku 24,- din je plačana in razveljavljena na vlogi.

Postopek je vodila
Ana ŽUZEK, dipl. ing. arh.



P r e d s t o j n i k
oddelka za upravne, gradbene
in komunalne zadeve
Sašo MAJCEN, dipl. iur.

PREPIS JE TOČEN

Ljubljana, dne 12. 10. 1979

[Handwritten signature]

OBČINA LJUBLJANA - ŠIŠKA
KOMITE ZA UREJANJE PROSTORA
Trg prekomorskih brigad 1

Štev.: 4/5-351-343/74
Ljubljana, dne 17. 3. 1983

Komite za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška izdaja na podlagi 52. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73, 8/75, 2/75 in 39/81) ter 18. in 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32/78) s prejšnjimi soglasji organov mest Ljubljana in sicer sanitarne inšpekcije pri mestni upravi za inšpekcijsko službo št. 53-1234/79-3/10 z dne 24. 12. 1980 in mestnega sekretariata za notranje zadeve št. 10/15-22/03-A-612/78 z dne 25. 2. 1983 na vlogo investitorja, ki je naveden v dispozitivu, naslednjo

O D L O Č B O
o uporabnem dovoljenju

Investitorju GORENJE - TIKI, Ljubljana, Magistrata 1 se izdaja uporabno dovoljenje za skladišče z garbnimi in sanitarnimi prostori na zemljišču parc. št. 289/5, 989, 295/2, 298/3 in 296/2 k. o. Sp. Šiška.

Obrazložitev

V dispozitivu navedeni investitor je z vlogo št. 26-125-01 z dne 27. 5. 1980 zahteval, da se opravi tehnični pregled navedenega objekta, za katerega je bilo izdano odločba o lokacijskem dovoljenju št. 4/4-351-343/74 z dne 15. 10. 1975, spremeni dne 3. 9. 1976 in gradbeno dovoljenje št. 4/5-351-343/74 z dne 16. 9. 1976, dopolnjeno dne 22. 11. 1978 in dne 24. 10. 1979 z odločbama pod isto številko.

Komisija za tehnični pregled je dne 23. 6. 1980 pregledala zgrajeni objekt ter ugotovila določeno pomanjkljivosti, ki so zadržale izdajo uporabnega dovoljenja.

Komite za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška je izdal odločbo o odpravi pomanjkljivosti št. 4/5-351-343/74 z dne 27. 9. 1982.

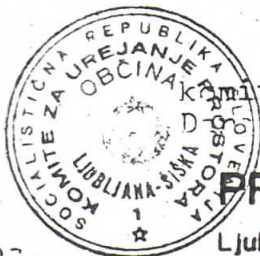
Investitor je z vlogo št. 26-125-01 z dne 8. 3. 1983 predložil upravnemu organu celotno dokumentacijo, ki je priložena v 57. členu citiranega zakona o graditvi objektov. Ugotovljeno je, da je objekt zgrajen v skladu z 59. členom istega zakona.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Proti tej odločbi se lahko pritoži v roku 15 dni po vročitvi na Republiški komiti za arhitekturo, industrijo in gradbeništvo, Ljubljana, Grigorčičeva 25. Pritožbo priloži pisarno ali dejte ustno na zapisnik pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška. Kolkovana pr. mora biti z din 40,- upravne takse.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 37 zakona o upravnih taksah (Uradni list SRS, št. 7/72, 23/77, 11/79 in 23/82) v znesku 5.275,00 je plačana v gotovini, nakazani na tekoči račun št. 50104-840-027-3091 občin Ljubljana-Šiška upravne takse.

Postopek je vodila
Ana ŽUŽEK, dipl. ing. arh.



P r e d s e d n i k
komiteja za urejanje prostora
D r . POŽENEL, dipl. ing. arh.

ODLOČBO PREJMEJO:

1. GORENJE - TIKI, Ljubljana,
Magistrova 1
2. Mestna uprava za inšpekcijske službe
- gradbena inšpekcija,
Vilharjeva 33, Ljubljana
3. Mestna geodetska uprava, Ljubljana,
Cankarjeva 1/III
4. KS Hinko Smrkar
5. referat, pristojen za odmero davka
od stavb, tu
6. referat za odmero nadomestila za
uporabo stavbnega zemljišča, tu
7. gradbena evidenca, tu
8. zadeva

PREPIS TOČEN
Ljubljana, dne 17. 11. 1983

[Handwritten signature]

OBČINA LJUBLJANA-ŠIŠKA
SEKRETARIAT ZA VARSTVO
OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
Trg prekomorskih brigad 1

Štev.: 04/03-5-35102-58/93
Datum: 24. 11. 1993

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška izdaja na podlagi 1. odstavka 35. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84) in 204. člena zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) v zvezi s prvim odstavkom 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo temeljne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I), s poprejšnjimi soglasji organov mesta Ljubljane in sicer sanitarnega inšpektorata mestne uprave za inšpekcijske službe št. 526-987/91-3/12 z dne 25. 8. 1993 ter s soglasjem mestnega sekretariata za notranje zadeve št. 07-22301-32/93-JK z dne 7. 7. 1993, na vlogo IBE Elekrtoprojekt Ljubljana, Hajdrihova 4, naslednjo

O D L O Č B O
o gradbenem dovoljenju

Investitorju GORENJE TIKI d.o.o. Ljubljana, Magistrova 1, se izdaja gradbeno dovoljenje za gradnjo prizidka emajlirnice na zemljišču parc. št. 253, 309/2 in 319/2 (del parcel) k.o. Zg. Šiška k obstoječemu objektu, ki se adaptira in funkcionalno poveže z novim prizidkom in za postavitev rezervoarja za CO₂ k rezervoraju za argon na zemljišču parc. št. 219/13 (stare parcele št. 298/9, 295/5, 293/12 in 296/5) k.o. Zg. Šiška v skladu z odločbo o lokacijskem dovoljenju in v skladu s projekti izdelanimi pri IBE Elektroprojekt Ljubljana in sicer:

- gradbeni, del št. proj. C 038/1-10, mapa 101, od junija 1993,
- tehnološko strojni del, št. proj. C-038-1, mapa 303, od maja 1993
- elaborat požarnega varstva in eksplozijske zaščite, št. proj. C 038/1, mapa 304, od maja 1993,
- električna instalacija za tehnologijo, razsvetljavo, malo moč, prezračevalne naprave in ozemljitve, št. proj. C 038, mapa 201, od maja 1993,
- vodovodna instalacija, št. proj. C 038/1, mapa 302, od junija 1993,
- plinska instalacija, št. proj. C 038/1, mapa 305, od junija 1993,
- ogrevanje in prezračevanje, št. proj. C 038/1, mapa 301, od marca 1993,
- statika z delavniško dokumentacijo, št. proj. 3897/1, slovenija projekt Ljubljana, avgust 1993,

ter pod pogoji soglasij k projektom. Navedeni projekti skupaj s soglasji so sestavni del te odločbe.

Investitor ali izvajalska organizacija mora v skladu s 56. členom Zakona o graditvi objektov sporočiti organu, ki je izdal gradbeno dovoljenje in organom pristojnih inšpekcij dan, ko namerava začeti z gradnjo objekta in sicer najmanj 8 dni pred začetkom del in v skladu s 61. členom Zakona o graditvi objektov zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo objekta oziroma izvajanjem del ter zagotoviti strokovno vodstvo nad gradnjo objekta oziroma nad izvajanjem del v skladu z 61. členom Zakona o graditvi objektov.

Objekt se ne sme uporabljati, dokler organ, ki izdaja to odločbo, zanj ne izda na zahtevo investitorja uporabnega dovoljenja. K vlogi za to dovoljenje mora investitor priložiti listine, ki se zahtevajo po 66. in 68. členu Zakona o graditvi objektov in geodetski načrt s horizontalnim in višinskim prikazom lege zgrajenega objekta. Načrt je treba predhodno naročiti pri Ljubljanskem geodetskem biroju Ljubljana, Cankarjeva 1/III.

Ta odločba neha veljati, če se izvajanje del ne začne v roku dveh let po pravnomočnosti te odločbe.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je v imenu investitorja Gorenje Tiki z vlogo št. 3(438-93 z dne 21. 9. 1993 zaprosila za izdajo te odločbe.

Stranka je k vlogi priložila:

1. pravnomočno odločbo o lokacijskem dovoljenju št. 04/03-5-35102-58/93 z dne 21. 5. 1993,
2. projekte z opravljeno notranjo kontrolo v skladu z 31. členom citiranega zakona o graditvi objektov,
3. soglasja organov in organizacij, ki so jih izdali: v uvodu navedena organa, Mestni vodovod, Elektro Ljubljana-mesto, Kanalizacija, JP Energetika - daljinska oskrba s toplotno energijo, JP Energetika - daljinska oskrba s plinom, Slovenske železnice Ljubljana, p.o., PTT podjetje Ljubljana, Javna razsvetljava,
4. mnenje Republiške direkcije za varstvo okolja in urejanje voda - Izpostava Ljubljana,
5. mnenje Inštituta za varovanje zdravlja RS Slovenije
6. vodnogospodarsko soglasje,
7. dokazilo z dne 8. 10. 1993, da je plačan sorazmerni del stroškov priprave in opreme stavbnega zemljišča, odmerjen z odločbo tukajšnjega sekretariata št. 04/03-2-35102-58/93 z dne 22. 11. 1993 v znesku SIT 1.353.080,00.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je stranka predložila vso potrebno dokumentacijo, zato je bilo treba odločiti, kot je navedeno v dispozitivu.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Proti tej odločbi se lahko pritožite na Ministrstvo za gospodarske dejavnosti RS, Ljubljana, Kotnikova 5, v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Morebitno pritožbo, ki jo morate kolkovati s SIT 160,00 upravne takse po tar. št. 2 ZUT, vložiti pisмено ali dajte ustno na zapisnik pri sekretariatu, ki izdaja odločbo.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 35 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 18/90) in v skladu s sklepom o uskladitvi vrednosti točke v zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/93) v znesku SIT 52.000,00 je nakazana na žiro račun št. 50104-840-027-3099 občine Ljubljana-Šiška, upravne takse.

Postopek je vodila
ANA ŽUŽEK, dipl.ing.arh.

S e k r e t a r
Sekretariata za varstvo okolja
in urejanje prostora:
Peter OGORELEC, dipl.ing.arh.



p.1.

ODLOČBO PREJMEJO:

1. GORENJE TIKI d.o.o. Ljubljana, Magistrova 1
2. IBE Elektroprojekt Ljubljana, p.o. Ljubljana, Hajdrihova 4
3. Mestna geodetska uprava, Ljubljana, Cankarjeva 1/III.
4. MUIS-gradbena inšpekcija, Ljubljana, Vilharjeva 33
5. KS Hinko Smrekar
6. Sekretariat za kmetijstvo, tu
7. služba za proračun in finance, tu
8. referat za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, tu
9. izvajalec
10. gradbena evidenca
11. zadeva

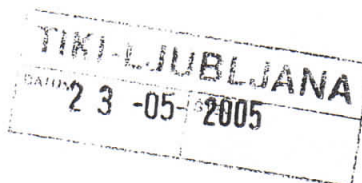
24/11-93

[Handwritten signature]



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
IZPOSTAVA ŠIŠKA

Trg prekomorskih brigad 1
1000 Ljubljana



Številka: 3517-87/2004-61102

Datum: 10.5.2005

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška izdaja po pooblastilu načelnice Upravne enote Ljubljana št. sl. 8/95 z dne 3.1.1995, na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo in Ur. list RS, št. 14/05 – popravek uradnega prečiščenega besedila) v zadevi uporabe prizidka emajlirnice k obstoječemu objektu, ki je adaptiran in funkcionalno povezan z novim prizidkom in postavljenega rezervoarja CO₂ k rezervoarju za argon na vlogo GORENJE TIKI d.o.o. Ljubljana, Magistrova 1, Ljubljana in na predlog komisije za tehnični pregled, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Investitorju GORENJE TIKI d.o.o. Ljubljana, Magistrova 1, se izdaja uporabno dovoljenje za prizidek emajlirnice k obstoječemu objektu, ki je adaptiran in funkcionalno povezan z novim prizidkom na zemljišču parc. št. 253 in 220/2 k.o. Sp.Šiška ter za postavljen rezervoar za CO₂ k rezervoarju za argon na zemljišču prac.št.221/7 k.o. Zg .Šiška.
2. Tlorisne dimenzije pritličnega prizidka so 10,00 m x 20,00 m. Tlorisne dimenzije objekta, ki je adaptiran in funkcionalno povezan s prizidkom so 21,00 m x 45,00 m + 50,00 m x 75,00 m. Skupna tlorisna dimenzija obeh rezervoarjev je 6,00 m x 8,00 m in višina rezervoarjev je 4,80 m. Rezervoarja sta ograjena z mrežo in fasadno pločevino ter nadkrita. Nosilna konstrukcija ograje je jeklana.
3. Stroški postopka so stroški člana komisije za tehnični pregled gradbena dela, ki so bili zaznamovani in jih je investitor že poravnal.

Obrazložitev

Investitor GORENJE TIKI d.o.o., Magistrova 1, Ljubljana, je dne 16.11.1993 vložil zahtevo za tehnični pregled v izreku navedenih objektov na zemljišču, ki je navedeno v citiranem dovoljenju.

Upravni organ je z odločbo št. 04/03-12-35102-58/93 z dne 24.11.1993 imenoval komisijo za tehnični pregled, ki je bil opravljen dne 29.11.1993 na objektu samem.

Na tehničnem pregledu je komisija ugotovila, da je objekt zgrajen v skladu z gradbenim dovoljenjem št. 04/03-5-35102-58/93 z dne 24.11.1993. Ugotovila pa je tudi določene pomanjkljivosti, ki so razvidne iz zapisnika.

Po opravljenem tehničnem pregledu je upravi organ z odločbo št. 04/03-12-35102-58/93 z dne 20.8.1997 odredil odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Investitor je dne 25.10.2004 vložil vlogo za izdajo uporabnega dovoljenja. K vlogi je priložil soglasje k uporabnemu dovoljenju Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana št. 40/5-S-22301-32/93-JK z dne 27.6.1995, poročilo Inštituta za metalne konstrukcije Ljubljana št. 21233 z dne 4.1.1994 o kontroli izdelave in montaže jeklene strešne konstrukcije na navedenem objektu, poročilo Zavoda za raziskavo materiala Ljubljana št. 1220/08-27/9400-5-94/GRADAL z dne 11.4.1994 o preiskavi vododržnosti kanalizacije za tehnološke vode, geodetski načrt novega stanja zemljišča in izjavo člana komisije za strojne naprave in napeljave ter izjavo člana komisije za elektro naprave in napeljave, da so bile pomanjkljivosti odpravljene in da ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja. Istočasno je priložil izjavo Slovenskih železnic, da so izpolnjeni pogoji iz njihovega soglasja h gradbenemu dovoljenju.

Dne 8.12.2004 je investitor predložil: soglasje Zdravstvenega inšpektorata RS, Območna enota Ljubljana št. 351-677/2004-10917 z dne 15.11.2004, poročilo GRADIS TEO d.o.o., Ljubljana, št. 93/94 SJ/LM z dne 3.2.1994 o izvedbi testiranja na vodotesnost bazenov za tehnološke odpadne vode čistilne naprave, izjavo Inšpektorata RS za delo, da nima zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja in izjavo Telekom Slovenija o izpolnitvi pogojev iz soglasja h gradbenemu dovoljenju.

Investitor je dne 11.2.2005 predložil letno poročilo o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za leto 2003 in izjavo, da je v času poskusnega obratovanja izvajal preskus vgrajene tehnološke opreme in instalacij in da je izvedel skladno s projekti tudi kontrolo doseženih parametrov v tehnoloških procesih in vpliva na okolje ter kontrolo zagotavljanja varnih delovnih razmer na delovnih mestih. Istočasno je dostavil poročilo Inštituta za metalne konstrukcije Ljubljana št. 26447 z dne 7.2.2005 o pregledu jeklenih nosilnih konstrukcij transporterja, mostnih dvigal in sušilnika v emajlirnici ter izjavo JP Vodovod-Kanalizacija, da ni zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja.

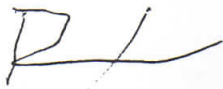
Na podlagi teh ugotovitev in na predlog komisije se dovoli uporaba v izreku navedenega objekta, ker objekt izpolnjuje predpisane zakonske pogoje.

S tem so izpolnjeni pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja, zato je na predlog komisije skladno s 96. členom Zakona o graditvi objektov odloženo, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU : Proti tej odločbi je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Za pritožbo mora biti plačana upravna taksa v znesku SIT 3.400,00 SIT po tar.št. 2 ZUT Zakona o upravnih taksah.

Upravna taksa po tar.št. 1,3 in 4¹ Zakona o upravnih taksah (Ur.list RS, št. 40/04-uradno prečiščeno besedilo) v znesku 45.294,00 SIT je plačana.

Postopek je vodil :
Velimir Rončević, inž.arh.



VODJA IZPOSTAVE
Lea Zalekar, univ. dipl. prav.

VROČITI :

1. Gorenje Tiki d.o.o.,
Magistrova 1
1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
IZPOSTAVA ŠIŠKA
Trg prekomorskih brigad 1
1000 Ljubljana

f.k. dostavljen:
- arhitekt
- B. GAŠPER
- KSENIDA K.
- arhiv inv.

original:

- B. GAŠPER

Številka. 3515-417/2004-61101
Datum: 27.10.2006

Upravna enota Ljubljana - Izpostava Šiška izdaja na vlogo Gorenje Tiki d.o.o., Magistrova 1, Ljubljana, v zadevi prizidave skladišča, žerjavne hale in legalizacije nadstreška na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.102/04 in št. 14/05 - popravek, uradno prečiščeno besedilo) naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju Gorenje Tiki d.o.o., Magistrova 1, Ljubljana, se izdaja gradbeno dovoljenje za prizidavo skladišča, žerjavne hale in legalizacijo nadstreška na zemljišču parc.št. 309/2, 309/4 in 221/7 k.o. Spodnja Šiška po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga sestavljajo naslednji načrti:

- vodilna mapa in načrt arhitekture skladišča in žerjavne hale, št. proj. P-319-02, ki ga je izdelal Mekoni d.o.o., Ljubljana, decembra 2005,
- načrt arhitekture in gradbenih konstrukcij nadstreška, št. proj. P-319-01, ki ga je izdelal Mekoni d.o.o., Ljubljana, novembra 2004,
- načrt gradbenih konstrukcij skladišča in žerjavne hale, št. nač. P-319-02, ki ga je izdelal Mekoni d.o.o., Ljubljana, decembra 2005,
- načrt električnih inštalacij, št. nač.05/1115, ki ga je izdelal Ciril Bokal s.p., Litija, novembra 2004.

Navedeni projekt skupaj s soglasji je sestavni del odločbe.

2. Pri gradnji mora investitor upoštevati naslednje pogoje:

- Proizvodnemu objektu bo vzdolž vzhodne fasade prizidana skladiščna hala zunanjih tlorisnih dimenzij 12,80m x 91,05m. Hala bo pritlična. Streha bo enokapnica v naklonu 15° s slemenom na višini 6,58m nad nivojem pritličja. Odmik objekta od parcelne meje z zemljiščem parc. št. 221/11 k.o. Spodnja Šiška bo na severni strani 1,00m, na južni pa bo objekt segal do parcelne meje.
- Ob severni fasadi proizvodnega objekta bo prizidana žerjavna hala tlorisnih dimenzij 10,00m x 59,20m. Hala bo pritlična. Streha bo dvokapnica v naklonu 15° s slemenom na višini 6,58m nad nivojem pritličja.
- Legalizira se nadstrešek tlorisnih dimenzij 50,00m x 5,00m, zgrajen vzdolž severne fasade proizvodnega objekta. Streha nadstreška je na višini 5,05m nad koto urejenega terena.

Komunalna in energetska ureditev:

Obstoječi objekt ima vse komunalne priključke: kanalizacijo, vodovod, elektriko, toplovod, plinovod, telefonsko omrežje. Prizidki bodo vezani na interno infrastrukturno omrežje. Vsi komunalni priključki ostajajo nespremenjeni.

Prometna in zunanja ureditev

Dovozi in dostopi so obstoječi. Parkiranje je urejeno na obstoječih parkiriščih na funkcionalnem zemljišču objekta. Ob objektu se ohranja obstoječa zunanja ureditev.

3. Ta odločba neha veljati, če se izvajanje del ne začne v roku dveh let po njeni pravnomočnosti.
4. Objekt se ne sme uporabljati, dokler organ, ki izdaja to odločbo, zanj ne izda na zahtevo investitorja uporabnega dovoljenja.
5. Ustavi se postopek za izdajo gradbenega dovoljenja za prestavitev šotorov na zemljišču parc.št. 309/2 in 309/4 k.o. Spodnja Šiška.
6. Stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Gorenje Tiki d.o.o., Magistrova 1, Ljubljana, je dne 4.11.2004 vložil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nadstreška na zemljišču parc. št. 309/2 k.o. Spodnja Šiška. Dne 9.12.2005 je svoj zahtevek razširil še na prizidavo skladišča in žerjavne hale ter prestavitev industrijskih šotorov na zemljišču parc.št. 309/2, 309/4 in 221/7 k.o. Spodnja Šiška. Projekt je spreminjal in dopolnjeval 26.1.2005, 27.2.2006, 20.3.2006, 28.4.2006 in 12.7.2006, tako da vsebuje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi soglasji (Ministrstvo za obrambo RS, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, JP Vodovod-Kanalizacija, Elektro Ljubljana d.d.).

Dne 17.10.2006 je investitor iz vloge umaknil zahtevek za prestavitev industrijskih šotorov, zato se postopek za izdajo gradbenega dovoljenja v delu, ki se nanaša na prestavitev šotorov na zemljišču parc.št. 309/2 in 309/4 k.o. Spodnja Šiška ustavi.

Zakon o graditvi objektov določa v 66. členu, da preden izda pristojni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje, preveri, ali je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt vse predpisane sestavine, ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ali je predloženo dokazilo o plačanih prispevkih in dajatvah in ali ima investitor pravico graditi.

Po Dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 11/86, Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03, 64/04) se navedena gradnja nahaja znotraj območja urejanja ŠP 2/1-Litostroj. Območje se ureja z Odlokom o

zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99). Območje je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Zemljišče se nahaja znotraj funkcionalne enote F5 in delno F7, kjer so po določilih urbanističnega akta dovoljene med ostalim novogradnje in prizidave v okviru gradbenih meja in gradbenih linij in do višine najvišje obstoječe proizvodne hale. Objekte je možno, kadar to nujno zahteva organizacija tehnološkega procesa, izjemoma graditi tudi izven okvirov gradbenih meja in linij ali pa med gradbeno mejo in regulacijsko linijo. Če regulacijski elementi ne določajo odmikov, mora biti predvideni objekt odmaknjen od sosednjega najmanj toliko, kot določajo svetlobno tehnične zahteve, od parcelne meje najmanj toliko, da je možna njegova normalna uporaba in od sosednjega objekta oziroma parcelne meje najmanj toliko, kot določajo požarnovarnostni predpisi. Površine funkcionalnih enot izven okvira gradbenih meja in linij so namenjene utrjenim voziščem, manipulacijskim površinam, parkiriščem, peščevim hodnikom in trgom ter urejenim zelenim površinam.

Predlagana gradnja je po namembnosti skladna z določili prostorskega akta. Višina objektov je manjša od dovoljene. Regulacijski elementi, prikazani v grafiki prostorskega akta, sicer niso upoštevani, kar pa prostorski akt izjemoma dovoljuje, kadar to nujno zahteva organizacija tehnološkega procesa. Ker je gradnja skladiščnih objektov potrebna zaradi posodobitve tehnoloških procesov in potrebe po dodatnih skladiščnih prostorih, ki tvorijo z obstoječimi proizvodnimi objekti funkcionalno in tehnološko celoto, je predlagana gradnja glede na vse navedeno skladna s prostorskim aktom.

Na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo dne 20.3.2006 je bilo ugotovljeno, da investitor izkazuje pravico graditi.

V postopku je investitor predložil:

- odločbo Mestne občine Ljubljana o odmeri komunalnega prispevka št. 354-153/2006 z dne 2.3.2006 in sklep z dne 29.9.2006 o revalorizaciji komunalnega prispevka ter potrdili z dne 13.9.2006 in 3.10.2006 o njegovem plačilu v skupni vrednosti 16.109.545,20 SIT,
- potrdilo z dne 15.9.2006 o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora za nadstrešek v višini 373.500,00 SIT, ki je bilo odmerjeno z odločbo Upravne enote Ljubljana - Izpostava Šiška št. 351-495/2005-61101z dne 11.9.2006.

V postopku je investitor predložil soglasje sosedu, lastnika zemljišča parc. št. 221/11 k.o. Spodnja Šiška, drugi stranski udeleženci pa niso bili vključeni v postopek, ker v projektu prikazano vplivno območje gradnje ne sega na sosednja zemljišča.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ima projekt vse predpisane sestavne dele po 57. in 58. členu Zakona o graditvi objektov in da je izdelan v skladu s pogoji izvedbenega prostorskega akta.

Investitor je izpolnil vse predpisane zahteve, zato se mu gradbeno dovoljenje za gradnjo navedenega objekta izda pod pogoji, ki so navedeni v njegovem izreku.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve. Morebitno pritožbo, za katero mora biti plačana upravna taksa v višini 3.400,00 SIT po tar.št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list št. 114/05 - uradno prečiščeno besedilo), se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri Upravnih enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Upravna taksa za ta postopek po tar. št. 1 in 39 (Uradni list št. 114/05 - uradno prečiščeno besedilo) v znesku SIT 52.217,00 je plačana.

Postopek vodila:

Katja Rihtar, univ.dipl.inž.arh.
Višja svetovalka II



Vodja izpostave:

Lea Zalokar, univ.dipl.prav.

VROČITI:

- Gorenje Tiki d.o.o., Magistrova 1, Ljubljana
- M.C. Mega center d.o.o., Rožna dolina cesta XV št. 9, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo RS, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana
- JP Vodovod-Kanalizacija, Vodovodna 90, 1000 Ljubljana
- Inšpektorat za okolje in prostor, Vilharjeva 33, Ljubljana

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18)
- Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)
- Spletni portal eProstor
- Prostorsko informacijski sistem Urbinfo:
<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- e-geodetski podatki, GURS: *<https://egp.gu.gov.si/egp/>*
- Google zemljevidi: *<https://www.google.com/maps/>*

V	Mnenja nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve	Datum izdaje mnenja
1	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	30. 10. 2020
2	MORS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	2. 11. 2020
3	Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana	8. 12. 2020
4	JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. - vodovod, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	23. 10. 2020
5	JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. - kanalizacija, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	21. 10. 2020
6	Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	23. 10. 2020
7	Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana	21. 10. 2020
8	Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Odsek za urbano ekonomiko, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana	27. 10. 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	30-10-2020	Sig. z.:	ToL
Številka zadeve:	35050-5/2019-21	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35038-156/2020/4 -10922-01

Datum: 30. 10. 2020

Zadeva: Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) (ID: 1965)

Zveza: Dopis občine št. 35050-5/2019-13 z dne 13. 10. 2020

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od PIP za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da je občina ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon,
- da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Mestna občina Ljubljana je dne 13. 10. 2020 pozvala ministrstvo za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Janja Solomun univ. dipl. inž. arh.; ZAPS A – 1520.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1965

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) je območje obravnave opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ŠI-408. Za območje je predpisana namenska raba prostora IG - gospodarske cone. Območja IG so namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti. Poleg stavb za gospodarske dejavnosti so dopustne tudi stavbe za šport.

Lastnika zemljišč z lokacijsko preveritvijo predlagata, da se za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v ZN ŠP2/1 Litostroj – del, za namen rekonstrukcije obstoječega objekta, ki pomeni spremembo namembnosti obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami (zaščita okolja).

Predlaga se, da se v delu funkcionalne enote F5 dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo – 12301, Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

V elaboratu je navedeno, da so odstopanja od določil ZN omejena na zagotavljanje bistvenih zahtev (varovanje okolja) in na uskladitev s splošnimi določili nadrejenega prostorskega akta OPN MOL ID. Vsi ostali pogoji, predpisani z ZN, se ne spreminjajo. Podano je pojasnilo, da območje obravnave leži v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja po Uredbi o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04, 7/06) in na vodovarstvenem območju z režimom 3A - podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

Predlagana sprememba namembnosti v dejavnosti, ki so okoljsko manj obremenjujoče in posledično predstavljajo manjše tveganje za vodne vire, sledi izpolnjevanju bistvenih zahtev - to je varovanje okolja. Pri čemer pa je treba pred posegom pridobiti pozitivno mnenje pristojne institucije o vplivu posega v prostor na vodne vire.

Pri predmetnem elaboratu gre za odstopanje od PIP veljavnega ZN zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami. Navedeno je v skladu s prvo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2. Ministrstvo meni, da ja občina v tem delu ustrezno upoštevala zakonodajo.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s priporočili:

Tekstualni del:

Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Manjka podatek o morebitnih lokacijskih preveritvah, ki so bile na obravnavanem območju izvedene po zadnji posodobitvi veljavnega OPN.

Grafični del:

Območje LP- Podatek o območju LP se pripravi v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek ne sme vsebovati lukenj in prekrivanj.

Vektorski sloj obmocje_LP.shp vsebuje praznino. Popraviti je potrebno vektorski sloj ali pa obrazložiti, zakaj je iz območja LP izvzeta parcelna številka 309/44.

Drugo:

Priporočamo, da se podatkovne vire in dodatno dokumentacijo, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata, navede v seznamu in ne le med besedilom.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon. Kljub navedenemu, pa občino pozivamo, da pred sprejetjem lokacijske preveritve odpravi nepravilnosti v grafičnem delu, na katere je opozorjena v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravi
Boštjan Jerebic
Podsekretar

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje
po pooblastilu: Barbara Leskovar, podsekretarka

Poslati elektronsko:

- naslovníku
- irena.ostojic@ljubljana.si

Od: gp.mop@gov.si
Poslano: petek, 30. oktober 2020 10:53
Za: Urbanizem
Kp: Irena Ostojić
Zadeva: 35038-156/2020/4 - Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) (ID: 1965)
Priloge: 1965_LP-PiP_P.pdf; 1965_LP-PiP.doc

Sporočilo poslal(a): Boštjan Jerebic/MZIP/GOV

(See attached file: 1965_LP-PiP_P.pdf)(See attached file: 1965_LP-PiP.doc)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 350-181/2020-2 - DGZR
Datum: 02. 11. 2020

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 02. 11. 2020 13:15

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzs@urszr.si
www.sos1



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	02 -11- 2020	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-22	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: **Elaborat lokacijske preveritve**

Zveza: Vaša vloga št. 35050-5/2019-14 z dne 13. 10. 2020

Prejeli smo vašo vlogo za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2), ki ga nosilci urejanja prostora izdajo na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev pri načrtovani rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih industrijskih objektov na parc. št. 309/43 (del) in 304/42, obe k. o. Spodnja Šiška. Načrtovana je sprememba namembnosti nekdanjih industrijskih stavb v stavbe za šport s spremljajočima trgovsko in gostinsko dejavnostjo (vzpostavitev ustreznih pogojev za izvajanje športno plezalnega centra).

Po pregledu priloženega gradiva k odstopanju, opredeljenem v Elaboratu lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2), podajamo pozitivno mnenje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- naslovník (glavna.pisarna@ljubljana.si).

Miryema Žagar

Od: Glavna Pisarna
Poslano: ponedeljek, 02. november 2020 13:54
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Ljubljana ŠP 2/1 Litostroj - lokacijska preveritev
350-181/2020-2
Priloge: Ljubljana_LP_SP_21_Litostroj.pdf

-----Original Message-----

From: Glavna pisarna URSZR <gp.dgzs@urszr.si>
Sent: Monday, November 2, 2020 1:52 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljublana.si>
Subject: Ljubljana ŠP 2/1 Litostroj - lokacijska preveritev 350-181/2020-2

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35050-5/2019-28

Datum: 8. 12. 2020

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Prejeto:	10-12-2020	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-28	Prii.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Ustreznost Elaborata lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) - mnenje

Zveza: Poziv za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve, štev. 35050-5/2019-14 z dne 13.10.2020

Pobudnika lokacijske preveritve, AG-MA gradbeništvo, d. o. o., Rozmanova ulica 15, 8000 Novo mesto in CLAPA gradbeno podjetje d. o. o., Od dolenjski železnici 122, Ljubljana, načrtujeta rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječih industrijskih objektov (hal) na zemljišču s parcelnima št. 309/43 (del) in 309/42 k. o. Spodnja Šiška. Načrtuje se sprememba namembnosti nekdanjih industrijskih stavb v stavbe za šport s spremljajočima trgovsko in gostinsko dejavnostjo. Cilj rekonstrukcije in spremembe namembnosti objektov je vzpostavitev ustreznih pogojev za izvajanje športno plezalnega centra. Območje obravnave leži v Šiški, ob križišču Magistrove in Verovškove ulice v gospodarski coni Litostroj.

Za pretežni del območja je v veljavi izvedbeni prostorski načrt – Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, štev. 61/99, 76/06 in 78/10; v nadaljevanju ZN ŠP2/1 Litostroj – del), ki območje opredeljuje kot dele funkcionalne enote F5 TIKI in cestnega odseka Cf2. Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

Pobudnika lokacijske preveritve dajeta pobudo, da se za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v ZN ŠP2/1 Litostroj – del, za namen rekonstrukcije obstoječega objekta, ki pomeni spremembo namembnosti obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami (zaščita okolja). Predlagata, da se v delu funkcionalne enote F5 dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo – 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00

m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 1212 Gostilne, restavracije in točilnice.

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet po pregledu Elaborata lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 – del ugotavlja, da se športno-rekreacijske površine v prostor umešča v skladu z načeli trajnostnega razvoja mest, da se dostopnost območja prednostno zagotavlja za kolesarje in pešce oziroma s sredstvi JPP ter se s predlagano spremembo ne predvideva večjih obremenitev cestnega omrežja na območju z motornim prometom in podaja na Elaborat lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2), števil. 8554, avgust 2020, izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata.

Pripravila:
Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:
Uršula Polgar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

Vročiti: Oddelek za urejanje prostora MU MOL



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 23.10.2020

Št. dokumenta: VOK-350-071/2020-002
Št. lokacijske preveritve: 27/2020



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava



Oddelek za urejanje prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto:	27 -10- 2020	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-19	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preverite za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35050-5/2019-14, z dne 13.10.2020, vam na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) posredujemo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preverite za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) za področje vodovoda.

Mnenje o ustreznosti elaborata podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu: <https://mol.sharefile.eu/share/view/s1ae39076ff7467d8>, dne 20. 10. 2020, ob upoštevanju stanja katastra, arhivske in druge dokumentacije JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o..

Lastnika zemljišč, AG-MA gradbeništvo d.o.o., Rozmanova Ulica 15, 8000 Novo Mesto in CLAPA gradbeno podjetje d.o.o., Ob dolenski železnici 122, 1000 Ljubljana, načrtujeta rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječih industrijskih objektov (hal) na zemljišču s parcelnima št. 309/43 (del) in 309/42, obe k. o. 1740 - Spodnja Šiška. Predvidena je sprememba namembnosti nekdanjih industrijskih stavb v stavbe za šport s spremljajočima trgovsko in gostinsko dejavnostjo in prenova obstoječih dotrajanih industrijskih objektov.

Obravnavno območje leži v Šiški, v industrijski coni Litostroj, ob križišču Magistrove in Verovškove ulice.

Na severu obravnavnega območja lokacijske preverite poteka od Verovškove ceste proti vzhodu sekundarni vodovod NL DN 150 iz leta 2006. Na jugu obravnavnega območja pa poteka v severnem robu Magistrove ulice sekundarni vodovod LŽ DN 100 iz leta 1977.

Za pretežni del območja je v veljavi izvedbeni prostorski načrt – Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (v nadaljevanju ZN ŠP 2/1 Litostroj – del), ki območje opredeljuje kot dele funkcionalne enote F5 TIKI in cestnega odseka Cf2. Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

Lastnika zemljišč z lokacijsko preveritvijo predlagata, da se za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v ZN ŠP 2/1 Litostroj – del, za namen rekonstrukcije obstoječega objekta, ki pomeni spremembo namembnosti obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami (zaščita okolja).





Predlagano je, da se v delu funkcionalne enote F5 dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

Priključitev novo predvidenih objektov na vodovodno omrežje je na severu obravnavanega območja mogoča na sekundarni vodovod NL DN 150, ki poteka iz smeri Verovškove ceste v dovozu k parkiriščem. Na jugu obravnavanega območja pa je mogoča priključitev predvidenih objektov na javni vodovod LŽ DN 100, ki poteka v severnem robu Magistrove ulice.

Oskrbo predvidenih objektov z vodo se mora izvesti preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014).

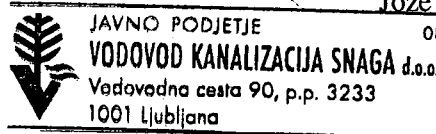
Z vidika oskrbe s pitno vodo se strinjamo z individualnim odstopanjem od PIP skladno z vsebino Elaborata lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2).

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin



Dostaviti:

- naslovnik
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 21.10.2020

Št. dokumenta: VOK-350-072/2020-003

Št. lokacijske preveritve: 35050-5/2019-18



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto:	27 -10- 2020	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-18	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: : Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj -del (za funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35050-5/2019-14 z dne 13.10.2020 in na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 61/17) vam posredujemo mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj -del (za funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) za področje kanalizacije.

Lastnika zemljišč, AG-MA gradbeništvo d.o.o., Rozmanova Ulica 15, 8000 Novo Mesto in CLAPA gradbeno podjetje d.o.o., Ob dolenski železnici 122, 1000 Ljubljana, načrtujeta rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječih industrijskih objektov (hal) na zemljišču s parcelnima št. 309/43 (del) in 309/42, obe k. o. 1740 - Spodnja Šiška. Načrtuje se sprememba namembnosti nekdanjih industrijskih stavb v stavbe za šport s spremljajočima trgovsko in gostinsko dejavnostjo, s čimer se bo območje programsko obogatilo in izvedla prenova obstoječih dotrajanih industrijskih objektov. Gre za spremembo iz bolj v manj intenzivno namensko rabo prostora z manj škodljivimi vplivi načrtovanih dejavnosti na prostor in okolje. Cilj rekonstrukcije in spremembe namembnosti objektov je vzpostavitev ustreznih pogojev za izvajanje športno plezalnega centra.

Območje UN se nahaja v Šiški, ob križišču Magistrove in Verovškove ulice v gospodarski coni Litostroj.

Za pretežni del območja je v veljavi izvedbeni prostorski načrt – Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (v nadaljevanju ZN ŠP 2/1 Litostroj – del), ki območje opredeljuje kot dele funkcionalne enote F5 TIKI in cestnega odseka Cf2. Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

Lastnika zemljišč z lokacijsko preveritvijo predlagata, da se za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v ZN ŠP 2/1 Litostroj – del, za namen rekonstrukcije obstoječega objekta, ki pomeni spremembo namembnosti obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami (zaščita okolja).

Predlaga se, da se v delu funkcionalne enote F5 dopusti tudi rekonstrukcija s spremembo namembnosti in umestitev objektov 12650 Stavbe za šport s spremljajočima trgovsko dejavnostjo - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in gostinsko dejavnostjo (bar) – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.



Priključitev novo predvidenih objektov na obravnavanem območju bo mogoča na obstoječi javni kanal dimenzije DN 300 mm, ki poteka v dovozni cesti severno od obravnavanega območja.

V skladu z 12. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur.l.RS št. 9/18) mora vsak objekt imeti svoj kanalizacijski priključek.

Teren na obravnavanem območju omogoča ponikanje padavinske vode, zato se mora vso padavinsko odpadno vodo iz streh ter utrjenih površin odvesti v ponikanje.

Glade na navedeno obrazložitev se z Elaboratom lokacijske za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj -del (za funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2) strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogojin



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

08

Dostaviti:

- **naslovnik**
- glavni arhiv podjetja.



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava



Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.
Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr-lj.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	26-10-2020	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-17	Pril.:	
		Vredn.:	

Vaš znak:

Naš znak:
1829/20

Datum:
23. oktober 2020

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 35050-5/2019-14 z dne 13.10.2020

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K DOKUMENTACIJI: » ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA ZIN ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ – DEL (ZA DELE FUNKCIONALNE ENOTE F5 IN CESTNEGA ODSEKA Cf2) « Št. elaborata: 8554, avgust 2020.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, priklope, odklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 23.10.2020

Naslov: MAGISTROVA ULICA

Merilo 1: 2000



JRL
Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelék za
urejanje
prostora

TelekomSlovenije



09292020102100559

Projeto:	22-10-2020	Sig.:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-16	Pril.:	
		Vredn.:	

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

Številka: 17610201-00111202010140001

Vaš znak: 35050-5/2019-14

Datum: 21.10.2020

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA
Investitor: CLAPA D.O.O., OB DOLENJSKI ŽELEZNICI 122, 1000 LJUBLJANA
AG-MA D.O.O., ROZMANOVA 15, 8000 NOVO MESTO
Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA ZN ZA OBMOČJE
UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL (ZA DELE FUNKCIONALNE ENOTE F5 IN
CESTNEGA ODSEKA CF2)
Lokacija objekta: LJUBLJANA, Občina: LJUBLJANA
KO: SPODNJA ŠIŠKA Parc. št.: 309/42, 309/43(del)

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 88855 - LJ/3417-MP

K LOKACIJSKI PREVERITVI - INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PIP ZN ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL, FUNKCIONALNA ENOTA F5, CF2

Izdajamo vam pozitivno mnenje k lokacijski preveritvi - individualno odstopanje od PIP ZN ŠP 2/1 LITOSTROJ-DEL, funkcionalna enota F5, CF2.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati DGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt DGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

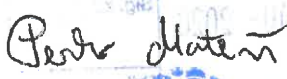
Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266



Postopek vodil:
Matevž Perko

Žig:	Vodja TKO osrednja Slovenija: Igor Kern
  Telekom Slovenija 167	



V vednost: naslov, arhiv





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35050-5/2019-14
Datum: 13. 10. 2020



Nosilci urejanja prostora

Zadeva: Lokacijska preveritev – individualno odstopanje od PIP
ZN ŠP 2/1 Litostroj – del, Funkcionalna enota F5, Cf2
NUP: Ustreznost elaborata

Spoštovani!

Pozivamo vas, da skladno s petim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) predložite mnenje z vašega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj - del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2).

Elaborat lokacijske preveritve je dostopen na spletnem naslovu:
<https://mol.sharefile.eu/share/view/s1ae39076ff7467d8>

Osnovni podatki o obravnavani lokacijski preveritvi:

- *Obravnavani prostorski akt:* Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10);
- *Lokacija:* Ljubljana, Šiška, Magistrova ulica / Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del, Funkcionalna enota F5, Cf2 / OPN MOL ID: EUP ŠI-408 / Katastrska občina Spodnja Šiška / Četrtna skupnost Šiška;
- *Pobudnik:* Ag-Ma d.o.o., Rozmanova ulica 16, 8000 Novo mesto;
- *Lastnik zemljišč v območju LP:* pobudnik LP in ostali;
- *Vrsta lokacijske preveritve:* individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev;
- *Namen lokacijske preveritve:* dopustnost dodatnih vrst stavb;
- *Naziv elaborata:* Elaborat lokacijske preveritve za del območja ZN za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (za dele funkcionalne enote F5 in cestnega odseka Cf2);
- *Izdrelavalec elaborata:* LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana;
- *Pripravljalavec:* Mestna občina Ljubljana (Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana).

Morebitne dodatne informacije vam lahko posreduje:

- Tomaž Levičar (tel. 306 34 36, e-naslov: tomaz.levicar@ljubljana.si) in
- Irena Ostojic (tel. 306 15 24, e-naslov: irena.ostojic@ljubljana.si).



Hvala. Lep pozdrav.

Pripravil:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.

Višji svetovalec

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za PIA in prenovu



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Oddelka

Priloge:

- Pobuda za lokacijsko preveritev;
- Elaborat lokacijske preveritve (besedilo, grafika, priloga).

Vročiti s povratnico:

Državni nosilci urejanja prostora:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova 4, 1000 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora:

4. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
5. JP Vodovod - Kanalizacija, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
6. JP Vodovod - Kanalizacija, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
7. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana
8. JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana
9. JP Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana
10. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana
11. JP Snaga, d.o.o., Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana

Ostali udeleženci:

- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

V vednost:

- Pobudnik/Investitor: Ag-Ma d.o.o., Rozmanova ulica 16, 8000 Novo mesto – andrej.muhic@ag-ma.net, andreja.muhic@ag-ma.net;
- Izdelovalec: LUZ d.d., ga. Janja Solomun, ga. Nina Bizjak - Janja.Solomun@luz.si, Nina.Bizjak@luz.si;
- MOL ORN: ga. Remih;
- MOL OUP: IO, TOL, zdg.



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za urbano
ekonomiko**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si

Številka: 3545-24/2020-2 (3505-5/2019-14)
Datum: 27.10.2020 ✓



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
**Oddelek za
urejanje
prostora**

**Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora**

**Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana**

Prejeto:	29 -10- 2020	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35050-5/2019-20	Pril.:	/
		Vredn.:	/

ZADEVA: Informacija o lokacijski preveritvi PIP ZN ŠP 2/1 Litostroj-del, funkcionalna enota F5, Cf2

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 20.10.2020 vam posredujemo naslednje mnenje ORN glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč za navedeno območje:

- na navedenem območju imamo v območju ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, sprejet PO, ki opredeljuje tudi del, ki se nanaša na Magistrovo ulico. V gradivu, ki ste nam ga posredovali in se nanaša le na spremembo namembnosti obstoječih objektov na območju PIP ZN ŠP 2/1 Litostroj-del, funkcionalna enota F5, Cf2, ni navedeno ali za območje predvidene izgradnje po lokacijski preveritvi zadostuje obstoječa komunalna oprema ali je potrebno zagotoviti novo komunalno opremo oz. sprememba vpliva na morebitno izgradnjo nove komunalne opreme na navedenih območjih.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

Katja Osolin, univ.dipl.mg.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.