Številka: 4780-246/2022-12

Datum: 5.12.2022

Mestna občina Ljubljana na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

**za prodajo stavbnega zemljišča s parc. št. 2013/3 v izmeri 15 m2, k. o. 2636 – Bežigrad, ID znak: parcela 2636 2013/3.** Pri zemljišču je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost, v korist in na ime imetnika, Telekoma Slovenije, d. d., Cigaletova ulica 15, Ljubljana.

Zemljišče je v naravi uzurpirano, s predmetno prodajo se pogodbeno uredi dejansko stanje zemljišča v naravi, z zemljiškoknjižnim stanjem. Dostop do predmetnega zemljišča poteka v naravi preko zemljišča v lasti tretjih fizičnih oseb, s katerimi bo kupec dogovoril dostop.

**Cena zemljišča je 3.750,0 EUR in ne vključuje pripadajočega 2% davka na promet**

**nepremičnin.**

Za prodajo predmetnega zemljišča bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero. Celotna kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. V kolikor se na isto namero prijavi več ponudnikov, ki želijo zemljišče kupiti v solastniških deležih, morajo v prijavi to z navedbo solastniških deležev jasno navesti, pri čemer v takšnih deležih nosijo tudi stroške povezane s pogodbo in pripadajoč davek, v kolikor v prijavi ne navedejo drugače. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb kot kupcev za zemljišče, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter strošek vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je **Milena Ratajc,** [milena.ratajc@ljubljana.si](mailto:milena.ratajc@ljubljana.si), tel.: 01 306 46 72.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-246/2022-12, z dne 5. 12. 2022,**

**za nakup zemljišča ID znak: parcela 2636 2013/3**

1. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 4780-246/2022-12 z dne 5. 12. 2022 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje zemljišča v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis ponudnikov:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_