Številka: 4780- 1356/2019-19

Datum: 6.9.2021

Mestna občina Ljubljana na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja:

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

**za prodajo zemljišč s parc. št. 2111/5 v izmeri 22 m2, k. o. 1776 – Lipoglav in parc. št. 2111/7**

**v izmeri 43 m2, k. o. 1776 – Lipoglav.**

Zemljišči v naravi ležita med stanovanjskima objektoma na naslovih Repče 7 in Repče 7A, Šmarje Sap ter lokalno cesto. Zemljišči se z objektoma zaokrožujeta v funkcionalno celoto, katerim predstavljata del dovoza.

**Cena navedenih nepremičnin je:**

* **za parc. št. 2111/5, k. o. 1776 – Lipoglav, znesek: 1.760,00 EUR brez pripadajočega davka in**
* **za parc. št. 2111/7, k. o. 1776 – Lipoglav, znesek: 3.440,00 EUR brez pripadajočega davka.**

Za prodajo predmetnih nepremičnin-zemljišč bodo sklenjene neposredne pogodbe, oz. ena pogodba za obe, v kolikor bo takšna prijava na namero. Prodajne pogodbe bodo sklenjene po poteku roka za prijavo na namero. Celotna kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. V kolikor se na isto namero prijavi več ponudnikov, ki želijo zemljišči kupiti v solastniških deležih, morajo v prijavi to z navedbo solastniških deležev jasno navesti, pri čemer v takšnih deležih nosijo tudi stroške povezane s pogodbo in pripadajoč davek, v kolikor v prijavi ne navedejo drugače, v prijavi je potrebno tudi navesti, ali se podaja zgolj za eno zemljišče in katero oz. za obe skupaj. Ob nakupu zgolj enega od navedenih zemljišč, se v nameri poda izrecna pisna odpoved nakupu tudi drugega zemljišča. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb kot kupcev, kot navedeno predhodno, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek davka, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter strošek vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je **Milena Ratajc,** [milena.ratajc@ljubljana.si](mailto:milena.ratajc@ljubljana.si), tel.: 01 306 46 72.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-1356/2019-19, z dne 6. 9. 2021,**

**za nakup nepremičnin: ID znak: parcela 1776 2111/5 in ID znak: parcela 1776 2111/7**

1. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Ime in priimek / naziv pravne osebe, naslov, kontaktna oseba, elektronski naslov kontaktne osebe/telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 4780-1356/2019-19 z dne 6. 9. 2021 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin - zemljišč v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis ponudnikov:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_