



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 4780-632/2017-1

Datum: 12.05.2017

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Nmero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnine:

- poslovni prostor (solastnina do 1/2) v izmeri 52,59 m² na naslovu Čevljarska ulica 2 v Ljubljani z ID oznako 1728-144-6 v k.o. 1728 – Ljubljana - mesto z izhodiščno prodajno ceno 185.000,00 €;
- stanovanje (solastnina do 1/2) v izmeri 41,78 m² na naslovu Čevljarska ulica 2 v Ljubljani z ID oznako 1728-144-2 v k.o. 1728 – Ljubljana - mesto z izhodiščno prodajno ceno 31.335,00 €;
- stanovanje (solastnina do 1/2) v izmeri 77,37 m² na naslovu Čevljarska ulica 2 v Ljubljani z ID oznako 1728-144-3 v k.o. 1728 – Ljubljana - mesto z izhodiščno prodajno ceno 58.028,00 €;
- stanovanje (solastnina do 1/2) v izmeri 84,41 m² na naslovu Čevljarska ulica 2 v Ljubljani z ID oznako 1728-144-4 v k.o. 1728 – Ljubljana - mesto z izhodiščno prodajno ceno 63.308,00 €;

Nepremičnine se prodajajo kot celota po skupni ceni 337.671,00 €. Vse nepremičnine so predmet solastnine, zato zanje obstaja zakonita predkupna pravica solastnika.

Navedene nepremičnine so v slabem stanju, elektrika je odklopljena. Etažna lastnina v zemljiški knjigi še ni vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice v korist kupca mogoč na nerazdeljenem posameznem delu z id oznako 1728-144-900, pri čemer pa je kupec seznanjen z dejstvom, da navedeni solastniški delež pri tem nerazdeljenem posameznem delu zajema tudi druge posamezne dele, ki so bili že prodani. V sled navedenemu se kupec zavezuje, da bo sodeloval pri dokončni vzpostavitvi etažne lastnine. Prodajalec ne prevzema nobene obveznosti glede morebiti drugače ugotovljenih površin posameznih delov v uradnih evidencah.

Vse nepremičnine so v času prodaje proste.

Za navedene nepremičnine bo sklenjena neposredna prodajna pogodba.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Za navedene nepremičnine energetska računska izkaznica v skladu s 334. členom EZ-1, ni potrebna.

V kolikor bo prijav na namero več, bo MOL izvedla dodatna pogajanja o prodajni ceni za posamezno nepremičnino.

Rok za prijavo na to namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko zainteresirani za nakup oddajo pisno na obrazcu (priloga) na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljan.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA